Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: **083010**
LV: **01-232** **Gerüstbau und WD Fassade**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR

BAUVORHABEN : Essen, Schnurstr. 8 - 20

Wichtiger Hinweis zum Ausführungszeitraum!!!
Beginn: 18. KW 2020
Fertigstellung: 37. KW 2020
Die Einhaltung des beigefügten Bauzeitenplans ist **ZWINGEND** einzuhalten.

7 Häuser in 2 Blöcken
3-geschossig (EG, 1.OG, 2.OG) mit Satteldach
2-Spänner
42 Mieteinheiten

Die Arbeiten finden in 2 sich überschneidenden Bauabschnitten statt.
Abrechnung (Teilschlussrechnungen) jeweils nach Fertigstellung eines Bauabschnittes

Durchzuführende Arbeiten gesamt:

- Gerüstbau
- Wärmedämmfassade
- Dacherneuerung
- Fenstererneuerung
- Erneuerung WE-Türen
- Einbau FH-Türen in Keller und Dachgeschoss
- Umgestaltung Außenanlagen
- Kellerdeckendämmung
- Eingangspodeste erneuern
- Montage von Vordächern
- Briefkastenanlage vor dem Haus
- Einbau von Haustürsprechanlagen
- Zählerzentralisierung
- Treppenhausanstrich

Die Arbeiten diverser Gewerke werden entsprechend vor oder nach der Gesrüststellung durchgeführt

Zusätzliche Technische Vorschriften (ZTV)
==========

1. Algemeines

Für Angebot, Lieferung, Ausführung und Abrechnung
gelten neben dem Leistungs- verzeichnis:
die neusten DIN-Normen, VDE- und VDI-Richtlinien
die Vorschriften der zuständigen Behörden (z.B.
Bauaufsicht, Gewerbeaufsicht, Brandverhütung,
TÜV),Bau-Berufsgenossenschaften und
Versorgungsbetriebe, die Bestimmungen der
Gerüstbauordnung

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: **083010**
LV: **01-232** **Gerüstbau und WD Fassade**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR

2. Ausführung

Die Arbeiten werden an bewohnten Häusern ausgeführt, das bedingt mehrere Teilabschnitte der Ausführung, z.B. Fertigstellung hausweise.
Während der Ausführung hat der Auftragnehmer allen, an der Sanierung tätigen Handwerkern genügend zeit für die Fertigstellung anderer Arbeiten zu lassen.
Die Sicherung der Verkehrs-, Versorgungs- und Entsorgungsanlagen im Bereich des Baugländes, sowie die Durchführung der erforderlichen Maßnahmen der verkehrspolizeilichen Sicherung übernimmt der Auftragnehmer. Für Strassen- und Bürgersteigabsperrungen sind die Genehmigungen vom Auftragnehmer einzuholen.
Aufenthalts- und Lagerräume können vom AG nicht zur Verfügung gestellt werden. Die Kosten hierfür sind in die Einheitspreise des Angebotes einzurechnen.
Die Ausführung der Arbeiten erfolgt auf Gefahr des Auftragnehmers. Während der Verarbeitung darf die Temperatur der Luft, der zu verwendeten Materialien, sowie des Untergrundes nicht unter + 5 ° C absinken.
Stehendes Wasser ist abzusaugen, der Untergrund ist entsprechend zu trocknen. Eine gesonderte Vergütung dieser Leistung findet nicht statt.
Baustoffe und Bauteile dürfen nicht in Treppen- häusern und auf Verkehrsflächen gelagert werden.

3. In den Einheitspreisen sind enthalten:

die Schuttrabfuhr einschl. Kippgebühre in allen Positionen
die rechtzeitige Benachrichtigung der Wohnungs- inhaber über den beabsichtigten Beginn der Arbeiten
die Rückerstattung der Kosten für Wasser-und Stromentnahme, falls vom Wohnungsinhaber gefordert.
die Verpflichtung des Aufragnehmers, andere Gebäudeschäden, die bei Ausführung seiner Leistung bekannt werden, unverzüglich dem zuständigen Bauführer bzw. Bestandsvserwalter zu melden
sämtliche Lieferungen und Leistungen, die zur sachgemäßen Herstellung der Arbeiten erforderlich sind, wie z.B. Fahrt- und Transportkosten, Stand- gebühren und dergleichen
erforderliche Gerüste bis zu einer Höhe der Arbeits- bühne von 2,00 m über Flur und Schutzgerüste gemäß den Unfallverhütungsvorschriften, soweit kein Arbeitsgerüst bauseits gestellt wird, die Mitbenutzung der Gerüste ist allen mit Reparatur- arbeiten beschäftigten Firmen

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR

kostenlos zu gestatten.
Tägliches Säubern der Arbeitsstelle bei Arbeitsschluß
Bauschutt darf grundsätzlich nicht im Gebäude gelagert werden.
das Schützen der Bodenflächen und angrenzenden Bauteile

Angaben zum Angebot
==========

Sachbearbeiter:
Bauleitung: Herr Lindenberg Tel. 0208 - 97064 489
Gemeinsame Ortsbesichtigungen finden nicht statt.
Der Bieter hat sich selbst, vor Angebotsabgabe, an der Baustelle hinreichend zu innformieren.
Bedenken gegen die vorgesehene Ausführung sind vor Angebotsabgabe geltend zu machen.

C) Besondere technische Vorschriften

Insbesondere möchten wir auf die folgenden DIN und Verordnungen hinweisen

DIN 18451 Gerüstarbeiten

DIN 4420 Teil 1: Schutzgerüste (Fanggerüste, -Dachfanggerüst, -Schutzdächer)

DIN 4420 Teil 3: Stahlrohrkupplungsgerüst (-Auslegergerüst, -Konsolengerüst, -Hängegerüst)

DIN EN 12810 Fassadengerüst aus vorgefertigten Bauteilen

DIN EN 12811 Arbeitsgerüst (temporäre Konstruktion für Bauwerke)

Betriebssicherheitsverordnung BetrSichV, mit den zugehörigen technischen Regeln "TRBS"

Berufsgenossenschaftliche Information: BGI 663

DIN EN1263-1 Schutznetze (Auffangnetze); Teil 1: Sicherheitstechnische Anforderungen, Prüfverfahren

BGR 179 Einsatz von Schutznetzen

DIN 18540 Abdichten von Außenfugen im Hochbau mit Fugendichtungsmassen

DIN V 18550 Putz und Putzsysteme - Ausführung

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: **083010**
LV: **01-232** **Gerüstbau und WD Fassade**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR

DIN 18558 Kunstharzputze

DIN 55699 Verarbeitung von Wärmedämm-Verbundsysteme

DIN 4108 Beiblatt 2 Wärmeschutz und Energie-Einsparung in Gebäuden

DIN 18345 Wärmedämm-Verbundsyssteme

DIN 18352 Fliesen- und Plattenarbeiten (für keramische Beläge)

DIN 18363 Maler- und Lackierarbeiten

Die aktuellen Praxismerkblätter und die zugehörigen System-Herstellervorschriften des angebotenenen Herstellers

DIN 4102-1 Brandverhalten von Baustoffen und Bauteilen

UVV Unfallverhütungsvorschriften

Landesbauordnung NRW

Im Zuge der Gerüstarbeiten sind sämtliche Dokumentationen (z.B. Aufbau- und Verwendungsanleitung, Statikberechnungen bei Abweichungen von der Regelausführung, Prüfprotokolle der Gerüstfreigabe) anzufertigen und auf Verlangen dem AG vorzulegen.

Hier sind die Vorgaben des Herstellers, bei der Auswahl der Untergrundsmaterialien zu beachten und einzuhalten, dies gilt auch für die Verlegerichtlinen des Herstellers.

Für Ausführung und Anwendung gelten die neuesten technischen Richtlinien und Herstellervorschriften.

Bei Leistungen die nach Fertigstellung nicht mehr sichtbar bzw. prüfbar sind, ist durch den AN eine Fotodokumentation den Abrechnungsunterlagen unaufgefordert beizulegen.

Artenschutz an Gebäuden

Vor und während der Durchführung von Gerüst-, Fassaden- oder Dacharbeiten ist durch den AN zu überprüfen, ob durch die beabsichtigten und beauftragten Maßnahmen evtl. gebäudebewohnende Tierarten wie z.B. Mauersegler, Fledermäuse, Schwalben u.A. gestört oder vertrieben werden. Die Vorschrift des § 44 Bundesnaturschutzgesetz ist zu beachten. Bei drohenden Verstößen gegen diese Vorschrift ist zwingend die weitere Vorgehensweise mit der Bauleitung des AG bzw. gemeinsam mit dem Amt für Umwelt und Grün abzustimmen. Soweit die Umsetzung der Maßnahmen bereits begonnen hat und die drohende Beeinträchtigung nicht vor Beginn der Maßnahmen erkennbar war, sind die Arbeiten umgehend bei Erkennen eines drohenden Verstoßes gegen § 44 BNatSG in dem entsprechenden Bereich vorübergehend bis zur abschließenden Klärung der weiteren Vorgehensweise auszusetzen.

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 083010
LV: 01-232 **Gerüstbau und WD Fassade**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR

Einsatz von Arbeits- und Schutzgerüsten (ASG):

Die nachstehend beschriebenen Hinweise beziehen sich nur auf Leistungen, die aus Gründen des Arbeits- und Gesundheitsschutzes für die ordnungsgemäße und fachlich einwandfreie Ausführung der Arbeiten notwendig sind. Sie korrespondieren mit den in der Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen (VOB) enthaltenen Normen, der DIN 18299 Allgemeine Regelungen für Bauarbeiten jeder Art sowie den einschlägigen Vertragsnormen und insbesondere der DIN 18451 „Gerüstarbeiten“.

Die erforderliche Last- und Breitenklasse des ASG ist bezogen auf die auszuführenden Arbeiten entsprechend zu berücksichtigen.

Beim Einsatz von ASG sind die zum Zeitpunkt der Beauftragung gültigen Gesetze, Normen und Verordnungen sowie die anerkannten Regeln der Technik zu beachten.

Insbesondere sind folgende Vorschriften unter Berücksichtigung des Einsatzzweckes zu beachten:

- DIN 4420 Teil 1: Schutzgerüste (Fanggerüste, Dachfanggerüste, Schutzdächer),
- DIN 4420 Teil 3: Stahlrohrkupplungsgerüst (Auslegergerüst, Konsolgerüst, Hängegerüst),
- DIN EN 12810 Fassadengerüst aus vorgefertigten Bauteilen,
- DIN EN 12811 Arbeitsgerüst (temporäre Konstruktion für Bauwerke),
- Betriebssicherheitsverordnung (BetrSichV) mit den zugehörigen Technischen Regeln für Betriebssicherheit (TRBS),
- Berufsgenossenschaftliche Informationen, z. B. BGR 179, BGI 663,
- DIN EN 1263-1 Schutznetze (Sicherheitsnetze), sicherheitstechnische Anforderungen, Prüfverfahren.

Beim Einsatz von Schutznetzen ist insbesondere folgendes zu beachten:

- Maschenweite max. 100 mm,
- begrenzt haltbar. Siehe auch Prüfetikett max. 3-5 Jahre je nach Hersteller,
- nur zugelassene Befestigungsmittel verwenden. Keine Kabelbinder oder Masche für Masche an der Tragkonstruktion befestigen respektive das Gerüstrohr durch die Maschen ziehen.

Die nachfolgend beschriebenen Leistungen gelten als vertragliche Nebenleistung und werden nicht separat vergütet.

Sämtliche Dokumentationen z. B. Aufbau- und Verwendungsanleitung, statische Berechnungen bei Abweichungen von der Regelausführung und Prüfprotokolle der Gerüstfreigabe sind anzufertigen und auf Verlangen dem AG vorzulegen.

Zur Vermeidung von Absturzgefahren an hochgelegenen Arbeitsplätzen auf ASG weisen wir ausdrücklich darauf hin, dass bei

- umfangreichem Materialtransport,
- Aufstiegshöhen im ASG von mehr als 10 Metern,
- Ausführung von umfangreichen Arbeiten wie z. B. WDVS, Dachsanierungen usw.,

Aufzüge, Transportbühnen oder Treppen zu verwenden sind. In diesen Fällen sind innenliegende Leitergänge grundsätzlich nicht einzusetzen.

Weitere Hinweise für die Kalkulation
---

in den Einheitspreisen sind neben den Nebenleistungen nachstehende Leistungen **enthalten,** wenn in der Leistungsbeschreibung keine eigene Position dafür vorgesehen ist:

- Die Sicherung der Verkehrs-, Versorgungs- und Entsorgungsanlagen im Bereich des Baugeländes sowie die Durchführung der erforderlichen Maßnahmen der verkehrspolizeilichen Sicherung.
- Das Einholen der Genehmigungen für Strassen- und Bürgersteigabsperrungen, bzw.
- Gleiches gilt auch für die Nutzung von Nachbargrundstücken.
- Aufstellen, Vorhalten und Beseitigen von Blenden und Schutzgerüsten zur Sicherung des öffentlichen Verkehrs sowie von Einrichtungen außerhalb der Baustelle zur Umleitung und Regelung des öffentlichen Verkehrs.
- Schutz der in Benutzung genommenen öffentlichen Verkehrsflächen oder anderer Einrichtungen und Vorleistungen anderer Unternehmer vor Beschädigung sowie Beseitigung der Schäden oder Übernahme der Kosten hierfür.
- Übernahme der Gebühren für die Benutzung von öffentlichen Verkehrsflächen oder Nachbargrundstücken.
- Herstellen und beseitigen der Zufahrtswege von den öffentlichen Verkehrsflächen oder bauseits hergestellten Baustraße zu den einzelnen Baustellen.
  Vorhalten der Zufahrtswege.
- Reinigen der Baustelle und der Zugangswege sowie des Aussengeländes jeweils zum Wochenende und vor Feiertagen und nach Beendigung der Vertragsarbeiten.
- Notwendige Maßnahmen zum Schutz von Dächern, Rinnen, Fallrohren, Blechen, Fugenbändern, Fußböden, Geländern, Stahlzargen, Fenstern, Türen, Beschlägen und sonstigen Bauteilen vor Verunreinigungen und Beschädigungen durch die Putzarbeiten, einschl. der erforderlichen Stoffe oder Schutzanstriche für Verblendungen, Gesimse, Sohlbänke, eloxierte Teile u.ä. sowie die spätere Beseitigung.
- Die Kosten für Aufenthalts- und Lagerräume.
- Das Wiederherstellen der durch die eigenen Arbeiten beschädigten Grünanlagen (durch Anlieferungen, Lagerflächen etc.)
- Zuschnitte und Anpassarbeiten an den Dämmplatten (Ausschnitte, Aussparungen, Schrägen u.s.w.
- Das Herstellen von bis zu 0,50 m² grossen mobilen Musterflächen nach Vorauswahl vorliegender Farbvorschläge.

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR

- Die endgültige Farbangabe erfolgt an Hand der Musterflächen.
- Zur Kalkulation ist eine Farbe mit dem Grundton "hellgetönt" vorzusehen.
- Farbtonstufen:
- hellgetönt entspricht Hellbezugswerten 51 -100
- mittelgetönt entspricht Hellbezugswerten 26 - 50
- sattgetönt entspricht Hellbezugswerten 25 - 11
- Voll- oder entspricht Hellbezugswerten 0 - 10
- Sonderton

Die in der Leistungsbeschreibung angegebenen Produkte gelten als Qualitätsbeispiel und schaffen für alle Anbieter eine einheitliche Kalkulationsgrundlage. Sie werden durch Angebotsabgabe Bestandteil des Angebotes. Die Bauleitung behält sich vor, von allen zur Anwendung kommenden Stoffen Proben zu entnehmen und auf Qualität und Eignung untersuchen zu lassen.

Sonstiges

- Alle Leistungen umfassen auch die Lieferung der dazugehörigen Stoffe und Bauteile einschl. Abladen und Lagern auf der Baustelle, wenn in der Leistungsbeschreibung nichts anderes vorgeschrieben ist.
- Die Anlieferung sämtlicher zur Ausführung kommenden Stoffe muss in der Originalverpakung erfolgen
- Es sind die Richtlinien des Werkstoffherstellers zu berücksichtigen. Bei Systemaufbauten dürfen nur die Stoffe eines Herstellers verwendet werden
- Wiederaufbereitete (Recycling-) Stoffe sind von der Verwendung ausdrücklich ausgeschlossen.
- Flächen mit Abläufen, insbesondere Kellerausgangstreppen sind ständig von anfallendem Schutt vollständig freizuhalten, so daß das anfallende Tagwasser sicher abfliesen kann.
- Ebenso sind die Regenstandrohre dauerhaft abzudecken, so daß es hier zu keiner Verstopfung der Grundleitung kommen kann.

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: **083010**
LV: **01-232** **Gerüstbau und WD Fassade**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR

Fabrikatfestlegung

Die Ausschreibung beruht auf Produkten der Firma Caparol.

Der Anbieter hat die Möglichkeit, ein gleichwertiges anderes Erzeugnis anzubieten, wobei der Nachweis der Gleichwertigkeit durch den Auftraggeber gefordert wird.
Dies ist vor Angebotsabgabe anzugeben.
Bei einem Materialwechsel, durch den Auftragnehmer, ist dieser dem Einkauf und der Bauleitung unaufgefordert, vor dem Einbau mitzuteilen und abzustimmen.

Die zur Ausführung gelangenden Wärmedämm-Verbundsysteme
müssen bauaufsichtlich zugelassen sein. Diese Zulassung ist ausgestellt
vom "Deutsches Institut für Bautechnik"
Abweichungen von dem in der Zulassung beschriebenen Systemaufbaus
sind nicht zulässig.
Für die nachstehend beschriebene Fassaden-Dämmung
können unter anderem die Systeme der Firmen
A) Brillux
B) Capatekt/Caparol+Disbon/
C) Stotmeister
D) Alsecco
E) Weber
angeboten werden.

Angebotenes Erzeugnis: '

.....'
(vom Bieter unbedingt anzugeben. **Fehlende Angabe führt zum Ausschluß von der Vergabe)**

Wenn es für die Durchführung der Maßnahme notwendig ist umweltschädliche Stoffe (Asbest) gem. den TRGS 519 zu behandeln, so
hat der Bieter schon **bei Angebotsabgabe** nachstehenden
Eignungsnachweis beizubringen:

den Sachkundigenschein nach TRGS 519 Anlage 3

Fehlender Nachweis führt zum Ausschluß von der Vergabe

Vor Beginn der Sanierung von Asbesthaltigen Materialien is die
zust. Behörde zu informieren und die Ausführung der Arbeiten
abzustimmen.

Nach Abschluss der Arbeiten ist der Entsorgungsnachweis an RET/QS zuzusenden.

1. Vorarbeiten

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: **083010**
LV: **01-232** **Gerüstbau und WD Fassade**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR

1.1. **Baustelleneinrichtung**

Alle , nicht aufgeführten, sonstigen Leistungen der Baustelleneinrichtung zur Erbringung der Gesamtleistung sind in die Einheitspreise einzukalkulieren und werden nicht gesondert vergütet.

1.1.10. **Bauzaun**

Bauzaun (Draht) aus Fertigbauelementen an der Hinterfront, Gartengelände ohne Zugang zur Straße, als Drahtgitterzaun aus Fertigelementen, 2,00m h, einschließlich Betonfundamente , aufstellen und nach Abschluß aller Arbeiten abbauen.
Mit dem Einheitspreis ist die Erschwernis für den Transport vergütet.

70,00 m ....

1.1.20. **WC Kabine**

WC-Kabine für die Nutzung aller am Bau beteiligten Firmen aufstellen ,für die Dauer der eigenen Arbeiten vorhalten und nach Abschluss der Arbeiten abtransprotieren.
Fabrikat: Dixie o.ä.
Die Gebührren für Sondernutzung sind mit dem Einheitspreis vergütet.

2,00 St ....

1.1.30. **Zulage**

Zulage WC Kabine für die Verlängerung der Vorhaltezeit um eine Woche

10,00 Wo ....

1.1.40. **Baustromverteiler**

Baustromverteiler nach DIN VDE 0100-704 mit einer Anschlussleistung von 24 KVA bestückt mit:
1NHOO-Sicherungsglastrennschalter 63A mit Bügelklemmen 10-50mm²
1DS-Zählerplatz inkl. Zähler nach DIN 43870/2
1 Hautschalter 3-pol. 63A mit Sicherungselement 3-35A
(E33) 1 FI-Schutzschalter 4-pol. 40N30mA
1 CEE-Steckdose 5/32A 400V/6h ohne Vorsicherung-direkt ab FI
2 CEE-Steckdosen 5/16A 400V/6h mit Leitungsschutzschalter 3/16A-C
3 Schutzkontaktsteckdosen 2/16A 230V mit je 1 Leitungsschutzschalter 1/16A-C

liefern, montierenund nach Abschluss der Arbeiten demontieren, einschließlich aller erforderlichen Anschlussleitungen, Sicherungen.evtl. erforderlichen NH-Verteiler und Anschlussarbeiten.

Die notwendigen Anträge und Meldungen beim zuständigen EVU hat der Auftragnehmer , ohne gesonderte Vergütung rechtzeitig vorzunehmen.
Der Baustromanschluss ist während der gesamten Baumaßnahme vorzuhalten und nur in Absprache mit der

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: **083010**
LV: **01-232** **Gerüstbau und WD Fassade**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR

Bauleitung zu demontieren .

2,00 St ....

1.1.50. Bauwasseranschluss

Bauwasseranschluß im Aussenbere ich, Wasserzählereinrichtung und Absperrvorr ichtung im Keller zur Nutzung aller am Bau beteiligten Firmen, im Aussenbereich der Hoffläche aufstellen, mit vorhandener im Keller befindlicher Rohinstallation verbinden, vorhalten und nach Abschluss der eigenen Arbeiten zurückbauen.
Der Zählerstand zu Baubeginn und zum Zeitpunkt der Demontage ist der Bauleitung in Schriftform mitzuteilen.

2,00 St ....

Summe 1.1. Baustelleneinrichtung .....

Summe 1. Vorarbeiten .....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: **083010**
LV: **01-232** **Gerüstbau und WD Fassade**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR

2. **Gerüstarbeiten**

2.1. **Gerüstarbeiten**

Die Erschwernis für den Gerüsttransport auf die Rückseite der Gebäude und Hanglage ist in die Einheitspreise einzukalkulieren.

Treppentürme nach aktueller BG Vorschrift sind in die Einheitspreise einzukalkulieren.

Innere und äußere Absturzsicherungen nach BG Vorschrift sind die Einheitspreise einzukalkulieren.

Benötigte Konsolen sind in die Einheitspreise einzukalkulieren.

2.1.10. **Gerüstarbeiten**
Gerüst entsprechend den Richtlinien der VOB aufstellen, für die Dauer der eigenen Arbeiten vorhalten und abbauen.
Stahl oder Leichtbaugerüst für die für die Maßnahme notwendigen Gerüstklasse nach Vorschr iften der BauBG und der DIN 4420 entsprechend als Arbeits- und Schutzgerüst aufbauen. Sondergerüste z.B. für Giebelvorsprünge oder zum Überbrücken von Kellerzugängen sowie die Erschwernis für Einrüstungen an hervorstehenden Bauteilen (z.B. Balkone) und sonstigen Bauteilen sind in den Einheitspreis einzurechnen und werden nicht gesondert vergütet.

2.820,00 m² ....

2.1.15. *** Bedarfsposition mit GB
Vorgenanntes Arbeits-und Schutzgerüst
Vorgenanntes Arbeits-und Schutzgerüst inkl. der Sonderinrüstung nach Abschluss der eigenen Arbeiten weiterhin für andere Gewerke vorhalten.Der Preis gilt je m² für eine Verlängerungswoche

11.280,00 m² ....

2.1.20. **Dachfanggerüst**
Zulage für die Ausbildung der obersten Lage des vorgenannten Gerüstets als Dachfangerüst für die Dauer der eigenen Arbeiten

200,00 m ....

2.1.30. *** Bedarfsposition mit GB
Vorhaltung Dachfanggerüst
Vorgenanntes Dachfanggerüst nach Abschluss der eigenen Arbeiten weiterhin für andere Gewerke vorhalten.Der Preis gilt je m für eine Verlängerungswoche

800,00 m ....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: **083010**
LV: **01-232** **Gerüstbau und WD Fassade**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
2.1.40.	**Geneigte Schutzdächer** für Passanten den Vorschriften entsprechend herstellen und für die Dauer der eigenen Arbeiten vorhalten	7,00	St	.....	.....
2.1.50.	*** Bedarfsposition mit GB **Vorhaltung Schutzdächer** über die Dauer der eigenen Arbeiten hinaus pro Stück/Woche als Zulage	28,00	St	.....	.....
2.1.70.	*** Bedarfsposition ohne GB **Schutznetz** Die Gerüstfläche an der Frontseite mit einem geeigneten engmaschigem Netz zum Schutz der angerenzenden Gebäude, des Gehweges und der Straßen einhüllen , für die Dauer der eigenen Arbeiten vorhalten und nach Abschluss der Arbeiten wieder entfernen.	1,00	m²	.....	Nur Einh.-Pr.
2.1.100.	**Doppelkonsol - Auskragung** Zulage für Doppelkonsol-Auskragung für die Dauer der eigenen Arbeiten	200,00	m	.....	.....
2.1.110.	*** Bedarfsposition mit GB **Doppelkonsol - Aus kragung Vorhaltung** Vorhaltung der Doppelkonsol-Auskragung nach Abschluss der eigenen Arbeiten für andere Gewerke als Zulage Der Preis gilt je m für eine Verlängerungswoche	800,00	m	.....	.....
	Summe 2.1. **Gerüstarbeiten**				**.....**
	Summe 2. **Gerüstarbeiten**				**.....**

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: **083010**
LV: **01-232** **Gerüstbau und WD Fassade**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR

3. **Untergrund**

3.1. **Untergrundvorbereitung**

3.1.10. **Verunreinigung**
Verunreinigung, Schmutz, Staub, Fett und lose anhaftende Substanzen vollflächgig durch geiegnete Maßnahmen, unter beachtung des Umweltschutzes, fachgerecht entfernen, einschließlich aller erf. Nebenarbeiten und Schutzmaßnahmen.

1.925,00 m² ....

3.1.20. **Leistung wie Vorpos., jedoch Reinigung**
Leistung wie Vorpos., jedoch Reinigung Sockelflächen/Kellerhälse

225,00 m² ....

3.1.30. **wie vor,jedoch Reinigung der**
wie vor,jedoch Reinigung der Garagenaussenwände
Ranken und Bewuchs sind bauseits vorab zu entfernen

85,00 m² ....

3.1.50. **Putzuntergrund vorbereiten**
Menge aus Vorpositionen

2.125,00 m² ....

3.1.60. **Hausnummern**
Vorhandenen Hausnummern abnehmen und an den Haustüren anbringen

7,00 St ....

3.1.70. *** Bedarfsposition mit GB
Erdarbeiten
Erdarbeiten zum Freilegen des Sockels:
Erdaushub von Hand bis zu einer Tiefe von 20 cm und der für die Dämmarbeiten erforder lichen Breite. Das Aushubmateri al ist seitlich zu lagern und nach Fertigstellung der Sockeldämmung nebst Sperranstrich wieder einzubauen.

210,00 m ....

3.1.100. **Fensterbänke ausbauen**
Vorhandene Aussenfensterbänke aus Sohlbank, Klinkerplatten, Zementputz, Kunststein oder ähnlichem, einschl. Mörtelbett ausbauen.

300,00 m ....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 083010
LV: 01-232 Gerüstbau und WD Fassade

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	Summe 3.1. Untergrundvorbereitung				.....
	Summe 3. Untergrund				.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: **083010**
LV: **01-232** **Gerüstbau und WD Fassade**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
4.	**Wärmedämmung**				
4.1.	**Dämmung Mineralwolle**				
4.1.10.	**Dämmung Mineralwolle 140 mm/MW035** Dämmung Mineralwolle 140 mm/MW035 Standard	1.400,00	m²	.....	.....
4.1.20.	**Aufdämmung der Giebel** Aufdämmung Giebel mit Mineralwolle Stärke 80 mm/WLG035	450,00	m²	.....	.....
4.1.30.	**Dämmung 100 WLG 024** Dämmung 100 WLG 024 im Bereich der Logien inkl. Verdübelung , Resol	1.250,00	m²	.....	.....
4.1.40.	**Konstruktive Verdübelung** konstruktive VerdübelungVerdübelungnachHerstellerangabe: konstruktive Befestigung der vorgenannten Fassaden-Dämmplatten mit vom Systemhersteller gemäß allgemeiner bauaufsichtlicher Zulassung zugelassenen WDVS Tellerdübe In 175 mm in versenkter Montage. Schlagdübel einschl. Dübelteller D-T 90 Nach der Montage sind die Dübelteller mit WDVS-Dübelstopfen zu schließen	2.000,00	m²	.....	.....
4.1.50.	*** Bedarfsposition mit GB **Zulage konstr. Verdübleung** Zulage konstr. Verdübleung Hausecken	150,00	m²	.....	.....
4.1.60.	**Dämmung Leibungen** Dämmung Leibungen mineralisch	860,00	m²	.....	.....
4.1.70.	**Zulage zu Pos. 01.04.10 und 1.10.130** Zulage zu Pos. 01.04.10 und 1.10.130 Perimeterdämmung , bituminöse Verklebung, d = 140 mm Perimeterdämmplatten aus EPS-Hartschaum , EPS 035 PW, mit bituminöser Klebemasse dicht gestoßen verkleben.				

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR

Dämmplattend icke: 140 mm
Kantenausbildung : stumpf

Erzeugnis: Capatect-Perimeterdämmplatten 115/12 (oder gleichwertig)
Erzeugnis: Capatect-Klebe- und Dichtungsmasse 114 (oder gleichwertig)

200,00 m² ....

4.1.80. Zulage für Perimeterdämmung über
Zulage für Perimeterdämmung über Balkonen Höhe 25 cm

200,00 m ....

4.1.90. Wärmebrückenfreies Sockelprofil
PVC-Profil mit vorderseitig ausgebildeter Tropfkante Armierungsgewebefahne oberflächenbündig eindrücken

Erzeugnis: Capatect-Thermoprofil 6680/20 (oder gleichwertig)

240,00 m ....

4.1.100. Abdichtungsanstrich
Zwei Abdichtungsanstriche im Übergangsbereich Oberputz/Perimeterdämmplatte , im erdberührten Bereich zum Schutz vor aufsteigender Feuchtigkeit, mit kunststoffmodifizierter PCC-Schlämme , kälteelastisch, rißüberbrückend , matt, pigmentiert.
Ausführung : gemäß Herstellervorschrift

Erzeugnis: Disbocret 519 PCC-Flex-Schlämme (oder gleichwertig)

70,00 m² ....

4.1.110. 30-Anputzleiste
Anschlußfuge an angrenzende Bauteile mit zweiteiliger 30-Anputzleiste, bestehend aus Kunststoffsch iene, selbstklebendem Fugendichtband, integriertem Gewebestreifen und abtrennbarer Lasche mit Klebestreifen, zur 3-dimensionalen Bewegungsaufnahme ausbilden.

1.100,00 m ....

4.1.120. Fugendichtband 2-6 mm
Anschlußfugen an angrenzende Bauteile ausbilden mit expandierendem Fugendichtband
Fugenbreite: 2-6 mm
Erzeugnis: Capatect-Fugendichtband 20 054/00, 2 - 6 mm (oder gleichwertig)

1.600,00 m ....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: **083010**
LV: **01-232** **Gerüstbau und WD Fassade**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR

4.1.130. **Fugendichtband, 5-12 mm**
Anschlußfugen an angrenzende Bauteile ausbilden mit expandierendem Fugendichtband
Fugenbreite: 5- 12 mm
Erzeugnis: Capatect-Fugendichtband 20 054/01, 5 - 12 mm (oder gleichwertig)

300,00 m ....

4.1.140. **Vertikale Bewegungsfugen , Schlaufenprofil weiß**
Vertikale Bewegungsfugen in Fassadenflächen ausbilden mit Fertigteilprofil aus beidseitigen PVC-Eckwinkeln mit Gewebestreifen und flexibler integrierter Folienschlaufe .
Fugenbreite: 5-25 mm

Erzeugnis: Capatect-Dehnfugenprofile "Plus" 6660/00 (oder gleichwertig)

75,00 m ....

4.1.150. **Gewebe-Eckschutz 100 x 230 mm**
Kantenschutz aus Glasgewebewinkel mit Kunststoff-
Innenwinkel an allen Außenecken , Kanten und Fensterleibungen mit Armierungsmasse anbringen.

Schenkellänge : 100 x 230 mm
Erzeugnis: Capatect-Gewebe-Eckschutz 657 (oder gleichwertig)

350,00 m ....

4.1.160. **Gewebeecken Öffnungen**
Kantenschutz Fenster

930,00 m ....

4.1.165. **Einbau Gewebewinkel an Rolladenauslässen**
Einbau Gewebewinkel an Rolladenauslässen im EG

100,00 m ....

4.1.170. **Gewebearmierung Mineralisch**
Gewebearmierung Mineralisch

1.800,00 m² ....

4.1.175. *** Bedarfsposition ohne GB
Panzer - Gewebearmierung
Panzer - Gewebearmierung als Zusatzarmierung für besonders beanspruchte Fassadenflächen

1,00 m² ..... Nur Einh.-Pr.

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 083010
LV: 01-232 **Gerüstbau und WD Fassade**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR

4.1.180. Armierung Sockel PSE

Armierung Sockel PSE

200,00 m² ....

4.1.185. Armiereung Garagenwände

Armierung Garagenaussenwände (Klinkerflächen)

85,00 m² ....

4.1.190. Mineralische Armierungsschicht

Mineralische Armierungsschi cht, Leibungen, d = 3 - 4 mm, Leibungstiefe Leistung wie in Position , Ausführung auf Leibungsflächen. Schichtdicke: ca. 3 - 4 mm

Erzeugnis: Capatect-Klebe- und Spachtelmasse 190 (oder gleichwertig)
Erzeugnis: Capatect-Gewebe 650/110 (oder gleichwertig)

1.025,00 m ....

4.1.200. Oberputz Mineralleichtputz

Oberputz Mineralleichtputz K 3

1.850,00 m² ....

4.1.210. Diagonalarmierung an Öffnungsecken

Diagonalarmierung aus Glasgewebe-Formteilen an allen Gebäudeöffnungsecken vollflächig in die Armierungsschicht einbinden.

Abmessung : ca. 330 x 545 mm

Erzeugnis: Capatect-Gewebe 651 (oder gleichwertig)

1.100,00 St ....

4.1.220. Glattputz

Glattputz Treppenhausspiegel und Sockelbereich

210,00 m² ....

4.1.225. Oberputz Mineralleichtputz an Garagen

Oberputz Mineralleichtputz K 3 auf armierten Garagenflächen

85,00 m² ....

4.1.230. Leibungsausbildung

Leibungsausbildung mit Glattputz, Leibungstiefe: ....ca.30.. cm
Glattputzbeschichtung als Leibungsausbildung aus mineralischem Werktrockenmörtel herstellen und fachgerecht filzen.

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR

Leibungstiefe: ..ca..30... cm
Schichtdicke: ca. 2 - 3 mm

Erzeugnis: Capatect-Feinspachtel 195 (oder gleichwertig)

1.025,00 m ....

4.1.240. Anlegen von Glattputzsockeln Balkone

Anlegen von Glattputzsockeln Balkone
Höhe 10-15 cm

260,00 m ....

4.1.250. Sockelfläche Schutzanstrich

Sockelfläche , vorbeugender Schutzanstrich gegen Algen- und Pilzbefall der verputzten Sockelfläche mit Siliconharz- Fassadenfarbe, matt.

Technische Eigenschaften:
- filmkonserviert geschützt vor Algen- und Pilzbefall

Kenndaten nach DIN EN 1062
Glanz: matt, G3
sd-Wert: (H20): < 0,14 m V1
w-Wert: < 0,1W3

Farbton: weiß Erzeugnis: Thermosan

220,00 m² ....

4.1.260. Außenfensterbänke aus Naturstein

Außenfensterbänke aus Naturstein, einteilig, Sichtflächen poliert, Granit, weiß/grau/schwarz gesprenkelt d = 2 cm, .. - .. cm breit, mit Wassernase und Querrillen, liefern und mit mindestens 4 cm überstand in Mörtelbett verlegen.

Mit dem Einheitspreis ist das Vorbereiten des Untergrundes nach dem Ausbau der vor- handenen Außenbänke für das Verlegen der neuen Fensterbänke sowie deren Schutz vor Verschmutzung l Beschädigung bis zur Abnahme.

310,00 m ....

Summe 4.1. Dämmung Mineralwolle .....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 083010
LV: 01-232 Gerüstbau und WD Fassade

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	Summe 4. **Wärmedämmung**				.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 083010
LV: 01-232 Gerüstbau und WD Fassade

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR

5. Anstrich

5.1. Anstrich auf mineralischen Untergründen

5.1.10. Silikat - Fassadenfarbe
Grundanstrich mit einer geeigneten Grundierung Zwischenanstri ch mit Silikat - Fassadenfarbe Schlussanstrich mit Silikat - Fassadenfarbe
Farbton: weiss bis hell getönt
Angabe durch Bauleitung

Auf Anforderung der Bauleitung sind Musterflächen von mind. 1m² zu erstellen. Diese werden nicht vergütet

1.900,00 m² ....

5.1.20. Zulage - mittel getönt -
Zulagepreis für mittelgetönte Ausführung . Angabe durch Bauleitung

700,00 m² ....

5.1.30. Zulage - satt getönt bzw. Vollton
Zulagepreis für satt getönte Anstriche oder
Vollton-Ausführung . Angabe durch Bauleitung

450,00 m² ....

5.1.40. Zulage für Sockel und Oberschürze Garagen
im Vollton farbig absetzen

31,00 m ....

5.1.50. Zulage für Protect Qualität
Zulagepreis für die Lieferung in Protect Qualität, werkseitig ausgerüstet mit Filmschutz bei algen- und pilzgefährdeten Flächen.

1.900,00 m² ....

5.1.60. Fensterlaibungen bearbeiten
Laibungen und Faschen grundieren. Anschliessend einen Zwischen- und Schlussanstrich mit der gewählten Fassadenfarbe aufbringen. Farbton: weiss bis hell getönt Angabe durch Bauleitung

Leibungsbreite ca. .30... cm
Faschenbreite ca. ..5.. cm

1.100,00 m ....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 083010
LV: 01-232 Gerüstbau und WD Fassade

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	Summe 5.1. Anstrich auf mineralischen Unte..				**.....**
	Summe 5. Anstrich				**.....**

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: **083010**
LV: **01-232** **Gerüstbau und WD Fassade**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR

6. **Metallanstrich**

6.1. **Metallanstrich**

6.1.10. **Kellerfenster lackieren**

Kellerfenster lackieren
Anstrich der Stahl - Kellerfenster mit Gitter-Glasflügel auf Trag- und Haftfähigkeit prüfen. Glasflächen sind zu schützen. Nicht tragfähige Anstrichteile entfernen und Schadstellen entrosten (Oberflächenvorbereitungsgrad St2)
Flächen gründlich anschleifen und säubern. Unebenheiten sind mit einer geeigneten Spachtelmasse, zur Erzielung eines ganzflächig ebenen Untergrundes, zu beseitigen.
Schadstellen mit geeignetem Haftgrund behandeln. Zwischen- und Schlussanstrich mit einem geeigneten Haftgrund bzw. Lack nach Herstellervorschrift. (seidenglänzend oder hochglänzend)
Farbton: hell bis satt getönt Angabe durch Bauleitung
Abmessung ca .....cm.

75,00 St ....

6.1.20. **Garagentore lackieren**

Garagentore lackieren
Anstrich der Garagentore auf Trag- und Haftfähigkeit prüfen. Glasflächen sind zu schützen. Nicht tragfähige Anstrichteile entfernen und Schadstellen entrosten (Oberflächenvorbereitungsgrad St2)
Flächen gründlich anschleifen und säubern. Unebenheiten sind mit einer geeigneten Spachtelmasse, zur Erzielung eines ganzflächig ebenen Untergrundes, zu beseitigen.
Schadstellen mit geeignetem Haftgrund behandeln. Zwischen- und Schlussanstrich mit einem geeigneten Haftgrund bzw. Lack nach Herstellervorschrift. (seidenglänzend oder hochglänzend)
Farbton: hell bis satt getönt Angabe durch Bauleitung
Abmessung ca ...2,70/2,12.....m.

6,00 St ....

Summe 6.1. **Metallanstrich** **.....**

Summe 6. **Metallanstrich** **.....**

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: **083010**
LV: **01-232** **Gerüstbau und WD Fassade**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR

7. **Holzanstrich**

7.1. **Holzflächen**

7.1.10. **Traufschalung lackieren**

Traufschalung lackieren
Alte, bereits gestrichene Traufschalung wie folgt behandeln:Tragfähigen Altanstrich anschleifen und entstauben, mit Vorlack 1 x streichen , Risse und Fehlstellen bis 30% der Fläche spachteln und schleifen. Mit KH-Lack glänzend oder seidenglänzend 2x streichen und rollen.

210,00 m ....

7.1.20. **Ortgangschalung lackieren**

Ortgangsschalung lackieren
Alte, bereits gestrichene Traufschalung wie folgt behandeln:Tragfähigen Altanstrich anschleifen und entstauben, mit Vorlack 1 x streichen , Risse und Fehlstellen bis 30% der Fläche spachteln und schleifen. Mit KH-Lack glänzend oder seidenglänzend 2x streichen und rollen.

60,00 m ....

Summe 7.1. **Holzflächen** **.....**

Summe 7. **Holzanstrich** **.....**

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: **083010**
LV: **01-232** **Gerüstbau und WD Fassade**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
9.	**Stundenlohnarbeiten**				
9.1.	**Stundenlohnarbeiten**				
9.1.10.	**Facharbeiter** Facharbeiter einschl. Putzausbesserung an den Garagen Für unvorherzusehende Stundenlohnarb. nach Angabe der Bauleitung z. Nachweis für einen Facharbeiter.	6,00	Std	.....	.....
9.1.20.	*** Bedarfsposition ohne GB **Bauhelfer** NUR EP	1,00	Std	.....	Nur Einh.-Pr.
9.1.30.	*** Bedarfsposition ohne GB **Azubi** NUR EP	1,00	Std	.....	Nur Einh.-Pr.
9.1.40.	**Materialanteil** Materialpauschale 25 %	1,00	psch		.....
	Summe 9.1. Stundenlohnarbeiten				**.....**
	Summe 9. Stundenlohnarbeiten				**.....**

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: **083010**
LV: **01-232** **Gerüstbau und WD Fassade**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
10.	**Sonstiges**				
10.1.	**Sonstige Leistungen**				
10.1.10.	**Anschlussversiegelung Fensterbänke** Anschlussversiegelung Granit Fensterbänke	380,00	lfm	.....	.....
10.1.20.	**Container für Mischmüll** Container für Mischmüll	2,00	St	.....	.....
10.1.30.	**Zulage für Fassadengestalltung gemäß EPA** Zulage für Fassadengestalltung	2,00	St	.....	.....
10.1.40.	**Dämmung 100mm PSE Sockel** Dämmung 100mm PSE Sockel Zulage für Perimeter gesondert in 01.04.80	200,00	m²	.....	.....
10.1.50.	**Abdichtung unter Granit-Fensterbänken** Abdichtung unterhalb der Granitfensterbänke zur Vermeidung von Feuchtigkeitseintritt	300,00	m	.....	.....
10.1.60.	**Demontage seitliche Passtücke** Demontage seitliche Passstücke an Balkongeländern	84,00	St	.....	.....
10.1.70.	**Demontage der Warzenbleche** Demontage der Warzenbleche als Überbrückung zwischen Vorsatzbalkonen und Altfassade	210,00	m	.....	.....
10.1.80.	**Warzenbleche montieren** Neue Warzenbleche aus Alu an Übergang zwischen Vorsatzbalkonen und WDVS liefern und montieren	210,00	m	.....	.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: **083010**
LV: **01-232** **Gerüstbau und WD Fassade**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
10.1.90.	*** Bedarfsposition mit GB **HEWI Hausnummern** HEWI Hausnummern liefern und montieren. Farbton nach Angabe	11,00	St	.....	.....
10.1.100.	**Montagezylinder DN125mm** Montagezylinder DN125mm liefern und montieren	6,00	St	.....	.....
10.1.110.	**Garagentore nummerieren** Garagentore mit Folie nummerieren	6,00	St	.....	.....
	Summe 10.1. **Sonstige Leistungen**				**.....**
	Summe 10. **Sonstiges**				**.....**

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: **083010**
LV: **01-232** **Gerüstbau und WD Fassade**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
11.	**Zusätzliche Leistungen**				
11.1.	**Zusätzliche Leistunge**				
11.1.10.	**Brandriegel** Brandriegel in den bereits gedämmten Giebeln einschneiden	225,00	m	.....	.....
11.1.20.	**Retec-Verfahren beiAufdämmung der Treppenhäufer auf bestehende Dämmung Nr.** Retec-Verfahren bei Aufdämmung der Giebelr auf bestehende Dämmung	450,00	m²	.....	.....
11.1.30.	**Schützen der Vorsatzbalkone** Vorsatzbalkone für die WDVS-Arbeiten schützen und nach Beendigung endreinigen pro Turm über 3 Etagen	14,00	St	.....	.....
11.1.40.	**Zulage für WDVS-System hinter Balkonstützen** Zulage für Mehraufwand bei WDVS-Montage hinter den Balkonstützen. Abstand ca. 15cm	350,00	m	.....	.....
11.1.50.	**Zulage für WDVS-System unter Balkonen** Zulage für Mehraufwand bei WDVS-Montageunter den Balkonen. Arbeitshöhe ca. 50cm	55,00	m	.....	.....
	Summe 11.1. Zusätzliche Leistunge				**.....**
	Summe 11. Zusätzliche Leistungen				**.....**

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext
Zusammenstellung

Projekt: **083010**
LV: **01-232** **Gerüstbau und WD Fassade**

Ordnungszahl	Kurztext	Betrag in EUR
1.	**Vorarbeiten**	
1.1.	Baustelleneinrichtung	.....
	Summe 1. Vorarbeiten	**.....**

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext
Zusammenstellung

Projekt: **083010**
LV: **01-232** **Gerüstbau und WD Fassade**

Ordnungszahl	Kurztext		Betrag in EUR
2.	**Gerüstarbeiten**		
2.1.	Gerüstarbeiten		.....
	Summe 2.	**Gerüstarbeiten**	**.....**

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext
Zusammenstellung

Projekt: **083010**
LV: **01-232** **Gerüstbau und WD Fassade**

Ordnungszahl	Kurztext	Betrag in EUR
3.	**Untergrund**	
3.1.	Untergrundvorbereitung	.....
	Summe 3. Untergrund	**.....**

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext
Zusammenstellung

Projekt: **083010**
LV: **01-232** **Gerüstbau und WD Fassade**

Ordnungszahl	Kurztext	Betrag in EUR
4.	**Wärmedämmung**	
4.1.	Dämmung Mineralwolle	.....
	Summe 4. Wärmedämmung	**.....**

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext
Zusammenstellung

Projekt: **083010**
LV: **01-232** **Gerüstbau und WD Fassade**

Ordnungszahl	Kurztext	Betrag in EUR
5.	**Anstrich**	
5.1.	Anstrich auf mineralischen Untergründen	.....
	Summe 5. Anstrich	**.....**

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext
Zusammenstellung

Projekt: **083010**
LV: **01-232** **Gerüstbau und WD Fassade**

Ordnungszahl	Kurztext		Betrag in EUR
6.	**Metallanstrich**		
6.1.	Metallanstrich		.....
	Summe 6.	**Metallanstrich**	**.....**

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext
Zusammenstellung

Projekt: **083010**
LV: **01-232** **Gerüstbau und WD Fassade**

Ordnungszahl	Kurztext		Betrag in EUR
7.	**Holzanstrich**		
7.1.	Holzflächen		.....
	Summe 7.	**Holzanstrich**	**.....**

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext
Zusammenstellung

Projekt: **083010**
LV: **01-232** **Gerüstbau und WD Fassade**

Ordnungszahl	Kurztext	Betrag in EUR
9.	**Stundenlohnarbeiten**	
9.1.	Stundenlohnarbeiten	.....
	Summe 9. Stundenlohnarbeiten	**.....**

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext
Zusammenstellung

Projekt: **083010**
LV: **01-232** **Gerüstbau und WD Fassade**

Ordnungszahl	Kurztext		Betrag in EUR
10.	**Sonstiges**		
10.1.	Sonstige Leistungen		.....
	Summe 10.	**Sonstiges**	**.....**

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext
Zusammenstellung

Projekt: **083010**
LV: **01-232** **Gerüstbau und WD Fassade**

Ordnungszahl	Kurztext	Betrag in EUR
11.	**Zusätzliche Leistungen**	
11.1.	Zusätzliche Leistunge	.....
	Summe 11. Zusätzliche Leistungen	**.....**

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext
Zusammenstellung

Projekt: **083010**
LV: **01-232** **Gerüstbau und WD Fassade**

Ordnungszahl	Kurztext	Betrag in EUR
LV	**01-232**	
1.	Vorarbeiten	.....
2.	Gerüstarbeiten	.....
3.	Untergrund	.....
4.	Wärmedämmung	.....
5.	Anstrich	.....
6.	Metallanstrich	.....
7.	Holzanstrich	.....
9.	Stundenlohnarbeiten	.....
10.	Sonstiges	.....
11.	Zusätzliche Leistungen	.....
	Summe LV **01-232 Gerüstbau und WD Fassade**	**.....**

Zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer aus	.....	EUR
in Höhe von 19,00 %	.....	EUR
	.....	**EUR**

Aufmass

Maßgebend für die Abrechnung ist das nach Fertigstellung aller Arbeiten gemeinsam mit Ihnen und unserer Bauleitung zu nehmende Aufmass.

Leistung

Die Wohnungsgesellschaften behalten sich das Recht vor, einzelne Positionen aus dem Auftragsumfang herauszunehmen, ohne das hierfür Kosten geltend gemacht werden können oder eine Änderung der Einheitspreise anderer Positionen erfolgt.

Der Arbeitsumfang bestimmt sich ausschließlich nach dem Text unserer Bestellung und etwaig schriftlich erteilten Nachbestellungen.

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: **083010**
LV: **01-232** **Gerüstbau und WD Fassade**

Lieferungen und Leistungen, denen keine schriftliche Bestellung zu Grunde liegt, werden von uns nicht abgerechnet.

Für Änderungen aufgrund behördlicher Auflagen oder die von uns gewünscht werden, sind auf der Basis des Hauptangebotes entsprechende Ergänzungsangebote einzureichen.

Wesentliche Veränderungen im Leistungsumfang sind uns rechtzeitig durch ein schriftliches Nachtragsangebot zu melden. Dies gilt für zusätzliche, im Leistungsverzeichnis nicht enthaltene Arbeiten, aber auch bei Massenerhöhungen.

Termin

Arbeitsbeginn: s. Bauzeitenplan
Fertigstellung: s. Bauzeitenplan

Bedingungen zur Abfall - Entsorgung

Sämtliche im Rahmen seiner Auftragsabwicklung beim Auftraggeber (AG) anfallenden Abfälle gehen unmittelbar in das Eigentum des Auftragnehmers (AN) über. Der AN ist verpflichtet, Abfälle ordnungsgemäß und vollständig als Abfallerzeuger zu entsorgen. Zu diesem Zweck hat der AN die gültigen Gesetze, Verordnungen und sonstigen öffentlich-rechtlichen Vorschriften - insbesondere das Kreislaufwirtschaftsgesetz (KrWG) und die Nachweisverordnung (NachwV) - einzuhalten.

Mit Übergang der Abfälle in das Eigentum des AN gehen Verkehrssicherungspflicht und öffentlich-rechtliche Verantwortung vollumfänglich auf diesen über.

Der AG behält sich vor zu prüfen, ob der AN seinen Pflichten nachgekommen ist. In diesem Zusammenhang ist der AN verpflichtet, dem AG Einsichtnahme in die vom AN nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften zu führenden Abfallregister und (Sammel-) Entsorgungsnachweise bzw. Wiegekarten der angefahrenen Abfallentsorgungsanlagen zu gewähren. Auf Verlangen des AG ist der AN ferner verpflichtet, entsprechende Nachweise in einer zur Vorlage gegenüber Behörden geeigneter Form für den AG kostenfrei zur Verfügung zu stellen.

Der AN hat zur Abdeckung aller - sowohl seiner als auch die des AG - sich aus der Abfallbeseitigung ergebenden Haftungsrisiken unter Einschluss des Gewässerschäden-Haftungsrisikos auf seine Kosten eine Haftpflichtversicherung in ausreichender Höhe für Personen-, Sach- und Vermögensschäden abzuschließen und dem AG den Abschluss auf Verlangen nachzuweisen. Diese Regelung lässt die Haftung des AN unberührt.

Bedingungen

Für die Ausführung dieses Auftrages gelten unsere beiliegenden
"Zusätzlichen Vertragsbedingungen, Stand Juni 2018"

Ausführungszeit

Der Bieter ist in der Lage, die Arbeiten in ..... Arbeitstagen fertigzustellen.

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext
Zusammenstellung

Projekt: **083010**
LV: **01-232** **Gerüstbau und WD Fassade**

Ordnungszahl	Kurztext	Betrag in EUR

Das LV besteht aus den Seiten 1 bis 41

(Ort)	(Datum)	(rechtsgültige Unterschrift)