

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 083131  
LV: 01-120 Hauseingangspodeste

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

### A) ALLGEMEINE VORBEMERKUNGEN FÜR EINHEITSPREISABKOMMEN (EPA) Stand 01.04.2016

#### A1) ALLGEMEINES

In den Positionen dieses Leistungsverzeichnisses sind häufig wiederkehrende Reparaturarbeiten beschrieben.

Dem Einheitspreisabkommen liegen die "Zusätzliche Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen (Z-VOB/B)" der Covivio Immobilien GmbH, Stand Juni 2018, zugrunde. Für sich auf dieses EPA beziehende Einzelaufträge (Leistungsabrufe) gelten die Vertragsbedingungen in jedem Einzelfall als vereinbart. Sofern zukünftig als Ersatz für die aktuell gültigen Z-VOB/B Stand Juni 2018 mit dem Auftragnehmer (AN) neue Z-VOB/B vereinbart werden, gelten für nach Gültigkeitsbeginn die neuen Z-VOB/B beauftragte Leistungen ausschließlich die neuen Z-VOB/B.

Für nach diesem Einheitspreisabkommen ausgeführte Leistungen gelten, ergänzend zur den jeweiligen Leistungsbeschreibungen der einzelnen Positionen, bei evtl. Widersprüchen in nachfolgend genannter Reihenfolge, folgende Bedingungen:

1. diese "Allgemeine Vorbemerkungen für Einheitspreisabkommen" (A)
2. die sich anschließenden "Allgemeine technische Vorbemerkungen" (B)
3. die sich anschließenden "Besondere technische Vorbemerkungen" (für dieses Gewerk) (C)
4. die "Zusätzliche Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen Z-VOB/B"
5. Baustellenordnung der Covivio Immobilien GmbH in der jeweils gültigen Fassung

Mit Unterzeichnung des EPA erklärt der AN, dass von ihm sämtliche gesetzlichen, behördlichen und berufenossenschaftlichen Auflagen erfüllt werden, die zur Ausführung der im EPA beschriebenen Leistungen erforderlich sind.

Es dürfen nur solche Materialien verwendet werden, über die der AN das uneingeschränkte Eigentumsrecht besitzt und die vollkommen frei von Rechten Dritter sind.

Für die Ausführung der Arbeiten ist Fachpersonal in ausreichender Zahl einzusetzen. Hierbei ist darauf zu achten, dass für die Ausführung sämtlicher Arbeiten unsere Baustellenordnung in der jeweils gültigen Fassung zu beachten ist, die dem ausführenden Fachpersonal in geeigneter Form zur Kenntnis zu geben ist.

Der Einsatz von Subunternehmern ist bei Kleinreparaturen grundsätzlich nicht erlaubt.

#### A2) KUNDENDIENST

Die Arbeiten werden in bewohnten Häusern ausgeführt.

Der Auftraggeber (AG) erwartet vom AN tatkräftige Unterstützung bei den Bemühungen, berechtigten Mieterwünschen zu entsprechen. Dazu gehören insbesondere folgende Verpflichtungen:

- 1) Alle Handwerker/Mitarbeiter des AN haben die Verpflichtung, Kunden (Mieter) höflich und hilfsbereit zu begegnen. In Gesprächen mit den Mietern ist das Bemühen von Covivio Immobilien GmbH um einen verbesserten Kundendienst herauszustellen.
- 2) Die Mieter sind rechtzeitig vor Durchführung der Reparaturarbeiten zu verständigen, ggf. durch Aushang im Treppenhaus oder auch individuelle Terminvereinbarung mit dem einzelnen Mieter.

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 083131  
LV: 01-120 Hauseingangspodeste

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

- 3) Reparaturen sind sofort, spätestens innerhalb von 2 Arbeitstagen nach Beauftragung, durchzuführen. Sofern die Frist aus Gründen, die der AN nicht zu vertreten hat, nicht einzuhalten ist, ist der AG unverzüglich zu unterrichten.
- 4) Möbel und sonstiges Mietereigentum, Bodenflächen und angrenzende Bauteile etc. im Bereich der auszuführenden Arbeiten sind durch Folie, evtl. Schaltafeln oder Ähnliches zu schützen.

### A3) PREISE

Die, für die Ausführung von Leistungen nach diesem EPA, hier festgeschriebenen Preise gelten für Reparaturarbeiten bis zum Rechnungsbetrag von höchstens 1.500,- EURO einschl. Mehrwertsteuer je Einzeleinzelfall.

Soweit und sobald Überschreitungen absehbar sind, ist hierüber der Abteilung Einkauf des AG ein schriftliches Angebot einzureichen und eine gesonderte Vereinbarung zu treffen.

In den Einheitspreisen sind sämtliche Kosten, wie Lohn-, Material- und Nebenkosten enthalten, insbesondere auch:

- 1) Koordination / Terminabsprache(n) mit dem(den) Mieter(n) / Kundenbetreuer(n) / Bauleiter(n)
- 2) sämtliche Fahrt- und Transportkosten,
- 3) sämtliche tariflichen Zulagen wie z.B. Schmutz- und Staubzulagen, Zulagen für ekelerregende Arbeiten etc.,
- 4) die Gestellung, Vorhaltung und spurlose Entfernung aller erforderlichen Gerüste und Absperrungen (ggf. auch Warnschilder) bis zu einer Höhe der Arbeitsbühne von 2 m; die Mitbenutzung der Gerüste ist allen mit Reparaturarbeiten beschäftigten Firmen kostenlos zu gestatten,
- 5) Befestigungsmittel aller Art; Hilfsstoffe wie Nägel, Bindedraht und Kleinmaterial sowie alle Baustoffe, die zur kompletten Erstellung der Leistung erforderlich sind,
- 6) die Abdeckung von Einrichtungsgegenständen zum Schutz vor Beschädigung und Verschmutzung
- 7) das, ggf. tägliche, Säubern der Arbeitsstelle
- 8) der Ausbau und Abtransport sowie die ordnungsgemäße Entsorgung, einschließlich Kippgebühren, sämtlichen Bauschutts und aller alter, schadhafter Teile. Teile, für die sich der AG eine generelle oder einzelfallbezogene Prüfung vorbehalten hat, sind bis zu diesem Zeitpunkt, längstens jedoch für die Dauer von 10 Wochen, vom AN vorzuhalten und dürfen erst danach entsorgt werden.
- 9) Alle weiteren Nebenleistungen, die zur Erfüllung der in den Leistungspositionen beschriebenen Hauptleistungen, unter Beachtung aller einschlägigen Vorschriften, erforderlich sind, im EPA aber nicht gesondert aufgeführt sind.

Erforderliche Leistungen, die in den nachfolgenden Leistungspositionen nicht enthalten sind, sind der Abteilung Einkauf des AG möglichst vor Ausführung zur Genehmigung aufzugeben und bei Rechnungslegung mit einem "Z" zu kennzeichnen. Die Preise für derartige Zusatzleistungen sind auf der Kalkulationsbasis der

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 083131  
LV: 01-120 Hauseingangspodeste

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Einheitspreise zu kalkulieren. Diese Z-Positionen sind so ausreichend und umfassend zu beschreiben, dass sowohl eine sachlich-fachliche als auch eine kalkulatorische Nachprüfung durch den AG gewährleistet ist, hierzu gehört insbesondere die Angabe der verfahrenen Stunden.

Die Einheitspreise des EPA sind Nettopreise. Sie gelten zuzüglich der zum jeweiligen Leistungserbringungszeitpunkt gültigen Mehrwertsteuer.

### A4) ABRECHNUNG

Eine evtl. vorhandene Position ""An-/Abfahrtpauschale"" darf grundsätzlich nur einmal pro Auftrag berechnet werden, auch wenn mehrere Anfahrten (auch an verschiedenen Tagen) erforderlich sind. Sollten mehrere Anfahrten aus Gründen erforderlich sein, die ausschließlich der AG oder der Mieter zu vertreten hat, sind diese besonders zu begründen und als Z Position zu kennzeichnen (ggf. Mieterbelastung).

Bei mehreren zusammenhängenden Reparaturen, die an einem Tag in einem Wohngebiet/Siedlungsbereich ausgeführt werden (z.B. bei der Beseitigung von Sturmschäden, E-Checks in einem Mehrfamilienhaus), darf die An-/Abfahrt, in Abhängigkeit von dem bei der Leistungsposition ""An-/Abfahrt"" festgeschriebenen Grenzwert, nur einmalig bzw. nicht berechnet werden.

Soweit im Rahmen eines Auftrags zwei oder mehr Positionen dieses EPA ausgeführt werden, die gleichartige (identische) Teilleistungen überlappend enthalten, darf lediglich eine dieser Positionen in vollem Umfang abgerechnet werden. Die zweite bzw. weitere Positionen sind dann mit einem anteiligen Preis als Z-Position in Rechnung zu stellen

Maßgebend für die Abrechnung ist das nach Fertigstellung der Arbeiten durch den AN zu nehmende Aufmaß, sowie die Bestätigung des Mieters bzw. bei Leerwohnungen die Bestätigung des zuständigen Kundenbetreuers/Bauleiters, daß die Leistungen durchgeführt wurden.

Das testierte Aufmaß bzw. die Bestätigung ist vom AN mit der Schlußrechnung einzureichen. Ausgenommen hiervon sind Vorgänge, die über unsere Handwerkerkopplung (HWK) abgerechnet werden; in diesen Fällen sind die Aufmaße/Bestätigungen vom AN, im Rahmen der gesetzlichen Vorschriften, vorzuhalten und, auf Verlangen des AG, jederzeit innerhalb von 7 Kalendertagen zur Prüfung einzureichen.

Der AG ist berechtigt, jederzeit ein gemeinsames Aufmaß zu verlangen.

### A5) SONSTIGES

Die in diesen Bedingungen festgelegten Pflichten hat der AN jedem Dritten aufzuerlegen, dessen er sich zur Erfüllung dieser Pflichten bedient.

Die Einheitspreisabkommen dürfen weder ganz noch teilweise in irgendeiner Form Dritten entgeltlich oder unentgeltlich zugänglich gemacht werden.

## **B) ALLGEMEINE TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN FÜR EINHEITSPREISABKOMMEN**

=====

### B1) ALLGEMEINES

Für Lieferung und Ausführung gelten neben dem Leistungsverzeichnis:

1. die neuesten DIN-Vorschriften (ausgenommen DIN 1961) , VDE- und VDI-Richtlinien

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 083131  
LV: 01-120 Hauseingangspodeste

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
2.	die Vorschriften der zuständigen Behörden (z.B. Bauaufsicht, Gewerbeaufsicht, Brandverhütung, TÜV, Berufsgenossenschaften und Versorgungsbetriebe,			
3.	die Bestimmungen der Gerüstbauordnung			
4.	die Festlegungen des jeweiligen Werkstoffherstellers. Die Werkstoffe müssen den geforderten Bedingungen der Leistungsbeschreibung entsprechen.			

### B2) FACHSPEZIFISCHE NACHWEISE

Fachspezifische Nachweise, z.B. für den Umgang mit Asbest, PAK, und dergleichen, sind auf Anforderung des (AG) jederzeit und umgehend zu erbringen

Bei wesentlichen Änderungen z.B. Ausscheiden eines befähigten Mitarbeiters oder Auslaufen eines befristeten Nachweises (z.B. Schweißnachweis) ist der AN verpflichtet, dies unverzüglich beim (AG) schriftlich anzuzeigen und ggf. angebotene Aufträge abzulehnen. Ebenso sind die jeweils gültigen Unfallverhütungsvorschriften zu beachten und unbedingt einzuhalten.

### B3) GEBÄUDESCHÄDEN

Falls dem AN bei der Durchführung von Reparaturarbeiten weitere Gebäudeschäden bekannt werden (auch an anderen Gewerken), so hat er den zuständigen Kundenbetreuer oder Bauleiter des AG hierüber umgehend zu unterrichten.

### B4) LAGER- UND ABSTELLFLÄCHEN

Die Errichtung von Lager- und Arbeitsplätzen ist mit der jeweiligen Bauleitung vorher abzustimmen.

Baustoffe und Bauteile dürfen nicht in den Treppenhäusern und/oder auf anderen Verkehrsflächen gelagert werden.

Bauschutt darf grundsätzlich nicht im Gebäude gelagert werden.

### B5) BEDINGUNGEN FÜR DIE ENTSORGUNG VON ABFÄLLEN

Der AN ist verpflichtet, die beim AG anfallenden Abfälle ordnungsgemäß und sofort zu entsorgen. Zu diesem Zweck hat er die einschlägigen Gesetze, Verordnungen und sonstigen öffentlich-rechtlichen Vorschriften — z.B. das Kreislaufwirtschafts- und Abfallgesetz - einzuhalten. Eine Zwischenlagerung von Abfällen ist nicht gestattet.

Sollten die für den Transport und die Entsorgung erforderlichen Genehmigungen erlöschen, ist dies dem AG unverzüglich schriftlich mitzuteilen. Mit Übernahme der Abfälle durch den AN gehen Eigentum, Gefahr, Verkehrssicherungspflicht und öffentlich-rechtliche Verantwortung auf diesen über.

Der AG behält sich vor zu prüfen, ob der AN seinen Pflichten nachgekommen ist. Hierzu kann der AG Einsicht nehmen in die vom AN nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften zu führenden Nachweisbücher und in den Genehmigungsbescheid der angefahrenen Abfallentsorgungsanlage, dessen Vorlage der AN zu bewirken hat.

Der AN hat zur Abdeckung aller - sowohl seiner als auch die des AG sich aus der Abfallbeseitigung ergebenden Haftungsrisiken unter Einschluß des Gewässerschäden-Haftungsrisikos - auf seine Kosten eine Haftpflichtversicherung in ausreichender Höhe für Personen-, Sach- und Vermögensschäden abzuschließen und dem AG den Abschluß auf Verlangen nachzuweisen. Diese Regelung läßt die Haftung des AN unberührt.

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 083131  
LV: 01-120 Hauseingangspodeste

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

### B6 Baustoffe und Einbauteile

Sämtliche Baustoffe und Einbauteile müssen hinsichtlich ihrer Art und ihrer Verarbeitung den bei Ausführung aktuellen DIN-Vorschriften und sonstigen anerkannten bautechnischen Richtlinien entsprechen. In der Regel sind gütegeschützte Baustoffe und Einbauteile zu verwenden. Der Auftraggeber kann einen Gütenachweis für diese Materialien verlangen. Wenn nicht gütegeschützte Baustoffe oder Einbauteile angeboten oder eingebaut werden, hat der Auftragnehmer auf seine Kosten den Gütenachweis zu erbringen. Der Auftraggeber ist berechtigt, die Verwendung nicht normengerechter oder ungeeignet erscheinender Materialien abzulehnen. Der Auftraggeber ist in begründeten Fällen berechtigt, Materialproben zu entnehmen und prüfen zu lassen.

### B7 Schadstoffe, insbesondere Asbest

Bekanntlich wurde bis in die 1980er Jahre hinein Asbest als bevorzugter Baustoff bei Errichtung von Gebäuden verwendet. Asbest war nicht nur als Baustoff in Beton eingebunden. Er fand auch Verwendung bspw. in speziellen Klebern für Fliesen oder anderen Bodenbelägen oder in den zu verwendeten Bauteilen selbst. Mit anderen Worten, Asbestfasern können überall, insbesondere bei den älteren Gebäuden, enthalten sein.

Wir gehen davon aus, dass Ihnen als Handwerksfirma zwar grundsätzlich die abstrakte Gefahr einer Asbestkontamination bewusst ist, möchten Sie jedoch nochmals in Bezug auf den Umgang mit Asbest sensibilisieren.

Bei sämtlichen Arbeiten an Asbestprodukten, wie z. B. bohren, sägen, schneiden oder herausreißen, können Asbestfasern freigesetzt werden, die bei ungesichertem Umgang im schlimmsten Falle zu einer schweren Lungenerkrankung der tätigen Personen, also auch Ihren Mitarbeitern, führen können.

Aus diesem Grunde hat der Gesetzgeber auch gemäß TRGS 519 (Technische Regeln für Gefahrstoffe) verfügt, dass nur zugelassene Fachbetriebe, die über die entsprechende Sachkunde verfügen, asbesthaltige Materialien entfernen und entsorgen dürfen.

Bei sämtlichen Arbeiten ist daher immer kritisch zu prüfen, ob Bauteile Asbest enthalten könnten und im Verdachtsfall, vor Ausführung von Arbeiten, unsere Bauleitung zu Rate zu ziehen, um mögliche Gesundheitsgefährdungen Ihrer Mitarbeiter und unserer Mieter zu verhindern.

### B8 Baustellen

Die hier ausgeschriebenen Leistungen beziehen sich auf Reparaturarbeiten, in der Regel in bewohnten Wohnungen.

Miteinzukalkulieren ist, dass sich einige Baustellen in hohen Stockwerken und/oder in Hinterhäusern befinden und dass nicht überall Parkplätze zur Verfügung stehen.

## C) GEWERKESPEZIFISCHE VORBEMERKUNGEN FÜR EINHEITSPREISABKOMMEN

Stemmarbeiten sind mit scharfen Werkzeugen auszuführen, um größere Zerstörungen des Mauerwerks zu vermeiden. Hierbei ist DIN 1053-1, Tabelle 10 zu beachten. Die Standfähigkeit der Wände darf keinesfalls beeinträchtigt werden. Wo möglich, sind zwingend elektrische Bohrer oder Fräsen zu verwenden.

Vor Beginn der Arbeiten sind mit dem Auftraggeber die Meterrisse und Höhenquoten zu kontrollieren und abzustimmen.

Während der Arbeiten ist darauf zu achten, dass alle Abflüsse bis zur Abnahme dauerhaft

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 083131  
LV: 01-120 Hauseingangspodeste

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

geschlossen werden.

**Bei Leistungen, die nach Fertigstellung nicht mehr sichtbar bzw. prüfbar sind, ist durch den AN eine Fotodokumentation den Abrechnungsunterlagen unaufgefordert beizulegen. Ansonsten können die Leistungen nicht vergütet werden.**

Putzprofile dürfen in Feuchträumen nur im Unterputz verbleiben, wenn diese aus Edelstahl sind. Andernfalls sind sie nach Fertigstellung des Putzes zu entfernen.

**Bei Wand- und Bodendurchbrüchen ist auf den Brandschutz zu achten. Offenstehende Durchführungen dürfen ohne Rücksprache mit der Bauleitung nicht überbaut werden (beispielsweise mit einer Abkastung oder einer Badewannenabmauerung).**

**Die Beplankung von Rohrkästen und Installationskästen hat aus nichtbrennbaren Stoffen zu bestehen.**

Das Ausmauern von Vorwandinstallationskästen ist nicht erwünscht und wird nicht vergütet.

Mauerwerksteile / Wände sind im Verband herzustellen, bzw. fachgerecht zu verankern.

Das Vermauern von verschiedenen Steinarten, z.B. Ziegel / Kalksandsteine, in einem Mauerwerksteil ist untersagt.

In den Einzelpreisen der Positionen ist die Lieferung, das Vorhalten und der Einbau aller Hilfsmittel und -stoffe enthalten; ebenso der Abtransport und die Entsorgung von anfallendem Schutt.

Das Schützen, Sauberhalten und Abdecken der Baustelle und deren Umgebung ist Teil der Positionen und wird nicht separat vergütet. Ausnahme sind nur die Abdekarbeiten innerhalb bewohnter Wohnungen.

Essen, Humboldtsiedlung

Essen, Spieckermannstrasse

Essen, Humboldtstrasse

Essen, Regenbogenweg

Essen, Sonderwerkstrasse

### Kalkulationshinweis

Abbruch und Erneuerung von Hauseingangspodesten als Abrufauftrag nach Priorität und Bedarf

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 083131  
LV: 01-120 Hauseingangspodeste

---

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	-------	----	-------------------------	------------------------

---

Der Bieter hat sich selbst vor Ort über die vorhandene Situation zu informieren und Bedenken über die vorgesehene Ausführung geltend zu machen. Gemeinsame Ortsbesichtigung mit der Bauleitung finden nicht statt.

Einzelleistungen die zur Erbringen der Gesamtleistung erforderlich, aber nicht im LV enthalten sind, sind in die Einheitspreise einzukalkulieren und werden nicht gesondert vergütet.

**01. Hauseingangspodeste**

**01.01. Baustelleneinrichtung**

**01.01.0010. Baustelleneinrichtung**

Einrichtung der Baustelle mit allen erforderlichen Geräten und Materialien zur Erbringung der Gesamtleistung

Abrechnung je Podesterneuerung

1,00 psch

.....

---

**Summe 01.01. Baustelleneinrichtung**

.....

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

**Projekt:** 083131  
**LV:** 01-120 **Hauseingangspodeste**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
<b>01.02. Abbrucharbeiten</b>				
<b>01.02.0010.</b>	<b>Bodenbelag abbrechen Podest 3,00m*0,80m</b> Vorhandenen Bodenbelag aller Art, wie Fliesen, Naturstein, Betonwerkstein, Estrich auf den Podesten einschl. evtl. vorh. Mörtelbettung und Unterboden bis auf den tragenden Betonuntergrund aufnehmen.  Der eventuelle Ausbau der angrenzenden Pflastersteine an den Vorderkanten ist einzukalkulieren.  Podestabmessungen: ca. 3,00m * 0,80m	6,00 St	.....	.....
<b>01.02.0020.</b>	<b>Bodenbelag abbrechen Podest 2,50m*0,80m</b> Vorhandenen Bodenbelag aller Art, wie Fliesen, Naturstein, Betonwerkstein, Estrich auf den Podesten einschl. evtl. vorh. Mörtelbettung und Unterboden bis auf den tragenden Betonuntergrund aufnehmen.  Der eventuelle Ausbau der angrenzenden Pflastersteine an den Vorderkanten ist einzukalkulieren.  Podestabmessungen: ca. 2,50m * 0,80m	14,00 St	.....	.....
<b>Summe 01.02. Abbrucharbeiten</b>			.....	.....



## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

**Projekt:** 083131  
**LV:** 01-120 **Hauseingangspodeste**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

**01.03. Podestuntergrund vorbereiten**

**01.03.0010. Untergrund vorbereiten Podest 3,00m\*0,80m**

Betonuntergrund für die Belegung mit Naturstein vorbereiten.  
 Ausbrüche und Fehlstellen bearbeiten.  
 Alle notwendigen Vorarbeiten sind enthalten (Reinigen, Haftbrücke etc.).

Ein Gefälle von 1,5% der fertigen Oberfläche ist zu berücksichtigen

Podestabmessungen: ca. 3,00m \* 0,80m

6,00 St ..... ..

**01.03.0020. Untergrund vorbereiten Podest 2,50m\*0,80m**

Betonuntergrund für die Belegung mit Naturstein vorbereiten.  
 Ausbrüche und Fehlstellen bearbeiten.  
 Alle notwendigen Vorarbeiten sind enthalten (Reinigen, Haftbrücke etc.).

Ein Gefälle von 1,5% der fertigen Oberfläche ist zu berücksichtigen

Podestabmessungen: ca. 2,50m \* 0,80m

14,00 St ..... ..

---

<b>Summe 01.03.</b>	<b>Podestuntergrund vorbereiten</b>	.....
---------------------	-------------------------------------	-------

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 083131  
LV: 01-120                                    Hauseingangspodeste

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
01.04.	<b>Versiegelungsarbeiten</b>				
01.04.0010.	<b>Dauerelastische Verfugung</b> "dauerelastische" Verfugung aus einem Dichtstoff für Naturstein an Bauteilanschlüssen herstellen				
		80,00	m	.....	.....
	<b>Summe 01.04.</b>				<b>.....</b>
	<b>Versiegelungsarbeiten</b>				

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

**Projekt:** 083131  
**LV:** 01-120 **Hauseingangspodeste**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
<b>01.05. Granitarbeiten</b>					
<b>01.05.0010.</b>	<b>Grantiplatte 3,00m*0,80m</b> 2tlg. Granitplatte Padang Christall Oberfläche: geflammt Dicke: 3cm  liefern und mit ca. 1,5% Gefälle verlegen  Bedarfsweise erforderliche Ausklinkungen und Wiedereinbau von entfernten Pflastersteinen an der Vorderkante sind einzukalkulieren.  Podestabmessungen: ca. 3,00m * 0,80m	6,00	St	.....	.....
<b>01.05.0020.</b>	<b>Grantiplatte 2,50m*0,80m</b> 2tlg. Granitplatte Padang Christall Oberfläche: geflammt Dicke: 3cm  liefern und mit ca. 1,5% Gefälle verlegen  Bedarfsweise erforderliche Ausklinkungen und Wiedereinbau von entfernten Pflastersteinen an der Vorderkante sind einzukalkulieren.  Podestabmessungen: ca. 2,50m * 0,80m	14,00	St	.....	.....
<b>01.05.0030.</b>	<b>Stoßplatten liefern und einbauen</b> Stoßplatten (Setzstufen) Padang Christall an offenen Seiten Oberfläche: poliert Dicke: 2cm Höhe: bis 20cm  liefern und einbauen	170,00	m	.....	.....
<b>Summe 01.05. Granitarbeiten</b>		.....			

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

**Projekt:** 083131

**LV:** 01-120

**Hauseingangspodeste**

---

<b>OZ</b>	<b>Leistungsbeschreibung</b>	<b>Menge ME</b>	<b>Einheitspreis in EUR</b>	<b>Gesamtbetrag in EUR</b>
	<b>Summe 01.</b>			.....

---

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext  
Zusammenstellung**

**Projekt:** 083131  
**LV:** 01-120 **Hauseingangspodeste**

<b>Ordnungszahl</b>	<b>Kurztext</b>	<b>Betrag in EUR</b>
<b>01.</b>	<b>Hauseingangspodeste</b>	
01.01.	Baustelleneinrichtung	.....
01.02.	Abbrucharbeiten	.....
01.03.	Podestuntergrund vorbereiten	.....
01.04.	Versiegelungsarbeiten	.....
01.05.	Granitarbeiten	.....
	<b>Summe 01.            Hauseingangspodeste</b>	<b>.....</b>

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext Zusammenstellung

**Projekt:** 083131  
**LV:** 01-120 **Hauseingangspodeste**

Ordnungszahl	Kurztext	Betrag in EUR
LV	01-120	
01.	Hauseingangspodeste	.....
	<b>Summe LV</b> <b>01-120 Hauseingangspodeste</b>	.....
	Zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer aus	..... EUR
	in Höhe von 19,00 %	..... EUR
		..... <b>EUR</b>

### Aufmass

Maßgebend für die Abrechnung ist das nach Fertigstellung aller Arbeiten gemeinsam mit Ihnen und unserer Bauleitung zu nehmende Aufmass.

### Leistung

Die Wohnungsgesellschaften behalten sich das Recht vor, einzelne Positionen aus dem Auftragsumfang herauszunehmen, ohne das hierfür Kosten geltend gemacht werden können oder eine Änderung der Einheitspreise anderer Positionen erfolgt.

Der Arbeitsumfang bestimmt sich ausschließlich nach dem Text unserer Bestellung und etwaig schriftlich erteilten Nachbestellungen.

Lieferungen und Leistungen, denen keine schriftliche Bestellung zu Grunde liegt, werden von uns nicht abgerechnet.

Für Änderungen aufgrund behördlicher Auflagen oder die von uns gewünscht werden, sind auf der Basis des Hauptangebotes entsprechende Ergänzungsangebote einzureichen.

Wesentliche Veränderungen im Leistungsumfang sind uns rechtzeitig durch ein schriftliches Nachtragsangebot zu melden. Dies gilt für zusätzliche, im Leistungsverzeichnis nicht enthaltene Arbeiten, aber auch bei Massenerhöhungen.

### Termin

Arbeitsbeginn:                    Nach Absprache mit der örtlichen Bauleitung  
Fertigstellung:

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 083131

LV: 01-120

Hauseingangspodeste

---

### **Bedingungen zur Abfall - Entsorgung**

Sämtliche im Rahmen seiner Auftragsabwicklung beim Auftraggeber (AG) anfallenden Abfälle gehen unmittelbar in das Eigentum des Auftragnehmers (AN) über. Der AN ist verpflichtet, Abfälle ordnungsgemäß und vollständig als Abfallerzeuger zu entsorgen. Zu diesem Zweck hat der AN die gültigen Gesetze, Verordnungen und sonstigen öffentlich-rechtlichen Vorschriften - insbesondere das Kreislaufwirtschaftsgesetz (KrWG) und die Nachweisverordnung (NachwV) - einzuhalten.

Mit Übergang der Abfälle in das Eigentum des AN gehen Verkehrssicherungspflicht und öffentlich-rechtliche Verantwortung vollumfänglich auf diesen über.

Der AG behält sich vor zu prüfen, ob der AN seinen Pflichten nachgekommen ist. In diesem Zusammenhang ist der AN verpflichtet, dem AG Einsichtnahme in die vom AN nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften zu führenden Abfallregister und (Sammel-) Entsorgungsnachweise bzw. Wiegekarten der angefahrenen Abfallentsorgungsanlagen zu gewähren. Auf Verlangen des AG ist der AN ferner verpflichtet, entsprechende Nachweise in einer zur Vorlage gegenüber Behörden geeigneter Form für den AG kostenfrei zur Verfügung zu stellen.

Der AN hat zur Abdeckung aller - sowohl seiner als auch die des AG - sich aus der Abfallbeseitigung ergebenden Haftungsrisiken unter Einschluss des Gewässerschäden-Haftungsrisikos auf seine Kosten eine Haftpflichtversicherung in ausreichender Höhe für Personen-, Sach- und Vermögensschäden abzuschließen und dem AG den Abschluss auf Verlangen nachzuweisen. Diese Regelung lässt die Haftung des AN unberührt.

### **Bedingungen**

Für die Ausführung dieses Auftrages gelten unsere beiliegenden  
"Zusätzlichen Vertragsbedingungen, Stand Juni 2018"

### **Ausführungszeit**

Der Bieter ist in der Lage, die Arbeiten in ..... Arbeitstagen fertigzustellen.

Das LV besteht aus den Seiten 1 bis 15

---

(Ort)

(Datum)

(rechtsgültige Unterschrift)