

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

**Projekt:** 013702                      **Berlin, Eberswalder Str. 6-9**  
**LV:** 01\_271                            **Fensterinstandsetzung**

---

### Bedingungen für die Entsorgung von Abfällen

Der Leistungserbringer ist verpflichtet, die bei uns anfallenden Abfälle ordnungsgemäß und sofort zu entsorgen. Zu diesem Zweck hat er die einschlägigen Gesetze, Verordnungen und sonstigen öffentlich-rechtlichen Vorschriften einzuhalten.

Der Leistungserbringer sichert zu und führt auf unser Verlangen den Nachweis, dass er die behördliche Einsammlungs- oder Beförderungsgenehmigung nach dem Abfallgesetz hat. Das Erlöschen dieser Genehmigung ist uns unverzüglich schriftlich mitzuteilen. Die Erklärung des Betreibers der Abfallentsorgungsanlage über die Übernahme der Abfälle ist vor der Beförderung vorzulegen.

Mit Übernahme der Abfälle durch den Leistungserbringer gehen Eigentum, Gefahr, Verkehrssicherungspflicht und öffentlich-rechtliche Verantwortung auf diesen über.

Die Beförderung hat auf direktem Fahrweg ohne Unterbrechung, Zwischenlagerung und Umladung auf andere Transportmittel zu erfolgen. Der Leistungserbringer hat die behördlich geforderten Begleitscheine mit sich zu führen und ihre Quittierung durch den Betreiber der Abfallentsorgungsanlage herbeizuführen. Sind solche Begleitscheine nicht erforderlich, hat er uns eine Übernahmebestätigung durch den Betreiber der Abfallentsorgungsanlage unverzüglich vorzulegen.

Der Leistungserbringer hat uns jede Störung in der ordnungsgemäßen Abfallentsorgung sofort zu melden. Die Behebung der Störung hat - abgesehen von unaufschiebbaren Eilfällen - im Benehmen mit uns zu erfolgen. Davon unberührt bleibt die volle Verantwortlichkeit des Leistungserbringers für die ordnungsgemäße Entsorgung der Abfälle.

Wir können Prüfungen zur Feststellung durchführen, ob der Leistungserbringer seinen Pflichten nachgekommen ist. Hierzu können wir zum Beispiel Einsicht nehmen in die vom Leistungserbringer nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften zu führenden Nachweisbücher und in den Genehmigungsbescheid der angefahrenen Abfallentsorgungsanlage, dessen Vorlage der Leistungserbringer zu bewirken hat.

Der Leistungserbringer hat zur Abdeckung aller - sowohl seiner als auch unserer - sich aus der Abfallbeseitigung ergebenden Haftungsrisiken unter Einschluß des Gewässerschäden-Haftungsrisikos auf seine Kosten eine Haftpflichtversicherung in ausreichender Höhe für Personen-, Sach- und Vermögensschäden abzuschließen und uns den Abschluß auf Verlangen nachzuweisen. Diese Regelung läßt die Haftung des Leistungserbringers unberührt.

Die in diesen Bedingungen festgelegten Pflichten hat der Leistungserbringer jedem Dritten aufzuerlegen, dessen er sich zur Erfüllung dieser Pflichten bedient.

Bei Schadstoffen, wie Asbest u.a., gilt die TRGS 519

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

**Projekt:** 013702 Berlin, Eberswalder Str. 6-9  
**LV:** 01\_271 Fensterinstandsetzung

---

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

---

1. Fensterinstandsetzung Polizeidirektion 1

1.1. Fensterinstandsetzung

**BAUVORHABEN:** Eberswalder Str. 6-9  
10437 Berlin Prenzlauer Berg

**GEWERK:** Tischlerarbeiten, einschl. Fensteranstrich

**Angaben zum Bauwerk**  
Gewerbegebäude, Baujahr 1910

**Ausführungsort:**  
Vorderhaus



**Ausführungszeitraum:**  
Ab September 2021 bis November 2021

**Leistungsumfang:**  
Instandsetzung aller Fenster im Mietbereich der Polizei im UG, EG, 1.OG und im 2.OG.  
Die Abstimmung zur Zugänglichkeit der einzelnen Räume sind von der ausführenden Firma vorzunehmen.  
Ein Anstreichpartner von der Polizei wird vom AG benannt.  
"

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 013702 Berlin, Eberswalder Str. 6-9  
LV: 01\_271 Fensterinstandsetzung

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

### TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN

=====

#### 1. Allgemeines

- 1.1. Für Angebot, Lieferung und Abrechnung gelten neben dem Leistungsverzeichnis und der VOB die zusätzlichen Vertragsbedingungen des AG(Z-VOB/B) die Bestimmungen der Gerüstbauordnung VOB Teil C, DIN 18299, Allgemeine Regelungen für Bauarbeiten jeder Art VOB Teil C, DIN 18451, Gerüstarbeiten VOB Teil C in sämtlichen Gewerken, die zur Erstellung der Vorsatzbalkone erforderlich sind.  
DIN-Normen , VDE-und VDI-Richtlinien  
Vorschriften der zuständigen Behörden(z.B. Bauaufsicht, Gewerbeaufsicht, Brandverhütung, TÜV,Berufsgenossenschaften u.a.)  
TRGS 519  
Baustellenverordnung  
  
Technische Regeln für die Verwendung von absturzsichernden Verglasungen (TRAV)  
ETB-Richtlinien  
  
Die Festlegungen des jeweiligen Werkstoffherstellers. Die Werkstoffe müssen den geforderten Bedingungen der Leistungsbeschreibung entsprechen.  
  
Bei auftretenden Widersprüchen bei o.a. Bestimmungen sind diese dem AG anzuzeigen. Vor Ausführungsbeginn ist eine Vereinbarung mit dem AG herbeizuführen.
- 1.2 Gemeinsame Ortsbesichtigungen finden nur in Ausnahmefällen statt. Der Bieter hat sich selbst an der Baustelle ausreichend zu informieren.
- 1.3 Die Arbeiten werden in bewohnten Häusern ausgeführt, das bedingt einen entsprechend rücksichtsvollen Umgang mit den Mietern des Hauses.
- 1.4 Bodenflächen und angrenzende Bauteile in den Wohnungen, im Bereich der auszuführenden Arbeiten, sind durch Folie o. ä. zu schützen.
- 1.5 Baustoffe und Bauteile dürfen nicht in den Treppenhäusern und auf Verkehrsflächen gelagert werden.
- 1.6 Der Auftragnehmer ist verpflichtet, bei Verdacht auf Schadstoffen in Bauteilen, insbesondere bei Abbrucharbeiten an Balkonanlagen, diese dem zuständigen Bauleiter vor Beginn der Arbeiten , zu melden. Vor Weiterführung der Arbeiten ist die schriftliche Zustimmung vom AG einzuholen.
- 1.7 Der Auftragnehmer ist verpflichtet, andere Gebäude- schäden, die durch Ausführung seiner Leistung entstanden sind, unverzüglich dem zuständigen Bauführer zu melden. Die durch Verschulden des AN entstandenen Schäden sind zu seinen

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 013702 Berlin, Eberswalder Str. 6-9  
LV: 01\_271 Fensterinstandsetzung

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Lasten zu beheben.

### 2. In den Einheitspreisen sind enthalten:

- 
2. 1 die Schuttabfuhr einschl. Kippgebühr in allen Positionen,
  2. 2 die rechtzeitige Benachrichtigung der Mieter (Polizei) über den beabsichtigten Arbeitsbeginn durch Aushänge und persönliche Abstimmung.
  - 2.3 Gestellen und Vorhalten , Um-und Abbau aller erforderlichen Arbeits-und Schutzgerüste, Absperrungen, Warnschilder und dergleichen.  
Die Mitbenutzung der Gerüste ist eventuell weiteren mit Reparaturarbeiten beschäftigten Firmen kostenlos zu gestatten.
  2. 4 Kosten für Wasser- und Stromentnahme.  
Sofern auftragsbedingte Anschlüsse zur Verfügung gestellt werden, hat der AN auf seine Kosten Zwischenzähler zu installieren und die Anfangs-und Endstände gemeinsam mit der Bauleitung abzulesen.  
Die gemessenen Verbräuche werden von der Schlußrechnung abgehalten.
  2. 5 sämtliche Lieferungen und Leistungen, die zur sachgemäßen Herstellung der Arbeiten erforderlich sind, jedoch im Leistungsverzeichnis nicht besonders erwähnt sind, wie z. B. Fahrt- und Transportkosten, Standgebühren, Kosten für die Benutzung von Straßen und Gehwegen oder anderen Flächen als Baustellengelände und dergleichen.
  2. 6 das tägliche Säubern der Arbeitsstelle und Abfahren des gesamten anfallenden Bauschuttes bei Arbeitsschluß, Bauschutt darf grundsätzlich nicht im Gebäude gelagert werden. Schutt, der andere Handwerker behindert, wird von der Bauleitung auf Kosten des Verursachers von Dritten beseitigt.
  2. 7 nach Beendigung der Arbeiten sind alle Flächen, evtl. nach den Anweisungen des Tiefbauamtes, in den ursprünglichen Zustand - einschl. der Plattierung - zu bringen.
  - 2.9 die Kosten für Aufenthalts- und Lagerräume, falls diese nicht vom Auftraggeber gestellt werden.
  - 2.8 Erforderliche Straßenabsperrrung einschließlich sämtlicher Gebühren für Sondernutzung der Grundstücke Dritter.
  - 2.9 Zur Absicherung eventueller Ansprüche von dritter Seite sind anfänglich vorhandene Mängel ( Gebäudeschäden, Gehwege, öffentl./privat u.ä.) vom AN zu dokumentieren und fotografieren. Sofern auf Grund fehlender, mangelhafter Dokumentation anfänglich vorhandene Mängel nicht nachgewiesen werden können, sind diese Schäden zu Lasten des AN zu beseitigen.  
Die Dokumentation und Fotos sind dem AN kostenlos zu hinterlassen.

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

**Projekt:** 013702                      **Berlin, Eberswalder Str. 6-9**  
**LV:** 01\_271                            **Fensterinstandsetzung**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

2.10 Absichern der Baustelle während des Abbruchs gegen Staubbelastung (Verschmutzung der Nachbargebäude bzw. gegenüberliegenden Gebäude) und gegen herabfallende Bauteile durch Gerüste, Abplanungen und ähnliches. Für durch nicht ausreichendes Absichern entstandene Folgeschäden ist der Auftragnehmer allein haftbar und er hat umgehend für eine Beseitigung dieser Schäden zu sorgen

2.11 Der Auftragnehmer muß für selbstverschuldete Schäden eine angemessene Betriebshaftpflichtversicherung für Personen- und/oder Sachschäden oder daraus resultierende Vermögensschäden abgeschlossen haben. Der Auftraggeber behält sich vor, eine Bestätigung der Versicherungsgesellschaft vorlegen zu lassen.

2.12 das Schützen der Gehwege und angrenzender Gebäude

**1.1.10. Fensterflügel/ Isofenster g&s**

1Stk Fensterflügel/ Isofenster gang und schließbar machen: Fensterflügel nachstellen und alle beweglichen Getriebeteile fetten.

9,00 Stck ..... ..

**1.1.20. Fensterflügel/ Verbundfenster g&s**

1Stk Fensterflügel/ Verbundfenster gang und schließbar machen: Fensterflügel ggf. in Falz hobeln, Bänder kröpfen und alle beweglichen Teile fetten.

6,00 Stck ..... ..

**1.1.30. Fensterflügel/ Kastendoppelfenster g&s**

1Stk Fensterflügel/ Kastendoppelfenster gang und schließbar machen: Fensterflügel ggf. in Falz hobeln, Bänder kröpfen und alle beweglichen Teile fetten.

614,00 Stck ..... ..

**1.1.40. GEZE- Oberlichtöffner g&s**

1Stk GEZE- Oberlichtöffner gang und schließbar machen: Oberlichtöffner nachstellen, Schrauben nachziehen und alle beweglichen Teile fetten.

24,00 Stck ..... ..

**1.1.50. Vorh. Oberlichtöffner demontieren und neuen montieren**

1Stk vorhandenen Oberlichtöffner demontieren und entsorgen. GEZE- Oberlichtöffner mit Kopplungsbänder und langer Welle liefern und montieren.

30,00 Stck ..... ..

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 013702 Berlin, Eberswalder Str. 6-9  
 LV: 01\_271 Fensterinstandsetzung

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
<b>1.1.60.</b>	<b>Wassernase überarbeiten</b> 1Stk Wassernase überarbeiten: Wassernase mit Repare Care abspachtel, schleifen und grundieren. Unterseite der Wassernase mit neuer Abtropfnut versehen.	8,00	Stck	.....	.....
<b>1.1.70.</b>	<b>Wassernase erneuern</b> 1Stk Wassernase erneuern: Defekte Wassernase freischneiden und demontieren. Neue Wassernase nach Muster anfertigen, liefern, montieren und Glasanschluß verkitten.	95,00	Stck	.....	.....
<b>1.1.80.</b>	<b>Rahmenunterstück erneuern</b> 1Stk Rahmenunterstück erneuern: Defektes Rahmenholz freischneiden und entfernen. Neues Unterstück anfertigen, einpassen und grundieren. Länge ca 1800 mm	4,00	Stck	.....	.....
<b>1.1.90.</b>	<b>Flügelunterstück erneuern</b> 1Stk Flügelunterstück erneuern: Defektes Rahmenholz freischneiden und entfernen. Neues Unterstück anfertigen, einpassen und grundieren. Breite ca. 900 mm	1,00	Stck	.....	.....
<b>1.1.100.</b>	<b>Ausgewaschene Rahmen- und Flügelhölzer</b> 1Stk div. ausgewaschene Rahmen- und Flügelhölzer mit Repare Care spachteln, schleifen und grundieren.	1,00	Stck	.....	.....
<b>1.1.110.</b>	<b>Abgewetztes Rahmenunterstück</b> 1Stk abgewetztes Rahmenunterstück nachhobeln und wieder aufleisten. Anschließend mit Repare Care spachtel, schleifen und grundieren.	25,00	Stck	.....	.....
<b>1.1.120.</b>	<b>Unterschlagdichtung gegen Starkregen</b> 1Stk Unterschlagdichtung gegen Starkregen fräsen und 6mm bzw 8mm Silikonschlauchdichtung einrollen	150,00	Stck	.....	.....
<b>1.1.130.</b>	<b>Silikonschlauchdichtungen an Innenflügel</b> 1m Silikonschlauchdichtungen an Innenflügel fräsen und einlassen	129,25	m	.....	.....

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 013702 Berlin, Eberswalder Str. 6-9  
 LV: 01\_271 Fensterinstandsetzung

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
<b>1.1.140.</b>	<b>Vorh. Silikonschlauchdichtungen tauschen</b> 1m vorhandene Silikonschlauchdichtungen an Innenflügel tauschen	1.267,60	m	.....	.....
<b>1.1.150.</b>	<b>Festeranstrich/ 4 seitig erneuern</b> 1m <sup>2</sup> Festeranstrich/ 4 seitig erneuern: Flügel und Rahmen schleifen und grundieren, Beschädigungen/ Fehlstellen spachteln, schleifen und nachgrundieren. Flügel und Rahmen anschließend, in Farbton nach Vorgabe Denkmalschutz, lackieren.	1.573,48	m <sup>2</sup>	.....	.....
<b>1.1.160.</b>	<b>Schließblech erneuern</b> 1 Stk Schließblech erneuern	10,00	Stck	.....	.....
<b>1.1.170.</b>	<b>Griffolive erneuern</b> 1 Stk Griffolive erneuern	10,00	Stck	.....	.....
<b>1.1.180.</b>	*** Bedarfsposition mit GB <b>Schlüsseleinreiber erneuern</b> 1 Stk Schlüsseleinreiber erneuern	1,00	Stck	.....	.....
<b>1.1.190.</b>	<b>Fangschere an Kippflügel erneuern</b> 1 Stk Fangschere an Kippflügel erneuern	6,00	Stck	.....	.....
<b>1.1.200.</b>	*** Bedarfsposition mit GB <b>Paßstück an Rahmen oder Flügel</b> 1 Stk Paßstück an Rahmen oder Flügel	1,00	Stck	.....	.....
<b>1.1.210.</b>	*** Bedarfsposition mit GB <b>Einscheibenverglasung</b> 1 m <sup>2</sup> Einscheibenverglasung, 4 mm Floatglas erneuern	1,00	m <sup>2</sup>	.....	.....
<b>1.1.220.</b>	<b>Kittfalz erneuern</b> 1 m Kittfalz erneuern	50,00	m	.....	.....

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 013702 Berlin, Eberswalder Str. 6-9  
LV: 01\_271 Fensterinstandsetzung

---

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.1.230.	*** Bedarfsposition mit GB <b>Rollkloben erneuern</b> 1 Stk Rollkloben erneuern				
		1,00	Stck	.....	.....
	<b>Summe 1.1.</b>				.....
	<b>Fensterinstandsetzung</b>				.....

---



## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

**Projekt:** 013702                      **Berlin, Eberswalder Str. 6-9**  
**LV:** 01\_271                              **Fensterinstandsetzung**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
<hr/>					
<b>1.2.</b>	<b>Stundenlohnarbeiten</b>				
<b>1.2.10.</b>	<b>Für Facharbeiter</b>				
	Für erforderliche Leistungen, die nicht im LV enthalten sind, für einen Facharbeiter.				
		10,00	Std	.....	.....
<b>1.2.20.</b>	<b>Für Helfer</b>				
	Für erforderliche Leistungen, die nicht im LV enthalten sind, für einen Helfer.				
		10,00	Std	.....	.....
<hr/>					
<b>Summe 1.2.</b>	<b>Stundenlohnarbeiten</b>				.....
<hr/>					
<b>Summe 1.</b>	<b>Fensterinstandsetzung Polizeidi..</b>				.....

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext  
Zusammenstellung**

**Projekt:** 013702                      **Berlin, Eberswalder Str. 6-9**  
**LV:** 01\_271                            **Fensterinstandsetzung**

---

<b>Ordnungszahl</b>	<b>Kurztext</b>	<b>Betrag in EUR</b>
<b>1.</b>	<b>Fensterinstandsetzung Polizeidirektion 1</b>	
1.1.	Fensterinstandsetzung	.....
1.2.	Stundenlohnarbeiten	.....
<hr/>		
<b>Summe 1.</b>	<b>Fensterinstandsetzung Polizeidi..</b>	.....

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext Zusammenstellung

Projekt: 013702                      Berlin, Eberswalder Str. 6-9  
 LV: 01\_271                            Fensterinstandsetzung

Ordnungszahl	Kurztext	Betrag in EUR
LV	01_271	
1.	Fensterinstandsetzung Polizeidirektion 1	.....
	<b>Summe LV</b>	<b>.....</b>
	<b>01_271 Fensterinstandsetzung</b>	<b>.....</b>
	Zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer aus	..... EUR
	in Höhe von 0,00 %	..... EUR
		<b>..... EUR</b>

Das LV besteht aus den Seiten 1 bis 11

(Ort)	(Datum)	(rechtsgültige Unterschrift)
-------	---------	------------------------------