

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext
Inhaltsverzeichnis

Projekt: 17335 **Peschelstr. 4 -14**
LV: 010 **Gerüstarbeiten / Dachdecker**

| Titel | Bezeichnung | Seite |
|--------------|---------------------------------|--------------|
| 1. | Baustelleneinrichtung..... | 8 |
| 2. | Gerüstbauarbeiten | 11 |
| 3. | Dachdeckerarbeiten..... | 13 |
| 4. | Dachbodendämmung entsorgen..... | 16 |
| 6. | Stundensätze..... | 17 |
| | Zusammenstellung..... | 19 |

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projektdaten

Projekt: 17335 Peschelstr. 4 -14
PLZ/Ort:
Straße:

Auftraggeberdaten

Auftraggeber:
Straße:
PLZ/Ort:

Leistungsverzeichnis: 010 Gerüstarbeiten / Dachdecker

Angebotssumme: EUR

.....

zuzüglich 19,00% Mehrwertsteuer: EUR

.....

Angebotssumme brutto: EUR

.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 17335 Peschelstr. 4 -14
LV: 010 Gerüstarbeiten / Dachdecker

BAUVORHABEN: Peschelstr. 4-14
01139 Dresden

GEWERK: Gerüstbauarbeiten
Dachdecker

Bestand:

Das Wohngebäude wurde ca. 1963 erreicht.
Der Innerverstich der Ziegeleindeckung ist zu erneuern.

Angaben zum Gebäude

Bei dem Objekt handelt es sich um ein 4-geschossiges Haus mit nicht ausgebautem Dachgeschoß. Die Traufhöhe des Hauptdaches liegt bei ca. 14 m.

Das Gebäude hat ein Kellergeschoss und 8 Wohneinheiten.

Der Zugang zum Haus befindet sich hofseitig. Der Innenhof ist über eine Anleigerstraße erreichbar.

Auf dem Dach ist eine Fotovoltaikanlage installiert (Nr. 12).

Erschließung / Verkehrssituation

Das Gebäude ist bewohnt.

Es besteht keine Parkmöglichkeiten auf dem Hof.

Die Lagerung von Bau- und Abbruchmaterial ist eingeschränkt in kleinen Mengen möglich. Prinzipiell sind nur die Baumaterialien auf das Gerüst zu transportieren, welche täglich verarbeitet werden.

Mögliche Straßensperrungen/Beschilderungen für den Materialtransport sind in die Preise einzukalkulieren.

Baustelleneinrichtung

Für den Material- und Gerätetransport wird ein Gerüst gestellt (je Dachbodenzugang) und das Dach geöffnet. Die Öffnung wird mit einem Notdach versehen.

Das Einrichten und Räumen der Baustelle sowie das Vorhalten der nicht vom Auftraggeber gestellten Baustelleneinrichtung für sämtliche in der Leistungsbeschreibung aufgeführten Leistungen ist, sofern nicht in gesonderter Position ausgeschrieben, in die Einheitspreise einzukalkulieren.

Innerhalb der Baustelleneinrichtung werden durch den Auftraggeber zur Verfügung gestellt:

- Baustromanschluss
- Bauwasseranschluss

Messeinrichtungen sind durch den AN bereit zu stellen und einzurichten.

Zwischenlagerkosten werden nicht gesondert vergütet.

Alle zur Ausführung notwendigen Hebezeuge und sonstige

Hilfsmittel sind Eigenleistung des AN und sind einzukalkulieren.

Allgemeines

Auf der Baustelle gilt Alkohol- und Rauchverbot.

Vor Angebotsabgabe wird vom AG eine Besichtigung des

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 17335 Peschelstr. 4 -14
LV: 010 Gerüstarbeiten / Dachdecker

Baubereiches durch den AN vorausgesetzt.
Die maßliche Bestandserfassung vor Ausführung der Leistungen ist einzukalkulieren. Das Protokoll ist an die Bauleitung vor Baubeginn zu übergeben.

Der Auftragnehmer hat mit Angebotsabgabe einen Fachbauleiter schriftlich zu benennen, der als Entscheidungsbefugter eingesetzt wird.

Dieser hat, wenn Arbeiten des Auftragnehmers ausgeführt werden, vor Ort anwesend und der deutschen Sprache mächtig zu sein. Er hat in die unmittelbar auszuführenden Arbeiten einzuweisen und alle erforderlichen Belehrungen zum Arbeitsschutz nachweislich vor Beginn der Arbeiten durchzuführen.

Der Auftragnehmer ist verpflichtet, Tagesberichte zu führen, die wöchentlich der örtlichen Bauleitung vorgelegt werden.

Brandschutz / Sicherheit

Während der Bauarbeiten ist der Brandschutz zu gewährleisten.

Zur

Vermeidung von Brandentstehungen durch Baumaßnahmen sind die

einschlägigen Sicherheitsregeln und Unfallverhütungsvorschriften konsequent einzuhalten.

Das Rauchen auf dem Gerüst ist untersagt.

Bitte sichern Sie Ihr Material täglich vor Diebstahl.

Den Anweisungen und Festlegungen des Koordinators für Sicherheit- und

Gesundheitsschutz ist Folge leisten.

Umweltschutz

Das Schmutzwasser, welches durch die Reinigung der Fassade und im Treppenhaus anfällt, ist als Sondermüll zu entsorgen.

Bäume neben dem Baubereich sind mit einem Baumschutz zu versehen.

Baustellenreinigung

Die Baustelle ist stets sauber und geräumt zu halten.

Auf dem Gerüst dürfen sich keine ungesicherten Malereimer befinden.

Beräumungen und Säuberungsarbeiten sind dabei ohne Aufforderung täglich bzw. nach Bedarf durchzuführen.

Für diese Nebenleistungen erfolgt keine gesonderte Vergütung.

Sollten diese Arbeiten auch nach den Aufforderungen des Bauherrn bzw. der Bauleitung nicht im gewünschten Umfang erfolgen, so ist der AG berechtigt, Dritte mit der Beräumung bzw. Säuberung zu beauftragen und die dabei entstehenden Kosten dem AN in Rechnung zu stellen.

Anfallende Kosten für Abtransport und Beseitigung von nicht mehr einzelnen Firmen zuzuordnendem Bauschutt sind von allen am Bau beteiligten Firmen anteilsgleich (auf die Brutto-Schlussrechnungssumme bezogen) zu tragen.

Besondere Entsorgungs- und Deponiekosten für die Beseitigung von Sonderabfällen sind - sofern nicht anders benannt - in die jeweiligen Einheitspreise einzukalkulieren.

Baublauf

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 17335 **Peschelstr. 4 -14**
LV: 010 **Gerüstarbeiten / Dachdecker**

Für die Arbeiten ist entsprechend dem erforderlichen Zeitaufwand und der zur Verfügung stehenden Bauzeit eine ausreichende Personalstärke an Arbeitskräften erforderlich. Mit Abgabe des Angebotes bestätigt der Bieter, dass eine ausreichende Personalstärke zur Verfügung steht.

Firmenangehörige

Der Auftragnehmer hat sicherzustellen, dass seine auf der Baustelle eingesetzten Arbeitnehmer sich jederzeit als Firmenangehörige ausweisen können. Der Auftraggeber behält sich vor, durch seinen bevollmächtigten Vertreter Stichproben zur Einhaltung dieser Maßnahmen auf der Baustelle durchzuführen. Subunternehmen sind schriftlich anzuzeigen und können nur nach Zustimmung durch den Bauherren eingesetzt werden.

Ausführungszeit

Der Bieter ist in der Lage, die Arbeiten in Arbeitstagen fertigzustellen.

Termin

Baubeginn: Juli 2022 i
Bauzeit : August 2022 max. 1 Monat

Leistung

Die Wohnungsgesellschaften behalten sich das Recht vor, einzelne Positionen aus dem Auftragsumfang herauszunehmen, ohne das hierfür Kosten geltend gemacht werden können oder eine Änderung der Einheitspreise anderer Positionen erfolgt.

Der Arbeitsumfang bestimmt sich ausschließlich nach dem Text unserer Bestellung und etwaig schriftlich erteilten Nachbestellungen.

Lieferungen und Leistungen, denen keine schriftliche Bestellung zu Grunde liegt, werden von uns nicht abgerechnet.

Für Änderungen aufgrund behördlicher Auflagen oder die von uns gewünscht werden, sind auf der Basis des Hauptangebotes entsprechende Ergänzungsangebote einzureichen.

Wesentliche Veränderungen im Leistungsumfang sind uns rechtzeitig durch ein schriftliches Nachtragsangebot zu melden. Dies gilt für zusätzliche, im Leistungsverzeichnis nicht enthaltene Arbeiten, aber auch bei Massenerhöhungen.

1. Vor Abgabe des Angebotes hat sich der Bieter über die Objektsituation zu informieren. Spezielle Vertragsbedingungen und eventuelle Arbeiterschwernisse sind vor Vertragsabschluss bekannt zu machen.

Die Außenanlagen befinden sich in einem guten Zustand. Beachten Sie deshalb den Baumschutz und die Festlegungen der Bauleitung.

2. Es besteht die Möglichkeit mit unserem Büro die Gegebenheiten und Technologien abzustimmen.

Prüfen Sie vor Ort die Aufmaße und Konstruktionsangaben rechtzeitig.

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 17335 **Peschelstr. 4 -14**
LV: 010 **Gerüstarbeiten / Dachdecker**

3. Sämtliche Leistungen sind nach den anerkannten Regeln der Technik, den gültigen DIN-Vorschriften für Ausführung und Materialbeschaffenheit, den Hersteller- vorschriften und den Forderungen des Leistungsverzeichnisses auszuführen.

4. Bemusterungen sind nach Aufforderung durch die Bauleitung entsprechend der Vorgaben ohne besondere Vergütung zu festgelegten Terminen abzusichern.

5. In Abstimmung mit der Bauleitung sind Musterkonstruktionen zur Festlegung der endgültigen Ausführung, ohne besondere Vergütung anzufertigen und ggf. wieder abzubauen. Durch die Freigabe zur Ausführung wird die alleinige Verantwortung und Gewährleistung des Auftragnehmers nicht eingeschränkt.

6. Für das Leistungsverzeichnis sind folgende Forderungen bei der Kalkulation der Einheitspreise zu berücksichtigen:

- Baustelleneinrichtung, da keine Aufenthalts- und Lagerräume bereitgestellt werden
- Einsatz moderner Technik, Großgeräte
- Schutz- und Sicherungsmaßnahmen, inkl. Vorhaltung und Unterhalten für die Dauer der Arbeiten
- Witterungs- und Verschmutzungsschutz (Planenabdeckung)
- Der Baustelleneinrichtungsplan wird durch den Bauleiter mit Ihnen abgestimmt.
- Das Überqueren von öffentlichen Wegen mit schwerer Technik ist ohne ausreichende Schutzmaßnahmen (Auslegen von Stahlplatten) verboten. Beschädigungen gehen zu Lasten des Verursachers.
- Die Aufmaßlisten sind IFF zu übergeben.
- Demontage von befestigten Beschilderungen und Montage nach Abschluss der Arbeiten.

7. Der Auftragnehmer nimmt am wöchentlichen Baurapport teil. Er sichert eine sachverständige, technische Bauleitung ab und verpflichtet sich ein Bautagebuch zu führen. Dieses ist wöchentlich der Bauleitung vorzulegen.

8. Die Abstimmung mit anderen beteiligten Gewerken ist unter Einbeziehung der Bauleitung vorzunehmen. Behinderungen sind auszuschließen, da keine zusätzlichen Kosten bzw. Verzögerungen akzeptiert werden.

9. Grundlage für die Prüfung der Schlussrechnung ist die Übergabe der Aufmaßliste. Es ist zu garantieren, dass die Meßurkunden gemäß Angebotspositionen leicht prüfbar erstellt werden.

10. Verschmutzungen der öffentlichen Straßen und Wege werden durch den Verursacher und auf dessen Kosten beseitigt.

15. Bitte beachten Sie, dass infolge der Geländesituation manuelle Transporte teilweise unumgänglich sind und kalkulieren Sie diese ein.

Für Angebot, Lieferung, Ausführung und Abrechnung gelten neben dem Leistungsverzeichnis :

- die neusten DIN-Normen, VDE- und VDI-Richtlinien.
- die Vorschriften der zuständigen Behörden; z.B. Bauaufsicht, Gewerbeaufsicht, TÜV, Berufsgenossenschaften und Versorgungsbetriebe.
- DIN 4420 Arbeits- und Schutzgerüste

In den Einheitspreisen sind enthalten:

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 17335 **Peschelstr. 4 -14**
LV: 010 **Gerüstarbeiten / Dachdecker**

-sämtliche Lieferungen und Leistungen, die zur sachgemäßen Herstellung der Arbeiten erforderlich sind, jedoch im Leistungsbeschreibung nicht besonders erwähnt sind, z.B. Fahrt- und Transportkosten, das Einholen erforderlicher Gebühren wie z.B. Stand-, Abnahmegebühren und dergleichen.

-das Schließen der Befestigungspunkte mit Putz im Farbton der Fassade.

Können Gerüste wegen der baulichen Gegebenheit nicht entsprechend der Regelausführung nach DIN 4420 "Arbeits- und Schutzgerüste" bzw. Zulassungsbescheid erstellt werden, ist eine statische Berechnung für die Gerüste kostenlos zu erbringen.

Das Auf- und Abbauen von Gerüsten, deren Belagebenen mehr als 2,00 m über Gelände oder Fußboden liegen, gehören als Nebenleistungen zu den vertraglichen Leistungen.

Es werden nur die Gebäudemaße aufgemessen und bezahlt, siehe VOB, Anhang 1, DIN 18 451.

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 17335 Peschelstr. 4 -14
 LV: 010 Gerüstarbeiten / Dachdecker

| Ordnungszahl | Leistungsbeschreibung | Menge | ME | Einheitspreis in EUR | Gesamtbetrag in EUR |
|--------------|---|-------|----|-------------------------|------------------------|
| 1. | Baustelleneinrichtung | | | | |
| 1..10. | <p>Baustelleneinrichtung</p> <p>Geräte, Werkzeuge und sonstige Betriebsmittel, die zur vertragsgemäßen Erfüllung der Bauleistung erforderlich sind, auf die Baustelle bringen, bereitstellen und soweit der Geräteeinsatz nicht gesondert berechnet wird, betriebsfertig aufstellen, einschl. der dafür notwendigen Arbeiten. Unterkünfte, Lagercontainer und dergleichen, soweit erforderlich, antransportieren, aufbauen u. einrichten.</p> <p>Bauwasseranschluss, Baustromanschluß: Strom, Wasser, sowie Entsorgungseinrichtungen und dergleichen für die Baustelle, soweit erforderlich, herstellen.</p> <p>Sicherungsmaßnahmen, insbesondere der öffentlichen Verkehrswege auf und vor dem Grundstück, auf Zufahrten, Bürgersteigen, einschl. Säuberung etc. ; Inanspruchnahme von öffentlichen Verkehrswegen ist bei den zuständigen Behörden rechtzeitig zu beantragen.</p> <p>Nach dem Rückbau der Baustelleneinrichtung sind die beanspruchten Flächen wiederherzustellen. Diese Leistung ist in den EP mit einzukalkulieren.</p> | | | | |
| | | | | 1,000 psch | ..... |
| 1..20. | <p>Bauzaunfeld errichten</p> <p>Errichten einer abgezeunten Fläche zur Stellung des Materialcontainers, Bauschuttcontainers und der Bautoilette.</p> <p>Lieferung und Errichtung inkl. Vorhaltung von Bauzaun aus mobilen Stahlrahmenelementen mit Rundstahlfüllstäben, Stützfüßen, während der Bauzeit inkl. sämtlicher Verbindungen, Kupplungen etc. Der Zaun ist aufzustellen und nach Abschluss aller Bauarbeiten wieder abzubauen. Bodenfreiheit: 20 cm (ca.) Zaunhöhe: 2,00</p> <p>Vorhaltung für 4 Wochen</p> | | | | |
| | | | | 25,000 m | ..... |

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 17335 Peschelstr. 4 -14
 LV: 010 Gerüstarbeiten / Dachdecker

| Ordnungszahl | Leistungsbeschreibung | Menge ME | Einheitspreis in EUR | Gesamtbetrag in EUR |
|--------------|---|------------|-------------------------|------------------------|
| 1..30. | <p>*** Bedarfsposition ohne GB</p> <p>Vorhaltung Bauzaunfeld Vorhaltung des Bauzaunfeldes über die 4- wöchige Grundstandzeit hinaus, je weitere angefangene Woche</p> | 1,000 Wo | ..... | Nur Einh.-Pr. |
| 1..40. | <p>Bau-WC Corona-konformes Bau-WC 1-Personne- Kabine für die Nutzung der am Bau beteiligten Firmen anfahren, aufstellen inkl. regelmäßiger Ver- und Entsorgung (Hygieneservice) und wieder entfernen. Vorhaltungsdauer: 4 Wochen Standort nicht vor Wohnungsfenster!</p> | 1,000 Stck | ..... | ..... |
| 1..50. | <p>*** Bedarfsposition ohne GB</p> <p>Vorhaltung Bau-WC Vorhaltung des Bau-WC über die 4- wöchige Grundstandzeit hinaus, je weitere angefangene Woche</p> | 1,000 Wo | ..... | Nur Einh.-Pr. |
| 1..60. | <p>*** Bedarfsposition ohne GB</p> <p>Straßensperrung für Gerüstaufbau und Abbau; Halteverbotsschilder Halteverbotsschilder Antrag auf die Nutzung von öffentlichem Straßenland für Gerüst Auf- und Abbau, Materialtransporte anfertigen und dem Bauherrn zur Unterschrift und Weiterleitung an die zuständige Behörde übergeben. Die Straßennutzungs- und Bearbeitungsgebühren sind in diese Position einzurechnen.</p> | 1,000 psch | ..... | Nur Einh.-Pr. |

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 17335 Peschelstr. 4 -14
LV: 010 Gerüstarbeiten / Dachdecker

| Ordnungszahl | Leistungsbeschreibung | Menge ME | Einheitspreis in EUR | Gesamtbetrag in EUR |
|--------------|-----------------------|----------|-------------------------|------------------------|
|--------------|-----------------------|----------|-------------------------|------------------------|

2. Gerüstbauarbeiten

I) BESONDERE TECHNISCHE VORSCHRIFTEN FÜR GERÜSTBAUARBEITEN

Für Angebot, Lieferung, Ausführung und Abrechnung gelten neben dem Leistungsverzeichnis :

- die neusten DIN-Normen, VDE- und VDI-Richtlinien.
- die Vorschriften der zuständigen Behörden; z.B. Bauaufsicht, Gewerbeaufsicht, TÜV, Berufsgenossenschaften und Versorgungsbetriebe.
- DIN 18451, 4420, 4422 Arbeits- und Schutzgerüste

Die Anlieferung der Gerüstteile hat in angemessener Geschwindigkeit (siehe Beschilderung) durch das Wohngebiet zu erfolgen.
Es wird ausdrücklich daraufhingewiesen, dass die Ablagerung der Teile nicht im Kronenbereich der Bäume erfolgen darf.
Das Abwerfen von Gerüstteilen ist untersagt.
Es ist zu gewährleisten, dass ein durchgehender Boden in der obersten Gerüstlage geschaffen wird, um ein möglichst effizientes Arbeiten für die am Traufgesims tätigen Handwerker zu gewährleisten.
In die Erkerauflager darf keine Verankerung aus statischen Gründen erfolgen.
Die Außenanlagen dürfen nicht beschädigt werden.
Das Überfahren von öffentlichen Bereichen (Borde, Wege) ist nur mit ausreichenden Schutzmaßnahmen möglich.
Schäden gehen zu Lasten der Verursacher.
Auf Grund der Gegebenheiten müssen Gerüstteile manuell transportiert werden.
Der Beginn der Arbeitszeit wird ab 7.00 Uhr festgelegt.

2.10. Doppelfeld-Turmgerüst, LK 3

Arbeits- und Transportgerüst als Turmgerüst
Fassade oder Giebel; gemäß DIN EN 12811-1 und
DIN EN 12810-1;
Stahlrohr-Kuppelgerüst;
Gebrauchsüberlassung bis 4 Wochen (Grundrüstzeit)
Ausführung Höhe der obersten Arbeitslage : va. 14 m
Standfläche: eben, normal belastbar
Höhenklasse: H1
Breitenklasse: W06 (0,60 -0,90 m)
inkl. Ausleger 0,90 cm
Lastklasse: 3 (bis 2 kn/m²)

inkl. Konsole nach außen und innen

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 17335 Peschelstr. 4 -14
 LV: 010 Gerüstarbeiten / Dachdecker

| Ordnungszahl | Leistungsbeschreibung | Menge | ME | Einheitspreis in EUR | Gesamtbetrag in EUR |
|--|--------------------------|-------|------|-------------------------|------------------------|
| Nach dem Gerüstrückbau sin die Außenanlagen wieder herzustellen. Diese Leistung ist in den EP mit einzukalkulieren. | | | | | |
| | | 2,000 | Stck | ..... | ..... |
| Summe 2. | Gerüstbauarbeiten |  | .. |  | ..... |

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 17335 Peschelstr. 4 -14
LV: 010 Gerüstarbeiten / Dachdecker

| Ordnungszahl | Leistungsbeschreibung | Menge ME | Einheitspreis in EUR | Gesamtbetrag in EUR |
|--------------|-----------------------|----------|-------------------------|------------------------|
|--------------|-----------------------|----------|-------------------------|------------------------|

3. Dachdeckerarbeiten

Das Gebäude befindet sich im bewohnten Zustand.
Das Gebäude ist ständig gegen eindringende Feuchtigkeit zu sichern.

In den Einheitspreisen sind sämtliche Kosten, wie Lohn-, Material- und Nebenkosten enthalten, insbesondere auch:

- 1) Koordination / Terminabsprache(n) mit dem(den) Mieter(n) / Kundenbetreuer(n) / Bauleiter(n)
- 2) sämtliche Fahrt- und Transportkosten,
- 3) sämtliche tariflichen Zulagen wie z.B. Schmutz- und Staubzulagen, Zulagen für ekelerregende Arbeiten etc.,
- 4) die Gestellung, Vorhaltung und spurlose Entfernung aller erforderlichen Gerüste und Absperrungen (ggf. auch Warnschilder) bis zu einer Höhe der Arbeitsbühne von 2 m; die Mitbenutzung der Gerüste ist allen mit Reparaturarbeiten beschäftigten Firmen kostenlos zu gestatten,
- 5) Befestigungsmittel aller Art; Hilfsstoffe wie Nägel, Bindedraht und Kleinmaterial sowie alle Baustoffe, die zur kompletten Erstellung der Leistung erforderlich sind,
- 6) die Abdeckung von Einrichtungsgegenständen zum Schutz vor Beschädigung und Verschmutzung
- 7) das, ggf. tägliche, Säubern der Arbeitsstelle
- 8) der Ausbau und Abtransport sowie die ordnungsgemäße Entsorgung, einschließlich Kippgeüühren, sämtlichen Bauschutts und aller alter, schadhafter Teile. Teile, für die sich der AG eine generelle oder einzelfallbezogene Prüfung vorbehalten hat, sind bis zu diesem Zeitpunkt, längstens jedoch für die Dauer von 10 Wochen, vom AN vorzuhalten und dürfen erst danach entsorgt werden.
- 9) Alle weiteren Nebenleistungen, die zur Erfüllung der in den Leistungspositionen beschriebenen Hauptleistungen, unter Beachtung aller einschlägigen Vorschriften, erforderlich sind, im EPA aber nicht gesondert aufgeführt sind.

3..10. Dachsteine abdecken, wieder eindecken

Vorhandene Dachdeckung im Bereich des Zugenges annehmen und seitlich zur Wiederverwendung ablagern.
Dachlatten entfernen und nach Dachfenstereinbau wieder montieren.
Dachziegel nach Fertigstellung Innenverstrich wieder eindecken.
Schutt und Müll sind zu beräumen und zu entsorgen , inkl. Entsorgunggebühren,

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 17335 Peschelstr. 4 -14
 LV: 010 Gerüstarbeiten / Dachdecker

| Ordnungszahl | Leistungsbeschreibung | Menge | ME | Einheitspreis in EUR | Gesamtbetrag in EUR |
|---------------------|---|-----------|----------------|-------------------------|------------------------|
| Bereich Dachöffnung | | | | | |
| | | 2,000 | Stck | ..... | ..... |
| 3..20. | Notdach erstellen | | | | |
| | <p>Notdach mittels Bauplane errichten. Erstellen einer Holz-UK und befestigen der Bauplane an Geländer und Fassade des Gebäudes. Für die Zeit der Arbeiten bereithalten. Ist für den Schutz von äußeren Umwelteinflüssen notwendig.</p> <p>Zugang außen zum Dach vom Gerüst aus</p> | | | | |
| | | 2,000 | Stck | ..... | ..... |
| 3..30. | Schutzvlies auslegen | | | | |
| | <p>Boden mit Schutzvlies oder geeigneten Materialien auslegen um Beschädigungen während der Bauphase zu vermeiden. Aufnahme und Entsorgung zum Ende der Bauleistung, inkl. Entsorgungskosten.</p> | | | | |
| | | 900,000 | m ² | ..... | ..... |
| 3..40. | Rollgerüst liefern und montieren | | | | |
| | <p>Fahrbare Gerüste für BV liefern, aufbauen und vorhalten Höhe ca. 6,0 m</p> | | | | |
| | | 2,000 | Stck | ..... | ..... |
| 3..50. | Innenverstrich | | | | |
| | <p>Herstellen und ergänzen des Innenverstrichs um den Einflug von Schnee und Staub zu vermindern in der vorhandenen Mörteldeckung</p> | | | | |
| | | 1.183,000 | m ² | ..... | ..... |
| 3..60. | Maschinenpauschale | | | | |
| | <p>An- und Abtransport von Maschinen und Materialien für Innenverstrich</p> | | | | |
| | | 2,000 | Stck | ..... | ..... |

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 17335 Peschelstr. 4 -14
 LV: 010 Gerüstarbeiten / Dachdecker

| Ordnungszahl | Leistungsbeschreibung | Menge ME | Einheitspreis in EUR | Gesamtbetrag in EUR |
|-----------------|--|------------------------|-------------------------|------------------------|
| 4. | Dachbodendämmung entsorgen | | | |
| 4..10. | <p>Mineralwolldämmung aufnehmen und entsorgen Vorhandene Mineralwolldämmung aufnehmen, in Säcke verpacken, nach unten transportieren und zur Entsorgung als Sondermüll in den bereitstehenden Container verladen.</p> <p>Arbeiten werden mit Atemschutz und den geforderten Schutzmaßnahmen durchgeführt.</p> <p>inkl. Entsorgungskosten</p> | 944,000 m ² | ..... | ..... |
| 4..20. | <p>Spanplatten aufnehmen und entsorgen Vorhanden Spanplatten im Bereich der Dachzugänge aufnehmen, transportieren, verladen und entsorgen inkl. der Entsorgungskosten</p> | 10,000 m ² | ..... | ..... |
| Summe 4. | Dachbodendämmung entsorgen |  |  | ..... |

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 17335 Peschelstr. 4 -14
 LV: 010 Gerüstarbeiten / Dachdecker

| Ordnungszahl | Leistungsbeschreibung | Menge ME | Einheitspreis in EUR | Gesamtbetrag in EUR |
|---------------|--|----------|-------------------------|------------------------|
| 6. | Stundensätze | | | |
| 6..10. | <p>*** Bedarfsposition ohne GB Stundensatz Gerüstbau-Monteur Arbeiten, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen:Gerüstbau-Monteur</p> | 1,000 h | ..... | Nur Einh.-Pr. |
| 6..20. | <p>*** Bedarfsposition ohne GB Stundensatz Gerüstbau-Werker Arbeiten, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen: Gerüstbau-Werker</p> | 1,000 h | ..... | Nur Einh.-Pr. |
| 6..30. | <p>*** Bedarfsposition ohne GB Stundensatz Gerüstbau-Helfer Arbeiten, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen: Gerüstbau-Helfer</p> | 1,000 h | ..... | Nur Einh.-Pr. |
| 6..40. | <p>*** Bedarfsposition ohne GB Stundensatz Dachdecker - Meister Arbeiten, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen: Dachdecker Meister</p> | 1,000 h | ..... | Nur Einh.-Pr. |
| 6..50. | <p>*** Bedarfsposition ohne GB Stundensatz Dachdecker Facharbeiter Arbeiten, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen:Dachdecker Facharbeiter</p> | 1,000 | ..... | Nur Einh.-Pr. |
| 6..60. | <p>*** Bedarfsposition ohne GB Stundensatz Dachdecker Helfer Arbeiten, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen:Dachdecker Helfer</p> | 1,000 | ..... | Nur Einh.-Pr. |

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext
Zusammenstellung**

Projekt: 17335 Peschelstr. 4 -14
LV: 010 Gerüstarbeiten / Dachdecker

| Ordnungszahl | Leistungsbeschreibung | Betrag in EUR |
|--------------|---------------------------------------|---------------|
| 1. | Baustelleneinrichtung | |
| | Summe 1. Baustelleneinrichtung | ..... |

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext
Zusammenstellung**

Projekt: 17335 Peschelstr. 4 -14
LV: 010 Gerüstarbeiten / Dachdecker

| Ordnungszahl | Leistungsbeschreibung | Betrag in EUR |
|--------------|-----------------------------------|---------------|
| 2. | Gerüstbauarbeiten | |
| | Summe 2. Gerüstbauarbeiten | ..... |

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext
Zusammenstellung**

Projekt: 17335 Peschelstr. 4 -14
LV: 010 Gerüstarbeiten / Dachdecker

| Ordnungszahl | Leistungsbeschreibung | Betrag in EUR |
|--------------|-----------------------------|---------------|
| 3. | Dachdeckerarbeiten | |
| | <hr/> | |
| | Summe 3. Dachdeckerarbeiten | ..... |

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext
Zusammenstellung**

Projekt: 17335 Peschelstr. 4 -14
LV: 010 Gerüstarbeiten / Dachdecker

| Ordnungszahl | Leistungsbeschreibung | Betrag in EUR |
|--------------|----------------------------|---|
| 4. | Dachbodendämmung entsorgen | |
| | Summe 4. | Dachbodendämmung entsorgen |

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext
Zusammenstellung**

Projekt: 17335 Peschelstr. 4 -14
LV: 010 Gerüstarbeiten / Dachdecker

| Ordnungszahl | Leistungsbeschreibung | Betrag in EUR |
|--------------|-----------------------|---------------|
|--------------|-----------------------|---------------|

| | | |
|----|--------------|--|
| 6. | Stundensätze | |
|----|--------------|--|

| | | |
|--|----------|--------------|
| | Summe 6. | Stundensätze |
|--|----------|--------------|

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext
Zusammenstellung**

Projekt: 17335 Peschelstr. 4 -14
LV: 010 Gerüstarbeiten / Dachdecker

| Ordnungszahl | Leistungsbeschreibung | Betrag in EUR |
|---|----------------------------|------------------|
| LV | 010 | |
| 1. | Baustelleneinrichtung | ..... |
| 2. | Gerüstbauarbeiten | ..... |
| 3. | Dachdeckerarbeiten | ..... |
| 4. | Dachbodendämmung entsorgen | ..... |
| 6. | Stundensätze | ..... |
| Summe LV 010 Gerüstarbeiten / Dachdecker |  | ..... |
| Zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer aus | | EUR |
| in Höhe von 19,00 % | | EUR |
| | | EUR |

Aufmass

Maßgebend für die Abrechnung ist das nach Fertigstellung aller Arbeiten gemeinsame mit Ihnen und unserer Bauleitung zu nehmende Aufmass.

Leistung

Die Wohnungsgesellschaften behalten sich das Recht vor, einzelne Positionen aus dem Auftragsumfang herauszunehmen, ohne das hierfür Kosten geltend gemacht werden können oder eine Änderung der Einheitspreise anderer Positionen erfolgt.

Der Arbeitsumfang bestimmt sich ausschließlich nach dem Text unserer Bestellung und etwaig schriftlich erteilten Nachbestellungen.

Lieferungen und Leistungen, denen keine schriftliche Bestellung zu Grunde liegt, werden von uns nicht abgerechnet.

Für Änderungen aufgrund behördlicher Auflagen oder die von uns gewünscht werden, sind auf der Basis des Hauptangebotes entsprechende Ergänzungsangebote einzureichen.

Wesentliche Veränderungen im Leistungsumfang sind uns rechtzeitig durch ein schriftliches Nachtragsangebot zu melden. Dies gilt für zusätzliche, im Leistungsverzeichnis nicht enthaltene Arbeiten, aber auch bei Massenerhöhungen.

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 17335 Peschelstr. 4 -14
LV: 010 Gerüstarbeiten / Dachdecker

Bedingungen zur Abfall - Entsorgung

Sämtliche im Rahmen seiner Auftragsabwicklung beim Auftraggeber (AG) anfallenden Abfälle gehen unmittelbar in das Eigentum des Auftragnehmers (AN) über. Der AN ist verpflichtet, Abfälle ordnungsgemäß und vollständig als Abfallerzeuger zu entsorgen. Zu diesem Zweck hat der AN die gültigen Gesetze, Verordnungen und sonstigen öffentlich-rechtlichen Vorschriften - insbesondere das Kreislaufwirtschaftsgesetz (KrWG) und die Nachweisverordnung (NachwV) - einzuhalten.

Mit Übergang der Abfälle in das Eigentum des AN gehen Verkehrssicherungspflicht und öffentlich-rechtliche Verantwortung vollumfänglich auf diesen über.

Der AG behält sich vor zu prüfen, ob der AN seinen Pflichten nachgekommen ist. In diesem Zusammenhang ist der AN verpflichtet, dem AG Einsichtnahme in die vom AN nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften zu führenden Abfallregister und (Sammel-) Entsorgungsnachweise bzw. Wiegekarten der angefahrenen Abfallentsorgungsanlagen zu gewähren. Auf Verlangen des AG ist der AN ferner verpflichtet, entsprechende Nachweise in einer zur Vorlage gegenüber Behörden geeigneter Form für den AG kostenfrei zur Verfügung zu stellen.

Der AN hat zur Abdeckung aller - sowohl seiner als auch die des AG - sich aus der Abfallbeseitigung ergebenden Haftungsrisiken unter Einschluss des Gewässerschäden-Haftungsrisikos auf seine Kosten eine Haftpflichtversicherung in ausreichender Höhe für Personen-, Sach- und Vermögensschäden abzuschließen und dem AG den Abschluss auf Verlangen nachzuweisen. Diese Regelung lässt die Haftung des AN unberührt.

Bedingungen

Für die Ausführung dieses Auftrages gelten unsere beiliegenden
"Zusätzlichen Vertragsbedingungen, Stand Juni 2018"

Das LV besteht aus den Seiten 1 bis 25

(Ort)

(Datum)

(rechtsgültige Unterschrift)