

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

**Projekt:** 17577 **Fährstr.42 Flachdach**  
**LV:** 02 **Zimmerei- und Klempnerarbeiten**

---

**BAUVORHABEN:** Fährstr.42  
21107 Hamburg

**GEWERK:** Zimmerei- und Klempnerarbeiten

**Beginn:** 01.06.2021  
**Fertigstellung:** 31.08.2021

Das Objekt Fährstr. 42 muss das Flachdach teilweise erneuert werden. In der einer Dachgeschosswohnung (Vom Vordereingang gesehen die linke Wohnung) wurde eine Probeöffnung der Decke gemacht. Hierbei wurde festgestellt, dass ein Deckenbalken teilweise komplett durchgerottet ist und ersetzt werden muss. Auf dem Dach wurde festgestellt, dass der linke Schornstein abgerissen ist und sich verschiebt. Der genaue Umfang der Schäden und des Pilzbefalls am Dachabbund ist zur Zeit aufgrund des verbauten Zustandes nicht bekannt. In der Küche der Wohnung ist noch ein nicht besigter Wasserschaden, welcher beseitigt werden muss. Die Mieterin ist für die Dauer der Arbeiten umquartiert worden und die Wohnung wird komplett geräumt.

### Allgemeine Vorbemerkungen für Bauleistungen

1. Der AN ist verpflichtet, sich vor Angebotsabgabe bzw. Vertragsausführung umfassend über Art und Umfang der zu erbringenden Arbeiten, die Örtlichkeit der Baustelle, die Beschaffenheit des Baugrundes (Boden- und Grundwasserverhältnisse) und die Verkehrsanbindung des Grundstückes zu informieren und die dadurch erworbenen Kenntnisse bei der Angebotsabgabe und der Bauausführung angemessen zu berücksichtigen.

Mit der Abgabe des Angebots bestätigt der AN, dass die ihm hierfür zur Verfügung gestellten Unterlagen oder sonstigen Angaben zur eindeutigen und erschöpfenden Beurteilung der Leistung ausreichend waren und sie von ihm im Rahmen seiner Prüfungspflicht nach VOB/B geprüft und als richtig und vollständig angesehen wurden.

Sollten für den AN dennoch nachträglich Widersprüche zwischen Anforderungen oder Bestimmungen der Ausschreibung, bzw. der ihm zur Verfügung gestellten Unterlagen und/oder sonstigen maßgeblichen Anforderungen, Bestimmungen oder Vorschriften auftreten oder sollten insofern Unstimmigkeiten oder Unklarheiten bestehen, ist er verpflichtet, sich dieserhalb unverzüglich, spätestens innerhalb von 14 Tagen nach Kenntniserlangung an den AG zu wenden, damit dieser die etwaigen Widersprüche, Unstimmigkeiten oder Unklarheiten bereinigt oder aufklärt. Dies gilt auch für alle sonstigen Fragen des AN, die die Planung oder Bauausführung betreffen.

2. Die hier ausgeschriebenen Leistungen sind zu einem bis zur vollständigen Fertigstellung des Bauvorhabens und Abnahme der Gesamtleistungen geltenden Pauschalpreis anzubieten. Darüber hinaus sind für bestimmte in den Ausschreibungsunterlagen aufgeführte Gewerke und Sonderwünsche Einzelpreise anzugeben, die auf der Grundlage der Ermittlung des Pauschalpreises gebildet sind.
3. Die vom AN zu leistende Erstellung des Bauvorhabens umfasst alle Lieferungen, Leistungen und Nebenleistungen sowie Maßnahmen und Kosten, die zur vollständigen, funktionsgerechten/-fähigen und mangelfreien sowie termingerechten Erstellung des Bauvorhabens erforderlich sind. Dabei sind sämtliche Auflagen, Anordnungen und Bedingungen der zuständigen Behörden bis zur Abnahme des Bauvorhabens zu berücksichtigen und auszuführen.

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 17577 Fährstr.42 Flachdach  
LV: 02 Zimmerei- und Klempnerarbeiten

---

4. Soweit Leistungen in den Ausschreibungsunterlagen bzw. späteren Vertragsunterlagen nicht, nicht vollständig oder nicht eindeutig beschrieben sind, aber zur Erstellung des Bauvorhabens im vorgenannten Sinn unter Beachtung der anerkannten Regeln der Technik sowie der öffentlich-rechtlichen Bestimmungen erforderlich sind, sind diese als Vertragsleistungen in einer dem Gesamtbauvorhaben entsprechenden Qualität bzw. Ausführungsart des Referenzobjektes vom AN ohne Anspruch auf eine Mehrvergütung zu erbringen. Der AN kann sich insoweit nicht darauf berufen, dass Leistungen und Lieferungen im Vertrag und den zugehörigen Unterlagen nicht gesondert aufgeführt sind. Der AN berücksichtigt Abhängigkeiten, z.B. zusätzliche Ausführungsleistungen die sich aus dem Gebäudebestand ergeben und über die Anforderungen der Leistungsbeschreibung hinausgehen und zur Realisierung der Bauaufgabe erforderlich sind, in seiner Kalkulation und den Angebotspreisen.
5. Über die in der Baubeschreibung im einzelnen aufgeführten Leistungen hinaus gehören zu demvertraglichen, durch den Pauschalpreis abgegoltenen Leistungsumfang insbesondere auch folgende Leistungen und Pflichten des AN:
- a) Herrichten des Baugrundstückes über und unter der Erde einschließlich Abbruch bestehender Gebäude und Gebäudeteile, alle Erdarbeiten, evtl. notwendige Sondergründungsmaßnahmen, erforderliche Sicherungsmaßnahmen gegen Grundwasser und Oberflächenwasser und Sicherung von Nachbargrundstücken und -gebäuden;
  - b) die erforderlichen betriebsfertigen Hausanschlüsse an die öffentlichen Versorgungsnetze für die Ver- und Entsorgung nach den Vorschriften der entsprechenden örtlichen Versorgungsunternehmen, d. h. für Kanal, Wasser, Gas, Strom, Telefon und Kabelfernsehen einschließlich der einmaligen öffentlich-rechtlichen Anschlusskosten und der Beantragung sowie dem Einbau der entsprechenden Verbrauchszähler;
  - c) Einholen der notwendigen Genehmigungen, Erlaubnisse, Zulassungen oder Abnahmen (mit Ausnahme der Baugenehmigung) sowie etwaiger TÜV-Abnahmen (z. B. für Aufzüge) einschließlich der Vorlage der entsprechenden Bescheinigungen;
  - d) Einholen der Bescheinigung des Bezirksschornsteinfegers über die Benutzbarkeit der Heizungsanlage und ggf. errichteter Schornsteine einschl. der Anschlüsse, falls erforderlich;
  - e) Besorgung erforderlicher Grenzbescheinigungen, Prüfzeugnisse (z. B. Güteüberwachung) Betonfestigkeit, Blitzschutzanlage), Materialprüfzeugnisse, Fachunternehmererklärungen (z. B. Elektroanlage);
  - f) Aufstellung von Baustellenschildern / Vertriebschild und ggf. deren Versetzung im Bauablauf;
  - g) Einrichtung, Vorhaltung und Unterhaltung der Baustelleneinrichtung, die Räumung der Baustelle unverzüglich nach Fertigstellung aller Leistungen, die Herstellung der Ver- und Entsorgungsanschlüsse und die Kostentragung für den Verbrauch von Wasser, Strom, Heizmittel und Entsorgung während der Bauzeit;
  - h) Bereitstellung und Unterhaltung eines Baubüros auf der Baustelle (außerhalb der Räume des Bauvorhabens) einschl. Anschluss eines Telefons und eines Telefaxgerätes, für Baustellenbesprechungen aller Baubeteiligten;
  - i) Bewachung der Baustelle;
  - j) für die Durchführung des Vertrages etwa noch erforderlichen Vermessungsleistungen;
  - k) Beschaffung etwa erforderlicher Genehmigungen für die Anbindung des Bauvorhabens an die öffentlichen Verkehrswege und für die Inanspruchnahme öffentlichen Straßenraums einschließlich

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 17577 Fährstr.42 Flachdach  
LV: 02 Zimmerei- und Klempnerarbeiten

---

der hierfür entstehenden Gebühren;

- l) Schaffung, Erhaltung und Unterhaltung der notwendigen Zufahrten zum Grundstück (Anbindung des Bauvorhabens an die öffentlichen Verkehrswege) und Übernahme der Verkehrssicherungspflicht während der Bauzeit für alle an das Baugrundstück angrenzenden öffentlichen Straßen und Wegen sowie für die Zufahrten und Wege auf dem Baugrundstück;
  - m) sämtliche Maßnahmen zur Sicherung der Baustelle einschließlich der erforderlichen Maßnahmen zur Sicherung und Aufrechterhaltung des Baustellenverkehrs und der allgemeinen Ordnung auf der Baustelle, Herstellung der notwendigen Absperrungen, Beschilderungen und Beleuchtung;
  - n) ständige Säuberung der Baustelle und Baufeinreinigung unmittelbar vor Nutzungsübergabe und - soweit erforderlich - nach Mängelbeseitigungsarbeiten;
  - o) Erfüllung aller dem AG als Bauherrn nach o 2 und o 3 der Verordnung über Sicherheit und Gesundheitsschutz auf Baustellen (Baustellenverordnung - BaustellV) vom 10.06.1998 in der Phase der Planung der Ausführung des Bauvorhabens und der Phase der Bauausführung obliegenden Aufgaben und Pflichten;
  - p) Nachweis einer Betriebshaftpflichtversicherung mit folgenden Mindestdeckungssummen:  
für Personenschäden EUR 2.000.000,00 je Versicherungsfall,  
für Sach- und Vermögensschäden EUR 2.000.000,00 je Versicherungsfall;  
durch diese Versicherung oder eine entsprechende Zusatzversicherung muß auch das Umwelthaftpflichtrisiko in dem vorgenannten Umfang gedeckt sein;
  - q) Kosten der Bauwesenversicherungen, die vom AG für das Bauvorhaben abgeschlossen wird (0,15 % der Brutto-Auftragssumme);
6. Die Verjährungsfrist für Mängelansprüche beträgt abweichend von den in o 13 Nr. 4 VOB/B genannten Fristen generell 5 Jahre und 3 Monate ab Schlussabnahme.
- Für Folien, Dachziegel, Klinker und Fassade betreffende Mängelansprüche beträgt die Verjährungsfrist, abweichend von den in o 13 Nr. 4 VOB/B und der vorstehenden Regelung 10 Jahre.
- Die Verjährungsfrist beginnt auch bei erfolgter Teilabnahme erst mit der Abnahme der gesamten vertraglichen Leistungen des AN.

Der Bieter / Auftragnehmer hat diese Vorbemerkungen gelesen und anerkannt.  
Mit dem Inhalt erklärt der AN sich einverstanden.

Rechtsverbindliche Unterschrift / Stempel / Datum :.....

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

**Projekt:** 17577 **Fährstr.42 Flachdach**  
**LV:** 02 **Zimmerei- und Klempnerarbeiten**

---

Zusätzliche technische Vorbemerkungen zur VOB  
Zimmererarbeiten

### 1. Ausführungsgrundlagen

Bei der Ausführung sind die einschlägigen DIN Normen insbesondere die

- o DIN 68800 T1-4 "Holzschutz"
- o DIN 18299 "Allgemeine Regelungen für Bauleistungen jeder Art"
- o DIN 18338 "Dachdeckerarbeiten"
- o DIN 18339 "Klempnerarbeiten"

sowie die dazugehörigen Beiblätter, die VOB, Teil B+C, sowie die Regeln der Fachverbände, jeweils in neuester Fassung zugrunde zu legen.

### 2. Oberflächenschutz und Reinigung

Der AN verpflichtet sich für einen ausreichenden Oberflächenschutz während der Bauzeit zu sorgen und diesen zur Abnahme nach Abstimmung mit der Bauherrin zu beseitigen. Der AN hat vor Abnahme eine Reinigung der von ihm erbrachten Leistungen vorzunehmen. Für Beschädigungen anderer Einrichtungen oder vorhandener Anlagen durch das Personal des AN ist dieser schadensersatzpflichtig.

### 3. Überprüfung Untergründe

Die bestehenden Untergründe der jeweiligen Bauteile (Decken, Wände, Fußböden, usw.) sind vor der Ausführung auf ihre Eignung zu überprüfen. Bedenken gegen die Tragfähigkeit, nachhaltige Haltbarkeit, etc. sowie generell gegen die vorgegebene Art der Bauausführung sind der AG rechtzeitig und schriftlich mitzuteilen.

### 4. Ausführung / Nebenleistungen

Alle vom AN angelieferten und / oder eingebauten Eisenteile sind mit einem Aktiv-Rostschutz-Anstrich zu versehen, ohne dass dieser besonders vergütet wird. Die Lieferung und der Einbau aller Verbindungsmittel, Anker, Nägel, Bolzen, Dübel, Verbinder, Nagelplatten, Knotenbleche, sowie sämtliches Kleineisenzeug in verzinkter Ausführung nach Statik und Angaben, sowie Laschen und Knaggen ist in die Angebotspreise einzukalkulieren. Sperrschichten unter Schwellen und Auflagern sind ohne besondere Vergütung aus besandeter Bitumenpappe zu umkleiden. Alle statisch und konstruktiv erforderlichen Verankerungen und Verbindungsmittel sind in die Angebotspreise mit einzukalkulieren. Alle in den Decken / Sohle und im Mauerwerk zu befestigende Anker sind während des Betonierens einzulegen oder vorher rechtzeitig dem Rohbauunternehmer zu übergeben. Die Holzfeuchte im Einbauzustand gem. DIN 68800 T2 in Verbindung mit DIN 4070 T1 muss trockenem Bauholz entsprechen. Feuchteschutz während des Bauzustands:

Bei Transport, Lagerung auf der Baustelle und Montage bzw. Einbau der Holzteile ist dafür zu sorgen, dass keine unzulässigen Feuchteänderungen im Holz oder in Holzwerkstoffen auftreten. DIN 68 800 T2 ist anzuwenden und einzuhalten. Brettschichtholz ist werkseitig mit einem farblosen, wasserabweisenden Anstrich mit begrenzter Wirkungsdauer oder in einer Folienverpackung auszuführen

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 17577 Fährstr.42 Flachdach  
 LV: 02 Zimmerei- und Klempnerarbeiten

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.	<b>Baustelleneinrichtung</b>			
1.1.	<b>Einrichtung der Baustelle</b>			
1.1.10.	<b>Geräte und Werkzeuge liefern, vorhalten und entfernen</b> Liefern, vorhalten und wieder entfernen aller zur Ausführung der Arbeiten benötigten Geräte und Werkzeuge.	1,00 psch	.....	.....
1.1.20.	<b>Toilettenkabine aufstellen und vorhalten</b> Toilettenkabine in ausreichender Anzahl nach Vorschrift der Arbeitsstättenverordnung § 45 für die Dauer der Arbeiten aufstellen, vorhalten, unterhalten und wieder entfernen. Im Unterhalt ist das Entleeren bei Bedarf bzw. Austausch der Kabine enthalten. Nutzung erfolgt durch alle am Bauvorhaben beteiligten Firmen.  Geschätzter Zeitraum der Gestellung : 01.06.2021 bis vorraussichtlich 31.08.2021 = 14 Wochen	13,00 Wo	.....	.....
1.1.30.	<b>Baustromanschluss einrichten und vorhalten</b> Baustromanschluss mit Messeinheit einschließlich Anschlusskabel und abschließbarem Verteilerkasten durch ein Elektrofachunternehmen herstellen, vorhalten, warten und wieder demontieren lassen. Nutzung erfolgt durch alle am Bauvorhaben beteiligten Firmen. Zählerstand vor und nach der Maßnahme dem zuständigen Bauleiter mitteilen.	1,00 St	.....	.....
1.1.40.	<b>Bauwasseranschluss pauschal</b> Beauftragung eines Installationsunternehmens zur Herstellung, Vorhaltung, Wartung und Demontage eines für die einzusetzenden Maschinen geeigneten Bauwasseranschlusses mit Messvorrichtung. Einschließlich Betrieb und Bedienung. Auch als Anschluss für Fremdfirmen nutzbar. Die Kosten werden auf Nachweis vergütet. Zählerstand vor und nach der Maßnahme dem zuständigen Bauleiter mitteilen.	1,00 St	.....	.....
1.1.50.	*** Preisanfrageposition <b>Einholen der behördlichen Genehmigung</b> Einholen der für die ausgeschriebenen Arbeiten benötigten Anträge, Genehmigungen einschließlich Entrichtung der Gebühren usw. Die Kosten werden auf Nachweis erstattet.	1,00 psch	.....	Nur Einh.-Pr.
<b>Summe 1.1. Einrichtung der Baustelle</b>			.....	.....
<b>Summe 1. Baustelleneinrichtung</b>			.....	.....

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 17577 Fährstr.42 Flachdach  
 LV: 02 Zimmerei- und Klempnerarbeiten

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
2.	<b>Flachdach</b>				
2.1.	<b>Rückbauarbeiten</b>				
2.1.5.	<b>Innenbekleidung</b> GK-Decke 2-lagig demontieren und entsorgen.  Ausführung soweit erforderlich.	45,00	m <sup>2</sup>	.....	.....
2.1.10.	<b>Dachabdichtung</b> Vorhandene Dachabdichtung demontieren und fachgerecht entsorgen.	85,00	m <sup>2</sup>	.....	.....
2.1.20.	<b>Dachschalung</b> Vorhandene Dachschalung ohne Teerpappenanhaftungen demontieren und fachgerecht entsorgen.  Ausführung soweit erforderlich.	85,00	m <sup>2</sup>	.....	.....
2.1.30.	<b>Konterlattung</b> demontieren und entsorgen.  Ausführung soweit erforderlich.	120,00	lfm	.....	.....
2.1.40.	<b>Dachsparren</b> Demontage defekter Dachsparren soweit erforderlich.	120,00	lfm	.....	.....
2.1.60.	<b>Traufe und Firstverkleidung</b> demontieren und entsorgen.  Ausführung soweit erforderlich.	12,00	m	.....	.....
2.1.70.	<b>Schwellenhölzer</b> demontieren und fachgerecht entsorgen.  Maße ca.12 x 14cm				

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 17577 Fährstr.42 Flachdach  
 LV: 02 Zimmerei- und Klempnerarbeiten

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	-------	----	-------------------------	------------------------

Ausführung soweit erforderlich.

18,00 lfm ..... ..

**2.1.75. Dunstrohre/Sanitärelüfter**

Vorhandene Dunstrohre/Sanitärelüfter abnehmen, herunterschaffen und entsorgen.

3,00 St ..... ..

**2.1.76. Kaminverkleidung**

Kaminverkleidung demontieren und entsorgen.  
 Alte Kaminabdeckung demontieren und Bauseits lagern.



1,00 St ..... ..

**2.1.77. Dachausstieg**

Alten Dachausstieg aus Holz 80 x 80 cm demontieren und entsorgen.

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

**Projekt:** 17577 **Fährstr.42 Flachdach**  
**LV:** 02 **Zimmerei- und Klempnerarbeiten**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------



1,00 St ..... ..

**2.1.78. Dachantenne**

Demontagieren und entsorgen der alten Dachantenne inkl. Satelittenschüssel.  
Anschließend fachgerecht abdichten.



0,00 ..... ..



## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

**Projekt:** 17577                      **Fährstr.42 Flachdach**  
**LV:** 02                                    **Zimmerei- und Klempnerarbeiten**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
<hr/>					
<b>2.1.80.</b>	<b>PSA</b>				
	Persönliche Schutzausrüstung für Arbeiten mit gesundheitsgefährdenden Materialien. -Einweganzüge -Handschuhe -Staubmasken -Schutzbrillen ect.				
		4,00	Stck	.....	.....
<b>2.1.90.</b>	<b>Regenrinne</b>				
	Demontage der Regenrinne soweit erforderlich				
		12,00		.....	.....
<hr/>					
	<b>Summe 2.1.</b>		<b>Rückbauarbeiten</b>		.....

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

**Projekt:** 17577                      **Fährstr.42 Flachdach**  
**LV:** 02                                    **Zimmerei- und Klempnerarbeiten**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
<b>2.2. Entsorgung</b>					
<b>2.2.10.</b>	<b>Big Bag (gemischter Bauschutt)</b> Entsorgung von gemischten Bauschutt per Big Bag zum Nachweis.	20,00	m <sup>2</sup>	.....	.....
<b>2.2.20.</b>	<b>Big Bag (Minerawolle)</b> Entsorgung von Mineralwolle per Big Bag zum Nachweis.	10,00	m <sup>2</sup>	.....	.....
<b>2.2.30.</b>	<b>Schuttcontainer (Dachpappe)</b>	20,00	m <sup>3</sup>	.....	.....
<b>2.2.40.</b>	<b>Big Bag (Baustyropor)</b> Entsorgung von Baustyropor HBCD-haltig zum Nachweis.	1,00	m <sup>2</sup>	.....	.....
<b>Summe 2.2. Entsorgung</b>					.....

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

**Projekt:** 17577 **Fährstr.42 Flachdach**  
**LV:** 02 **Zimmerei- und Klempnerarbeiten**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
<b>2.3. Wiederherstellungsarbeiten</b>					
<b>2.3.10. Schwellenhölzer</b>					
	Neue Schwellenhölzer ca. 12 x 14cm liefern und auf tragfähigen Untergründen mit Schwerlastdübeln (80 x 200mm) montieren. Soweit erforderlich.	18,00	lfm	.....	.....
<b>2.3.20. Dachsparren</b>					
	Dachsparren liefern und montieren inkl. Kleineisen und Befestigungsmaterial. Maße bis 80 x 200mm				
	Material: KVH	0,00		.....	.....
<b>2.3.30. Zulage für Wechselhölzer + Füllhölzer</b>					
	inkl. Balkenschuhe liefern und montieren.	9,00	Stck	.....	.....
<b>2.3.40. Unterdach</b>					
	aus einer hochdiffusionsoffenen Unterspannbahn liefern und auf die Sparrenlage aufnageln.				
	Fabrikat: Tyveck Pro sd-Wert = 0,02m Wärmebeständig: von -40° bis + 100° Wassersäule: >2,0m UV- und wärmestabilisiertem Funktionsfilm: ca. 175 mü oder gleichwertig.	85,00	m <sup>2</sup>	.....	.....
<b>2.3.50. Konterlattung</b>					
	für 80mm Hinterlüftung der Dachfläche aus KVH liefern und montieren.				
	Maße 60 x 80mm hochkant	120,00	lfm	.....	.....

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

**Projekt:** 17577                      **Fährstr.42 Flachdach**  
**LV:** 02                                      **Zimmerei- und Klempnerarbeiten**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

**2.3.52.                      Dachschalung**

aus Rauspundbrettern liefern und montieren.

Stärke: 25mm

85,00 m<sup>2</sup> ..... ..

**2.3.55.                      Bitumenschweißbahn G 200 S4 AI 01, Dampfsperre**

Bitumenschweißbahn G 200 S4 AI 01 als Dampfsperre liefern und nach Werksvorschrift aufschweißen.

85,00 m<sup>2</sup> ..... ..

**2.3.70.                      BAUDER TEC KSA, ERSTE LAGE**

BAUDER TEC KSA, ERSTE LAGE, kaltselbstklebend, liefern und nach Werksvorschrift verlegen.

85,00 m<sup>2</sup> ..... ..

**2.3.80.                      Oberlage der Abdichtung Bauder KARAT Air+ vollflächig verschweißt**

Oberlage der Abdichtung Bauder KARAT Air+ vollflächig verschweißt Top-Polymerbitumen-Schweißbahn als obere Lage nach DIN EN 13707, mit einer mechanisch hochbelastbaren und dimensionsstabilen Kombinationsträgereinlage in Verbindung mit hochwertigsten Bitumenrezepturen, oberseitig APP-Bitumen für extrem gute Wärmestandfestigkeit und unterseitig SBS-Bitumen für beste Verschweißbarkeit.

Leistungs- und Funktionsanforderungen:

- Anwendungskurzzeichen nach  
DIN SPEC 20000-201: DO / E1 PYE KTP 300 S5  
DIN SPEC 20000-202: BA PYE KTP 300 S5
- Dicke ca. 5,2 mm
- oberseitig: beschiefert weißgrau
- unterseitig: folienkaschiert
- Trägereinlage: Polyesterverbund (KTP) 300 g/m<sup>2</sup>
- Maximale Zugkraft nach DIN 12311-1:  
l + q: > 1450 N/50 mm
- Dehnung nach DIN 12311-1: l + q: > 23 %
- Maßhaltigkeit nach DIN EN 1107: < 0,1 %
- Kaltbiegeverhalten nach DIN EN 1109:  
oben < -25 °C, unten < -40 °C
- Wärmestandfestigkeit nach DIN EN 1110:  
oben > +150 °C, unten > +120 °C
- Widerstand gegen stoßartige Belastung nach  
DIN EN 12691: >= 2000 mm Verfahren B
- Fremdüberwachung der Qualität bei der Herstellung  
durch TÜV SÜD
- Verhalten bei Brand von außen, im System geprüft  
nach DIN CEN/TS 1187 und eingestuft in BROOF(t1)
- Photokatalytischer Abbau von Stickoxiden  
nach ISO 22197-1 min. 4 mg / (m<sup>2</sup> \* h) bei freier  
Bewitterung und min. 2% Dachneigung  
liefern und gem. Herstellervorgaben auf den Untergrund

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

**Projekt:** 17577                      **Fährstr.42 Flachdach**  
**LV:** 02                                      **Zimmerei- und Klempnerarbeiten**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	----------------------	---------------------

fachgerecht vollflächig verschweißen. Längsnaht- und Kopfstoßüberdeckung min. 8 cm breit fachgerecht verschweißen. Stöße versetzt anordnen.

	85,00	m <sup>2</sup>	.....	.....
--	-------	----------------	-------	-------

**2.3.82. Kaminverkleidung**

Kaminverkleidung wie folgt herstellen:

Wandanschluß entsprechend Flachdachrichtlinien herstellen. Anschlußbereich vorstreichen und die Abdichtungslagen über einen PU-Keil hochführen. Die Anschlußbahnen sind abzusetzen und im Lagenrückversatz zu verlegen. Holzunterkonstruktion mit Holzbohlen herstellen, einschließlich einer Vordeckung.

Lattung liefern und wie folgt bekleiden.

Kaminflächen mit Fassadentafeln, hochvergütet, Farbe anthrazit RAL 7016, 2530 x 1280 x 6 mm bekleiden.

V2A-Kaminabdeckung herstellen und auf mitzuliefernder Faserzementplatte befestigen.

Bild 1



	1,00	St	.....	.....
--	------	----	-------	-------

**2.3.85. Kaminverkleidung**

Kaminverkleidung wie folgt herstellen:

Wandanschluß entsprechend Flachdachrichtlinien herstellen. Anschlußbereich vorstreichen und die Abdichtungslagen über einen PU-Keil hochführen. Die Anschlußbahnen sind abzusetzen und im Lagenrückversatz zu verlegen. Holzunterkonstruktion mit Holzbohlen herstellen, einschließlich einer Vordeckung.

Lattung liefern und wie folgt bekleiden.

Kaminflächen mit Fassadentafeln, hochvergütet, Farbe anthrazit RAL 7016, 2530 x 1280 x 6 mm bekleiden.

Alte V2A-Kaminabdeckung wieder montieren und auf mitzuliefernder Faserzementplatte befestigen.

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 17577 Fährstr.42 Flachdach  
 LV: 02 Zimmerei- und Klempnerarbeiten

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Bild 1



Hier alte Kaminabdeckung wieder montieren

1,00 St ..... ..

**2.3.90. Flachdach Stragentlüfter, NW 100/125**

Flachdach Stragentlüfter, NW 110-90 Polybit Sanierungs Dunstrohr liefern und einbauen.

3,00 St ..... ..

**2.3.100. Ausstiegfenster**

Ausstiegfenster 80 x 80 cm fachgerecht montieren und an die Dachhaut anschließen.

1,00 St ..... ..

**2.3.110. Traufblech und Firstverkleidung**

liefern und montieren (ähnlich Bestand)

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 17577 Fährstr.42 Flachdach  
 LV: 02 Zimmerei- und Klempnerarbeiten

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------



12,00 m ..... .....

**2.3.120. Brandwandabdichtung**

Brandwandabdichtung wie folgt herstellen:

Wandanschluß entsprechend Flachdachrichtlinien mit Wandanschlußprofil herstellen.

Anschlußbereich vorstreichen und die Abdichtungslagen über einen PU-Keil hochführen. Die Anschlußbahnen sind abzusetzen und im Lagenrückversatz zu verlegen.

1,00 St ..... .....

**2.3.125. Ortgangblech**

liefern und montieren.

Soweit erforderlich.

12,00 lfm ..... .....

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

**Projekt:** 17577                      **Fährstr.42 Flachdach**  
**LV:** 02                                **Zimmerei- und Klempnerarbeiten**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	-------	----	-------------------------	------------------------

**2.3.130.            Regenrinne**

liefern und montieren einer Regenrinne.

		12,00	lfm	.....	.....
--	--	-------	-----	-------	-------

**2.3.140.            Sekuranten**

Sekuranten liefern und montieren.

Untergrund prüfen und ggf. durch eine Zusatzbohle verstärken.

Alte Dachbahnen außen öffnen, gelieferten Sekuranten einarbeiten und befestigen.

Neu montierten Sekuranten wieder mit hinzu gelieferten Dachbahnen und Flüssigkunststoff montieren.

Sollte die Schalung unterhalb defekt sein wird diese im Bereich des neuen Sekuranten zum Nachweis ausgetauscht.

Edelstahl-Anschlagpunkt wie folgt liefern:

Produktinformationen "ABS-Lock X-H-14+2"  
 Edelstahl-Anschlagpunkt (Ø 16mm) für Holz, mit Grundplatte (200 x 200mm). Mit 16 Edelstahlschrauben auf Holzschalung und Sparren verschraubt (2 lange Schrauben im Balken).  
 allgemeine bauaufsichtliche Zulassung (abZ) / Ü-Zeichen  
 DIN EN 795:2012, A + DIN CEN/TS 16415:2013  
 abZ (Z-14.9-688): Holz min. 24mm  
 DIN EN 795: Holz min. 24mm  
 Balken min. 60mm breit  
 inkl. Befestigungsset  
 Untergrund: Holz  
 Befestigung: einschrauben  
 Anwendungsbereich: Flachdach  
 Max. Nutzerzahl: drei Personen  
 Zertifizierung: DIBt | Ü-Zeichen, DIN EN 795:2012, DIN CEN / TS 16415:2017  
 Sonstiges: Edelstahl  
 Kräfte/richtungen: Querbelastung  
 Nicht für Abseilarbeiten geeignet.

		4,00	Stck	.....	.....
--	--	------	------	-------	-------

<b>Summe 2.3.</b>	<b>Wiederherstellungsarbeiten</b>				.....
-------------------	-----------------------------------	--	--	--	-------



## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 17577 Fährstr.42 Flachdach  
 LV: 02 Zimmerei- und Klempnerarbeiten

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
<b>2.4. Stundenlohnarbeiten</b>					
<b>2.4.10.</b>	*** Bedarfsposition ohne GB <b>Lohnstunde Facharbeiter, Stundenlohnarbeiten</b> Lohnstunde Facharbeiter, Stundenlohnarbeiten zum Nachweis auf Anordnung der Bauleitung.	1,00	Std	.....	Nur Einh.-Pr.
<b>2.4.20.</b>	*** Bedarfsposition ohne GB <b>Lohnstunde Helfer, Stundenlohnarbeiten zum Nachweis</b> Lohnstunde Helfer, Stundenlohnarbeiten zum Nachweis auf Anordnung der Bauleitung.	1,00	Std	.....	Nur Einh.-Pr.
<b>2.4.30.</b>	*** Bedarfsposition ohne GB <b>Material- und Werkzeuganteil auf Lohnstunden wie</b> Material- und Werkzeuganteil auf Lohnstunden wie Vorposition	1,00	St	.....	Nur Einh.-Pr.
<hr/>					
<b>Summe 2.4.</b>	<b>Stundenlohnarbeiten</b>			.....	.....
<hr/>					
<b>Summe 2.</b>	<b>Flachdach</b>			.....	.....

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext  
Zusammenstellung**

**Projekt:** 17577                      **Fährstr.42 Flachdach**  
**LV:** 02                                **Zimmerei- und Klempnerarbeiten**

---

<b>Ordnungszahl</b>	<b>Kurztext</b>	<b>Betrag in EUR</b>	
<b>1.</b>	<b>Baustelleneinrichtung</b>		
1.1.	Einrichtung der Baustelle	.....	
	<b>Summe 1.</b>	<b>Baustelleneinrichtung</b>	.....

---

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext  
Zusammenstellung**

**Projekt:** 17577                      **Fährstr.42 Flachdach**  
**LV:** 02                                **Zimmerei- und Klempnerarbeiten**

<b>Ordnungszahl</b>	<b>Kurztext</b>	<b>Betrag in EUR</b>
<b>2.</b>	<b>Flachdach</b>	
2.1.	Rückbauarbeiten	.....
2.2.	Entsorgung	.....
2.3.	Wiederherstellungsarbeiten	.....
2.4.	Stundenlohnarbeiten	.....
	<b>Summe 2.                      Flachdach</b>	.....

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext Zusammenstellung

**Projekt:** 17577                      **Fährstr.42 Flachdach**  
**LV:** 02                                 **Zimmerei- und Klempnerarbeiten**

Ordnungszahl	Kurztext	Betrag in EUR
<b>LV</b>	<b>02</b>	
1.	Baustelleneinrichtung	.....
2.	Flachdach	.....
<b>Summe LV                      02 Zimmerei- und Klempnerarbeiten</b>		.....
Zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer aus		..... EUR
in Höhe von 0,00 %		..... EUR
		<b>..... EUR</b>

### Aufmass

Maßgebend für die Abrechnung ist das nach Fertigstellung aller Arbeiten gemeinsam mit Ihnen und unserer Bauleitung zu nehmende Aufmass.

### Leistung

Die Wohnungsgesellschaften behalten sich das Recht vor, einzelne Positionen aus dem Auftragsumfang herauszunehmen, ohne das hierfür Kosten geltend gemacht werden können oder eine Änderung der Einheitspreise anderer Positionen erfolgt.

Der Arbeitsumfang bestimmt sich ausschließlich nach dem Text unserer Bestellung und etwaig schriftlich erteilten Nachbestellungen.

Lieferungen und Leistungen, denen keine schriftliche Bestellung zu Grunde liegt, werden von uns nicht abgerechnet.

Für Änderungen aufgrund behördlicher Auflagen oder die von uns gewünscht werden, sind auf der Basis des Hauptangebotes entsprechende Ergänzungsangebote einzureichen.

Wesentliche Veränderungen im Leistungsumfang sind uns rechtzeitig durch ein schriftliches Nachtragsangebot zu melden. Dies gilt für zusätzliche, im Leistungsverzeichnis nicht enthaltene Arbeiten, aber auch bei Massenerhöhungen.

### Termin

Arbeitsbeginn:                      Nach Absprache mit der örtlichen Bauleitung  
Fertigstellung:                     Nach Absprache mit der örtlichen Bauleitung

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 17577  
LV: 02

Fährstr.42 Flachdach  
Zimmerei- und Klempnerarbeiten

---

### **Bedingungen zur Abfall - Entsorgung**

Sämtliche im Rahmen seiner Auftragsabwicklung beim Auftraggeber (AG) anfallenden Abfälle gehen unmittelbar in das Eigentum des Auftragnehmers (AN) über. Der AN ist verpflichtet, Abfälle ordnungsgemäß und vollständig als Abfallerzeuger zu entsorgen. Zu diesem Zweck hat der AN die gültigen Gesetze, Verordnungen und sonstigen öffentlich-rechtlichen Vorschriften - insbesondere das Kreislaufwirtschaftsgesetz (KrWG) und die Nachweisverordnung (NachwV) - einzuhalten.

Mit Übergang der Abfälle in das Eigentum des AN gehen Verkehrssicherungspflicht und öffentlich-rechtliche Verantwortung vollumfänglich auf diesen über.

Der AG behält sich vor zu prüfen, ob der AN seinen Pflichten nachgekommen ist. In diesem Zusammenhang ist der AN verpflichtet, dem AG Einsichtnahme in die vom AN nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften zu führenden Abfallregister und (Sammel-) Entsorgungsnachweise bzw. Wiegekarten der angefahrenen Abfallentsorgungsanlagen zu gewähren. Auf Verlangen des AG ist der AN ferner verpflichtet, entsprechende Nachweise in einer zur Vorlage gegenüber Behörden geeigneter Form für den AG kostenfrei zur Verfügung zu stellen.

Der AN hat zur Abdeckung aller - sowohl seiner als auch die des AG - sich aus der Abfallbeseitigung ergebenden Haftungsrisiken unter Einschluss des Gewässerschäden-Haftungsrisikos auf seine Kosten eine Haftpflichtversicherung in ausreichender Höhe für Personen-, Sach- und Vermögensschäden abzuschließen und dem AG den Abschluss auf Verlangen nachzuweisen. Diese Regelung lässt die Haftung des AN unberührt.

### **Bedingungen**

Für die Ausführung dieses Auftrages gelten unsere beiliegenden  
"Zusätzlichen Vertragsbedingungen, Stand Juni 2018"

### **Ausführungszeit**

Der Bieter ist in der Lage, die Arbeiten in ..... Arbeitstagen fertigzustellen.

Das LV besteht aus den Seiten 1 bis 21

---

(Ort)

(Datum)

(rechtsgültige Unterschrift)