

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 003635  
 LV: 01-140 Treppenanlage und Podeste

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Bauvorhaben: Ritterstr. 40, 45479 Mülheim  
 1 Haus

Beginn: 10.01.2022  
 Fertigstellung: 11.04.2022

### 1.

#### 1.1. Natursteinarbeiten

##### 1.1.10. Aufnahmen der Pflasterreihen

Aufnahme der ersten Pflasterreihen zur Demontage der Treppenstufen (Maße ca.: 3,50m \* 0,50m)

1,50 m<sup>2</sup> ..... ..

##### 1.1.20. Demontage und Abbrucharbeiten Außenbereich (Stufen)

Demontieren, abfahren und entsorgen der der alten Setz- und Trittstufen (Maße ca.: 2,97m \* 0,30m \* 0,14m).

10,00 St. .... ..

##### 1.1.30. Demontage und Abbrucharbeiten Innenbereich (Podest im Eingangsbereich Treppenhaus)

Demontieren, abfahren und entsorgen der alten Podestplatten im Eingangsbereich des Treppenhauses inkl. Mörtelbett (Maße ca.: 4,82m \* 4,63m).

23,00 m<sup>2</sup> ..... ..

##### 1.1.40. Böden spachteln bis 20 mm

Auftragen einer zementären Spachtelmasse, selbstverlaufend auf geeigneten und vorbereiteten Untergrund, einschl. vorheriger Grundierung. Bis 20mm Dicke.  
 z. B. PCI Periplan, oder gleichwertig

31,50 m<sup>2</sup> ..... ..

##### 1.1.50. Verlegung Treppenstufen

Untergrund zur Verlegung vorbereiten; Tritt- und Setzstufen liefern und fachgerecht einbauen (Maße pro Stufe ca.: 2,97m \* 0,30m \* 0,14m).

Material: Betonwerksteinplatten

Farbe: Schwarz (ähnlich wie im Bestand)

10,00 St. .... ..

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

**Projekt:** 003635  
**LV:** 01-140 **Treppenanlage und Podeste**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
<hr/>				
<b>1.1.60.</b>	<b>Verlegung Podest außen</b> Untergrund zur Verlegung vorbereiten; Podestplatten liefern und fachgerecht einbauen (Maße gesamt ca.: 5,06m * 1,60m). Material: Betonwerksteinplatten Farbe: Schwarz (ähnlich wie im Bestand)	8,50 m <sup>2</sup>	.....	.....
<b>1.1.70.</b>	<b>Verlegung innen</b> Untergrund zur Verlegung vorbereiten; Podestplatten liefern und fachgerecht einbauen (Maße gesamt ca.: 4,82m * 4,63m). Material: Betonwerksteinplatten Farbe: Schwarz (ähnlich wie im Bestand)	23,00 m <sup>2</sup>	.....	.....
<b>1.1.80.</b>	<b>Verlegung Sockelplatten im Innenbereich</b> Untergrund zur Verlegung vorbereiten, Sockelplatten/Sockelleisten liefern und fachgerecht einbauen (Höhe = 8,00cm; farblich passend zur Belagsfläche). Material: Betonwerksteinplatten Farbe: Schwarz (ähnlich wie im Bestand)	15,00 m	.....	.....
<b>1.1.90.</b>	<b>Demontage und Abbrucharbeiten Außenbereich (Podest)</b> Demontieren, abfahren und entsorgen der alten Podestplatten (Maße ca.:5,06m * 1,60m).	8,50 m <sup>2</sup>	.....	.....
<hr/>				
<b>Summe 1.1.</b>	<b>Natursteinarbeiten</b>		.....	.....

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 003635  
 LV: 01-140 Treppenanlage und Podeste

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
<hr/>					
1.2.	<b>Lohnarbeiten</b>				
1.2.10.	*** Bedarfsposition ohne GB <b>Ausführung von Lohnarbeiten zum</b> Ausführung von Lohnarbeiten zum besonderen Nachweis, nur auf Anordnung der örtlichen Bauleitung, für einen Facharbeiter.	1,00	Std	.....	Nur Einh.-Pr.
1.2.20.	*** Bedarfsposition ohne GB <b>Helfer</b> Wie vor, jedoch für einen Bauhelfer.	1,00	Std	.....	Nur Einh.-Pr.
<hr/>					
<b>Summe 1.2.</b>	<b>Lohnarbeiten</b>				.....
<hr/>					
<b>Summe 1.</b>					.....

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext  
Zusammenstellung**

**Projekt:** 003635  
**LV:** 01-140                      **Treppenanlage und Podeste**

---

<b>Ordnungszahl</b>	<b>Kurztext</b>	<b>Betrag in EUR</b>
<hr/>		
<b>1.</b>		
1.1.	Natursteinarbeiten	.....
1.2.	Lohnarbeiten	.....
<hr/>		
	<b>Summe 1.</b>	.....

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext Zusammenstellung

**Projekt:** 003635  
**LV:** 01-140 **Treppenanlage und Podeste**

Ordnungszahl	Kurztext	Betrag in EUR
LV	01-140	
1.		.....
<b>Summe LV</b> <span style="margin-left: 50px;"><b>01-140 Treppenanlage und Podeste</b></span>		.....
	Zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer aus	..... EUR
	in Höhe von 19,00 %	..... EUR
		..... <b>EUR</b>

### Aufmass

Maßgebend für die Abrechnung ist das nach Fertigstellung aller Arbeiten gemeinsam mit Ihnen und unserer Bauleitung zu nehmende Aufmass.

### Leistung

Die Wohnungsgesellschaften behalten sich das Recht vor, einzelne Positionen aus dem Auftragsumfang herauszunehmen, ohne das hierfür Kosten geltend gemacht werden können oder eine Änderung der Einheitspreise anderer Positionen erfolgt.

Der Arbeitsumfang bestimmt sich ausschließlich nach dem Text unserer Bestellung und etwaig schriftlich erteilten Nachbestellungen.

Lieferungen und Leistungen, denen keine schriftliche Bestellung zu Grunde liegt, werden von uns nicht abgerechnet.

Für Änderungen aufgrund behördlicher Auflagen oder die von uns gewünscht werden, sind auf der Basis des Hauptangebotes entsprechende Ergänzungsangebote einzureichen.

Wesentliche Veränderungen im Leistungsumfang sind uns rechtzeitig durch ein schriftliches Nachtragsangebot zu melden. Dies gilt für zusätzliche, im Leistungsverzeichnis nicht enthaltene Arbeiten, aber auch bei Massenerhöhungen.

### Termin

Arbeitsbeginn: 10.01.2022  
Fertigstellung: 11.04.2022

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 003635

LV: 01-140

Treppenanlage und Podeste

---

### **Bedingungen zur Abfall - Entsorgung**

Sämtliche im Rahmen seiner Auftragsabwicklung beim Auftraggeber (AG) anfallenden Abfälle gehen unmittelbar in das Eigentum des Auftragnehmers (AN) über. Der AN ist verpflichtet, Abfälle ordnungsgemäß und vollständig als Abfallerzeuger zu entsorgen. Zu diesem Zweck hat der AN die gültigen Gesetze, Verordnungen und sonstigen öffentlich-rechtlichen Vorschriften - insbesondere das Kreislaufwirtschaftsgesetz (KrWG) und die Nachweisverordnung (NachwV) - einzuhalten.

Mit Übergang der Abfälle in das Eigentum des AN gehen Verkehrssicherungspflicht und öffentlich-rechtliche Verantwortung vollumfänglich auf diesen über.

Der AG behält sich vor zu prüfen, ob der AN seinen Pflichten nachgekommen ist. In diesem Zusammenhang ist der AN verpflichtet, dem AG Einsichtnahme in die vom AN nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften zu führenden Abfallregister und (Sammel-) Entsorgungsnachweise bzw. Wiegekarten der angefahrenen Abfallentsorgungsanlagen zu gewähren. Auf Verlangen des AG ist der AN ferner verpflichtet, entsprechende Nachweise in einer zur Vorlage gegenüber Behörden geeigneter Form für den AG kostenfrei zur Verfügung zu stellen.

Der AN hat zur Abdeckung aller - sowohl seiner als auch die des AG - sich aus der Abfallbeseitigung ergebenden Haftungsrisiken unter Einschluss des Gewässerschäden-Haftungsrisikos auf seine Kosten eine Haftpflichtversicherung in ausreichender Höhe für Personen-, Sach- und Vermögensschäden abzuschließen und dem AG den Abschluss auf Verlangen nachzuweisen. Diese Regelung lässt die Haftung des AN unberührt.

### **Bedingungen**

Für die Ausführung dieses Auftrages gelten unsere beiliegenden  
"Zusätzlichen Vertragsbedingungen, Stand Juni 2018"

### **Ausführungszeit**

Der Bieter ist in der Lage, die Arbeiten in ..... Arbeitstagen fertigzustellen.

Das LV besteht aus den Seiten 1 bis 6

---

(Ort)

(Datum)

(rechtsgültige Unterschrift)