

## Angebotsaufforderung

---

### Projektdaten

**Projekt:** 0397 Turmstr. 62, Berlin\_ 2025  
**PLZ/Ort:**  
**Straße:**

### Vergabedaten

Art der Ausschreibung:

### Ausführungstermine

### Auftragsdaten

**Auftraggeber:**

Straße:

PLZ/Ort:

**Auftragnehmer:**

Straße:

PLZ/Ort:

**Leistungsverzeichnis:** E23-530 Elektroarbeiten Turmstr. 62

**Auftragssumme:** \_\_\_\_\_ **EUR**

Zuzüglich 19,00% Mehrwertsteuer: \_\_\_\_\_ **EUR**

**Auftragssumme brutto:** \_\_\_\_\_ **EUR**

**Angebotsaufforderung**

Projekt: 0397 Turmstr. 62, Berlin\_ 2025  
LV: E23-530 Elektroarbeiten Turmstr. 62 Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

BAUVORHABEN: Turmstraße 62, 10551 Berlin

GEWERK: Elektro

**Angaben zum Bauwerk**

**Ausführungsort:** Treppenhaus, Keller und Wohnungseingange

Vor Angebotsabgabe ist zwingend eine Ortsbesichtigung mit der auf Seite 1 unserer Anfrage benannten Bauleitung durchzuführen.

**Ausführungszeitraum:** zweites Quartal 2025  
**(Mai bis August 2025)**

**A) ALLGEMEINE VORBEMERKUNGEN FÜR  
EINHEITSPREISABKOMMEN (EPA)  
Stand 01.01.2013**

=====

A1) ALLGEMEINES

In den Positionen dieses Leistungsverzeichnisses sind häufig wiederkehrende Reparaturarbeiten beschrieben.

Dem Einheitspreisabkommen liegen die "Zusätzliche Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen (Z-VOB/B)" der Immeo=Wohnen, Stand Januar 2013, zugrunde. Für sich auf dieses EPA beziehende Einzelaufträge (Leistungsabrufe) gelten die Vertragsbedingungen in jedem Einzelfall als vereinbart. Sofern zukünftig als Ersatz für die aktuell gültigen Z-VOB/B Stand Januar 2013 mit dem Auftragnehmer (AN) neue Z-VOB/B vereinbart werden, gelten für nach Gültigkeitsbeginn die neuen Z-VOB/B beauftragte Leistungen ausschließlich die neuen Z-VOB/B.

Für nach diesem Einheitspreisabkommen ausgeführte Leistungen gelten, ergänzend zur den jeweiligen Leistungsbeschreibungen der einzelnen Positionen, bei evtl. Widersprüchen in nachfolgend genannter Reihenfolge, folgende Bedingungen:

1. diese ""allgemeine Vorbemerkungen für Einheitspreisabkommen"" (A)
2. die sich anschließenden ""allgemeine technische Vorbemerkungen"" (B)
3. die sich anschließenden ""besondere technische

## Angebotsaufforderung

Projekt: 0397 Turmstr. 62, Berlin\_ 2025  
LV: E23-530 Elektroarbeiten Turmstr. 62 Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

Vorbemerkungen"" (für dieses Gewerk) (C)  
4. die ""Zusätzliche Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen Z-VOB/B""  
5. Baustellenordnung der Immeo=Wohnen in der jeweils gültigen Fassung

Mit Unterzeichnung des EPA erklärt der AN, dass von ihm sämtliche gesetzlichen, behördlichen und berufenossenschaftlichen Auflagen erfüllt werden, die zur Ausführung der im EPA beschriebenen Leistungen erforderlich sind.

Es dürfen nur solche Materialien verwendet werden, über die der AN das uneingeschränkte Eigentumsrecht besitzt und die vollkommen frei von Rechten Dritter sind.

Für die Ausführung der Arbeiten ist Fachpersonal in ausreichender Zahl einzusetzen.  
Hierbei ist darauf zu achten, dass für die Ausführung sämtlicher Arbeiten unsere Baustellenordnung in der jeweils gültigen Fassung zu beachten ist, die dem ausführenden Fachpersonal in geeigneter Form zur Kenntnis zu geben ist.

Der Einsatz von Subunternehmern ist bei Kleinreparaturen grundsätzlich nicht erlaubt.

### A2) KUNDENDIENST

Die Arbeiten werden in bewohnten Häusern ausgeführt.

Der Auftraggeber (AG) erwartet vom AN tatkräftige Unterstützung bei den Bemühungen, berechtigten Mieterwünschen zu entsprechen. Dazu gehören insbesondere folgende Verpflichtungen:

- 1) Alle Handwerker/Mitarbeiter des AN haben die Verpflichtung, Kunden (Mieter) höflich und hilfsbereit zu begegnen. In Gesprächen mit den Mietern ist das Bemühen von Immeo=Wohnen um einen verbesserten Kundendienst herauszustellen.
- 2) Die Mieter sind rechtzeitig vor Durchführung der Reparaturarbeiten zu verständigen, ggf. durch Aushang im Treppenhaus oder auch individuelle Terminvereinbarung mit dem einzelnen Mieter.
- 3) Reparaturen sind sofort, spätestens innerhalb von 2 Arbeitstagen nach Beauftragung, durchzuführen. Sofern die Frist aus Gründen, die der AN nicht zu vertreten hat, nicht einzuhalten ist, ist der AG unverzüglich zu unterrichten.
- 4) Möbel und sonstiges Mietereigentum, Bodenflächen und angrenzende Bauteile etc. im Bereich der auszuführenden Arbeiten sind durch Folie, evtl. Schaltafeln oder Ähnliches zu schützen.

### A3) PREISE

## Angebotsaufforderung

Projekt: 0397 Turmstr. 62, Berlin\_ 2025  
LV: E23-530 Elektroarbeiten Turmstr. 62 Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

Die, für die Ausführung von Leistungen nach diesem EPA, hier festgeschriebenen Preise gelten für Reparaturarbeiten bis zum Rechnungsbetrag von höchstens 1.500,-- EURO einschl. Mehrwertsteuer je Einzeleinzelfall.

Soweit und sobald Überschreitungen absehbar sind, ist hierüber der Abteilung Einkauf des AG ein schriftliches Angebot einzureichen und eine gesonderte Vereinbarung zu treffen.

In den Einheitspreisen sind sämtliche Kosten, wie Lohn-, Material- und Nebenkosten enthalten, insbesondere auch:

- 1) Koordination / Terminabsprache(n) mit dem(den) Mieter(n) / Kundenbetreuer(n) / Bauleiter(n)
- 2) sämtliche Fahrt- und Transportkosten,
- 3) sämtliche tariflichen Zulagen wie z.B. Schmutz- und Staubzulagen, Zulagen für ekelerregende Arbeiten etc.,
- 4) die Gestellung, Vorhaltung und spurlose Entfernung aller erforderlichen Gerüste und Absperrungen (ggf. auch Warnschilder) bis zu einer Höhe der Arbeitsbühne von 2 m; die Mitbenutzung der Gerüste ist allen mit Reparaturarbeiten beschäftigten Firmen kostenlos zu gestatten,
- 5) Befestigungsmittel aller Art; Hilfsstoffe wie Nägel, Bindedraht und Kleinmaterial sowie alle Baustoffe, die zur kompletten Erstellung der Leistung erforderlich sind,
- 6) die Abdeckung von Einrichtungsgegenständen zum Schutz vor Beschädigung und Verschmutzung
- 7) das, ggf. tägliche, Säubern der Arbeitsstelle
- 8) der Ausbau und Abtransport sowie die ordnungsgemäße Entsorgung, einschließlich Kippgeühren, sämtlichen Bauschutts und aller alter, schadhafter Teile. Teile, für die sich der AG eine generelle oder einzelfallbezogene Prüfung vorbehalten hat, sind bis zu diesem Zeitpunkt, längstens jedoch für die Dauer von 10 Wochen, vom AN vorzuhalten und dürfen erst danach entsorgt werden.
- 9) Alle weiteren Nebenleistungen, die zur Erfüllung der in den Leistungspositionen beschriebenen Hauptleistungen, unter Beachtung aller einschlägigen Vorschriften, erforderlich sind, im EPA aber nicht gesondert aufgeführt sind.

Erforderliche Leistungen, die in den nachfolgenden

## Angebotsaufforderung

Projekt: 0397 Turmstr. 62, Berlin\_ 2025  
LV: E23-530 Elektroarbeiten Turmstr. 62 Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

Leistungspositionen nicht enthalten sind, sind der Abteilung Einkauf des AG möglichst vor Ausführung zur Genehmigung aufzugeben und bei Rechnungslegung mit einem "Z" zu kennzeichnen. Die Preise für derartige Zusatzleistungen sind auf der Kalkulationsbasis der Einheitspreise zu kalkulieren. Diese Z-Positionen sind so ausreichend und umfassend zu beschreiben, dass sowohl eine sachlich-fachliche als auch eine kalkulatorische Nachprüfung durch den AG gewährleistet ist, hierzu gehört insbesondere die Angabe der verfahrenen Stunden.

Die Einheitspreise des EPA sind Nettopreise. Sie gelten zuzüglich der zum jeweiligen Leistungserbringungszeitpunkt gültigen Mehrwertsteuer.

### A4) ABRECHNUNG

Eine evtl. vorhandene Position "An-/Abfahrtpauschale" darf grundsätzlich nur einmal pro Auftrag berechnet werden, auch wenn mehrere Anfahrten (auch an verschiedenen Tagen) erforderlich sind. Sollten mehrere Anfahrten aus Gründen erforderlich sein, die ausschließlich der AG oder der Mieter zu vertreten hat, sind diese besonders zu begründen und als Z Position zu kennzeichnen (ggf. Mieterbelastung).

Bei mehreren zusammenhängenden Reparaturen, die an einem Tag in einem Wohngebiet/Siedlungsbereich ausgeführt werden (z.B. bei der Beseitigung von Sturmschäden, E-Checks in einem Mehrfamilienhaus), darf die An-/Abfahrt, in Abhängigkeit von dem bei der Leistungsposition "An-/Abfahrt" festgeschriebenen Grenzwert, nur einmalig bzw. nicht berechnet werden.

Soweit im Rahmen eines Auftrags zwei oder mehr Positionen dieses EPA ausgeführt werden, die gleichartige (identische) Teilleistungen überlappend enthalten, darf lediglich eine dieser Positionen in vollem Umfang abgerechnet werden. Die zweite bzw. weitere Positionen sind dann mit einem Anteiligen Preis als Z-Position in Rechnung zu stellen

Maßgebend für die Abrechnung ist das nach Fertigstellung der Arbeiten durch den AN zu nehmende Aufmaß, sowie die Bestätigung des Mieters bzw. bei Leerwohnungen die Bestätigung des zuständigen Kundenbetreuers/Bauleiters, daß die Leistungen durchgeführt wurden.

Das testierte Aufmaß bzw. die Bestätigung ist vom AN mit der Schlurechnung einzureichen. Ausgenommen hiervon sind Vorgänge, die über unsere Handwerkerkopplung (HWK) abgerechnet werden; in diesen Fällen sind die Aufme/Bestätigungen vom AN, im Rahmen der gesetzlichen Vorschriften, vorzuhalten und, auf Verlangen des AG, jederzeit innerhalb von 7 Kalendertagen zur Prüfung einzureichen.

Der AG ist berechtigt, jederzeit ein gemeinsames Aufmaß zu verlangen.

### A5) SONSTIGES

## Angebotsaufforderung

Projekt: 0397 Turmstr. 62, Berlin\_ 2025  
LV: E23-530 Elektroarbeiten Turmstr. 62 Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

Die in diesen Bedingungen festgelegten Pflichten hat der AN jedem Dritten aufzuerlegen, dessen er sich zur Erfüllung dieser Pflichten bedient.

Die Einheitspreisabkommen dürfen weder ganz noch teilweise in irgendeiner Form Dritten entgeltlich oder unentgeltlich zugänglich gemacht werden.

### **B) ALLGEMEINE TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN FÜR EINHEITSPREISABKOMMEN Stand 01.01.2013**

#### B1) ALLGEMEINES

Für Lieferung und Ausführung gelten neben dem Leistungsverzeichnis:

1. die neuesten DIN-Vorschriften, VDE- und VDI-Richtlinien
2. die Vorschriften der zuständigen Behörden (z.B. Bauaufsicht, Gewerbeaufsicht, Brandverhütung, TÜV, Berufsgenossenschaften und Versorgungsbetriebe,
3. die Bestimmungen der Gerustbauordnung
4. die Festlegungen des jeweiligen Werkstoffherstellers. Die Werkstoffe müssen den geforderten Bedingungen der Leistungsbeschreibung entsprechen.

#### B2) FACHSPEZIFISCHE NACHWEISE

Fachspezifische Nachweise, z.B. für den Umgang mit Asbest, PAK, und dergleichen, sind auf Anforderung des (AG) jederzeit und umgehend zu erbringen

Bei wesentlichen Änderungen z.B. Ausscheiden eines befähigten Mitarbeiters oder Auslaufen eines befristeten Nachweises (z.B. Schweinachweis) ist der AN verpflichtet dies unverzüglich beim (AG) schriftlich anzuzeigen und ggf. angebotene Aufträge abzulehnen. Ebenso sind die jeweils gültigen Unfallverhütungsvorschriften zu beachten und unbedingt einzuhalten.

#### B3) GEBÄUDESCHÄDEN

Falls dem AN bei der Durchführung von Reparaturarbeiten weitere Gebäudeschäden bekannt werden (auch an anderen Gewerken), so hat er dem zuständigen Kundenbetreuer oder Bauleiter des AG hierüber umgehend zu unterrichten.

#### B4) LAGER- UND ABSTELLFLÄCHEN

## Angebotsaufforderung

Projekt: 0397 Turmstr. 62, Berlin\_ 2025  
LV: E23-530 Elektroarbeiten Turmstr. 62 Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

Die Errichtung von Lager- und Arbeitsplätzen ist mit der jeweiligen Bauleitung vorher abzustimmen.

Baustoffe und Bauteile dürfen nicht in den Treppenhäusern und/oder auf anderen Verkehrsflächen gelagert werden.

Bauschutt darf grundsätzlich nicht im Gebäude gelagert werden.

### B5) BEDINGUNGEN FÜR DIE ENTSORGUNG VON ABFÄLLEN

Der AN ist verpflichtet, die beim AG anfallenden Abfälle ordnungsgemäß und sofort zu entsorgen. Zu diesem Zweck hat er die einschlägigen Gesetze, Verordnungen und sonstigen öffentlich-rechtlichen Vorschriften — z.B. das Kreislaufwirtschafts- und Abfallgesetz - einzuhalten. Eine Zwischenlagerung von Abfällen ist nicht gestattet.

Sollten die für den Transport und die Entsorgung erforderliche Genehmigungen erlöschen, ist dies dem AG unverzüglich schriftlich mitzuteilen. Mit Übernahme der Abfälle durch den AN gehen Eigentum, Gefahr, Verkehrssicherungspflicht und öffentlich-rechtliche Verantwortung auf diesen über.

Der AG behält sich vor zu prüfen, ob der AN seinen Pflichten nachgekommen ist. Hierzu kann der AG Einsicht nehmen in die vom AN nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften zu führenden Nachweisbücher und in den Genehmigungsbescheid der angefahrenen Abfallentsorgungsanlage, dessen Vorlage der AN zu bewirken hat.

Der AN hat zur Abdeckung aller - sowohl seiner als auch die des AG sich aus der Abfallbeseitigung ergebenden Haftungsrisiken unter Einschluß des Gewässerschäden-Haftungsrisikos auf seine Kosten eine Haftpflichtversicherung in ausreichender Höhe für Personen-, Sach- und Vermögensschäden abzuschließen und dem AG den Abschluß auf Verlangen nachzuweisen. Diese Regelung läßt die Haftung des AN unberührt.

Sämtliche Baustoffe und Einbauteile müssen hinsichtlich ihrer Art und ihrer Verarbeitung den bei Ausführung aktuellen DIN-Vorschriften und sonstigen anerkannten bautechnischen Richtlinien entsprechen. In der Regel sind gütegeschützte Baustoffe und Einbauteile zu verwenden. Der Auftraggeber kann einen Gütenachweis für diese Materialien verlangen. Wenn nicht gütegeschützte Baustoffe oder Einbauteile angeboten oder eingebaut werden, hat der Auftragnehmer auf seine Kosten den Gütenachweis zu erbringen. Der Auftraggeber ist berechtigt, die Verwendung nicht normengerechter oder ungeeignet erscheinender Materialien abzulehnen. Der Auftraggeber ist in begründeten Fällen berechtigt, Materialproben zu entnehmen und prüfen zu lassen.

## Angebotsaufforderung

Projekt: 0397 Turmstr. 62, Berlin\_ 2025  
LV: E23-530 Elektroarbeiten Turmstr. 62 Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

### C) GEWERKESPEZIFISCHE VORBEMERKUNGEN

=====

#### Allgemein

Der Auftragnehmer hat sich vor Arbeitsbeginn über Art und Umfang der Leistung sowie über etwaige Schwierigkeiten zu unterrichten. Der Auftragnehmer haftet für alle Schäden, die durch ihn oder seine Erfüllungsgehilfen dem Auftraggeber oder Dritten bei Gelegenheit der Ausführung des Auftrages zugefügt werden.

Bei alle Arbeiten sind entsprechend die DIN-/VDE-Bestimmungen, die TAB und die Sonderbestimmungen des zuständigen EVU einzuhalten. Bei Erstellung von Bausteckdosen/Bauanschlüssen ist zwingend die VDE 0100 Teil 704 einzuhalten. Für die sachgemäße Anwendung und Beachtung der Unfallverhütungsvorschriften, der Schutz- und Sicherheitsbestimmungen nach den gesetzlichen Vorschriften und denen der Berufsgenossenschaft hat der Auftragnehmer Sorge zu tragen.

Für alle Arbeiten sind Materialien der in der Produktvorgabe aufgeführten Hersteller zu verwenden. Sollte Material erforderlich sei, welches von den aufgeführten Hersteller nicht hergestellt wird, so müssen normgerechte Materialien bester Fabrikate mit VDE- und Firmenkennzeichen verwendet werden. Material ohne Gütezeichen darf nicht montiert werden.

Der AN vereinbart mit den Mietern Termine zur Durchführung der Arbeiten. Die Mieterliste stellt der AG vorab zur Verfügung.

In den Objekten werden die Treppenhäuser modernisiert. Hierzu werden die vorhandenen Zählertafeln in den Wohnungen demontiert und die Zähler auf eine vorhandene Zähleranlage im Keller montiert. Die Treppenhausbeleuchtung wird neu installiert, die Leitungen für die vorhandene Sprechanlage sind zu installieren, die Sprechgeräte und die Elektronik für den Sprechverkehr zu verdrahten. Im Rahmen der Modernisierung wird die Allgemeinbeleuchtung im Treppenhaus und im Keller erneuert. Einzelne Gewerbe und Wohneinheiten wurden Einzelmodernisiert und haben schon eine neue Zuleitung.

**Die genaue Verlegeart ist vorab mit der Bauleitung abzusprechen.**

Alle Termine mit den Mietern hat der AN selber abzustimmen. Der AN erhält hierzu einer Mieterliste vom AG.

#### Demontage Altgeräte

Die alten Zählertafeln werden durch Verteilungen ersetzt und sind fachgerecht zu entsorgen. Die Abrechnung erfolgt pauschal als 1 Stück je Haus.



## Angebotsaufforderung

Projekt: 0397 Turmstr. 62, Berlin\_ 2025  
LV: E23-530 Elektroarbeiten Turmstr. 62 Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

### Zähleranlage

Der Zählerschrank ist mit kompl. Verdrahtung und Bestückung, gemäß den TAB des örtl. EVU

(Zählerverdrahtung, Stromschiene, SH-Schalter, Überspannungsschutz Typ1, Kommunikationsfeld, Abgangsklemmen, Abdeckungen, Automaten/FI für den Allgemeinstrom, Automaten/FI für die Antennenanlage Treppenhausautomat, Verdrahtungsarbeiten etc.) zu liefern und montieren.

Die Bearbeitung der Zähleranträge sowie die Zählermontage gehört ebenfalls zum Leistungsumfang.

Die Zählerstände der alten Zähler sind einschl. Zählernummer schriftl. zu dokumentieren. Die Terminabsprachen mit dem Zählermonteur und dem Mieter zur Zählermontage und zur Montage der

Verteilungen sind einzukalkulieren und werden nur einmal vergütet.

Die Stromversorgung der Mieter (Kühltruhe, Kühlschrank usw.) sind während der gesamten Umbaumaßnahme zu gewährleisten.

### Durchbrüche

Es kommen nur Decken-/Wanddurchbrüche für die Steigeleitungen (NYM 5x16 mm<sup>2</sup>) zur Abrechnung. Für alle anderen Leitungen sind die Wand-/Deckendurchbohrungen in den Leitungspreis einzukalkulieren.

### Zuleitungen

Es kommen nur die Zuleitungen vom Hausanschluss zum Zählerschrank bzw. vom Zählerschrank zur Wohnungs-UV zur Abrechnung. Die Wohnungszuleitungen sind in 5x16mm<sup>2</sup> auszuführen.

Die Zuleitung HAK / ZS sind entsprechend der angeschlossenen Leistung auszuführen. In die Leitungspreise sind die Kosten für das Verlegen im Steigeschlitze, in Installationsrohr /-kanal, Klemmarbeiten usw., einzurechnen.

Alle anderen Leitungsquerschnitte (3x1,5 mm<sup>2</sup>, 5x1,5mm<sup>2</sup>, Klingelleitung etc.) sind in die entsprechenden Positionen bzw. Brennstellen einzukalkulieren.

Die vorhandenen Stromkreiszuleitungen der Wohnungen sind vom alten Zählerschrank bis zur neuen Wohnungsunterverteilung zu installieren. Die Verbindung der alten/neuen Leitungen ist mit Quetschverbinder und Schrumpfschlauch auszuführen. Eine Verbindung der Leitungen in a. P. FR Abzweigdosen ist nicht zulässig.

### Unterverteilung

Die Wohnungen erhalten neue Unterverteilungen. Die Unterverteilungen sind in Absprache mit der Fachbauleitung des AN im Bereich der Wohnungseingangstür zu montieren.

Die Unterverteilungen sind 4-reihig auf Putz mit Tür auszuführen und wie folgt zu bestücken:

- 2 Stück FI 4-pol. 40A / 0,03A
- 9 Stück Automaten 16 A/B
- 3 Stück Automaten 10 A/B
- 3 Stück Automaten 32 A/B ( wenn Durchlauferhitzer installiert werden )
- 3 Stück Automaten 32 A/B Vorsicherung FI-Schutzschalter

Ist bereits ein neuer Zählerplatz im Schrank in einer bereits modernisierten Wohnung

## Angebotsaufforderung

Projekt: 0397 Turmstr. 62, Berlin\_ 2025  
LV: E23-530 Elektroarbeiten Turmstr. 62 Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

installiert, so wird das Zählerfeld demontiert und ein zum Hersteller passendes Verteilerfeld zu installieren.

Die Ausführung ist mit der Bauleitung des AG abzustimmen.

### Brennstelle Mieterkeller

Die Mieterkeller erhalten eine Stromkreisleitung aus dem Zählerplatz für die Wohnung. In die Position ist folgende Leistung einzurechnen: Stromkreisleitung aus der Wohnungsunterverteilung, Schalter-/Steckdosenkombination, Schiffsarmatur einschl. Leuchtmittel, Abzweigdose, Installationsrohr/-kanal, Verbindungsleitung etc..  
Die erforderliche Neuinstallation ist mit der Bauleitung des AG abzustimmen!

### Brennstelle Herdanschluss

Jede Wohnung erhält einen Elektroherdanschluß in der Küche. Die Stromkreisleitung ist aus der Wohnungsunterverteilung zu installieren. Eine Installation aus dem Zählerschrank ist nicht zulässig.

In die Position ist folgende Leistung einzurechnen: Stromkreisleitung aus der Wohnungsunterverteilung, Steckdose a. P. FR, Installationskanal, etc..

Die erforderliche Neuinstallation ist mit der Bauleitung des AG abzustimmen!

### Brennstelle Waschmaschinensteckdose

Jede Wohnung erhält eine Waschmaschinensteckdose im Bad. Die Stromkreisleitung ist aus der Wohnungsunterverteilung zu installieren. Eine Installation aus dem Zählerschrank ist nicht zulässig.

In die Position ist folgende Leistung einzurechnen: Stromkreisleitung aus der Wohnungsunterverteilung, Steckdose a. P. FR, Installationskanal, etc..

Die erforderliche Neuinstallation ist mit der Bauleitung des AG abzustimmen!

### Brennstelle Geschirrspülersteckdose

Jede Wohnung erhält eine Geschirrspülersteckdose in der Küche. Die Stromkreisleitung ist aus der Wohnungsunterverteilung zu installieren. Eine Installation aus dem Zählerschrank ist nicht zulässig.

In die Position ist folgende Leistung einzurechnen: Stromkreisleitung aus der Wohnungsunterverteilung, Steckdose a. P. FR, Installationskanal, etc..

Die erforderliche Neuinstallation ist mit der Bauleitung des AG abzustimmen!

### Brennstelle Durchlauferhitzer

Die bestehende Warmwasserbereitung wird geändert. Es sind teilweise Gas-Durchlauferhitzer und teilweise Speicher installiert, die gegebenenfalls ausgetauscht werden. Die Brennstelle versteht sich einschl. Zuleitung NYM-J 5x4 mm<sup>2</sup> im Kabelkanal, Sicherheitsautomat B32 A, dreipolig, sowie Klemmarbeiten für der Zuleitung im Durchlauferhitzer und in der Elektroverteilung.

In jedem Falle ist die Rücksprache mit dem zuständigen Bauleiter notwendig.

### Brennstelle Kellerbeleuchtung

## Angebotsaufforderung

Projekt: 0397 Turmstr. 62, Berlin\_ 2025  
LV: E23-530 Elektroarbeiten Turmstr. 62 Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

Die Beleuchtung in den Kellergängen ist neu zu installieren.  
Zu kalkulieren ist hier eine Wechselschaltung vom Eingang zum Keller bis zum Ausgang zum Hof mit 4 Schiffsarmaturen.  
Für den Hausanschlussraum ist eine neue Beleuchtung mit einer LED-Langfeldleuchte und einer Schalter-/Steckdosenkombination zu installieren. Die Stichflure sind mit Ausschaltungen und LED-Schiffsarmaturen zu installieren.  
In die Brennstelle ist folgende Leistung einzurechnen: Schalter, Schiffsarmaturen einschl. LED-Leuchtmittel entsprechend in der Position beschriebener Anzahl, Abzweigdose, Installationsrohr/-kanal, Stromkreisleitung etc..

### Brennstelle Dachboden

Der Trockenraum sowie die Abstellräume auf dem Dachboden erhalten je eine Brennstelle in Ausschaltung mit 1 bis 3 Stck. LED-Schiffsarmaturen. In die Brennstelle ist folgende Leistung einzurechnen: Schalter, LED-Leuchten entsprechend in der Position beschriebener Anzahl, Abzweigdose, Installationsrohr/-kanal, Stromkreisleitung etc..

### Brennstelle Hausnummernleuchte

Die vorhandene Hausnummernleuchte ist neu einzuspeisen und mit einem LED-Leuchtmittel auszustatten. In die Brennstelle ist folgende Leistung einzurechnen: Stromkreisleitung, LED-Leuchtmittel, Installationsrohr/-kanal, etc..

### Brennstelle Heizung

Die bestehende Heizungsanlage ist mit einer neuen Stromkreisleitung vom Zählerschrank einzuspeisen. Die Brennstelle versteht sich einschl. Zuleitung, FI/LS-Schalter, Leitungs-/ u. Installationsmaterial (Kuparohr, keine Nagelschellen) sowie Klemmarbeiten für die Zuleitung.

Die Heizungsverteilung muss überprüft und gegebenenfalls ausgetauscht werden. Für den Fall des Austausches muss die Heizungsfachfirma des Hauses hinzugezogen werden, um einen reibungslosen Betrieb zu gewährleisten.

### Brennstelle Antenne

Die Kabelfernsehanlage ist mit einer sep. Stromkreisleitung vom Zählerschrank einzuspeisen. Die Brennstelle versteht sich einschl. Leitungs-/ u. Installationsmaterial (Kuparohr, keine Nagelschellen) sowie Klemmarbeiten für die Zuleitung.

### Brennstelle Sprechanlage

Die Sprechanlage ist neu zu verdrahten. Das Einbauen des Netzteils, das Einverdrahten der neuen Türstation sowie der Sprechgeräte innerhalb der Wohnung sind Bestandteil dieser Position.

Das neue Leitungsnetz ist nicht Bestandteil dieser Position und wird gesondert vergütet.

## Angebotsaufforderung

Projekt: 0397 Turmstr. 62, Berlin\_ 2025  
LV: E23-530 Elektroarbeiten Turmstr. 62 Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

### Brennstelle Sprechanlagenleitung

Für die neue Sprechanlage ist ein neues Leitungsnetz in Postleitung IY(ST)Y 2x2x0,6 zu installieren. In die Position ist das kompl. Leitungsnetz einschl. Kleinschlitz einzukalkulieren. Ebenfalls Inhalt dieser Position sind die neu zu montierenden Schalterdosen entsprechend der Anzahl der Wohnungen (12 Stck.), die erforderlichen Stemmarbeiten sowie die u. P. Klingeltaster einschl. Namensfeld und Abdeckrahmen. Die Leitungsführung bis in die Türstation ist ebenfalls in die Position einzukalkulieren.

### Brennstelle Treppenhausbeleuchtung

Die Treppenhausbeleuchtung ist neu zu installieren. In die Position ist das kompl. Leitungsnetz einschl. Leitungsschlitz einzukalkulieren. Die Deckenbrennstellen sind ebenfalls neu zu installieren. Die Übernahme vorhandener Leitungen ist nicht zulässig. Es sollen Sensorleuchten angeboten werden. Alternativ zu den Sensorleuchten ist die herkömmliche Installation mit Tastern und Treppenlichtautomat anzubieten. Die erforderlichen Schalterdosen, beleuchtete u. P. Taster inkl. Abdeckrahmen sind in die Position einzukalkulieren.

Die Lampen sind nicht Bestandteil dieser Position und werden gesondert vergütet.

### Potentialausgleich

Der Potentialausgleich ist herzustellen. Die Position versteht sich einschließlich Lieferung u. Montage aller erforderlichen Materialien (Erder, Potischiene, Banderdschellen, Leitungen etc.). Ein Tiefenerder ist ebenfalls zu kalkulieren.

### Produktvorgaben

Verteilung / Zählerschrank: ABB / Striebel u. John

Automaten / Sicherungen: ABB

Treppenhausautomat: ABB, Eltako, Theben

FR-Wannenleuchte: Fabr. Schuch, Typ: LED-Feuchtraumleuchte Luxano 167 15L34 Basic

Sensorleuchte: Steinel, Typ RS PRO LED S1 NW

Treppenhausleuchte: Fabrikat RZB, Typ Flat Basic D 370mm, Artikel-Nr. 211059.002

LED-Leuchtmittel: Fabr. Osram, Typ: LED STAR CLASSIC A 60 8 W/827 E27 CL

**Beginn 07.04.2025**

**Fertigstellung 25.07.2025**

Die **Fernmeldeleitungen** sind vom APL  
( bzw. der zukünftigen und mit der

**Angebotsaufforderung**

Projekt: 0397 Turmstr. 62, Berlin\_ 2025  
 LV: E23-530 Elektroarbeiten Turmstr. 62 Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

Bauleitung abgestimmten Position ) bis zur TAE-Dose zu verlegen. Die TAE-Dose wird, wenn nicht anders abgestimmt in der Mitte der Diele installiert. Hier ist gegebenenfalls eine Abstimmung mit der Telekom bezüglich der Lieferung der Telefondosen notwendig. Im Treppenhaus erfolgt die Installation im Leerrohr, in der Wohnung im Kabelkanal. Die **Sprechanlagen-Leitungen** für die sowie Türöffner und Etagen Klingeltaster erfolgt unter Putz bzw. mit der Bauleitung abgestimmt.

**1. Elektro-Turmstraße 79 Vorderhaus**

**1.1. Baustelleneinrichtung / Demontage**

Die Altanlage (Hausanschlussverteilung, alte Steigeleitungen, Kabelkanäle in den Treppenhäusern, Altinstallation im Keller etc.) sind nach Fertigstellung der neuen Zähleranlagen zu demontieren und zu entsorgen. Die Abrechnung erfolgt pauschal als 1 Stck..

<b>1.1.10.</b>	<b>Baustelleneinrichtung</b> Liefen und vorhalten aller zur Ausführung der Arbeiten benötigten Geräte und Werkzeuge.	1,000 psch		.....
----------------	---	------------	--	-------

<b>1.1.20.</b>	<b>Brennstelle provisorische Treppenhausbeleuchtung</b> Brennstelle - provisorische Treppenhausbeleuchtung -, liefern und montieren, Leistungsumfang wie beschrieben  Für den Zeitraum der Zählerzentralisierung ist eine provisorische, mit einem Treppenhausautomat versehene, Treppenhausbeleuchtung zu erstellen. Die Beleuchtung ist so zu installieren, dass sie jederzeit demontiert werden kann und nicht die Putz- u. Malerarbeiten behindert. Je Podest ist ein Lichttaster und eine Leuchte zu installieren. Die Position versteht sich einschl. aller erforderlichen Materialien sowie die Installation und Demontage.	1,000 Stck		.....
----------------	--	------------	--	-------

<b>1.1.30.</b>	<b>Baustrom</b>  Montage einer Baustromsteckdose als Doppelsteckdose auf einem Baubrett, mindestens eine je Etage ( 3 Etagen ), die Absicherung erfolgt über einen FI-			
----------------	--	--	--	--

**Angebotsaufforderung**

Projekt: 0397 Turmstr. 62, Berlin\_ 2025  
 LV: E23-530 Elektroarbeiten Turmstr. 62 Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
	Schutzschalter 4-polig 25/0,03A und einen 3-poligen LS-Schalter B16 A die Abrechnung erfolgt pauschal als 1 Stck.	1,000 Stck	.....	.....
<b>1.1.40.</b>	<b>Demontage Altanlage</b> Altanlage demontieren, Leistung wie beschrieben fachgerechte Entsorgung der demontierten Anlagenteile Demontage des alten Zählerschranks nach Umschaltung auf die neue Zähleranlage und Umverlegen des Treppenlichts	1,000 Stck	.....	.....
<b>1.1.50.</b>	*** Bedarfsposition ohne GB <b>Treppenhausreinigung</b> Tägliche feuchte Reinigung des Treppenhauses und der Handläufe incl. Schuttbeseitigung, jeweils zum Feierabend während der gesamten Baumaßnahmen. Die Abrechnung erfolgt pschl. als 1 Stck..	1,000 psch	.....	Nur Einh.-Pr.
<b>1.1.70.</b>	<b>Chemikalienklosett</b> Aufstellen, vorhalten und wieder entfernen eines Chemiekalienklosetts mit Waschgelegenheit nach Vorschrift der Arbeitsstättenverordnung, § 45. Für die gesamte Länge der Baumaßnahme.	1,000 psch	.....	.....
<b>Summe 1.1.</b>	<b>Baustelleneinrichtung / Demo...</b>			.....

**Angebotsaufforderung**

Projekt: 0397 Turmstr. 62, Berlin\_ 2025  
 LV: E23-530 Elektroarbeiten Turmstr. 62 Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

**1.2. Leitungsmaterial und Kabel**

1.2.10.	<p>*** Bedarfsposition ohne GB</p> <p><b>NYM-J 5x10mm<sup>2</sup> uP</b></p> <p>NYM-J 5x10mm<sup>2</sup> liefern,verlegen unter Putz inkl. Befestigungsmaterial und Klemmarbeiten</p>	10,000 m	.....	Nur Einh.-Pr.
1.2.20.	<p>*** Bedarfsposition ohne GB</p> <p><b>NYM-J 5x10mm<sup>2</sup> Rohr/Trasse</b></p> <p>NYM-J 5x10mm<sup>2</sup> liefern,verlegen auf Putz im Installationsrohr/ auf der Kabeltrasse inkl. Befestigungsmaterial und Klemmarbeiten</p>	10,000 m	.....	Nur Einh.-Pr.
1.2.30.	<p><b>NYJ-J 5x16mm<sup>2</sup> unter Putz</b></p> <p>NYJ-J 5x16 mm<sup>2</sup> liefern,verlegen unter Putz im erstellten Schlitz im Treppenhaus inkl. Befestigungsmaterial und Klemmarbeiten</p>	160,000 m	.....	.....
1.2.40.	<p><b>NYJ-J 5x16mm<sup>2</sup> Kanal/Trasse</b></p> <p>NYJ-J 5x16 mm<sup>2</sup> liefern,verlegen im Kanal und auf Kabelbahnen, inkl. Befestigungsmaterial und Klemmarbeiten            Der Kanal und die Kabelbahnen sind separat aufgeführt.</p>	130,000 m	.....	.....
<b>Summe 1.2. Leitungsmaterial und Kabel</b>			.....	.....

**Angebotsaufforderung**

Projekt: 0397 Turmstr. 62, Berlin\_ 2025  
 LV: E23-530 Elektroarbeiten Turmstr. 62 Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
<b>1.3.</b>	<b>Befestigungsmaterial</b>			
1.3.10.	*** Bedarfsposition ohne GB <b>Metallkabelbahn 60 x 100</b> Metallkabelbahn 60 x 100 anteilig Formteile, Befestigungsmaterial, Hangestiel und Klemm- oder Wandausleger (Keller) einschl. liefern, verlegen, befestigen	2,000 m	.....	Nur Einh.-Pr.
1.3.20.	*** Bedarfsposition ohne GB <b>Metallkabelbahn 60 x 200</b> Metallkabelbahn 60 x 200 anteilig Formteile, Befestigungsmaterial, Hangestiel und Klemm- oder Wandausleger (Keller) einschl. liefern, verlegen, befestigen	2,000 m	.....	Nur Einh.-Pr.
1.3.30.	<b>Metallkabelbahn 60 x 300</b> Metallkabelbahn 60 x 300 anteilig Formteile, Befestigungsmaterial, Hangestiel und Klemm- oder Wandausleger (Keller) einschl. liefern, verlegen, befestigen	10,000 m	.....	.....
1.3.40.	<b>Trennsteg Metallkabelbahn H 60 mm</b> Trennsteg Metallkabelbahn H 60 mm (Keller) einschl. liefern, verlegen, befestigen (inkl. Befestigungsmaterial)	10,000 m	.....	.....
1.3.50.	<b>Inst-Kanal 20 x 20 reinweiß (Whg.)</b> Inst-Kanal 20 x 20 reinweiß (Whg.) einschl. liefern, verlegen, befestigen (inkl. Befestigungsmaterial)	50,000 m	.....	.....
1.3.80.	<b>Inst-Kanal 60 x 90 reinweiß (Whg.)</b> Inst-Kanal 60 x 90 reinweiß (Whg.) einschl. liefern, verlegen, befestigen (inkl. Befestigungsmaterial)	50,000 m	.....	.....
	<b>Summe 1.3. Befestigungsmaterial</b>		.....	.....



**Angebotsaufforderung**

Projekt: 0397 Turmstr. 62, Berlin\_ 2025  
 LV: E23-530 Elektroarbeiten Turmstr. 62 Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

**1.4. Zähleranlage und Hauptverteilung**

<b>1.4.10.</b>	<b>Zuleitung an Zähleranlage anschließen</b> neue Zuleitungen an vorhanden Zählerschrank anklemmen inklusive Zähler setzen	1,000 psch	.....	.....
----------------	--	------------	-------	-------

<b>1.4.40.</b>	<b>Formalitäten Vattenfall</b> Formalitäten mit Vattenfall je WE wie Problemlösung, Leistungsanfrage, Stromlieferungsantrag, Fertigmeldung usw. erledigen.	10,000 Stck	.....	.....
----------------	---	-------------	-------	-------

<b>1.4.50.</b>	*** Bedarfsposition ohne GB <b>Hauptverteilung</b> Isolierstoffgekapselte Hauptverteilung entsprechend den Vorgaben der TAB Stromnetz Berlin bereits vorhanden Baujahr 2016	1,000 Stck	.....	Nur Einh.-Pr.
----------------	--	------------	-------	---------------

<b>1.4.70.</b>	<b>Unterverteilungen 4-reihig ap bestückt</b> Unterverteilungen (>1-Raum-WE ) 4-reihig a.P. mit Tür, bestückt wie folgt: 2 Stck. FI-Schutzschalter 40A/30 mA, 4-polig 2 Stck. Leitungsschutzschalter B 10A, 1-polig 6 Stck. Leitungsschutzschalter B 16A, 1-polig 1 Stck. Leitungsschutzschalter B 16A, 3-polig 1 Stck. Leitungsschutzschalter B 32 A, 3-polig 1 Stck. Überspannungsschutz, 3-polig einschl. Verdrahtungsmaterial, betriebsfertig liefern und montieren, inkl. Erstellung des Wandausschnittes Vorhandene Stromkreise wenn nötig verlängern und in der Verteilung anschließen. Das erforderliche Material (Schrumpfschlauch, Leitungsmaterial, etc.) ist sind in den Preis einzukalkukieren.	10,000 Stck	.....	.....
----------------	--	-------------	-------	-------

<b>1.4.80.</b>	*** Bedarfsposition ohne GB <b>Unterverteilungen Schrank</b> Verteilerfeld-Einsatz für Zählerschrank a.P. mit Tür, 7-reihig Demontage des Zählerfeldes und ersetzen durch einen Herstellerkonformen Verteilungseinsatz inkl. Hutschienen, PE-			
----------------	--	--	--	--

**Angebotsaufforderung**

Projekt: 0397 Turmstr. 62, Berlin\_ 2025  
 LV: E23-530 Elektroarbeiten Turmstr. 62 Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
	<p>und N-Klemmleisten            Installation der Sicherungsautomaten wie unten aufgeführt.            Hersteller: Hager/ABB oder gleichwertig bestückt wie folgt:            2 Stck. FI-Schutzschalter 40A/30 mA, 4-polig            2 Stck. Leitungsschutzschalter B 10A, 1-polig            6 Stck. Leitungsschutzschalter B 16A, 1-polig            1 Stck. Leitungsschutzschalter B 16A, 3-polig            1 Stck. Leitungsschutzschalter B 32 A, 3-polig            1 Stck. Überspannungsschutz, 3-polig            einschl. Verdrahtungsmaterial, betriebsfertig liefern und montieren.            Vorhandene Stromkreise wenn nötig verlängern und in der Verteilung anschließen. Das erforderliche Material (Schrumpfschlauch, Leitungsmaterial, etc.) ist sind in den Preis einzukalkulieren.</p>	1,000 Stck	.....	Nur Einh.-Pr.
<b>1.4.90.</b>	<p><b>Verteilungen/Zählertafel demontieren und</b>            Verteilungen/Zählertafel demontieren und fachgerecht entsorgen            inkl. Entsorgungsnachweis</p>	10,000 Stck	.....	.....
<b>1.4.120.</b>	<p>*** Bedarfsposition ohne GB  <b>Heizungsverteilungen 3-reihig a.P. IP65</b>            Heizungsverteilung 3-reihig a.P. IP65 bestückt wie folgt:            1 Stck. FI-Schutzschalter 40A/30 mA, 4-polig            2 Stck. Leitungsschutzschalter B 10A, 1-polig            6 Stck. Leitungsschutzschalter B 16A, 1-polig            1 Stck. Leitungsschutzschalter B 16A, 3-polig            1 Stck. Überspannungsschutz, 3-polig            einschl. Verdrahtungsmaterial, betriebsfertig liefern und montieren.            Vorhandene Stromkreise wenn nötig verlängern und in der Verteilung anschließen. Das erforderliche Material (Schrumpfschlauch, Leitungsmaterial, etc.) ist sind in den Preis einzukalkulieren.</p>	1,000 Stck	.....	Nur Einh.-Pr.
<b>Summe 1.4. Zähleranlage und Hauptvertei...</b>				.....

**Angebotsaufforderung**

Projekt: 0397 Turmstr. 62, Berlin\_2025  
 LV: E23-530 Elektroarbeiten Turmstr. 62 Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

**1.5. Potenzialausgleich/Blitzschutz**

<b>1.5.10.</b>	<b>Hauptpotentialausgleich</b> Hauptpotentialausgleich liefern und montieren. Der Potentialausgleich ist herzustellen. Die Position versteht sich einschließlich Lieferung u. Montage aller erforderlichen Materialien ( Potischiene, Banderdschellen, Leitungsmaterial etc.)	1,000 psch		.....
<b>Summe 1.5.</b>		<b>Potenzialausgleich/Blitzschutz</b>		.....

**Angebotsaufforderung**

Projekt: 0397 Turmstr. 62, Berlin\_ 2025  
 LV: E23-530 Elektroarbeiten Turmstr. 62 Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

**1.6. Kleinspannungsinstallation**

**1.6.10. Wohntelefon Fabrikat SKS**  
 Bus-Wohntelefon weiß, aufputz weiß in den Wohnungen liefern, montieren und in Betrieb nehmen

Hersteller: SKS BSH2012, TCS, Ritto

Hersteller: \_\_\_\_\_  
 Typ: \_\_\_\_\_

10,000 Stck ..... ..

**1.6.20. Netzgerät SKS installieren**  
 Installation eines neuen Bustreibers und Trafos für Bussystem in der Hauslichtverteilung. Herstellen der Funktionsfähigkeit der Sprechanlage

Hersteller: SKS, TCS, Ritto

Hersteller: \_\_\_\_\_  
 Typ: \_\_\_\_\_

1,000 Stck ..... ..

**1.6.30. SKS Einbau-Türlautsprecher**  
 Einbau-Türlautsprecher liefern, in das Tableau einbauen Aufbau der notwendigen Rufmatrix und anschließen.

Hersteller: SKS, TCS, Ritto

Hersteller: \_\_\_\_\_  
 Typ: \_\_\_\_\_

1,000 Stck ..... ..

**1.6.40. Türtableau**  
 Türtableau für 22 Wohneinheiten mit vandalismus geschützten Edelstahl Tastern und von vorne wechselbares Namensschild, mit LED-Beleuchtung Frontplatte Aluminium eloxiert mit Winkelrahmen. Sonderform und Gravur des Firmenlogos (durchgelasert, mit Plexiglas flächenbündig ausgelegt, weiß beleuchtet), inkl. Unterputzgehäuse mit Frontplattenbefestigung liefern und montieren  
 Ausführung mit der Bauleitung unbedingt abstimmen.

10,000 Stck ..... ..

**1.6.50. Etagenruftaster**  
 Etagenruftaster passend zum Schalterprogramm der Treppenlichttaster mit Namensschild unter Putz liefern und montieren inkl. Schalterdose.

**Angebotsaufforderung**

Projekt: 0397 Turmstr. 62, Berlin\_ 2025  
 LV: E23-530 Elektroarbeiten Turmstr. 62 Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
		10,000 Stck	.....	.....
<b>1.6.60.</b>	<b>Fernmeldeleitung Sprechanlage</b> Neuinstallation des Leitungssystems für die neue BUS-Sprechanlage,einschl. Leitungsmaterial, verlegen und verdrahten. Die Sprechanlage ist mit dem neuen Leitungssystem in Betrieb zu nehmen. Die Vergütung erfolgt als Leitungslänge nach Aufmaß	300,000 lfm	.....	.....
<b>1.6.70.</b>	<b>Telefondose TAE AP</b> TAE-Telefondose AP im mittleren Bereich der Diele inkl. Leitungsverlegung im Kabelkanal in der Wohnung, im Treppenhaus im Leerrohr, im Keller auf Kabeltrasse, als Abschluss der Telefonleitung liefern und montieren. Die Leitungen sind im weiter unten aufgeführten Leerrohr von der Anschlussdose bis in den Keller zum APL zu führen. Die mittlere Leitungslänge beträgt ca. 40 m.	10,000 Stck	.....	.....
<b>1.6.80.</b>	<b>Abzweiggasten AP in WE</b> Abzweiggasten AP in der Wohnung als Übergabe für Kabelfernsehanschluss in der Wohnung mit Anbindung der Leitung auf den Etagen liefern und montieren. Die mittlere Leitungslänge beträgt ca. 60m. Leitungstyp nach Abstimmung mit den Vorgaben des Netzbetreibers.	10,000 Stck	.....	.....
<b>1.6.90.</b>	<b>RWA Leitungsnetz</b> Leitungsnetz RWA UP als Vorhaltung für bauseitige Anlage liefern und unter Putz installieren. Brandmeldeleitung zu den Tasterpositionen und für Rauchmelder vorsehen. Installation einer Motorleitung 5x1,5 mm <sup>2</sup> F90 Installation einer Spannungsversorgung, vom Hauslichtverteiler im Keller bis zur RWA-Steuerung im Dachgeschoß. Die Positionen sind mit der Bauleitung vorort abzustimmen. Leitungslänge BMK J-YSt-Y 4x2x0,8 mm ca.70 lfm., Zuleitung NYM-J 3x2,5 mm <sup>2</sup> ca. 50 lfm., Motorleitung E90 5x1,5 mm <sup>2</sup> ca. 8 m.	1,000 Stck	.....	.....
<b>Summe 1.6. Kleinspannungsinstallation</b>			.....	.....

**Angebotsaufforderung**

Projekt: 0397 Turmstr. 62, Berlin\_ 2025  
 LV: E23-530 Elektroarbeiten Turmstr. 62 Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
<b>1.7.</b>	<b>Leerrohranlage</b>			
<b>1.7.10.</b>	<b>Abzweigkästen UP 150x150 mit Deckel</b> Abzweigkästen UP 150x150 mit Deckel als Telefonleerrohrabzweig auf den Etagen liefern und montieren.	4,000 Stck	.....	.....
<b>1.7.20.</b>	<b>Leerrohr M25</b> flexibles Kunststoffisolierrohr M25 mit Zugdraht uP liefern und montieren.	30,000 lfm	.....	.....
<b>1.7.30.</b>	<b>Leerrohr M40</b> flexibles Kunststoffisolierrohr M40 mit Zugdraht uP liefern und montieren.	25,000 lfm	.....	.....
	<b>Summe 1.7.</b>	<b>Leerrohranlage</b>		.....

**Angebotsaufforderung**

Projekt: 0397 Turmstr. 62, Berlin\_ 2025  
 LV: E23-530 Elektroarbeiten Turmstr. 62 Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

**1.8. Durchbrüche, Mauerwerkschlitz, Brandschottung**

Erforderliche Deckendurchbrüche, Wanddurchbohrungen und Mauerwerkschlitz mit geeignetem Gerät erstellen und nach Leitungsverlegung brandschutztechnisch schließen, einschließlich der Schuttentsorgung.

Stemm-, Bohr- und Fräsarbeiten werden nur für Haupt- und Zuleitungen zu den UV's vergütet, wenn sie unbedingt erforderlich sind. Schlitzte nur in Putz werden generell nicht vergütet. Alle nachfolgend aufgeführten Arbeiten in Verbindung mit der Festlegung der Leitungsführung sind frühzeitig mit der Bauleitung festzulegen. Alle Stemm-, Bohr- und Fräsarbeiten sind inklusive Schuttentsorgung auszuführen!

\*\*\* Bedarfsposition ohne GB

<b>1.8.10.</b>	<b>Wanddurchbohrungen ca. 22mm .</b> Wanddurchbohrungen ca. 22 mm fachgerecht herstellen, und nach Leitungsverlegung brandschutztechnisch schließen, einschl. Schuttentsorgung	1,000 Stck	.....	Nur Einh.-Pr.
----------------	---	------------	-------	---------------

<b>1.8.20.</b>	<b>Wanddurchbohrungen ca. 25mm</b> Wanddurchbohrungen ca. 25 mm fachgerecht herstellen, und nach Leitungsverlegung brandschutztechnisch schließen, einschl. Schuttentsorgung	20,000 Stck	.....	.....
----------------	---	-------------	-------	-------

\*\*\* Bedarfsposition ohne GB

<b>1.8.30.</b>	<b>Wanddurchbohrungen ca. 32mm .</b> Wanddurchbohrungen ca. 32 mm fachgerecht herstellen, und nach Leitungsverlegung brandschutztechnisch schließen, einschl. Schuttentsorgung	1,000 Stck	.....	Nur Einh.-Pr.
----------------	---	------------	-------	---------------

<b>1.8.40.</b>	<b>Deckendurchbrüche 12x12x60cm</b> Deckendurchbrüche 12x12x60 cm fachgerecht herstellen, und nach Leitungsverlegung brandschutztechnisch schließen, einschl. Schuttentsorgung	10,000 Stck	.....	.....
----------------	---	-------------	-------	-------

<b>1.8.50.</b>	<b>Mauerwerkschlitz ca. 4x4cm</b> Mauerwerkschlitz ca. 4x4 cm erstellen, einschl. Schuttentsorgung			
----------------	---	--	--	--

**Angebotsaufforderung**

Projekt: 0397 Turmstr. 62, Berlin\_ 2025  
 LV: E23-530 Elektroarbeiten Turmstr. 62 Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
		40,000 m	.....	.....
<b>1.8.60.</b>	<b>Mauerwerkschlitz ca. 200x100mm</b> Mauerwerkschlitz ca. 200x100 mm fachgerecht herstellen, einschl. Schuttentsorgung	6,000 m	.....	.....
<b>1.8.70.</b>	<b>Mauerwerkschlitz ca. 300x100mm</b> Mauerwerkschlitz ca. 300x100 mm fachgerecht herstellen, einschl. Schuttentsorgung	6,000 m	.....	.....
<b>1.8.80.</b>	*** Bedarfsposition ohne GB <b>Mauerwerkschlitz ca. 400x100mm</b> Mauerwerkschlitz ca. 400x100 mm einschl. der erforderlichen Deckendurchbrüche f fachgerecht herstellen, einschl. Schuttentsorgung	10,000 m	.....	Nur Einh.-Pr.
<b>1.8.90.</b>	<b>Schließen Mauerwerksschlitz bis 5 cm</b> aufgestemmte Installationsschachte/-schlitz bis zu einer Breite von 5 cm mit sauberer, bergangsloser Angleichung an den vorhandenen Putz bearbeiten bzw. putzen.	40,000 m	.....	.....
<b>1.8.100.</b>	<b>Schließen Mauerwerksschlitz bis 20 cm</b> aufgestemmte Installationsschachte/-schlitz bis zu einer Breite von 20 cm mit sauberer, bergangsloser Angleichung an den vorhandenen Putz bearbeiten bzw. putzen.	6,000 m	.....	.....
<b>1.8.110.</b>	<b>Schließen Mauerwerksschlitz bis 30 cm</b> Wandschlitz bis zu einer Breite von 30 cm nach Leitungsverlegung (Elektro) mit Steinwolle ausstopfen, mit Rippenstreckmetall oder Gitex-Gewebe einschl. der erforderlichen berdeckungen, überspannen und befestigen, den Putzträger mit Mörtel M10, ausdrücken und mit sauberer, bergangsloser Angleichung an den vorhandenen Putz Bearbeiten bzw. putzen.	6,000 m	.....	.....
<b>1.8.120.</b>	*** Bedarfsposition ohne GB <b>Schließen Mauerwerksschlitz bis 40 cm</b> Wandschlitz bis zu einer Breite von 40 cm nach Leitungsverlegung (Elektro) mit Steinwolle ausstopfen,			



**Angebotsaufforderung**

**Projekt:** 0397 **Turmstr. 62, Berlin\_ 2025**  
**LV:** E23-530 **Elektroarbeiten Turmstr. 62** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
	mit Rippenstreckmetall oder Gitex-Gewebe einschl. der erforderlichen Überdeckungen, überspannen und befestigen, den Putzträger mit Mörtel M10, ausdrücken und mit sauberer, übergangsloser Angleichung an den vorhandenen Putz Bearbeiten bzw. putzen.	10,000 m	.....	Nur Einh.-Pr.
<b>Summe 1.8.</b>	<b>Durchbrüche, Mauerwerkschl...</b>			.....

## Angebotsaufforderung

Projekt: 0397 Turmstr. 62, Berlin\_ 2025  
LV: E23-530 Elektroarbeiten Turmstr. 62 Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

### 1.9. Brennstellen / Leuchten

#### Brennstelle - Tasterschaltung Keller

Die Brennstelle - Tasterschaltung Keller - versteht sich als auf Putz Feuchtraumausführung inkl. Material (\_\_\_ Stck.Taster, \_\_\_ Stck. Schiffsarmaturen inkl. Leuchtmittel, Abzweigdosen, Befestigungsmaterial, Verbindungsleitung, erstellen von Wand-/u. Deckendurchbohrungen, das Schließen von Wand-/u. Deckendurchbohrungen, Stromkreis-zuleitung) in Rohr oder Kabelkanal komplett installiert und betriebsfertig verdrahtet.

Der Keller schließt die Hausnummer 50A mit ein, da dieser durchgängig ist.

#### Brennstelle - Mieterkeller

Jeder Mieterkeller erhält eine Ausschaltung mit einer Schiffsarmatur und einer Steckdose.  
Die Beleuchtung in den Kellergängen wird erweitert, mit der Montage von zus. FR Schiffsarmaturen, einschließlich Lieferung der Leuchten,  
Die Brennstelle -Mieterkeller - versteht sich als auf Putz Feuchtraumausführung inkl. Material (Schalter, Steckdose, Schiffsarmatur einschl. Leuchtmittel, Abzweigdosen, Befestigungsmaterial, Verbindungsleitung, erstellen von Wand-/u. Deckendurchbohrungen, das Schließen von Wand-/u. Deckendurchbohrungen, Stromkreis-zuleitung) in Rohr oder Kabelkanal komplett installiert und betriebsfertig verdrahtet.

#### Brennstelle -Treppenhausbeleuchtung

Die Treppenhausbeleuchtung ist neu zu installieren. Die Position versteht sich einschl. aller erforderlichen Stemm und Schlitzarbeiten, Leitungen, Schaltermaterial  
Im Vorderhaus werden je. OG 2 Stck Taster u.P., im EG 5 Stück Taster u.P.) installiert.  
Im Seitenflügel werden je Treppenaufgang 1 Stck Taster, inkl. EG installiert. In jeder Etage der Treppenhäuser wird eine Leuchte installiert und im Vorderhaus / EG sind 4 Leuchten vorgesehen, inklusive Kabelverlegung, Montage von Schalter, Abzweigdosen, Treppenhausautomaten, Verdrahtung etc..  
Die genaue Position der Taster und Leuchten ist vor Installationsbeginn mit der Bauleitung des AG abzustimmen.

#### Brennstelle - Klingel -Sprechanlage

## Angebotsaufforderung

Projekt: 0397 Turmstr. 62, Berlin\_ 2025  
LV: E23-530 Elektroarbeiten Turmstr. 62 Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

Die Brennstelle -Sprechanlage- versteht sich komplett installiert und verdrahtet, mit allen erforderlichen Stemm- u. Schlitzarbeiten, Leitungsmaterial, Decken-u. Wanddurchbrüche, Schalterabzweigdosen, Etagenruftaster u. P., Netzgerät, Türstation, Sprechgeräte (auf Putz Freisprechgerät) etc..

Die Türstation sowie die Wohnungssprechgeräte sind auf Putz auszuführen, Klingeltaster u.P. Installation

Die Beschriftung der Türstation und der Etagenruftaster ist elektronisch auszuführen.

### Brennstelle -Hauseingangsleuchte

Die Position versteht sich einschl. aller erforderlichen Stemm und Schlitzarbeiten, Leitungsmaterial, Installationsrohr im Kellerbereich, einschließlich integriertem Dämmerungsschalter Verdrahtung etc..

### Brennstelle -Hofbeleuchtung

Für die Hofbeleuchtung ist eine Brennstelle mit Zeitrelais zu installieren. In beiden Treppenhäusern an der Hofausgangstür und im Keller, ebenfalls an der Hofausgangstür, ist jeweils ein beleuchteter Taster, im Treppenhaus u. P. und im Keller a. P FR, zu installieren.

Die Position versteht sich einschl. aller erforderlichen Stemm und Schlitzarbeiten, Leitungsmaterial, Schaltermaterial, Stromkreiszuleitung, Installationsrohr im Kellerbereich, Verdrahtung etc..

### Brennstelle - Wohnungsanschluss

Die Position versteht sich für den Anschluss der Wohnungszuleitung an die vorhandene NZ-Tafel in der Wohnung. In die Position sind die erforderlichen Materialien, die für den Anschluss erforderlich sind (Klemmstein, Durchgangsverdrahtung, Abdeckungen für das Schließen der Öffnungen an der alten NZ-Tafel etc.), einzurechnen.

### Potentialausgleich - Tiefenerder

Der Potentialausgleich ist herzustellen. Die Position versteht sich einschließlich Lieferung u. Montage aller erforderlichen Materialien (Erder, Potischiene, Banderdschellen, Leitungsmaterial etc.)

### Brennstelle - Dachboden -

Der Dachboden erhält 4 Ausschaltungen mit 4 Schiffsarmaturen und jeweils eine

**Angebotsaufforderung**

Projekt: 0397 Turmstr. 62, Berlin\_ 2025  
 LV: E23-530 Elektroarbeiten Turmstr. 62 Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

Steckdose. Die Brennstelle - Dachboden - versteht sich als auf Putz Feuchtraumausführung inkl. Material (Schalter, Steckdosen, Schiffsarmatur einschl. Leuchtmittel, Abzweigdose, Befestigungsmaterial, Verbindungsleitung, erstellen von Wand-/u. Deckendurchbohrungen, das Schließen von Wand-/u. Deckendurchbohrungen sowie die Stromkreis-zuleitung aus der Allgemeinverteilung im Keller) in Rohr oder Kabelkanal komplett installiert und betriebsfertig verdrahtet.

**Brennstelle -Hofbeleuchtung -**

Für die Hofbeleuchtung ist eine Brennstelle mit Zeitrelais zu installieren. In den Treppenhäusern an der Hofausgangstür und im Keller, ebenfalls an der Hofausgangstür, ist jeweils ein beleuchteter Taster, im Treppenhaus u. P. und im Keller a. P FR, zu installieren. Die Position versteht sich einschl. aller erforderlichen Stemm und Schlitzarbeiten, Leitungsmaterial, Schaltermaterial, Stromkreis-zuleitung, Installationsrohr im Kellerbereich, Verdrahtung etc..

**Brennstelle -Treppenhausbeleuchtung-**

Die Treppenhausbeleuchtung ist neu zu installieren. Die Position versteht sich einschl. aller erforderlichen Stemm und Schlitzarbeiten, Leitungen, Schaltermaterial ( je OG 2 Stck. und im EG 3 Stck.Taster u. P. beleuchtet), Lampenanschlüsse (je OG 1 Stck und im EG 3 Stck.) Schalterabzweigdosen, Treppenhausautomat, Verdrahtung etc.  
 Die genaue Position der Taster ist vor Installationsbeginn mit der Bauleitung des AG abzustimmen.

**1.9.10. Brennstelle - Tasterschaltung Keller**

Die Brennstelle - Tasterschaltung Keller (Stromstoß) - versteht sich als auf Putz - Feuchtraumausführung inkl. Material  
 \_\_\_3\_\_\_ Stck.Taster,  
 \_\_\_8\_\_\_ Stck. Schiffsarmaturen/Ovalleuchten  
 Leuchtmittel, Abzweigdosen, Befestigungs - material, Verbindungsleitung, erstellen von Wand-/u. Deckendurchbohrungen, das Schließen von Wand-/u. Deckendurchbohrungen, Stromkreis-zuleitung) in Rohr oder Kabelkanal komplett installiert und betriebsfertig verdrahtet.  
 Leitungslänge ca. 3 0 m

1,000 Stck ..... ..

**1.9.20. Brennstelle - Ausschaltung Keller**

Die Brennstelle - Ausschaltung Keller - versteht sich als auf Putz - Feuchtraumausführung inkl. Material  
 \_\_\_1\_\_\_ Stck.Schalter,

**Angebotsaufforderung**

**Projekt:** 0397 **Turmstr. 62, Berlin\_ 2025**  
**LV:** E23-530 **Elektroarbeiten Turmstr. 62** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
	<p>_ 4_ Stck. Schiffsarmaturen/Ovalleuchten            Leuchtmittel, Abzweigdosen, Befestigungs -            material, Verbindungsleitung, erstellen von            Wand-/u.            Deckendurchbohrungen, das Schließen von            Wand-/u.            Deckendurchbohrungen, Stromkreiszuleitung)            in Rohr oder            Kabelkanal komplett installiert und betriebsfertig            verdrahtet.            Leitungslänge ca. 20 m</p>	1,000 Stck	.....	.....
<b>1.9.30.</b>	<p>*** Bedarfsposition ohne GB  <b>Brennstelle Mieterkeller</b>            Jeder Mieterkeller erhält eine Ausschaltung mit einer            Schiffsarmatur und einer Steckdose.            Die Brennstelle -Mieterkeller - versteht sich als auf Putz            Feuchtraumausführung inkl. Material (Schalter,            Steckdose, Schiffsarmatur einschl. Leuchtmittel,            Abzweigdosen, Befestigungsmaterial, Verbindungsleitung,            erstellen von Wand-/u. Deckendurchbohrungen, das            Schließen von Wand-/u. Deckendurchbohrungen,            Stromkreiszuleitung) in Rohr, auf Kabeltrase            oder Kabelkanal komplett installiert            und betriebsfertig verdrahtet.            Leitungslänge ca. 20 m</p>	10,000 Stck	.....	Nur Einh.-Pr.
<b>1.9.40.</b>	<p><b>Brennstelle Anschlußraum</b>            Der Anschlußraum erhält eine Ausschaltung mit            drei            Langfeldleuchten 1x58 W, EVG, einer            Schiffsarmatur und einer Steckdose.            Die Brennstelle versteht sich als auf Putz            Feuchtraumausführung inkl. Material (Schalter-            Steckdose-Kombination, Schiffsarmatur einschl. Leuchtmittel,            Abzweigdosen, Befestigungsmaterial, Verbindungsleitung,            erstellen von Wand-/u. Deckendurchbohrungen, das            Schließen von Wand-/u. Deckendurchbohrungen,            Stromkreiszuleitung) in Rohr, auf Kabeltrase            oder Kabelkanal komplett installiert            und betriebsfertig verdrahtet.            Leitungslänge ca. 20 m</p>	1,000 Stck	.....	.....
<b>1.9.50.</b>	<p><b>Brennstelle Treppenhaus Sensorleuchten</b>            Die Treppenhausbeleuchtung ist neu zu            installieren. Es handelt sich hierbei um die            Vorbereitung für die Installation von            Sensorleuchten im Eingangsbereich und auf            den Treppenpodesten. Die Position versteht</p>			

**Angebotsaufforderung**

Projekt: 0397 Turmstr. 62, Berlin\_ 2025  
 LV: E23-530 Elektroarbeiten Turmstr. 62 Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
	sich einschl. aller erforderlichen Stemm- und Schlitzarbeiten, Leitungen.  In jeder Etage des Treppenhauses wird eine LED -Sensor- Wand-/Deckenleuchte installiert. Auch auf den Zwischenpodesten werden Lampenauslasse für Sensorleuchten zu installieren. Im EG sind zwei Sensorleuchten zu installieren.  Die genaue Position der Leuchten ist vor Installationsbeginn mit der Bauleitung des AG abzustimmen.	1,000 psch		.....
<b>1.9.60.</b>	<b>Sensorleuchten Treppenhaus</b> LED-Leuchten mit Bewegungsmeldern Sensor-Leuchte, Fabr. Steinel, Typ RS PRO LED S1 NW, liefern und montieren wie beschrieben	10,000 Stck	.....	.....
<b>1.9.70.</b>	<b>Brennstelle Hauseingangsleuchte - Zuleitung</b> Brennstelle - Hauseingangsleuchte neu einspeisen  Die Position versteht sich einschl. aller erforderlichen Stemm und Schlitzarbeiten, Leitungsmaterial, Installationsrohr im Kellerbereich, einschließlich integriertem Dämmerungsschalter Verdrahtung etc.. Leitungslänge ca. 15 m.	1,000 psch		.....
<b>1.9.80.</b>	*** Bedarfsposition ohne GB <b>Brennstelle Hauseingangsleuchte - LED</b> Brennstelle - Hauseingangsleuchte von RZB in LED Ausführung und HN Beschriftung inkl. Dämmerungsschalter, liefern und montieren, Leistungsumfang wie beschrieben RZB Artikel - Nr.221167.002.25 oder gleichwertig  Die Position versteht sich einschl. aller erforderlichen Stemm und Schlitzarbeiten, Leitungsmaterial, Installationsrohr im Kellerbereich, einschließlich integriertem Dämmerungsschalter Verdrahtung etc.. Leitungslänge ca. 15 m.	1,000 psch	.....	Nur Einh.-Pr.

**Angebotsaufforderung**

Projekt: 0397 Turmstr. 62, Berlin\_ 2025  
 LV: E23-530 Elektroarbeiten Turmstr. 62 Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

1.9.81.	<b>Brennstelle Durchgang</b> Brennstelle - Hofbeleuchtung  Die Position versteht sich einschl. aller erforderlichen Stemm und Schlitzarbeiten, Leitungsmaterial, Installationsrohr im Kellerbereich, einschließlich integriertem Bewegungsmelder Verdrahtung etc.. Bestehend aus 2 Leuchten. Leitungslänge ca. 45m	1,000 psch		.....
1.9.90.	<b>Leuchte LED</b> Aussen-Leuchte LED mit Bewegungsmelder Fabr. Steinel, Typ RS PRO LED S1 NW, liefern und montieren. Die Position versteht sich einschl. aller erforderlichen Stemm und Schlitzarbeiten, Leitungsmaterial, Schaltermaterial, Stromkreiszuleitung, Installationsrohr im Kellerbereich, Verdrahtung etc.. Leitungslänge ca. 15 m.	2,000 Stck	.....	.....
1.9.91.	<b>Brennstelle Hofbeleuchtung</b> Brennstelle - Hofbeleuchtung  Die Position versteht sich einschl. aller erforderlichen Stemm und Schlitzarbeiten, Leitungsmaterial, Installationsrohr im Kellerbereich, einschließlich integriertem Dämmerungsschalter Verdrahtung etc.. Bestehend aus 3 Leuchten. Leitungslänge ca. 45m	1,000 psch		.....
<b>Summe 1.9. Brennstellen / Leuchten</b>				.....

**Angebotsaufforderung**

Projekt: 0397 Turmstr. 62, Berlin\_ 2025  
 LV: E23-530 Elektroarbeiten Turmstr. 62 Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

**1.10. Abnahme/Provisorien**

<b>1.10.10.</b>	<b>Messprotokoll</b> Besichtigung und Erprobung der gesamten erstellten Anlage lt. VDE DIN 0100 Teil 600. Die Ergebnisse sind in das Prüfprotokoll einzutragen. Die Auflistung erfolgt je Unterverteilung bei Großanlagen, oder je Versorgungseinheit	1,000 Stck	.....	.....
-----------------	---	------------	-------	-------

<b>1.10.15.</b>	<b>Messprotokoll Wohneinheiten</b> Besichtigung und Erprobung der vorhandenen Anlage lt. VDE DIN 0100 Teil 105 in den Wohnungen. Die Ergebnisse sind in das Prüfprotokoll einzutragen. Die Auflistung erfolgt je Unterverteilung. Sollte sich bei der Überprüfung herausstellen, dass die Anlage nicht in Ordnung ist, ist die Bauleitung zu informieren und unaufgefordert ein Angebot für die Instandsetzung zu erstellen.	10,000 Stck	.....	.....
-----------------	--	-------------	-------	-------

<b>1.10.20.</b>	<b>Revisionsunterlagen</b> Erstellen der Revisionsunterlagen nach Abschluss der Arbeiten	1,000 psch	.....	.....
-----------------	---	------------	-------	-------

<b>1.10.30.</b>	*** Bedarfsposition ohne GB <b>Monteurstunden zum Nachweis</b> Monteurstunden zum Nachweis nur auf Anweisung der Bauleitung	20,000 Std	.....	Nur Einh.-Pr.
-----------------	---	------------	-------	---------------

<b>Summe 1.10.</b>	<b>Abnahme/Provisorien</b>		.....	.....
--------------------	----------------------------	--	-------	-------



**Angebotsaufforderung**

Projekt: 0397 Turmstr. 62, Berlin\_ 2025  
 LV: E23-530 Elektroarbeiten Turmstr. 62 Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

**1.11. Elektroinstallation in den Wohneinheiten**

Die Installation in den Wohnungen erfolgt auf Putz im Kabelkanal. Dies und das Auslegen der Wohnungen mit Schutzvlies ist in die Preise einzukalkulieren. Eine Abstimmung mit der Bauleitung ist erforderlich.

\*\*\* Bedarfsposition ohne GB  
**1.11.10. Anschluss und Einspeisung**  
 Anschluss und Einspeisung an vorhandene Verteilungen liefern und montieren.  
 1,000 Stck ..... Nur Einh.-Pr.

\*\*\* Bedarfsposition ohne GB  
**1.11.20. Stromkreis E-Herd**  
 Stromkreiszuleitung für den E-Herd in NYM-J 5x2,5mm<sup>2</sup> liefern und betriebsfertig montieren, einschl. Installationsmaterial (u. Putz oder auf Putz in Kabelkanal) sowie Herdanschlussdose, Herdanschlussleitung und anschließen des bauseitigen E-Herdes, liefern und montieren  
 Die Abrechnung erfolgt pauschal als 1 Stck. je Wohnungseinheit.  
 Leitungslänge ca. 15m  
 1,000 Stck ..... Nur Einh.-Pr.

\*\*\* Bedarfsposition ohne GB  
**1.11.30. 2-fach Steckdose**  
 2-fach Steckdose AP mit Zuleitung im Bad/Küche liefern und montieren inkl. Kabelkanal und Leitungsmaterial, Die Abrechnung erfolgt pauschal als 1 Stck. je Wohnungseinheit.  
 Leitungslänge ca. 15m  
 1,000 Stck ..... Nur Einh.-Pr.

\*\*\* Bedarfsposition ohne GB  
**1.11.40. 3-fach Steckdose**  
 3-fach Steckdose AP mit Zuleitung im Bad/Küche liefern und montieren inkl. Kabelkanal und Leitungsmaterial, Die Abrechnung erfolgt pauschal als 1 Stck. je Wohnungseinheit.  
 Leitungslänge ca. 15m  
 1,000 Stck ..... Nur Einh.-Pr.

**Angebotsaufforderung**

Projekt: 0397 Turmstr. 62, Berlin\_ 2025  
 LV: E23-530 Elektroarbeiten Turmstr. 62 Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

1.11.50.	<p>*** Bedarfsposition ohne GB</p> <p><b>Stromkreis für Geschirrspüler</b></p> <p>Stromkreis für Geschirrspüler AP mit Zuleitung und Steckdose auf Putz, IP44 liefern und montieren inkl. Kabelkanal und Leitungsmaterial.                      Die Abrechnung erfolgt pauschal als 1 Stck. je Wohnungseinheit.                      Leitungslänge ca. 15m</p>	1,000 Stck	.....	Nur Einh.-Pr.
1.11.60.	<p>*** Bedarfsposition ohne GB</p> <p><b>Stromkreis für Waschmaschine</b></p> <p>Stromkreis für Waschmaschine AP mit Zuleitung und Steckdose auf Putz, IP44 liefern und montieren inkl. Kabelkanal und Leitungsmaterial.                      Die Abrechnung erfolgt pauschal als 1 Stck. je Wohnungseinheit.                      Leitungslänge ca. 15m</p>	1,000 Stck	.....	Nur Einh.-Pr.
1.11.70.	<p>*** Bedarfsposition ohne GB</p> <p><b>Stromkreis für Durchlauferhitzer</b></p> <p>Stromkreis für Durchlauferhitzer NYM-J 5x4 mm<sup>2</sup> AP mit Zuleitung auf Putz inkl. Kabelkanal und Leitungsmaterial. liefern und montieren.                      Die Abrechnung erfolgt pauschal als 1 Stck. je Wohnungseinheit.                      Leitungslänge ca. 15m</p>	1,000 Stck	.....	Nur Einh.-Pr.
1.11.80.	<p>*** Bedarfsposition ohne GB</p> <p><b>Anschließen DDE</b></p> <p>Anschluss für DDE liefern und montieren.</p>	1,000 Stck	.....	Nur Einh.-Pr.
1.11.90.	<p>*** Bedarfsposition ohne GB</p> <p><b>Durchlauferhitzer</b></p> <p>Durchlauferhitzer (AEG DDL 18/21/24 LCD) oder gleichwertig liefern und montieren, wasserseitig anschließen                      Die Abrechnung erfolgt pauschal als 1 Stck. je Wohnungseinheit.</p>	1,000 Stck	.....	Nur Einh.-Pr.

---

**Summe 1.11. Elektroinstallation in den Wo...**

**Angebotsaufforderung**

Projekt: 0397 Turmstr. 62, Berlin\_ 2025  
 LV: E23-530 Elektroarbeiten Turmstr. 62 Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

**1.12. Stundenlohnarbeiten**

1.12.10. zus Studnenlohnarbeiten  
 zus Studnenlohnarbeiten

20,000 h ..... .....

---

**Summe 1.12. Stundenlohnarbeiten** .....

---

**Summe 1. Elektro-Turmstraße 79 Vorder...** .....

**Angebotsaufforderung**

Projekt: 0397 Turmstr. 62, Berlin\_ 2025  
 LV: E23-530 Elektroarbeiten Turmstr. 62 Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

**2. Elektro-Turmstraße 79 Seitenflügel**

**2.1. Baustelleneinrichtung / Demontage**

**2.1.10. Baustelleneinrichtung**  
 Liefern und vorhalten aller zur Ausführung der Arbeiten benötigten Geräte und Werkzeuge.  
 1,000 psch .....

**2.1.20. Brennstelle provisorische Treppenhausbeleuchtung**  
 Brennstelle - provisorische Treppenhausbeleuchtung -, liefern und montieren, Leistungsumfang wie beschrieben  
 Für den Zeitraum der Zahlerzentralisierung ist eine provisorische, mit einem Treppenhausautomat versehene, Treppenhausbeleuchtung zu erstellen. Die Beleuchtung ist so zu installieren, dass sie jederzeit demontiert werden kann und nicht die Putz- u. Malerarbeiten behindert. Je Podest ist ein Lichttaster und eine Leuchte zu installieren.  
 Die Position versteht sich einschl. aller erforderlichen Materialien sowie die Installation und Demontage.  
 1,000 Stck ..... .....

**2.1.30. Baustrom**  
 Montage einer Baustromsteckdose als Doppelsteckdose auf einem Baubrett, mindestens eine je Etage ( 3 Etagen ), die Absicherung erfolgt über einen FI-Schutzschalter 4-polig 25/0,03A und einen 3-poligen LS-Schalter B16 A  
 die Abrechnung erfolgt pauschal als 1 Stck.  
 1,000 Stck ..... .....

**2.1.40. Demontage Altanlage**  
 Altanlage demontieren, Leistung wie beschrieben  
 fachgerechte Entsorgung der demontierten Anlagenteile  
 Demontage des alten Zählerschranks nach Umschaltung auf die neue Zähleranlage und Umverlegen des Treppenlichts  
 1,000 Stck ..... .....

**Angebotsaufforderung**

Projekt: 0397 Turmstr. 62, Berlin\_ 2025  
 LV: E23-530 Elektroarbeiten Turmstr. 62 Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

2.1.50.	*** Bedarfsposition ohne GB <b>Treppenhausreinigung</b> Tägliche feuchte Reinigung des Treppenhauses und der Handläufe incl. Schuttbeseitigung, jeweils zum Feierabend während der gesamten Baumaßnahmen. Die Abrechnung erfolgt pschl. als 1 Stck..	1,000 psch	.....	Nur Einh.-Pr.
<b>Summe 2.1.</b>	<b>Baustelleneinrichtung / Demo...</b>			.....

**Angebotsaufforderung**

Projekt: 0397 Turmstr. 62, Berlin\_ 2025  
 LV: E23-530 Elektroarbeiten Turmstr. 62 Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

**2.3. Befestigungsmaterial**

<b>2.3.50.</b>	<b>Inst-Kanal 20 x 20 reinweiß (Whg.)</b> Inst-Kanal 20 x 20 reinweiß (Whg.) einschl. liefern, verlegen, befestigen (inkl. Befestigungsmaterial)	40,000 m	.....	.....
<b>Summe 2.3. Befestigungsmaterial</b>				.....

**Angebotsaufforderung**

Projekt: 0397 Turmstr. 62, Berlin\_ 2025  
 LV: E23-530 Elektroarbeiten Turmstr. 62 Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

**2.5. Kleinspannungsinallation**

**2.5.60. Fernmeldeleitung Sprechanlage**  
 Neuinstallation des Leitungssystems für die neue BUS-Sprechanlage,einschl. Leitungsmaterial, verlegen und verdrahten.  
 Die Sprechanlage ist mit dem neuen Leitungssystem in Betrieb zu nehmen.  
 Die Vergütung erfolgt als Leitungslänge nach Aufmaß

400,000 lfm ..... ..

**2.5.70. Telefondose TAE AP**  
 TAE-Telefondose AP im mittleren Bereich der Diele inkl. Leitungsverlegung im Kabelkanal in der Wohnung, im Treppenhaus im Leerrohr, im Keller auf Kabeltrasse, als Abschluss der Telefonleitung liefern und montieren.  
 Die Leitungen sind im weiter unten aufgeführten Leerrohr von der Anschlussdose bis in den Keller zum APL zu führen.  
 Die mittlere Leitungslänge beträgt ca. 40 m.

10,000 Stck ..... ..

**2.5.80. Abzweigkästen AP in WE**  
 Abzweigkästen AP in der Wohnung als Übergabe für Kabelfernsehanschluss in der Wohnung mit Anbindung der Leitung auf den Etagen liefern und montieren.  
 Die mittlere Leitungslänge beträgt ca. 60m.  
 Leitungstyp nach Abstimmung mit den Vorgaben des Netzbetreibers.

10,000 Stck ..... ..

**2.5.90. RWA Leitungsnetz**  
 Leitungsnetz RWA UP als Vorhaltung für bauseitige Anlage liefern und unter Putz installieren. Brandmeldeleitung zu den Tasterpositionen und für Rauchmelder vorsehen.  
 Installation einer Motorleitung 5x1,5 mm<sup>2</sup> F90  
 Installation einer Spannungsversorgung, vom Hauslichtverteiler im Keller bis zur RWA-Steuerung im Dachgeschoß.  
 Die Positionen sind mit der Bauleitung vorort abzustimmen.  
 Leitungslänge BMK J-YSt-Y 4x2x0,8 mm ca.70 lfm., Zuleitung NYM-J 3x2,5 mm<sup>2</sup> ca. 50 lfm., Motorleitung E90 5x1,5 mm<sup>2</sup> ca. 8 m.

1,000 Stck ..... ..

**Angebotsaufforderung**

Projekt: 0397 Turmstr. 62, Berlin\_ 2025  
LV: E23-530 Elektroarbeiten Turmstr. 62 Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

Summe 2.5.	Kleinspannungsinstallation			.....
------------	----------------------------	--	--	-------



**Angebotsaufforderung**

Projekt: 0397 Turmstr. 62, Berlin\_ 2025  
 LV: E23-530 Elektroarbeiten Turmstr. 62 Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
<b>2.6.</b>	<b>Leerrohranlage</b>			
<b>2.6.10.</b>	<b>Abzweigkästen UP 150x150 mit Deckel</b> Abzweigkästen UP 150x150 mit Deckel als Telefonleerrohrabzweig auf den Etagen liefern und montieren.	5,000 Stck	.....	.....
<b>2.6.20.</b>	<b>Leerrohr M25</b> flexibles Kunststoffisolierrohr M25 mit Zugdraht uP liefern und montieren.	45,000 lfm	.....	.....
<b>2.6.30.</b>	<b>Leerrohr M40</b> flexibles Kunststoffisolierrohr M40 mit Zugdraht uP liefern und montieren.	45,000 lfm	.....	.....
	<b>Summe 2.6.</b>	<b>Leerrohranlage</b>		.....

**Angebotsaufforderung**

Projekt: 0397 Turmstr. 62, Berlin\_ 2025  
 LV: E23-530 Elektroarbeiten Turmstr. 62 Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

**2.7. Durchbrüche, Mauerwerkschlitz, Brandschottung**

Erforderliche Deckendurchbrüche, Wanddurchbohrungen und Mauerwerkschlitz mit geeignetem Gerät erstellen und nach Leitungsverlegung brandschutztechnisch schließen, einschließlich der Schuttentsorgung.

Stemm-, Bohr- und Fräsarbeiten werden nur für Haupt- und Zuleitungen zu den UV's vergütet, wenn sie unbedingt erforderlich sind. Schlitz nur in Putz werden generell nicht vergütet. Alle nachfolgend aufgeführten Arbeiten in Verbindung mit der Festlegung der Leitungsführung sind frühzeitig mit der Bauleitung festzulegen. Alle Stemm-, Bohr- und Fräsarbeiten sind inklusive Schuttentsorgung auszuführen!

\*\*\* Bedarfsposition ohne GB

**2.7.10. Wanddurchbohrungen ca. 22mm .**

Wanddurchbohrungen ca. 22 mm fachgerecht herstellen, und nach Leitungsverlegung brandschutztechnisch schließen, einschl. Schuttentsorgung

1,000 Stck ..... Nur Einh.-Pr.

**2.7.20. Wanddurchbohrungen ca. 25mm**

Wanddurchbohrungen ca. 25 mm fachgerecht herstellen, und nach Leitungsverlegung brandschutztechnisch schließen, einschl. Schuttentsorgung

20,000 Stck ..... ..

\*\*\* Bedarfsposition ohne GB

**2.7.30. Wanddurchbohrungen ca. 32mm .**

Wanddurchbohrungen ca. 32 mm fachgerecht herstellen, und nach Leitungsverlegung brandschutztechnisch schließen, einschl. Schuttentsorgung

1,000 Stck ..... Nur Einh.-Pr.

**2.7.40. Deckendurchbrüche 12x12x60cm**

Deckendurchbrüche 12x12x60 cm fachgerecht herstellen, und nach Leitungsverlegung brandschutztechnisch schließen, einschl. Schuttentsorgung

4,000 Stck ..... ..

**2.7.50. Mauerwerkschlitz ca. 4x4cm**

Mauerwerkschlitz ca. 4x4 cm erstellen, einschl. Schuttentsorgung

**Angebotsaufforderung**

Projekt: 0397 Turmstr. 62, Berlin\_ 2025  
 LV: E23-530 Elektroarbeiten Turmstr. 62 Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
		60,000 m	.....	.....
<b>2.7.60.</b>	<b>Mauerwerkschlitz ca. 200x100mm</b> Mauerwerkschlitz ca. 200x100 mm fachgerecht herstellen, einschl. Schuttentsorgung	20,000 m	.....	.....
	*** Bedarfsposition ohne GB			
<b>2.7.70.</b>	<b>Mauerwerkschlitz ca. 300x100mm</b> Mauerwerkschlitz ca. 300x100 mm fachgerecht herstellen, einschl. Schuttentsorgung	1,000 m	.....	Nur Einh.-Pr.
	*** Bedarfsposition ohne GB			
<b>2.7.80.</b>	<b>Mauerwerkschlitz ca. 400x100mm</b> Mauerwerkschlitz ca. 400x100 mm einschl. der erforderlichen Deckendurchbrüche f fachgerecht herstellen, einschl. Schuttentsorgung	1,000 m	.....	Nur Einh.-Pr.
	*** Bedarfsposition ohne GB			
<b>2.7.90.</b>	<b>Schließen Mauerwerksschlitz bis 5 cm</b> aufgestemmte Installationsschachte/-schlitz bis zu einer Breite von 5 cm mit sauberer, bergangsloser Angleichung an den vorhandenen Putz bearbeiten bzw. putzen.	60,000 m	.....	.....
<b>2.7.100.</b>	<b>Schließen Mauerwerksschlitz bis 20 cm</b> aufgestemmte Installationsschachte/-schlitz bis zu einer Breite von 20 cm mit sauberer, bergangsloser Angleichung an den vorhandenen Putz bearbeiten bzw. putzen.	20,000 m	.....	.....
	*** Bedarfsposition ohne GB			
<b>2.7.110.</b>	<b>Schließen Mauerwerksschlitz bis 30 cm</b> Wandschlitz bis zu einer Breite von 30 cm nach Leitungsverlegung (Elektro) mit Steinwolle ausstopfen, mit Rippenstreckmetall oder Gitex-Gewebe einschl. der erforderlichen berdeckungen, überspannen und befestigen, den Putzträger mit Mörtel M10, ausdrücken und mit sauberer, bergangsloser Angleichung an den vorhandenen Putz Bearbeiten bzw. putzen.	1,000 m	.....	Nur Einh.-Pr.
	*** Bedarfsposition ohne GB			
<b>2.7.120.</b>	<b>Schließen Mauerwerksschlitz bis 40 cm</b>			

**Angebotsaufforderung**

**Projekt:** 0397 **Turmstr. 62, Berlin\_ 2025**  
**LV:** E23-530 **Elektroarbeiten Turmstr. 62** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
	Wandschlitz bis zu einer Breite von 40 cm nach Leitungsverlegung (Elektro) mit Steinwolle ausstopfen, mit Rippenstreckmetall oder Gitex-Gewebe einschl. der erforderlichen Überdeckungen, überspannen und befestigen, den Putzträger mit Mörtel M10, ausdrücken und mit sauberer, übergangsloser Angleichung an den vorhandenen Putz Bearbeiten bzw. putzen.	1,000 m	.....	Nur Einh.-Pr.
<b>Summe 2.7.</b>	<b>Durchbrüche, Mauerwerkschl...</b>			.....

## Angebotsaufforderung

Projekt: 0397 Turmstr. 62, Berlin\_ 2025  
LV: E23-530 Elektroarbeiten Turmstr. 62 Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

### 2.8. Brennstellen / Leuchten

Die Kellerinstallation wird über die Neuendorfer Str. 50 realisiert

#### Brennstelle - Tasterschaltung Keller

Die Brennstelle - Tasterschaltung Keller - versteht sich als auf Putz Feuchtraumausführung inkl. Material (\_\_\_ Stck.Taster, \_\_\_ Stck. Schiffsarmaturen inkl. Leuchtmittel, Abzweigdosen, Befestigungsmaterial, Verbindungsleitung, erstellen von Wand-/u. Deckendurchbohrungen, das Schließen von Wand-/u. Deckendurchbohrungen, Stromkreiszuleitung) in Rohr oder Kabelkanal komplett installiert und betriebsfertig verdrahtet.

#### Brennstelle - Mieterkeller

Jeder Mieterkeller erhält eine Ausschaltung mit einer Schiffsarmatur und einer Steckdose.  
Die Beleuchtung in den Kellergängen wird erweitert, mit der Montage von zus. FR Schiffsarmaturen, einschließlich Lieferung der Leuchten,  
Die Brennstelle -Mieterkeller - versteht sich als auf Putz Feuchtraumausführung inkl. Material (Schalter, Steckdose, Schiffsarmatur einschl. Leuchtmittel, Abzweigdosen, Befestigungsmaterial, Verbindungsleitung, erstellen von Wand-/u. Deckendurchbohrungen, das Schließen von Wand-/u. Deckendurchbohrungen, Stromkreiszuleitung) in Rohr oder Kabelkanal komplett installiert und betriebsfertig verdrahtet.

#### Brennstelle -Treppenhausbeleuchtung

Die Treppenhausbeleuchtung ist neu zu installieren. Die Position versteht sich einschl. aller erforderlichen Stemm und Schlitzarbeiten, Leitungen, Schaltermaterial  
Im Vorderhaus werden je. OG 2 Stck Taster u.P., im EG 5 Stück Taster u.P.) installiert.  
Im Seitenflügel werden je Treppenaufgang 1 Stck Taster, inkl. EG installiert. In jeder Etage der Treppenhäuser wird eine Leuchte installiert und im Vorderhaus / EG sind 4 Leuchten vorgesehen, inklusive Kabelverlegung, Montage von Schalter, Abzweigdosen, Treppenhausautomaten, Verdrahtung etc..  
Die genaue Position der Taster und Leuchten ist vor Installationsbeginn mit der Bauleitung des AG abzustimmen.

#### Brennstelle - Klingel -Sprechanlage

Die Brennstelle -Sprechanlage- versteht sich komplett

## Angebotsaufforderung

Projekt: 0397 Turmstr. 62, Berlin\_ 2025  
LV: E23-530 Elektroarbeiten Turmstr. 62 Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

installiert und verdrahtet, mit allen erforderlichen Stemm- u. Schlitzarbeiten, Leitungsmaterial, Decken-u. Wanddurchbrüche, Schalterabzweigdosen, Etagenruftaster u. P., Netzgerät, Türstation, Sprechgeräte (auf Putz Freisprechgerät) etc..  
Die Türstation sowie die Wohnungssprechgeräte sind auf Putz auszuführen, Klingeltaster u.P. Installation

Die Beschriftung der Türstation und der Etagenruftaster ist elektronisch auszuführen.

### Brennstelle -Hauseingangsleuchte

Die Position versteht sich einschl. aller erforderlichen Stemm und Schlitzarbeiten, Leitungsmaterial, Installationsrohr im Kellerbereich, einschließlich integriertem Dämmerungsschalter Verdrahtung etc..

### Brennstelle -Hofbeleuchtung

Für die Hofbeleuchtung ist eine Brennstelle mit Zeitrelais zu installieren. In beiden Treppenhäusern an der Hofausgangstür und im Keller, ebenfalls an der Hofausgangstür, ist jeweils ein beleuchteter Taster, im Treppenhaus u. P. und im Keller a. P FR, zu installieren.

Die Position versteht sich einschl. aller erforderlichen Stemm und Schlitzarbeiten, Leitungsmaterial, Schaltermaterial, Stromkreiszuleitung, Installationsrohr im Kellerbereich, Verdrahtung etc..

### Brennstelle - Wohnungsanschluss

Die Position versteht sich für den Anschluss der Wohnungszuleitung an die vorhandene NZ-Tafel in der Wohnung. In die Position sind die erforderlichen Materialien, die für den Anschluss erforderlich sind (Klemmstein, Durchgangsverdrahtung, Abdeckungen für das Schließen der Öffnungen an der alten NZ-Tafel etc.), einzurechnen.

### Potentialausgleich - Tiefenerder

Der Potentialausgleich ist herzustellen. Die Position versteht sich einschließlich Lieferung u. Montage aller erforderlichen Materialien (Erder, Potischiene, Banderdschellen, Leitungsmaterial etc.)

### Brennstelle - Dachboden -

Der Dachboden erhält 4 Ausschaltungen mit 4 Schiffsarmaturen und jeweils eine Steckdose. Die Brennstelle - Dachboden - versteht sich als auf Putz

**Angebotsaufforderung**

Projekt: 0397 Turmstr. 62, Berlin\_ 2025  
 LV: E23-530 Elektroarbeiten Turmstr. 62 Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

Feuchtraumausführung inkl. Material (Schalter, Steckdosen, Schiffsarmatur einschl. Leuchtmittel, Abzweigdose, Befestigungsmaterial, Verbindungsleitung, erstellen von Wand-/u. Deckendurchbohrungen, das Schließen von Wand-/u. Deckendurchbohrungen sowie die Stromkreiszuleitung aus der Allgemeinverteilung im Keller) in Rohr oder Kabelkanal komplett installiert und betriebsfertig verdrahtet.

**Brennstelle -Hofbeleuchtung -**

Für die Hofbeleuchtung ist eine Brennstelle mit Zeitrelais zu installieren. In den Treppenhäusern an der Hofausgangstür und im Keller, ebenfalls an der Hofausgangstür, ist jeweils ein beleuchteter Taster, im Treppenhaus u. P. und im Keller a. P FR, zu installieren. Die Position versteht sich einschl. aller erforderlichen Stemm und Schlitzarbeiten, Leitungsmaterial, Schaltermaterial, Stromkreiszuleitung, Installationsrohr im Kellerbereich, Verdrahtung etc..

**Brennstelle -Treppenhausbeleuchtung-**

Die Treppenhausbeleuchtung ist neu zu installieren. Die Position versteht sich einschl. aller erforderlichen Stemm und Schlitzarbeiten, Leitungen, Schaltermaterial ( je OG 2 Stck. und im EG 3 Stck. Taster u. P. beleuchtet), Lampenanschlüsse (je OG 1 Stck und im EG 3 Stck.) Schalterabzweigdosens, Treppenhausautomat, Verdrahtung etc.  
 Die genaue Position der Taster ist vor Installationsbeginn mit der Bauleitung des AG abzustimmen.

\*\*\* Bedarfsposition ohne GB

2.8.30.

**Brennstelle Mieterkeller**

Jeder Mieterkeller erhält eine Ausschaltung mit einer Schiffsarmatur und einer Steckdose.  
 Die Brennstelle -Mieterkeller - versteht sich als auf Putz Feuchtraumausführung inkl. Material (Schalter, Steckdose, Schiffsarmatur einschl. Leuchtmittel, Abzweigdosens, Befestigungsmaterial, Verbindungsleitung, erstellen von Wand-/u. Deckendurchbohrungen, das Schließen von Wand-/u. Deckendurchbohrungen, Stromkreiszuleitung) in Rohr, auf Kabeltrase oder Kabelkanal komplett installiert und betriebsfertig verdrahtet.  
 Leitungslänge ca. 20 m

11,000 Stck ..... Nur Einh.-Pr.

2.8.50.

**Brennstelle Treppenhaus Sensorleuchten**

Die Treppenhausbeleuchtung ist neu zu installieren. Es handelt sich hierbei um die Vorbereitung für die Installation von Sensorleuchten im Eingangsbereich und auf den Treppenpodesten. Die Position versteht sich einschl. aller erforderlichen Stemm- und Schlitzarbeiten, Leitungen.

**Angebotsaufforderung**

Projekt: 0397 Turmstr. 62, Berlin\_ 2025  
 LV: E23-530 Elektroarbeiten Turmstr. 62 Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
	In jeder Etage des Treppenhauses wird eine LED -Sensor- Wand-/Deckenleuchte installiert. Auch auf den Zwischenpodesten werden Lampenauslasse für Sensorleuchten zu installieren. Im EG sind zwei Sensorleuchten zu installieren.  Die genaue Position der Leuchten ist vor Installationsbeginn mit der Bauleitung des AG abzustimmen.	1,000 psch		.....
<b>2.8.60.</b>	<b>Sensorleuchten Treppenhaus</b> LED-Leuchten mit Bewegungsmeldern Sensor-Leuchte, Fabr. Steinel, Typ RS PRO LED S1 NW, liefern und montieren wie beschrieben	10,000 Stck	.....	.....
<b>2.8.70.</b>	<b>Brennstelle Hauseingangsleuchte - Zuleitung</b> Brennstelle - Hauseingangsleuchte neu einspeisen  Die Position versteht sich einschl. aller erforderlichen Stemm und Schlitzarbeiten, Leitungsmaterial, Installationsrohr im Kellerbereich, einschließlich integriertem Dämmerungsschalter Verdrahtung etc.. Leitungslänge ca. 15 m.	1,000 psch		.....
<b>2.8.80.</b>	*** Bedarfsposition ohne GB <b>Brennstelle Hauseingangsleuchte - LED</b> Brennstelle - Hauseingangsleuchte von RZB in LED Ausführung und HN Beschriftung inkl. Dämmerungsschalter, liefern und montieren, Leistungsumfang wie beschrieben RZB Artikel - Nr.221167.002.25 oder gleichwertig  Die Position versteht sich einschl. aller erforderlichen Stemm und Schlitzarbeiten, Leitungsmaterial, Installationsrohr im Kellerbereich, einschließlich integriertem Dämmerungsschalter Verdrahtung etc.. Leitungslänge ca. 15 m.	1,000 psch	.....	Nur Einh.-Pr.
<b>2.8.90.</b>	<b>Leuchte LED</b> Aussen-Leuchte LED mit Bewegungsmelder Fabr. Steinel, Typ RS PRO LED S1 NW, liefern			



**Angebotsaufforderung**

**Projekt:** 0397 **Turmstr. 62, Berlin\_ 2025**  
**LV:** E23-530 **Elektroarbeiten Turmstr. 62** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
	und montieren. Die Position versteht sich einschl. aller erforderlichen Stemm und Schlitzarbeiten, Leitungsmaterial, Schaltermaterial, Stromkreisleitung, Installationsrohr im Kellerbereich, Verdrahtung etc.. Leitungslänge ca. 15 m.	2,000 Stck	.....	.....
<b>Summe 2.8.</b>		<b>Brennstellen / Leuchten</b>		.....

**Angebotsaufforderung**

Projekt: 0397 Turmstr. 62, Berlin\_ 2025  
 LV: E23-530 Elektroarbeiten Turmstr. 62 Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

**2.9. Abnahme/Provisorien**

<b>2.9.10.</b>	<b>Messprotokoll</b> Besichtigung und Erprobung der gesamten erstellten Anlage lt. VDE DIN 0100 Teil 600. Die Ergebnisse sind in das Prüfprotokoll einzutragen. Die Auflistung erfolgt je Unterverteilung bei Großanlagen, oder je Versorgungseinheit	1,000 Stck	.....	.....
----------------	--	------------	-------	-------

<b>2.9.20.</b>	*** Bedarfsposition ohne GB <b>Messprotokoll Wohneinheiten</b> Besichtigung und Erprobung der vorhandenen Anlage lt. VDE DIN 0100 Teil 105 in den Wohnungen. Die Ergebnisse sind in das Prüfprotokoll einzutragen. Die Auflistung erfolgt je Unterverteilung. Sollte sich bei der Überprüfung herausstellen, dass die Anlage nicht in Ordnung ist, ist die Bauleitung zu informieren und unaufgefordert ein Angebot für die Instandsetzung zu erstellen.	1,000 Stck	.....	Nur Einh.-Pr.
----------------	--	------------	-------	---------------

<b>2.9.30.</b>	<b>Revisionsunterlagen</b> Erstellen der Revisionsunterlagen nach Abschluss der Arbeiten	1,000 psch	.....	.....
----------------	---	------------	-------	-------

<b>2.9.40.</b>	*** Bedarfsposition ohne GB <b>Monteurstunden zum Nachweis</b> Monteurstunden zum Nachweis nur auf Anweisung der Bauleitung	20,000 Std	.....	Nur Einh.-Pr.
----------------	---	------------	-------	---------------

---

<b>Summe 2.9.</b>	<b>Abnahme/Provisorien</b>		.....	.....
-------------------	----------------------------	--	-------	-------

**Angebotsaufforderung**

Projekt: 0397 Turmstr. 62, Berlin\_ 2025  
 LV: E23-530 Elektroarbeiten Turmstr. 62 Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

<b>2.10.</b>	<b>Elektroinstallation in den Wohneinheiten</b>			
--------------	---	--	--	--

Die Installation in den Wohnungen erfolgt auf Putz im Kabelkanal. Dies und das Auslegen der Wohnungen mit Schutzvlies ist in die Preise einzukalkulieren. Eine Abstimmung mit der Bauleitung ist erforderlich.

<b>2.10.10.</b>	<p>*** Bedarfsposition ohne GB</p> <p><b>Anschluss und Einspeisung</b></p> <p>Anschluss und Einspeisung an vorhandene Verteilungen liefern und montieren.</p>	1,000 Stck	.....	Nur Einh.-Pr.
-----------------	---	------------	-------	---------------

<b>2.10.20.</b>	<p>*** Bedarfsposition ohne GB</p> <p><b>Stromkreis E-Herd</b></p> <p>Stromkreis-zuleitung für den E-Herd in NYM-J 5x2,5mm<sup>2</sup> liefern und betriebsfertig montieren, einschl. Installationsmaterial (u. Putz oder auf Putz in Kabelkanal) sowie Herdanschlussdose, Herdanschlussleitung und anschließen des bauseitigen E-Herdes, liefern und montieren          Die Abrechnung erfolgt pauschal als 1 Stck. je Wohnungseinheit.          Leitungslänge ca. 15m</p>	8,000 Stck	.....	Nur Einh.-Pr.
-----------------	---	------------	-------	---------------

<b>2.10.30.</b>	<p>*** Bedarfsposition ohne GB</p> <p><b>2-fach Steckdose</b></p> <p>2-fach Steckdose AP mit Zuleitung im Bad/Küche liefern und montieren inkl. Kabelkanal und Leitungsmaterial, Die Abrechnung erfolgt pauschal als 1 Stck. je Wohnungseinheit.          Leitungslänge ca. 15m</p>	8,000 Stck	.....	Nur Einh.-Pr.
-----------------	---	------------	-------	---------------

<b>2.10.40.</b>	<p>*** Bedarfsposition ohne GB</p> <p><b>3-fach Steckdose</b></p> <p>3-fach Steckdose AP mit Zuleitung im Bad/Küche liefern und montieren inkl. Kabelkanal und Leitungsmaterial, Die Abrechnung erfolgt pauschal als 1 Stck. je Wohnungseinheit.          Leitungslänge ca. 15m</p>	8,000 Stck	.....	Nur Einh.-Pr.
-----------------	---	------------	-------	---------------

**Angebotsaufforderung**

Projekt: 0397 Turmstr. 62, Berlin\_ 2025  
 LV: E23-530 Elektroarbeiten Turmstr. 62 Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
2.10.50.	<p>*** Bedarfsposition ohne GB</p> <p><b>Stromkreis für Geschirrspüler</b></p> <p>Stromkreis für Geschirrspüler AP mit Zuleitung und Steckdose auf Putz, IP44 liefern und montieren inkl. Kabelkanal und Leitungsmaterial.                      Die Abrechnung erfolgt pauschal als 1 Stck. je Wohnungseinheit.                      Leitungslänge ca. 15m</p>	8,000 Stck	.....	Nur Einh.-Pr.
2.10.60.	<p>*** Bedarfsposition ohne GB</p> <p><b>Stromkreis für Waschmaschine</b></p> <p>Stromkreis für Waschmaschine AP mit Zuleitung und Steckdose auf Putz, IP44 liefern und montieren inkl. Kabelkanal und Leitungsmaterial.                      Die Abrechnung erfolgt pauschal als 1 Stck. je Wohnungseinheit.                      Leitungslänge ca. 15m</p>	8,000 Stck	.....	Nur Einh.-Pr.
2.10.70.	<p>*** Bedarfsposition ohne GB</p> <p><b>Stromkreis für Durchlauferhitzer</b></p> <p>Stromkreis für Durchlauferhitzer NYM-J 5x4 mm<sup>2</sup> AP mit Zuleitung auf Putz inkl. Kabelkanal und Leitungsmaterial. liefern und montieren.                      Die Abrechnung erfolgt pauschal als 1 Stck. je Wohnungseinheit.                      Leitungslänge ca. 15m</p>	8,000 Stck	.....	Nur Einh.-Pr.
2.10.80.	<p>*** Bedarfsposition ohne GB</p> <p><b>Anschließen DDE</b></p> <p>Anschluss für DDE liefern und montieren.</p>	8,000 Stck	.....	Nur Einh.-Pr.
2.10.90.	<p>*** Bedarfsposition ohne GB</p> <p><b>Durchlauferhitzer</b></p> <p>Durchlauferhitzer (AEG DDL 18/21/24 LCD) oder gleichwertig liefern und montieren, wasserseitig anschließen                      Die Abrechnung erfolgt pauschal als 1 Stck. je Wohnungseinheit.</p>	8,000 Stck	.....	Nur Einh.-Pr.
<b>Summe 2.10.</b>	<b>Elektroinstallation in den Wo...</b>			
<b>Summe 2.</b>	<b>Elektro-Turmstraße 79 Seiten...</b>			.....

**Angebotsaufforderung  
 Zusammenstellung**

**Projekt:** 0397 Turmstr. 62, Berlin\_ 2025  
**LV:** E23-530 Elektroarbeiten Turmstr. 62 **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Gesamtbetrag
<b>1.</b>	<b>Elektro-Turmstraße 79 Vorderhaus</b>	
1.1.	Baustelleneinrichtung / Demontage	.....
1.2.	Leitungsmaterial und Kabel	.....
1.3.	Befestigungsmaterial	.....
1.4.	Zähleranlage und Hauptverteilung	.....
1.5.	Potenzialausgleich/Blitzschutz	.....
1.6.	Kleinspannungsinstallation	.....
1.7.	Leerrohranlage	.....
1.8.	Durchbrüche, Mauerwerkschlitz, Brandschottung	.....
1.9.	Brennstellen / Leuchten	.....
1.10.	Abnahme/Provisorien	.....
1.11.	Elektroinstallation in den Wohneinheiten	.....
1.12.	Stundenlohnarbeiten	.....
<b>Summe 1.</b>	<b>Elektro-Turmstraße 79 Vorder...</b>	.....

**Angebotsaufforderung  
 Zusammenstellung**

**Projekt:** 0397 Turmstr. 62, Berlin\_ 2025  
**LV:** E23-530 Elektroarbeiten Turmstr. 62 **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Gesamtbetrag
<b>2.</b>	<b>Elektro-Turmstraße 79 Seitenflügel</b>	
2.1.	Baustelleneinrichtung / Demontage	.....
2.3.	Befestigungsmaterial	.....
2.5.	Kleinspannungsinstallation	.....
2.6.	Leerrohranlage	.....
2.7.	Durchbrüche, Mauerwerkschlitz, Brandschottung	.....
2.8.	Brennstellen / Leuchten	.....
2.9.	Abnahme/Provisorien	.....
2.10.	Elektroinstallation in den Wohneinheiten	.....
<b>Summe 2.</b>	<b>Elektro-Turmstraße 79 Seiten...</b>	.....

**Angebotsaufforderung  
 Zusammenstellung**

Projekt: 0397 Turmstr. 62, Berlin\_ 2025  
 LV: E23-530 Elektroarbeiten Turmstr. 62 Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Gesamtbetrag
<b>LV</b>	<b>E23-530</b>	
1.	Elektro-Turmstraße 79 Vorderhaus	.....
2.	Elektro-Turmstraße 79 Seitenflügel	.....
	<b>Summe LV E23-530 Elektroarbeiten Turm...</b>	.....
	Zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer von 19,00%	.....
		.....
		=====

Das LV besteht aus den Seiten 1 bis 55

\_\_\_\_\_  
 (Ort) (Datum) (Rechtsgültige Unterschrift)