

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 003417
LV: 02-341 MH, Pestalozzistr. 20

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

BAUVORHABEN :

Objekt : Pestalozzistr. 20, 45479 Mülheim a.d. Ruhr
Betrifft: Fassadenanstrich
Beginn: 25.10.2021
Fertigstellung: 21.01.2022

GEWERK : Fassadenanstrich

ANGABEN ZUM BAUWERK

1 Haus EG + 7 Obergeschosse + Technikraum Dach
Flachdach

Zusätzliche Technische Vorschriften (ZTV)

=====

1. Allgemeines

Für Angebot, Lieferung, Ausführung und Abrechnung gelten neben dem Leistungsverzeichnis:

- Die neusten DIN-Normen, VDE- und VDI-Richtlinien,
- die Flachdachrichtlinien,
- die Vorschriften der zuständigen Behörden (z. B. Bauaufsicht, Gewerbeaufsicht, Brandverhütung, TÜV), Bau-Berufsgenossenschaften und Versorgungsbetriebe,
- die Bestimmungen der Gerüstbauordnung.

2. Ausführung

Die Arbeiten werden an einem bewohnten Haus ausgeführt.

Während der Ausführung hat der Auftragnehmer allen, an der Sanierung tätigen Handwerkern genügend Zeit für die Fertigstellung anderer Arbeiten zu lassen.

Die Sicherung der Verkehrs-, Versorgungs- und Entsorgungsanlagen im Bereich des Baugeländes, sowie die Durchführung der erforderlichen Maßnahmen der verkehrspolizeilichen Sicherung übernimmt der Auftragnehmer. Für Straßen- und Bürgersteigabsperungen sind die Genehmigungen vom Auftragnehmer einzuholen.

Aufenthalts- und Lagerräume können vom AG nicht zur Verfügung gestellt werden. Die Kosten hierfür sind in die Einheitspreise des Angebotes einzurechnen.

Die Ausführung der Arbeiten erfolgt auf Gefahr des Auftragnehmers. Während der Verarbeitung darf die Temperatur der Luft, der zu verwendeten Materialien, sowie des Untergrundes nicht unter + 5 ° C absinken. Stehendes Wasser ist abzusaugen, der Untergrund ist entsprechend zu trocknen. Eine gesonderte Vergütung dieser Leistung findet nicht statt.

Baustoffe und Bauteile dürfen nicht in Treppenhäusern und auf Verkehrsflächen gelagert werden.

3. In den Einheitspreisen sind enthalten:

- Die Schuttrabfuhr einschl. Kippgebühren in allen Positionen,
- die rechtzeitige Benachrichtigung der Mieter über den beabsichtigten Beginn der Arbeiten,
- die Rückerstattung der Kosten für Wasser- und Stromentnahme, falls vom Mieter gefordert,

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 003417
LV: 02-341 MH, Pestalozzistr. 20

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

- die Verpflichtung des Aufnehmers, andere Gebäudeschäden, die bei Ausführung seiner Leistung bekannt werden, unverzüglich dem zuständigen Bauleiter bzw. Kundenbetreuer zu melden
- sämtliche Lieferungen und Leistungen, die zur sachgemäßen Herstellung der Arbeiten erforderlich sind, wie z. B. Fahrt- und Transportkosten, Standgebühren und dergleichen
- erforderliche Gerüste bis zu einer Höhe der Arbeitsbühne von 2,00 m über Flur und Schutzgerüste gemäß den Unfallverhütungsvorschriften, soweit kein Arbeitsgerüst bauseits gestellt wird, die Mitbenutzung der Gerüste ist allen mit Reparaturarbeiten beschäftigten Firmen kostenlos zu gestatten.
- Tägliches Säubern der Arbeitsstelle bei Arbeitsschluss. Bauschutt darf grundsätzlich nicht im Gebäude gelagert werden.

Gemeinsame Ortsbesichtigungen finden nicht statt.

Der Bieter hat sich selbst, vor Angebotsabgabe, an der Baustelle hinreichend zu informieren.

Bedenken gegen die vorgesehene Ausführung sind vor Angebotsabgabe geltend zu machen.

TECHNISCHE VORSCHRIFTEN

Für Angebot und Ausführung sind besonders zu beachten:

DIN 18 299 VOB Teil C, Allgemeine Regelungen für Bauarbeiten jeder Art

DIN 18 350 VOB Teil C, Putz- und Stuckarbeiten

DIN 18 363 VOB Teil C, Maler- und Lackierarbeiten

DIN 18 451 VOB Teil C, Gerüstarbeiten

DIN 18364 Korrosionsschutzarbeiten an Stahl- und Aluminiumbauteilen.

DIN 18366 Tapezierarbeiten.

Technischen Richtlinien für Maler- und Lackierarbeiten vom Bundesausschuss Farbe und Sachwertschutz (BFS-Merkblätter)

Praxismerkbücher der Firma Brillux GmbH & Co. KG, 48163 Münster

Allgemeines

Es sind, soweit wie möglich, nur "umweltschonende" Lacke und Farben zu verwenden.

Für die Anstriche können die Erzeugnisse der Firmen:

Brillux, Herbol, Caparol, Sikkens oder Glasurit verwendet werden. Sie sind nur in Originalgebänden anzuliefern und zu verarbeiten.

Angebotenes Fabrikat:
(vom Bieter auszufüllen)

Für die Untergrundbehandlung und die Anstrichaufbauten sind die Richtlinien der Werkstoffhersteller zu beachten.

Sind sichtbare Mängel im Untergrund oder bei den Vorleistungen zu erkennen oder Schäden an der fertigen Leistung zu befürchten, ist der Auftragnehmer gemäß VOB verpflichtet, schriftlich darauf hinzuweisen.

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 003417
LV: 02-341 MH, Pestalozzistr. 20

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Die Bearbeitung von asbesthaltigen Bauteilen und Untergründen darf nur nach der TRGS 519 erfolgen.

Weitere Hinweise für die Kalkulation

In den Einheitspreisen sind neben den Nebenleistungen nachstehende Leistungen enthalten, wenn in der Leistungsbeschreibung keine eigene Position dafür vorgesehen ist:

Das Herstellen von bis zu 0,50 m² großen Musterflächen nach Vorauswahl vorliegender Farbvorschläge.

BESONDERE TECHNISCHE VORSCHRIFTEN (BTV)

Für Angebot, Lieferung Ausführung und Abrechnung gelten neben dem Leistungsverzeichnis bei Gerüststellung durch den Auftragnehmer die Bestimmungen der Gerüstbauordnung.

Weiter gelten die UVV Unfallverhütungsvorschriften sowie die technischen Merkblätter (BFS) des Bundesausschusses Farbe und Sachwertschutz, Frankfurt/Main, und die jeweiligen systembezogenen aktuellen, technischen Verarbeitungsanleitungen des Farbherstellers Fabrikat Brillux.

Alle Stoffe müssen in Originalverpackung des Herstellers angeliefert und verarbeitet werden.

Vor Abgabe des Angebotes ist eine Objektbesichtigung vorzunehmen.

Erkennt der Anbieter, dass Leistungen nicht erschöpfend erfasst sind, so hat er dieses schriftlich mitzuteilen. Sind sichtbare Mängel im Untergrund oder bei den Vorleistungen zu erkennen oder Schäden an der fertigen Leistung zu befürchten, ist der Auftragnehmer gemäß VOB Teil B, DIN 1961 § 4 Nr. 3 sowie VOB Teil C, DIN 18 363, 18 364 und 18 366 Absatz 3.1.1. verpflichtet, schriftlich darauf hinzuweisen.

Die in den Leistungsbeschreibungen angegebenen Werkstoffe gelten als Qualitätsbeispiel und schaffen für alle Anbieter eine einheitliche Kalkulationsgrundlage. Sie werden bei Angebotsabgabe Bestandteil des Angebotes.

Die Bauleitung behält sich vor, von allen zur Anwendung kommenden Stoffen Proben zu entnehmen und auf Qualität und Eignung untersuchen zu lassen.

Eine Bearbeitung von asbesthaltigen Bauteilen und Untergründen darf nur nach der aktuellen TRGS 519 (ASI) erfolgen.

Artenschutz an Gebäuden

Vor und während der Durchführung von Gerüst-, Fassaden- oder Dacharbeiten ist durch den AN zu überprüfen, ob durch die beabsichtigten und beauftragten Maßnahmen evtl. gebäudebewohnende Tierarten wie z. B. Mauersegler, Fledermäuse, Schwalben u.A. gestört oder vertrieben werden. Die Vorschrift des § 44 Bundesnaturschutzgesetz ist zu beachten. Bei drohenden Verstößen gegen diese Vorschrift ist zwingend die weitere Vorgehensweise mit der Bauleitung des AG bzw. gemeinsam mit dem Amt für Umwelt und Grün abzustimmen. Soweit die Umsetzung der Maßnahmen bereits begonnen hat und die drohende Beeinträchtigung nicht vor Beginn der Maßnahmen erkennbar war, sind die Arbeiten umgehend bei Erkennen eines drohenden Verstoßes gegen § 44 BNatSG in dem entsprechenden Bereich vorübergehend bis zur

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 003417
LV: 02-341 **MH, Pestalozzistr. 20**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

abschließenden Klärung der weiteren Vorgehensweise auszusetzen.

Für die notwendigen Reinigungs-, Entschichtungs- und Entsorgungsarbeiten wird auf die gültigen Gesetze, örtlichen Verordnungen, Satzungen und Transportbestimmungen verwiesen. Diese sind bei den zuständigen Behörden zu erfragen. Behördliche Forderungen und Auflagen sind, soweit nicht besonders beschrieben, entsprechend zu berücksichtigen.

Sind die Farbtöne in der Leistungsbeschreibung nicht exakt benannt, so gelten folgende Farbtonstufen:

"weiß" bzw. "altweiß" -- Weißtöne, die vom Hersteller als Standardqualität zum Grundpreis geliefert werden

"hell getönt" -- Farbtöne der Abtönstufe 8 und heller

"mittel getönt" -- Farbtöne im Bereich der Abtönstufen 7 bis 4

"satt getönt" -- Farbtöne der Abtönstufe 3 und bunter oder dunkler

Die Eingruppierung in die Abtönstufen ist durch visuellen Abgleich mit der zehnstufigen Farbkarte Scala Voll- und Abtönfarbe vorzunehmen.

"TSR-Formel" -- sind Spezialfarbtöne mit IR-reflektierenden Eigenschaften

1. Baustelleneinrichtung

1..10 Baustelleneinrichtung

Einrichten der Baustelle für alle im Leistungsverzeichnis angegebenen Leistungen, sowie das Herrichten eines gesicherten Materiallagerplatzes, der Gestellung der Aufenthaltsräume für die Beschäftigten des Auftragnehmers.

Der Auftragnehmer ist ebenfalls für die ausreichende Stromversorgung, einschl. aller dazugehörenden Leistungen, verantwortlich. Die Stromversorgung ist nach den geltenden VDE-Vorschriften, mit Zwischenzähler bei Anschluss an den Hausanschluss, zu errichten und in ihrem Umfang so auszulegen, dass sie während der gesamten Baumaßnahme für alle daran beteiligten Gewerke ausreichend ist. Die Kosten für den Energiebedarf trägt der Auftragnehmer.

Nach Fertigstellung der Maßnahme und Freigabe durch den Bauleiter des AG ist der Baustromanschluss durch den AN ordnungsgemäß zurückzubauen.

1,00 psch

1..20 WC-Kabine

WC-Kabine (Fabrikat: Dixie o.ä.) für die Nutzung aller am Bau beteiligten Firmen, liefern, aufstellen, vorhalten und nach Abschluss aller Arbeiten abtransportieren.

1,00 psch

Summe 1. Baustelleneinrichtung

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 003417
 LV: 02-341 MH, Pestalozzistr. 20

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

2. Fassadenflächen

2.1. Gerüst

BESONDERE TECHNISCHE VORSCHRIFTEN FÜR GERÜSTBAUARBEITEN

Für Angebot, Lieferung, Ausführung und Abrechnung gelten neben dem Leistungsverzeichnis :

- die neusten DIN-Normen, VDE- und VDI-Richtlinien.
- die Vorschriften der zuständigen Behörden; z. B. Bauaufsicht, Gewerbeaufsicht, TÜV,

Berufsgenossenschaften und Versorgungsbetriebe.

- DIN 4420 Arbeits- und Schutzgerüste

In den Einheitspreisen sind enthalten:

-sämtliche Lieferungen und Leistungen, die zur sachgemäßen Herstellung der Arbeiten erforderlich sind, jedoch im Leistungsbeschrieb nicht besonders erwähnt sind, z.B. Fahrt- und Transportkosten, das Einholen erforderlicher Gebühren wie z. B Stand-, Abnahmegebühren und dergleichen.

-das Schließen der Befestigungspunkte mit einer Plastikkappe im Farbton der Fassade.

Können Gerüste wegen der baulichen Gegebenheit nicht entsprechend der Regelausführung nach DIN 4420 "Arbeits- und Schutzgerüste" bzw. Zulassungsbescheid erstellt werde, ist eine statische Berechnung für die Gerüste kostenlos zu erbringen.

Das Auf- und Abbauen von Gerüsten, deren Belagebenen mehr als 2,00 m über Gelände oder Fußboden liegen, gehören als Nebenleistungen zu den vertraglichen Leistungen.

Es werden nur die Gebäudemaße aufgemessen und bezahlt, siehe VOB, Anhang 1, DIN 18 451.

2.1.10 Arbeits- und Schutzgerüst

Arbeits- und Schutzgerüste entsprechend DIN 18451, 4420, 4422, den Richtlinien der VOB, den Vorschriften der Bauberufsgenossenschaft sowie dem Bundesverband-Gerüstbau, einrüsten, für die Dauer der eigenen Arbeiten vorhalten und nach Abnahme der Leistungen wieder beseitigen, einschl. dem Verschließen der entstandenen Gerüstankerlöcher.

Gebrauchsüberlassung: 4 Wochen

3.000,00 m²

2.1.20 Arbeits- und Schutzgerüst je weitere Woche als Zulage

Leistung wie in Pos. Arbeits- und Schutzgerüst beschrieben, jedoch als Zulage für die Gebrauchsüberlassung für jede weitere Woche.

3.000,00 m²

2.1.30 Schutz vor Witterungseinflüssen, Netze

Gerüstfläche mit geeigneten Netzen fachgerecht zum Schutz vor Witterungseinflüssen wie z. B. Wind, Staub, Regen, Sonne, etc., abhängen, verankern, vorhalten und wieder beseitigen.

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 003417
 LV: 02-341 MH, Pestalozzistr. 20

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
Gebrauchsüberlassung: 4 Wochen Hinweis: Die Sicherheit, Standsicherheit z. B. des Gerüsts ist vorab sicherzustellen.					
		3.000,00	m ²	.....	.....
2.1.40	Netze je weitere Woche als Zulage Leistung wie in Pos. Schutz vor Witterungseinflüssen, Netze beschrieben, jedoch als Zulage für die Gebrauchsüberlassung für jede weitere Woche.				
		3.000,00	m ²	.....	.....
2.1.50	*** Bedarfsposition ohne GB Schutzdächer über Eingang Schutzdächer über Eingang aufbauen, vorhalten für die Dauer der eigenen Arbeiten und abbauen.				
		1,00	m ²	.....	Nur Einh.-Pr.
2.1.60	*** Bedarfsposition ohne GB Baufzug für Gerüst und Malerarbeiten. Bauaufzug für Gerüst und Malerarbeiten.				
		1,00	St.	.....	Nur Einh.-Pr.
2.1.70	Treppenturm Einläufigen Treppenturm erstellen und vorhalten, als Zulage.				
		29,00	stgm	.....	.....
2.1.80	*** Bedarfsposition ohne GB Verlängerung der Vorhaltung. Verlängerung der Vorhaltung für jede weitere angef. Woche über die Grundstandzeit der hinaus.				
		1,00	stgm	.....	Nur Einh.-Pr.
2.1.90	Treppensicherung Treppensicherung eingebaut und Vorhaltung, als Zulage				
		1,00	Stk	.....	.....
2.1.100	*** Bedarfsposition ohne GB Verlängerung der Vorhaltung Verlängerung der Vorhaltung für jede weitere angef. Woche über die Grundstandzeit der Pos. 5.3 hinaus.				
		1,00	St/W	.....	Nur Einh.-Pr.

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 003417
 LV: 02-341 MH, Pestalozzistr. 20

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
2.1.110	Gitterträgerüberbauung über Einfahrten und Durchgängen Gitterträgerüberbauung über Einfahrten, Durchgängen und nicht tragfähigen Dächern erstellen, vorhalten und abbauen nach DIN EN 12811. Grundstandzeit der Gitterträger: 4 Wochen mietfrei.	20,00	lfdm	.....	.....
2.1.120	*** Bedarfsposition ohne GB Verlängerung der Vorhaltung Verlängerung der Vorhaltung für jede weitere angef. Woche über die Grundstandzeit der Pos. 2.3 hinaus	1,00	lfdm	.....	Nur Einh.-Pr.
Summe 2.1. Gerüst					.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 003417
 LV: 02-341 MH, Pestalozzistr. 20

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

2.2. Untergrundvorbereitung

2.2.10 Schutz von angrenzenden Bauteilen (Verunreinigungen)

Vollflächiges Abkleben/Abdecken von angrenzenden Bauteilen wie z. B. Fenster, Türen, Briefkastenanlagen, Ein- und Anbauteilen, Bodenflächen, Treppen, etc. zum Schutz vor Verunreinigungen mit geeignetem Material, wie z. B. PE-Folie, Malervlies oder Tetrapack-Tüten, einschl. dem Vorhalten und dem Beseitigen, nach Abnahme der Bauleistungen.

532,00 m²

2.2.20 Schutz von angrenzenden Bauteilen (Beschädigungen)

Vollflächiges Abdecken von angrenzenden Bauteilen, Bodenflächen, Treppen, etc. zum Schutz vor mechanischen Beschädigungen mit geeignetem Material, wie z. B. Spanplatten, einschl. dem Vorhalten und dem Beseitigen, nach Abnahme der Bauleistungen.

370,00 m²

2.2.30 Reinigung der Faserzementplatten

Verunreinigungen, Schmutz, Staub, Fett und lose anhaftende Substanzen vollflächig durch geeignete Maßnahmen, unter Beachtung der Bestimmungen des Umweltschutzes, fachgerecht entfernen, einschl. aller erf. Nebenarbeiten und Schutzmaßnahmen.
 Vorhandene Oberfläche: Faserzementplatten

3.300,00 m²

2.2.40 *** Bedarfsposition ohne GB

Balkondecken: Farbe entfernen, abbeizen

Nicht tragfähige Altanstriche auf Aussenputzflächen vollflächig durch abbeizen mit CKW freier Abbeizpaste entfernen und gründlich nachwaschen, einschl. Entsorgung und aller erforderlichen Nebenarbeiten.

0,00 m² Nur Einh.-Pr.

2.2.50 *** Bedarfsposition ohne GB

Balkongeländer

Balkongeländer mit Trespaverkleidung reinigen und schützen

1,00 m² Nur Einh.-Pr.

2.2.60 *** Bedarfsposition ohne GB

Wasserflecken an Balkondecken isolieren.

Durchgeschlagene Feuchtigkeitsstellen, an Decken oder Wandflächen, mit einem Isolieranstrich, nach Angabe des Herstellers, behandeln.

Farbton: Weiß

1,00 m² Nur Einh.-Pr.

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 003417
LV: 02-341 MH, Pestalozzistr. 20

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

2.2.70 Fensterbänke reinigen

Fensterbankbleche mit geeignetem Reiniger, auch für eine mögliche folgende Beschichtung, von Schmutz und ggf. Putz- und Farbresten reinigen.
Tiefe ca. 30cm

67,00 m²

Summe 2.2. Untergrundvorbereitung

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 003417
 LV: 02-341 MH, Pestalozzistr. 20

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
2.3. Beschichtungsaufbau					
2.3.10	Vorhandene Faserzementplatten reinigen Vorhandene Faserzementplatten von Verunreinigungen vollflächig durch geeignete Maßnahmen fachgerecht nass entfernen, Gereinigte Flächen mit wäßriger Mikrobiozid-Lösung durchwaschen. Erzeugnis: Capatox Verbrauch: 150 ml/m ²	3.300,00	m ²	.....	.....
2.3.20	Grundbeschichtung Grundbeschichtung mit Spezial-Grundiermittel, lösemittelverdünbar, haftvermittelnd. Erzeugnis: Dupa-Haftgrund Verbrauch: 300 ml/m ² liefern und mit einer kurzforigen Rolle beschichten. Die schwarze Abdeckfolie darf nicht mit der Farbe in Kontakt kommen.	2.700,00	m ²	.....	.....
2.3.30	Zwischenbeschichtung Zwischenbeschichtung mit Dispersionsfarbe, wasserverdünbar, matt, fungizid, algizid eingestellt, Farbton: weiß Erzeugnis: Amphibolin-W Verbrauch: 150 ml/m ² liefern und mit einer kurzforigen Rolle beschichten. Die schwarze Abdeckfolie darf nicht mit der Farbe in Kontakt kommen.	2.700,00	m ²	.....	.....
2.3.40	Schlussbeschichtung Schlussbeschichtung mit Dispersionsfarbe, wasserverdünbar, matt, fungizid, algizid eingestellt, Farbton: weiß bis hellgetönt Erzeugnis: Amphibolin-W Verbrauch: 150 ml/m ² liefern und mit einer kurzforigen Rolle beschichten. Die schwarze Abdeckfolie darf nicht mit der Farbe in Kontakt kommen.	2.700,00	m ²	.....	.....
2.3.50	Mehrfarbiges Absetzen der Fassade in Streifen, Mehrfarbiges Absetzen der Fassade in Streifen, Breite bis 0,30m, inkl. sauberen Abkleben und Beschneiden zur Fassadenfläche, als Zulage	950,00	m	.....	.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 003417
 LV: 02-341 MH, Pestalozzistr. 20

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
2.3.60	*** Bedarfsposition ohne GB Leistungen wie in Vorposition jedoch bis 0,50m Leistungen wie in Vorposition jedoch bis Streifenbreite 0,50 m	1,00	m	.....	Nur Einh.-Pr.
2.3.70	*** Bedarfsposition ohne GB Leistungen wie in Vorposition jedoch bis 1,00m Leistungen wie in Vorposition jedoch bis Streifenbreite 1,00 m.	1,00	lfdm	.....	Nur Einh.-Pr.
2.3.80	*** Bedarfsposition ohne GB Farbiges Absetzen von Quadratischen Farbiges Absetzen von Quadratischen oder rechteckigen Ornamentfeldern unterschiedlicher Größe als Zulage .	1,00	m ²	.....	Nur Einh.-Pr.
2.3.90	Betonschutzanstrich Balkone. Betonschutzanstrich Balkone.	600,00	m ²	.....	.....
2.3.100	Zulage hellgetönt. Zulage hellgetönt.	600,00	m ²	.....	.....
2.3.110	*** Bedarfsposition ohne GB Zulage für Epoxi-Haftgrund Zulage für Epoxi-Haftgrund Fassadenerhöhungen über Dach sowie Treppenhaus.	1,00	m ²	.....	Nur Einh.-Pr.
2.3.120	*** Bedarfsposition ohne GB Zulage für Epoxi-Haftgrund Zulage für Epoxi-Haftgrund Fassadeneckprofile Eternitfassade.	1,00	m	.....	Nur Einh.-Pr.
2.3.130	*** Bedarfsposition ohne GB Mehraufwand Reinigung der Eckprofile Zulage für den Zulage Reinigung der Eckprofile der Eternitfassade.	1,00	m	.....	Nur Einh.-Pr.

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 003417
 LV: 02-341 MH, Pestalozzistr. 20

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
2.3.140	*** Bedarfsposition ohne GB Reinigung Treppenelemente aussen. Reinigung Treppenelemente aussen.	1,00	m ²	.....	Nur Einh.-Pr.
2.3.150	*** Bedarfsposition ohne GB Balkonböden (nur auf Anweisung der Bauleitung) Balkonboden: Altbeschichtung restlos bis zum tragfähigen Untergrund entfernen und entsorgen. einschl. 15 cm Sockel, nicht Vorderkante Kragplatte Schadstellen im Estrich mit Reparaturmörtel ausbessern, Balkonentwässerung anarbeiten. Bodenflächen durch Fräsen säubern und vorbereiten Altbeschichtung entfernen. Grundierung für 1k PUR Beschichtung Kratzspachtelung Epoxi-Grund, aufgefüllt mit Quarzsand und herstellen einer Hohlkehle. Beschichtung mit 1 K PUR Dickbeschichtung und Einstreuen von Dekochips, Versiegelung mit 1 K PUR Klarsiegel farblos.	1,00	Stck	.....	Nur Einh.-Pr.
Summe 2.3.		Beschichtungsaufbau		.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 003417
 LV: 02-341 MH, Pestalozzistr. 20

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

2.4. Laibungen

2.4.10 Untergrundvorbereitung, Hart-PVC, unbeschichtet

Grobe Verunreinigungen, Schmutz, Staub, Fette, Öle sowie lose anhaftende Substanzen, auf Laibungen und/oder Nischen aus Hart-PVC unbeschichtet, Leibungs-/Nischentiefe bis 15 cm, vollflächig durch geeignete Maßnahmen restlos entfernen, einschl. aller erf. Nebenarbeiten und Schutzmaßnahmen.
 Verfahren: Ammoniakalische Netzmittelwäsche

770,00 m

2.4.20 Grundbeschichtung, Laibungen/Nischen

Grundbeschichtung auf Laibungen und/oder Nischen, Leibungs-/Nischentiefe bis 15 cm, mit Acryllackfarbe, wasserverdünnbar, haftvermittelnd, pigmentiert, lösemittelhaltig und wasserverdünnbar überarbeitbar, Farbton: Standardfarbton
 Erzeugnis: Capacryl Haftprimer
 Verbrauch: 130 ml/m² liefern und herstellen.

770,00 m

2.4.30 Schlussbeschichtung 2-fach, Laibungen/Nischen

Beschichtung auf Laibungen und/oder Nischen, Leibungs-/Nischentiefe bis 15 cm, Ausführung in zwei Arbeitsgängen,
 Farbton: weiß

Erzeugnis: Amphibolin-W
 Verbrauch: 30 ml/m liefern und herstellen

770,00 m

Summe 2.4.	Laibungen		
-------------------	------------------	--	--	-------

Summe 2.	Fassadenflächen		
-----------------	------------------------	--	--	-------

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 003417
 LV: 02-341 MH, Pestalozzistr. 20

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
3.	Sockel + Kellerabgänge				
3.1.	Sockelfläche				
3.1.10	Untergrund reinigen Glattputz-Sockelflächen durch geeignete Maßnahmen, unter Beachtung der Bestimmungen des Umweltschutzes reinigen, Putz- und Risschäden der vorhandenen Putzart entsprechend, sauber an den vorhandenen Putz bearbeiten, neue Putzstellen flutieren, einschl. aller erf. Nebenarbeiten und Schutzmaßnahmen.	150,00	m ²	.....	.....
3.1.20	*** Bedarfsposition ohne GB Klinkerfugen ausbessern	1,00	m	.....	Nur Einh.-Pr.
3.1.30	*** Bedarfsposition ohne GB Austausch/Ergänzung einzelner Klinker	1,00	Stck	.....	Nur Einh.-Pr.
Summe 3.1. Sockelfläche					.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 003417
 LV: 02-341 MH, Pestalozzistr. 20

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

3.2. Kellerabgänge

3.2.10 Metallgeländer lackieren

Metallgeländer, bestehend aus Ober- und Untergurt, senkrechten Stäben und Pfosten bzw. Verankerungen, allseitig, wie folgt behandeln:

Den vorhandenen Altanstrich auf Haft- und Tragfähigkeitüberprüfen, nicht haft- und tragfähiger Altanstrich vollständig, wenn erforderlich auch ganzflächig, nach Art des Bieters entfernen, Flächen reinigen, gründlich entrostet und aufräumen, vorhandene Übergänge zur Altbeschichtung beischleifen und beispachteln, freigelegte Flächen mit Korrosionsschutzfarbe grundieren.

Lackierarbeiten wie folgt:

1 Zwischenbeschichtung mit Alkydharzlack

1 Schlussbeschichtung mit Alkydharzlack einschl. aller Nebenarbeiten.

Farbton: nach Angabe der Bauleitung

Das Aufmaß erfolgt einseitig. Sämtliche Arbeiten wie das Entfernen von Altanstrichen, das Schleifen und Spachteln von Metallflächen und notwendige zusätzliche Grundier-, Zwischen- und Schlussanstriche sind in den Einheitspreis einzukalkulieren.

13,00 m²

3.2.20 Handlauf lackieren

Handlauf wie vor behandeln, jedoch bestehend aus Metallrohren bzw. Flacheisen.

13,00 m

3.2.30 Lackierung Holz/Stahltüren und Dachüberstand

Lackierung Holz/Stahltüren und Dachüberstand in fix und fertiger Arbeit.

34,00 St.

3.2.40 Kellerfenster lackieren

Kellerfenster lackieren in fix und fertiger Arbeit.

16,00 St.

3.2.50 *** Bedarfsposition ohne GB

Silikonfuge in Teilbereichen ausschneiden und erneuern

Silikonfuge in Teilbereichen ausschneiden und erneuern.

1,00 m Nur Einh.-Pr.

3.2.60 *** Bedarfsposition ohne GB

Fensterbänke lackieren

Fensterbänke lackieren in fix und fertiger Arbeit.

1,00 m Nur Einh.-Pr.

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 003417
LV: 02-341 MH, Pestalozzistr. 20

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	Summe 3.2.				.....
	Summe 3.				.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 003417
 LV: 02-341 MH, Pestalozzistr. 20

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
4.	Sonstiges			
4.1.	Versiegelungsarbeiten			
4.1.10	Alte Anschlussfugen entfernen Fugen überprüfen, alte, versprödete Fugenmasse restlos entfernen und ggf. Querschnitt gemäß DIN 18 540, Teile 1, Abschnitt 4 und 5, herstellen. Mindestfugenbreite: $b = 15 \pm 5$ mm. Anschließend Fugenquerschnitt vorbereiten und entstauben.	770,00 m	.....	.....
4.1.20	Anschlussfugen außen herstellen Elastische Fuge (Acryl-außen) herstellen. Elastische Dehnfuge aus Acryldichtstoff, für Dicht- und Anschlussfugen im Außenbereich, alterungs-, witterungs- und UV-beständig, silikonfrei, überstreich- und überputzbar, fachgerecht einschl. Voranstrich herstellen. Fugenbreite: $b = 15 \pm 5$ mm	770,00 m	.....	.....
Summe 4.1. Versiegelungsarbeiten				.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 003417
 LV: 02-341 MH, Pestalozzistr. 20

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
4.2. Facharbeiterstunden				
4.2.10	*** Bedarfsposition ohne GB Maler - Vorarbeiter Stundenarbeiten, auf Anordnung der Bauleitung, für unvorhersehbare Arbeiten zum Nachweis. Die Arbeitsnachweise sind der Bauleitung innerhalb von 2 Werktagen zur Anerkennung vorzulegen; verspätet vorgelegte Nachweise werden nicht anerkannt. hier: Maler - Vorarbeiter	1,00	Std.	Nur Einh.-Pr.
4.2.20	*** Bedarfsposition ohne GB Maler - Geselle Stundenarbeiten, auf Anordnung der Bauleitung, für unvorhersehbare Arbeiten zum Nachweis. Die Arbeitsnachweise sind der Bauleitung innerhalb von 2 Werktagen zur Anerkennung vorzulegen; verspätet vorgelegte Nachweise werden nicht anerkannt. hier: Maler - Geselle	1,00	Std.	Nur Einh.-Pr.
4.2.30	*** Bedarfsposition ohne GB Maler - Helfer Stundenarbeiten, auf Anordnung der Bauleitung, für unvorhersehbare Arbeiten zum Nachweis. Die Arbeitsnachweise sind der Bauleitung innerhalb von 2 Werktagen zur Anerkennung vorzulegen; verspätet vorgelegte Nachweise werden nicht anerkannt. hier: Maler - Helfer	1,00	Std.	Nur Einh.-Pr.
<hr/>				
Summe 4.2.	Facharbeiterstunden			.....
<hr/>				
Summe 4.	Sonstiges			.....

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext
Zusammenstellung**

Projekt: 003417
LV: 02-341 **MH, Pestalozzistr. 20**

Ordnungszahl	Kurztext	Betrag in EUR
1.	Baustelleneinrichtung	
	Summe 1. Baustelleneinrichtung	.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext
Zusammenstellung

Projekt: 003417
LV: 02-341 **MH, Pestalozzistr. 20**

Ordnungszahl	Kurztext	Betrag in EUR
<hr/>		
2.	Fassadenflächen	
2.1.	Gerüst	.....
2.2.	Untergrundvorbereitung	.....
2.3.	Beschichtungsaufbau	.....
2.4.	Laibungen	.....
<hr/>		
	Summe 2. Fassadenflächen	.....

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext
Zusammenstellung**

Projekt: 003417
LV: 02-341 **MH, Pestalozzistr. 20**

Ordnungszahl	Kurztext	Betrag in EUR
3.	Sockel + Kellerabgänge	
3.1.	Sockelfläche	.....
3.2.	Kellerabgänge	.....
	Summe 3.	
	 Sockel + Kellerabgänge	.....

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext
Zusammenstellung**

Projekt: 003417
LV: 02-341 MH, Pestalozzistr. 20

Ordnungszahl	Kurztext	Betrag in EUR
4.	Sonstiges	
4.1.	Versiegelungsarbeiten	.....
4.2.	Facharbeiterstunden	.....
Summe 4.	Sonstiges	.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext
Zusammenstellung

Projekt: 003417
LV: 02-341 **MH, Pestalozzistr. 20**

Ordnungszahl	Kurztext	Betrag in EUR
LV	02-341	
1.	Baustelleneinrichtung	.....
2.	Fassadenflächen	.....
3.	Sockel + Kellerabgänge	.....
4.	Sonstiges	.....
Summe LV 02-341 MH, Pestalozzistr. 20		.....
	Zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer aus	..... EUR
	in Höhe von 19,00 %	..... EUR
		..... EUR

Aufmass

Maßgebend für die Abrechnung ist das nach Fertigstellung aller Arbeiten gemeinsam mit Ihnen und unserer Bauleitung zu nehmende Aufmass.

Leistung

Die Wohnungsgesellschaften behalten sich das Recht vor, einzelne Positionen aus dem Auftragsumfang herauszunehmen, ohne das hierfür Kosten geltend gemacht werden können oder eine Änderung der Einheitspreise anderer Positionen erfolgt.

Der Arbeitsumfang bestimmt sich ausschließlich nach dem Text unserer Bestellung und etwaig schriftlich erteilten Nachbestellungen.

Lieferungen und Leistungen, denen keine schriftliche Bestellung zu Grunde liegt, werden von uns nicht abgerechnet.

Für Änderungen aufgrund behördlicher Auflagen oder die von uns gewünscht werden, sind auf der Basis des Hauptangebotes entsprechende Ergänzungsangebote einzureichen.

Wesentliche Veränderungen im Leistungsumfang sind uns rechtzeitig durch ein schriftliches Nachtragsangebot zu melden. Dies gilt für zusätzliche, im Leistungsverzeichnis nicht enthaltene Arbeiten, aber auch bei Massenerhöhungen.

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 003417
LV: 02-341 MH, Pestalozzistr. 20

Termin

Arbeitsbeginn: 25.10.2021
Fertigstellung: 21.01.2022

Bedingungen zur Abfall - Entsorgung

Sämtliche im Rahmen seiner Auftragsabwicklung beim Auftraggeber (AG) anfallenden Abfälle gehen unmittelbar in das Eigentum des Auftragnehmers (AN) über. Der AN ist verpflichtet, Abfälle ordnungsgemäß und vollständig als Abfallerzeuger zu entsorgen. Zu diesem Zweck hat der AN die gültigen Gesetze, Verordnungen und sonstigen öffentlich-rechtlichen Vorschriften - insbesondere das Kreislaufwirtschaftsgesetz (KrWG) und die Nachweisverordnung (NachwV) - einzuhalten.

Mit Übergang der Abfälle in das Eigentum des AN gehen Verkehrssicherungspflicht und öffentlich-rechtliche Verantwortung vollumfänglich auf diesen über.

Der AG behält sich vor zu prüfen, ob der AN seinen Pflichten nachgekommen ist. In diesem Zusammenhang ist der AN verpflichtet, dem AG Einsichtnahme in die vom AN nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften zu führenden Abfallregister und (Sammel-) Entsorgungsnachweise bzw. Wiegekarten der angefahrenen Abfallentsorgungsanlagen zu gewähren. Auf Verlangen des AG ist der AN ferner verpflichtet, entsprechende Nachweise in einer zur Vorlage gegenüber Behörden geeigneter Form für den AG kostenfrei zur Verfügung zu stellen.

Der AN hat zur Abdeckung aller - sowohl seiner als auch die des AG - sich aus der Abfallbeseitigung ergebenden Haftungsrisiken unter Einschluss des Gewässerschäden-Haftungsrisikos auf seine Kosten eine Haftpflichtversicherung in ausreichender Höhe für Personen-, Sach- und Vermögensschäden abzuschließen und dem AG den Abschluss auf Verlangen nachzuweisen. Diese Regelung lässt die Haftung des AN unberührt.

Bedingungen

Für die Ausführung dieses Auftrages gelten unsere beiliegenden
"Zusätzlichen Vertragsbedingungen, Stand Juni 2018"

Ausführungszeit

Der Bieter ist in der Lage, die Arbeiten in Arbeitstagen fertigzustellen.

Das LV besteht aus den Seiten 1 bis 24

(Ort)

(Datum)

(rechtsgültige Unterschrift)