

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 064511
LV: 01_240 Fliesenarbeiten

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

BAUVORHABEN : Essen, Wortbergrode 9,11,13,15,17,19 und 12,14,16,18,20

Wichtiger Hinweis zum Ausführungszeitraum!!!

Beginn: 25.10.2021

Fertigstellung: 10.12.2021

11 Häuser

2 bzw. 3 geschossig zzgl.Trockenboden (EG,1.OG, teilw. DG, Speicher) mit Steildach

2- und 1 Spänner

37 Mieteinheiten

Die Arbeiten finden in einem Bauabschnitt statt.

Durchzuführende Arbeiten gesamt:

- Haustüranlagen
- Video-Gegensprechanlage
- **Fliesenarbeiten im EG Wortbergrode 15,17,19,18,20**
- Außenstehende Briefkastenanlage Wortbergrode 15,17,18,20
- Fenstererneuerung Treppenhaus
- Einbau Holz FH-Kellerzugangstür
- Treppenhaus- und Kellerbeleuchtung und Schaltermaterial
- Treppenhaus- und Kelleranstrich
- Holzböden schleifen und versiegeln

Zusätzliche Technische Vorschriften (ZTV)

=====

1. Allgemeines

Für Angebot, Lieferung, Ausführung und Abrechnung gelten neben dem Leistungsverzeichnis:
die neusten DIN-Normen, VDE- und VDI-Richtlinien
die Vorschriften der zuständigen Behörden (z.B. Bauaufsicht, Gewerbeaufsicht, Brandverhütung, TÜV), Bau-Berufsgenossenschaften und Versorgungsbetriebe, die Bestimmungen der Gerüstbauordnung

2. Ausführung

Die Arbeiten werden an bewohnten Häusern ausgeführt, das bedingt mehrere Teilabschnitte der Ausführung, z.B. Fertigstellung hausweise.

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 064511
LV: 01_240 **Fliesenarbeiten**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
-----------	------------------------------	-----------------	---------------------------------	--------------------------------

Während der Ausführung hat der Auftragnehmer allen, an der Sanierung tätigen Handwerkern genügend Zeit für die Fertigstellung anderer Arbeiten zu lassen.
Die Sicherung der Verkehrs-, Versorgungs- und Entsorgungsanlagen im Bereich des Baugländes, sowie die Durchführung der erforderlichen Maßnahmen der verkehrspolizeilichen Sicherung übernimmt der Auftragnehmer. Für Strassen- und Bürgersteigabsperrungen sind die Genehmigungen vom Auftragnehmer einzuholen.
Aufenthalts- und Lagerräume können vom AG nicht zur Verfügung gestellt werden. Die Kosten hierfür sind in die Einheitspreise des Angebotes einzurechnen.
Die Ausführung der Arbeiten erfolgt auf Gefahr des Auftragnehmers. Während der Verarbeitung darf die Temperatur der Luft, der zu verwendeten Materialien, sowie des Untergrundes nicht unter + 5 ° C absinken.
Stehendes Wasser ist abzusaugen, der Untergrund ist entsprechend zu trocknen. Eine gesonderte Vergütung dieser Leistung findet nicht statt.
Baustoffe und Bauteile dürfen nicht in Treppen- häusern und auf Verkehrsflächen gelagert werden.

3. In den Einheitspreisen sind enthalten:

die Schuttabfuhr einschl. Kippgebühre in allen Positionen
die rechtzeitige Benachrichtigung der Wohnungs- inhaber über den beabsichtigten Beginn der Arbeiten
die Rückerstattung der Kosten für Wasser- und Stromentnahme, falls vom Wohnungsinhaber gefordert.
die Verpflichtung des Auftragnehmers, andere Gebäudeschäden, die bei Ausführung seiner Leistung bekannt werden, unverzüglich dem zuständigen Bauführer bzw. Bestandsverwalter zu melden
sämtliche Lieferungen und Leistungen, die zur sachgemäßen Herstellung der Arbeiten erforderlich sind, wie z.B. Fahrt- und Transportkosten, Stand- gebühren und dergleichen
erforderliche Gerüste bis zu einer Höhe der Arbeits- bühne von 2,00 m über Flur und Schutzgerüste gemäß den Unfallverhütungsvorschriften, soweit kein Arbeitsgerüst bauseits gestellt wird, die Mitbenutzung der Gerüste ist allen mit Reparatur- arbeiten beschäftigten Firmen kostenlos zu gestatten.
Tägliches Säubern der Arbeitsstelle bei Arbeitsschluß
Bauschutt darf grundsätzlich nicht im Gebäude gelagert werden.
das Schützen der Bodenflächen und angrenzenden Bauteile

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 064511
 LV: 01_240 Fliesenarbeiten

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Angaben zum Angebot
 =====

Sachbearbeiter:
 Bauleitung: Herr Lindenberg Tel. 0208 - 97064 489
 Gemeinsame Ortsbesichtigungen finden nicht statt.
 Der Bieter hat sich selbst, vor Angebotsabgabe, an der Baustelle hinreichend zu informieren.
 Bedenken gegen die vorgesehene Ausführung sind vor Angebotsabgabe geltend zu machen.

1.	Fliesenarbeiten Wortbergrode 19			
1.1.	Vorbereitende Arbeiten			
1.1.10.	Abbruch Bodenbelag			
	Abbruch Bodenbelag Massiv bis 10cm Stärke			
		14,00	m ²	.....
1.1.20.	Stufen Stoß und Auftritt aufnehmen			
	Stufen Stoß und Auftritt aufnehmen und entsorgen			
		5,00	St	.....
1.1.30.	Zementschnellestrich bis 50mm erstellen			
	Zementschnellestrich bis 50mm erstellen			
		14,00	m ²	.....
1.1.40.	Trittschallisierung verlegen			
	Trittschallisierung verlegen			
		14,00	m ²	.....
1.1.50.	Vorbereitung Fliese auf Fliese			
	Vorbereitung Fliese auf Fliese			
		21,00	m ²	.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 064511
LV: 01_240 Fliesenarbeiten

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.1.60.	Fliesenbelag spachteln zum Ausgleich vorh. Fliesenbelag spachteln zum Ausgleich des Untergrundes				
		21,00	m ²	.....	.....
Summe 1.1.	Vorbereitende Arbeiten				.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 064511
 LV: 01_240 Fliesenarbeiten

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.2. Treppenstufen					
1.2.10.	Innentreppenanlage in Jura gelb Innentreppenanlage in Jura gelb, Oberfläche poliert Zuschnitt von 13 gerade Stufen, Auftritte 3 cm, Stoßtritte 2 cm poliert, incl. Stufenvorderkante poliert	8,00	lfdm	.....	.....
1.2.20.	*** Bedarfsposition ohne GB Innentreppenanlage in Agglo Royal beige Innentreppenanlage in Agglo Royal beige , Oberfläche poliert Zuschnitt von 13 gerade Stufen, Auftritte 3 cm, Stoßtritte 2 cm poliert, incl. Stufenvorderkante poliert	8,00	lfdm	.....	Nur Einh.-Pr.
1.2.30.	*** Bedarfsposition ohne GB Innentreppenanlage in Betonwerkstein Terrazzo Innentreppenanlage in Betonwerkstein Terrazzo Breccia, Oberfläche geschliffen Zuschnitt von 13 gerade Stufen, Auftritte 3 cm, Stoßtritte 2 cm geschliffen, incl. Stufenvorderkante geschliffen	8,00	lfdm	.....	Nur Einh.-Pr.
1.2.40.	Treppenstufen im Dickbettverfahren verlegen Treppenstufen Stoß und Auftritt im Dickbettverfahren verlegen	8,00	lfdm	.....	.....
Summe 1.2. Treppenstufen				.....	.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 064511
 LV: 01_240 Fliesenarbeiten

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.3.	Wand- und Bodenfliesen				
1.3.10.	My Earth hellbeige 20x60 cm vilbostone Plus My Earth hellbeige 20x60 cm vilbostone Plus reliefiert matt für Wand und Bodenfläche liefern	40,00	m ²	.....	.....
1.3.20.	Großformatfliesen als Bodenbelag mit Schnellkleber verlegen Großformatfliesen im Treppenhaus als Bodenbelag mit Schnellkleber verlegen	14,00	m ²	.....	.....
1.3.30.	Großformatfliesen als Wandbelag verlegen Großformatfliesen im Treppenhaus als Wandbelag verlegen	21,00	m ²	.....	.....
1.3.40.	Fliesenbelag an Treppenstufen als Zulage Fliesenbelag an Treppenstufen anarbeiten als Zulage	10,00	St	.....	.....
1.3.50.	Fliesenbelag an Treppenschräge als Zulage Fliesenbelag an Treppenschräge anarbeiten als Zulage	2,00	St	.....	.....
1.3.60.	Fussmatte liefern Emco DIPLOMAT Rips anthrazit 40x60cm liefern	1,00	St	.....	.....
1.3.70.	Mattenrahmen einarbeiten Mattenrahmen aus Edelstahlschienen im Fliesenbelag einarbeiten	1,00	St	.....	.....
1.3.80.	Elastische Versiegelung Elastische Versiegelung bis 10mm Stärke erstellen	50,00	lfdm	.....	.....
Summe 1.3. Wand- und Bodenfliesen				.....	.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 064511
 LV: 01_240 Fliesenarbeiten

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.4. Stundenlohnarbeiten					
1.4.10.	*** Bedarfsposition ohne GB Facharbeiter Stundenlohnarbeiten eines Facharbeiters für unvorhergesehene Arbeiten zum Nachweis nach Anweisung durch die Bauleitung	1,00	Std	.....	Nur Einh.-Pr.
1.4.20.	*** Bedarfsposition ohne GB Bauhelfer Stundenlohnarbeiten eines Bauhelfers für unvorhergesehene Arbeiten zum Nachweis nach Anweisung durch die Bauleitung	1,00	Std	.....	Nur Einh.-Pr.
Summe 1.4.	Stundenlohnarbeiten			.....
Summe 1.	Fliesenarbeiten Wortbergrode 19			.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 064511
 LV: 01_240 Fliesenarbeiten

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
2.	Fliesenarbeiten Wortbergrode 15,17,18,20				
2.1.	Vorbereitende Arbeiten				
2.1.10.	Abbruch Bodenbelag Abbruch Bodenbelag Massiv bis 10cm Stärke				
		40,00	m ²	.....	.....
2.1.20.	Stufen Stoß und Auftritt aufnehmen Stufen Stoß und Auftritt aufnehmen und entsorgen				
		52,00	St	.....	.....
2.1.30.	Zementschnellestrich bis 50mm erstellen Zementschnellestrich bis 50mm erstellen				
		40,00	m ²	.....	.....
2.1.40.	Trittschallisolierung verlegen Trittschallisolierung verlegen				
		40,00	m ²	.....	.....
2.1.45.	Abdichtung an Wand-/Bodenanschluss Abdichtung an Wand-/Bodenanschluss im Eckbereich mit vorgefertigtem Eckstück				
		80,00	St	.....	.....
2.1.50.	Vorbereitung Fliese auf Fliese Vorbereitung Fliese auf Fliese				
		85,00	m ²	.....	.....
2.1.60.	Fliesenbelag spachteln zum Ausgleich vorh. Fliesenbelag spachteln zum Ausgleich des Untergrundes				
		85,00	m ²	.....	.....
Summe 2.1. Vorbereitende Arbeiten					.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 064511
 LV: 01_240 Fliesenarbeiten

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
2.2. Treppenstufen					
2.2.10.	Innentreppenanlage in Jura gelb Innentreppenanlage in Jura gelb, Oberfläche poliert Zuschnitt von 13 gerade Stufen, Auftritte 3 cm, Stoßtritte 2 cm poliert, incl. Stufenvorderkante poliert	70,00	lfdm	.....	.....
2.2.20.	*** Bedarfsposition ohne GB Innentreppenanlage in Agglo Royal beige Innentreppenanlage in Agglo Royal beige , Oberfläche poliert Zuschnitt von 13 gerade Stufen, Auftritte 3 cm, Stoßtritte 2 cm poliert, incl. Stufenvorderkante poliert	70,00	lfdm	.....	Nur Einh.-Pr.
2.2.30.	*** Bedarfsposition ohne GB Innentreppenanlage in Betonwerkstein Terrazzo Innentreppenanlage in Betonwerkstein Terrazzo Breccia, Oberfläche geschliffen Zuschnitt von 13 gerade Stufen, Auftritte 3 cm, Stoßtritte 2 cm geschliffen, incl. Stufenvorderkante geschliffen	70,00	lfdm	.....	Nur Einh.-Pr.
2.2.40.	Treppenstufen im Dickbettverfahren verlegen Treppenstufen Stoß und Auftritt im Dickbettverfahren verlegen	70,00	lfdm	.....	.....
Summe 2.2. Treppenstufen					.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 064511
 LV: 01_240 Fliesenarbeiten

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
2.3. Wand- und Bodenfliesen					
2.3.10.	My Earth hellbeige 20x60 cm vilbostone Plus My Earth hellbeige 20x60 cm vilbostone Plus reliefiert matt für Wand und Bodenfläche liefern	140,00	m ²	.....	.....
2.3.20.	Großformatfliesen als Bodenbelag mit Schnellkleber verlegen Großformatfliesen im Treppenhaus als Bodenbelag mit Schnellkleber verlegen	40,00	m ²	.....	.....
2.3.30.	Großformatfliesen als Wandbelag verlegen Großformatfliesen im Treppenhaus als Wandbelag verlegen	85,00	m ²	.....	.....
2.3.40.	Fliesenbelag an Treppenstufen als Zulage Fliesenbelag an Treppenstufen anarbeiten als Zulage	80,00	St	.....	.....
2.3.50.	Fliesenbelag an Treppenschräge als Zulage Fliesenbelag an Treppenschräge anarbeiten als Zulage	8,00	St	.....	.....
2.3.60.	Fussmatte liefern Emco DIPLOMAT Rips anthrazit 40x60cm liefern	4,00	St	.....	.....
2.3.70.	Mattenrahmen einarbeiten Mattenrahmen aus Edelstahlschienen im Fliesenbelag einarbeiten	4,00	St	.....	.....
2.3.80.	Elastische Versiegelung Elastische Versiegelung bis 10mm Stärke erstellen	200,00	lfdm	.....	.....
<hr/>					
Summe 2.3.	Wand- und Bodenfliesen			.....	.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 064511
 LV: 01_240 Fliesenarbeiten

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
<hr/>					
2.4.	Stundenlohnarbeiten				
2.4.10.	*** Bedarfsposition ohne GB Facharbeiter Stundenlohnarbeiten eines Facharbeiters für unvorhergesehene Arbeiten zum Nachweis nach Anweisung durch die Bauleitung	1,00	Std	.....	Nur Einh.-Pr.
2.4.20.	*** Bedarfsposition ohne GB Bauhelfer Stundenlohnarbeiten eines Bauhelfers für unvorhergesehene Arbeiten zum Nachweis nach Anweisung durch die Bauleitung	1,00	Std	.....	Nur Einh.-Pr.
<hr/>					
Summe 2.4.	Stundenlohnarbeiten			.....
<hr/>					
Summe 2.	Fliesenarbeiten Wortbergrode ..			.....

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext
Zusammenstellung**

Projekt: 064511
LV: 01_240 **Fliesenarbeiten**

Ordnungszahl	Kurztext	Betrag in EUR
1.	Fliesenarbeiten Wortbergrode 19	
1.1.	Vorbereitende Arbeiten	.....
1.2.	Treppenstufen	.....
1.3.	Wand- und Bodenfliesen	.....
1.4.	Stundenlohnarbeiten	.....
	Summe 1. Fliesenarbeiten Wortbergrode 19	.....

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext
Zusammenstellung**

Projekt: 064511
LV: 01_240 **Fliesenarbeiten**

Ordnungszahl	Kurztext	Betrag in EUR
2.	Fliesenarbeiten Wortbergrode 15,17,18,20	
2.1.	Vorbereitende Arbeiten	.....
2.2.	Treppenstufen	.....
2.3.	Wand- und Bodenfliesen	.....
2.4.	Stundenlohnarbeiten	.....
	Summe 2. Fliesenarbeiten Wortbergrode ..	.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext Zusammenstellung

Projekt: 064511
LV: 01_240 **Fliesenarbeiten**

Ordnungszahl	Kurztext	Betrag in EUR
LV	01_240	
1.	Fliesenarbeiten Wortbergrode 19	.....
2.	Fliesenarbeiten Wortbergrode 15,17,18,20	.....
Summe LV 01_240 Fliesenarbeiten		.....
	Zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer aus	..... EUR
	in Höhe von 19,00 %	..... EUR
		..... EUR

Aufmass

Maßgebend für die Abrechnung ist das nach Fertigstellung aller Arbeiten gemeinsam mit Ihnen und unserer Bauleitung zu nehmende Aufmass.

Leistung

Die Wohnungsgesellschaften behalten sich das Recht vor, einzelne Positionen aus dem Auftragsumfang herauszunehmen, ohne das hierfür Kosten geltend gemacht werden können oder eine Änderung der Einheitspreise anderer Positionen erfolgt.

Der Arbeitsumfang bestimmt sich ausschließlich nach dem Text unserer Bestellung und etwaig schriftlich erteilten Nachbestellungen.

Lieferungen und Leistungen, denen keine schriftliche Bestellung zu Grunde liegt, werden von uns nicht abgerechnet.

Für Änderungen aufgrund behördlicher Auflagen oder die von uns gewünscht werden, sind auf der Basis des Hauptangebotes entsprechende Ergänzungsangebote einzureichen.

Wesentliche Veränderungen im Leistungsumfang sind uns rechtzeitig durch ein schriftliches Nachtragsangebot zu melden. Dies gilt für zusätzliche, im Leistungsverzeichnis nicht enthaltene Arbeiten, aber auch bei Massenerhöhungen.

Termin

Arbeitsbeginn: 25.10.2021
Fertigstellung: 10.12.2021

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 064511
LV: 01_240

Fliesenarbeiten

Bedingungen zur Abfall - Entsorgung

Sämtliche im Rahmen seiner Auftragsabwicklung beim Auftraggeber (AG) anfallenden Abfälle gehen unmittelbar in das Eigentum des Auftragnehmers (AN) über. Der AN ist verpflichtet, Abfälle ordnungsgemäß und vollständig als Abfallerzeuger zu entsorgen. Zu diesem Zweck hat der AN die gültigen Gesetze, Verordnungen und sonstigen öffentlich-rechtlichen Vorschriften - insbesondere das Kreislaufwirtschaftsgesetz (KrWG) und die Nachweisverordnung (NachwV) - einzuhalten.

Mit Übergang der Abfälle in das Eigentum des AN gehen Verkehrssicherungspflicht und öffentlich-rechtliche Verantwortung vollumfänglich auf diesen über.

Der AG behält sich vor zu prüfen, ob der AN seinen Pflichten nachgekommen ist. In diesem Zusammenhang ist der AN verpflichtet, dem AG Einsichtnahme in die vom AN nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften zu führenden Abfallregister und (Sammel-) Entsorgungsnachweise bzw. Wiegekarten der angefahrenen Abfallentsorgungsanlagen zu gewähren. Auf Verlangen des AG ist der AN ferner verpflichtet, entsprechende Nachweise in einer zur Vorlage gegenüber Behörden geeigneter Form für den AG kostenfrei zur Verfügung zu stellen.

Der AN hat zur Abdeckung aller - sowohl seiner als auch die des AG - sich aus der Abfallbeseitigung ergebenden Haftungsrisiken unter Einschluss des Gewässerschäden-Haftungsrisikos auf seine Kosten eine Haftpflichtversicherung in ausreichender Höhe für Personen-, Sach- und Vermögensschäden abzuschließen und dem AG den Abschluss auf Verlangen nachzuweisen. Diese Regelung lässt die Haftung des AN unberührt.

Bedingungen

Für die Ausführung dieses Auftrages gelten unsere beiliegenden
"Zusätzlichen Vertragsbedingungen, Stand Juni 2018"

Ausführungszeit

Der Bieter ist in der Lage, die Arbeiten in Arbeitstagen fertigzustellen.

Das LV besteht aus den Seiten 1 bis 15

(Ort)

(Datum)

(rechtsgültige Unterschrift)