

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 083011
LV: 01_272 Oskar-Pannen-Str. 27-31

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

BAUVORHABEN : Essen, Oskar-Pannen-Str. 27-31

Wichtiger Hinweis zum Ausführungszeitraum!!!

Beginn: 25.10.2021

Fertigstellung: 05.11.2021

3 Häuser in 1 Block

3-geschossig zzgl. Trockenboden (EG, 1.OG, 2.OG, Speicher) mit Steildach

2-Spänner

18 Mieteinheiten

Die Arbeiten finden in einem Bauabschnitt statt.

Durchzuführende Arbeiten gesamt:

- Gerüstbau
- Wärmedämmfassade
- Dachdecker- und Klempnearbeiten im Zuge WDVS
- Haustüranlagen
- Glasvordach
- Fenstererneuerung in Wohnungen
- Fenstererneuerung Treppenhaus
- Einbau FH-Türen in Keller und Dachgeschoss
- Umgestaltung Außenanlagen
- Wegebeleuchtung
- Erneuerung der Balkonbrüstung (im EG mit Treppenabgang zum Mietergarten)
- Zählerzentralisierung
- Umrüstung MAG auf DE
- Treppenhausanstrich

Die Arbeiten diverser Gewerke werden entsprechend vor oder nach der Gerüststellung durchgeführt

Zusätzliche Technische Vorschriften (ZTV)

=====

1. Allgemeines

Für Angebot, Lieferung, Ausführung und Abrechnung gelten neben dem Leistungsverzeichnis:
die neusten DIN-Normen, VDE- und VDI-Richtlinien
die Vorschriften der zuständigen Behörden (z.B. Bauaufsicht, Gewerbeaufsicht, Brandverhütung, TÜV), Bau-Berufsgenossenschaften und Versorgungsbetriebe, die Bestimmungen der Gerüstbauordnung

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 083011
LV: 01_272 Oskar-Pannen-Str. 27-31

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
-----------	------------------------------	-----------------	---------------------------------	--------------------------------

2. Ausführung

Die Arbeiten werden an bewohnten Häusern ausgeführt, das bedingt mehrere Teilabschnitte der Ausführung, z.B. Fertigstellung hausweise.

Während der Ausführung hat der Auftragnehmer allen, an der Sanierung tätigen Handwerkern genügend Zeit für die Fertigstellung anderer Arbeiten zu lassen.

Die Sicherung der Verkehrs-, Versorgungs- und Entsorgungsanlagen im Bereich des Baugländes, sowie die Durchführung der erforderlichen Maßnahmen der verkehrspolizeilichen Sicherung übernimmt der Auftragnehmer. Für Strassen- und Bürgersteigabsperrungen sind die Genehmigungen vom Auftragnehmer einzuholen.

Aufenthalts- und Lagerräume können vom AG nicht zur Verfügung gestellt werden. Die Kosten hierfür sind in die Einheitspreise des Angebotes einzurechnen.

Die Ausführung der Arbeiten erfolgt auf Gefahr des Auftragnehmers. Während der Verarbeitung darf die Temperatur der Luft, der zu verwendeten Materialien, sowie des Untergrundes nicht unter + 5 ° C absinken. Stehendes Wasser ist abzusaugen, der Untergrund ist entsprechend zu trocknen. Eine gesonderte Vergütung dieser Leistung findet nicht statt.

Baustoffe und Bauteile dürfen nicht in Treppenhäusern und auf Verkehrsflächen gelagert werden.

3. In den Einheitspreisen sind enthalten:

die Schuttrabfuhr einschl. Kippgebühren in allen Positionen

die rechtzeitige Benachrichtigung der Wohnungsinhaber über den beabsichtigten Beginn der Arbeiten

die Rückerstattung der Kosten für Wasser- und Stromentnahme, falls vom Wohnungsinhaber gefordert.

die Verpflichtung des Auftragnehmers, andere Gebäudeschäden, die bei Ausführung seiner Leistung bekannt werden, unverzüglich dem zuständigen Bauführer bzw. Bestandsverwalter zu melden

sämtliche Lieferungen und Leistungen, die zur sachgemäßen Herstellung der Arbeiten erforderlich sind, wie z.B. Fahrt- und Transportkosten, Standgebühren und dergleichen

erforderliche Gerüste bis zu einer Höhe der Arbeitsbühne von 2,00 m über Flur und Schutzgerüste gemäß den Unfallverhütungsvorschriften, soweit kein Arbeitsgerüst bauseits gestellt wird, die Mitbenutzung der Gerüste ist allen mit Reparaturarbeiten beschäftigten Firmen

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 083011
 LV: 01_272 Oskar-Pannen-Str. 27-31

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

kostenlos zu gestatten.
 Tägliches Säubern der Arbeitsstelle bei Arbeitsschluß
 Bauschutt darf grundsätzlich nicht im Gebäude gelagert
 werden.
 das Schützen der Bodenflächen und angrenzenden Bauteile

Angaben zum Angebot
 =====

Sachbearbeiter:
 Bauleitung: Herr Lindenberg Tel. 0208 - 97064 489
 Gemeinsame Ortsbesichtigungen finden nicht statt.
 Der Bieter hat sich selbst, vor Angebotsabgabe, an der
 Baustelle hinreichend zu informieren.
 Bedenken gegen die vorgesehene Ausführung sind vor
 Angebotsabgabe geltend zu machen.

- 1. FH-Türen**
- 1.1. Lieferung und Montage**
- 1.1.10. Ausbau der alten Speicher- und Kellertüren**

Ausbau und fachgerechte Entsorgung der alten Speicher- und Kellertüren aus Holz inkl. Zarge

15,00 St

- 1.1.20. T30-RS Türen**
- T30-RS Türen mit Eckzarge liefern und im Keller und Speicher montieren

Maße: 75,5-87,5cm * 196-200 cm

Die Tür ist selbstschließend mit Obentürschliesser, mit Beschlägen und einem PZ
 Schloß zu liefern.

PZ gleichschliessend mit Haustür, Speicher und Keller (je Mieteinheit sind 3 Schlüssel einzukalkulieren zzgl.
 2 Schlüssel für den Eigentümer = insgesamt 20 Schlüssel pro Haus)

Beiputz erfolgt bauseitig

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 083011
LV: 01_272 Oskar-Pannen-Str. 27-31

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
Fabrikat: Hörmann oder gleichwertig					
		15,00	St	.....	.....
<hr/>					
	Summe 1.1.		Lieferung und Montage		.....
<hr/>					
	Summe 1.		FH-Türen		.....

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext
Zusammenstellung**

Projekt: 083011
LV: 01_272 **Oskar-Pannen-Str. 27-31**

Ordnungszahl	Kurztext	Betrag in EUR
1.	FH-Türen	
1.1.	Lieferung und Montage	.....
	Summe 1. FH-Türen	.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext Zusammenstellung

Projekt: 083011
 LV: 01_272 Oskar-Pannen-Str. 27-31

Ordnungszahl	Kurztext	Betrag in EUR
LV	01_272	
1.	FH-Türen	.....
Summe LV		
	01_272 Oskar-Pannen-Str. 27-31	.....
Zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer aus		..... EUR
in Höhe von 19,00 %		..... EUR
		..... EUR

Das LV besteht aus den Seiten 1 bis 6

(Ort)	(Datum)	(rechtsgültige Unterschrift)
-------	---------	------------------------------