

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017552

LV: 03-010

Gerüst, Vogelweide 43-49/ Dehnhaide 2-6, Hamburg

Erläuterung und Beschreibung Bauvorhaben

Projekt: Energetische Modernisierung Fassade / Dach / ISO-Fenster / ISO-Türen

Wohngebäude Dehnhaide 2-6/ Vogelweide 43-49 22081 Hamburg

Auftraggeber / Bauherr:

Covivio Hamburg 1ApS

c/o Covivio Immobilien GmbH

Essener Str.66

46047 Oberhausen

Projektleitung: Emanuel Wurzer

Erläuterung Baumaßnahme

Auftraggeber: AG - genannt

Bieter / Auftragnehmer: AN - genannt

1. Allgemeines / Gebäudebestand

Erschließung

Der Bauort befindet sich an der Straße Vogelweide 43-49/ Dehnhaide 2-6 Hamburg , OT Barmbek-Süd
Das Wohnhaus bzw. die Baustelle liegt in unmittelbarer Straßenlage.

Wohngebäude Bestand

Kenndaten:

Nutzung : Wohnen/ Gewerbe

Wohnungen : 76 St. / Gewerbe 14 St.

Baujahr : ca. 1960

Bauweise : massiv

Geschosszahl : EG - 4.OG / KG und DG

Außenwände:

KG Stahlbeton, EG- 4.OG Hintermauerwerk Kalksandstein 17,5 - 24 cm, Ziegelfassade 11,5 cm

Decken : Stahlbeton

Fenster : Holz / Kunststoff

Dach: Flachdach mit Bitumenabdichtung

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017552

LV: 03-010

Gerüst, Vogelweide 43-49/ Dehnhaide 2-6, Hamburg

Dachentwässerung : Fallrohre außenliegend

Mobilfunkanlagen:

Hinweis: Auf den Dächern befindet sich eine Mobilfunkanlagen von mehreren Netzbetreibern

Erschließung : Dachgeschoss

Mieterkeller im Bereich Keller und Dachgeschoss

2. Vorhaben Kurzbeschreibung

2.1 Maßnahme

2.2 Das Projekt umfasst eine Fassadenmodernisierung (WDVS vollflächig mit Klinkerriemchen belegt). Des Weiteren werden sämtliche Fenster, Schaufenster, Treppenhausfenster, Hauseingangstüren, Ladentüren und die Kelleraußentüren erneuert. Die weiteren Arbeiten umfassen eine Dachsanierung, sowie die Umgestaltung der Außenanlage. Auf der Dachdecke befinden sich Mobilfunkantennen verschiedener Betreiber.

3. Aus Sicherheitsgründen (Strahlungsschutz) dürfen Bauarbeiten im Bereich der Mobilfunkanlagen nur nach vorheriger Abstimmung mit dem Betreiber ausgeführt werden.

4. Bauleistungen, Gewerke

Fassade (WDVS)

- o Zentrale Baustelleneinrichtung gewerkeübergreifend
- o Die übergeordnete Baustelleneinrichtung wird zentral vom Gewerk WDVS gestellt und den anderen Gewerke für die Nutzung zur Verfügung gestellt.
- o dazu zählen:
- o Mannschaftscontainer, WC- und Waschräume, Baustrom und Wasserversorgung
- o Fassadenerneuerung mit Wärmedämmverbundsystem (WDVS) mit einer Dämmstärke d=160mm
- o Dämmung : Mineralwolleplatten in nicht brennbarer Ausführung Brandschutzkl. A1
- o Fassade EG - 4.OG, WDVS Beschichtung mit Verblender Riemchen
- o Fassade EG Gewerbe, Beschichtung mit Putz
- o Sockelbereiche : Dämmung in nichtbrennbarer Ausführung
- o Kellergeschoss Decke : Dämmung Mineralwolleplatten in nicht brennbarer Ausführung
- o Balkonsanierung u.a. Abdichtung neu

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017552

LV: 03-010

Gerüst, Vogelweide 43-49/ Dehnhaide 2-6, Hamburg

- o Maurer-, Putz-, und Fliesenarbeiten, Betonsanierung
- o Anstrich- u. Lackierarbeiten

Gewerk Gerüstarbeiten

- o Gerüstarbeiten, Bauaufzug

Gewerk Dacharbeiten

- o Gewerk Dachdecker- Klempnerarbeiten, Zimmererarbeiten
- o Sanierung Teilbereiche Dachfläche, Abdichtung
- o DG : Dämmung oberste Geschossdecke, Dämmung Mineralwolleplatten in nicht brennbarer Ausführung
- o Dachrandverbreiterung (Attika) wegen Aufnahme WDVS
- o Dachbodenverschläge

Gewerk Fensterarbeiten

- o Kompletter Fenstertausch , neue Kunststofffenster Wärmeschutzverglasung 2-fach,
Treppenhausfenster, Schaufenster, Haustüren, Ladentüren, Kelleraußentüren

Gewerk Metallbau / Glaserarbeiten

- o Balkongeländer
- o Hoftor
- o Vordächer Hauseingänge (Vogelweide 43-49)

Gewerk Elektroarbeiten

- o Treppenraum Beleuchtung, Außenbeleuchtung

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017552

LV: 03-010

Gerüst, Vogelweide 43-49/ Dehnhaide 2-6, Hamburg

Gewerk GaLa-Bau

- o Pflasterarbeiten, Fahrradstellplatz, Pflanzarbeiten
- o Sicherheits- und Gesundheitsschutz Koordinator SiGeKo

Bauzeitraum :

Baubeginn: März 2021

Fertigstellung: November 2021

Ausführung gem. beiliegendem Bauzeitenplan.

Allgemeine Vorbemerkungen für Bauleistungen

1. Der AN ist verpflichtet, sich vor Angebotsabgabe bzw. Vertragsausführung umfassend über Art und Umfang der zu erbringenden Arbeiten, die Örtlichkeit der Baustelle, die Beschaffenheit des Baugrundes (Boden- und Grundwasserverhältnisse) und die Verkehrsanbindung des Grundstückes zu informieren und die dadurch erworbenen Kenntnisse bei der Angebotsabgabe und der Bauausführung angemessen zu berücksichtigen.

Mit der Abgabe des Angebots bestätigt der AN, dass die ihm hierfür zur Verfügung gestellten Unterlagen oder sonstigen Angaben zur eindeutigen und erschöpfenden Beurteilung der Leistung ausreichend waren und sie von ihm im Rahmen seiner Prüfungspflicht nach VOB/B geprüft und als richtig und vollständig angesehen wurden.

Sollten für den AN dennoch nachträglich Widersprüche zwischen Anforderungen oder Bestimmungen der Ausschreibung, bzw. der ihm zur Verfügung gestellten Unterlagen und/oder sonstigen maßgeblichen Anforderungen, Bestimmungen oder Vorschriften auftreten oder sollten insofern Unstimmigkeiten oder Unklarheiten bestehen, ist er verpflichtet, sich dieserhalb unverzüglich, spätestens innerhalb von 14 Tagen nach Kenntniserlangung an den AG zu wenden, damit dieser die etwaigen Widersprüche, Unstimmigkeiten oder Unklarheiten bereinigt oder aufklärt. Dies gilt auch für alle sonstigen Fragen des AN, die die Planung oder Bauausführung betreffen.

2. Die hier ausgeschriebenen Leistungen sind zu einem bis zur vollständigen Fertigstellung des Bauvorhabens und Abnahme der Gesamtleistungen geltenden Pauschalpreis anzubieten. Darüber hinaus sind für bestimmte in den Ausschreibungsunterlagen aufgeführte Gewerke und Sonderwünsche Einzelpreise anzugeben, die auf der Grundlage der Ermittlung des Pauschalpreises gebildet sind.
3. Die vom AN zu leistende Erstellung des Bauvorhabens umfasst alle Lieferungen, Leistungen und Nebenleistungen sowie Maßnahmen und Kosten, die zur vollständigen, funktionsgerechten/-fähigen und mangelfreien sowie termingerechten Erstellung des Bauvorhabens erforderlich sind. Dabei sind sämtliche Auflagen, Anordnungen und Bedingungen der zuständigen Behörden bis zur Abnahme des Bauvorhabens zu berücksichtigen und auszuführen.

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017552

LV: 03-010

Gerüst, Vogelweide 43-49/ Dehnhaide 2-6, Hamburg

4. Soweit Leistungen in den Ausschreibungsunterlagen bzw. späteren Vertragsunterlagen nicht, nicht vollständig oder nicht eindeutig beschrieben sind, aber zur Erstellung des Bauvorhabens im vorgenannten Sinn unter Beachtung der anerkannten Regeln der Technik sowie der öffentlich-rechtlichen Bestimmungen erforderlich sind, sind diese als Vertragsleistungen in einer dem Gesamtbauvorhaben entsprechenden Qualität bzw. Ausführungsart des Referenzobjektes vom AN ohne Anspruch auf eine Mehrvergütung zu erbringen. Der AN kann sich insoweit nicht darauf berufen, dass Leistungen und Lieferungen im Vertrag und den zugehörigen Unterlagen nicht gesondert aufgeführt sind. Der AN berücksichtigt Abhängigkeiten, z.B. zusätzliche Ausführungsleistungen die sich aus dem Gebäudebestand ergeben und über die Anforderungen der Leistungsbeschreibung hinausgehen und zur Realisierung der Bauaufgabe erforderlich sind, in seiner Kalkulation und den Angebotspreisen.
5. Über die in der Baubeschreibung im einzelnen aufgeführten Leistungen hinaus gehören zu demvertraglichen, durch den Pauschalpreis abgegoltenen Leistungsumfang insbesondere auch folgende Leistungen und Pflichten des AN:
- a) Herrichten des Baugrundstückes über und unter der Erde einschließlich Abbruch bestehender Gebäude und Gebäudeteile, alle Erdarbeiten, evtl. notwendige Sondergründungsmaßnahmen, erforderliche Sicherungsmaßnahmen gegen Grundwasser und Oberflächenwasser und Sicherung von Nachbargrundstücken und -gebäuden;
 - b) die erforderlichen betriebsfertigen Hausanschlüsse an die öffentlichen Versorgungsnetze für die Ver- und Entsorgung nach den Vorschriften der entsprechenden örtlichen Versorgungsunternehmen, d. h. für Kanal, Wasser, Gas, Strom, Telefon und Kabelfernsehen einschließlich der einmaligen öffentlich-rechtlichen Anschlusskosten und der Beantragung sowie dem Einbau der entsprechenden Verbrauchszähler;
 - c) Einholen der notwendigen Genehmigungen, Erlaubnisse, Zulassungen oder Abnahmen (mit Ausnahme der Baugenehmigung) sowie etwaiger TÜV-Abnahmen (z. B. für Aufzüge) einschließlich der Vorlage der entsprechenden Bescheinigungen;
 - d) Einholen der Bescheinigung des Bezirksschornsteinfegers über die Benutzbarkeit der Heizungsanlage und ggf. errichteter Schornsteine einschl. der Anschlüsse, falls erforderlich;
 - e) Besorgung erforderlicher Grenzbescheinigungen, Prüfzeugnisse (z. B. Güteüberwachung) Betonfestigkeit, Blitzschutzanlage), Materialprüfzeugnisse, Fachunternehmererklärungen (z. B. Elektroanlage);
 - f) Aufstellung von Baustellenschildern / Vertriebschild und ggf. deren Versetzung im Bauablauf;
 - g) Einrichtung, Vorhaltung und Unterhaltung der Baustelleneinrichtung, die Räumung der Baustelle unverzüglich nach Fertigstellung aller Leistungen, die Herstellung der Ver- und Entsorgungsanschlüsse und die Kostentragung für den Verbrauch von Wasser, Strom, Heizmittel und Entsorgung während der Bauzeit;
 - h) Bereitstellung und Unterhaltung eines Baubüros auf der Baustelle (außerhalb der Räume des Bauvorhabens) einschl. Anschluss eines Telefons und eines Telefaxgerätes, für Baustellenbesprechungen aller Baubeteiligten;
 - i) Bewachung der Baustelle;
 - j) für die Durchführung des Vertrages etwa noch erforderlichen Vermessungsleistungen;

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017552

LV: 03-010

Gerüst, Vogelweide 43-49/ Dehnhaide 2-6, Hamburg

- k) Beschaffung etwa erforderlicher Genehmigungen für die Anbindung des Bauvorhabens an die öffentlichen Verkehrswege und für die Inanspruchnahme öffentlichen Straßenraums einschließlich der hierfür entstehenden Gebühren;
- l) Schaffung, Erhaltung und Unterhaltung der notwendigen Zufahrten zum Grundstück (Anbindung des Bauvorhabens an die öffentlichen Verkehrswege) und Übernahme der Verkehrssicherungspflicht während der Bauzeit für alle an das Baugrundstück angrenzenden öffentlichen Straßen und Wegen sowie für die Zufahrten und Wege auf dem Baugrundstück;
- m) sämtliche Maßnahmen zur Sicherung der Baustelle einschließlich der erforderlichen Maßnahmen zur Sicherung und Aufrechterhaltung des Baustellenverkehrs und der allgemeinen Ordnung auf der Baustelle, Herstellung der notwendigen Absperrungen, Beschilderungen und Beleuchtung;
- n) ständige Säuberung der Baustelle und Baufeinreinigung unmittelbar vor Nutzungsübergabe und - soweit erforderlich - nach Mängelbeseitigungsarbeiten;
- o) Erfüllung aller dem AG als Bauherrn nach o 2 und o 3 der Verordnung über Sicherheit und Gesundheitsschutz auf Baustellen (Baustellenverordnung - BaustellV) vom 10.06.1998 in der Phase der Planung der Ausführung des Bauvorhabens und der Phase der Bauausführung obliegenden Aufgaben und Pflichten;
- p) Nachweis einer Betriebshaftpflichtversicherung mit folgenden Mindestdeckungssummen:
für Personenschäden EUR 2.000.000,00 je Versicherungsfall,
für Sach- und Vermögensschäden EUR 2.000.000,00 je Versicherungsfall;
durch diese Versicherung oder eine entsprechende Zusatzversicherung muß auch das Umwelthaftpflichtrisiko in dem vorgenannten Umfang gedeckt sein;
- q) Kosten der Bauwesenversicherungen, die vom AG für das Bauvorhaben abgeschlossen wird (0,15 % der Brutto-Auftragssumme);
6. Die Verjährungsfrist für Mängelansprüche beträgt abweichend von den in o 13 Nr. 4 VOB/B genannten Fristen generell 5 Jahre und 3 Monate ab Schlussabnahme.
- Für Folien, Dachziegel, Klinker und Fassade betreffende Mängelansprüche beträgt die Verjährungsfrist, abweichend von den in o 13 Nr. 4 VOB/B und der vorstehenden Regelung 10 Jahre.
- Die Verjährungsfrist beginnt auch bei erfolgter Teilabnahme erst mit der Abnahme der gesamten vertraglichen Leistungen des AN.

Der Bieter / Auftragnehmer hat diese Vorbemerkungen gelesen und anerkannt.
Mit dem Inhalt erklärt der AN sich einverstanden.

Rechtsverbindliche Unterschrift / Stempel / Datum :.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017552

LV: 03-010

Gerüst, Vogelweide 43-49/ Dehnhaide 2-6, Hamburg

Zusätzliche Vertragsbedingungen (ZV)

Dieser Leistungsbeschreibung liegt die VOB mit ihren Teilen B DIN 1961 Allgemeine Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen C DIN 18 299 Allgemeine Regelungen für Bauarbeiten jeder Art zu Grunde.

Es gelten folgende Normen, Vorschriften und Merkblätter:

DIN 18 201 Toleranzen am Bau

DIN 4102-1 Brandverhalten von Baustoffen und Bauteilen

LBO die jeweils gültigen Landesbauordnungen

TRGS 519 Bearbeitung asbesthaltiger Bauteile und Untergründe

UVV Unfallverhütungsvorschriften

AEB die jeweils gültigen Abfallentsorgungsbestimmungen

Die technischen Merkblätter des Bundesausschusses Farbe und Sachwertschutz (BFS)

Die aktuellen Praxismerkblätter der Firma Brillux GmbH & Co. KG, 48 163 Münster, als Herstellervorschriften.

Sofern nicht ausdrücklich in der Leistungsbeschreibung anders beschrieben, sind alle Preise für die komplette Ausführung der Arbeiten, einschließlich Lieferung aller Stoffe, Lagerung inklusive deren Wetterschutz, zu kalkulieren und einzutragen. Dazu gehören auch das Abkleben von empfindlichen Bauteilen und Gegenständen, Maßnahmen zum Schutz vor Witterungseinflüssen der Gewerke und das Anbringen von Mustern in beurteilungsfähiger Größe.

Nebenleistungen, die zum werkgerechten Standard gehören, wie etwa Schleifen und Entstauben, Ausbessern kleinerer Untergrunds Schäden u. ä., werden nicht extra aufgeführt, diese sind jedoch grundsätzlich zu kalkulieren und zu erfüllen.

Die Anlieferung aller zum Einsatz kommenden Werkstoffe und Materialien muss in der Originalverpackung erfolgen. Es sind die Richtlinien des Werkstoffherstellers zu berücksichtigen. Bei Systemaufbauten dürfen nur die Stoffe eines Herstellers verwendet werden.

Vor Abgabe des Angebotes ist eine Objektbesichtigung vorzunehmen.

Sind sichtbare Mängel am Untergrund oder an den Vorleistungen zu erkennen oder Schäden an der fertigen Leistung zu befürchten, ist der Auftragnehmer gemäß VOB, Teil B, DIN 1961, o4 verpflichtet, schriftlich darauf hinzuweisen.

Die in der Leistungsbeschreibung angegebenen Fabrikate gelten als Qualitätsbeispiel und schaffen für alle Anbieter eine einheitliche Kalkulationsgrundlage. Sie werden durch Angebotsabgabe Bestandteil des Angebotes. Der Anbieter hat die Möglichkeit, ein gleichartiges Erzeugnis anzubieten, wobei der Nachweis der Gleichwertigkeit durch den Auftraggeber verlangt werden kann. Die Bauleitung behält sich vor, von allen zur Anwendung kommenden Stoffe Proben zu entnehmen und auf Qualität und Eignung untersuchen zu lassen.

Die Leistungsbeschreibung dient der Preisfindung. Erkennt der Anbieter, dass die Leistung nicht erschöpfend beschrieben ist, so hat er dieses schriftlich mitzuteilen.

Für die beschriebenen Reinigungs-, Entschichtungs- und Entsorgungspositionen wird auf die gültigen Gesetze, örtlichen Verordnungen, Satzungen und Transportbestimmungen verwiesen, die bei den zuständigen Behörden zu erfragen sind. Behördliche Forderungen und Auflagen sind, soweit nicht besonders beschrieben, entsprechend einzukalkulieren.

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017552

LV: 03-010

Gerüst, Vogelweide 43-49/ Dehnhaide 2-6, Hamburg

Farbtonstufen - in Anlehnung an das StLB (Z) 663:

Unter dem Begriff "altweiß" sind einzuordnen:

Farben mit einer geringfügigen Brechung durch unbunte Pigmente.

Unter dem Begriff "leicht getönt" sind einzuordnen:

Farben mit Volltonanteil bis 12 %

(entspricht etwa Abtönstufe 6 bis 9 Scala Voll- und Abtönfarbe)

Unter dem Begriff "mittel getönt" sind einzuordnen:

Farben mit Volltonanteil über 12 % bis 50 % Volltonanteil

(entspricht etwa Abtönstufe 4 bis 5 Scala Voll- und Abtönfarbe)

Unter dem Begriff "satt getönt" sind einzuordnen:

Farben mit Volltonanteil über 50 % bis 90 % Volltonanteil

(entspricht etwa Abtönstufe 2 bis 3 Scala Voll- und Abtönfarbe)

Unter dem Begriff "Vollton" sind einzuordnen:

Farben mit Volltonanteil über 90 %

(entspricht etwa Abtönstufe 1 und Standardfarbton Scala Voll- und Abtönfarbe)

Außerdem werden vereinbart

.

ZV Wärmedämm-Verbundsysteme

.

Für Wärmedämmverbundsysteme WDVS

- DIN 18 345 Wärmedämmverbundsysteme WDVS

- DIN 18 350 Putz- und Stuckarbeiten

- DIN 18 363 Maler- und Lackierarbeiten

- DIN 18 364 Korrosionsschutzarbeiten an Stahl- und Aluminiumbauteilen

- DIN 18 451 Gerüstarbeiten

- DIN 18 540 Abdichten von Außenfugen im Hochbau mit

Fugendichtungsmassen

Die beschriebenen Leistungen sind komplett und als zusammenhängendes Wärmedämmverbundsystem eines Herstellers auszuführen. Für einen geprüften Systemaufbau ist die Allgemeine bauaufsichtliche Zulassung zu beachten. Diese muss an der Verwendungstelle vorliegen und kann beim Systemhersteller angefordert werden.

.

ZV Bodenversiegelungen / -beschichtungen

.

Für Bodenversiegelungen und -beschichtungen

- DIN 18 353 Estricharbeiten

- DIN 18 363 Maler- und Lackierarbeiten

- DIN 18 451 Gerüstarbeiten (für Balkonbeschichtungen)

- DIN 18 540 Abdichten von Außenfugen im Hochbau mit

Fugendichtungsmassen

- WHG Wasserhaushaltgesetz (Anforderung an das Einleiten von Abwasser)

.

ZV Maler- und Lackierarbeiten

.

Für Maler und Lackierarbeiten

- DIN 18 350 Putz- und Stuckarbeiten

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017552

LV: 03-010

Gerüst, Vogelweide 43-49/ Dehnhaide 2-6, Hamburg

- DIN 18 363 Maler- und Lackierarbeiten
- DIN 18 364 Korrosionsschutzarbeiten an Stahl- und Aluminiumbauteilen
- DIN 18 451 Gerüstarbeiten
- DIN 18 540 Abdichten von Außenfugen im Hochbau mit Fugendichtungsmassen
- DIN V 18 550 Putz und Putzsysteme - Ausführung
- .

Für Wärmedämm-Verbundsysteme (WDVS):
DIN 18345 Wärmedämm-Verbundsysteme

Für Maler- und Lackierarbeiten:
DIN 18363 Maler- und Lackierarbeiten

Für Wärmedämm-Verbundsysteme (WDVS):
DIN 18345 Wärmedämm-Verbundsysteme

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017552
LV: 03-010 **Gerüst, Vogelweide 43-49/ Dehnhaide 2-6, Hamburg**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
-----------	------------------------------	-----------------	---------------------------------	--------------------------------

1. Gerüstarbeiten

Zusätzliche technische Vorbemerkungen zur VOB

Gerüstarbeiten

Fassadenflächen sind mit einem Arbeit und Schutzgerüst nach den derzeit geltenden Bestimmungen als Stahlrohrrahmengerüst einzurüsten.

Nach Erfordernis sind behördliche Genehmigung und Unterlagen vom AN einzuholen und anzufertigen. Daraus resultierende Kosten trägt der AN.

Haus- und Seiteneingängen sind Schutzdächer und für Dachdeckerarbeiten ein Fanggerüst einzubauen. Dächer, Anbauten, Schuppen usw. sind mit geeigneten Bohlen abzudecken und zu schützen. Durchfahrten, Eingänge und Kellertreppen sind so zu überbrücken, dass keine Behinderungen für die Nutzer entstehen und verkehrssicher sind. Weitere erforderliche Schutzmaßnahmen, insbesondere Absperrungen, Installationen und die Vorhaltung evt. Erforderlicher Beleuchtung des Gerüst sind vom AN zu leisten. Bei Gerüststellung sind störende Grünpflanzen und Bewuchs fachgerecht zu schneiden.

Als Verankerung sind ausschließlich , die für den jeweiligen Untergrund statisch zugelassenen Verankerungsmittel zu verwenden. Verankerungen sind nach Gebrauch zu entfernen und entstandenen Montagelöcher sind gem. Leistungsbeschreibung zu entfernen, keine Kunststoffproppen.

Gebrauchsüberlassung des Gerüsts beinhaltet auch, dass AG Gerüstflächen während Bauzeit an Dritte für z.B. Werbezwecke und andere Nutzungen weiter vermieten darf. AN wird über vorgenannte Vorhaben rechtzeitig von AG informiert.

Das Gerüst ist entsprechend fachgerecht für solche Belange herzustellen.

1. Ausführungsgrundlagen:
2. Bei Ausführung sind einschlägige DIN Normen einzuhalten :
3. -DIN 18451 Gerüstarbeiten
4. -DIN 4420 Arbeits- und Schutzgerüste
5. mit Beiblätter
 - EN 12811-1
 - VOB Teil B+C in der neusten Fassung
 - Regeln der Technik und Fachverbände

BauBG und sonstige geltende Vorschriften, jeweils in neuester Fassung:

6. Oberflächenschutz und Reinigung
7. AN verpflichtet für ausreichenden Oberflächenschutz während Auf- und Abbau zu sorgen und diesen nach Abstimmung mit AG zu sichern.
8. AN hat vor Abnahme eine Reinigung der von ihr erbrachten Leistung vorzunehmen. Für Beschädigungen anderer Einrichtungen oder vorhandener Anlagen durch Personal der AN ist diese haftbar und erstattungspflichtig.
9. Leistungsumfang:
10. Für Gerüst ist , so fern nicht gesonderte Positionen vorgeben eine Vorhaltezeit für gesamte Bauzeit einzuplanen, witterungsbedingte Ausfallzeiten werden auf geplante Vorhaltezeit nicht angerechnet und somit nicht vergütet.
11. Folgende Leistungen sind in Einheitspreise einzurechnen, ohne dass hierfür eine besondere Vergütung

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017552
LV: 03-010 **Gerüst, Vogelweide 43-49/ Dehnhaide 2-6, Hamburg**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

- erfolgt:
12. - unterschiedliche Raumhöhen
 13. - Passstücke unterschiedlicher Belagslängen sind an Örtlichkeit anzupassen
 14. - alle Schächte und Abdeckungen der Versorgungsunternehmen (Vattenfall, HWW, eon, Telekom usw.) müssen während Bauzeit jederzeit frei zugänglich sein
 15. - Schutz und Lastverteilungsmaßnahmen für unsichere, weiche oder empfindliche Untergründe

1.1. Gerüstarbeiten

1.1.10. PVC-Folienabdeckung Standflächen

PVC-Folienabdeckung der Standflächen

Bodenflächen im Bereich des Standgerüstes und der vorhandenen Fassadenbefahranlage mit gewebeverstärkter PVC-Gitterfolie auslegen und gegen Sturm sichern.

Mindestbreite unter dem Gerüst: 2,0 m.

Folienschäden sind umgehend zu beheben, dies ist in den EP einzukalkulieren.

Gebrauchsüberlassung für die Dauer der Bauzeit.

200,00 m

1.1.20. Stahlrohrrahmengerüst Gerüstklasse 4 nach DIN

Stahlrohrrahmengerüst Gerüstklasse 4 nach DIN 4420 Teil 1 und EN 12811-1, Höhenklasse 1 bis 29 m,

Gerüsthöhe OKT Dach ca. 20,00 m (Dehnhaide) ca. 16,00 m (Vogelweide)

Nutzlast 3 KN / qm, Breite 90 cm Kl.W09,

Lagenabstand 2,00 m, 3-teiliger Seitenschutz, innenliegender Leitengang, als Arbeits- und Schutzgerüst entsprechend den Vorschriften der BauBG für folgende Leistungen erstellen und unterhalten

Rahmen für Gerüstverbreiterung 1,00 m incl. Rüstlagen und ggf. Diagonalstreben, als Zulage zur Pos. wie vorher, Rahmenausladung : 1,00 m am Hauptgerüst als Verbreiterung der Rüstung

Auf- und Abbau im Zuge Gerüststellung, incl. aller erforderlichen Wiederlager oder Streben zur Aufnahme der außermittigen Hauptgerüstbelastung

Kopfabdeckung des vor beschriebenen Gerüstes als Wetterschutz mit Gerüstplane, einschließlich eventuell zusätzlicher Gerüstverankerung.

Alle Erschwernisse, z. B. Vordächer, Hanglagen usw. sowie Einrichtungen zur Materialbeförderung sind einzukalkulieren.

Schutzdach im Bereich Kelleraußentreppe (Vogelweide 49) am angegebenen Gerüst wie vorher nach den Vorschriften der Bau BG herstellen.

Vorhaltezeit : gesamte Bauzeit 26 Wochen

Gerüst liefern und aufbauen für folgende Leistungen u.a.,

- o Fassadensanierung und Wärmedämmmaßnahmen, Fenster- und Türanlagen, Dachdeckerarbeiten, Maurerarbeiten, Metallbauarbeiten, Maler- und Lackierarbeiten, Elektro

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017552
LV: 03-010 **Gerüst, Vogelweide 43-49/ Dehnhaide 2-6, Hamburg**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Das Gerüst ist für die ausgeschriebenen Dachdeckerarbeiten fachgerecht zu erweitern.

Das Gerüst muss für die Erweiterung der Dachüberstände ausgelegt sein. Zusätzlich werden WDVS Arbeiten am Staffelgeschoss-Dach ausgeführt. Absturzgefahr ist durch Umwehungen (gem. ASR Mindesthöhe 1,00 m) im Gerüst auszuschließen.

Erkerdächer und Balkone müssen so überbaut werden, dass Oberflächen, Dächer und Geländer erneuert werden können.

- o Ab Dämmstärke >= 14,0 cm eine Konsole zur Fassadenseite einbauen
- o Das Gerüst muss ggf. auf Wunsch der Bauleitung, z.B. nach Fertigstellung einzelner Hausseiten, Abschnittsweise ohne Mehrkosten demontiert werden.
- o nach Beendigung der Arbeiten und Freigabe durch Bauleitung Gerüst komplett abbauen und abfahren.
- o Verwendung geeigneter Gerüsthaken (bei Wärmedämmmaßnahmen und vorstehender neuer Zinkblechverkleidung) berücksichtigen.

- o Leistungen incl. aller erforderlichen Gerüst- Umbauten und Anpassung während der Bauzeit
- o Horizontale dichte Abschottungen der Gerüstlagen (oberhalb Fenster) im Bereich Baukörper und Gerüst mittels Holzplatten im Gerüst einbauen, als Schutz gegen herabfallendes Baumaterial während der Arbeiten.
- o Herstellung und Unterhaltung, sowie entfernen der erforderlichen Verkehrssicherung incl. der erforderlichen Beleuchtung und Beschilderung, sowie das Einholen der Genehmigung und Gebührenübernahme für die Gerüststellung auf öffentlichem Grund. Überbauung der vorh. Außentreppe, An- und Vorbauten usw. nach statischen und konstruktiven Erfordernissen.

- o Herstellung und Vorhalten der Verkehrssicherheit der Verkehrssicherheit während gesamten Bauzeit

- o Fangnetze zur Sicherungen aller Hauseingänge und Ladengeschäften, Gehweg vor herabfallenden Bauteilen vom Gerüst.

2.710,00 m²

1.1.30. *** Bedarfsposition ohne GB

Vorhaltung Gerüst wie vorher

Vorhaltung Gerüst wie vorher , jedoch bei Verlängerung Bauzeit längere Vorhaltung.

1,00 Wo Nur Einh.-Pr.

1.1.40. **30er Konsolausleger**

30er Konsolausleger an allen Wandseiten und Rüstetagen montieren, vorhalten, abbauen und abfahren
 Grundstandzeit Konsolen : 26 Wochen

1.300,00 m

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017552
 LV: 03-010 Gerüst, Vogelweide 43-49/ Dehnhaide 2-6, Hamburg

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.1.50.	*** Bedarfsposition ohne GB 30er Konsolenausleger Vorhaltung wie vorher 30er Konsolenausleger wie vorher jedoch längere Vorhaltung.	1,00	Wo	.....	Nur Einh.-Pr.
1.1.60.	*** Bedarfsposition ohne GB 70er Konsolenausleger Konsolenausleger wie vorher, jedoch Breite 70 cm.	1,00	m	.....	Nur Einh.-Pr.
1.1.70.	Stahlrohrrahmengerüst Dachfläche Staffelgeschoss Stahlrohrrahmengerüst wie vorher , jedoch Montage auf Dachgeschoss , Höhe Gerüst ca. 6,0 m. Vorhaltung: 8 Wochen	62,50	m ²	.....	.....
1.1.80.	*** Bedarfsposition ohne GB Vorhaltung Gerüst Dachfläche wie vorher Vorhaltung Gerüst wie vorher , jedoch bei Verlängerung Bauzeit längere Vorhaltung.	1,00	Wo	.....	Nur Einh.-Pr.
1.1.90.	Gerüstabfangungen Herstellen von Gerüstabfangungen mit Gitterträgern für die Überbauung nicht belastbarere Bereiche und Bauteile bzw. Balkone Eingangsvordach, Vorbauten, oder anderen nach statischen und konstruktiven Erfordernissen. Auf und Abbau im Zuge der Gerüststellung liefern , montieren , vorhalten , abbauen und abfahren. Vorhaltung für die gesamte Bauzeit.	40,00	m	.....	.....
1.1.100.	Straßenschutzdach Schutzdach gemäß DIN 4420-1 und DIN 18451 Auf-, Abbau und Vorhaltung eines Schutzdaches nach DIN 4420-1 und DIN 18451-Gerüstarbeiten, sowie den geltenden Sicherheitsvorschriften. Vorhaltezeit: 26 Wochen	85,00	m	.....	.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017552
LV: 03-010 **Gerüst, Vogelweide 43-49/ Dehnhaide 2-6, Hamburg**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.1.110.	<p>*** Bedarfsposition ohne GB Straßenschutzdach längere Vorhaltung Straßenschutzdach wie vorher jedoch längere Vorhaltung.</p>	1,00	Wo	.....	Nur Einh.-Pr.
1.1.120.	<p>Schutzdach Hauseingang/ Tordurchfahrt Passantenschutzdach im Bereich Hauseingang/ Tordurchfahrt. Gerüst wie vorher nach den Vorschriften der Bau BG herstellen.</p> <p>Vorhaltung: gesamte Bauzeit</p>	5,00	St	.....	.....
1.1.130.	<p>*** Bedarfsposition ohne GB Fußgängertunnel Fußgängernotweg</p> <p>Fußgängernotweg, einschl. Brüstung und Überdachung, Beleuchtung und Beschilderung entsprechend den Sicherheitsbestimmungen liefern, montieren, unterhalten und demontieren.</p> <p>Vorhaltung: 4 Wochen</p>	80,00	m	.....	Nur Einh.-Pr.
1.1.140.	<p>*** Bedarfsposition ohne GB Fußgängertunnel längere Vorhaltung Fußgängertunnel wie vorher, jedoch längere Vorhaltung</p>	1,00	Wo	.....	Nur Einh.-Pr.
1.1.150.	<p>Treppenturm als Zulage Alu- Podesttreppenturm Nutzlast 3 KN / qm, Laufbreite : gem. Vorschrift ASR und BBauG, inkl. Geländer, Podeste und Antrittsausgleich, Höhe ca. 21m</p> <p>Grundstandzeit : 26 Wochen</p>	2,00	St	.....	.....
1.1.160.	<p>*** Bedarfsposition ohne GB Treppenturm längere Vorhaltung Alu-Podesttreppenturm wie vorher jedoch längere Vorhaltung.</p>	1,00	Wo	.....	Nur Einh.-Pr.
1.1.170.	<p>Bauaufzug (Personen – und Lastenaufzug) Bauaufzug (Personen und Lastenaufzug) Stromanschluss: 3,0,6,1 KW/400 V/50 Hz / 16A Steckeranschluss inkl. Schleppkabel, Schaltarmen und Mastankern, inkl. Maschinenbruchversicherung</p>				

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017552
LV: 03-010 **Gerüst, Vogelweide 43-49/ Dehnhaide 2-6, Hamburg**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	-------	----	-------------------------	------------------------

Tragfähigkeit : 500 KG Personen / Lasten
 Eigengewicht : 850 KG
 Lastbühne : 1,60 x 1,40 m (stirnseitige Be- und Entladerampe)
 Arbeitshöhe : ca. 21 m
 obere Haltestellen 10 St.

Leistung : Mietkosten
 Vorhaltung über die gesamte Bauzeit von 26 Wochen

Anlieferung / Abholung Bauaufzug
 Montage und Demontage nach Ende der Bauzeit

Angebotenes Fabr. :
vom Bieter auszufüllen

	1,00	St
--	------	----	-------	-------

1.1.180. * Bedarfsposition ohne GB**
Bauaufzug wie vorher, jedoch längere Vorhaltung

Baufaufzug wie vorher, jedoch längere Vorhaltu

	1,00	Wo	Nur Einh.-Pr.
--	------	----	-------	---------------

1.1.190. Gerüstankerhülsen bei Gerüstabbau

Gerüstankerhülsen bei Gerüstabbau mit Gerüstankerstopfen schließen sowie mit beigestelltem Werkstoff Klinkerriemchen mit Fugenglattstrich abdecken. Flächen im Bereich Gewerbe im EG mit Gerüstankerstopfen (Oberputz bzw. Oberputz einschließlich Schlussanstrich) abdecken und bearbeiten.

Fabrikat: Sto

	1,00	psch	
--	------	------	-------	--

1.1.200. Dachdeckerfangnetz inkl. Rahmenerhöhung

Dachdeckerfangnetz inkl. Rahmenerhöhung liefern, montieren, vorhalten, abbauen.

Vorhaltung: gesamte Bauzeit

	140,00	m
--	--------	---	-------	-------

1.1.210. Feinmaschige Schutznetze

Feinmaschige Schutznetze, als Zulage zu Pos. wie vorher, vollflächig an den mit Bauleitung abgesprochenen Flächen als Schutz vor herabfallenden Bauabfall und Materialien. Netze sind an oberster Gerüstlage anzubringen und über die gesamte Gerüstfläche zu spannen. Auf- und Abbau im Zuge Gerüststellung.

	2.710,00	m ²
--	----------	----------------	-------	-------

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017552
LV: 03-010 **Gerüst, Vogelweide 43-49/ Dehnhaide 2-6, Hamburg**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.1.220.	*** Bedarfsposition ohne GB Gerüstplane, Ösenbandplane, gitterverstärkt	2.710,00	m ²	.....	Nur Einh.-Pr.
1.1.230.	*** Bedarfsposition ohne GB Kopfverplanung Kopfverplanung als Wetterschutz anliefern, aufbauen, vorhalten für die Dauer der Grundvorhaltezeit, abbauen und Abfahren. Grundvorhaltezeit: 8 Woch	140,00	m	.....	Nur Einh.-Pr.
1.1.240.	*** Bedarfsposition ohne GB Kopfverplanung längere Vorhaltung Kopfabdeckung wie vorher jedoch längere Vorhaltung.	1,00	Wo	.....	Nur Einh.-Pr.
1.1.250.	Absteifung Betonvordach Absteifung des Betonvordachs mit Stahlrohrstützen nach Vorgabe Statik. Anliefern, aufbauen, vorhalten, abbauen und abfahren. Vorhaltezeit: 26 Wochen	80,00	m	.....	.....
1.1.260.	*** Bedarfsposition ohne GB Absteifung längere Vorhaltung Absteifung wie vorher jedoch längere Vorhaltung.	1,00	Wo	.....	Nur Einh.-Pr.
Summe 1.1. Gerüstarbeiten				.....
Summe 1. Gerüstarbeiten				.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext
Zusammenstellung

Projekt: 017552
LV: 03-010 **Gerüst, Vogelweide 43-49/ Dehnhaide 2-6, Hamburg**

Ordnungszahl	Kurztext	Betrag in EUR
1.	Gerüstarbeiten	
1.1.	Gerüstarbeiten	.....
	Summe 1. Gerüstarbeiten	.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext Zusammenstellung

Projekt: 017552
LV: 03-010 **Gerüst, Vogelweide 43-49/ Dehnhaide 2-6, Hamburg**

Ordnungszahl	Kurztext	Betrag in EUR
LV	03-010	
1.	Gerüstarbeiten	.....
Summe LV		.....
03-010 Gerüst, Vogelweide 43-49..		.....
	Zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer aus	..... EUR
	in Höhe von 16,00 %	..... EUR
		..... EUR

Aufmass

Maßgebend für die Abrechnung ist das nach Fertigstellung aller Arbeiten gemeinsam mit Ihnen und unserer Bauleitung zu nehmende Aufmass.

Leistung

Die Wohnungsgesellschaften behalten sich das Recht vor, einzelne Positionen aus dem Auftragsumfang herauszunehmen, ohne das hierfür Kosten geltend gemacht werden können oder eine Änderung der Einheitspreise anderer Positionen erfolgt.

Der Arbeitsumfang bestimmt sich ausschließlich nach dem Text unserer Bestellung und etwaig schriftlich erteilten Nachbestellungen.

Lieferungen und Leistungen, denen keine schriftliche Bestellung zu Grunde liegt, werden von uns nicht abgerechnet.

Für Änderungen aufgrund behördlicher Auflagen oder die von uns gewünscht werden, sind auf der Basis des Hauptangebotes entsprechende Ergänzungsangebote einzureichen.

Wesentliche Veränderungen im Leistungsumfang sind uns rechtzeitig durch ein schriftliches Nachtragsangebot zu melden. Dies gilt für zusätzliche, im Leistungsverzeichnis nicht enthaltene Arbeiten, aber auch bei Massenerhöhungen.

Termin

Arbeitsbeginn: März 2021
Fertigstellung: November 2021

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017552

LV: 03-010

Gerüst, Vogelweide 43-49/ Dehnhaide 2-6, Hamburg

Bedingungen zur Abfall - Entsorgung

Sämtliche im Rahmen seiner Auftragsabwicklung beim Auftraggeber (AG) anfallenden Abfälle gehen unmittelbar in das Eigentum des Auftragnehmers (AN) über. Der AN ist verpflichtet, Abfälle ordnungsgemäß und vollständig als Abfallerzeuger zu entsorgen. Zu diesem Zweck hat der AN die gültigen Gesetze, Verordnungen und sonstigen öffentlich-rechtlichen Vorschriften - insbesondere das Kreislaufwirtschaftsgesetz (KrWG) und die Nachweisverordnung (NachwV) - einzuhalten.

Mit Übergang der Abfälle in das Eigentum des AN gehen Verkehrssicherungspflicht und öffentlich-rechtliche Verantwortung vollumfänglich auf diesen über.

Der AG behält sich vor zu prüfen, ob der AN seinen Pflichten nachgekommen ist. In diesem Zusammenhang ist der AN verpflichtet, dem AG Einsichtnahme in die vom AN nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften zu führenden Abfallregister und (Sammel-) Entsorgungsnachweise bzw. Wiegekarten der angefahrenen Abfallentsorgungsanlagen zu gewähren. Auf Verlangen des AG ist der AN ferner verpflichtet, entsprechende Nachweise in einer zur Vorlage gegenüber Behörden geeigneter Form für den AG kostenfrei zur Verfügung zu stellen.

Der AN hat zur Abdeckung aller - sowohl seiner als auch die des AG - sich aus der Abfallbeseitigung ergebenden Haftungsrisiken unter Einschluss des Gewässerschäden-Haftungsrisikos auf seine Kosten eine Haftpflichtversicherung in ausreichender Höhe für Personen-, Sach- und Vermögensschäden abzuschließen und dem AG den Abschluss auf Verlangen nachzuweisen. Diese Regelung lässt die Haftung des AN unberührt.

Bedingungen

Für die Ausführung dieses Auftrages gelten unsere beiliegenden
"Zusätzlichen Vertragsbedingungen, Stand Juni 2018"

Ausführungszeit

Der Bieter ist in der Lage, die Arbeiten in Arbeitstagen fertigzustellen.

Das LV besteht aus den Seiten 1 bis 19

(Ort)

(Datum)

(rechtsgültige Unterschrift)