

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 064511
LV: 01_270 **Kellerabgangstüren**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
-----------	------------------------------	-----------------	---------------------------------	--------------------------------

BAUVORHABEN : Essen, Wortbergrode 9,11,13,15,17,19 und 12,14,16,18,20

Wichtiger Hinweis zum Ausführungszeitraum!!!

Beginn: 18.10.2021

Fertigstellung: 03.12.2021

11 Häuser

2 bzw. 3 geschossig zzgl.Trockenboden (EG,1.OG, teilw. DG, Speicher) mit Steildach

2- und 1 Spänner

37 Mieteinheiten

Die Arbeiten finden in einem Bauabschnitt statt.

Durchzuführende Arbeiten gesamt:

- Haustüranlagen
- Video-Gegensprechanlage
- Fliesenarbeiten im EG Wortbergrode 15,17,19,18,20
- Außenstehende Briefkastenanlage Wortbergrode 15,17,18,20
- Fenstererneuerung Treppenhaus
- Einbau Holz FH-Kellerzugangstür
- Treppenhaus- und Kellerbeleuchtung und Schaltermaterial
- Treppenhaus- und Kelleranstrich
- Holzböden schleifen und versiegeln

Zusätzliche Technische Vorschriften (ZTV)

=====

1. Allgemeines

Für Angebot, Lieferung, Ausführung und Abrechnung gelten neben dem Leistungsverzeichnis:
die neusten DIN-Normen, VDE- und VDI-Richtlinien
die Vorschriften der zuständigen Behörden (z.B. Bauaufsicht, Gewerbeaufsicht, Brandverhütung, TÜV), Bau-Berufsgenossenschaften und Versorgungsbetriebe, die Bestimmungen der Gerüstbauordnung

2. Ausführung

Die Arbeiten werden an bewohnten Häusern ausgeführt, das bedingt mehrere Teilabschnitte der Ausführung, z.B. Fertigstellung hausweise.

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 064511
LV: 01_270 **Kellerabgangstüren**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
-----------	------------------------------	-----------------	---------------------------------	--------------------------------

Während der Ausführung hat der Auftragnehmer allen, an der Sanierung tätigen Handwerkern genügend Zeit für die Fertigstellung anderer Arbeiten zu lassen.
Die Sicherung der Verkehrs-, Versorgungs- und Entsorgungsanlagen im Bereich des Baugländes, sowie die Durchführung der erforderlichen Maßnahmen der verkehrspolizeilichen Sicherung übernimmt der Auftragnehmer. Für Strassen- und Bürgersteigabsperungen sind die Genehmigungen vom Auftragnehmer einzuholen.
Aufenthalts- und Lagerräume können vom AG nicht zur Verfügung gestellt werden. Die Kosten hierfür sind in die Einheitspreise des Angebotes einzurechnen.
Die Ausführung der Arbeiten erfolgt auf Gefahr des Auftragnehmers. Während der Verarbeitung darf die Temperatur der Luft, der zu verwendeten Materialien, sowie des Untergrundes nicht unter + 5 ° C absinken.
Stehendes Wasser ist abzusaugen, der Untergrund ist entsprechend zu trocknen. Eine gesonderte Vergütung dieser Leistung findet nicht statt.
Baustoffe und Bauteile dürfen nicht in Treppenhäusern und auf Verkehrsflächen gelagert werden.

3. In den Einheitspreisen sind enthalten:

die Schuttrabfuhr einschl. Kippgebühren in allen Positionen
die rechtzeitige Benachrichtigung der Wohnungsinhaber über den beabsichtigten Beginn der Arbeiten
die Rückerstattung der Kosten für Wasser- und Stromentnahme, falls vom Wohnungsinhaber gefordert.
die Verpflichtung des Auftragnehmers, andere Gebäudeschäden, die bei Ausführung seiner Leistung bekannt werden, unverzüglich dem zuständigen Bauführer bzw. Bestandsverwalter zu melden
sämtliche Lieferungen und Leistungen, die zur sachgemäßen Herstellung der Arbeiten erforderlich sind, wie z.B. Fahrt- und Transportkosten, Standgebühren und dergleichen
erforderliche Gerüste bis zu einer Höhe der Arbeitsbühne von 2,00 m über Flur und Schutzgerüste gemäß den Unfallverhütungsvorschriften, soweit kein Arbeitsgerüst bauseits gestellt wird, die Mitbenutzung der Gerüste ist allen mit Reparaturarbeiten beschäftigten Firmen kostenlos zu gestatten.
Tägliches Säubern der Arbeitsstelle bei Arbeitsschluss
Bauschutt darf grundsätzlich nicht im Gebäude gelagert werden.
das Schützen der Bodenflächen und angrenzenden Bauteile

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 064511
LV: 01_270 **Kellerabgangstüren**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Angaben zum Angebot
 =====

Sachbearbeiter:
 Bauleitung: Herr Lindenberg Tel. 0208 - 97064 489
 Gemeinsame Ortsbesichtigungen finden nicht statt.
 Der Bieter hat sich selbst, vor Angebotsabgabe, an der Baustelle hinreichend zu informieren.
 Bedenken gegen die vorgesehene Ausführung sind vor Angebotsabgabe geltend zu machen.

1 Kellerabgangstürelemente Typ A
 Kellerabgangstürelemente Typ A

Häuser 9/11/13/19 u. 12/14/16
 jeweils 1 Element pro Haus

Maße ca. 1160 x 2220 - 2300 deckenhoch

Liefern und montieren von Holz - T30-RS Türelementen weiß zum Keller-Abgang, Blendrahmenzarge zwischen den Wänden montiert

- Türblatt ca. 939 x 2225 mm
- Klimaklasse 2
- Beanspruchungsklasse S
- VX Bänder matt vernickelt
- GEZE TS 4000 Scherenarmschließer
- RS/FH Drückergarnitur
- PZ gleichschliessend mit Haustür

7,00 St

2 Kellerabgangstürelemente Typ B
 Kellerabgangstürelemente Typ B

Häuser 15/17 u. 18/20
 jeweils 1 Element pro Haus

Maße ca. 1000 x 2150

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 064511
LV: 01_270 **Kellerabgangstüren**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	Liefern und montieren von Holz -T30-RS Türelementen weiß zum Keller-Abgang, Blendrahmenezarge auf der Wand montiert. Türblatt 860 x 2050 mm - Klimaklasse 2 - Beanspruchungsklasse S - VX Bänder matt vernickelt - GEZE TS 4000 Scherenarmschließer - RS/FH Drückergarnitur - PZ gleichschliessend mit Haustür	4,00	St
3	Ausbau der vorhandenen Türelemente Ausbau und Entsorgung der vorhandenen Keller- Holztürelemente	11,00	St
4	Versiegelung oder Kompriband Versiegelung oder Kompriband an den Bauteilanschlüssen, Abrechnung nach Aufmaß	144,00	m
5	Verleistung aus Holzleisten weiß lackiert Lieferung und Montage einer Verleistung aus Holzleisten weiß lackiert als Wandanschluss, Abrechnung nach Aufmaß	72,00	m

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext
Zusammenstellung**

Projekt: 064511
LV: 01_270 **Kellerabgangstüren**

Ordnungszahl	Kurztext	Betrag in EUR
--------------	----------	---------------

LV	01_270	
-----------	--------	--

Summe LV	01_270 Kellerabgangstüren
-----------------	---------------------------	-------

Zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer aus EUR

in Höhe von 19,00 % EUR

..... **EUR**

Das LV besteht aus den Seiten 1 bis 5

(Ort)

(Datum)

(rechtsgültige Unterschrift)