

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017553 **Hamburg, Eiffestraße, Tiefgarage**
LV: 03 **Malerarbeiten**

BAUVORHABEN: Wackerhagen 21 (Tiefgarage)
20537 Hamburg

GEWERK: Maler

Die vorhandene Tiefgarage Wackerhagen 21 in Hamburg wurde seit Jahren nicht mehr genutzt und soll nun wieder in Betrieb genommen werden. Die Garage besteht aus 2 Teilbereichen (Garage 1 im Grundriss rechts und Garage 2 im Grundriss links).

Für die Instandsetzung und Modernisierung müssen Einbauten wie z. B. Gitterboxen und Leichtbauwände zunächst abgebrochen werden. Die vorhandenen Wände, Stützen, Decken sowie Unterzüge bekommen einen neuen Anstrich.

In der tragenden Mittelwand zwischen Garage 1 und 2 befindet sich eine vorh. Brandschutztür, die instandgesetzt werden muss. Eine zusätzliche T30-RS-Tür muss im hinteren Garagenbereich eingebaut werden, um den zweiten. Rettungsweg zu gewährleisten.

Die Lüftungsöffnungen (Fensteröffnungen mit Vergitterung) sind im Bestand vorhanden und sollen gereinigt und gestrichen werden.

Die Entwässerungsleitungen und Leitung für die Fernwärme verlaufen entlang der Außenwände und bleiben im Bestand. Die Leitungen liegen teilweise vor den vorhandenen Fensteröffnungen. Die vorh. Bodeneinläufe müssen neu an das Entwässerungssystem angeschlossen werden. Das anfallende Schmutzwasser aus den Bodeneinläufen muss über eine vorh. Hebeanlage über die Rückstauenebene geführt werden.

Gem. §16 Garagenverordnung muss eine allg. elektrische Beleuchtung eingebaut werden. Sie muss so beschaffen sein, dass in Fahr- und Rettungswegen eine Beleuchtungsstärke von mindestens 75 LUX und an allen übrigen Stellen der Nutzung eine Stärke von mind. 20 LUX erreicht wird. Sie kann in zwei Stufen schaltbar sein, wobei in der ersten Stufe an allen Stellen eine Beleuchtungsstärke von 1 LUX erreicht werden muss.

Auf dem Flachdach der Tiefgarage befindet sich eine Rasenfläche. In diesem Bereich müssen Anschlüsse der Regenentwässerung neu abgedichtet werden.

Vor Angebotsabgabe ist zwingend eine Ortsbesichtigung mit der auf Seite 1 unserer Anfrage benannten Bauleitung durchzuführen.

Ausführungszeitraum: **Beginn KW 47/48 2020**
Ende KW 1 2021

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017553 **Hamburg, Eiffestraße, Tiefgarage**
LV: 03 **Malerarbeiten**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
-----------	------------------------------	-----------------	---------------------------------	--------------------------------

Die Gebäudeseiten müssen bis zum 08.03.2020 vollständig eingerüstet sein!!!!

GEWERK :Sonstige Antricharbeiten

Für Angebot, Lieferung Ausführung und Abrechnung gelten neben dem Leistungsverzeichnis

die "ZUÄTZLICHE TECHNISCHE VORSCHRIFTEN"

bei Gerüststellung durch den Auftragnehmer die Bestimmungen der Gerüstbauordnung.

VOB Teil C , DIN 18299 Allgemeine Regelungen für Bauarbeiten jeder Art.

Die Technischen Richtlinien für Maler- und Lackiererarbeiten vom Bundesausschuss Farbe und Sachwertschutz.

(BFS-Merkblätter) und die Praxismerkleblätter der Firma Brillux GmbH & Co. KG, 48163 Münster, als Herstellervorschriften zugrunde.

Für die notwendigen Reinigungs-, Entschichtungs- und Entsorgungsarbeiten wird auf die gültigen Gesetze, örtlichen Verordnungen, Satzungen und Transportbestimmungen verwiesen. Diese sind bei den zuständigen Behörden zu erfragen. Behördliche Forderungen und Auflagen sind, soweit nicht besonders beschrieben, entsprechend zu berücksichtigen.

Sind die Farbtöne in der Leistungsbeschreibung nicht exakt benannt, so gelten folgende Farbtonstufen gemäß Preisgruppe im Brillux Farbsystem:

"weiß" bzw. "altweiß" -- Weißtöne, die vom Hersteller als Standardqualität zum Grundpreis geliefert werden
"hell getönt" -- Farbtöne der Preisgruppe 33, Hellbezugswert > 65 "mittel getönt" -- Farbtöne der Preisgruppe 44, Hellbezugswert >= 25 und <=65 "satt getönt" -- Farbtöne der Preisgruppe 55, Hellbezugswert < 25
"TSR-Formel" -- sind Spezialfarbtöne mit IR-reflektierenden Eigenschaften

Außerdem gilt:

Für Tiefgaragen : Garagenverordnung (GarVO) Hamburg

Für Bodenversiegelungen und -beschichtungen: DIN 18363 Maler- und Lackierarbeiten

Für Betonschutz-Erhaltungsarbeiten: DIN 18349 Betonerhaltungsarbeiten

Für Elektroarbeiten: DIN VDE 0100-718

NEBENLEISTUNGEN

Leistungen im vorstehenden Text, die im Leistungsverzeichnis nicht besonders erwähnt sind, aber zur Fertigstellung unumgänglich notwendig sind, gelten als Nebenleistungen und werden nicht vergütet.

TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017553 **Hamburg, Eiffestraße, Tiefgarage**
LV: 03 **Malerarbeiten**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
-----------	------------------------------	-----------------	---------------------------------	--------------------------------

1. Allgemeines

Sämtliche Baustoffe und Einbauteile müssen hinsichtlich ihrer Art und ihrer Verarbeitung den bei Ausführung aktuellen DIN-Vorschriften und sonstigen anerkannten bautechnischen Richtlinien entsprechen. In der Regel sind gütegeschützte Baustoffe und Einbauteile zu verwenden. Der Auftraggeber kann einen Gütenachweis für diese Materialien verlangen. Wenn nicht gütegeschützte Baustoffe oder Einbauteile angeboten oder eingebaut werden, hat der Auftragnehmer auf seine Kosten den Gütenachweis zu erbringen. Der Auftraggeber ist berechtigt, die Verwendung nicht normgerechter oder ungeeignet erscheinender Materialien abzulehnen. Der Auftraggeber ist in begründeten Fällen berechtigt, Materialproben zu entnehmen und prüfen zu lassen.

1.1. Für Angebot, Lieferung und Abrechnung gelten neben dem Leistungsverzeichnis und der VOB:

- die zusätzlichen Vertragsbedingungen des AG(Z-VOB/B)
- die Bestimmungen der Gerüstbauordnung
- VOB Teil C, DIN 18299, Allgemeine Regelungen für Bauarbeiten jeder Art
- VOB Teil C, DIN 18451, Gerüstarbeiten
- DIN-Normen ,VDE- und VDI-Richtlinien
- Vorschriften der zuständigen Behörden (z. B. Bauaufsicht, Gewerbeaufsicht, Brandverhütung, TÜV, Berufsgenossenschaften u. a.)
- TRGS 519
- Baustellenverordnung

Die Festlegungen des jeweiligen Werkstoffherstellers. Die Werkstoffe müssen den geforderten Bedingungen der Leistungsbeschreibung entsprechen.

Bei auftretenden Widersprüchen bei o. a. Bestimmungen sind diese dem AG anzuzeigen. Vor Ausführungsbeginn ist eine Vereinbarung mit dem AG herbeizuführen.

1.2 Baustoffe und Bauteile dürfen nicht auf Verkehrsflächen gelagert werden.

1.3 Der Auftragnehmer ist verpflichtet, bei Verdacht auf Schadstoffen in Bauteilen, insbesondere bei Abbrucharbeiten, diese dem zuständigen Bauleiter vor Beginn der Arbeiten, zu melden. Vor Weiterführung der Arbeiten ist die schriftliche Zustimmung vom AG einzuholen.

1.4 Der Auftragnehmer ist verpflichtet, andere Gebäudeschäden, die durch Ausführung seiner Leistung entstanden sind, unverzüglich dem zuständigen Bauleiter zu melden. Die durch Verschulden des AN entstandenen Schäden sind zu seinen Lasten zu beheben.

2. In den Einheitspreisen sind enthalten:

2.1 Die Schuttabfuhr einschl. Kippgebühr in allen Positionen.

2.2 Gestellen und Vorhalten , Um-und Abbau aller erforderlichen Arbeits- und Schutzgerüste, Absperrungen, Warnschilder und dergleichen. Die Mitbenutzung der Gerüste ist eventuell weiteren mit Reparaturarbeiten beschäftigten Firmen kostenlos zu gestatten.

2.3 Kosten für Wasser- und Stromentnahme.

Sofern auftragsbedingte Anschlüsse zur Verfügung gestellt werden, hat der AN auf seine Kosten Zwischenzähler zu installieren und die Anfangs-und Endstände gemeinsam mit der Bauleitung abzulesen.

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017553 **Hamburg, Eiffestraße, Tiefgarage**
LV: 03 **Malerarbeiten**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
-----------	------------------------------	-----------------	---------------------------------	--------------------------------

Die gemessenen Verbräuche werden von der Schlußrechnung abgehalten.

- 2.4 Sämtliche Lieferungen und Leistungen, die zur sachgemäßen Herstellung der Arbeiten erforderlich sind, jedoch im Leistungsverzeichnis nicht besonders erwähnt sind, wie z. B. Fahrt- und Transportkosten, Standgebühren, Kosten für die Benutzung von Straßen und Gehwegen oder anderen Flächen als Baustellengelände und dergleichen.
- 2.5 Das tägliche Säubern der Arbeitsstelle und Abfahren des gesamten anfallenden Bauschuttes bei Arbeitsschluss. Bauschutt darf grundsätzlich nicht im Gebäude gelagert werden. Schutt, der andere Handwerker behindert, wird von der Bauleitung auf Kosten des Verursachers von Dritten beseitigt.
- 2.6 Die Kosten für Aufenthalts- und Lagerräume, falls diese nicht vom Auftraggeber gestellt werden.
- 2.7 Erforderliche Straßenabsperrrung einschließlich sämtlicher Gebühren für Sondernutzung der Grundstücke Dritter.
- 2.8 Zur Absicherung eventueller Ansprüche von dritter Seite sind anfänglich vorhandene Mängel (Gebäudeschäden, Gehwege, öffentl./privat u. ä.) vom AN zu dokumentieren und fotografieren. Sofern aufgrund fehlender, mangelhafter Dokumentation anfänglich vorhandene Mängel nicht nachgewiesen werden können, sind diese Schäden zu Lasten des AN zu beseitigen.
Die Dokumentation und Fotos sind dem AN kostenlos zu hinterlassen.
- 2.09 Absichern der Baustelle während des Abbruchs gegen Staubbelästigung Verschmutzung der Nachbargebäude bzw. gegenüberliegenden Gebäude und gegen herabfallende Bauteile durch Gerüste, Abplanungen und ähnliches. Für durch nicht ausreichendes Absichern entstandene Folgeschäden ist der Auftragnehmer allein haftbar und er hat umgehend für eine Beseitigung dieser Schäden zu sorgen
- 2.10 Der Auftragnehmer muß für selbstverschuldete Schäden eine angemessene Betriebshaftpflichtversicherung für Personen- und/oder Sachschäden oder daraus resultierende Vermögensschäden abgeschlossen haben. Der Auftraggeber behält sich vor, eine Bestätigung der Versicherungsgesellschaft vorlegen zu lassen.

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017553 **Hamburg, Eiffestraße, Tiefgarage**
LV: 03 **Malerarbeiten**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
2.11 Das Schützen der Gehwege (z. B. Überfahrt aus Stahlplatten) und angrenzender Gebäude.					
1.	Malerarbeiten				
1.0.	Malerarbeiten Allgemein				
1.0.10.	Deckenflächen Anstrich Deckenflächen streichen, bauseitig instandgesetzt, Untergrund vorarbeiten durch Kratzen und Fegen, lose Farbteile entfernen, Schlußanstrich herstellen mit absperrendem Anstrichmaterial wasserbasiert. inkl. der Unterseite der Unterzüge	1.750,00	m ²	.....	.....
1.0.20.	Zulage für die seitlichen Flächen der Unterzüge Zulage für die seitlichen Flächen der Unterzüge h= 50cm	400,00	m	.....	.....
1.0.30.	Zulage für die seitlichen Flächen der Unterzüge Zulage für die seitlichen Flächen der Unterzüge h= 40cm	280,00	m	.....	.....
1.0.40.	Wandflächen Anstrich Anstrich wie Pos. 1 jedoch Wandflächen einschließlich der Pfeiler Pfeilergröße 40/30cm, 25 Stück	850,00	m ²	.....	.....
1.0.50.	*** Bedarfsposition ohne GB Zulage für Anstrich des Sockels in starker Tönung Zulage für Anstrich des Sockels in starker Tönung h=0,80cm	250,00	m ²	.....	Nur Einh.-Pr.
1.0.60.	*** Bedarfsposition ohne GB Zahlen 10 cm hoch, in Dispersionsfarbe schreiben Zahlen 10 cm hoch, in Dispersionsfarbe schreiben für Stellplatz Nr. 1 - 47	47,00	Stüc	.....	Nur Einh.-Pr.

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017553 **Hamburg, Eiffestraße, Tiefgarage**
LV: 03 **Malerarbeiten**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.0.70.	*** Bedarfsposition ohne GB Stundenlohnarbeiten für Abklebearbeiten für Abklebearbeiten der vorh. Leitungen, Rohre und Fenster inkl. Abklebematerial sowie inkl. entfernen und entsorgen des Abklebematerials nach Fertigstellung der Malerarbeiten	40,00	Std.	.....	Nur Einh.-Pr.
1.0.80.	Fenster reinigen und lackieren vorh. Fenster mit Metallgitter an der Tiefgaragenrückseite reinigen und lackieren bxh = 80x80cm Lackierung in grau: RAL 7040	10,00	Stüc	.....	.....
1.0.90.	Holzfenster reinigen und lackieren vorh. Holzfenster über den Tiefgaragenzufahrten reinigen und lackieren bxh 80x80cm Farbe: weiß	4,00	Stüc	.....	.....
Summe 1.0.		Malerarbeiten Allgemein		.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017553 **Hamburg, Eiffestraße, Tiefgarage**
LV: 03 **Malerarbeiten**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.1.	Stellplatzmarkierungen				
1.1.10.	Stellplatzmarkierung Stellplatzmarkierung herstellen Strichstärke der Markierung: 10cm Zweikomponentenfarbe Histolith Farbe: weiß Ausführung gem. BAST einschließlich aller Vorarbeiten, einmessen und vormarkieren	240,00	m	.....	.....
1.1.20.	Rettungswegmarkierung Rettungswegmarkierung als gestreifte Fläche herstellen Abstand der Streifen 20cm Winkel 45° Strichstärke der Markierung: 10cm Zweikomponentenfarbe Histolith Farbe: weiß Ausführung gem. BAST einschließlich aller Vorarbeiten, einmessen und vormarkieren	18,00	m ²	.....	.....
1.1.30.	Fahrbahnmarkierung Pfeile Fahrbahnmarkierung herstellen wie Pos. 1 jedoch in Form von Pfeilen Pfeil-Länge ca. 2m Radius ca. 8,50m (2 Stück) Radius ca. 11,50m (2 Stück)	4,00	Stüc	.....	.....
1.1.40.	Fahrbahnmarkierung Bögen Fahrbahnmarkierung herstellen wie Pos. 1 jedoch als Kreisabschnitt Länge ca. 4m Radius ca. 10,0m	2,00	Stüc	.....	.....
1.1.50.	Fahrbahnmarkierung Haltelinie Fahrbahnmarkierung herstellen wie Pos. 1 jedoch als Haltelinie Länge ca. 2m	2,00	Stüc	.....	.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017553 Hamburg, Eiffestraße, Tiefgarage
LV: 03 Malerarbeiten

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	-------	----	-------------------------	------------------------

1.1.60. An- und Abfahrt, rüsten (je Einsatz)

An- und Abfahrt, rüsten (je Einsatz)

1,00 Stüc

Summe 1.1. Stellplatzmarkierungen

Summe 1. Malerarbeiten

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext
Zusammenstellung**

Projekt: 017553 **Hamburg, Eiffestraße, Tiefgarage**
LV: 03 **Malerarbeiten**

Ordnungszahl	Kurztext	Betrag in EUR
1.	Malerarbeiten	
1.0.	Malerarbeiten Allgemein	.....
1.1.	Stellplatzmarkierungen	.....
<hr/>		
Summe 1.	Malerarbeiten	.....

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext
Zusammenstellung**

Projekt: 017553 **Hamburg, Eiffestraße, Tiefgarage**
LV: 03 **Malerarbeiten**

Ordnungszahl	Kurztext	Betrag in EUR
LV	03	
1.	Malerarbeiten	.....
	Summe LV	03 Malerarbeiten
	Zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer aus	..... EUR
	in Höhe von 0,00 %	..... EUR
		..... EUR

Das LV besteht aus den Seiten 1 bis 10

(Ort) (Datum) (rechtsgültige Unterschrift)