

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 01-047721 Hafenstraße 88,90,92,94
LV: 01-273 Haustüren

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Arbeitsbeginn 01.07.2019
Fertigstellung 31.07.2019

BAUVORHABEN: 45711 Datteln, Hafenstraße 88, 90, 92, 94
An der Losheide 2 und 4

6 Häuser

GEWERK: Erneuerung Haustüren

A) ALLGEMEINE VORBEMERKUNGEN FÜR LEISTUNGSVERZEICHNISSE (MLV) Stand 01.05.2010

A1) ALLGEMEINES

Diesem Leistungsverzeichnis liegen die "Zusätzliche Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen (Z-VOB/B)" der Immeo=Wohnen in der bei Vertragsabschluß gültigen Fassung zugrunde.

Für nach diesem Leistungsverzeichnis auszuführende Leistungen gelten, ergänzend zur den jeweiligen Leistungsbeschreibungen der einzelnen Positionen, bei evtl. Widersprüchen in nachfolgend genannter Reihenfolge, folgende Bedingungen:

1. diese "allgemeine Vorbemerkungen für Leistungsverzeichnisse" (A)
2. die sich anschließenden "allgemeine technische Vorbemerkungen" (B)
3. die sich anschließenden "besondere technische Vorbemerkungen" (für dieses Gewerk) (C)
4. die "Zusätzliche Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen Z-VOB/B"
5. Baustellenordnung der Immeo=Wohnen in der jeweils gültigen Fassung

Mit Abgabe seines Angebotes bzw. Annahme des Vertrages erklärt der AN, dass von ihm sämtliche gesetzlichen, behördlichen und berufenossenschaftlichen Auflagen erfüllt werden, die zur Ausführung der im LV beschriebenen Leistungen erforderlich sind.

Es dürfen nur solche Materialien verwendet werden, über die der AN das uneingeschränkte Eigentumsrecht besitzt und die vollkommen frei von Rechten Dritter sind.

Für die Ausführung der Arbeiten ist Fachpersonal in ausreichender Zahl einzusetzen.

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 01-047721 Hafenstraße 88,90,92,94
LV: 01-273 Haustüren

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Hierbei ist darauf zu achten, dass für die Ausführung sämtlicher Arbeiten unsere Baustellenordnung in der jeweils gültigen Fassung zu beachten ist, die dem ausführenden Fachpersonal in geeigneter Form zur Kenntnis zu geben ist.

A2) KUNDENDIENST

Die Arbeiten werden in, an oder in der Nähe bewohnter Häusern ausgeführt.

Der Auftraggeber (AG) erwartet vom AN tatkräftige Unterstützung bei den Bemühungen, berechtigten Mieterwünschen zu entsprechen. Dazu gehören insbesondere folgende Verpflichtungen:

- 1) Alle Handwerker/Mitarbeiter des AN haben die Verpflichtung, Kunden des AG (Mieter) höflich und hilfsbereit zu begegnen. In Gesprächen mit den Mietern ist das Bemühen von Immo=Wohnen um einen verbesserten Kundendienst herauszustellen.
- 2) Die Mieter betroffener Häuser sind rechtzeitig vor Durchführung der Reparaturarbeiten zu verständigen, ggf. durch Aushang im Treppenhaus oder auch individuelle Terminvereinbarung mit dem einzelnen Mieter.
- 3) Bei Arbeiten in Wohnungen sind Möbel und sonstiges Mietereigentum, Bodenflächen und angrenzende Bauteile etc. im Bereich der auszuführenden Arbeiten durch Folie, evtl. Schalttafeln oder Ähnliches zu schützen.

A3) PREISE

In den Einheitspreisen sind sämtliche Kosten, wie Lohn-, Material- und Nebenkosten enthalten, insbesondere auch:

- 1) Koordination / Terminabsprache(n) mit dem(den) Mieter(n) / Kundenbetreuer(n) / Bauleiter(n)
- 2) sämtliche Fahrt- und Transportkosten,
- 3) sämtliche tariflichen Zulagen wie z.B. Schmutz- und Staubzulagen, Zulagen für ekelerregende Arbeiten etc.,
- 4) Befestigungsmittel aller Art; Hilfsstoffe wie Nägel, Bindedraht und Kleinmaterial sowie alle Baustoffe, die zur kompletten Erstellung der Leistung erforderlich sind,
- 5) die Abdeckung von Einrichtungsgegenständen zum Schutz vor Beschädigung und Verschmutzung (bei Arbeiten in Wohnungen)
- 6) das, ggf. tägliche, Säubern der Arbeitsstelle

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 01-047721 Hafenstraße 88,90,92,94
LV: 01-273 Haustüren

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

7) der Ausbau und Abtransport sowie die ordnungsgemäße Entsorgung, einschließlich Kippgebühren, sämtlichen Bauschutts und aller alter, schadhafter Teile. Teile, für die sich der AG eine generelle oder einzelfallbezogene Prüfung vorbehalten hat, sind bis zu diesem Zeitpunkt, längstens jedoch für die Dauer von 10 Wochen, vom AN vorzuhalten und dürfen erst danach entsorgt werden.

8) Alle weiteren Nebenleistungen, die zur Erfüllung der in den Leistungspositionen beschriebenen Hauptleistungen, unter Beachtung aller einschlägigen Vorschriften, erforderlich sind, im LV aber nicht gesondert aufgeführt sind.

Erforderliche Leistungen, die in den nachfolgenden Leistungspositionen nicht enthalten sind, sind der Abteilung Einkauf des AG, möglichst vor Ausführung, in Form eines Nachtragsangebotes zur Genehmigung aufzugeben. Die Preise für derartige Zusatzleistungen sind auf der Kalkulationsbasis der Einheitspreise dieses LV's zu kalkulieren und die Positionen sind so ausreichend und umfassend zu beschreiben, dass sowohl eine sachlich-fachliche als auch eine kalkulatorische Nachprüfung durch den AG gewährleistet ist, hierzu gehört insbesondere die Angabe der verfahrenen Stunden.

A4) SONSTIGES

Die in diesen Bedingungen festgelegten Pflichten hat der AN jedem Dritten aufzuerlegen, dessen er sich zur Erfüllung dieser Pflichten bedient.

B) ALLGEMEINE TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN FÜR EINHEITSPREISABKOMMEN Stand 23.03.2009

=====

B1) ALLGEMEINES

Für Lieferung und Ausführung gelten neben dem Leistungsverzeichnis:

1. die neuesten DIN-Vorschriften, VDE- und VDI-Richtlinien
2. die Vorschriften der zuständigen Behörden (z.B. Bauaufsicht, Gewerbeaufsicht, Brandverhütung, TÜV, Berufsgenossenschaften und Versorgungsbetriebe,
3. die Bestimmungen der Gerüstbauordnung
4. die Festlegungen des jeweiligen Werkstoffherstellers. Die Werkstoffe müssen den geforderten Bedingungen der Leistungsbeschreibung entsprechen.

B2) FACHSPEZIFISCHE NACHWEISE

Fachspezifische Nachweise, z.B. für den Umgang mit Asbest, PAK, und dergleichen, sind auf Anforderung des (AG) jederzeit und umgehend zu erbringen

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 01-047721 Hafenstraße 88,90,92,94
LV: 01-273 Haustüren

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Bei wesentlichen Änderungen z.B. Ausscheiden eines befähigten Mitarbeiters oder Auslaufen eines befristeten Nachweises (z.B. Schweißnachweis) ist der AN verpflichtet dies unverzüglich beim (AG) schriftlich anzuzeigen. Ebenso sind die jeweils gültigen Unfallverhütungsvorschriften zu beachten und unbedingt einzuhalten.

B3) GEBÄUDESCHÄDEN

Falls dem AN bei der Durchführung von Reparaturarbeiten weitere Gebäudeschäden bekannt werden (auch an anderen Gewerken), so hat er dem zuständigen Bauleiter des AG hierüber umgehend zu unterrichten.

B4) LAGER- UND ABSTELLFLÄCHEN

Die Errichtung von Lager- und Arbeitsplätzen ist mit der jeweiligen Bauleitung vorher abzustimmen.

Baustoffe und Bauteile dürfen nicht in den Treppenhäusern und/oder auf anderen Verkehrsflächen gelagert werden.

Bauschutt darf grundsätzlich nicht im Gebäude gelagert werden.

B5) BEDINGUNGEN FÜR DIE ENTSORGUNG VON ABFÄLLEN

Der AN ist verpflichtet, die beim AG anfallenden Abfälle ordnungsgemäß und sofort zu entsorgen. Zu diesem Zweck hat er die einschlägigen Gesetze, Verordnungen und sonstigen öffentlich-rechtlichen Vorschriften — z.B. das Kreislaufwirtschafts- und Abfallgesetz - einzuhalten. Eine Zwischenlagerung von Abfällen ist nicht gestattet.

Sollten die für den Transport und die Entsorgung erforderliche Genehmigungen erlöschen, ist dies dem AG unverzüglich schriftlich mitzuteilen. Mit Übernahme der Abfälle durch den AN gehen Eigentum, Gefahr, Verkehrssicherungspflicht und öffentlich-rechtliche Verantwortung auf diesen über.

Der AG behält sich vor zu prüfen, ob der AN seinen Pflichten nachgekommen ist. Hierzu kann der AG Einsicht nehmen in die vom AN nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften zu führenden Nachweisbücher und in den Genehmigungsbescheid der angefahrenen Abfallentsorgungsanlage, dessen Vorlage der AN zu bewirken hat.

Der AN hat zur Abdeckung aller - sowohl seiner als auch die des AG sich aus der Abfallbeseitigung ergebenden Haftungsrisiken unter Einschluß des Gewässerschäden-Haftungsrisikos auf seine Kosten eine Haftpflichtversicherung in ausreichender Höhe für Personen-, Sach- und Vermögensschäden abzuschließen und dem AG den Abschluß auf Verlangen nachzuweisen. Diese Regelung läßt die Haftung des AN unberührt.

B6) Sonstiges

Sämtliche Baustoffe und Einbauteile müssen hinsichtlich ihrer Art und ihrer Verarbeitung den bei Ausführung aktuellen DIN-Vorschriften und sonstigen anerkannten bautechnischen Richtlinien entsprechen. In der Regel sind gütegeschützte Baustoffe und Einbauteile zu verwenden. Der Auftraggeber kann einen Gütenachweis für diese Materialien verlangen. Wenn nicht gütegeschützte Baustoffe oder Einbauteile angeboten oder eingebaut werden, hat der Auftragnehmer auf seine Kosten den Gütenachweis zu erbringen. Der Auftraggeber ist berechtigt, die Verwendung nicht normengerechter oder ungeeignet erscheinender Materialien abzulehnen. Der Auftraggeber ist in begründeten Fällen berechtigt, Materialproben zu entnehmen und prüfen zu lassen.

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 01-047721 Hafenstraße 88,90,92,94
 LV: 01-273 Haustüren

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.	Erneuerung Haustüranlagen				
1.1.	Erneuerung Haustüranlagen				
1.1.10.	vorhandene Haustüranlagen, B/H ca. 2.150 x 2.200 mm, vorhandene Haustüranlagen, B/H ca. 2.150 x 2.200 mm, Türblatt aus Holz, Seitenteil aus Wabenbetonsteine, mit Vergla- sung und Stahlrahmen unter größter Vorsicht ausbauen und ent- sorgen.	5,00	Stck	.....	.....
1.1.20.	vorhandene Haustür, B/H ca. 1.100 x 2.150 mm, vorhandene Haustür, B/H ca. 1.100 x 2.150 mm, aus Holz, unter größter Vorsicht ausbauen und entsorgen.	1,00	Stck	.....	.....
1.1.30.	Aluminium-Haustüranlagen, B/H Aluminium-Haustüranlagen, B/H ca. 2.150 x 2.200 mm, aus thermisch getrennten Profilen, Profiltiefe 77 mm, im Farbton RAL nach Wahl einbrennlackiert. Die Haustüranlage besteht aus einer Tür, B/H ca. 1.100 x 2.200 mm, und einem daneben angeordneten feststehenden Seitenteil, B/H ca. 1.050 x 2.200 mm. Die Tür ist durch einen 96 mm breiten Querriegel in zwei Felder und das Seitenteil durch zwei 96 mm breite Querriegel in drei Felder unterteilt. Verglasung: Wärmeschutzglas Ug = 1,1 W/m²K bestehend aus Verbundsicherheitsglas mit Parsol grau Ausstattung: 3 Stück LM-Türbänder 1 Stück Riegelfallenschloss 1 Stück Profilzylinder (3 Türen mit 15 Schlüsseln, 2 Türen mit 21 Schlüsseln) 1 Stück elektrischer Türöffner 1 Stück Obentürschließer GEZE TS 3000 mit Gleitschiene und 90° Feststellarm 1 Stück thermisch getrennte Bodenschiene 1 Stück Edelstahl-Bügelgriff, Ø 30 mm, a = 400 mm 1 Stück Edelstahl-Sockelblech 1 Stück ovale Edelstahl-Zylinderrosette Im Preis enthalten ist die fachgerechte Montage, das Ausschäumen				

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 01-047721 Hafenstraße 88,90,92,94
 LV: 01-273 Haustüren

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	mit PU-Schaum, die inneren und äußeren Einputzarbeiten sowie die äußere dauerelastische Versiegelung.	5,00 Stck	.....	.....
1.1.40.	1-flg. Aluminium-Haustür, B/H ca. 1.100 x 2.150 mm, 1-flg. Aluminium-Haustür, B/H ca. 1.100 x 2.150 mm, ohne feststehendes Seitenteil, sonst genau wie unter Pos. 1.1.30 beschrieben, jedoch Profilzylinder mit 18 Schlüsseln.	1,00 Stck	.....	.....
1.1.50.	Renz-Briefkastenanlagen für 4 Renz-Briefkastenanlagen für 4 WE, im Farbton RAL nach Wahl einbrennlackiert, liefern und in das mittlere Feld des Türseitenteils montieren, bestehend aus: 4 Stück Briefkästen, B/H/T 370 x 330 x 100 mm 1 Stück Installationskasten, 140 x 330 x 100 mm 4 Stück Einwurfklappen, B/H 335 x 33 mm 1 Stück thermisch getrennte Frontplatte 1 Stück Sprechfeld gelocht 1 Stück Klingelmodul mit 4 Klingeln	3,00 Stck	.....	.....
1.1.60.	Renz-Briefkastenanlagen für 6 Renz-Briefkastenanlagen für 6 WE, im Farbton RAL nach Wahl einbrennlackiert, liefern und in das mittlere Feld des Türseitenteils montieren, bestehend aus: 6 Stück Briefkästen, B/H/T 370 x 330 x 100 mm 2 Stück Installationskästen, 140 x 330 x 100 mm 6 Stück Einwurfklappen, B/H 335 x 33 mm 1 Stück thermisch getrennte Frontplatte 1 Stück Sprechfeld gelocht 2 Stück Klingelmodule mit je 3 Klingeln	2,00 Stck	.....	.....
1.1.70.	Renz-Standbriefkastenanlage für Renz-Standbriefkastenanlage für 5 WE, im Farbton RAL nach Wahl einbrennlackiert, liefern und in ca. 600 mm tiefe, zu erstellende Betonfundamente montieren, bestehend aus: 5 Stück Briefkästen, B/H/T 370 x 110 x 270 mm 1 Stück Basisverkleidung Typ B mit Dachüberstand 4-seitig 1 Stück Rückwandverkleidung			

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 01-047721 Hafenstraße 88,90,92,94
 LV: 01-273 Haustüren

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	1 Stück Rechteckrohrgestell, 80 x 40 mm, Höhe einschließlich Bodeneinstand ca. 1.800 mm	1,00	Stck	.....	.....
1.1.80.	Kunststoff-Namensschilder mit Kunststoff-Namensschilder mit Eingravur der Mieternamen	82,00	Stck	.....	.....
1.1.90.	äußere Blockzarge aus äußere Blockzarge aus Aluminium-Rohr, 40 x 20 mm, im Farbton der Tür einbrennlackiert, liefern und als Übergang äußerer Putz und Blendrahmen montieren (seitlich und oben).	32,75	lfm	.....	.....
1.1.100.	Edelstahl-Blech, ca. 60 mm breit, Edelstahl-Blech, ca. 60 mm breit, liefern und als Übergang vom äußeren Dorpel zur Haustür montieren	10,75	lfm	.....	.....
1.1.110.	Stunden Facharbeiter Stunden Facharbeiter	10,00	Stck	.....	.....
1.1.120.	Stunden Helfer Stunden Helfer	10,00	Stck	.....	.....
Summe 1.1. Erneuerung Haustüranlagen				.....	.....
Summe 1. Erneuerung Haustüranlagen				.....	.....

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext
Zusammenstellung**

Projekt: 01-047721 **Hafenstraße 88,90,92,94**
LV: 01-273 **Haustüren**

Ordnungszahl	Kurztext	Betrag in EUR
1.	Erneuerung Haustüranlagen	
1.1.	Erneuerung Haustüranlagen	.....
	Summe 1.	Erneuerung Haustüranlagen
	

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext Zusammenstellung

Projekt: 01-047721 **Hafenstraße 88,90,92,94**
LV: 01-273 **Haustüren**

Ordnungszahl	Kurztext	Betrag in EUR
LV	01-273	
1.	Erneuerung Haustüranlagen	.....
	Summe LV	01-273 Haustüren
	Zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer aus	..... EUR
	in Höhe von 0,00 %	..... EUR
		..... EUR

Aufmass

Maßgebend für die Abrechnung ist das nach Fertigstellung aller Arbeiten gemeinsam mit Ihnen und unserer Bauleitung zu nehmende Aufmass.

Leistung

Die Wohnungsgesellschaften behalten sich das Recht vor, einzelne Positionen aus dem Auftragsumfang herauszunehmen, ohne das hierfür Kosten geltend gemacht werden können oder eine Änderung der Einheitspreise anderer Positionen erfolgt.

Der Arbeitsumfang bestimmt sich ausschließlich nach dem Text unserer Bestellung und etwaig schriftlich erteilten Nachbestellungen.

Lieferungen und Leistungen, denen keine schriftliche Bestellung zu Grunde liegt, werden von uns nicht abgerechnet.

Für Änderungen aufgrund behördlicher Auflagen oder die von uns gewünscht werden, sind auf der Basis des Hauptangebotes entsprechende Ergänzungsangebote einzureichen.

Wesentliche Veränderungen im Leistungsumfang sind uns rechtzeitig durch ein schriftliches Nachtragsangebot zu melden. Dies gilt für zusätzliche, im Leistungsverzeichnis nicht enthaltene Arbeiten, aber auch bei Massenerhöhungen.

Termin

Arbeitsbeginn: 01.07.2019
Fertigstellung: 31.07.2019

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 01-047721 Hafenstraße 88,90,92,94
LV: 01-273 Haustüren

Bedingungen zur Abfall - Entsorgung

Sämtliche im Rahmen seiner Auftragsabwicklung beim Auftraggeber (AG) anfallenden Abfälle gehen unmittelbar in das Eigentum des Auftragnehmers (AN) über. Der AN ist verpflichtet, Abfälle ordnungsgemäß und vollständig als Abfallerzeuger zu entsorgen. Zu diesem Zweck hat der AN die gültigen Gesetze, Verordnungen und sonstigen öffentlich-rechtlichen Vorschriften - insbesondere das Kreislaufwirtschaftsgesetz (KrWG) und die Nachweisverordnung (NachwV) - einzuhalten.

Mit Übergang der Abfälle in das Eigentum des AN gehen Verkehrssicherungspflicht und öffentlich-rechtliche Verantwortung vollumfänglich auf diesen über.

Der AG behält sich vor zu prüfen, ob der AN seinen Pflichten nachgekommen ist. In diesem Zusammenhang ist der AN verpflichtet, dem AG Einsichtnahme in die vom AN nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften zu führenden Abfallregister und (Sammel-) Entsorgungsnachweise bzw. Wiegekarten der angefahrenen Abfallentsorgungsanlagen zu gewähren. Auf Verlangen des AG ist der AN ferner verpflichtet, entsprechende Nachweise in einer zur Vorlage gegenüber Behörden geeigneter Form für den AG kostenfrei zur Verfügung zu stellen.

Der AN hat zur Abdeckung aller - sowohl seiner als auch die des AG - sich aus der Abfallbeseitigung ergebenden Haftungsrisiken unter Einschluss des Gewässerschäden-Haftungsrisikos auf seine Kosten eine Haftpflichtversicherung in ausreichender Höhe für Personen-, Sach- und Vermögensschäden abzuschließen und dem AG den Abschluss auf Verlangen nachzuweisen. Diese Regelung lässt die Haftung des AN unberührt.

Bedingungen

Für die Ausführung dieses Auftrages gelten unsere beiliegenden
"Zusätzlichen Vertragsbedingungen, Stand Juni 2018"

Ausführungszeit

Der Bieter ist in der Lage, die Arbeiten in Arbeitstagen fertigzustellen.

Das LV besteht aus den Seiten 1 bis 10

(Ort)

(Datum)

(rechtsgültige Unterschrift)