

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: Ceulaers  
LV: 03 Abbruch / Trockenbauarbeiten / Maurerarbeiten

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Vor Angebotsabgabe sollte eine Ortsbesichtigung mit der auf Seite 1 unserer Anfrage benannten Bauleitung durchgeführt werden.

### BAUVORHABEN :

Teilumbau der Covivio-Hauptverwaltung im Bauteil C, EG Abteilung BW

GEWERK : Abbruch / Maurer/ Trockenbauarbeiten

### ANGABEN ZUM BAUWERK

Bei der geplanten Maßnahme handelt es sich um den Umbau der BW-Abteilung der Covivio Hauptverwaltung in Oberhausen, Essener Str. 66. Die Etage befindet sich im Erdgeschoss zur Essener Str. 66. Die Fläche ist freigezogen.  
Die Fachplanungen sind zu beachten.

### Besondere technische Vorschriften

Den nachfolgenden Leistungsbeschreibungen liegen die VOB mit Ihrem Teil

- C Allgemeine Technische Vertragsbedingungen für Bauleistungen.
  - DIN 18334 Zimmer- und Holzbauarbeiten
  - DIN 18355 Tischlerarbeiten
  - DIN 18183 Rigipsarbeiten
  - DIN 4109 Schallschutz im Hochbau

zugrunde.

Der Anbieter hat die Möglichkeit, ein gleichwertiges anderes Erzeugnis anzubieten, wobei der Nachweis der Gleichwertigkeit durch den Auftraggeber gefordert wird.

Für Ausführung und Anwendung gelten die neuesten technischen Richtlinien und Herstellervorschriften.

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: Ceulaers  
 LV: 03 Abbruch / Trockenbauarbeiten / Maurerarbeiten

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	<p>Für die nachfolgend Entsorgungspositionen verweisen wir auf die gültigen Gesetze, örtlichen Verordnungen, Satzungen und Transportbestimmungen.</p> <p>Die Bearbeitung von asbesthaltigen Bauteilen und Untergründen darf nur nach der TRGS 519 erfolgen.</p> <p>Die einschlägigen Unfallverhütungsvorschriften sind zu beachten und unbedingt einzuhalten. Falls erforderlich ist ein Fachbauleiter zu stellen und namentlich zu benennen.</p>				
<b>1.</b>	<b>Abbrucharbeiten</b>				
<b>1.1.</b>	<b>Abbrucharbeiten</b>				
<b>1.1.1.</b>	<b>Baustelleneinrichtung</b>				
	<b>Baustelleneinrichtung</b>				
	Baustelleneinrichtung : Gerüste, evtl. Baurutsche, Bauzaun etc. liefern montiere, vorhalten und abbauen.				
		1,00	pau	.....	.....
<b>1.1.2.</b>	<b>abgehängte Decken aller Art abbrechen</b>				
	<b>abgehängte Decke abbrechen.</b>				
	abgehängte Decken aller Art inkl. der Unterkonstruktionen abbrechen und fachgerecht entsorgen.				
		630,00	m <sup>2</sup>	.....	.....
<b>1.1.3.</b>	<b>Abbruch 11,5 cm Mauerwerk</b>				
	<b>Abbruch 11,5 cm Mauerwerk</b>				
	Mauerwerk abbrechen und fachgerecht entsorgen.				
		150,00	m <sup>2</sup>	.....	.....
<b>1.1.4.</b>	<b>Abbruch 24,0 - 30,0 cm Mauerwerk</b>				
	<b>Abbruch 24,0 - 30,0 cm Mauerwerk</b>				
	Mauerwerk abbrechen und fachgerecht entsorgen.				
		50,00	m <sup>2</sup>	.....	.....

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: Ceulaers  
 LV: 03 Abbruch / Trockenbauarbeiten / Maurerarbeiten

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
<b>1.1.5. Abbruch Leichtbauwände, Trockenbau</b>					
<b>Abbruch von Leichtbauwänden aus Trockenbau doppelt beplankt.</b>					
Abbruch und fachgerechte Entsorgung von Leichtbauwänden aus Trockenbau.					
		55,00	m <sup>2</sup>	.....	.....
<b>1.1.6. Türen ausbauen und entsorgen</b>					
<b>Holztüren inkl. Zargen ausbauen und entsorge.</b>					
Bürotüren aus Holz inkl. Zargen und Befestigungen ausbauen und fachgerecht entsorgen.					
		24,00	Stk	.....	.....
<b>1.1.7. Ausbau der Fussleisten, Holz bzw. PVC</b>					
<b>Fussleisten ausbauen und entsorgen</b>					
		160,00	lfdm	.....	.....
<b>1.1.8. Containergestellung 7m<sup>3</sup>, Mischmüll</b>					
<b>Containergestellung 7m<sup>3</sup> für Baumischabfälle.</b>					
gem. Entsorgungsnachweise.					
		5,00	Stk	.....	.....
<b>1.1.9. Containergestellung 7m<sup>3</sup>, Bauschutt</b>					
<b>Containergestellung 7m<sup>3</sup> für Bauschutt, Steine, Mörtel, etc.</b>					
gem. Entsorgungsnachweise.					
		5,00	Stk	.....	.....
<b>1.1.10. Containergestellung 7m<sup>3</sup>, Holz</b>					
<b>Containergestellung 7m<sup>3</sup> für Holzwerkstoffe, etc.</b>					
gem. Entsorgungsnachweise.					
		5,00	Stk	.....	.....
<b>Summe 1.1. Abbrucharbeiten</b>					.....



## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: Ceulaers  
 LV: 03 Abbruch / Trockenbauarbeiten / Maurerarbeiten

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
2.	<b>Maurerarbeiten</b>				
2.1.	<b>Maurerarbeiten</b>				
2.1.10.	<b>Mauerwerk aus Porenbeton 25 cm herstellen. Mauerwerk aus Porenbeton bis 25 cm herstellen.</b>				
	Mauerwerk fluchtgerecht anlegen und herstellen.				
		20,00	m <sup>2</sup>	.....	.....
2.1.20.	<b>Boden und Wandanschlüsse schließen bis 10 cm. Boden und Wandanschlüsse bis 10 cm fachgerecht schließen bzw. beiputzen.</b>				
		30,00	lfdm	.....	.....
2.1.30.	<b>Boden und Wandanschlüsse schließen bis 30 cm. Boden und Wandanschlüsse bis 30 cm fachgerecht schließen bzw. beiputzen.</b>				
		30,00	lfdm	.....	.....
2.1.40.	<b>Innen-Wandputz bis 2 cm herstellen Wandputz herstellen</b>				
	Wandputz als Gipsputz 2 cm fachgerecht und fluchtgerecht herstellen.				
		25,00	m <sup>2</sup>	.....	.....
2.1.50.	<b>Zulage Armierungsgewebe Zulage Armierungsgewebe für Wandput.</b>				
	Gewebe einarbeiten.				
		25,00	m <sup>2</sup>	.....	.....
2.1.60.	<b>Zementestrichflächen ergänzen Zementestrichflächen ergänzen.</b>				
	Zementestrich in Teilbereichen der abgebrochenen Wände bzw. in Teilflächen ergänzen. Die Flächen sind zu säubern und für eine ebene Oberfläche herzustellen.				
		15,00	m <sup>2</sup>	.....	.....
2.1.70.	<b>gebrochene Fensterbank aus Steinzeug wechseln. Fensterbänke Jura grau oder ähnlich Stärke 3 cm ausbauen und fachgerecht einbauen.</b>				
	gebrochene Fensterbänke 3 cm Material Jura oder ähnlich ausbauen und nach Lieferung der neuen Fensterbank fachgerecht einbauen inkl. 5 cm Scheuerleisten.				
		5,00	m <sup>2</sup>	.....	.....





## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: Ceulaers  
 LV: 03 Abbruch / Trockenbauarbeiten / Maurerarbeiten

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

### 3. Trockenbauarbeiten

#### 3.1. Trockenbau

##### 3.1.10. freistehende Vorsatzschale F30 freistehende Vorsatzschale F30

ESW,2-lagig,100,F030,MF040,50 dB, 4,0, 3,5  
 Nichttragende innere Trennwand DIN 4103-1  
 Einfachständer nach DIN 18183  
 aus verzinkten CW-Wandprofilen nach DIN 18182 / Teil 1  
 beidseitig, 2-lagig mit Gips-Bauplatten, GKB nach DIN 18180 T Typ A nach DIN EN 520, 12,5 mm dick,  
 beplankt.  
 Wanddicke 100 mm  
 maximale Wandhöhe EB1 : 4,00m  
 Feuerwiderstandklasse **F 30-A**  
 Bewertetes Schalldämm-Mass nach DIN 4109- Rw,R - 50 dB  
 Hohlraumisolierung aus Mineralfaserdämmstoff nach DIN EN 13162. 1-lagig 40 mm dick,dicht gestoßen.  
 Fugenverspachtelung Q 2  
 liefern und nach Werksvorschriften einbauen.

25,00 m² ..... ..

##### 3.1.20. freistehende Vorsatzschale F90 freistehende Vorsatzschale F90

ESW,2-lagig,100,F030,MF040,50 dB, 4,0, 3,5  
 Nichttragende innere Trennwand DIN 4103-1  
 Einfachständer nach DIN 18183  
 aus verzinkten CW-Wandprofilen nach DIN 18182 / Teil 1  
 beidseitig, 2-lagig mit Gips-Bauplatten, GKB nach DIN 18180 T Typ A nach DIN EN 520, 12,5 mm dick,  
 beplankt.  
 Wanddicke 100 mm  
 maximale Wandhöhe EB1 : 4,00m  
 Feuerwiderstandklasse **F 90-A**  
 Bewertetes Schalldämm-Mass nach DIN 4109- Rw,R - 50 dB  
 Hohlraumisolierung aus Mineralfaserdämmstoff nach DIN EN 13162. 1-lagig 40 mm dick,dicht gestoßen.  
 Fugenverspachtelung Q 2  
 liefern und nach Werksvorschriften einbauen.

30,00 m² ..... ..

##### 3.1.30. Schürze / Abkasten für Glastrennwände Schürze / Abkastungen für Glastrennwände

Schürze 20-40 /12,5 cm aus Zink-Aussteifungsprofilen, beplankt mit GK-Platten für Glaswände  
 fluchtgerecht herstellen.Einbauhöhe von OFFB bis UK Sturz 2,60 m.

70,00 lfdm ..... ..

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: Ceulaers  
 LV: 03 Abbruch / Trockenbauarbeiten / Maurerarbeiten

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

**3.1.40. Lieferung und Montage von Unterdecken OWA**  
**Unterdecke OWA liefern und herstellen**

Lieferung und Montage von abgehängten Unterdecken aus OWA Acoustic-Platten (Fabr. Cosmos) herausnehmbar, mit sichtbaren 24 mm breiter Metallkonstruktion weiss, inkl. Wand-Eckprofil montieren.

650,00 m<sup>2</sup> ..... ..

**3.1.50. Verkofferungen aus GK-Platten für Träger / Rohrleitungen**  
**Verkofferungen aus GK-Platten für Träger oder Rohrleitungen**

Verkofferung 2-s, 300 x 300mm mit GKB  
 2-seitige ,rechtwinklge Verkofferung aus verzinkten CD Profilen nach DIN 18182 Teil 1,  
 1-lagig mit Gips-Bauplatten GKB nach DIN 18180 Typ A nach DIN EN 520,  
 12,5 mm dick beplankt.  
 Abwicklung 300 x 300 mm  
 Fugenverspachtelung in Q2

30,00 m ..... ..

**3.1.60. Kantenschutz aus Aluminium**  
**Kantenschutz aus Aluminium**

Kantenschutz aus Aluminium anbringen und einspachteln

180,00 lfdm ..... ..

**3.1.80. Trockenputz**  
**Trockenputz**

Trockenputz Typ B,GKB 12,5 im Klebeverfahren mit Ansetzbinder auf unebenem Unetrgrund,aus Gips-Bauplatten GKB nach DIN 18180/ Typ A nach DIN EN 520, 12,5 mm dick.  
 Fugenverspachtelung nach Q2  
 liefern und nach Werksvorschriften einbauen.

30,00 m<sup>2</sup> ..... ..

**3.1.90. Holzverstärkung**  
**Holzverstärkung**

Holzverstärkung für Hängeschränke etc.

5,00 Stk ..... ..

**3.1.100. Türöffnung anlegen**  
**Türöffnung anlegen**

Türöffnung für Sturzprofil, seitlich raumhoch verstärkten Metallprofilen UA 75 einschl. Boden- und

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: Ceulaers  
 LV: 03 Abbruch / Trockenbauarbeiten / Maurerarbeiten

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	Deckenanschluss mit Türposteneckwinkel, befestigen mit Dübeln und Schrauben.				
		3,00	Stk	.....	.....
<b>3.1.110.</b>	<b>Durchführung für Rohre und Kabel</b>				
	<b>Durchführung für Rohre und Kabel</b>				
	Durchführungen für Rohre und Kabel als Zulage zu den Positionen. Durchmesser 6 - 15 cm herstellen.				
		10,00	Stk	.....	.....
<b>3.1.120.</b>	<b>Türöffnungen mit GK verkleinern</b>				
	<b>Türöffnungen bis 30 cm Leibung mit GK verkleinern.</b>				
	Mit GK im Klebeverfahren auf Normtüren verkleinern.				
		1,00	Stk	.....	.....
<b>3.1.130.</b>	<b>vorh. Wandflächen mit Schallschutzplatten ertüchtigen</b>				
	<b>vorhandenen Wandflächen aus Trockenbau mit Schallschutzplatten ertüchtigen.</b>				
	Anschlüsse zum Mauerwerk sind fachgerecht herzustellen.				
		25,00	m <sup>2</sup>	.....	.....
	<b>Summe 3.1. Trockenbau</b>				.....









## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext Zusammenstellung

**Projekt:** Ceulaers  
**LV:** 03 **Abbruch / Trockenbauarbeiten / Maurerarbeiten**

Ordnungszahl	Kurztext	Betrag in EUR
<b>LV</b>	<b>03</b>	
1.	Abbrucharbeiten	.....
2.	Maurerarbeiten	.....
3.	Trockenbauarbeiten	.....
<hr/>		
	<b>Summe LV</b>	<b>03 Abbruch / Trockenbauarbeiten..</b> .....
	Zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer aus	..... EUR
	in Höhe von 19,00 %	..... EUR
		<hr/> <b>..... EUR</b>

### Aufmass

Maßgebend für die Abrechnung ist das nach Fertigstellung aller Arbeiten gemeinsam mit Ihnen und unserer Bauleitung zu nehmende Aufmass.

### Abnahme

Die Abnahme erfolgt schriftlich, auf unserem hierfür vorgesehenen Formular "Abnahmeprotokoll".  
Die Gewährleistung beginnt mit dem Tag der Abnahme, falls im Abnahmeprotokoll nichts anderes festgelegt wurde.

### Termin

Arbeitsbeginn: Oktober 2020  
Fertigstellung November 2020

Das LV besteht aus den Seiten 1 bis 15

---

(Ort) (Datum) (rechtsgültige Unterschrift)