

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 092401
LV: 02-221 OB-Adofstr5-22

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Beginn der Maßnahme: 01.04.2019

TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN

=====

1. Allgemeines

- 1.1. Für Angebot, Lieferung und Abrechnung gelten neben dem Leistungsverzeichnis und der VOB die zusätzlichen Vertragsbedingungen des AG(Z-VOB/B) die Bestimmungen der Gerüstbauordnung

VOB Teil C, DIN 18299, Allgemeine Regelungen für Bauarbeiten jeder Art
VOB Teil C, DIN 18451, Gerüstarbeiten

VOB Teil C, DIN 18 338 , Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten
VOB Teil C, DIN 18 339 ,Klempnerarbeiten

VOB Teil C in sämtlichen Gewerken, die zur Erstellung der Vorsatzbalkone erforderlich
DIN-Normen , VDE-und VDI-Richtlinien
Vorschriften der zuständigen Behörden(z.B. Bauaufsicht, Gewerbeaufsicht,
Brandverhütung, TÜV,Berufsgenossenschaften u.a.)
TRGS 519
Baustellenverordnung

Technische Regeln für die Verwendung von absturzsichernden Verglasungen (TRAV)
ETB-Richtlinien

Die Festlegungen des jeweiligen Werkstoffherstellers. Die Werkstoffe müssen den geforderten Bedingungen der Leistungsbeschreibung entsprechen.

Bei auftretenden Widersprüchen bei o.a. Bestimmungen sind diese dem AG anzuzeigen. Vor Ausführungsbeginn ist eine Vereinbarung mit dem AG herbeizuführen.

- 1.2 Gemeinsame Ortsbesichtigungen finden nur in Ausnahmefällen statt. Der Bieter hat sich selbst an der Baustelle ausreichend zu informieren.
1. 3 Die Arbeiten werden in bewohnten Häusern ausgeführt, das bedingt einen entsprechend rücksichtsvollen Umgang mit den Mietern des Hauses.
1. 4 Bodenflächen und angrenzende Bauteile in den Wohnungen, im Bereich der auszuführenden Arbeiten, sind durch Folie o. ä. zu schützen.

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 092401
LV: 02-221 OB-Adofstr5-22

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.5	Baustoffe und Bauteile dürfen nicht in den Treppenhäusern und auf Verkehrsflächen gelagert werden.			
1.6	Der Auftragnehmer ist verpflichtet, bei Verdacht auf Schadstoffen in Bauteilen, insbesondere bei Abbrucharbeiten an Balkonanlagen, diese dem zuständigen Bauleiter vor Beginn der Arbeiten , zu melden. Vor Weiterführung der Arbeiten ist die schriftliche Zustimmung vom AG einzuholen.			
1.7	Der Auftragnehmer ist verpflichtet, andere Gebäude- schäden, die durch Ausführung seiner Leistung entstanden sind, unverzüglich dem zuständigen Bauführer zu melden. Die durch Verschulden des AN entstandenen Schäden sind zu seinen Lasten zu beheben.			
2.	In den Einheitspreisen sind enthalten: -----			
2.1	die Schuttabfuhr einschl. Kippgebühr in allen Positionen,			
2.2	die rechtzeitige Benachrichtigung der Wohnungsinhaber über den beabsichtigten Arbeitsbeginn durch Treppenhausausgang			
2.3	Gestellen und Vorhalten , Um-und Abbau aller erforderlichen Arbeits-und Schutzgerüste, Absperrungen, Warnschilder und dergleichen. Die Mitbenutzung der Gerüste ist eventuell weiteren mit Reparaturarbeiten beschäftigten Firmen kostenlos zu gestatten.			
2.4	Kosten für Wasser- und Stromentnahme. Sofern auftragsbedingte Anschlüsse zur Verfügung gestellt werden, hat der AN auf seine Kosten Zwischenzähler zu installieren und die Anfangs-und Endstände gemeinsam mit der Bauleitung abzulesen. Die gemessenen Verbräuche werden von der Schlußrechnung abgehalten.			
2.5	sämtliche Lieferungen und Leistungen, die zur sachgemäßen Herstellung der Arbeiten erforderlich sind, jedoch im Leistungsverzeichnis nicht besonders erwähnt sind, wie z. B. Fahrt- und Transportkosten, Standgebühren, Kosten für die Benutzung von Straßen und Gehwegen oder anderen Flächen als Baustellengelände und dergleichen.			
2.6	das tägliche Säubern der Arbeitsstelle und Abfahren des gesamten anfallenden Bauschuttes bei Arbeitsschluß, Bauschutt darf grundsätzlich nicht im Gebäude gelagert werden. Schutt, der andere Handwerker behindert, wird von der Bauleitung auf Kosten des Verursachers von Dritten beseitigt.			
2.7	nach Beendigung der Arbeiten sind alle Flächen, evtl. nach den Anweisungen des Tiefbauamtes, in den ursprünglichen Zustand - einschl. der Plattierung - zu bringen.			
2.9	die Kosten für Aufenthalts- und Lagerräume, falls diese nicht vom Auftraggeber gestellt werden.			

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 092401
LV: 02-221 OB-Adofstr5-22

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

2.8 Erforderliche Straßenabsperrrung einschließlich sämtlicher Gebühren für Sondernutzung der Grundstücke Dritter.

2.9 Zur Absicherung eventueller Ansprüche von dritter Seite sind anfänglich vorhandene Mängel (Gebäudeschäden, Gehwege, öffentl./privat u.ä.) vom AN zu dokumentieren und fotografieren. Sofern auf Grund fehlender, mangelhafter Dokumentation anfänglich vorhandene Mängel nicht nachgewiesen werden können, sind diese Schäden zu Lasten des AN zu beseitigen. Die Dokumentation und Fotos sind dem AN kostenlos zu hinterlassen.

2.10 Absichern der Baustelle während des Abbruchs gegen Staubbelastung Verschmutzung der Nachbargebäude bzw. gegenüberliegenden Gebäude) und gegen herabfallende Bauteile durch Gerüste, Abplanungen und ähnliches. Für durch nicht ausreichendes Absichern entstandene Folgeschäden ist der Auftragnehmer allein haftbar und er hat umgehend für eine Beseitigung dieser Schäden zu sorgen

2.11 Der Auftragnehmer muß für selbstverschuldete Schäden eine angemessene Betriebshaftpflichtversicherung für Personen- und/oder Sachschäden oder daraus resultierende Vermögensschäden abgeschlossen haben. Der Auftraggeber behält sich vor, eine Bestätigung der Versicherungsgesellschaft vorlegen zu lassen.

2.12 das Schützen der Gehwege und angrenzender Gebäude

Besondere technische Vorschriften - Gerüstbau

=====

1. Die Vorschriften der zuständigen Behörden, der Bauberufsgenossenschaft sowie die Vorschriften, neueste Fassung, sind unbedingt einzuhalten. DIN-
2. Erforderlich werdende Genehmigungen sind durch den Auftragnehmer einzuholen. Eventuelle Kosten sind in die Einheitspreise einzurechnen.
3. Beim Abrüsten sind die Befestigungspunkte mit einer Plastik-Kappe im Farbton der Fassade zu schließen.
4. Es werden nur die Gebäudemaße aufgemessen und vergütet, nach VOB, Anhang 1, 18451. DIN

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 092401
 LV: 02-221 OB-Adofstr5-22

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.	OB-Adolfstr 5-20				
1.1.	Gerüstbauarbeiten				
1.1.10.	*** Preisanfrageposition Gerüste aufstellen Gerüste den Vorschriften der Bauberufsgenos- senschaft entsprechend, als Arbeits- und Schutzgerüst für - Dachdecker- und Klempnerarbeiten - für die Dauer der eigenen Arbeiten aufstellen.	1,00	m2	.....	Nur Einh.-Pr.
1.1.20.	*** Preisanfrageposition Gerüste vorhalten Gerüste den Vorschriften der Bauberufsgenos- senschaft entsprechend, als Arbeits- und Schutzgerüst für - Dachdecker- und Klempnerarbeiten - für die Dauer der eigenen Arbeiten und für nachfolgende Gewerke 14 Tage vorhalten	1,00	m2	.....	Nur Einh.-Pr.
1.1.30.	*** Preisanfrageposition Gerüste abbauen Gerüste den Vorschriften der Bauberufsgenos- senschaft entsprechend, als Arbeits- und Schutzgerüst für - Dachdecker- und Klempnerarbeiten -				

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 092401
 LV: 02-221 OB-Adofstr5-22

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	abbauen.	1,00	m2	.....	Nur Einh.-Pr.
1.1.40.	<p>*** Preisanfrageposition Fangerüst als Zulage zum Gerüst Zulage für die Ausbildung des Gerüsts als Dachfangerüst</p>	1,00	m	.....	Nur Einh.-Pr.
1.1.50.	<p>*** Preisanfrageposition Zulage Balkonanlagen einrüsten Zulage Balkonanlagen für Betonsanierungs- Schlosser- Anstrich- u. Klempnerarbeiten mit einem den Vorschriften der Berufs- genossenschaft entsprechenden Leichtbau- gerüst einrüsten, für die Dauer der eigenen Arbeiten vorhalten und abrüsten. Das Gerüst ist Dritten kostenlos zur Mitbenutzung freizugeben und nach Ab- schluß der eigenen Arbeiten 5 Werk- tage weiter für Schlosser- u. Anstrich- arbeiten vorzuhalten. Es ist so einzurüsten, daß die Lisenen mit bearbeitet werden können. Auf die Lisenen werden Regenfallrohre verlegt. Entsprechend ist hier einzurüsten. Die erforderlichen Gerüstverankerungen und Kunststoffabdeckungen sind vorschriftsmäßig sowie nach optischen Gesichtspunkten symetrisch anzubringen und nach den Instandsetzungsarbeiten einwandfrei und regendicht zu hinterlassen. Die Abdeckhauben sind im Fassadenton beizustreichen.</p>	1,00	m2	.....	Nur Einh.-Pr.
1.1.60.	<p>*** Preisanfrageposition Balkongerüste umbauen Gerüste der Balkonanlagen nach Angabe umbauen</p>	1,00	m2	.....	Nur Einh.-Pr.

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 092401
 LV: 02-221 OB-Adofstr5-22

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.1.70.	<p>*** Preisanfrageposition</p> <p>Gebrauchsüberlassung Gerüst</p> <p>Gebrauchsüberlassung des vorbeschriebenen Gerüsts über die vereinbarte Einsatzzeit hinaus.</p> <p>Das Ende der eigenen Nutzung ist der Bauleitung in Schriftform ausdrücklich anzuzeigen.</p> <p>Die Abrechnung der Überstandszeit erfolgt nach m2 je Woche.</p>	1,00	m2/W	.....	Nur Einh.-Pr.
1.1.80.	<p>*** Preisanfrageposition</p> <p>Fußgängertunnel als Zulage zum Gerüst</p> <p>Fußgängertunnel gemäß DIN 4420</p> <p>als Zulage zum Gerüst</p> <p>errichten, vorhalten und abbauen</p>	1,00	m	.....	Nur Einh.-Pr.
Summe 1.1. Gerüstbauarbeiten				.....	.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 092401
 LV: 02-221 OB-Adofstr5-22

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.2.	Klempnerarbeiten			
1.2.10.	*** Preisanfrageposition Dachziegel über den Dachrinnen aufdecken und nach Rinneneinbau wieder eindecken Dachziegel über den Dachrinnen aufdecken und nach Rinneneinbau wieder eindecken	1,00 m	.....	Nur Einh.-Pr.
1.2.20.	Rinnen abnehmen Abnehmen der vorhandenen Dachrinne, Rinneisen, Traufblechen und Unterdeckungen, aus Zink bleiben erhalten Das aufgenommene Material wird Eigen- tum des AN und ist zu beseitigen.	1.100,00 m	.....	.....
1.2.30.	Fallrohre abnehmen Abnehmen der vorhandenen Regenfallrohre, einschl. aller Befestigungsmittel, Das aufgenommene Material wird Eigentum des AN und ist zu beseitigen.	510,00 m	.....	.....
1.2.40.	Abweiser für die Zeit des Fassadenasrichs montieren Abweiser für die Zeit des Fassadenasrichs montieren	80,00 Stck	.....	.....
1.2.50.	Vorhangrinne, Zuschnitt 33,3 cm Halbrunde Vorhangrinne mit Wulst, feuerverzinkten, 5/40mm dicken, Rinn- eisen und starker Feder, allen Eck- und Endstücken, Anschlüssen, Ablauf- stutzen und Schiebernähten herstellen und anbringen. Zinkblechdicke = 0,7 mm Die Rinneisen richten Die Kosten für Eck- und Endstücke, Anschlüsse, Ablaufstutzen und Schie- benähte werden nicht gesondert ver- gütet und sind mit dem Einheitspreis			

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 092401
 LV: 02-221 OB-Adofstr5-22

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	für die Rinnen abgegolten, Zuschnitt: 33,3 cm.	1.100,00	m	.....	.....
1.2.60.	Zulage: Titanzink-Dilatations-Dachrinne Titanzink-Dilatations-Dachrinne, passend zu 6 tlg. Rinne Die Dilatation hat einen von außen nicht sichtbaren Dehnungsausgleich und innen einen freien Wasserlauf	68,00	St	.....	.....
1.2.70.	*** Preisanfrageposition Traufstreifen (Rinneneinhang) Zuschnitt 250 mm Leistung wie zuletzt in vollem Wortlaut beschrieben, jedoch Zuschnitt 250 mm .	1,00	m	.....	Nur Einh.-Pr.
1.2.80.	*** Preisanfrageposition Traufstreifen (Rinneneinhang) Zuschnitt 250 mm Leistung wie zuletzt in vollem Wortlaut beschrieben, jedoch Zuschnitt 250 mm .	10,00	m	.....	Nur Einh.-Pr.
1.2.85.	TITANZINK Rinnenwinkel Außeneck 90° , TITANZINK Rinnenwinkel Außeneck 90°, passend zur gewählten Dachrinne halbrund, nahtlos tiefgezogen 250/300	70,00	St	.....	.....
1.2.90.	Einhangstutzen liefern und montieren Einhangstutzen liefern und montieren	70,00	St	.....	.....
1.2.100.	Fallrohre aus Zink, NW 100 mm Leistung wie zuletzt in vollem Wortlaut beschrieben, jedoch Fallrohre aus legiertem Zink (Titanzink) DIN 17770, d = 0,65 mm Größe: NW 100 mm	510,00	m	.....	.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 092401
 LV: 02-221 OB-Adofstr5-22

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.2.110.	Rundfenster Treppenhaus Fensterbank liefern und einbauen Ausbildung wie vorhanden Rundfenster im Treppenhaus alte Fensterbank ausbauen neue Fensterbank in gleicher ausführung liefern und einbauen aus legiertem Zink (Titanzink) DIN 17 770, Dicke 0,7 mm, Zuschnittbreite 200 mm. mit Tropfkante als Falz,	17,00	Stck	.....	.....
1.2.120.	Zulage für Rohrbogen NW 100 Zulage zu vorbeschriebenem Regenfallrohr für Rohrbogen bis 60 Grad, NW 100 mm	150,00	St	.....	.....
1.2.130.	*** Preisanfrageposition Zulage für Abzweige 70/100 Zulage zu vorbeschriebenem Regenfallrohr für Abzweige 70 / 100	1,00	St	.....	Nur Einh.-Pr.
1.2.140.	*** Preisanfrageposition Rohrstutzen aus Zinkblech Rohrstutzen aus Zinkblech, NW 70 für Balkonentwässerungen liefern und anbringen, sowie mit den Abläu- fen und Fallrohren verbinden.	1,00	m	.....	Nur Einh.-Pr.
1.2.150.	*** Preisanfrageposition Zulage für Rohrbogen NW 70 Zulage zu vorbeschriebenem Regenfallrohr für Rohrbogen bis 60 Grad, NW 70 mm	1,00	St	.....	Nur Einh.-Pr.
1.2.160.	*** Preisanfrageposition Loro-Regenstandrohre aus Stahl, l=2,00 m Loro-Regenstandrohre aus Stahl, feuerverzinkt, mit zusätzlicher Innenbeschichtung und Reinigungsöffnung liefern,				

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 092401
 LV: 02-221 OB-Adofstr5-22

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	<p>mit verzinkten Rohrschellen anbringen und mit der Grundleitung mittels Steckmuffe und Übergangrohr verbinden. Länge der Standrohre: 2,00 m Größe NW 100 mm</p>	1,00	St	.....	Nur Einh.-Pr.
1.2.170.	<p>*** Preisanfrageposition Loro-Regenfallrohr als Paßstück aus 1,0 m Loro-Regenfallrohr als Paßstück aus der Standardlänge 1,00 m zwischen Standrohr und Grundleitung liefern und einbauen. Die erdberührten Rohraußenflächen sind mit üblichen Korrosionsschutzmitteln zu beschichten.</p>	1,00	St	.....	Nur Einh.-Pr.
1.2.180.	<p>*** Preisanfrageposition Zulage für Loro-x- Abzweige 70/100 Zulage zu vorbeschriebenem Paßstück des Loro-Regenfallrohrs für Abzweige 70 / 100</p>	12,00	St	.....	Nur Einh.-Pr.
1.2.190.	<p>*** Preisanfrageposition vorhandenen Anschluß der Standrohre vorhandenen Anschluß der Standrohre an die Grundleitung, durch Ausschachtung freilegen, nach Neuverbindung der Standrohre mit der Grundleitung wieder verfüllen und in den vorgefundenen Zustand versetzen, einschließlich etwaiger Pflasterung. Ausschachtungs-Tiefe: bis 1,50 m</p>	1,00	St	.....	Nur Einh.-Pr.
1.2.200.	<p>*** Preisanfrageposition Bogen, als Zulage zu vor- Bogen, als Zulage zu vorstehendem Standrohr.</p>	1,00	St	.....	Nur Einh.-Pr.

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 092401
 LV: 02-221 OB-Adofstr5-22

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.2.210.	*** Preisanfrageposition Laubfangkorb fuer Dachrinnenablauf Laubfangkorb fuer Dachrinnenablauf aus feuerverzinktem Stahldraht.	1,00 St	.....	Nur Einh.-Pr.
1.2.220.	*** Preisanfrageposition Giebelstein auf- und abnehmen Giebelstein auf- und abnehmen	12,00 St.	.....	Nur Einh.-Pr.
Summe 1.2. Klempnerarbeiten				.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 092401
 LV: 02-221 OB-Adofstr5-22

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.3.	Lohnarbeiten			
1.3.10.	*** Preisanfrageposition Facharbeiter			
Facharbeiter		1,00 Std.	.....	Nur Einh.-Pr.
1.3.20.	*** Preisanfrageposition Bauhelfer/ Helfer			
Bauhelfer/ Helfer		1,00 Std.	.....	Nur Einh.-Pr.
Summe 1.3.	Lohnarbeiten			.....
Summe 1.	OB-Adolfstr 5-20			.....

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext
Zusammenstellung**

Projekt: 092401
LV: 02-221 OB-Adofstr5-22

Ordnungszahl	Kurztext	Betrag in EUR
1.	OB-Adolfstr 5-20	
1.1.	Gerüstbauarbeiten	.....
1.2.	Klempnerarbeiten	.....
1.3.	Lohnarbeiten	.....
	<hr/>	
	Summe 1.	OB-Adolfstr 5-20
	

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext
Zusammenstellung**

Projekt: 092401
LV: 02-221 OB-Adofstr5-22

Ordnungszahl	Kurztext	Betrag in EUR
LV	02-221	
1.	OB-Adolfstr 5-20	.....
	Summe LV 02-221 OB-Adofstr5-22	.....
Zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer aus		
		..... EUR
in Höhe von 16,00 %		
		..... EUR
		..... EUR

Das LV besteht aus den Seiten 1 bis 14

(Ort)	(Datum)	(rechtsgültige Unterschrift)
-------	---------	------------------------------