

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 17564 **Fassade Bredstedter Str.4-6**
LV: 012 **Dachdecker- und Klempnerarbeiten**

BAUVORHABEN: Bredstedter Str.4-6
22049 Hamburg

GEWERK: Dachdecker- und Klempnerarbeiten

Das Objekt Bredstedter Str. 4-6 soll an der Vorder- und Rückseite mit WDVS verkleidet werden. Außerdem werden die Fenster der Wohnungen, der Treppenhäuser sowie die Hauseingangstür erneuert. Auf dem leeren Dachboden sollen die alten Gitterboxen (mit Maschendraht) demontiert und nach dem Verlegen einer Dachbodendämmung mit begehbaren Belag erneuert werden. Es werden neue Stromzuleitungen zu den Wohnungen gelegt und in der Wohnung mit einer neuen Verteilung angeschlossen. Hierfür werden im Keller von Haus 4, neue Elektro-Zählerschränke montiert. Die Steigestränge und Telefonkabel etc. für Haus 6 werden vom Keller Haus 4 nach oben durch die nicht mehr genutzten Schornsteine über den Dachboden geführt. Sollte dies nicht möglich sein, werden die Stränge mithilfe Kernbohrungen im Treppenhaus auf Putz verlegt. Ein neuer Hausanschluss (für Strom) wird dadurch ebenfalls benötigt. Der APL (Anschlusspunkt Linientechnik) der Telekom befindet sich momentan an der Rückseite des Gebäudes an der Fassade und wird ebenfalls in den Keller versetzt. Von hier werden neue Telefonleitungen zu den Wohnungen gelegt. Die Treppenhausbeleuchtung und die Gegensprechanlagen werden ebenfalls erneuert. Die alten Vordächer werden abgebrochen und nach Beendigung der Montage des WDVS durch neue Vordächer aus Glas ersetzt. Es wird die Aussenanlage auf der Hausrückseite überarbeitet inkl. Müllplatz.

Das Objekt Bredstedter Str. 4-6 soll an der Vorder- und Rückseite mit WDVS verkleidet werden. Außerdem werden die Fenster der Wohnungen, der Treppenhäuser sowie die Hauseingangstür erneuert. Auf dem leeren Dachboden sollen die alten Gitterboxen (mit Maschendraht) demontiert und nach dem Verlegen einer Dachbodendämmung mit begehbaren Belag erneuert werden. Es werden neue Stromzuleitungen zu den Wohnungen gelegt und in der Wohnung mit einer neuen Verteilung angeschlossen. Hierfür werden im Keller von Haus 4, neue Elektro-Zählerschränke montiert. Die Steigestränge und Telefonkabel etc. für Haus 6 werden vom Keller Haus 4 nach oben durch die nicht mehr genutzten Schornsteine über den Dachboden geführt. Sollte dies nicht möglich sein, werden die Stränge mithilfe Kernbohrungen durch die Etagen im Treppenhaus auf Putz verlegt. Ein neuer Hausanschluss (für Strom) wird dadurch ebenfalls benötigt. Der APL (Anschlusspunkt Linientechnik) der Telekom befindet sich momentan an der Rückseite des Gebäudes an der Fassade und wird ebenfalls in den Keller versetzt. Von hier werden neue Telefonleitungen zu den Wohnungen gelegt. Die Treppenhausbeleuchtung und die Gegensprechanlagen werden ebenfalls erneuert. Die alten Vordächer werden abgebrochen und nach Beendigung der Montage des WDVS durch neue Vordächer aus Glas ersetzt. Es wird die Aussenanlage auf der Hausrückseite überarbeitet inkl. Müllplatz.

Bauvorhaben:

Bredstedter Str. 4-6
22049 Hamburg

2 Häuser
EG + 3 Obergeschoss

Beginn: 05.05.2021
Fertigstellung: 30.07.2021

GEWERK : Dachdecker- und Klempnerarbeiten

Gerüst wird bauseits Gestellt!!!

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 17564 **Fassade Bredstedter Str.4-6**
LV: 012 **Dachdecker- und Klempnerarbeiten**

1. Allgemeines

Für Angebot, Lieferung, Ausführung und Abrechnung gelten neben dem Leistungsverzeichnis:

- Die neusten DIN-Normen, VDE- und VDI-Richtlinien,
- die Vorschriften der zuständigen Behörden (z .B. Bauaufsicht, Gewerbeaufsicht, Brandverhütung, TÜV), Bau-Berufsgenossenschaften und Versorgungsbetriebe, die Bestimmungen der Gerüstbauordnung.

2. Ausführung

Während der Ausführung hat der Auftragnehmer allen, an der Sanierung tätigen Handwerkern genügend zeit für die Fertigstellung anderer Arbeiten zu lassen.

Die Sicherung der Verkehrs-, Versorgungs- und Entsorgungsanlagen im Bereich des Baugländes, sowie die Durchführung der erforderlichen Maßnahmen der verkehrspolizeilichen Sicherung übernimmt der Auftragnehmer. Für Strassen- und Bürgersteigabsperrrungen sind die Genehmigungen vom Auftragnehmer einzuholen.

Aufenthalts- und Lagerräume können vom AG nicht zur Verfügung gestellt werden. Die Kosten hierfür sind in die Einheitspreise des Angebotes einzurechnen.

Die Ausführung der Arbeiten erfolgt auf Gefahr des Auftragnehmers. Während der Verarbeitung darf die Temperatur der Luft, der zu verwendeten Materialien, sowie des Untergrundes nicht unter + 5 ° C absinken. Stehendes Wasser ist abzusaugen, der Untergrund ist entsprechend zu trocknen. Eine gesonderte Vergütung dieser Leistung findet nicht statt.

Baustoffe und Bauteile dürfen nicht in Treppenhäusern und auf Verkehrsflächen gelagert werden.

3. In den Einheitspreisen sind enthalten:

- Die Schuttrabfuhr einschl. Kippgebühre in allen Positionen,
- die rechtzeitige Benachrichtigung der Wohnungsinhaber über den beabsichtigten Beginn der Arbeiten,
- die Rückerstattung der Kosten für Wasser-und Stromentnahme, falls vom Wohnungsinhaber gefordert,
- die Verpflichtung des Auftragnehmers, andere Gebäudeschäden, die bei Ausführung seiner Leistung bekannt werden, unverzüglich dem zuständigen Bauführer bzw. Bestandsverwalter zu melden,
- sämtliche Lieferungen und Leistungen, die zur sachgemäßen Herstellung der Arbeiten erforderlich sind, wie z. B. Fahrt- und Transportkosten, Stand- gebühren und dergleichen
- erforderliche Gerüste bis zu einer Höhe der Arbeitsbühne von 2,00 m über Flur und Schutzgerüste gemäß den Unfallverhütungsvorschriften, soweit kein Arbeitsgerüst bauseits gestellt wird, die Mitbenutzung der Gerüste ist allen mit Reparaturarbeiten beschäftigten Firmen kostenlos zu gestatten,
- tägliches Säubern der Arbeitsstelle bei Arbeitsschluss. Bauschutt darf grundsätzlich nicht im Gebäude gelagert werden,
- das Schützen der Bodenflächen und angrenzenden Bauteile.

Gemeinsame Ortsbesichtigungen finden nicht statt.

Der Bieter hat sich selbst, vor Angebotsabgabe, an der Baustelle hinreichend zu informieren.

Bedenken gegen die vorgesehene Ausführung sind vor Angebotsabgabe geltend zu machen.

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 17564 Fassade Bredstedter Str.4-6
 LV: 012 Dachdecker- und Klempnerarbeiten

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.	Dachdecker- und Klempnerarbeiten			
1.1.	Dacharbeiten Klempner			
1.1.10.	Ziegeleindeckung Ziegeleindeckung im Traufbereich aufnehmen, seitlich lagern und nach Beendigung der Arbeiten wieder eindecken. Vorderseite ca. 33m Rückseite ca. 33m			
		66,00 m	.....	.....
1.1.20.	Dachrinne Vorhandene Dachrinne einschl. Traufblech demontieren und entsorgen. Vorderseite ca. 33m Rückseite ca. 33m Die Auslaufstutzen an der Dachrinne sind so zu montieren, daß während der Ausführung der Arbeiten kein Wasser an die Fassade gelangen kann.			
		66,00 m	.....	.....
1.1.30.	Regenfallrohr Vorh. Regenfallrohr aufnehmen, herunterschaffen und entsorgen. 4 x 11,2 m = 44,8m			
		44,80 m	.....	.....
1.1.40.	Traufbohle Traufbohle, imprägniert, liefern und im Traufbereich fachgerecht befestigen. Vorderseite ca. 33m Rückseite ca. 33m			
		66,00 m	.....	.....
1.1.50.	Dachrinne Rinne aus Titanzink, halbrund, 6-teilig, Zuschnitt 0,33 m, einschl. verz. Rinnenhalter liefern und fachgerecht gem. DIN 18339 verlegen. Vorderseite ca. 33m Rückseite ca. 33m			
		66,00 m	.....	.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 17564 **Fassade Bredstedter Str.4-6**
LV: 012 **Dachdecker- und Klempnerarbeiten**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.1.60.	Rinnenboden Rinnenboden Titanzink, halbrund, 6-teilig, liefern und einbauen, als Zulage. ca. 6,00 Stck	6,00	Stck	.....	.....
1.1.70.	Schneefanggitter Schneefanggitter verzinkt, 20 cm hoch, einschl. Metallstützen liefern und einbauen.	66,00	m	.....	.....
1.1.80.	Rinnen-Einhangstutzen Rinnen-Einhangstutzen, rund, 100, liefern und einbauen, als Zulage.	4,00	Stck	.....	.....
1.1.90.	Traufblech Traufblech Titanzink, Zuschnitt bis 20 cm, liefern und verlegen. Vorderseite ca. 33m Rückseite ca. 33m	66,00	m	.....	.....
1.1.100.	Regenfallrohr Regenfallrohr Titanzink, 100 mm, einschl. Rohrschellen liefern und einbauen. 4 x 11,2 m = 44,8m	44,80	m	.....	.....
1.1.110.	Rohrbogen Rohrbogen Titanzink, 60°, 100, liefern und einbauen, als Zulage.	11,00	Stck	.....	.....
Summe 1.1.		Dacharbeiten Klempner		.....	.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 17564 **Fassade Bredstedter Str.4-6**
LV: 012 **Dachdecker- und Klempnerarbeiten**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.2.	Dacharbeiten Dachdecker				
1.2.10.	Dachbodenverschlage Dachbodenverschlage abreissen und entsorgen	25,00	Stck	.....	.....
1.2.20.	Dachbodenverschlage neu Dachbodenverschlage neu Herstellen Hierfür Holz, Maschendraht und eine Tür mit beschlagen liefern und montieren.	25,00	Stck	.....	.....
1.2.30.	Dachfläche überprüfen Dachfläche überprüfen und Schadhafte Dachziegel austauschen sowie den Verstrich der Ziegel erneuern. Ziegel sind mit der Bauleitung zusammen vor beginn zu begutachten. Ansonsten sind defekte Dachziegel vor erneuerung zu dokumentieren. ca. 60 Stück	60,00	Stck	.....	.....
Summe 1.2.		Dacharbeiten Dachdecker		.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 17564 **Fassade Bredstedter Str.4-6**
LV: 012 **Dachdecker- und Klempnerarbeiten**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
<hr/>					
1.3.	Lohnarbeiten				
1.3.10.	*** Bedarfsposition ohne GB Ausführung von Lohnarbeiten zum Ausführung von Lohnarbeiten zum besonderen Nachweis, nur auf Anordnung der örtlichen Bauleitung, für einen Facharbeiter.	1,00	Std	.....	Nur Einh.-Pr.
1.3.20.	*** Bedarfsposition ohne GB Helfer Wie vor, jedoch für einen Bauhelfer.	1,00	Std	.....	Nur Einh.-Pr.
<hr/>					
Summe 1.3.	Lohnarbeiten				.....
<hr/>					
Summe 1.	Dachdecker- und Klempnerarbeiten				.....

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext
Zusammenstellung**

Projekt: 17564 **Fassade Bredstedter Str.4-6**
LV: 012 **Dachdecker- und Klempnerarbeiten**

Ordnungszahl	Kurztext	Betrag in EUR
1.	Dachdecker- und Klempnerarbeiten	
1.1.	Dacharbeiten Klempner	.....
1.2.	Dacharbeiten Dachdecker	.....
1.3.	Lohnarbeiten	.....
<hr/>		
Summe 1.	Dachdecker- und Klempnerarbeiten	.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext Zusammenstellung

Projekt: 17564 **Fassade Bredstedter Str.4-6**
LV: 012 **Dachdecker- und Klempnerarbeiten**

Ordnungszahl	Kurztext	Betrag in EUR
LV	012	
1.	Dachdecker- und Klempnerarbeiten	.....
	Summe LV	
	012 Dachdecker- und Klempnerarb..	.....
	Zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer aus	..... EUR
	in Höhe von 0,00 %	..... EUR
		..... EUR

Das LV besteht aus den Seiten 1 bis 8

(Ort)	(Datum)	(rechtsgültige Unterschrift)
-------	---------	------------------------------