

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 064511
LV: 01_271 Treppenhausfenster

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

BAUVORHABEN : Essen, Wortbergrode 9,11,13,15,17,19 und 12,14,16,18,20

Wichtiger Hinweis zum Ausführungszeitraum!!!

Beginn: 04.10.2021

Fertigstellung: 22.10.2021

11 Häuser

2 bzw. 3 geschossig zzgl.Trockenboden (EG,1.OG, teilw. DG, Speicher) mit Steildach

2- und 1 Spänner

37 Mieteinheiten

Die Arbeiten finden in einem Bauabschnitt statt.

Durchzuführende Arbeiten gesamt:

- Haustüranlagen
- Video-Gegensprechanlage
- Fliesenarbeiten im EG Wortbergrode 15,17,19,18,20
- Außenstehende Briefkastenanlage Wortbergrode 15,17,18,20
- Fenstererneuerung Treppenhaus
- Einbau Holz FH-Kellerzugangstür
- Treppenhaus- und Kellerbeleuchtung und Schaltermaterial
- Treppenhaus- und Kelleranstrich
- Holzböden schleifen und versiegeln

Zusätzliche Technische Vorschriften (ZTV)

=====

1. Allgemeines

Für Angebot, Lieferung, Ausführung und Abrechnung gelten neben dem Leistungsverzeichnis:
die neusten DIN-Normen, VDE- und VDI-Richtlinien
die Vorschriften der zuständigen Behörden (z.B. Bauaufsicht, Gewerbeaufsicht, Brandverhütung, TÜV), Bau-Berufsgenossenschaften und Versorgungsbetriebe, die Bestimmungen der Gerüstbauordnung

2. Ausführung

Die Arbeiten werden an bewohnten Häusern ausgeführt, das bedingt mehrere Teilabschnitte der Ausführung, z.B. Fertigstellung hausweise.

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 064511
LV: 01_271 Treppenhausfenster

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Während der Ausführung hat der Auftragnehmer allen, an der Sanierung tätigen Handwerkern genügend Zeit für die Fertigstellung anderer Arbeiten zu lassen.
Die Sicherung der Verkehrs-, Versorgungs- und Entsorgungsanlagen im Bereich des Baugländes, sowie die Durchführung der erforderlichen Maßnahmen der verkehrspolizeilichen Sicherung übernimmt der Auftragnehmer. Für Strassen- und Bürgersteigabsperungen sind die Genehmigungen vom Auftragnehmer einzuholen.
Aufenthalts- und Lagerräume können vom AG nicht zur Verfügung gestellt werden. Die Kosten hierfür sind in die Einheitspreise des Angebotes einzurechnen.
Die Ausführung der Arbeiten erfolgt auf Gefahr des Auftragnehmers. Während der Verarbeitung darf die Temperatur der Luft, der zu verwendeten Materialien, sowie des Untergrundes nicht unter + 5 ° C absinken.
Stehendes Wasser ist abzusaugen, der Untergrund ist entsprechend zu trocknen. Eine gesonderte Vergütung dieser Leistung findet nicht statt.
Baustoffe und Bauteile dürfen nicht in Treppen- häusern und auf Verkehrsflächen gelagert werden.

3. In den Einheitspreisen sind enthalten:

die Schuttrabfuhr einschl. Kippgebühre in allen Positionen
die rechtzeitige Benachrichtigung der Wohnungs- inhaber über den beabsichtigten Beginn der Arbeiten
die Rückerstattung der Kosten für Wasser- und Stromentnahme, falls vom Wohnungsinhaber gefordert.
die Verpflichtung des Auftragnehmers, andere Gebäudeschäden, die bei Ausführung seiner Leistung bekannt werden, unverzüglich dem zuständigen Bauführer bzw. Bestandsverwalter zu melden
sämtliche Lieferungen und Leistungen, die zur sachgemäßen Herstellung der Arbeiten erforderlich sind, wie z.B. Fahrt- und Transportkosten, Stand- gebühren und dergleichen
erforderliche Gerüste bis zu einer Höhe der Arbeits- bühne von 2,00 m über Flur und Schutzgerüste gemäß den Unfallverhütungsvorschriften, soweit kein Arbeitsgerüst bauseits gestellt wird, die Mitbenutzung der Gerüste ist allen mit Reparatur- arbeiten beschäftigten Firmen kostenlos zu gestatten.
Tägliches Säubern der Arbeitsstelle bei Arbeitsschluß
Bauschutt darf grundsätzlich nicht im Gebäude gelagert werden.
das Schützen der Bodenflächen und angrenzenden Bauteile

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 064511
LV: 01_271 Treppenhausfenster

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Angaben zum Angebot

=====

Sachbearbeiter:

Bauleitung: Herr Lindenberg Tel. 0208 - 97064 489

Gemeinsame Ortsbesichtigungen finden nicht statt.

Der Bieter hat sich selbst, vor Angebotsabgabe, an der Baustelle hinreichend zu informieren.

Bedenken gegen die vorgesehene Ausführung sind vor Angebotsabgabe geltend zu machen.

System

IV78, Profilausbildung nach Rosenheimer Richtlinien (DIN 68121)

Holzart

Meranti, Rohdichte $\geq 450 \text{ kg/m}^3$ für die besondere Güte und Haltbarkeit

Anstrich

1x Tauchgrund, 1x Zwischenlack und 1x Endlack von Remmers Induline, inkl. 2-fachem Zwischenschliff

Beschläge

Markenbeschläge der Firma ROTO Frank, mit 3 Stk. Pilzköpfen und Stahlschließblechen blank verzinkt

Regenschutzschiene

Thermo- Regenschutzschiene BUG im Standard- Farbton

Verglasung

SANCO PLUS EN, Ug-Wert: $1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$, 4-20-4 mm,

Es können auch gleichwertige Produkte zur Ausführung kommen

1 Type A

Type A

Flurfensterelemente

je 2 Elemente pro Haus

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 064511
LV: 01_271 **Treppenhausfenster**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Häuser 9/11/13 u. 12/14/16

Liefern und montieren von Holz Fensterelementen in weiß deckend lackiert, 3 flügelig , Dreh-Kipp, Pfosten gedrittelt, Wetterschenkel , Wasserschenkel außen

Maße: ca. 1800 x 1150 mm

12,00 St

2 **Type B**
 Type B

Flurfensterelemente
 je 2 Elemente pro Haus

Häuser 15/17 u. 18/20

Liefern und montieren von Holz Fensterelementen in weiß deckend lackiert, 2 flügelig , Dreh-Kipp, Pfosten gedrittelt, Wetterschenkel , Wasserschenkel außen

Maße: ca. 1350 x 1350 mm

8,00 St

3 **Type C**
Flurfensterelemente
1 Elemente pro Haus

Haus 19

Liefern und montieren

Type C

Flurfensterelemente
 1 Element pro Haus

Haus 19

Liefern und montieren von Holz Fensterelementen in weiß deckend lackiert, 6 flügelig , in der Höhe gekoppelt mit aufgesetzter Zierleiste abgerundet, 3 flügelig, Dreh-Kipp mit Pfosten dazwischen Glas mit aufgesetzten Holz Sprossen, je Feld 1 mal in der Höhe und 1 mal in der Breite mittig geteilt , Pfosten gedrittelt, Wetterschenkel , Wasserschenkel außen

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 064511
LV: 01_271 **Treppenhausfenster**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	Maße: ca. 1950 x 1780 mm				
		1,00	Stüc
4	Ausbau der vorhandenen Fenster Ausbau und Entsorgung der vorhandenen Holzfensterelemente				
		43,00	m ²
5	Verleistung aus Holz weiß lackiert Lieferung und Montage einer Verleistung aus Holz weiß lackiert als Wandanschluss, Abrechnung nach Aufmaß				
		122,00	m
6	Versiegelung oder Kompriband Versiegelung oder Kompriband im Bereich der Bauteilanschlüsse, Abrechnung nach Aufmaß				
		122,00	m

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext
Zusammenstellung**

Projekt: 064511
LV: 01_271 Treppenhausfenster

Ordnungszahl	Kurztext	Betrag in EUR
--------------	----------	---------------

LV	01_271	
-----------	--------	--

Summe LV	01_271 Treppenhausfenster
-----------------	---------------------------	-------

Zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer aus EUR

in Höhe von 19,00 % EUR

..... **EUR**

Das LV besteht aus den Seiten 1 bis 6

(Ort)

(Datum)

(rechtsgültige Unterschrift)