

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 064511
LV: 01_273 Haustüren

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

BAUVORHABEN : Essen, Wortbergrode 9,11,13,15,17,19 und 12,14,16,18,20

Wichtiger Hinweis zum Ausführungszeitraum!!!

Beginn: 11.10.2021

Fertigstellung: 24.11.2021

11 Häuser

2 bzw. 3 geschossig zzgl.Trockenboden (EG,1.OG, teilw. DG, Speicher) mit Steildach

2- und 1 Spänner

37 Mieteinheiten

Die Arbeiten finden in einem Bauabschnitt statt.

Durchzuführende Arbeiten gesamt:

- Haustüranlagen
- Video-Gegensprechanlage
- Fliesenarbeiten im EG Wortbergrode 15,17,19,18,20
- Außenstehende Briefkastenanlage Wortbergrode 15,17,18,20
- Fenstererneuerung Treppenhaus
- Einbau Holz FH-Kellerzugangstür
- Treppenhaus- und Kellerbeleuchtung und Schaltermaterial
- Treppenhaus- und Kelleranstrich
- Holzböden schleifen und versiegeln

Zusätzliche Technische Vorschriften (ZTV)

=====

1. Allgemeines

Für Angebot, Lieferung, Ausführung und Abrechnung gelten neben dem Leistungsverzeichnis:
die neusten DIN-Normen, VDE- und VDI-Richtlinien
die Vorschriften der zuständigen Behörden (z.B. Bauaufsicht, Gewerbeaufsicht, Brandverhütung, TÜV), Bau-Berufsgenossenschaften und Versorgungsbetriebe, die Bestimmungen der Gerüstbauordnung

2. Ausführung

Die Arbeiten werden an bewohnten Häusern ausgeführt, das bedingt mehrere Teilabschnitte der Ausführung, z.B. Fertigstellung hausweise.

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 064511
LV: 01_273 Haustüren

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Während der Ausführung hat der Auftragnehmer allen, an der Sanierung tätigen Handwerkern genügend Zeit für die Fertigstellung anderer Arbeiten zu lassen.
Die Sicherung der Verkehrs-, Versorgungs- und Entsorgungsanlagen im Bereich des Baugländes, sowie die Durchführung der erforderlichen Maßnahmen der verkehrspolizeilichen Sicherung übernimmt der Auftragnehmer. Für Strassen- und Bürgersteigabsperungen sind die Genehmigungen vom Auftragnehmer einzuholen.
Aufenthalts- und Lagerräume können vom AG nicht zur Verfügung gestellt werden. Die Kosten hierfür sind in die Einheitspreise des Angebotes einzurechnen.
Die Ausführung der Arbeiten erfolgt auf Gefahr des Auftragnehmers. Während der Verarbeitung darf die Temperatur der Luft, der zu verwendeten Materialien, sowie des Untergrundes nicht unter + 5 ° C absinken.
Stehendes Wasser ist abzusaugen, der Untergrund ist entsprechend zu trocknen. Eine gesonderte Vergütung dieser Leistung findet nicht statt.
Baustoffe und Bauteile dürfen nicht in Treppenhäusern und auf Verkehrsflächen gelagert werden.

3. In den Einheitspreisen sind enthalten:

die Schuttrabfuhr einschl. Kippgebühren in allen Positionen
die rechtzeitige Benachrichtigung der Wohnungsinhaber über den beabsichtigten Beginn der Arbeiten
die Rückerstattung der Kosten für Wasser- und Stromentnahme, falls vom Wohnungsinhaber gefordert.
die Verpflichtung des Auftragnehmers, andere Gebäudeschäden, die bei Ausführung seiner Leistung bekannt werden, unverzüglich dem zuständigen Bauführer bzw. Bestandsverwalter zu melden
sämtliche Lieferungen und Leistungen, die zur sachgemäßen Herstellung der Arbeiten erforderlich sind, wie z.B. Fahrt- und Transportkosten, Standgebühren und dergleichen
erforderliche Gerüste bis zu einer Höhe der Arbeitsbühne von 2,00 m über Flur und Schutzgerüste gemäß den Unfallverhütungsvorschriften, soweit kein Arbeitsgerüst bauseits gestellt wird, die Mitbenutzung der Gerüste ist allen mit Reparaturarbeiten beschäftigten Firmen kostenlos zu gestatten.
Tägliches Säubern der Arbeitsstelle bei Arbeitsschluß
Bauschutt darf grundsätzlich nicht im Gebäude gelagert werden.
das Schützen der Bodenflächen und angrenzenden Bauteile

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 064511
LV: 01_273 Haustüren

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Angaben zum Angebot

=====

Sachbearbeiter:

Bauleitung: Herr Lindenberg Tel. 0208 - 97064 489

Gemeinsame Ortsbesichtigungen finden nicht statt.

Der Bieter hat sich selbst, vor Angebotsabgabe, an der Baustelle hinreichend zu informieren.

Bedenken gegen die vorgesehene Ausführung sind vor Angebotsabgabe geltend zu machen.

Haustüren mit Stahlrahmen 68mm, geprüft auf:

Prüfverfahren nach DIN EN 1121 Prüfklima c,d,e

Klassifizierung gemäß DIN EN 12 219 in Klasse 3 (c, d, e)

Zustandsprüfung nach DIN EN 1530 Toleranzklasse 4

Luftschalldämmung nach EN ISO 140-1 Rw 32 dB

Widerstandsfähigkeit bei Windlast - EN 12210

Schlagregendichtheit - EN 12208

Luftdurchlässigkeit - EN 12207

Einbruchschutz - ENV 1627-1630 WK2

4-seitige andruckleichte Silicondichtung Farbe schwarz

Beschläge:

Bodenanschlagschiene

thermisch getrennt, an Blendrahmen und Boden befestigt.

zum aufrechten Blendrahmen angekontert.

Schloß

Haustür Mehrfachverriegelung 65/92/10 mit 20mm Stulp in silberfarbig

beschichtet, Falle, Riegel und Bolzen und Schwenkbolzen poliert Sicherheitsschließblech

silberfarbig wartungsfrei beschichtet.

elektrischer Türöffner, verdeckter Kabelführung und ca.2m mit Kabel.

Anschluss Türöffner bauseits

Profilzylinder

Markenprofilzylinder BKS, beidseitig verlängert mit 3 Schlüsseln je Mieter,

zusätzlich sind 3 Schlüssel dem Bestandbetreuer mit Namensschild zu übergeben.

Alternativ mit Keller- und Dachbodentüren gleichschliessender PZ

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 064511
LV: 01_273 **Haustüren**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Innendrücker
 Edelstahl-Beschläge Stainless-Line A4 nach DIN1744 linnere Edelstahl
 Drückergarnitur U-Form mit Kugellager gleittechnik mit 10mm Patentwechselstift,
 fest drehbar gelagert beidseitige Edelstahl PZ-Rosetten, außen als Sicherheitsrosetten

Holzart

Meranti, Rohdichte >=450kg/m³ für die besondere Güte und Haltbarkeit

1 Hauseingangstür Typ A

Hauseingangstür Typ A
 1 festes Seitenteil

Häuser 9/11/13 u. 12/14/16

Liefern und Montieren von Holz-Hauseingangs-türen in weiß
 deckend lackiert.

- 3 fach Verriegelung
- 3 D Bänder
- Obertürschließer mit Gleitschiene
- 1 Seitenteil fest

Maße ca. 1700 x 2150 mm

Aufteilung:

Türflügel ca. 1000 Breit mit Lichtausschnitt
 Maße ca.:320 x 1550 mm, mit 2 Sprossen waagerecht,
 Isolierglasscheibe Milchüberfangglas Ug 1,1, Stoßtrittbrett
 aufgesetzt ca. 120 mm mit Edelstahl Blech belegt,

Applikation in Edelstahl um den Lichtausschnitt gelasert,
 Stoß - Stangengriff 42 mm Rundrohr ca.1800 mm lang,

Festelement ca. 400 mm Breit mit Lichtausschnitt im
 oberem drittel, Isolierglasscheibe Milchüberfangglas Ug 1,1,

6 Briefeinwurfklappen in Edelstahl im oberen Drittel,

Edelstahl Applikation um den Lichtausschnitt 30 mm breit
 gelasert, aufgesetztem Zierpfosten mit 2 Kehlen ca. 30 mm
 stark, unten und oben 60 mm stark bis 200 mm abgerundet
 abgesetzt

optische Ausführung angepasst an Wortbergrade 26

6,00 St

2 Hauseingangstüre Typ C

Hauseingangstüre Typ C
 2 feste Seitenteile

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 064511
LV: 01_273 **Haustüren**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Haus 19

Liefern und Montieren von Holz-Hauseingangs-türen in weiß deckend lackiert.

- 3 fach Verriegelung
 - 3 D Bänder
 - Obertürschließer mit Gleitschiene
 - 2 Seitenteil fest
- Maße ca. 2100 x 2150 mm

Aufteilung:

Türflügel ca. 1000 Breit, mittig angeordnet mit Lichtausschnitt Maße ca.: 320 x 1550 mm, mit 2 Sprossen waagerecht, Isolierglasscheibe Milchüberfangglas Ug 1,1 , Stoßtrittbrett aufgesetzt ca. 120 mm mit Edelstahl Blech belegt, Applikation in Edelstahl um den Lichtausschnitt gelasert, Stoß - Stangengriff 42 mm Rundrohr ca. 1800 mm lang

Feste Elemente ca. 400 mm Breit mit Lichtausschnitt im oberem drittel, Isolierglasscheibe Milchüberfangglas Ug 1,1,

3 Briefeinwurfklappen in Edelstahl im oberen 2/3, je Seite

Edelstahl Applikation um den Lichtausschnitt 30 mm breit gelasert, aufgesetztem Zierpfosten mit 2 Kehlen ca. 30 mm stark, unten und oben 60 mm stark bis 200 mm abgerundet abgesetzt

optische Ausführung angepasst an Wortbergrode 26

1,00 St

3 Hauseingangstüre Typ B

Hauseingangstüre Typ B
 1 flg. ohne Seitenteil

Häuser 15/17 u. 18/20

Liefern und Montieren von Holz Hauseingangstüren in weiß deckend lackiert.

- 3 fach Verriegelung
 - 3 D Bänder
 - Obertürschließer mit Gleitschiene
- Maße ca. 1200 x 2150 mm

Austeilung:

Türflügel ca. 1000 Breit mit Lichtausschnitt

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 064511
LV: 01_273 **Haustüren**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	Maße ca.: 280 x 1410 mm, mit 4 Sprossen waagrecht, Isolierglasscheibe Milchüberfangglas Ug 1,1 , Lichtausschnitt Einfassung und Sprossen halbrund 54 mm, Knopf außen, Zeitungseinwurfklappe unten in Edelstahl optische Ausführung wie Lehnsgrund 80	4,00	St
4	Ausbau der vorhandenen Hauseingangstürelemente zerstörungsfreier Ausbau und Entsorgung der vorhandenen Hauseingangstürelemente	40,00	m ²
5	Verleistung aus Holzleisten 50 x 8 mm weiß Lieferung und Montage einer Verleistung aus Holzleisten 50 x 8 mm weiß lackiert als Wandanschluss, Abrechnung nach Aufmaß	60,00	m
6	Versiegelung oder Kompriband, Abrechnung nach Aufmaß Versiegelung oder Kompriband der Anschlüsse, Abrechnung nach Aufmaß	120,00	m

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext
Zusammenstellung**

Projekt: 064511
LV: 01_273 **Haustüren**

Ordnungszahl	Kurztext	Betrag in EUR
--------------	----------	---------------

LV	01_273	
-----------	--------	--

	Summe LV 01_273 Haustüren
--	---	-------

Zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer aus EUR

in Höhe von 19,00 % EUR

..... **EUR**

Das LV besteht aus den Seiten 1 bis 7

(Ort)	(Datum)	(rechtsgültige Unterschrift)
-------	---------	------------------------------