

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

**Projekt:** 17577                      **Fährstr.42**  
**LV:** 03                                    **Wohnungsarbeiten**

---

**BAUVORHABEN:**                      Fährstr.42  
   21107 Hamburg

**GEWERK:**                                Zimmereiarbeiten

Das Objekt Fährstr. 42 muss das Flachdach teilweise erneuert werden. In der einer Dachgeschosswohnung (Vom Vordereingang gesehen die linke Wohnung) wurde eine Probeöffnung der Decke gemacht. Hierbei wurde festgestellt, dass ein Deckenbalken teilweise komplett durchgerottet ist und ersetzt werden muss. Auf dem Dach wurde festgestellt, dass der linke Schornstein abgerissen ist und sich verschiebt. Der genaue Umfang der Schäden und des Pilzbefalls am Dachabbund ist zur Zeit aufgrund des verbauten Zustandes nicht bekannt. In der Küche der Wohnung ist noch ein nicht besitziger Wasserschaden, welcher beseitigt werden muss. Die Mieterin ist für die Dauer der Arbeiten umquartiert worden und die Wohnung wird komplett geräumt.

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

**Projekt:** 17577                      **Fährstr.42**  
**LV:** 03                                 **Wohnungsarbeiten**

---

<b>OZ</b>	<b>Leistungsbeschreibung</b>	<b>Menge ME</b>	<b>Einheitspreis in EUR</b>	<b>Gesamtbetrag in EUR</b>
-----------	------------------------------	-----------------	---------------------------------	--------------------------------

---

### Bauvorhaben:

Fährstr. 42  
21107 Hamburg

Lage: Wohnung

Beginn:                                 01.06.2021  
Fertigstellung:                        31.08.2021

GEWERK :                                Maurer, Fliesenleger, Trockenbauer, Maler, Elektriker,  
Sanitärinstallateur, Reinigungf, Trocknungstechnik

Für Angebot, Lieferung Ausführung und Abrechnung gelten neben dem Leistungsverzeichnis

die "ZUÄTZLICHE TECHNISCHE VORSCHRIFTEN"

bei Gerüststellung durch den Auftragnehmer die Bestimmungen der Gerüstbauordnung.

VOB Teil C , DIN 18299    Allgemeine Regelungen für    Bauarbeiten jeder Art.

Die Technischen Richtlinien für Maler- und Lackiererarbeiten vom Bundesausschuss Farbe und Sachwertschutz.

(BFS-Merkblätter) und die Praxismerkblätter der Firma Brillux GmbH & Co. KG, 48163 Münster, als Herstellervorschriften zugrunde.

Für die notwendigen Reinigungs-, Entschichtungs- und Entsorgungsarbeiten wird auf die gültigen Gesetze, örtlichen Verordnungen, Satzungen und Transportbestimmungen verwiesen. Diese sind bei den zuständigen Behörden zu erfragen. Behördliche Forderungen und Auflagen sind, soweit nicht besonders beschrieben, entsprechend zu berücksichtigen.

Außerdem gilt:

Für Trockenbauarbeiten: DIN 18340

Für Fliesenarbeiten: DIN 18352

Für Elektroarbeiten: DIN 18015-3, DIN VDE 0100

Für Mauerarbeiten: DIN 18330

Für Sanitärarbeiten: DIN 18381

Für Wandbeschichtungen: DIN 18363 Maler- und Lackierarbeiten

Für Betonschutz-Erhaltungsarbeiten: DIN 18349 Betonerhaltungsarbeiten

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

**Projekt:** 17577                      **Fährstr.42**  
**LV:** 03                                **Wohnungsarbeiten**

<b>OZ</b>	<b>Leistungsbeschreibung</b>	<b>Menge ME</b>	<b>Einheitspreis in EUR</b>	<b>Gesamtbetrag in EUR</b>
-----------	------------------------------	-----------------	---------------------------------	--------------------------------

### NEBENLEISTUNGEN

Leistungen im vorstehenden Text, die im Leistungsverzeichnis nicht besonders erwähnt sind, aber zur Fertigstellung unumgänglich notwendig sind, gelten als Nebenleistungen und werden nicht vergütet.

### TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN

#### 1. Allgemeines

Sämtliche Baustoffe und Einbauteile müssen hinsichtlich ihrer Art und ihrer Verarbeitung den bei Ausführung aktuellen DIN-Vorschriften und sonstigen anerkannten bautechnischen Richtlinien entsprechen. In der Regel sind gütegeschützte Baustoffe und Einbauteile zu verwenden. Der Auftraggeber kann einen Gütenachweis für diese Materialien verlangen. Wenn nicht gütegeschützte Baustoffe oder Einbauteile angeboten oder eingebaut werden, hat der Auftragnehmer auf seine Kosten den Gütenachweis zu erbringen. Der Auftraggeber ist berechtigt, die Verwendung nicht normengerechter oder ungeeignet erscheinender Materialien abzulehnen. Der Auftraggeber ist in begründeten Fällen berechtigt, Materialproben zu entnehmen und prüfen zu lassen.

#### 1.1. Für Angebot, Lieferung und Abrechnung gelten neben dem Leistungsverzeichnis und der VOB:

- die zusätzlichen Vertragsbedingungen des AG(Z-VOB/B)
- die Bestimmungen der Gerüstbauordnung
- VOB Teil C, DIN 18299, Allgemeine Regelungen für Bauarbeiten jeder Art
- VOB Teil C, DIN 18451, Gerüstarbeiten
- VOB Teil C in sämtlichen Gewerken, die zur Erstellung der Vorsatzbalkone erforderlich sind.
- DIN-Normen ,VDE- und VDI-Richtlinien
- Vorschriften der zuständigen Behörden (z. B. Bauaufsicht, Gewerbeaufsicht, Brandverhütung, TÜV, Berufsgenossenschaften u. a.)
- TRGS 519
- Baustellenverordnung
- Technische Regeln für die Verwendung von absturzsichernden Verglasungen (TRAV) ETB-Richtlinien

Die Festlegungen des jeweiligen Werkstoffherstellers. Die Werkstoffe müssen den geforderten Bedingungen der Leistungsbeschreibung entsprechen.

Bei auftretenden Widersprüchen bei o. a. Bestimmungen sind diese dem AG anzuzeigen. Vor Ausführungsbeginn ist eine Vereinbarung mit dem AG herbeizuführen.

#### 1.2 Gemeinsame Ortsbesichtigungen finden nicht statt. Der Bieter hat sich selbst an der Baustelle ausreichend zu informieren.

#### 1.3 Die Arbeiten werden in bewohnten Häusern ausgeführt, das bedingt einen entsprechend rücksichtsvollen Umgang mit den Mietern des Hauses.

#### 1.4 Bodenflächen und angrenzende Bauteile in den Wohnungen, im Bereich der auszuführenden Arbeiten, sind durch Folie o. ä. zu schützen.

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

**Projekt:** 17577                      **Fährstr.42**  
**LV:** 03                                **Wohnungsarbeiten**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.5	Baustoffe und Bauteile dürfen nicht in den Treppenhäusern und auf Verkehrsflächen gelagert werden.			
1.6	Der Auftragnehmer ist verpflichtet, bei Verdacht auf Schadstoffen in Bauteilen, insbesondere bei Abbrucharbeiten an Balkonanlagen, diese dem zuständigen Bauleiter vor Beginn der Arbeiten, zu melden. Vor Weiterführung der Arbeiten ist die schriftliche Zustimmung vom AG einzuholen.			
1.7	Der Auftragnehmer ist verpflichtet, andere Gebäudeschäden, die durch Ausführung seiner Leistung entstanden sind, unverzüglich dem zuständigen Bauleiter zu melden. Die durch Verschulden des AN entstandenen Schäden sind zu seinen Lasten zu beheben.			
2.	In den Einheitspreisen sind enthalten:			
2.1	Die Schuttabfuhr einschl. Kippgebühr in allen Positionen.			
2.2	Die rechtzeitige Benachrichtigung der Wohnungsinhaber über den beabsichtigten Arbeitsbeginn durch einen Treppenhausausgang.			
2.3	Gestellen und Vorhalten , Um-und Abbau aller erforderlichen Arbeits- und Schutzgerüste, Absperrungen, Warnschilder und dergleichen. Die Mitbenutzung der Gerüste ist eventuell weiteren mit Reparaturarbeiten beschäftigten Firmen kostenlos zu gestatten.			
2.4	Kosten für Wasser- und Stromentnahme. Sofern auftragsbedingte Anschlüsse zur Verfügung gestellt werden, hat der AN auf seine Kosten Zwischenzähler zu installieren und die Anfangs-und Endstände gemeinsam mit der Bauleitung abzulesen. Die gemessenen Verbräuche werden von der Schlußrechnung abgehalten.			
2.5	Sämtliche Lieferungen und Leistungen, die zur sachgemäßen Herstellung der Arbeiten erforderlich sind, jedoch im Leistungsverzeichnis nicht besonders erwähnt sind, wie z. B. Fahrt- und Transportkosten, Standgebühren, Kosten für die Benutzung von Straßen und Gehwegen oder anderen Flächen als Baustellengelände und dergleichen.			
2.6	Das tägliche Säubern der Arbeitsstelle und Abfahren des gesamten anfallenden Bauschuttes bei Arbeitsschluss. Bauschutt darf grundsätzlich nicht im Gebäude gelagert werden. Schutt, der andere Handwerker behindert, wird von der Bauleitung auf Kosten des Verursachers von Dritten beseitigt.			
2.7	Die Kosten für Aufenthalts- und Lagerräume, falls diese nicht vom Auftraggeber gestellt werden.			
2.8	Erforderliche Straßenabsperrung einschließlich sämtlicher Gebühren für Sondernutzung der Grundstücke Dritter.			
2.9	Zur Absicherung eventueller Ansprüche von dritter Seite sind anfänglich vorhandene Mängel (Gebäudeschäden, Gehwege, öffentl./privat u. ä.) vom AN zu dokumentieren und fotografieren. Sofern aufgrund fehlender, mangelhafter Dokumentation anfänglich vorhandene Mängel nicht nachgewiesen werden können, sind diese Schäden zu Lasten des AN zu beseitigen. Die Dokumentation und Fotos sind dem AN kostenlos zu hinterlassen.			
2.10	Absichern der Baustelle während des Abbruchs gegen Staubbelastung Verschmutzung der Nachbargebäude bzw. gegenüberliegenden Gebäude und gegen herabfallende Bauteile durch Gerüste, Abplanungen und ähnliches. Für durch nicht ausreichendes Absichern entstandene Folgeschäden ist der Auftragnehmer allein haftbar und er hat umgehend für eine Beseitigung dieser Schäden zu sorgen			
2.11	Der Auftragnehmer muß für selbstverschuldete Schäden eine angemessene			

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 17577 Fährstr.42  
LV: 03 Wohnungsarbeiten

---

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

---

Betriebshaftpflichtversicherung für Personen- und/oder Sachschäden oder daraus resultierende Vermögensschäden abgeschlossen haben. Der Auftraggeber behält sich vor, eine Bestätigung der Versicherungsgesellschaft vorlegen zu lassen.

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 17577 Fährstr.42  
 LV: 03 Wohnungsarbeiten

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	----------------------	---------------------

2.12 Das Schützen der Gehwege (z. B. Überfahrt aus Stahlplatten) und angrenzender Gebäude.

**1. Maurerarbeiten**

**1.1. Putzarbeiten**

**1.1.5. Einbauküchenzeile demontieren**

Einbauküchenzeile inkl. Standelektroherd demontieren und entsorgen.



4,50 lfm ..... ..

**1.1.10. Rückbau Putz**

Versottete Wandputzfläche vorsichtig demontieren und entsorgen.  
 Rückstände entfernen. Freigelegtes Mauerwerk rückstandslos von allen losen, brüchigen und nicht tragfähigen Teilen befreien.  
 Flächen trocknen und feinreinigen

Lage: Küche

9,00 m<sup>2</sup> ..... ..

**1.1.15. Rückbau Fliesen**

Fliesenschild und Fliesen im Duschbereich demontieren und entsorgen.  
 Wandflächen von überstehendem Kleber und Putzflächen befreien.

Lage: Küche,Bad

15,00 m<sup>2</sup> ..... ..

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

**Projekt:** 17577                      **Fährstr.42**  
**LV:** 03                                      **Wohnungsarbeiten**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	-------	----	-------------------------	------------------------

**1.1.20. Grundierung**

Untergründe mit einer Dispersionsgrundierung auf Kunstharzbasis vorbehandeln.

Lage: Küche,Bad

		23,00	m <sup>2</sup>	.....	.....
--	--	-------	----------------	-------	-------

**1.1.30. Innenwandputz herstellen**

Innenwandputz fachgerecht als Reparaturputz bis 2 cm stark herstellen. Der Untergrund ist entsprechend vorzubereiten. Der Putz ist an die angrenzenden Flächen anzuarbeiten. Die Oberfläche ist dem vorh. Putz anzugleichen. In Rechnung stellen ist die Summe aller einzelnen Putzflächen. Im Aufmass sind die einzelnen Flächen aufzuführen. Material: Putzmörtel PIV bzw. B4/20/2  
In Einzelflächen über 1,00 m<sup>2</sup>

Lage: Küche

		9,00	m <sup>2</sup>	.....	.....
--	--	------	----------------	-------	-------

**1.1.40. Wandputz für die Fliesenverlegung**

tragfähige Wandflächen vornässen (stark saugende Untergründen grundieren) und vorspritzen. Evtl. Putzschiene setzen und Wandflächen neu mit Kalkzementputz lot- und fluchtgerecht aufputzen und an den bestehenden Putz anarbeiten. Als Vorbereitung zur Verlegung von grossformatigen Fliesenformaten. (erhöhte Anforderungen an die Ebenheit)

Lage: Küche,Bad

		15,00	m <sup>2</sup>	.....	.....
--	--	-------	----------------	-------	-------

**1.1.50. Eckschutzschiene montieren**

Eckschutzschiene einbauen. Eckschutzschiene aus verzinktem Stahlblech mit Kunststoffkante liefern und einbauen.

		4,50	lfm	.....	.....
--	--	------	-----	-------	-------

	<b>Summe 1.1. Putzarbeiten</b>			.....	.....
--	--------------------------------	--	--	-------	-------

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 17577 Fährstr.42  
 LV: 03 Wohnungsarbeiten

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
<b>1.2. Stundenlohnarbeiten</b>				
1.2.10.	*** Bedarfsposition ohne GB <b>Lohnstunde Facharbeiter, Stundenlohnarbeiten</b> Lohnstunde Facharbeiter, Stundenlohnarbeiten zum Nachweis auf Anordnung der Bauleitung.	1,00 Std	.....	Nur Einh.-Pr.
1.2.20.	*** Bedarfsposition ohne GB <b>Lohnstunde Helfer, Stundenlohnarbeiten zum Nachweis</b> Lohnstunde Helfer, Stundenlohnarbeiten zum Nachweis auf Anordnung der Bauleitung.	1,00 Std	.....	Nur Einh.-Pr.
1.2.30.	*** Bedarfsposition ohne GB <b>Material- und Werkzeuganteil auf Lohnstunden wie</b> Material- und Werkzeuganteil auf Lohnstunden wie Vorposition	1,00 St	.....	Nur Einh.-Pr.
<hr/>				
<b>Summe 1.2.</b>	<b>Stundenlohnarbeiten</b>			.....
<hr/>				
<b>Summe 1.</b>	<b>Maurerarbeiten</b>			.....



## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

**Projekt:** 17577                      **Fährstr.42**  
**LV:** 03                                      **Wohnungsarbeiten**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
<b>2.</b>	<b>Fliesenarbeiten</b>				
<b>2.1.</b>	<b>Badezimmer</b>				
<b>2.1.10.</b>	<b>Boden- und Wandbeschichtung</b>				
	Boden- und Wandflächen mit flüssig zu verarbeitenden Dichtstoffen nach Herstellerangaben abdichten. Wassereinwirkungsklasse: - W0-I bis W1-I an Böden - W0-I bis W2-I an Wänden Material: z.B. PCI Lastogum oder gleichwertig.	7,00	m²	.....	.....
<b>2.1.20.</b>	<b>Zulage zu Abdichtungspositionen für die</b>				
	Zulage zu Abdichtungspositionen für die Lieferung und das Einarbeiten von Dichtungsbändern einschließlich aller notwendigen Eck-, Form- und Zubehörteile z.B. PCI Pecitape 120 oder gleichwertig.	10,00	lfm	.....	.....
<b>2.1.30.</b>	<b>Dichtungsmanschetten</b>				
	Zulage zu Abdichtungspositionen für die Lieferung und den Einbau von Dichtungsmanschetten z.B. PCI Pecitape 10 x 10 oder gleichwertig.	2,00	Stck	.....	.....
<b>2.1.40.</b>	<b>Schlüterschiene</b>				
	Schlüter-QUADEC als Belagsabschluss- oder Eckprofil liefern, zuschneiden und einbauen. Einschließlich Lieferung und Einbau aller Formteile (Innen- und Außenecken, Endkappen) Material: E = Edelstahl	4,20	lfm	.....	.....
<b>2.1.50.</b>	<b>Lochungen</b>				
	Lochungen und Ausklinkungen für Installationen und Einbauteile in Steingutfliesen ausarbeiten	2,00	Stck	.....	.....

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

**Projekt:** 17577                      **Fährstr.42**  
**LV:** 03                                    **Wohnungsarbeiten**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
<b>2.1.60.</b>	<b>Steingut- oder Feinsteinzeugfliesen</b> Steingut- oder Feinsteinzeugfliesen an Wandflächen (und allen anderen senkrechten Flächen) im Dünnbettverfahren verlegen und verfugen Einzelfläche der Fliese: größer 1250 cm <sup>2</sup> bis einschließlich 2500 cm <sup>2</sup> (Die Lieferung der Fliesen wird gesondert vergütet)	7,00	m <sup>2</sup>	.....	.....
<b>2.1.70.</b>	<b>Fliese V &amp; B / White &amp; Cream</b> Fliese V & B / White & Cream Steingutfliese Art. Nr. 1571, SW01 weiß (glänzend) (N) 30x60, 1.Sortierung liefern	7,00	m <sup>2</sup>	.....	.....
<b>2.1.80.</b>	<b>Dehnungsfugen</b> alle Dehnungsfugen ausspritzen im Badezimmer bis 10 mm Breite, z.B. mit Ceresit C25 oder gleichwertig	1,00	psch	.....	.....
<b>Summe 2.1.                      Badezimmer</b>					.....

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

**Projekt:** 17577                      **Fährstr.42**  
**LV:** 03                                 **Wohnungsarbeiten**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
<b>2.2. Küche</b>					
<b>2.2.10. Grundierung</b>					
	Untergründe mit einer Dispersionsgrundierung auf Kunstharzbasis vorbehandeln.	4,00	m <sup>2</sup>	.....	.....
<b>2.2.20. Steingut- oder Feinsteinzeugfliesen</b>					
	Steingut- oder Feinsteinzeugfliesen an Wandflächen (und allen anderen senkrechten Flächen) im Dünnbettverfahren verlegen und verfugen Einzelfläche der Fliese: größer 1250 cm <sup>2</sup> bis einschließlich 2500 cm <sup>2</sup> (Die Lieferung der Fliesen wird gesondert vergütet)	4,00	m <sup>2</sup>	.....	.....
<b>2.2.30. Fliese V &amp; B / White &amp; Cream</b>					
	Fliese V & B / White & Cream Steingutfliese Art. Nr. 1571, SW01 weiß (glänzend) (N) 30x60, 1.Sortierung liefern	4,00	m <sup>2</sup>	.....	.....
<b>2.2.40. Dehnungsfugen</b>					
	alle Dehnungsfugen ausspritzen in Küche bis 10 mm Breite, z.B. mit Ceresit C25 oder gleichwertig	1,00	psch	.....	.....
<b>2.2.50. Schlüterschiene</b>					
	Schlüter-QUADEC als Belagsabschluss- oder Eckprofil liefern, zuschneiden und einbauen. Einschließlich Lieferung und Einbau aller Formteile (Innen- und Außenecken, Endkappen) Material: E = Edelstahl	2,70	lfm	.....	.....
<b>Summe 2.2. Küche</b>					.....

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 17577 Fährstr.42  
 LV: 03 Wohnungsarbeiten

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
<b>2.3. Stundenlohnarbeiten</b>					
<b>2.3.10.</b>	*** Bedarfsposition ohne GB <b>Lohnstunde Facharbeiter, Stundenlohnarbeiten</b> Lohnstunde Facharbeiter, Stundenlohnarbeiten zum Nachweis auf Anordnung der Bauleitung.	1,00	Std	.....	Nur Einh.-Pr.
<b>2.3.20.</b>	*** Bedarfsposition ohne GB <b>Lohnstunde Helfer, Stundenlohnarbeiten zum Nachweis</b> Lohnstunde Helfer, Stundenlohnarbeiten zum Nachweis auf Anordnung der Bauleitung.	1,00	Std	.....	Nur Einh.-Pr.
<b>2.3.30.</b>	*** Bedarfsposition ohne GB <b>Material- und Werkzeuganteil auf Lohnstunden wie</b> Material- und Werkzeuganteil auf Lohnstunden wie Vorposition	1,00	St	.....	Nur Einh.-Pr.
<b>Summe 2.3.</b>	<b>Stundenlohnarbeiten</b>			.....	.....
<b>Summe 2.</b>	<b>Fliesenarbeiten</b>				.....

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

**Projekt:** 17577                      **Fährstr.42**  
**LV:** 03                                    **Wohnungsarbeiten**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
<b>3.</b>	<b>Trockenbauarbeiten</b>				
<b>3.1.</b>	<b>Deckenarbeiten</b>				
<b>3.1.10.</b>	<b>Unterdecke nach DIN 18168-1</b> Unterdecke nach DIN 18168-1, Metallunterkonstruktion, Bepankung zweilagig mit 12,5 mm GKB, Spachtelqualität Q3, Knauf System D 112 oder gleichwertig herstellen.	45,00	m <sup>2</sup>	.....	.....
	<b>Summe 3.1.</b>				.....
	<b>Deckenarbeiten</b>				.....

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 17577 Fährstr.42  
 LV: 03 Wohnungsarbeiten

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
<b>3.2. Stundenlohnarbeiten</b>				
<b>3.2.10.</b>	*** Bedarfsposition ohne GB <b>Lohnstunde Facharbeiter, Stundenlohnarbeiten</b> Lohnstunde Facharbeiter, Stundenlohnarbeiten zum Nachweis auf Anordnung der Bauleitung.	1,00 Std	.....	Nur Einh.-Pr.
<b>3.2.20.</b>	*** Bedarfsposition ohne GB <b>Lohnstunde Helfer, Stundenlohnarbeiten zum Nachweis</b> Lohnstunde Helfer, Stundenlohnarbeiten zum Nachweis auf Anordnung der Bauleitung.	1,00 Std	.....	Nur Einh.-Pr.
<b>3.2.30.</b>	*** Bedarfsposition ohne GB <b>Material- und Werkzeuganteil auf Lohnstunden wie</b> Material- und Werkzeuganteil auf Lohnstunden wie Vorposition	1,00 St	.....	Nur Einh.-Pr.
<hr/>				
<b>Summe 3.2.</b>	<b>Stundenlohnarbeiten</b>		.....	
<hr/>				
<b>Summe 3.</b>	<b>Trockenbauarbeiten</b>		.....	

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 17577 Fährstr.42  
 LV: 03 Wohnungsarbeiten

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
<b>4.</b>	<b>Malerarbeiten</b>				
<b>4.1.</b>	<b>Decke und Wände</b>				
<b>4.1.5.</b>	<b>Tapeten entfernen</b> Tapeten allgemein, entfernen Decken- oder Wandflächen restlos von alten, vorhandenen, unter Umständen mehrlagigen und / oder gestrichenen Tapeten jeder Art (ausser Raufaser) befreien. Der anfallende Abfall ist zu entsorgen.	154,00	m <sup>2</sup>	.....	.....
<b>4.1.10.</b>	<b>Abdeckfolie</b> Flächen mit Folie schützen Abdeckfolie liefern und Bodenflächen, Treppen, Fenster etc. abdecken und vor Verschmutzung schützen. Eventuelle Abklebearbeiten sind in den Preis einzukalkulieren. Nach Abschluss der Arbeiten das Abdeckmaterial aufnehmen und entsorgen.	60,00	m <sup>2</sup>	.....	.....
<b>4.1.20.</b>	<b>Flächen grundieren</b> Wand- oder Deckenflächen mit einer für den Untergrund geeigneten und dem weiteren Aufbau erforderlichen Grundierung nach Herstellervorschrift grundieren. Lacryl Tiefgrund ELF 595 oder gleichwertig	45,00	m <sup>2</sup>	.....	.....
<b>4.1.30.</b>	<b>Spachteln von Plattenfugen und Schraubenlöcher</b> Plattenfugen sowie Schraubenlöcher 2malig mit kunststoffvergüteter Dispersions-Spachtelmasse verspachteln, inkl. Zwischenschliff nach dem ersten Spachtelgang (Q3)	60,00	m <sup>2</sup>	.....	.....
<b>4.1.40.</b>	<b>Vollflächige Spachtelung inkl.streichen</b> Vorhandene Wandflächen spachteln und mit Dispersionsfarbe streichen! Vorhandene Wandflächen grundieren und mit Spachtelmasse in der Qualitätsstufe Q3 ganzflächig spachteln. Anschließend die Wandflächen grundieren und mit Dispersionsfarbe (Nassabriebbeständigkeit 2) zweimal deckend nach				

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

**Projekt:** 17577                      **Fährstr.42**  
**LV:** 03                                 **Wohnungsarbeiten**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	<p>Herstellervorgabe streichen.  Anstrichaufbau!  1.) Ganzflächige Spachtelung der Wandflächen in der Qualitätsstufe Q3 mit Mineral-Handspachtel 1886 einschließlich eventueller Grundierung der Flächen mit Haftgrund 3720 und aller erforderlichen Nebenarbeiten.  2.) Gespachtelte Wandflächen mit Lacryl-Tiefgrund 595 ganzflächig grundieren. Anschließend die Wandflächen 2mal mit Dispersionsfarbe (Nassabriebbeständigkeit 2) Topp ELF 948 streichen einschließlich aller Nebenarbeiten.  Material!  Brillux Haftgrund 3720  Brillux Mineral-Handspachtel 1886  Brillux Lacryl-Tiefgrund 595  Brillux Dispersionsfarbe Topp ELF 948 oder gleichwertig</p>	154,00	m <sup>2</sup>	.....	.....
	<p><b>4.1.50. Gipskartonflächen malerfertig spachteln</b>  Gipskartonflächen malerfertig spachteln</p>	45,00		.....	.....
	<p><b>4.1.60. Glasgewebe mit matter Dispersion.</b>  Glasgewebe mit matter Dispersion.  Verklebung: Glasgewebe mit CreaGlas Gewebekleber ELF 377 oder CreaGlas Rollkleber ELF 378 faltenfrei auf Stoß verkleben einschließlich Lieferung des CreaGlas Gewebes Profession,Nr. 2325.....  Zwischenanstrich mit Malerweiß LF  Schlussanstrich mit Malerweiß LF  Nassabriebbeständigkeit: Klasse 3</p>	45,00		.....	.....
<p><b>Summe 4.1.                      Decke und Wände</b></p>				.....	.....



## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 17577 Fährstr.42  
 LV: 03 Wohnungsarbeiten

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
<b>4.2. Stundenlohnarbeiten</b>				
<b>4.2.10.</b>	*** Bedarfsposition ohne GB <b>Lohnstunde Facharbeiter, Stundenlohnarbeiten</b> Lohnstunde Facharbeiter, Stundenlohnarbeiten zum Nachweis auf Anordnung der Bauleitung.	1,00 Std	.....	Nur Einh.-Pr.
<b>4.2.20.</b>	*** Bedarfsposition ohne GB <b>Lohnstunde Helfer, Stundenlohnarbeiten zum Nachweis</b> Lohnstunde Helfer, Stundenlohnarbeiten zum Nachweis auf Anordnung der Bauleitung.	1,00 Std	.....	Nur Einh.-Pr.
<b>4.2.30.</b>	*** Bedarfsposition ohne GB <b>Material- und Werkzeuganteil auf Lohnstunden wie</b> Material- und Werkzeuganteil auf Lohnstunden wie Vorposition	1,00 St	.....	Nur Einh.-Pr.
<b>Summe 4.2. Stundenlohnarbeiten</b>			.....	
<b>Summe 4. Malerarbeiten</b>			.....	

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 17577 Fährstr.42  
 LV: 03 Wohnungsarbeiten

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
5.	<b>Elektrikarbeiten</b>				
5.1.	<b>Elektroarbeiten</b>				
5.1.10.	<b>Unterverteilung 3-reihig a. P.</b> Unterverteilung 3-reihig a. P. Brennstelle Unterverteilung 3-reihig auf Putz, Leistungsumfang wie beschrieben liefern und montieren.  Verteilung: ABB / Striebel u. John	1,00	Stck	.....	.....
5.1.20.	<b>Zulage zur Verteilung</b> Zulage zur Verteilung in Ausführung 4-reihig Zulage zu den Positionen Unterverteilung 3-reihig, wenn die Unterverteilung 4-reihig ausgeführt werden muss.	1,00	Stck	.....	.....
5.1.30.	<b>Überspannungsschutz</b> Überspannungsschutz für die unter Pos. 5. 1. 10. beschriebenen Unterverteilungen liefern und betriebsfertig montieren, einschl. Klein- und Verdrahtungsmaterial	1,00	psch	.....	.....
5.1.40.	<b>Brennstelle Untertischgerät/Thermofix,</b> Brennstelle Untertischgerät/Thermofix, Leistungsumfang wie beschrieben	1,00	Stck	.....	.....
5.1.50.	<b>Brennstelle in Ausschaltung</b> Brennstelle in Ausschaltung, Leistungsumfang wie beschrieben	3,00	Stck	.....	.....
5.1.60.	<b>Brennstelle Küche</b> Brennstelle Küche, Leistungsumfang wie beschrieben	6,00	Stck	.....	.....
5.1.70.	<b>De- und Montage von Rauchwarnmelder</b> Montage von Rauchwarnmelder bzw. CO-Warnmelder Demontage von Rauchwarnmelder bzw. CO-Warnmelder				

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

**Projekt:** 17577                      **Fährstr.42**  
**LV:** 03                                 **Wohnungsarbeiten**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
einschl. Einlagerung (nicht an der Baustelle) sowie deren Schraubmontage nach Fertigstellung der Malerarbeiten in der Wohnung,					
		4,00	Stck	.....	.....
<b>5.1.80.</b>	<b>E-Check</b>				
	E-Check durchführen inkl. E-Checkprotokoll				
		1,00	psch		.....
	<b>Summe 5.1.</b>		<b>Elektroarbeiten</b>		.....

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 17577 Fährstr.42  
 LV: 03 Wohnungsarbeiten

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
<b>5.2. Stundenlohnarbeiten</b>				
<b>5.2.10.</b>	*** Bedarfsposition ohne GB <b>Lohnstunde Facharbeiter, Stundenlohnarbeiten</b> Lohnstunde Facharbeiter, Stundenlohnarbeiten zum Nachweis auf Anordnung der Bauleitung.	1,00 Std	.....	Nur Einh.-Pr.
<b>5.2.20.</b>	*** Bedarfsposition ohne GB <b>Lohnstunde Helfer, Stundenlohnarbeiten zum Nachweis</b> Lohnstunde Helfer, Stundenlohnarbeiten zum Nachweis auf Anordnung der Bauleitung.	1,00 Std	.....	Nur Einh.-Pr.
<b>5.2.30.</b>	*** Bedarfsposition ohne GB <b>Material- und Werkzeuganteil auf Lohnstunden wie</b> Material- und Werkzeuganteil auf Lohnstunden wie Vorposition	1,00 St	.....	Nur Einh.-Pr.
<hr/>				
<b>Summe 5.2.</b>	<b>Stundenlohnarbeiten</b>		.....	
<hr/>				
<b>Summe 5.</b>	<b>Elektrikarbeiten</b>		.....	

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

**Projekt:** 17577                      **Fährstr.42**  
**LV:** 03                                      **Wohnungsarbeiten**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
<b>6.</b>	<b>Sanitärarbeiten</b>				
<b>6.1.</b>	<b>Küche/Bad</b>				
<b>6.1.10.</b>	<b>Demontage Kochendwassergerät</b> Demontage Kochendwassergerät inkl. Entsorgung.	1,00	Stck	.....	.....
<b>6.1.20.</b>	<b>Demontage Brausebatterie</b> Demontage der Brausebatterie inkl. setzen von Blindstopfen.  Lage: Dusche	1,00	Stck	.....	.....
<b>6.1.25.</b>	<b>Demontage Duschtasse</b> Duschtasse demontieren und entsorgen.	1,00	psch	.....	.....
<b>6.1.30.</b>	<b>Trinkwasser-Bewässerungsstrang erneuern</b> Trinkwasser-Bewässerungsstrang erneuern, 28 mm, Kupfer Demontage: Bewässerungsstrang, z.T. nicht freiliegend freilegen, trennen des erforderlichen Rohrstückes mit ggf. mehreren erforderlichen Schnitten und daraus resultierenden Rohreinzelstücken, demontieren und entsorgen, vorbereiten der Rohrenden und des Strangbereiches für die Neuinstallation. Neuinstallation: Kupferrohr bis ca.2,80 m Länge und einschl. aller Form- und Verbindungsstücke, Isolierungs, Befestigungs-, Brandschutz-, und Schallschutzmaterialien, Brandschutzelemente. Die Neuinstallation des Kalt,- Warmwasser oder Zirkulationsstranges hat unter Berücksichtigung aller an den Bewässerungsstrang angeschlossenen Einrichtungsgegenstände zu erfolgen und die Betriebsfähigkeit des Gebäudes ist sicherzustellen. liefern und montieren  Lage: Küche	1,00	Stck	.....	.....
<b>6.1.40.</b>	<b>Installationseinheit Duschwanne</b> Installationseinheit Duschwanne, ohne Montageelement Anschlüsse für eine Duschwanne, AP oder UP Armatur, ohne Montageelement, herstellen, einschl. Be,- und Entwässerungsleitungen und aller Form- und Verbindungsstücke, Isolierungs,- Befestigungs-, und Schallschutzmaterial, Fräs,- oder Stemmarbeiten liefern und montieren	1,00	Stck	.....	.....

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

**Projekt:** 17577                      **Fährstr.42**  
**LV:** 03                                      **Wohnungsarbeiten**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
<b>6.1.50.</b>	<b>Duschwannen Ablaufgarnitur</b> Duschwannen Ablaufgarnitur für Ablaufloch 90 mm Geruchverschluss, inclusive Ablaufdeckel Fertigbauset verchromt Hersteller: Viega Tempoplex / Geberit d90 liefern und montieren	1,00	Stck	.....	.....
<b>6.1.60.</b>	<b>Brause Einhebelarmatur</b> Brause Einhebelarmatur Premium / Smart Ideal Standard CeraPlan III, AP DN 15, Bedienungshebel aus Metall, Kartusche mit keramischen Dichtscheiben, mit Rückflussverhinderer DVGW Eigensicher, DIN 4109 Gruppe 1, Hersteller: Ideal Standard Serie: CeraPlan III Art.-Nr. B 0716 AA liefern und montieren	1,00	Stck	.....	.....
<b>6.1.70.</b>	<b>Brausestangenset 900 mm Ideal Standard</b> Brausestangenset 900 mm Ideal Standard Brausekombination 900 mm, 1-Funktionshandbrause, Brausestange 900 mm mit schwenkbarem Druckknopfschieber, Transparente Seifenschale, Brauseschlauch 1750 mm, Fliesenausgleichscheiben. Hersteller: Ideal Standard Serie: Idealrain S1 Art.-Nr. B 9502 AA + B 960990 o.91 NU liefern und montieren	1,00	Stck	.....	.....
<b>6.1.80.</b>	<b>Duschwanne Kaldewei</b> Duschwanne Kaldewei Duschplan 800x800, 750x900, 900x900 mm, Höhe 65 mm, ohne Styroporträger, aus 3,5 mm Stahl-Email, Farbe weiß, inclusive Schalldämm,- und Wannensabdichtband, Gesamthöhe mit Fußgestell: ca.160 mm, Durchmesser Ablaufloch 90 mm Hersteller: Kaldewei Maße: 800 x 800 mm, 750 x 900 mm, 900 x 900 mm Typ: Duschplan Modell-Nr. 542-1 / 543-1 / 545-1 liefern und montieren.	1,00	Stck	.....	.....

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

**Projekt:** 17577                      **Fährstr.42**  
**LV:** 03                                **Wohnungsarbeiten**

---

<b>OZ</b>	<b>Leistungsbeschreibung</b>	<b>Menge ME</b>	<b>Einheitspreis in EUR</b>	<b>Gesamtbetrag in EUR</b>
-----------	------------------------------	-----------------	---------------------------------	--------------------------------

---

**6.1.90.            Duschwannen Fußgestell**

Duschwannen Fußgestell  
Für Duschwannen, mit 5 höhenverstellbaren  
Schraubfüßen  
( 96 bis 141 mm und 141 bis 186 mm )  
Hersteller: Kaldewei  
Typ: Universal 5200 Art.-Nr. 58437700  
liefern und montieren

1,00    Stck    .....    .....

---

<b>Summe 6.1.</b>	<b>Küche/Bad</b>			
-------------------	------------------	--	--	--

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 17577 Fährstr.42  
 LV: 03 Wohnungsarbeiten

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
<b>6.2. Stundenlohnarbeiten</b>				
<b>6.2.10.</b>	*** Bedarfsposition ohne GB <b>Lohnstunde Facharbeiter, Stundenlohnarbeiten</b> Lohnstunde Facharbeiter, Stundenlohnarbeiten zum Nachweis auf Anordnung der Bauleitung.	1,00 Std	.....	Nur Einh.-Pr.
<b>6.2.20.</b>	*** Bedarfsposition ohne GB <b>Lohnstunde Helfer, Stundenlohnarbeiten zum Nachweis</b> Lohnstunde Helfer, Stundenlohnarbeiten zum Nachweis auf Anordnung der Bauleitung.	1,00 Std	.....	Nur Einh.-Pr.
<b>6.2.30.</b>	*** Bedarfsposition ohne GB <b>Material- und Werkzeuganteil auf Lohnstunden wie</b> Material- und Werkzeuganteil auf Lohnstunden wie Vorposition	1,00 St	.....	Nur Einh.-Pr.
<hr/>				
<b>Summe 6.2.</b>	<b>Stundenlohnarbeiten</b>		.....	
<hr/>				
<b>Summe 6.</b>	<b>Sanitärarbeiten</b>		.....	



## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

**Projekt:** 17577                      **Fährstr.42**  
**LV:** 03                                    **Wohnungsarbeiten**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
7.	<b>Reinigungsarbeiten</b>				
7.1.	<b>Wand- und Deckenflächen</b>				
7.1.10.	<b>Reinigung</b> Wand- und Deckenflächen im Schadensbereich reinigen sämtliche glatte und nicht glatte Flächen mit einem Staubsauger der Filterklasse H absaugen und anschließend abwischen zur Reinigung von Verunreinigungen durch Dämmstoffe und Teerhaltigen Produkten aus dem Rückbau des Daches. Stunden geschätzt; Abrechnung zum Nachweis laut Ropporzettel.				
		16,00	Std	.....	.....
	<b>Summe 7.1.</b>				.....
	<b>Wand- und Deckenflächen</b>				.....

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 17577                      Fährstr.42  
 LV: 03                                  Wohnungsarbeiten

---

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

---

**7.2.                      Endreinigung**

**7.2.10.                  Endreinigung**

Reinigen einer 2,5 Raum Leerwohnung einschl. Balkon bis 60 m² Wohnfläche. Die Reinigung beinhaltet folgende Positionen mit den entsprechend zu erbringenden Leistungen:

- 1.1.10:Fussbodenreinigung
- 1.1.20:Estrichreinigung
- 1.1.30:Fensterreinigung
- 1.1.60:Türblatt- und Zargenreinigung
- 1.1.90: Fussleistenreinigung
- 1.1.100: Lüftungsgitterreinigung

Darüber hinaus sind sämtliche Einbauteile des Gewerkes Eklektro wie Steckdosen, Schalter, Sicherungskästen und die Haustürsprechanlage mit handelsüblichen Reinigungsmitteln zu reinigen.

0,00                      .....                      .....

---

**Summe 7.2.                  Endreinigung                      .....**

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 17577 Fährstr.42  
 LV: 03 Wohnungsarbeiten

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
<b>7.3. Stundenlohnarbeiten</b>					
<b>7.3.10.</b>	*** Bedarfsposition ohne GB <b>Lohnstunde Facharbeiter, Stundenlohnarbeiten</b> Lohnstunde Facharbeiter, Stundenlohnarbeiten zum Nachweis auf Anordnung der Bauleitung.	1,00	Std	.....	Nur Einh.-Pr.
<b>7.3.20.</b>	*** Bedarfsposition ohne GB <b>Lohnstunde Helfer, Stundenlohnarbeiten zum Nachweis</b> Lohnstunde Helfer, Stundenlohnarbeiten zum Nachweis auf Anordnung der Bauleitung.	1,00	Std	.....	Nur Einh.-Pr.
<b>7.3.30.</b>	*** Bedarfsposition ohne GB <b>Material- und Werkzeuganteil auf Lohnstunden wie</b> Material- und Werkzeuganteil auf Lohnstunden wie Vorposition	1,00	St	.....	Nur Einh.-Pr.
<hr/>					
<b>Summe 7.3.</b>	<b>Stundenlohnarbeiten</b>				.....
<hr/>					
<b>Summe 7.</b>	<b>Reinigungsarbeiten</b>				.....

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

**Projekt:** 17577                      **Fährstr.42**  
**LV:** 03                                 **Wohnungsarbeiten**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
8.	<b>Trocknungsarbeiten</b>				
8.1.	<b>Raum/Wandtrocknung</b>				
8.1.10.	*** Bedarfsposition mit GB <b>Raum-/Wandtrocknung bis 30 qm</b> Raum-/Wandtrocknung bis 30 qm Grundfläche Austrocknung von Räumen mit einer Raumhöhe bis max 3,0 m einschl. Anlieferung, Auf- und Abbau sowie Vorhaltung und Laufzeit der Trocknungsanlagen, Feuchtigkeitsmessungen einschl. Erstellung der Meßprotokolle, Personalkosten und Verbrauchsmaterial. Abrechnung als Pauschalpreis nach Stück.	1,00	psch		.....
8.1.20.	*** Bedarfsposition mit GB <b>Zulage bei Raum-/Wandtrocknung über 31 qm</b> Raum-/Wandtrocknung über 31 qm bis 100 qm Grundfläche Austrocknung von Räumen mit einer Raumhöhe bis max 3,0 m einschl. Anlieferung, Auf- und Abbau sowie Vorhaltung und Laufzeit der Trocknungsanlagen, Feuchtigkeitsmessungen einschl. Erstellung der Meßprotokolle, Personalkosten und Verbrauchsmaterial.	1,00	qm	.....	.....
<b>Summe 8.1.</b>	<b>Raum/Wandtrocknung</b>				.....
<b>Summe 8.</b>	<b>Trocknungsarbeiten</b>				.....

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext  
Zusammenstellung**

**Projekt:** 17577                      **Fährstr.42**  
**LV:** 03                                **Wohnungsarbeiten**

---

<b>Ordnungszahl</b>	<b>Kurztext</b>	<b>Betrag in EUR</b>
<b>1.</b>	<b>Maurerarbeiten</b>	
1.1.	Putzarbeiten	.....
1.2.	Stundenlohnarbeiten	.....
<hr/>		
<b>Summe 1.</b>	<b>Maurerarbeiten</b>	.....

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext**  
**Zusammenstellung**

**Projekt:** 17577                      **Fährstr.42**  
**LV:** 03                                **Wohnungsarbeiten**

<b>Ordnungszahl</b>	<b>Kurztext</b>	<b>Betrag in EUR</b>
<b>2.</b>	<b>Fliesenarbeiten</b>	
2.1.	Badezimmer	.....
2.2.	Küche	.....
2.3.	Stundenlohnarbeiten	.....
	<b>Summe 2.                      Fliesenarbeiten</b>	.....

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext  
Zusammenstellung**

**Projekt:** 17577                      **Fährstr.42**  
**LV:** 03                                **Wohnungsarbeiten**

---

<b>Ordnungszahl</b>	<b>Kurztext</b>	<b>Betrag in EUR</b>
<b>3.</b>	<b>Trockenbauarbeiten</b>	
3.1.	Deckenarbeiten	.....
3.2.	Stundenlohnarbeiten	.....
<hr/>		
<b>Summe 3.</b>	<b>Trockenbauarbeiten</b>	.....

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext**  
**Zusammenstellung**

**Projekt:** 17577                      **Fährstr.42**  
**LV:** 03                                **Wohnungsarbeiten**

---

<b>Ordnungszahl</b>	<b>Kurztext</b>	<b>Betrag in EUR</b>
<b>4.</b>	<b>Malerarbeiten</b>	
4.1.	Decke und Wände	.....
4.2.	Stundenlohnarbeiten	.....
<hr/>		
<b>Summe 4.</b>	<b>Malerarbeiten</b>	.....



**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext  
Zusammenstellung**

**Projekt:** 17577                      **Fährstr.42**  
**LV:** 03                                **Wohnungsarbeiten**

<b>Ordnungszahl</b>	<b>Kurztext</b>	<b>Betrag in EUR</b>	
<b>5.</b>	<b>Elektrikarbeiten</b>		
5.1.	Elektroarbeiten	.....	
5.2.	Stundenlohnarbeiten	.....	
	<b>Summe 5.</b>	<b>Elektrikarbeiten</b>	.....

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext  
Zusammenstellung**

**Projekt:** 17577                      **Fährstr.42**  
**LV:** 03                                **Wohnungsarbeiten**

---

<b>Ordnungszahl</b>	<b>Kurztext</b>	<b>Betrag in EUR</b>
<b>6.</b>	<b>Sanitärarbeiten</b>	
6.1.	Küche/Bad	.....
6.2.	Stundenlohnarbeiten	.....
<hr/>		
<b>Summe 6.</b>	<b>Sanitärarbeiten</b>	.....

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext  
Zusammenstellung**

**Projekt:** 17577                      **Fährstr.42**  
**LV:** 03                                **Wohnungsarbeiten**

---

<b>Ordnungszahl</b>	<b>Kurztext</b>	<b>Betrag in EUR</b>
<b>7.</b>	<b>Reinigungsarbeiten</b>	
7.1.	Wand- und Deckenflächen	.....
7.2.	Endreinigung	.....
7.3.	Stundenlohnarbeiten	.....
<hr/>		
	<b>Summe 7.                      Reinigungsarbeiten</b>	.....

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext**  
**Zusammenstellung**

**Projekt:** 17577                      **Fährstr.42**  
**LV:** 03                                **Wohnungsarbeiten**

---

<b>Ordnungszahl</b>	<b>Kurztext</b>	<b>Betrag in EUR</b>
<b>8.</b>	<b>Trocknungsarbeiten</b>	
8.1.	Raum/Wandrocknung	.....
	<b>Summe 8.                      Trocknungsarbeiten</b>	.....

---

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext Zusammenstellung

Projekt: 17577                      Fährstr.42  
 LV: 03                                 Wohnungsarbeiten

Ordnungszahl	Kurztext	Betrag in EUR
<b>LV</b>	<b>03</b>	
1.	Maurerarbeiten	.....
2.	Fliesenarbeiten	.....
3.	Trockenbauarbeiten	.....
4.	Malerarbeiten	.....
5.	Elektrikarbeiten	.....
6.	Sanitärarbeiten	.....
7.	Reinigungsarbeiten	.....
8.	Trocknungsarbeiten	.....
<b>Summe LV                      03 Wohnungsarbeiten</b>		.....
Zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer aus		..... EUR
in Höhe von 0,00 %		..... EUR
		<b>..... EUR</b>

### Aufmass

Maßgebend für die Abrechnung ist das nach Fertigstellung aller Arbeiten gemeinsam mit Ihnen und unserer Bauleitung zu nehmende Aufmass.

### Leistung

Die Wohnungsgesellschaften behalten sich das Recht vor, einzelne Positionen aus dem Auftragsumfang herauszunehmen, ohne das hierfür Kosten geltend gemacht werden können oder eine Änderung der Einheitspreise anderer Positionen erfolgt.

Der Arbeitsumfang bestimmt sich ausschließlich nach dem Text unserer Bestellung und etwaig schriftlich erteilten Nachbestellungen.

Lieferungen und Leistungen, denen keine schriftliche Bestellung zu Grunde liegt, werden von uns nicht abgerechnet.

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

**Projekt:** 17577                      **Fährstr.42**  
**LV:** 03                                      **Wohnungsarbeiten**

---

Für Änderungen aufgrund behördlicher Auflagen oder die von uns gewünscht werden, sind auf der Basis des Hauptangebotes entsprechende Ergänzungsangebote einzureichen.

Wesentliche Veränderungen im Leistungsumfang sind uns rechtzeitig durch ein schriftliches Nachtragsangebot zu melden. Dies gilt für zusätzliche, im Leistungsverzeichnis nicht enthaltene Arbeiten, aber auch bei Massenerhöhungen.

### **Termin**

Arbeitsbeginn: 01.06.2021

Fertigstellung: 31.08.2021

### **Bedingungen zur Abfall - Entsorgung**

Sämtliche im Rahmen seiner Auftragsabwicklung beim Auftraggeber (AG) anfallenden Abfälle gehen unmittelbar in das Eigentum des Auftragnehmers (AN) über. Der AN ist verpflichtet, Abfälle ordnungsgemäß und vollständig als Abfallerzeuger zu entsorgen. Zu diesem Zweck hat der AN die gültigen Gesetze, Verordnungen und sonstigen öffentlich-rechtlichen Vorschriften - insbesondere das Kreislaufwirtschaftsgesetz (KrWG) und die Nachweisverordnung (NachwV) - einzuhalten.

Mit Übergang der Abfälle in das Eigentum des AN gehen Verkehrssicherungspflicht und öffentlich-rechtliche Verantwortung vollumfänglich auf diesen über.

Der AG behält sich vor zu prüfen, ob der AN seinen Pflichten nachgekommen ist. In diesem Zusammenhang ist der AN verpflichtet, dem AG Einsichtnahme in die vom AN nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften zu führenden Abfallregister und (Sammel-) Entsorgungsnachweise bzw. Wiegekarten der angefahrenen Abfallentsorgungsanlagen zu gewähren. Auf Verlangen des AG ist der AN ferner verpflichtet, entsprechende Nachweise in einer zur Vorlage gegenüber Behörden geeigneter Form für den AG kostenfrei zur Verfügung zu stellen.

Der AN hat zur Abdeckung aller - sowohl seiner als auch die des AG - sich aus der Abfallbeseitigung ergebenden Haftungsrisiken unter Einschluss des Gewässerschäden-Haftungsrisikos auf seine Kosten eine Haftpflichtversicherung in ausreichender Höhe für Personen-, Sach- und Vermögensschäden abzuschließen und dem AG den Abschluss auf Verlangen nachzuweisen. Diese Regelung lässt die Haftung des AN unberührt.

### **Bedingungen**

Für die Ausführung dieses Auftrages gelten unsere beiliegenden  
"Zusätzlichen Vertragsbedingungen, Stand Juni 2018"

### **Ausführungszeit**

Der Bieter ist in der Lage, die Arbeiten in ..... Arbeitstagen fertigzustellen.

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext**  
**Zusammenstellung**

**Projekt:** 17577                      **Fährstr.42**  
**LV:** 03                                **Wohnungsarbeiten**

---

<b>Ordnungszahl</b>	<b>Kurztext</b>	<b>Betrag in EUR</b>
---------------------	-----------------	----------------------

---

Das LV besteht aus den Seiten 1 bis 39

---

(Ort)

(Datum)

(rechtsgültige Unterschrift)