

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 083009
LV: 02_251 Am Ringofen 25-31

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

BAUVORHABEN : Essen, Am Ringofen 25-31

Wichtiger Hinweis zum Ausführungszeitraum!!!

Beginn: 02.11.2021

Fertigstellung: 10.12.2021

4 Häuser in 1 Block

5-geschossig zzgl. Trockenboden (EG,1.OG,2.OG,3.OG,4.OG,Speicher) mit Flachdach als Staffelgeschoss

2-Spänner

40 Mieteinheiten

Die Arbeiten finden in einem Bauabschnitt statt.

Durchzuführende Arbeiten gesamt:

- Gerüstbau
- Wärmedämmfassade
- Dacherneuerung (Flachdach)
- Fenstererneuerung
- Erneuerung WE-Türen
- Einbau FH-Türen in Keller und Dachgeschoss
- Umgestaltung Außenanlagen
- Kellerdeckendämmung
- Abbruch der vorhandenen Balkonanlagen
- Errichtung von Vorsatzbalkonen
- Einrichtung von Waschküchen im Dachgeschoss
- Zählerzentralisierung
- Treppenhausanstrich

Die Arbeiten diverser Gewerke werden entsprechend vor oder nach der Gerüststellung durchgeführt

Zusätzliche Technische Vorschriften (ZTV)

=====

1. Allgemeines

Für Angebot, Lieferung, Ausführung und Abrechnung gelten neben dem Leistungsverzeichnis:
die neusten DIN-Normen, VDE- und VDI-Richtlinien
die Vorschriften der zuständigen Behörden (z.B. Bauaufsicht, Gewerbeaufsicht, Brandverhütung, TÜV), Bau-Berufsgenossenschaften und Versorgungsbetriebe, die Bestimmungen der Gerüstbauordnung

2. Ausführung

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 083009
LV: 02_251 **Am Ringofen 25-31**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
-----------	------------------------------	-----------------	---------------------------------	--------------------------------

Die Arbeiten werden an bewohnten Häusern ausgeführt, das bedingt mehrere Teilabschnitte der Ausführung, z.B. Fertigstellung hausweise.
Während der Ausführung hat der Auftragnehmer allen, an der Sanierung tätigen Handwerkern genügend Zeit für die Fertigstellung anderer Arbeiten zu lassen.
Die Sicherung der Verkehrs-, Versorgungs- und Entsorgungsanlagen im Bereich des Baugländes, sowie die Durchführung der erforderlichen Maßnahmen der verkehrspolizeilichen Sicherung übernimmt der Auftragnehmer. Für Strassen- und Bürgersteigabsperrungen sind die Genehmigungen vom Auftragnehmer einzuholen.
Aufenthalts- und Lagerräume können vom AG nicht zur Verfügung gestellt werden. Die Kosten hierfür sind in die Einheitspreise des Angebotes einzurechnen.
Die Ausführung der Arbeiten erfolgt auf Gefahr des Auftragnehmers. Während der Verarbeitung darf die Temperatur der Luft, der zu verwendeten Materialien, sowie des Untergrundes nicht unter + 5 ° C absinken.
Stehendes Wasser ist abzusaugen, der Untergrund ist entsprechend zu trocknen. Eine gesonderte Vergütung dieser Leistung findet nicht statt.
Baustoffe und Bauteile dürfen nicht in Treppenhäusern und auf Verkehrsflächen gelagert werden.

3. In den Einheitspreisen sind enthalten:

die Schuttrabfuhr einschl. Kippgebühren in allen Positionen
die rechtzeitige Benachrichtigung der Wohnungsinhaber über den beabsichtigten Beginn der Arbeiten
die Rückerstattung der Kosten für Wasser- und Stromentnahme, falls vom Wohnungsinhaber gefordert.
die Verpflichtung des Auftragnehmers, andere Gebäudeschäden, die bei Ausführung seiner Leistung bekannt werden, unverzüglich dem zuständigen Bauführer bzw. Bestandsverwalter zu melden
sämtliche Lieferungen und Leistungen, die zur sachgemäßen Herstellung der Arbeiten erforderlich sind, wie z.B. Fahrt- und Transportkosten, Standgebühren und dergleichen
erforderliche Gerüste bis zu einer Höhe der Arbeitsbühne von 2,00 m über Flur und Schutzgerüste gemäß den Unfallverhütungsvorschriften, soweit kein Arbeitsgerüst bauseits gestellt wird, die Mitbenutzung der Gerüste ist allen mit Reparaturarbeiten beschäftigten Firmen kostenlos zu gestatten.
Tägliches Säubern der Arbeitsstelle bei Arbeitsschluß

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 083009
LV: 02_251 Am Ringofen 25-31

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Bauschutt darf grundsätzlich nicht im Gebäude gelagert werden.
das Schützen der Bodenflächen und angrenzenden Bauteile

Angaben zum Angebot

=====

Sachbearbeiter:

Bauleitung: Herr Lindenberg Tel. 0208 - 97064 489

Gemeinsame Ortsbesichtigungen finden nicht statt.

Der Bieter hat sich selbst, vor Angebotsabgabe, an der Baustelle hinreichend zu informieren.

Bedenken gegen die vorgesehene Ausführung sind vor Angebotsabgabe geltend zu machen.

Bei den 4 Häusern gibt es je einen linken und einen rechten Speicher. Eine Seite verfügt über Mieterverschläge und die andere Seite über Trocken- und Waschmaschinenraum. Die Mieterverschläge werden bauseitig für die Dämmarbeiten zurückgebaut und nach Abschluss der Dämmarbeiten neu erstellt. Im Bereich des Waschmaschinenraumes werden erstmalig 10 WM-Stellplätze erstellt. Aufgrund der Unwegarbeiten bzgl. Räumung der Mieterverschläge und den vorbereitenden Elektro- und Sanitärarbeiten ist es nicht auszuschliessen, dass nicht alle 4 Häuser gleichzeitig bearbeitet werden können. Dieser Umstand ist bei der Kalkulation zu berücksichtigen und in die Einheitspreise einzurechnen.

1. Speicherdämmung

1.1. Baustelleneinrichtung

1.1.10. Baustelleneinrichtung

Einrichten der Baustelle mit allen für die Erbringung der Gesamtleistung erforderlichen Geräte und Materialien.

1,00 psch

.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 083009
LV: 02_251 Am Ringofen 25-31

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	Summe 1.1.		Baustelleneinrichtung		.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 083009
 LV: 02_251 Am Ringofen 25-31

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.2. Dämm- und Estricharbeiten					
1.2.10. Reinigung					
	Reinigung der Bodenflächen von Verschmutzungen Untergrund für nachfolgende Dämmung vorbereiten.				
		340,00	m ²	.....	.....
1.2.20. Dämmplatten					
	Alukaschierte Fussbodendämmung 2-lagig (=2*50mm) XR WLS 023 liefern und verlegen				
		340,00	m ²	.....	.....
1.2.30. Folie					
	Dämmplatten-Abdeckfolie 02 als Vorbereitung für den Estricheinbau liefern und verlegen				
		340,00	m ²	.....	.....
1.2.40. Randdämmstreifen					
	Randdämmstreifen 08/150 liefern und verlegen				
		350,00	lfdm	.....	.....
1.2.50. Zementestrich					
	Zementestrich als schwimmenden Estrich CT-C25-F4-S60 mit Bewehrungsfaser und Schnellbinder oberflächenfertig liefern und einbauen. Dicke: 40mm				
		340,00	m ²	.....	.....
<hr/>					
	Summe 1.2. Dämm- und Estricharbeiten				.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 083009
 LV: 02_251 Am Ringofen 25-31

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.3. Stundenlohnarbeiten					
1.3.10.	*** Bedarfsposition ohne GB Facharbeiter Stundenlohn für einen Facharbeiter für unvorhergesehene Arbeiten zum Nachweis nach Anweisung der Bauleitung.	1,00	Std	.....	Nur Einh.-Pr.
1.3.20.	*** Bedarfsposition ohne GB Bauhelfer Stundenlohn für einen Bauhelfer für unvorhergesehene Arbeiten zum Nachweis nach Anweisung der Bauleitung.	1,00	Std	.....	Nur Einh.-Pr.
<hr/>					
Summe 1.3.	Stundenlohnarbeiten				.....
<hr/>					
Summe 1.	Speicherdämmung				.....

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext
Zusammenstellung**

Projekt: 083009
LV: 02_251 **Am Ringofen 25-31**

Ordnungszahl	Kurztext	Betrag in EUR
1.	Speicherdämmung	
1.1.	Baustelleneinrichtung	.....
1.2.	Dämm- und Estricharbeiten	.....
1.3.	Stundenlohnarbeiten	.....
	Summe 1. Speicherdämmung	.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext Zusammenstellung

Projekt: 083009
 LV: 02_251 Am Ringofen 25-31

Ordnungszahl	Kurztext	Betrag in EUR
LV	02_251	
1.	Speicherdämmung	.....
	Summe LV	.....
	02_251 Am Ringofen 25-31	.....
	Zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer aus	..... EUR
	in Höhe von 19,00 %	..... EUR
		..... EUR

Das LV besteht aus den Seiten 1 bis 8

(Ort)	(Datum)	(rechtsgültige Unterschrift)
-------	---------	------------------------------