

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 083009
LV: 01_251 Am Ringofen 25-31

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

BAUVORHABEN : Essen, Am Ringofen 25-31

Wichtiger Hinweis zum Ausführungszeitraum!!!

Beginn: 10.01.2022

Fertigstellung: 11.02.2022

4 Häuser in 1 Block

5-geschossig zzgl. Trockenboden (EG, 1.OG, 2.OG, 3.OG, 4.OG, Speicher) mit Flachdach als Staffelgeschoss
2-Spänner

40 Mieteinheiten

Die Arbeiten finden in einem Bauabschnitt statt.

Durchzuführende Arbeiten gesamt:

- Gerüstbau
- Wärmedämmfassade
- Dacherneuerung (Flachdach)
- Fenstererneuerung
- Erneuerung WE-Türen
- Einbau FH-Türen in Keller und Dachgeschoss
- Umgestaltung Außenanlagen
- Kellerdeckendämmung
- Abbruch der vorhandenen Balkonanlagen
- Errichtung von Vorsatzbalkonen
- Einrichtung von Waschküchen im Dachgeschoss
- Zählerzentralisierung
- Treppenhausanstrich

Die Arbeiten diverser Gewerke werden entsprechend vor oder nach der Gerüststellung durchgeführt

Zusätzliche Technische Vorschriften (ZTV)

=====

1. Allgemeines

Für Angebot, Lieferung, Ausführung und Abrechnung gelten neben dem Leistungsverzeichnis:
die neusten DIN-Normen, VDE- und VDI-Richtlinien
die Vorschriften der zuständigen Behörden (z.B. Bauaufsicht, Gewerbeaufsicht, Brandverhütung, TÜV), Bau-Berufsgenossenschaften und Versorgungsbetriebe, die Bestimmungen der Gerüstbauordnung

2. Ausführung

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 083009
LV: 01_251 Am Ringofen 25-31

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Die Arbeiten werden an bewohnten Häusern ausgeführt, das bedingt mehrere Teilabschnitte der Ausführung, z.B. Fertigstellung hausweise.
Während der Ausführung hat der Auftragnehmer allen, an der Sanierung tätigen Handwerkern genügend Zeit für die Fertigstellung anderer Arbeiten zu lassen.
Die Sicherung der Verkehrs-, Versorgungs- und Entsorgungsanlagen im Bereich des Baugländes, sowie die Durchführung der erforderlichen Maßnahmen der verkehrspolizeilichen Sicherung übernimmt der Auftragnehmer. Für Strassen- und Bürgersteigabsperungen sind die Genehmigungen vom Auftragnehmer einzuholen.
Aufenthalts- und Lagerräume können vom AG nicht zur Verfügung gestellt werden. Die Kosten hierfür sind in die Einheitspreise des Angebotes einzurechnen.
Die Ausführung der Arbeiten erfolgt auf Gefahr des Auftragnehmers. Während der Verarbeitung darf die Temperatur der Luft, der zu verwendeten Materialien, sowie des Untergrundes nicht unter + 5 ° C absinken.
Stehendes Wasser ist abzusaugen, der Untergrund ist entsprechend zu trocknen. Eine gesonderte Vergütung dieser Leistung findet nicht statt.
Baustoffe und Bauteile dürfen nicht in Treppenhäusern und auf Verkehrsflächen gelagert werden.

3. In den Einheitspreisen sind enthalten:

die Schuttrabfuhr einschl. Kippgebühren in allen Positionen
die rechtzeitige Benachrichtigung der Wohnungsinhaber über den beabsichtigten Beginn der Arbeiten
die Rückerstattung der Kosten für Wasser- und Stromentnahme, falls vom Wohnungsinhaber gefordert.
die Verpflichtung des Auftragnehmers, andere Gebäudeschäden, die bei Ausführung seiner Leistung bekannt werden, unverzüglich dem zuständigen Bauführer bzw. Bestandsverwalter zu melden
sämtliche Lieferungen und Leistungen, die zur sachgemäßen Herstellung der Arbeiten erforderlich sind, wie z.B. Fahrt- und Transportkosten, Standgebühren und dergleichen
erforderliche Gerüste bis zu einer Höhe der Arbeitsbühne von 2,00 m über Flur und Schutzgerüste gemäß den Unfallverhütungsvorschriften, soweit kein Arbeitsgerüst bauseits gestellt wird, die Mitbenutzung der Gerüste ist allen mit Reparaturarbeiten beschäftigten Firmen kostenlos zu gestatten.
Tägliches Säubern der Arbeitsstelle bei Arbeitsschluß

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 083009
 LV: 01_251 Am Ringofen 25-31

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Bauschutt darf grundsätzlich nicht im Gebäude gelagert werden.
 das Schützen der Bodenflächen und angrenzenden Bauteile

Angaben zum Angebot
 =====

Sachbearbeiter:
 Bauleitung: Herr Lindenberg Tel. 0208 - 97064 489
 Gemeinsame Ortsbesichtigungen finden nicht statt.
 Der Bieter hat sich selbst, vor Angebotsabgabe, an der Baustelle hinreichend zu informieren.
 Bedenken gegen die vorgesehene Ausführung sind vor Angebotsabgabe geltend zu machen.

1. Kellerdeckendämmung

1.1. Kellerdeckendämmung

1.1.10. Reinigung

Reinigung der Deckenfläche von Verschmutzungen und lose anhaftenden Teilen wie. z.B. Anstriche.
 Untergrund für nachfolgende Dämmung vorbereiten.

550,00 m²

1.1.20. Grundbeschichtung

Grundbeschichtung mit Acrylharzdispersion, wasserdampfdurchlässig, haftvermittelnd für nachfolgende Dämmung.

550,00 m²

1.1.30. Kellerdämmung

Kellerdeckendämmung
 Kellerdämmung, d = 100 mm, mineralischer Kleber, Dämmplatte aus MW WLG035, mit mineralischem Werk trockenmörtel vollflächig verkleben.

Nicht mit der Platte dämmbare Bereiche sind mit Mineralwolle auszustopfen.

Ausklüngen und Ausschnitte für Rohre und Kabel sind einzukalkulieren.

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 083009
 LV: 01_251 Am Ringofen 25-31

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	Plattenformat: L × B (mm): 800 × 625				
	Produkt: Rockwool Ceilrock Top oder gleichwertig				
		550,00	m ²	.....	.....
1.1.40.	Minderdicke Minderpreis für Minderdicke der vorgenannten Dämmplatten in Bereichen, wo eine 100mm Dämmung nicht möglich ist.				
	Minderpreis pro 20mm				
		550,00	m ²	.....	.....
1.1.50.	Tellerdübel Dübelung Tellerdübell, L = 135 mm Verdübelung der verklebten Mineralwollplatten mit für das System europäisch zugelassenen Tellerdübeln				
		550,00	m ²	.....	.....
1.1.60.	*** Bedarfsposition ohne GB Grund- und Schlußbeschichtung Grund- und Schlußbeschichtung Grund- und Schlußbeschichtung mit Dispersionsfarbe, wasserverdünnbar, lösemittelfrei, diffusionsfähig, Nassabriebbeständigkeit: Klasse 3 nach DIN EN 13300, Deckvermögen-Klasse 2, stumpfmatt.				
		550,00	m ²	.....	Nur Einh.-Pr.
1.1.70.	Kellertüren kürzen Kellertüren Lattenverschläge einkürzen Lattenverschläge im Zuge der Arbeiten entsprechend der Dämmstärke einkürzen				
		60,00	St	.....	.....
Summe 1.1.	Kellerdeckendämmung				.....
Summe 1.	Kellerdeckendämmung				.....

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext
Zusammenstellung**

Projekt: 083009
LV: 01_251 **Am Ringofen 25-31**

Ordnungszahl	Kurztext	Betrag in EUR
1.	Kellerdeckendämmung	
1.1.	Kellerdeckendämmung	.....
	Summe 1. Kellerdeckendämmung	.....

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext
Zusammenstellung**

Projekt: 083009
LV: 01_251 **Am Ringofen 25-31**

Ordnungszahl	Kurztext	Betrag in EUR
LV	01_251	
1.	Kellerdeckendämmung	.....
	Summe LV	01_251 Am Ringofen 25-31
	Zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer aus	..... EUR
	in Höhe von 19,00 %	..... EUR
		..... EUR

Das LV besteht aus den Seiten 1 bis 6

(Ort) (Datum) (rechtsgültige Unterschrift)