

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projektdaten

Projekt: 010601 **Großenhainer Str. 126**
PLZ/Ort:
Straße:

Vergabedaten

Art der Ausschreibung: Freihändige Vergabe
Datum der Angebotseröffnung: 28.03.2025
Uhrzeit der Angebotseröffnung:
Zuschlagsfrist: 31.07.2025

Ausführungstermine

Ausführungsbeginn: (Soll) 12.05.2025
Ausführungsende: (Soll) 20.06.2025

Auftragsdaten

Auftraggeber: Covivio Immobilien GmbH c/o Covivio Immo
Straße: Essener Straße 66
PLZ/Ort: 46047 Oberhausen

Auftragnehmer:

Straße:
PLZ/Ort:

Leistungsverzeichnis: 120-01 **Gerüstbau-,Maurer- und Sandsteinarbeiten**

Auftragssumme:	_____	EUR
Zuzüglich 19,00% Mehrwertsteuer:	_____	EUR
Auftragssumme brutto:	_____	EUR

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext
Inhaltsverzeichnis

Projekt: 010601 **Großenhainer Str. 126**
LV: 120-01 **Gerüstbau-,Maurer- und Sandsteinarbeiten** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Kurztext	Seite
1.	BAUSTELLENEINRICHTUNG	6
2.	GERÜSTBAUARBEITEN	9
3.	STUNDENSÄTZE GERÜSTBAUARBEITEN	14
4.	MAUERER- und DEMONTAGEARBEITEN	15
5.	STUNDENSÄTZE BAUARBEITEN	18
6.	BALKONTEILE NEU UND WIEDEREINBAU	19
7.	STEINMETZREPARATURARBEITEN	21
8.	STUNDENSÄTZE	23
9.	Schlosserarbeiten	24
9.1.	Baustelleneinrichtung	24
9.2.	SCHLOSSERARBEITEN GELÄNDER	25
9.3.	STAHLTRÄGER IN KONSOLEN	27
9.4.	Stundensätze	28
	Zusammenstellung	29

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 010601 **Großenhainer Str. 126**
LV: 120-01 **Gerüstbau-,Maurer- und Sandsteinarbeiten** **Währung: EUR**

I Allgemeine Vorbemerkungen zum Leistungsverzeichnis Sanierung Balkone Straßenseite

I.1 Baubeschreibung

Lage des Gebäudes:

**Wohngebäude in Reihenbebauung, grenzständig, Eckhaus
Großenhainer Str.126 in 01129 Dresden**

Die zu sanierenden Balkone, insgesamt 2 Stück, befinden sich im 1. und 2. OG der Straßenseite der Gebäudeecke.
Das Gebäude steht unter Denkmalschutz.
Grundlage bilden die Baugenehmigung und die Statik.

I.2 Baugrundstück

Das Grundstück und Gebäude liegt an der öffentlichen Verkehrsfläche: Großenhainer Straße 126 und Hans- Sachs-Straße.

I.3 Baumaßnahmen

Es erfolgt die Erneuerung der Auflager- Stahlträger in den Sandsteinkonsolen.

Dazu müssen die Sandsteinbalkonplatten abgebrochen und durch neue Sandsteinbalkonplatten erneuert werden.

Einzelne Sandsteinkonsolen müssen ebenfalls erneuert, andere nur saniert werden, u.a. durch den Einbau von Vierungen.

Das Gebäude steht unter Denkmalschutz, die Neubauteile insb. die Sandsteinprofilierungen sind analog dem Bestand auszuführen und ggf. mit dem Amt für Denkmalschutz abzustimmen

Alle Bauteile sind vor und während der Arbeiten durch geeignete Maßnahmen vor Verschmutzung zu schützen. Zum Abschluss der Bauarbeiten hat eine Reinigung aller Bauteile zu erfolgen.

Grundlagen für die Ausführung sind insbesondere:

- allgemein anerkannten Regeln der Technik,
- die Ausführungsbestimmungen der entsprechenden DIN-/VDE-Normen und
- die gesetzlichen und behördlichen Bestimmungen in der jeweils neuesten Fassung.

Leistung

Die Wohnungsgesellschaften behalten sich das Recht vor, einzelne Positionen aus dem Auftragsumfang herauszunehmen, ohne das hierfür Kosten geltend gemacht werden können oder eine Änderung der Einheitspreise anderer Positionen erfolgt.

Der Arbeitsumfang bestimmt sich ausschließlich nach dem Text unserer Bestellung und etwaig schriftlich erteilten Nachbestellungen.

I.4 Bauablauf

Ausführungszeit

Der Bieter ist in der Lage, die Arbeiten in Arbeitstagen fertigzustellen.

Termin

Baubeginn: Mai 2025
Bauzeit : max. 1 Monat (witterungsabhängig)

II Baustellenorganisation

II.1 Allgemeines

Es wird empfohlen, sich im Rahmen der Angebotserstellung vor Ort über die Lage des Baufeldes, Zu- und Abfahrtswege, Lagerplätze und sonstige Randbedingungen zu informieren.

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 010601 **Großenhainer Str. 126**
LV: 120-01 **Gerüstbau-,Maurer- und Sandsteinarbeiten** **Währung: EUR**

II.2 Firmenwerbung

Das Anbringen eigener Firmenschilder ist auf der Baustelle nicht zulässig.

II.3 Zufahrt und Zugang zur Baustelle

Die Zufahrt sowie der Zugang zur Baustelle erfolgen über die anliegende öffentliche Straße.

II.4 Parken auf der Baustelle

Parken ist auf der öffentlichen Straße möglich.

II.5 Anfuhr von Stoffen und Bauteilen

Für die Anfuhr von Stoffen und Bauteilen zur Baustelle ist folgendes zu beachten:

Lagerflächen auf dem Baustellengelände sind nur vor dem Haus auf öffentlichen Flächen möglich.

II.6 Baustelleneinrichtung

Die Baustelleneinrichtung, soweit nicht ausgeschrieben, ist in die Einheitspreise einzurechnen. Die Baustelle ist sauber zu halten, Verschmutzungen sind arbeitstäglich zu beseitigen.

II.7 Baustellenbesetzung / Beschäftigte

Der Auftragnehmer hat 10 Arbeitstage vor Beginn der Ausführungsarbeiten eine Liste der von ihm auf der Baustelle eingesetzten Beschäftigten (einschließlich Nachunternehmer) bei der Bauleitung zur Weiterleitung an den Auftraggeber vorzulegen.

Der Auftragnehmer belehrt seine Mitarbeiter über Ordnung und Sicherheit auf der Baustelle und über die objektspezifischen Regelungen und Ordnungen, wie Hausordnung, Verkehrsordnung, Brandschutzordnung und Raucherordnung und hinsichtlich des geltenden Datenschutzes. Dies wird aktenkundig gemacht und bei der Bauleitung eingereicht.

Der Auftragnehmer hat sicher zu stellen, dass alle vorgenannten Verpflichtungen auch von etwaigen Nachunternehmern und deren Beschäftigten eingehalten werden. Hierzu hat er seine Nachunternehmer entsprechend zu verpflichten.

II.8 Arbeitszeiten

Bei der Kalkulation ist zu berücksichtigen, dass alle Arbeiten an einem Gebäude ausgeführt werden, welches während der Baumaßnahme genutzt wird und somit ein höchstes Maß an Rücksichtnahme gefordert wird. Auf der Baustelle gelten folgende Arbeitszeiten:

Mo-Fr:

07.30- 18.00 Uhr

Darüber hinausgehende Arbeitszeiten sind rechtzeitig bei der Bauleitung anzukündigen.

II.9 Bedingungen zur Abfallentsorgung

Sämtliche im Rahmen seiner Auftragsabwicklung beim Auftraggeber (AG) anfallenden Abfälle gehen unmittelbar in das Eigentum des Auftragnehmers (AN) über. Der AN ist verpflichtet, Abfälle ordnungsgemäß und vollständig als Abfallerzeuger zu entsorgen. Zu diesem Zweck hat der AN die gültigen Gesetze, Verordnungen und sonstigen öffentlichen- rechtlichen Vorschriften- insbesondere das Kreislaufwirtschaftsgesetz (KrWG) und die Nachweisverordnung (NachwV) - einzuhalten.

Mit Übergang der Abfälle in das Eigentum des AN gehen Verkehrssicherungspflicht und öffentlich- rechtliche Verantwortung, voll umfänglich auf diesen über.

Der AG behält sich vor, zu prüfen, ob der AN seinen Pflichten nachgekommen ist. In diesem Zusammenhang ist der AN verpflichtet, dem AG Einsichtnahme in die vom AN nach öffentlich - rechtlichen Vorschriften zu führenden Abfallregister und (Sammel-) Entsorgungsnachweise bzw. Wiegekarten der angefahrenen Abfallentsorgungsanlagen zu gewähren. Auf Verlangen des AG ist der AN ferner verpflichtet, entsprechende Nachweise in einer zu Vorlage gegenüber Behörden geeignete Form für den AG kostenfrei zur Verfügung zu stellen.

Der AN hat zur Abdeckung aller- sowohl seiner als auch die das AG- sich aus dem Abfallbeseitigung ergebenden Haftungsrisiken unter Einschluss des Gewässerschäden- Haftungsrisikos auf seine Kosten eine Haftpflichtversicherung in ausreichender Höhe für Personen-, Sach- und Vermögensschäden abzuschließen und dem AG den Abschluss auf Verlangen nachzuweisen. Diese Regelung lässt die Haftung des AN unberührt.

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 010601
LV: 120-01

Großenhainer Str. 126
Gerüstbau-,Maurer- und Sandsteinarbeiten

Währung: EUR

Ansicht Wohnhaus Großenhainer Str.126



Arbeitsablauf:

- 1. Tag: - Gerüststellung
- 2. Tag: - Baustelleneinrichtung
- 5. Tag: - Abbau Geländer
- 6. Tag: - Kranstellung, Demontage oberste Platte,
- Abrüsten der 2 oberen Lagen vorne
- Demontage der unteren Platte und der Konsolen
- 7. Tag: - Freistimmen der Konsolen in der Wand
- 9. Tag: - Einbau der neuen Konsolen
- 10. Tag: - Ausmauern und verpressen der Konsolen in der Wand
- 13. Tag: - Aufrüsten der oberen 2 Etagen+ Bohlen vorne
- 14. Tag: - Einbau der Stahlträger und Ausmauern der freigestemmt Bereiche
- 18. Tag: - Abrüsten der 2 oberen Lagen mit Bohlen vorne
- 19. Tag: - Einbau der neuen Platte im 1. OG
- Aufrüsten der oberen 2 Etagen
- Einbau der neuen Platte im 2. OG
- 20. Tag: - Nebenarbeiten wie ausfugen, beimauern,
- Geländermontage
- 25. Tag: - Abrüsten
- 26. Tag: - Beräumen
- 30. Tag: - Baustellenende

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 010601 **Großenhainer Str. 126**
LV: 120-01 **Gerüstbau-,Maurer- und Sandsteinarbeiten** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

1. BAUSTELLENEINRICHTUNG

1..10. Baustelle einrichten

Geräte, Werkzeuge und sonstige Betriebsmittel, die zur vertragsgemäßen Erfüllung der Bauleistung erforderlich sind, auf die Baustelle bringen, bereitstellen und soweit der Geräteeinsatz nicht gesondert berechnet wird, betriebsfertig aufstellen, einschl. der dafür notwendigen Arbeiten.
 Unterkünfte, Lagercontainer und dergleichen, soweit erforderlich, antransportieren, aufbauen u. einrichten. Strom, Wasser, sowie Entsorgungseinrichtungen und dergleichen für die Baustelle, soweit erforderlich, herstellen. Die Baustelleneinrichtung ist über die vereinbarte Leistungszeit vorzuhalten.
 Nach Abschluss der Arbeiten ist alles zu beräumen, das Gelände wieder herzustellen einschl. Entfernen von Verunreinigungen.
 Sicherungsmaßnahmen, insbesondere der öffentlichen Verkehrswege auf und vor dem Grundstück, auf Zufahrten, Bürgersteigen, einschl. Säuberung etc.; Inanspruchnahme von öffentlichen Verkehrswegen ist bei den zuständigen Behörden rechtzeitig zu beantragen.

1,000 psch

1..20. Verkehrsrechtliche Anordnung Straße

Beantragung einer Verkehrsrechtliche Anordnung - Parkverbot für den Zeitraum der Bauzeit einschl. Gebühren der Landeshauptstadt Dresden einschlich Auf- und Abbau der Verkehrszeichen entsprechend Regelplan.
 Gebühren der LHDD gesondert zum Nachweis!

1,000 psch

1..30. Gebühren für die Nutzungsdauer

Städtische Gebühren für Anmietung öffentlicher Flächen für die Baustelleneinrichtung
 Flächengröße : ca. 20 m²
 Mietzeit : ca. 6 Wochen

6,000 Wo

1..40. WC-Kabine aufstellen, unterhalten

WC-Kabine antransportieren, aufstellen, vorhalten, unterhalten und nach Beendigung der Bauarbeiten beseitigen. Nutzung durch die am Bau beteiligten Firmen.
 Regelmäßige Ver- und Entsorgung nach Erfordernis.
 Ausstattung:

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 010601 **Großenhainer Str. 126**
LV: 120-01 **Gerüstbau-,Maurer- und Sandsteinarbeiten** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
	- Innenleuchte - Spiegel - WC-Anlage und Wasserbecken mit Zubehör Nutzungsdauer: 6 Wochen	6,000 StWo	.....	.....
1..50.	Vorhaltung Bau-WC *** Bedarfsposition ohne GB Vorhaltung des Bau-WC über die 4Grundstandzeit hinaus, je weitere angefangene Woche	1,000 Wo	.....	Nur Einh.-Pr.
1..60.	Bauzaun Lieferung und Errichtung inkl. Vorhaltung von Bauzaun aus mobilen Stahlrahmenelementen mit Rundstahlfüllstäben, Stützfüßen, während der Bauzeit (12 Wochen) inkl. sämtlicher Verbindungen, Kupplungen etc. Der Zaun ist aufzustellen und nach Abschluss aller Bauarbeiten wieder abzubauen. Bodenfreiheit: 20 cm (ca.) Zaunhöhe: 2,00 m	25,000 m	.....	.....
1..70.	Baum schützen Baum während der Bauzeit mit einer senkrechten Bretterschalung mit einer ca. 10 cm dicken Polsterung zwischen Baum und Schalung gegen mechanische Beschädigung schützen, einschl. Vorhaltung und Beseitigung. Höhe : ca. 2,00 m Baumschutz- Baumstammschutz anbringen im Bereich der Bäume im Gefahrenbereich. Dies ist mit der Bauleitung abzustimmen.	2,000 St	.....	.....
1..80.	Montagestunden Kran incl. An-und Abfahrt. Montagestunden Kran incl. An-und Abfahrt in 3 Arbeitsgängen: - Demontage ca. 6 Std. - Montage Konsolen ca. 4 Std. - Montage Platten ca. 4 Std	14,000 Std	.....	.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 010601 **Großenhainer Str. 126**
LV: 120-01 **Gerüstbau-,Maurer- und Sandsteinarbeiten** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------------	------------------------------	-----------------	----------------------	---------------------

Summe 1.	BAUSTELLENEINRICHTUNG		
-----------------	------------------------------	--	--	-------

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 010601 Großenhainer Str. 126
LV: 120-01 Gerüstbau-,Maurer- und Sandsteinarbeiten Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

2. GERÜSTBAUARBEITEN

I) BESONDERE TECHNISCHE VORSCHRIFTEN FÜR GERÜSTBAUARBEITEN

Für Angebot, Lieferung, Ausführung und Abrechnung gelten neben dem Leistungsverzeichnis :

- die neusten DIN-Normen, VDE- und VDI-Richtlinien.
- die Vorschriften der zuständigen Behörden; z.B. Bauaufsicht, Gewerbeaufsicht, TÜV, Berufsgenossenschaften und Versorgungsbetriebe.
- DIN 18451, 4420, 4422 Arbeits- und Schutzgerüste

Die Anlieferung der Gerüstteile hat in angemessener Geschwindigkeit (siehe Beschilderung) durch das Wohngebiet zu erfolgen.
Es wird ausdrücklich daraufhingewiesen, dass die Ablagerung der Teile nicht im Kronenbereich der Bäume erfolgen darf.
Das Abwerfen von Gerüstteilen ist untersagt.
Es ist zu gewährleisten, dass ein durchgehender Boden in der obersten Gerüstlage geschaffen wird, um ein möglichst effizientes Arbeiten für die am Traufgesims tätigen Handwerker zu gewährleisten.
In die Erkerauflager darf keine Verankerung aus statischen Gründen erfolgen.
Die Außenanlagen dürfen nicht beschädigt werden.
Das Überfahren von öffentlichen Bereichen (Borde, Wege) ist nur mit ausreichenden Schutzmaßnahmen möglich.
Schäden gehen zu Lasten der Verursacher.
Auf Grund der Gegebenheiten müssen Gerüstteile manuell transportiert werden.
Der Beginn der Arbeitszeit wird ab 7.00 Uhr festgelegt.

In den Einheitspreisen sind enthalten:

-sämtliche Lieferungen und Leistungen, die zur sachgemäßen Herstellung der Arbeiten erforderlich sind, jedoch im Leistungsbeschreibung nicht besonders erwähnt sind, z.B. Fahrt- und Transportkosten, das Einholen erforderlicher Gebühren wie z.B. Stand-, Abnahmegebühren und dergleichen.

-das Schließen der Befestigungspunkte mit Putz im Farbton der Fassade.

Können Gerüste wegen der baulichen Gegebenheit nicht entsprechend der Regelausführung nach DIN 4420 "Arbeits- und Schutzgerüste" bzw. Zulassungsbescheid erstellt werden, ist eine statische Berechnung für die Gerüste kostenlos zu erbringen.

Das Auf- und Abbauen von Gerüsten, deren Belagebenen mehr als 2,00 m über Gelände oder Fußboden liegen, gehören als Nebenleistungen zu den vertraglichen Leistungen.
Es werden nur die Gebäudemaße aufgemessen und bezahlt, siehe VOB, Anhang 1, DIN 18 451.

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

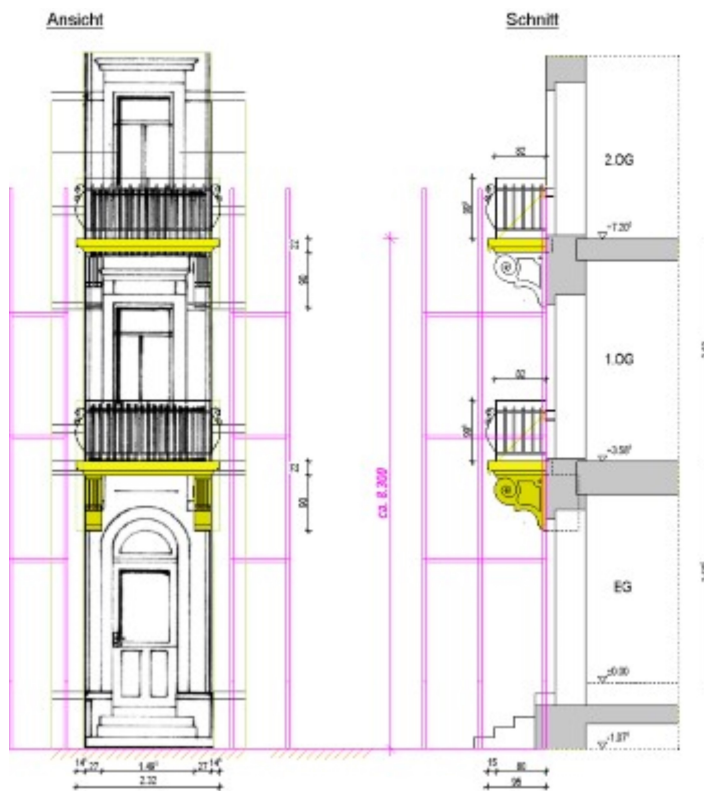
Projekt: 010601 Großenhainer Str. 126
 LV: 120-01 Gerüstbau-,Maurer- und Sandsteinarbeiten Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

Nach dem Gerüstrückbau sind die Außenanlagen wieder herzustellen.
 Diese Leistung ist in den Einheitspreisen mit einzukalkulieren.

2..10. Fassadengerüst, LK 3, für Abriss und Neubau Balkone

Arbeits- und Schutzgerüst nach DIN 4420 als Standgerüst, längsorientiert (Fassadengerüst nach DIN EN 12810-1), mit Bordbrett, Zwischenseitenschutz und Geländerholm und Seitenschutz für **Abbrucharbeiten** und **Wiederaufbau** Balkonanlagen.
 Befestigung mit Gerüstankern, Aussteifung nach DIN EN 12811-1
 Standfläche : waagrecht
 Höhe oberste Gerüstlage : ca. 8,3 m(oberste Balkonplatte)
 Breitenklasse W 06
 Lastklasse 3

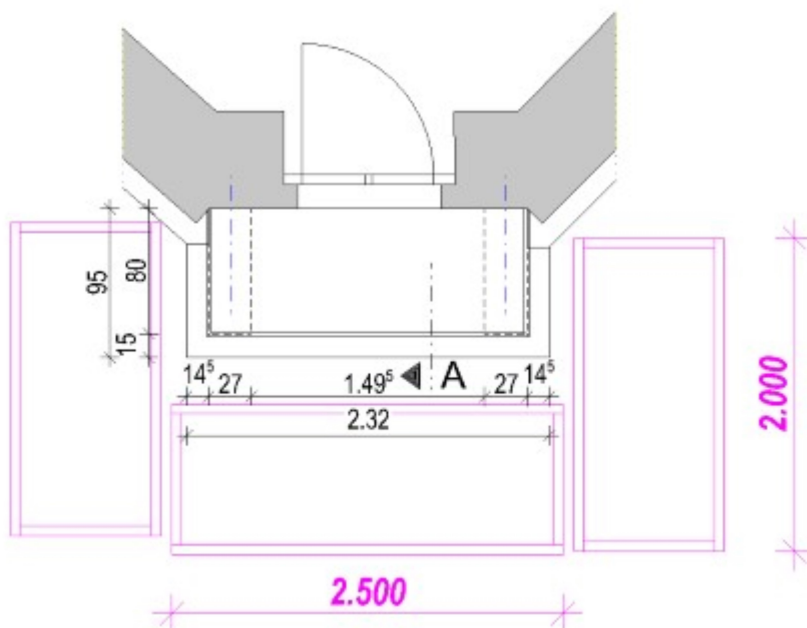


Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 010601 Großenhainer Str. 126
 LV: 120-01 Gerüstbau-,Maurer- und Sandsteinarbeiten Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

Grundriss



74,000 m2

2..20. Fassadengerüst, Gebrauchsüberlassung

Fassadengerüst als Standgerüst Gebrauchsüberlassung

444,000 m²Wo

2..30. Gerüstbekleidung, armierte Baufolie

Vollflächige Gerüstbekleidung gemäß DIN 4420-1 mit armierter Baufolie (Kederplane), gitterverstärkt, UV-stabilisiert, mit beidseitigem Kedersaum, einschl. erforderliche Kederschiene mit Gerüstbefestigung.
 Baustoffklasse : B1
 Flächengewicht : 300 g/m²

74,000 m2

2..40. Gerüstbekleidung, Baufolie, Gebrauchsüberlassung

Vollflächige Gerüstbekleidung mit armierter Baufolie.
 Gebrauchsüberlassung 6 Wochen

444,000 m²Wo

2..50. Gerüsttreppe (Podesttreppe), integriert

Gerüsttreppe (Podesttreppe) im zuvor beschriebenen Fassadengerüst

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 010601 Großenhainer Str. 126
 LV: 120-01 Gerüstbau-,Maurer- und Sandsteinarbeiten Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
	integriert mit Zugangssicherung			
		1,000 Stck	.....	.....
2..60.	Gerüsttreppe, Gebrauchsüberlassung Fassadengerüst als Standgerüst Gebrauchsüberlassung 6 Wochen			
		6,000 StWo	.....	.....
2..70.	Zulage Gerüstabbau der 2 oberen Lagen Zulage Gerüstbau für die zwischenzeitliche Demontage der beiden oberen vorderen Gerüstlagen für die Demontage der Balkonplatten und späterer Montage.			
		2,000 Stck	.....	.....
2..80.	Zulage Gerüstaufbau der 2 oberen Lagen Zulage Gerüstbau für den zwischenzeitliche Wiederaufbau der zuvor abgebauten beiden oberen vorderen Gerüstlagen.			
		2,000 Stck	.....	.....
2..90.	Gerüstüberbrückung nachträglich Aufbau Nachträglicher Einbau von Gerüstbohlen nach Demontage der Balkonplatten für das Schließen der jetzt offenen Bereiche. Größe Balkonfläche : 2,32x0,95m + Zwischenraum Gerüst und der Bauteile incl. Vorhaltung, im Zuge des Wiederaufbaus der 2 oberen Gerüstlagen.			
		1,000 psch	.....	.....
2..100.	Durchgangsrahmen mit Schutzdach Durchgangsrahmen mit Schutzdach gemäß DIN 4420-1, mit Nässe- und Rieselschutz. Breite : 1,50 m			
		2,500 m	.....	.....
2..110.	Durchgangsrahmen, Gebrauchsüberlassung Durchgangsrahmen mit Schutzdach gemäß DIN 4420-1; Gebrauchsüberlassung : '.....' Wochen			
		15,000 mWo	.....	.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 010601 **Großenhainer Str. 126**
LV: 120-01 **Gerüstbau-,Maurer- und Sandsteinarbeiten** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
2..120.	Gebühren Ordnungsamt Gerüst Gebühren Ordnungsamt für die Stellung eines Baugerüstes auf dem Fußweg, Beantragung nach RSA 21 Bauzeit : ca. 6 Wochen	1,000 psch		.....
2..130.	Gebühren Straßen- und Tiefbauamt Gerüst Gebühren Straßen- und Tiefbauamt für die Stellung eines Baugerüstes auf dem Fußweg und der Baustelleneinrichtung auf dem Grünstreifen. Bauzeit : ca. 6 Wochen	1,000 psch		.....
Summe 2.	GERÜSTBAUARBEITEN			.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 010601 Großenhainer Str. 126
 LV: 120-01 Gerüstbau-,Maurer- und Sandsteinarbeiten Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

3. STUNDENSÄTZE GERÜSTBAUARBEITEN

3..10. Stundensatz Gerüstbau-Monteur

Arbeiten, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen:
 Gerüstbau-Monteur

10,000 h
----------	-------	-------

Summe 3.	STUNDENSÄTZE GERÜSTBA...
-----------------	---------------------------------	-------

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 010601 Großenhainer Str. 126
 LV: 120-01 Gerüstbau-,Maurer- und Sandsteinarbeiten Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

4. MAUERER- und DEMONTAGEARBEITEN

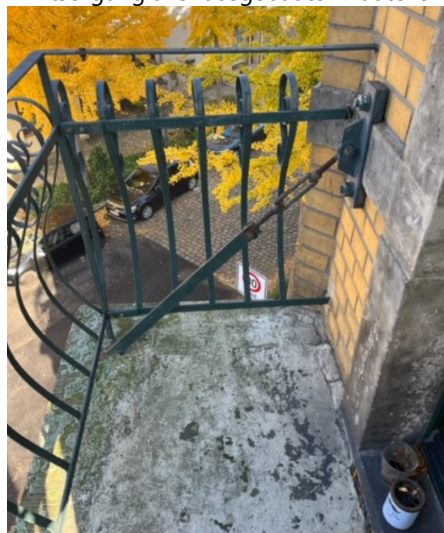
4..10. Auf- und Abbau Schutzplatten vor Fenster

Auf- und Abbau von Sicherungsmaßnahmen gegen unbeabsichtigtes Heraustreten und Schutzplatten vor Fenster- und Fenstertüren vor Abbruch der Balkonplatten und Konsolen. Die Sicherungsmaßnahmen sind erst nach Fertigstellung wieder abzubauen.
 Fenstergröße ca. B/H ~ 1,1/2,4m

2,000 Stck

4..20. Balkonplatten aus Sandstein abbrechen,entsorgen, ca. 2,35x 1,1m

Balkonplatten aus Sandstein unter Beachtung aller Sicherheitsmaßnahmen abbrechen
 - Fugen öffnen, freistimmen in der Wand ca. 10 cm tief, dabei die Klinker vorsichtig herausstemmen für den Wiedereinbau
 - Sicherung der angrenzenden Bauteile wie Sandsteingewände, Sandsteinschwelle Mauerwerk u.a.
 - Demontage der in früheren Jahren angebrachte Schrägabhängung mit verdübelter Platte im Mauerwerk und vorderen Stahlabfangträger
 - Entsorgung aller ausgebauten Bauteile



Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 010601 Großenhainer Str. 126
 LV: 120-01 Gerüstbau-,Maurer- und Sandsteinarbeiten Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------



- Bauschutt entsorgen.
- Beim Abbau sind die bestehenden Bauteile vor Beschädigungen zu schützen .
- Konstruktionsart : auf Sandsteinkonsolen aufliegende Balkonplatte
- Deckendicke : ca. 22-24 cm
- Größe ca. 2,35x 1,1m

2,000 Stck

4..30. Konsolen aus Sandstein abbrechen, B/H/L ca.30x35x45cm

Konsolen aus Sandstein komplett unter Beachtung aller Sicherheitsmaßnahmen abbrechen

- einschließlich freistemmaßen im Mauerwerk
- Sicherung der angrenzenden Bauteile.
- Bauschutt entsorgen.

Beim Abbau sind die bestehenden Bauteile vor Beschädigungen zu schützen .

Konstruktionsart : im Mauerwerk der Außenwand eingespannt Sandsteinkonsolen

Abmessungen auskragend: B/H/L ca.30x90x80 cm

im Mauerwerk ca. 40-45 cm tief eingespannt

Lage: Balkon - 1. OG

2,000 Stck

4..40. Stahlträger in den Konsolen ausbauen

Die auf der Oberseite der Konsolen eingelassenen Stahlträger, die bis in das Mauerwerk der Außenwand hineinreichen, ausbauen und entsorgen.

Dazu ist das Mauerwerk zu öffnen, bohren, stemmen, bis 50 cm in das Mauerwerk reichend.

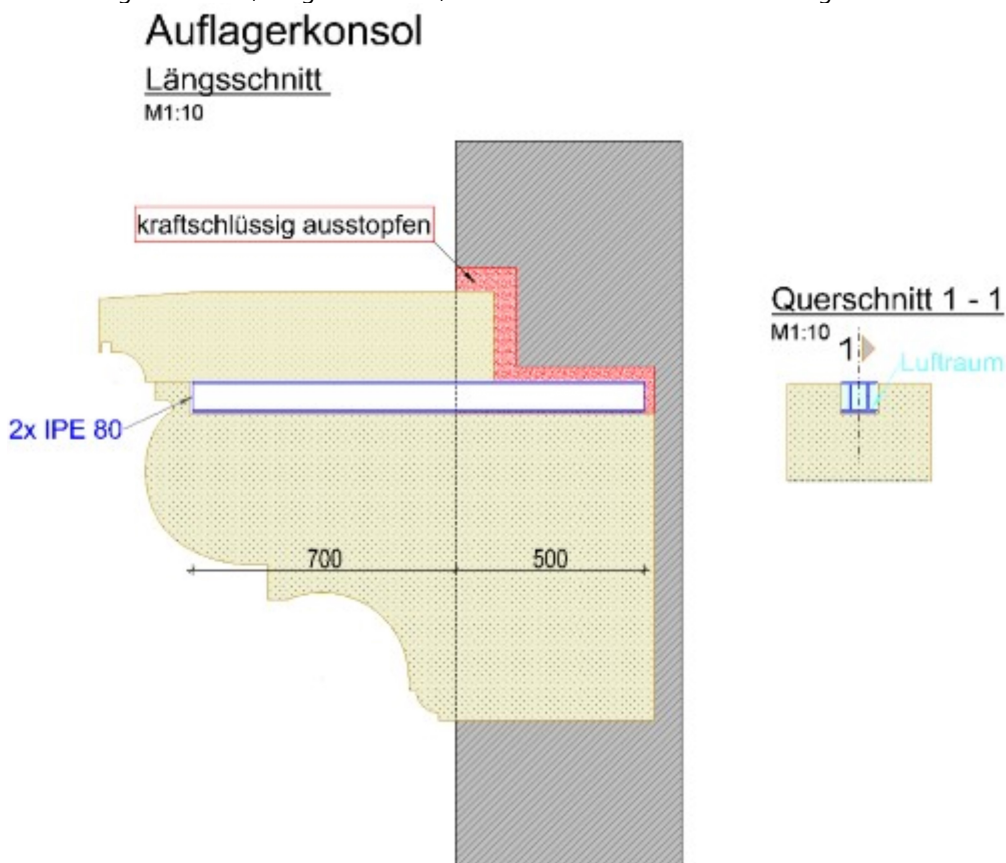
4,000 Stck

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 010601 Großenhainer Str. 126
 LV: 120-01 Gerüstbau-,Maurer- und Sandsteinarbeiten Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

4..50. Einbau Stahlträger neu
 Bauseits gelieferte Stahlauflegerträger einbauen und kraftschlüssig vermörteln
 Abmessungen 2xIPE 80, Länge ca.120 cm, bis ca. 50cm tief im Mauerwerk eingelassen



4,000 Stck

4..60. Klinkeranpassung aus Bestand
 Klinkeranpassung im Bereich der Balkonanlagen
 mit ausgebauten Ziegeln in Kleinstflächen

3,200 m2

4..70. Klinkeranpassung mit neuen Klinkern
 Klinkeranpassung im Bereich der Balkonanlagen
 mit neuen Klinkern wie Bestand

80,000 Stck

Summe 4. MAUERER- und DEMONTAG...

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 010601 Großenhainer Str. 126
 LV: 120-01 Gerüstbau-,Maurer- und Sandsteinarbeiten Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

5. STUNDENSÄTZE BAUARBEITEN

5..10. Stundensatz Bauarbeiter

Arbeiten, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen:
 Gerüstbau-Monteur

10,000 h
----------	-------	-------

Summe 5.	STUNDENSÄTZE BAUARBEI...
-----------------	---------------------------------	-------

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 010601 Großenhainer Str. 126
 LV: 120-01 Gerüstbau-,Maurer- und Sandsteinarbeiten Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

6. BALKONTEILE NEU UND WIEDEREINBAU

6..10. Balkonplatten neu, Sandstein, 2,35x 1,1m

Balkonplatten aus Sandstein wie Bestand , Vorder- und Seitenansichten profiliert, wie Bestand, Gefälle zum Rand, neu herstellen und montieren, Auflager dazu vorbereiten und komplett kraftschlüssig vermörteln.
 Material: Cottaer Sandstein
 Deckenstärke : ca. 22-24cm



2,000 Stck

6..20. Konsolen aus Sandstein neu

Konsolen aus Sandstein neu herstellen, dem Bestand angepasst, profiliert wie Bestand, und montieren

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 010601 **Großenhainer Str. 126**
LV: 120-01 **Gerüstbau-,Maurer- und Sandsteinarbeiten** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

und kraftschlüssig komplett vermörteln
 incl. aller Unterstützungen und Sicherheitsmaßnahmen.
 Auf der Oberseite ist eine Nut für den Einbau der Stahlträger
 einzuarbeiten
 Material: Cottaer Sandstein
 Abmessungen: B ca. 30 cm; H ca. 90cm; L ca. 80+50cm im Mauerwerk



2,000 Stck

Summe 6. **BALKONTEILE NEU UND WIE...**

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 010601 **Großenhainer Str. 126**
LV: 120-01 **Gerüstbau-,Maurer- und Sandsteinarbeiten** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

7. STEINMETZREPARATURARBEITEN

7..10. Vierung im Naturwerksteinglied bis ca.50x50mm

Vierung im beschädigten Natursteinglied wie folgt einarbeiten:
 -Beschädigung im Natursteinglied schichtweise vorsichtig bis zum unbeschädigten Kern ausstemmen,
 - ebene Stoß- und Lagerflächen herstellen
 - Die Vierung muss aus der gleichen Steinart und Steinfarbe wie das Steinglied sein und durch enge Fugen mit dem Teil verbunden und verankert werden.
 - Oberfläche dem bestand anpassen
 Größe bis ca. 50x50 mm

8,000 St

7..20. Vierung im Naturwerksteinglied bis ca.80x80mm

wie zuvor beschrieben, jedoch
 Größe bis ca. 80x80 mm

8,000 St

7..30. Naturwerkstein reinigen, Dampf

Naturwerkstein reinigen mit Dampf, ohne Zusätze, einschl. Entsorgen der Rückstände.
 Fassadenteil : Gesimse, Konsolen der Balkonanlagen
 Die Patina des Steines ist zu erhalten.
 Die angrenzenden Bauteile sind während der Reinigung zu schützen.

3,330 m2

7..40. Verfugung, erneuern

Verfugungen der Sandsteinteile und auch Anschlüsse zum Klinkermauerwerk erneuern
 - Fugen reinigen
 - Fugen mit verträglichem Material neu ausfugen

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 010601 **Großenhainer Str. 126**
LV: 120-01 **Gerüstbau-,Maurer- und Sandsteinarbeiten** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
		26,000 m	.....	.....
7..50.	Oberflächenimprägnierung Oberflächenimprägnierung wasserabweisend, dampfdiffusionsdurchlässig und UV-beständig.	13,200 m2	.....	.....
7..60.	Anpassungen an Gurtgesimse Anschluss der Profilierung der Balkonplatten und Konsolen an die vorhandenen Gurtgesimse	6,000 Stck	.....	.....
Summe 7.	STEINMETZREPARATURARB...			.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 010601 Großenhainer Str. 126
 LV: 120-01 Gerüstbau-,Maurer- und Sandsteinarbeiten Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

8. STUNDENSÄTZE

8..10. Stundensatz Steinmetz, Naturwerkstein

Arbeiten, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen:
 Steinmetz

5,000 h

Summe 8. STUNDENSÄTZE

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 010601 Großenhainer Str. 126
 LV: 120-01 Gerüstbau-,Maurer- und Sandsteinarbeiten Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

9.	Schlosserarbeiten			
-----------	--------------------------	--	--	--

9.1.	Baustelleneinrichtung			
-------------	------------------------------	--	--	--

9.1.10.	Baustelle einrichten Geräte, Werkzeuge und sonstige Betriebsmittel, die zur vertragsgemäßen Erfüllung der Bauleistung erforderlich sind, auf die Baustelle bringen, bereitstellen und soweit der Geräteeinsatz nicht gesondert berechnet wird, betriebsfertig aufstellen, einschl. der dafür notwendigen Arbeiten.	1,000 psch		.....
<hr/>				
Summe 9.1.	Baustelleneinrichtung			.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 010601 **Großenhainer Str. 126**
LV: 120-01 **Gerüstbau-,Maurer- und Sandsteinarbeiten** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

9.2. SCHLOSSERARBEITEN GELÄNDER

9.2.10. Demontage Geländer für Wiedereinbau

Demontage der Balkongeländer und für den Wiedereinbau zwischenlagern in ihrer Werkstatt.
 Die Geländereckpfosten und einige Stäbe der Füllung sind in der Balkonplatte eingelassen, insgesamt 3x.
 Der Handlauf und die 2 Riegel sind seitlich in die die Außenwand eingebunden, je Seite 3x.
 Die Geländer können abgeschnitten und dann wieder verlängert, oder auch rausgestemmt, werden .
 Abmessung:
 2 Anlagen
 Vorderseite L ca. 2,05 m
 Seitenteile L ca. 0,82 m

1,000 psch

9.2.20. Sanierung Geländeranschlüsse

Sanierung Geländer wie folgt:
 - Die abgetrennten Verankerungsteile der Eckstützen sind zu erneuern, 4KT18
 - Die vorderen Geländer- Füllstäbe sind FI20/3. Der mittlere ist bis zum bis zum unteren Riegel zu erneuern, 4KT18
 - es sind noch 2 zusätzliche Anschlussstützen anzuschweißen
 - Die Ankerteile in den Außenwänden sind zu erneuern und zu kröpfen, um das Geländer vor dem Herausziehen zu sichern, FI 30/8.

[Bild]

22,000 Stck

9.2.30. Sanierung Geländer Anstrich

Sanierung Geländer wie folgt:
 - Alle Geländer sind aufzuarbeiten, entrostet, lose und alte Beschichtung entfernen, Fehlstellen ergänzen
 - Anstrich aller Geländer , Farbe wie Bestand, dunkelgrün nach Bemusterung mit AG
 wie folgt:
 Grundbeschichtung mit Rostschutzfarbe
 Zwischenbeschichtung
 Schlussbeschichtung
 Abrechnung über einfach gerade Ansichtsfläche

7,700 m2

9.2.40. Wiedereinbau der Geländer

Wiedereinbau der zwischengelagerten Geländer.
 Für die Verankerung der Balkonpfosten und Handläufe und Riegel sind entsprechende Löcher zu bohren und nach deren Einsetzen zu vergießen.

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 010601 **Großenhainer Str. 126**
LV: 120-01 **Gerüstbau-,Maurer- und Sandsteinarbeiten** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
		2,000 Stck	.....	.....
Summe 9.2.	SCHLOSSERARBEITEN GEL...			.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 010601 **Großenhainer Str. 126**
LV: 120-01 **Gerüstbau-,Maurer- und Sandsteinarbeiten** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

9.3. STAHLTRÄGER IN KONSOLEN

9.3.10. Kragträger , feuerverzinkt

Kragträger für Balkonaufleger in der Wand verankert
 - 2xIPE 80 punktweise verscheißt
 - Länge ca. 1200mm
 - Auflagerplatte oben hinten 100x100x10 aufgeschweißt
 - Auflagerplatte vorne unten 120x120x10x15 aufgeschweißt
 - verzinkt
 Lieferung frei Baustelle
 Vor Herstellung der Kragträger ist die Ausführung vor Ort zu prüfen.
 [Bild]

4,000 Stck

Summe 9.3. STAHLTRÄGER IN KONSOLEN

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 010601 Großenhainer Str. 126
 LV: 120-01 Gerüstbau-,Maurer- und Sandsteinarbeiten Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

9.4. Stundensätze

9.4.10. Stundensatz Facharbeiter, Metallbau
 Arbeiten, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen:
 Facharbeiter

5,000 h

Summe 9.4. Stundensätze

Summe 9. Schlosserarbeiten

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext
Zusammenstellung**

Projekt: 010601 **Großenhainer Str. 126**
LV: 120-01 **Gerüstbau-,Maurer- und Sandsteinarbeiten** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Gesamtbetrag
---------------------	------------------------------	---------------------

1.	BAUSTELLENEINRICHTUNG	
-----------	------------------------------	--

Summe 1.	BAUSTELLENEINRICHTUNG
-----------------	------------------------------	-------

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext
Zusammenstellung**

Projekt: 010601 **Großenhainer Str. 126**
LV: 120-01 **Gerüstbau-,Maurer- und Sandsteinarbeiten** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Gesamtbetrag
---------------------	------------------------------	---------------------

2.	GERÜSTBAUARBEITEN	
-----------	--------------------------	--

Summe 2.	GERÜSTBAUARBEITEN
-----------------	--------------------------	--------------

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext
Zusammenstellung**

Projekt: 010601 Großenhainer Str. 126
LV: 120-01 Gerüstbau-,Maurer- und Sandsteinarbeiten Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	--------------

3.	STUNDENSÄTZE GERÜSTBAUARBEITEN	
-----------	---------------------------------------	--

Summe 3.	STUNDENSÄTZE GERÜSTBA...
----------	--------------------------	-------

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext
Zusammenstellung**

Projekt: 010601 **Großenhainer Str. 126**
LV: 120-01 **Gerüstbau-,Maurer- und Sandsteinarbeiten** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Gesamtbetrag
---------------------	------------------------------	---------------------

4.	MAUERER- und DEMONTAGEARBEITEN	
-----------	---------------------------------------	--

Summe 4.	MAUERER- und DEMONTAG...
----------	--------------------------	-------

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext
Zusammenstellung**

Projekt: 010601 **Großenhainer Str. 126**
LV: 120-01 **Gerüstbau-,Maurer- und Sandsteinarbeiten** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Gesamtbetrag
---------------------	------------------------------	---------------------

5.	STUNDENSÄTZE BAUARBEITEN	
-----------	---------------------------------	--

	Summe 5.	STUNDENSÄTZE BAUARBEI...
--	-----------------	---------------------------------	-------

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext
Zusammenstellung**

Projekt: 010601 **Großenhainer Str. 126**
LV: 120-01 **Gerüstbau-,Maurer- und Sandsteinarbeiten** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Gesamtbetrag
---------------------	------------------------------	---------------------

6.	BALKONTEILE NEU UND WIEDEREINBAU	
-----------	---	--

Summe 6.	BALKONTEILE NEU UND WIE...
-----------------	-----------------------------------	--------------

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext
Zusammenstellung**

Projekt: 010601 **Großenhainer Str. 126**
LV: 120-01 **Gerüstbau-,Maurer- und Sandsteinarbeiten** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Gesamtbetrag
---------------------	------------------------------	---------------------

7.	STEINMETZREPARATURARBEITEN	
-----------	-----------------------------------	--

	Summe 7.	STEINMETZREPARATURARB...
--	-----------------	---------------------------------	-------

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext
Zusammenstellung**

Projekt: 010601 **Großenhainer Str. 126**
LV: 120-01 **Gerüstbau-,Maurer- und Sandsteinarbeiten** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Gesamtbetrag
---------------------	------------------------------	---------------------

8.	STUNDENSÄTZE	
-----------	---------------------	--

	Summe 8.	STUNDENSÄTZE
--	-----------------	---------------------	-------

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext
 Zusammenstellung**

Projekt: 010601 **Großenhainer Str. 126**
LV: 120-01 **Gerüstbau-,Maurer- und Sandsteinarbeiten** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Gesamtbetrag
9.	Schlosserarbeiten	
9.1.	Baustelleneinrichtung	.....
9.2.	SCHLOSSERARBEITEN GELÄNDER	.....
9.3.	STAHLTRÄGER IN KONSOLEN	.....
9.4.	Stundensätze	.....
	Summe 9.	Schlosserarbeiten

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext
 Zusammenstellung**

Projekt: 010601 **Großenhainer Str. 126**
LV: 120-01 **Gerüstbau-,Maurer- und Sandsteinarbeiten** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Gesamtbetrag
LV	120-01	
1.	BAUSTELLENEINRICHTUNG	.....
2.	GERÜSTBAUARBEITEN	.....
3.	STUNDENSÄTZE GERÜSTBAUARBEITEN	.....
4.	MAUERER- und DEMONTAGEARBEITEN	.....
5.	STUNDENSÄTZE BAUARBEITEN	.....
6.	BALKONTEILE NEU UND WIEDEREINBAU	.....
7.	STEINMETZREPARATURARBEITEN	.....
8.	STUNDENSÄTZE	.....
9.	Schlosserarbeiten	.....
	Summe LV 120-01 Gerüstbau-,Maurer- u...	.....
	Zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer von 19,00%	.....
	
	

Das LV besteht aus den Seiten 1 bis 38

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext
Bieterangabenverzeichnis**

Projekt: 010601 **Großenhainer Str. 126**
LV: 120-01 **Gerüstbau-,Maurer- und Sandsteinarbeiten** **Währung: EUR**

Ordnungszahl Leistungsbeschreibung

2..110. Durchgangsrahmen, Gebrauchsüberlassung
(TB287)
Gebrauchsüberlassung : '.....' Wochen