

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext
Inhaltsverzeichnis

Projekt: 8452 **Brandenburgische Straße 73**
LV: 05 **Trockenbau** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Kurztext	Seite
1.	Baubeschreibung	2
2.	Allgemeine Vorbemerkungen	5
3.	Technische Vorbemerkungen	13
4.	Trockenbauarbeiten	14
	Zusammenstellung	22

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 8452 Brandenburgische Straße 73
LV: 05 Trockenbau Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

1. Baubeschreibung

Baubeschreibung

Das oben genannte Grundstück befindet sich in zentraler Lage im Bezirk Charlottenburg-Wilmersdorf in der Nähe des Fehrbelliner Platzes. Es ist mit einem fünfgeschossigen Vorderhaus mit Seitenflügel und Gartenhaus bebaut. Das Dach ist in allen Gebäudeteilen als Berliner Dach ausgebildet. Das Dachgeschoss des Vorderhauses wurde zu Beginn der 90er-Jahre des 20. Jahrhunderts ausgebaut. Die Baugenehmigung Nr. 280/92 ist vom 24.02.1992. Es erfolgte eine bauaufsichtliche Abnahme am 28.09.1993.

Die Erschließung des Dachgeschosses erfolgt über das Treppenhaus im Vorderhaus. Ein weiteres Treppenhaus befindet sich im Seitenflügel. An dieses ehemalige Dienstbotentreppenhaus ist die linke Wohnung des Dachgeschosses angeschlossen.

Der erste Hof wird über eine Durchfahrt von der Brandenburgischen Straße erschlossen, eine weitere Durchfahrt zum 2. Hof besteht im Quergebäude. Das Gebäude ist vollständig vermietet.

Entwurf/Anstehende Maßnahmen

Es wurde festgestellt, dass der Dachstuhl durch eindringendes Regenwasser über langen Zeitraum sowie durch entstandenen Pilzbefall so stark geschädigt ist, dass eine Sanierung im Bestand nicht möglich ist.

Daher soll der Dachstuhl vollständig abgebrochen werden und durch einen neuen Dachstuhl in der bestehenden Kubatur ersetzt werden. Die Mieter der drei Dachgeschosswohnungen werden für den Zeitraum der Baumaßnahme umgesetzt. Nach Sanierung des Daches können die Mieter ihre Wohnungen wieder beziehen.

Die vorhandenen drei Wohnungen im Dachgeschoss mit Größen von 59, 95 und 136 m² bleiben erhalten. Die brandschutztechnischen Belange bleiben durch die Maßnahmen unberührt. Es kann weiterhin über Rettungsfenster von der Brandenburgischen Straße angeleitet werden.

Dach

Der vorhandene Dachstuhl wird vollständig abgebrochen, da er sehr stark geschädigt ist, und fachgerecht entsorgt. Der Dachstuhl wird als neuer Dachstuhl aus imprägnierten Hölzern geliefert und aufgestellt. Die Kubatur des Dachstuhls wird dabei gegenüber dem alten Dachstuhl nicht verändert.

Die vorhandenen Dachgauben zur Straße sowie zum ersten Hof werden nach Neuerrichtung des Dachstuhls in der alten Kubatur wiederhergestellt.

Das vorhandene Gesims über dem 4. OG soll generell erhalten

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 8452 Brandenburgische Straße 73
LV: 05 Trockenbau Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

bleiben.

Die Belichtung der Wohnungen erfolgt außer über die Fenster der Gauben über Dachflächenfenster unterschiedlicher Größe.

Neben den Dachflächenfenstern werden auch einige Lichtkuppeln angeordnet, um eine zusätzliche Belichtung zu ermöglichen. Das Treppenhaus des Vorderhauses erhält eine eckige Lichtkuppel als Rauch-Wärme-Abzug mit Auslösung im Erdgeschoss und auf dem obersten Treppenpodest.

Die Wärmedämmung zwischen den Sparren der Steildachflächen wird gemäß Wärmeschutznachweis dimensioniert. Sie wird hinterlüftet, die Unterseiten werden mit GK-Platten auf Metallunterkonstruktion verkleidet. Die Flachdachbereiche erhalten eine Auf-Sparren-Dämmung.

Alle hof- und straßenseitigen Schrägdachflächen des Vorderhauses und des Seitenflügels werden mit Tondachziegeln neu eingedeckt. Alle Dachrinnen, Kehlen, Wandanschlüsse, Fensterbleche, Überhänge und Fallrohre werden in Titanzink ausgeführt.

Bauhaupt/Zimmerer Decke

In welchem Umfang die Deckenbalken über 4. OG verstärkt werden müssen, ist im Vorfeld nicht abzuklären, da die Wohnungen vermietet sind. Die Deckenbalken wurden im Rahmen des Dachgeschossausbaus Anfang der 90er-Jahre verstärkt. Nach Abschluss der Abrissarbeiten werden die Deckenbalken und Verstärkungen vom Statiker überprüft und ggf. neue Verstärkungen gerechnet. Bei den im Leistungsverzeichnis angegebenen Massen für die Deckenbalkenverstärkungen handelt es sich um Schätzungen.

Schornsteine

Die vorhandenen Schornsteine bleiben erhalten.

Durchfahrten

Die Gebäude Brandenburgische Strasse 73 und das Nachbargebäude Brandenburgische Strasse 72 werden über je eine Durchfahrt erschlossen. Deren Abmessungen sind wie folgt:

Brandenburgische Strasse 73
vorne Breite 2,30 m, Höhe 2,80 m
mitte Breite 2,27 m, Höhe 3,55 m
hinten Breite 2,30 m, Höhe 3,50 m

Leichte Trennwände

Alle Innenwände der Dachgeschoseinheiten werden als leichte GK-Wände ausgebildet, auch die Wohnungstrennwände. Alle Wandoberflächen sind in der Regel doppelt beplankt. An den Brandwänden werden innen zusätzlich Vorsatzschalen aus Platten auf Calciumsilikat-Basis angebracht.

Rüstung/Baustelleneinrichtung

Das Gebäude wird straßen- und hofseitig mit einer 1,00m-Rüstung eingerüstet. Es befindet sich ein Treppenturm auf dem

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 8452 Brandenburgische Straße 73
LV: 05 Trockenbau **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------------	------------------------------	-----------------	----------------------	---------------------

Hof. Das Gebäude wird mit einem Wetterschutzdach überspannt.

An der Brandenburgischen Strasse wurde eine Baustelleneinrichtungsfläche über die gesamte Grundstücksbreite im Bereich der Parkplätze beantragt. Weitere kleinere Flächen sind auf dem Hof vorhanden.

Es wird ein Baustellenaufzug für Materialtransport ohne Personenbeförderung Nutzlast: 500 Kg gestellt.

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 8452 Brandenburgische Straße 73
LV: 05 Trockenbau Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

2. Allgemeine Vorbemerkungen

A) ALLGEMEINE VORBEMERKUNGEN

=====

A1) ALLGEMEINES

Dem Leistungsverzeichnis liegen die "Zusätzliche Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen (Z-VOB/B)" der Covivio Immobilien GmbH in der aktuellen Fassung zugrunde.

Für sich auf dieses Leistungsverzeichnis beziehende Beauftragungen gelten die Vertragsbedingungen in jedem Einzelfall als vereinbart. Sofern zukünftig als Ersatz für die aktuell gültigen Z-VOB/B mit dem Auftragnehmer (AN) neue Z-VOB/B vereinbart werden, gelten für nach Gültigkeitsbeginn die neuen Z-VOB/B beauftragte Leistungen ausschließlich die neuen Z-VOB/B.

Für nach diesem Einheitspreisabkommen ausgeführte Leistungen gelten, ergänzend zur den jeweiligen Leistungsbeschreibungen der einzelnen Positionen, bei evtl. Widersprüchen in nachfolgend genannter Reihenfolge, folgende Bedingungen:

1. diese "Allgemeine Vorbemerkungen" (A),
2. die sich anschließenden "Allgemeine technische Vorbemerkungen" (B),
3. die sich anschließenden "Besondere technische Vorbemerkungen" (für dieses Gewerk) (C),
4. die "Zusätzliche Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen Z-VOB/B",
5. Baustellenordnung der Covivio Immobilien GmbH in der jeweils gültigen Fassung.

Mit Erhalt der Bestellung erklärt der Auftragnehmer, dass von ihm sämtliche gesetzlichen, behördlichen und berufenossenschaftlichen Auflagen erfüllt werden, die zur Ausführung der Leistungen erforderlich sind.

Es dürfen nur solche Materialien verwendet werden, über die der Auftragnehmer das uneingeschränkte Eigentumsrecht besitzt und die vollkommen frei von Rechten Dritter sind.

Für die Ausführung der Arbeiten ist Fachpersonal in ausreichender Zahl einzusetzen. Hierbei ist darauf zu achten, dass für die Ausführung sämtlicher Arbeiten unsere Baustellenordnung in der jeweils gültigen Fassung zu beachten ist, die dem ausführenden Fachpersonal in geeigneter Form zur Kenntnis zu geben ist.

Der Einsatz von Subunternehmern ist lediglich in schriftlicher Absprache mit dem Auftraggeber erlaubt.

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 8452 Brandenburgische Straße 73
LV: 05 Trockenbau Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

A2) KUNDENDIENST

Die Arbeiten werden z. T. in bewohnten Häusern ausgeführt.

Der Auftraggeber (AG) erwartet vom AN tatkräftige Unterstützung bei den Bemühungen, berechtigten Mieterwünschen zu entsprechen. Dazu gehören insbesondere folgende Verpflichtungen:

- 1) Alle Handwerker/Mitarbeiter des AN haben die Verpflichtung, Kunden (Mietern) höflich und hilfsbereit zu begegnen. In Gesprächen mit den Mietern ist das Bemühen von Covivio Immobilien, um einen verbesserten Kundendienst herauszustellen.
- 2) Die Mieter sind rechtzeitig vor Durchführung der Reparaturarbeiten zu verständigen, ggf. durch Aushang im Treppenhaus oder auch individuelle Terminvereinbarung mit dem einzelnen Mieter.
- 3) Reparaturen sind sofort, spätestens innerhalb von 2 Arbeitstagen nach Beauftragung, durchzuführen. Sofern die Frist aus Gründen, die der AN nicht zu vertreten hat, nicht einzuhalten ist, ist der AG unverzüglich zu unterrichten.
- 4) Möbel und sonstiges Mietereigentum, Bodenflächen und angrenzende Bauteile etc. im Bereich der auszuführenden Arbeiten sind durch Folie, evtl. Schaltafeln oder Ähnliches zu schützen.

A3) PREISE

Soweit und sobald Überschreitungen absehbar sind, ist hierüber der Abteilung Einkauf des AG ein schriftliches Angebot einzureichen und eine gesonderte Vereinbarung zu treffen.

In den Einheitspreisen sind sämtliche Kosten, wie Lohn-, Material- und Nebenkosten enthalten, insbesondere auch:

- 1) Koordination / Terminabsprache(n) mit dem(den) Mieter(n) / Kundenbetreuer(n) / Bauleiter(n)
- 2) sämtliche Fahrt- und Transportkosten,
- 3) sämtliche tariflichen Zulagen wie z.B. Schmutz- und Staubzulagen, Zulagen für ekelerregende Arbeiten etc.,
- 4) die Gestellung, Vorhaltung und spurlose Entfernung aller erforderlichen Gerüste und Absperrungen (ggf. auch Warnschilder) bis zu einer Höhe der Arbeitsbühne von 2 m; die Mitbenutzung der Gerüste ist allen mit Reparaturarbeiten beschäftigten Firmen kostenlos zu gestatten,
- 5) Befestigungsmittel aller Art; Hilfsstoffe wie Nägel, Bindedraht

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 8452 Brandenburgische Straße 73
LV: 05 Trockenbau Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

und Kleinmaterial sowie alle Baustoffe, die zur kompletten Erstellung der Leistung erforderlich sind,

6) die Abdeckung von Einrichtungsgegenständen zum Schutz vor Beschädigung und Verschmutzung

7) das, ggf. tägliche, Säubern der Arbeitsstelle; hierzu gehört auch die Beseitigung von Verunreinigungen des Treppenhauses und/oder der Hauszuwegungen,

8) der Ausbau und Abtransport sowie die ordnungsgemäße Entsorgung, einschließlich Kippgebühren, sämtlichen Bauschutts und aller alter, schadhafter Teile. Teile, für die sich der AG eine generelle oder einzelfallbezogene Prüfung vorbehalten hat, sind bis zu diesem Zeitpunkt, längstens jedoch für die Dauer von 10 Wochen, vom AN vorzuhalten und dürfen erst danach entsorgt werden.

9) Alle weiteren Nebenleistungen, die zur Erfüllung der in den Leistungspositionen beschriebenen Hauptleistungen, unter Beachtung aller einschlägigen Vorschriften, erforderlich sind, im EPA aber nicht gesondert aufgeführt sind.

Erforderliche Leistungen, die in den nachfolgenden Leistungspositionen nicht enthalten sind, sind als Nachtrag dem zuständigen Bauleiter vor Ausführung zur Genehmigung aufzugeben. Die Preise für derartige Zusatzleistungen sind auf der Kalkulationsbasis des Leistungsverzeichnisses zu kalkulieren. Diese Positionen sind so ausreichend und umfassend zu beschreiben, dass sowohl eine sachlich-fachliche als auch eine kalkulatorische Nachprüfung durch den Auftraggeber gewährleistet ist, hierzu gehört insbesondere die Angabe der verfahrenen Stunden.

Die Einheitspreise sind Nettopreise. Sie gelten zuzüglich der zum jeweiligen Leistungserbringungszeitpunkt gültigen Mehrwertsteuer.

A4) ABRECHNUNG

Maßgebend für die Abrechnung ist das nach Fertigstellung der Arbeiten durch den Auftragnehmer zu nehmende Aufmaß, sowie die Bestätigung des zuständigen Bauleiters, dass die Leistungen durchgeführt wurden.

Das testierte Aufmaß bzw. die Bestätigung ist vom Auftragnehmer mit der Schlussrechnung einzureichen.

Der Auftraggeber ist berechtigt, jederzeit ein gemeinsames Aufmaß zu verlangen.

A5) Nachhaltigkeit

Als eines der führenden Wohnungsunternehmen sehen wir uns mit unseren Partnern in der Verantwortung im Thema Nachhaltigkeit: Es ist unsere Pflicht, Wirtschaftlichkeit, Umweltverträglichkeit und Lebensqualität miteinander in

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 8452 Brandenburgische Straße 73
LV: 05 Trockenbau Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

Einklang zu bringen. Dazu gehört selbstverständlich auch, das Klima zu schützen, Ressourcen effizient zu nutzen und den Menschen ein angenehmes Lebensumfeld zu gestalten. Dazu möchten wir beitragen mit unserem Denken und Handeln, mit den verwendeten Produkten und Lösungen.
Dabei geben wir innerhalb unseres Leistungsverzeichnisses dementsprechend umweltverträgliche Produkte als Standard vor und verweisen auf die sachgemäße Handhabung und Entsorgung im Rahmen der von uns beauftragten Arbeiten.

A6) SONSTIGES

Die in diesen Bedingungen festgelegten Pflichten hat der AN jedem Dritten aufzuerlegen, dessen er sich zur Erfüllung dieser Pflichten bedient.

Das Leistungsverzeichnis darf weder ganz noch teilweise in irgendeiner Form Dritten entgeltlich oder unentgeltlich zugänglich gemacht werden.

B) ALLGEMEINE TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN

=====

B1) ALLGEMEINES

Für Lieferung und Ausführung gelten neben dem Leistungsverzeichnis:

1. die neuesten DIN-Vorschriften, VDE- und VDI-Richtlinien
2. die Vorschriften der zuständigen Behörden (z.B. Bauaufsicht, Gewerbeaufsicht, Brandverhütung, TÜV, Berufsgenossenschaften und Versorgungsbetriebe,
3. die Bestimmungen der Gerüstbauordnung
4. Die Festlegungen des jeweiligen Werkstoffherstellers. Die Werkstoffe müssen den geforderten Bedingungen der Leistungsbeschreibung entsprechen.

B2) FACHSPEZIFISCHE NACHWEISE

Fachspezifische Nachweise, z. B. für den Umgang mit Asbest, PAK, und dergleichen, sind auf Anforderung des (AG) jederzeit und umgehend zu erbringen.

Bei wesentlichen Änderungen z. B. Ausscheiden eines befähigten Mitarbeiters oder Auslaufen eines befristeten Nachweises (z. B. Schweißnachweis) ist der AN verpflichtet, dies unverzüglich beim (AG) schriftlich anzuzeigen und ggf. angebotene Aufträge abzulehnen. Ebenso sind die jeweils gültigen Unfallverhütungsvorschriften zu beachten und unbedingt einzuhalten.

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 8452 Brandenburgische Straße 73
LV: 05 Trockenbau Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

B3) GEBÄUDESCHÄDEN

Falls dem Auftragnehmer bei der Durchführung der Arbeiten weitere Gebäudeschäden bekannt werden (auch an anderen Gewerken), so hat er den zuständigen Bauleiter des Auftraggebers hierüber umgehend zu unterrichten.

B4) LAGER- UND ABSTELLFLÄCHEN

Die Errichtung von Lager- und Arbeitsplätzen ist mit der jeweiligen Bauleitung vorher abzustimmen.

Baustoffe und Bauteile dürfen nicht in den Treppenhäusern und/oder auf anderen Verkehrsflächen gelagert werden.

Bauschutt darf grundsätzlich nicht im Gebäude gelagert werden.

B5) BEDINGUNGEN FÜR DIE ENTSORGUNG VON ABFÄLLEN

Der Auftragnehmer ist verpflichtet, die beim Auftraggeber anfallenden Abfälle ordnungsgemäß und sofort zu entsorgen. Zu diesem Zweck hat er die einschlägigen Gesetze, Verordnungen und sonstigen öffentlich-rechtlichen Vorschriften z. B. das Kreislaufwirtschafts- und Abfallgesetz - einzuhalten. Eine Zwischenlagerung von Abfällen ist nicht gestattet.

Sollten die für den Transport und die Entsorgung erforderlichen Genehmigungen erlöschen, ist dies dem Auftraggeber unverzüglich schriftlich mitzuteilen. Mit Übernahme der Abfälle durch den Auftragnehmer gehen Eigentum, Gefahr, Verkehrssicherungspflicht und öffentlich-rechtliche Verantwortung auf diesen über.

Der Auftraggeber behält sich vor, zu prüfen, ob der Auftragnehmer seinen Pflichten nachgekommen ist. Hierzu kann der Auftraggeber Einsicht nehmen in die vom Auftragnehmer nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften zu führenden Nachweisbücher und in den Genehmigungsbescheid der angefahrenen Abfallentsorgungsanlage, dessen Vorlage der Auftragnehmer zu bewirken hat.

Der Auftragnehmer hat zur Abdeckung aller - sowohl seiner als auch die des Auftraggebers sich aus der Abfallbeseitigung ergebenden Haftungsrisiken unter Einschluss des Gewässerschäden-Haftungsrisikos - auf seine Kosten eine Haftpflichtversicherung in ausreichender Höhe für Personen-, Sach- und Vermögensschäden abzuschließen und dem Auftraggeber den Abschluss auf Verlangen nachzuweisen. Diese Regelung lässt die Haftung des Auftragnehmers unberührt.

B6) BAUSTOFFE UND EINBAUTEILE

Sämtliche Baustoffe und Einbauteile müssen hinsichtlich ihrer Art und ihrer Verarbeitung den bei Ausführung aktuellen DIN-Vorschriften und sonstigen anerkannten bautechnischen

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 8452 Brandenburgische Straße 73
LV: 05 Trockenbau Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

Richtlinien entsprechen. In der Regel sind gütegeschützte Baustoffe und Einbauteile zu verwenden. Der Auftraggeber kann einen Gütenachweis für diese Materialien verlangen. Wenn nicht gütegeschützte Baustoffe oder Einbauteile angeboten oder eingebaut werden, hat der Auftragnehmer auf seine Kosten den Gütenachweis zu erbringen. Der Auftraggeber ist berechtigt, die Verwendung nicht normengerechter oder ungeeignet erscheinender Materialien abzulehnen. Der Auftraggeber ist in begründeten Fällen berechtigt, Materialproben zu entnehmen und prüfen zu lassen.

B7) SCHADSTOFFE. INSBESONDERE ASBEST

Bekanntlich wurde bis in die 1990er Jahre hinein Asbest als bevorzugter Baustoff bei Errichtung von Gebäuden verwendet. Asbest war nicht nur als Baustoff in Beton eingebunden. Er fand auch Verwendung z. B. in speziellen Klebern für Fliesen oder anderen Bodenbelägen oder in den zu verwendeten Bauteilen selbst.

Wir gehen davon aus, dass Ihnen als Handwerksfirma zwar grundsätzlich die abstrakte Gefahr einer Asbestkontamination bewusst ist, möchten Sie jedoch nochmals in Bezug auf den Umgang mit Asbest sensibilisieren.

Bei sämtlichen Arbeiten an Asbestprodukten, wie z. B. bohren, sägen, schneiden oder herausreißen, können Asbestfasern freigesetzt werden, die, bei ungesichertem Umgang, im schlimmsten Falle zu einer schweren Lungenerkrankung der tätigen Personen, also auch Ihren Mitarbeitern, führen können.

Aus diesem Grunde hat der Gesetzgeber auch gemäß TRGS 519 (Technische Regeln für Gefahrstoffe) verfügt, dass nur zugelassene Fachbetriebe, die über die entsprechende Sachkunde verfügen, asbesthaltige Materialien entfernen und entsorgen dürfen.

Bei sämtlichen Arbeiten ist daher immer kritisch zu prüfen, ob Bauteile Asbest enthalten könnten und im Verdachtsfall, vor Ausführung von Arbeiten, unsere Bauleitung zu Rate zu ziehen, um mögliche Gesundheitsgefährdungen Ihrer Mitarbeiter und unserer Mieter zu verhindern.

Die Ausarbeitung und Abgabe eines Angebotes begründet keinen Anspruch auf Vergütung oder Auftragserteilung.

Nachunternehmerleistungen sind gesondert als solche bekannt zu geben. Die ganze oder teilweise Weitergabe eines erteilten Auftrags an Dritte berechtigt den Auftraggeber zu sofortigem Auftragsentzug, sofern keine vorherige Genehmigung erteilt wurde.

Für Leistungen, die ohne schriftlichen Auftrag ausgeführt werden, besteht kein Anspruch auf Vergütung.

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 8452 **Brandenburgische Straße 73**
LV: 05 **Trockenbau** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

Die im Angebot enthaltenen Einheitspreise sind unveränderliche Festpreise. Sie gelten für fix und fertig montierte Arbeiten, einschl. solcher Nebenleistungen, ohne die eine gebrauchsfertige Übergabe nicht erfolgen kann sowie aller Gebühren.

Alle Absteckungen und Messungen zur vertragsgemäßen Erfüllung der Leistungen unterliegen der ausschließlichen Verantwortung des Auftragnehmers. Abweichungen in den Zeichnungen und der Baubeschreibung, die sich bei der Ausführung ergeben, sind der Bauleitung zwecks Klärung sofort mitzuteilen.

Mehr- oder Minderpreise gegenüber der in der Ausschreibung vorgesehenen Massen werden nur zu den Einheitspreisen des Angebots vergütet bzw. abgezogen.

Sollten Leistungen erforderlich werden, die nicht im Angebot enthalten sind, so ist vor deren Beginn ein Nachtragsangebot mit den in Frage kommenden Massen, Einheitspreisen und Endsummen einzureichen.

Die Sicherung der bauseitigen und eigenen Lieferungen auf der Baustelle sowie die Sicherung von Werkzeugen, Maschinen, Gerüsten und der gesamten Baustelleneinrichtung geht ausschließlich zu Lasten des Auftragnehmers. Ersatzansprüche bei Verlust werden vom Bauherrn oder der Bauleitung nicht anerkannt. Die Sicherung erstreckt sich bis zur Abnahme bzw. Übergabe.

Die verkehrspolizeilichen Sicherheitsvorschriften sind besonders zu beachten. Gemeint sind ausreichende Beleuchtung von provisorischen Verkehrszeichen und der Baustellenbegrenzung unter Verwendung blendungsfreier Lampen.

Erforderliche Genehmigungen für die Lagerung von Baustoffen, Baustelleneinrichtung, Nutzung von Strassenland usw. für Container sind vom Auftragnehmer bei den zuständigen Behörden frühzeitig einzuholen, die Kosten hierfür trägt der Auftragnehmer.

Der Auftragnehmer hat, soweit nichts anderes vereinbart ist, ohne besondere Vergütung für die Dauer der Bauzeit alle Schutzmaßnahmen zu treffen, die zur Sicherung Dritter auf der Baustelle und Ihrer Umgebung (Nachbarn) erforderlich sind und die Schutzvorrichtungen solange bestehen zu lassen, bis jede Gefährdung von Personen und Sachen ausgeschlossen ist.

Etwa anfallende Stundenlohnarbeiten werden nur vergütet, wenn eine Auftragserteilung durch die Bauleitung vorliegt.

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 8452 **Brandenburgische Straße 73**
LV: 05 **Trockenbau** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

Aller bei der Ausführung der in den Leistungstexten beschriebenen Arbeiten anfallende Bauschutt ist aus dem Gebäude zu schaffen und abzufahren, einschl. aller Kippgebühren, auch wenn dies nicht ausdrücklich erwähnt wird.

Durch den Auftragnehmer verursachte Beschädigungen und Verunreinigungen von Strassen- und Platzland sind, soweit sie die Sicherung des öffentlichen Verkehrs oder den Baustellenverkehr selbst beeinträchtigen, von ihm während der Durchführung der Vertragsleistungen ohne besondere Vergütung laufend zu beseitigen.

Der Auftragnehmer hat dafür zu sorgen, dass Hydranten, Absperrschieber, Entwässerungs- und sonstige Abdeckungen frei zugänglich gehalten werden. Die von den zuständigen Betrieben und Verwaltungen zum Schutz von Leitungen und Einrichtungen getroffenen Bestimmungen sind zu beachten.

Durch den Bauherrn werden Bauwasser und Baustrom zur Verfügung gestellt, an deren Kosten sich der AN beteiligt. Die vom Auftragnehmer zu tragende Umlage für Bauwasser und Baustrom beträgt je 0,25 % der Bruttoschlussrechnungssumme.

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 8452 Brandenburgische Straße 73
LV: 05 Trockenbau Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

3. Technische Vorbemerkungen

Technische Vorbemerkungen Trockenbau

Die Baustelleneinrichtung für die Trockenbauarbeiten ist nicht gesondert ausgeschrieben. Die Kosten für die Baustelleneinrichtung sind in die Einheitspreise einzukalkulieren.

Die Ausführung der Trockenbauarbeiten gemäß DIN 18 350 sind alle weiteren, im Rahmen dieser Arbeiten geltenden einschlägigen DIN-Vorschriften, Normen und Herstellervorschriften in ihrer jeweils gültigen Fassung zugrunde zu legen.

Vorgezogene und nachträgliche Ausführung von Teilleistungen werden nicht gesondert vergütet.

Befestigungsmittel jeglicher Art müssen nichtrostend sein.

Sämtliche Transporte und Gerüste, auch von mehr als 2 m Höhe, sind mit den Einheitspreisen abgegolten, sofern im LV nichts anderes ausgeführt wird.

Unterkonstruktionen sind fluchtgerecht herzustellen, sämtliche erforderlichen Unterfütterungen sind mit den Einheitspreisen abgegolten.

Sämtliche Bauteile sind entsprechend den technischen Vorgaben und Richtlinien der Systemhersteller auszubilden.

Das Anbringen von Eckschutzschienen, Trenn-, Abschluss- und Fugenprofilen; sofern im LV nicht anders erwähnt, sowie die dauerelastische Verfugung (streichfähig) von Anschlüssen jeglicher Art sind nach Weisung der Bauleitung auszuführen und mit den Einheitspreisen abgegolten.

Dämmungen sind flächen- und fugendicht zu verlegen. Mehrlagige Dämmung ist mit versetzten Stößen zu verlegen.

Dampfsperren sind fugendicht an Rohrdurchführungen und Durchdringungen anzuarbeiten. Folienstöße sind mit mindestens 15 cm Überdeckung auszuführen. Die Anschlüsse sind mit Alu-Klebeband herzustellen.

Alle Oberflächen sind malerfertig herzustellen, d. h. dreimaliges spachteln und anschließendes schleifen der Flächen. Die Oberflächenqualität muss Q 3 entsprechen.

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 8452 Brandenburgische Straße 73
 LV: 05 Trockenbau Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

4. Trockenbauarbeiten

4.10 Metallständerwände 125 mm

Gipskarton-Metallständerwände unter Verwendung von Metallprofilen 75/0,6 mm, beidseitig doppelt beplankt, herstellen und die Flächen malerfertig spachteln, einschl. aller Wand-, Boden- und Deckenanschlüsse nach Herstellervorschrift.

Dämmung: 70 mm Mineralwolle
 Beplankung: beidseitig 2 x 12,5 mm Gk-Platten
 Einbauort: Im gesamten DG
 Anmerkung: einschl. dauerelastischer Verfugung
 Anlage: 9.001

140,000 m² 0,00 0,00

4.20 Metallständerwände 150 mm

Gipskarton-Metallständerwände in Einzelflächen unter Verwendung von Metallprofilen 100/0,6 mm, beidseitig doppelt beplankt, herstellen und die Flächen malerfertig spachteln, einschl. aller Wand-, Boden- und Deckenanschlüsse nach Herstellervorschrift.

Dämmung: 100 mm Mineralwolle
 Beplankung: beidseitig 2 x 12,5 mm Gk-Platten
 Anmerkung: einschl. dauerelastischer Verfugung

20,000 m² 0,00 0,00

4.30 Wohnungstrennwand mit Windbock

Gipskarton-Metallständerwände unter Verwendung von 2 Lagen Metallprofilen 75/0,6 mm, beidseitig doppelt beplankt, herstellen und die Flächen malerfertig spachteln, einschl. aller Wand-, Boden- und Deckenanschlüsse nach Herstellervorschrift.

Dämmung: 2 x 50 mm Mineralwolle
 Beplankung: beidseitig 2 x 12,5 mm Gk-Platten
 Windbock: Stahlprofile 60 x 60 mm
 Anmerkung: einschl. dauerelastischer Verfugung
 Als Wandkonstruktion im Bereich von Windböcken

Anlage: 9.003
 28,000 m² 0,00 0,00

4.40 Wohnungstrennwand

Gipskarton-Metallständerwände als Wohnungstrennwand unter Verwendung von 2 Lagen Metallprofilen 75/0,6 mm, beidseitig doppelt beplankt, herstellen und die Flächen malerfertig spachteln, einschl. aller Wand-, Boden- und Deckenanschlüsse nach Herstellervorschrift.

Dämmung: 2 x 50 mm Mineralwolle
 Beplankung: 2 x 12,5 mm Gk-Platten
 Anmerkung: einschl. dauerelastischer Verfugung
 Anlage: 9.004

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 8452 Brandenburgische Straße 73
 LV: 05 Trockenbau Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
		20,000 m ²	0,00	0,00
4.50	Gk-Vorsatzschale Drepel Strasse Gk-Vorsatzschale bestehend aus Metallständerprofilen, Wärmedämmung, Dampfbremse und Beplankung herstellen. Dämmung: 100 mm Profil: 100/0,6 mm Beplankung: 2 Lagen 12,5 mm Gk Anmerkung: Drepel Straße 16,00 x 1,00	16,000 m ²	0,00	0,00
4.60	Gk-Vorsatzschale Gauben zum Hof Gk-Vorsatzschale bestehend aus Metallständerprofilen, Wärmedämmung, Dampfbremse und Beplankung herstellen. Dämmung: 50 mm Holzfaserdämmplatten WLG042 Profil: Lattung 60/40 mm Beplankung: 2 Lagen 12,5 mm Gk Anmerkung: Große Gauben zum Hof Anlage: 9.006	63,000 m ²	0,00	0,00
4.70	GK-Vorsatzschale Bäder Gk-Vorsatzschale bestehend aus Metallständerprofilen, Wärmedämmung, Dampfbremse und Beplankung herstellen. Dämmung: 50 mm Holzfaserdämmplatten WLG042 Profil: 50/0,6 mm Beplankung: 2 Lagen 12,5 mm Gk Anmerkung: Bad DG links	11,000 m ²	0,00	0,00
4.80	Innendämmung Brandwände Innendämmung bestehend aus einer Dämmplatte auf Calciumsilikat-Basis liefern, aufbringen und vollflächig 2-lagig verspachteln Stärke: 40 mm Fabrikat: Epatherm Wohnklimaplatte o. glw. Anmerkung: Brandwände und Wände zum Lichtschacht	75,000 m ²	0,00	0,00
4.90	Innendämmung Schornsteine Innendämmung bestehend aus einer Dämmplatte auf Calciumsilikat-Basis liefern, aufbringen und vollflächig 2-lagig verspachteln, einschl. Grundierung Stärke: 40 mm Fabrikat: Epatherm Wohnklimaplatte o. glw. Anmerkung: Schornsteine	42,000 m ²	0,00	0,00

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 8452 Brandenburgische Straße 73
 LV: 05 Trockenbau Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
4.100	Zulage Eckausbildung Zulage zur vorgenannten Position für die Ausbildung einer Aussenecke	60,000 m	0,00	0,00
4.110	Innenverkleidungen Gauben zur Strasse Herstellen, liefern und montieren einer Innenverkleidung von Dachgauben an den Seitenwänden und der Decke aus GK-Platten, Holzlattung und Dämmung Dämmung: 50 mm Holzfaserdämmplatten WLG042 Profil: Lattung 60/40 mm Beplankung: 2 Lagen 12,5 mm Gk Breite der Gaube: ca. 2,00 m Höhe der Gaube ca. 1,80 m Dachneigung: 3° Anmerkung: An der Brandenburgische Strasse Anlage: 9.011	2,000 Stk	0,00	0,00
4.120	Zulage Wandende Zulage zu den Wandpositionen für die Ausbildung eines frei stehenden Wandendes Anmerkung: 4 x 3,10 m	12,400 m	0,00	0,00
4.130	Zulage GKI Zulage je m ² Beplankungsfläche für die Verwendung von GKI-Platten (Feuchtraumplatten) anstatt Gk-Platten Anmerkung: in den Bädern	100,000 m ²	0,00	0,00
4.140	Zulage doppelte Beplankung Zulage für eine einseitige doppelte Beplankung	10,000 m ²	0,00	0,00
4.150	Türöffnungen in Gipskarton-Metallständerwänden Türöffnungen in Gipskarton-Metallständerwänden herstellen Breite: ca. 90 cm Höhe: ca. 2,20 m	7,000 Stk	0,00	0,00
4.160	Gk-Unterdecken Flachdachflächen Gipskarton-Unterdecken in den Flachdachflächen unter Verwendung von Federschiene 30 mm herstellen und die			

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 8452 Brandenburgische Straße 73
 LV: 05 Trockenbau Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
	<p>Flächen malerfertig spachteln, einschl. Dämmung, Dampfbremse und aller Anschlüsse an angrenzende Bauteile</p> <p>Dämmung: 40 mm Mineralwolle Beplankung: 12,5 mm GK Anmerkung: Wie OSB-Platte minus Bäder Anlage: 9.016</p>	175,000 m ²	0,00	0,00
4.170	<p>Gk-Unterdecken Bäder</p> <p>Gipskarton-Unterdecken unter Verwendung von Stahlblechprofilen herstellen und die Flächen malerfertig spachteln, einschl. Dämmung, Dampfbremse und aller Anschlüsse an angrenzende Bauteile</p> <p>Abhänghöhe: 10 bis 20 cm Dämmung: 40 mm Mineralwolle Beplankung: 12,5 mm GKI Anmerkung: Bäder 6,47+5,56+7,74 m²</p>	20,000 m ²	0,00	0,00
4.180	<p>Gk-Unterdecken Schrägdachflächen</p> <p>Gipskarton-Unterdecken in den Schrägdachflächen unter Verwendung von Federschien 30 mm herstellen und die Flächen malerfertig spachteln, einschl. Dämmung, Dampfbremse und aller Anschlüsse an angrenzende Bauteile</p> <p>Dämmung: 40 mm Mineralwolle Beplankung: 2 x 12,5 mm GK Anlage: 9.018</p>	106,000 m ²	0,00	0,00
4.190	<p>Mineralische Dämmung zwischen Sparren</p> <p>Mineralfaserdämmung d= 200 mm WLG 35 liefern und einbauen</p> <p>Fabrikat: ISOVER o. glw. Anmerkung: Massen wie Aufsparrendämmung Anlage: 9.019</p>	106,000 m ²	0,00	0,00
4.200	<p>Dampfbremse</p> <p>Dampfbremssfolie einschl. aller Anschlüsse an Bauteile liefern und einbauen</p> <p>Fabrikat: Superglass Typ Superfol o. glw. Anmerkung: Steildachflächen</p>	106,000 m ²	0,00	0,00
4.210	<p>Dachflächenfenster einfassen</p> <p>Dachflächenfenster mit Gipskarton einfassen</p>			

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 8452 Brandenburgische Straße 73
 LV: 05 Trockenbau Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
	Fabrikat: Velux Typ: GTU/GTL SK 10 Abmessung: 106/140 cm Oberfläche innen: kunststoff Dachneigung: ca. 43° Beplankung: 15 mm GKF Anmerkung: Dachausstiegsfenster	2,000 Stk	0,00	0,00
4.220	Fensterlaibungen einfassen Fensterlaibungen mit Gipskarton GK 12,5 mm einfassen Tiefe: ca. 15 cm Anmerkung: Dachterrassenfenster, Gabenfenster	35,000 m	0,00	0,00
4.230	RWA-Anlage einfassen Lichtkuppeln als Rauchableitungsöffnung z.B. Lamilux Lichtkuppel F100 W oder gleichwertig mit Gipskarton feuerbeständig einfassen Nenngröße: 120x120 cm, Kuppel: 4-schalig Beplankung: 2 x 15 mm GKF Anmerkung: RWA-Anlagen im Treppenhaus VH und SF	2,000 Stk	0,00	0,00
4.240	Lichtkuppeln einfassen Flachdachfenster bestehend aus wärme gedämmtem Aufsatzkranz für Bitumen-Anschluss, 2-fach- Sonnenschutzverglasung mit Einfaßrahmen mit Gipskarton einfassen Abmessungen: 80/80 cm Fabrikat: Lamilux o. glw.	6,000 Stk	0,00	0,00
4.250	Revisionstüren Revisionstüren aus verzinktem Stahlblech 20 x 20 cm liefern und einbauen, einschl. Einsteckschlüssel Anmerkung: DG	1,000 Stk	0,00	0,00
4.260	Revisionstüren Fliesen Revisionstüren mit Magnet zum Überfliesen aus verzinktem Stahlblech 20 x 20 cm liefern und einbauen Anmerkung: Bäder	3,000 Stk	0,00	0,00

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 8452 Brandenburgische Straße 73
 LV: 05 Trockenbau Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
4.270	<p>Installationvorwand Installationsvorwand mit Ablage in den Bädern einschl. Dampfsperre und Dämmung herstellen</p> <p>Beplankung: 2 Lagen 12,5 mm GKI Höhe: ca. 1,50 m Tiefe: ca. 25 cm</p>	7,000 m	0,00	0,00
4.280	<p>Installationsschächte 35/70 2-seitige Installationsschächte mit Unterkonstruktion, Dämmung, einfacher Beplankung und Eckschutzwinkel herstellen und die Flächen malerfertig spachteln, einschl. aller Wand-, Boden- und Deckenanschlüsse</p> <p>Abwicklung: ca. 35 x 70 cm Dämmung: 40 mm Beplankung: 12,5 mm GKI-Platten Anmerkung: In allen Bädern</p>	9,000 m	0,00	0,00
4.290	<p>2-seitige Abkofferung 30/20 2-seitige Abkofferungen von Pfetten mit Unterkonstruktion, Dämmung, einfacher Beplankung und Eckschutzwinkel herstellen und die Flächen malerfertig spachteln, einschl. aller Wand- und Deckenanschlüsse</p> <p>Abwicklung b/h: ca. 30 x 20 cm Dämmung: 40 mm Beplankung: 12,5 mm GK Anmerkung: Achse 4</p>	20,000 m	0,00	0,00
4.300	<p>2-seitige Abkofferung 30/20 2-seitige Abkofferungen von Pfetten mit Unterkonstruktion, Dämmung, einfacher Beplankung und Eckschutzwinkel herstellen und die Flächen malerfertig spachteln, einschl. aller Wand- und Deckenanschlüsse</p> <p>Abwicklung b/h: ca. 30 x 20 cm Dämmung: 40 mm Beplankung: 12,5 mm GK Anmerkung: Achse 2</p>	3,300 m	0,00	0,00
4.310	<p>3-seitige Abkofferung 30/20 3-seitige Abkofferungen von Pfetten mit Unterkonstruktion, Dämmung, einfacher Beplankung und Eckschutzwinkel herstellen und die Flächen malerfertig spachteln, einschl. aller Wand- und Deckenanschlüsse</p> <p>Abwicklung b/h: ca. 30 x 20 cm</p>			

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 8452 Brandenburgische Straße 73
 LV: 05 Trockenbau Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
	Dämmung: 40 mm Beplankung: 12,5 mm GK Anmerkung: Achse 3 und 2	11,000 m	0,00	0,00
4.320	3-seitige Abkofferung 30/20 3-seitige Abkofferungen von Pfetten mit Unterkonstruktion, Dämmung, einfacher Beplankung und Eckschutzwinkel herstellen und die Flächen malerfertig spachteln, einschl. aller Wand- und Deckenanschlüsse Abwicklung b/h: ca. 30 x 20 cm Dämmung: 40 mm Beplankung: 12,5 mm GK Anmerkung: Schräge Achse linke Wohnung	6,000 m	0,00	0,00
4.330	3-seitige Verkleidungen Stiele Dreiseitige Verkleidungen von Holzstielen 14/14 cm aus GK 12,5 mm herstellen Abmessungen: ca. 20/30 cm Anmerkung: Achsen 2, 3 und 4	22,000 m	0,00	0,00
4.340	4-seitige Verkleidungen Stiele Dreiseitige Verkleidungen von Holzstielen 14/14 cm aus GK 12,5 mm herstellen Abmessung: ca. 30/30 cm Anmerkung: Achse 2	3,000 m	0,00	0,00
4.350	Holztraversen Holztraversen für wandhängende Lasten liefern und einbauen	8,000 m	0,00	0,00
4.360	Wand- und Deckenöffnungen Öffnungen in Wänden und Decken für die haustechnischen Installationen in unterschiedlichen Dimensionen herstellen	60,000 St	0,00	0,00
4.370	Eckschutzschienen Liefern und montieren von Eckschutzschienen an den vor genannten Wänden und Vorsatzschalen	190,000 m	0,00	0,00
4.380	Pauschale Rüstung Pauschale für alle Rüstungen höher als 2,00 m, die zur Montage der Gk-Konstruktionen in den Dachschrägen und an den Brandwänden benötigt werden.			

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 8452 Brandenburgische Straße 73
LV: 05 Trockenbau Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
		1,000 psch		0,00
4.390	Stunden			
	Stunden eines Facharbeiters auf Anweisung der Bauleitung	20,000 Stk	0,00	0,00
	Summe 4.	Trockenbauarbeiten		0,00

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext
Zusammenstellung**

Projekt: 8452 Brandenburgische Straße 73
LV: 05 Trockenbau Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Gesamtbetrag
LV	05	
4.	Trockenbauarbeiten	0,00
	Summe LV 05 Trockenbau	0,00
	Zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer von 19,00%	0,00
		0,00

Das LV besteht aus den Seiten 1 bis 22