

# Ausschreibung



**Projekt**  
**SPRENG / Sprengelstraße 10, 13553 Berlin**

**Leistungsverzeichnis**  
3221 / WDVS

---

**Auftraggeber**

Covivio Wohnen GmbH  
c/o Covivio Immobilien GmbH  
Lietzenburger Str. 90  
10719 Berlin

**Planer**

Kopf Architekten  
Prädikaturstraße 16a  
77652 Offenburg

info@kopf-architekten.de

---

**Ort der Angebotsabgabe**

Covivio Immobilien GmbH  
Lietzenburger Str. 90  
10719 Berlin

**Termine**

Vergabeverfahren: Freihändige Vergabe  
Datum Angebotsabgabe:  
Ausführungsbeginn: 02.03.2026  
Fertigstellung: 29.05.2026

Frau Berns Einkauf@covivio.immo

---

**Bieter****Angebot**

Name: ..... Leistungsverzeichnis (Netto): ..... €

Straße: ..... zuzügl. 19,00% MwSt.: ..... €

PLZ / Ort: ..... zuzügl. 0,000% MwSt. (PST): ..... €

Land: ..... Leistungsverzeichnis (Brutto): ..... €

Ansprechpartner: .....

.....  
(Ort)

.....  
(Datum)

.....  
(Stempel und Unterschrift)

# Ausschreibung

**Auftraggeber**

Covivio Wohnen GmbH

**Projekt**

SPRENG - Sprengelstraße 10, 13553 Berlin

**LV**

3221 - WDVS



---

## Inhaltsverzeichnis

	LEISTUNGSÜBERSICHT	3
	ALLGEMEINE PROJEKTBECHREIBUNG SPRENG	4
	ALLGEMEINE TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN WDVS	5
	ZUSÄTZLICHE TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN	6
01	WDVS	8
01.01	Vorbereitende Maßnahmen	8
01.02	WDVS - Wände	10
01.03	Decke Durchfahrt	17
01.04	Anstrich WDVS und Betonflächen - Balkone	20
01.05	Fensterbänke	23
01.06	Stundenlohnarbeiten	25

# Ausschreibung

**Auftraggeber** Covivio Wohnen GmbH  
**Projekt** SPRENG - Sprengelstraße 10, 13553 Berlin  
**LV** 3221 - WDVS



---

## LEISTUNGSÜBERSICHT

In dieser Ausschreibung sind WDVS-Arbeiten für das Projekt "SPRENG" aufgeführt. Einige Kenndaten:

<u>Leistung</u>	<u>Menge</u>
WDVS, Dämm. MiWo, WLG 035, d=160 mm, Armier., Oberputz	820,0 m2
Zulage Verdübelung mit versenkten Thermodübeln	820,0 m2
WDVS, Sockel, XPS, B1, d=160mm, h=50cm	40,0 m2
Zulage Putzträgerplatte vor Rollladenkasten, H=30cm	280,0 m
Leibungen, b=200mm, Fassaden	690,0 m
Sockelabschlussprofil mit Tropfkante	200,0 m
Erstbeschichtung Wand Silikonharzfarbe	879,0 m2
Schalldämmlüfter, Baulänge 60 cm	71,0 Stk
Außenfensterbank, Alublech, Z260mm, L=1,01m bis L=2,635m	75,0 Stk
Trittschutzblech, Titanzink, Z=100mm	110,0 m

## Ausschreibung

**Auftraggeber** Covivio Wohnen GmbH  
**Projekt** SPRENG - Sprengelstraße 10, 13553 Berlin  
**LV** 3221 - WDVS



---

### ALLGEMEINE PROJEKTbeschreibung SPRENG

#### Grundstück:

Sprengelstraße 10, 13553 Berlin

#### Projekt Kürzel:

SPRENG

#### Neubau Wohngebäude

Geplant ist der Neubau eines Mehrfamilienhauses in Massivbauweise im Innenhof der Sprengelstraße 10 in Berlin Wedding.

Die maximalen Abmessungen des Gebäudes betragen 34,11 m x 13,16 m. Das Gebäude erhält sechs oberirdische Geschosse (EG + 1.OG bis 5. OG) und unterhalb des Erdgeschosses ist es unterkellert. Im Untergeschoss werden ausschließlich Mieterabstellräume, Fahrradabstellplätze sowie Technikräume vorhanden sein.

Insgesamt sind 29 Wohnungen geplant in der Größenordnung von 39 m<sup>2</sup> bis 83m<sup>2</sup>.

Die Fassade wird mit WDVS hergestellt und das Dach wird begrünt.



#### Kennzahlen:

BGF: 2.694 m<sup>2</sup>

Wohnungen: 29 Stk

Treppenhaus: 1 Stk

Aufzug: 1 Stk (innenliegend)

#### Sonstiges:

Die vorgesehenen Bauleistungen werden entsprechend der derzeit geltenden öffentlich-rechtlichen Vorschriften, der dort geforderten bautechnischen Nachweise und nach den allgemein anerkannten Regeln der Baukunst und der Technik ausgeführt. Die Anforderungen des Brandschutzes sind einzuhalten.

Die Erschließung des Grundstückes an das vollständig ausgebaute öffentliche Straßenland im Sinne des Baugesetzbuches und des Erschließungsbeitragsgesetzes ist gesichert.

Die Dimensionierung sämtlicher Medien werden mit den Versorgungsträgern entsprechend des heutigen Standards abgestimmt und eingerichtet.

## Ausschreibung

**Auftraggeber** Covivio Wohnen GmbH  
**Projekt** SPRENG - Sprengelstraße 10, 13553 Berlin  
**LV** 3221 - WDVS



---

### ALLGEMEINE TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN WDVS

**Der sachliche Geltungsbereich ergibt sich ebenso wie die technische Ausführung aus den ATV:**  
DIN 18345 Wärmedämm-Verbundsysteme und den anerkannten Regeln der Technik.

**Ergänzend sind u.a. folgende ATV / DIN zu berücksichtigen:**

DIN 18 299 Allgemeine Regelungen für Bauarbeiten jeder Art  
DIN 18 330 Mauerarbeiten  
DIN 18 363 Maler- und Lackiererarbeiten-Beschichtungen  
DIN 4102 Brandverhalten von Baustoffen und Bauteilen  
DIN 4108 Wärmeschutz und Energie-Einsparung in Gebäuden  
DIN 4109 Schallschutz im Hochbau  
DIN 18 540 Abdichten von Außenwandfugen im Hochbau mit Fugendichtstoffen  
DIN EN 13 163 Wärmedämmstoffe für Gebäude - Werkmäßig hergestellte Produkte aus expandiertem Polystyrol (EPS) - Spezifikation  
DIN EN 13 164 Wärmedämmstoffe für Gebäude - Werkmäßig hergestellte Produkte aus extrudiertem Polystyrol (XPS) - Spezifikation  
DIN EN 13 165 Wärmedämmstoffe für Gebäude - Werkmäßig hergestellte Produkte aus Polyurethan-Hartschaum (PU) - Spezifikation  
DIN EN 13 501 Klassifizierung von Bauprodukten und Bauarten zu ihrem Brandverhalten  
DIN EN 13 658 Putzträger und -profile aus Metall  
DIN EN 13 914-1 Planung, Zubereitung und Ausführung von Außen- und Innenputzen - Teil 1: Außenputze  
DIN EN 15 824 Festlegungen für Außen- und Innenputz mit organischen Bindemitteln

IVD-Merkblätter  
Industrieverband Dichtstoffe e.V. (IVD)

Weiterhin gelten sämtliche europäischen und nationalen Vorschriften, Merkblätter, Stoff- und Prüfnormen usw. jeweils in ihrer aktuellen Fassung sowie die Herstellerverarbeitungsangaben, Zulassungen und Empfehlungen der jeweiligen Fachverbände.

# Ausschreibung

**Auftraggeber** Covivio Wohnen GmbH  
**Projekt** SPRENG - Sprengelstraße 10, 13553 Berlin  
**LV** 3221 - WDVS



---

## ZUSÄTZLICHE TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN

### 01 Allgemeines

Anschlüsse für Wasser und Energie werden durch den AG in erforderlichem Maß auf dem Baufeld zur Verfügung gestellt. Die Kosten hierfür werden über einen in der Auftragsverhandlung festzulegenden Prozentsatz von der Schlussrechnungssumme in Abzug gebracht. Die Verteilung der Medien vom Übergabepunkt (z. B. Baustromverteiler des AG) bis zum Arbeitsplatz ist Sache des AN.

WC-Einrichtungen werden zur Verfügung gestellt, Abrechnung analog obigem Absatz. Tagesunterkünfte und Magazincontainer können durch den AG gegen eine im Verhandlungsgespräch noch zu vereinbarenden Monatspauschale zur Verfügung gestellt werden.

Für vom AN selbst vorgesehene Lagerflächen u. ä. besteht generelle Abstimmungspflicht mit dem AG. Der AN kann ggf. aus Platzgründen keine eigenen Tagesunterkünfte, Magazincontainer, etc. aufstellen. Parkmöglichkeiten stehen auf dem Baufeld nur begrenzt zur Verfügung.

Durch die örtliche Bauleitung werden eine Baustellenordnung und der SiGe-Plan an den AN übergeben.

### 02 Angaben zur Ausführung

Die Baustelle ist vor Angebotsabgabe, spätestens jedoch vor Auftragsverhandlung durch den Bieter zu besichtigen. Alle sich aus den Örtlichkeiten ergebenden Aufwendungen sind einzukalkulieren.

Bei der Abwicklung der vertraglichen Leistungen hat der AN nur Personal einzusetzen, das vorher mit den notwendigen Sicherheitsbestimmungen, wie Unfallverhütungsvorschriften etc. vertraut gemacht wurde. Die Sicherheitsbestimmungen sind bei der Durchführung der Arbeiten einzuhalten. Baustellenführungspersonal, Vorarbeiter, etc. müssen der deutschen Sprache in Wort und Schrift mächtig sein! Vor Arbeitsbeginn ist dem AG das verantwortliche Führungspersonal und alle am Bau Beteiligten schriftlich zu benennen.

Der Einheitspreis des Angebotes ist maßgebend. Das gilt auch dann, wenn das Produkt aus Mengen und Einheitspreis fehlerhaft ist (z. B. auf Grund von Rechen- oder Eingabefehler). Sämtliche Einheitspreise sind Nettopreise. Die Mehrwertsteuer ist gesondert auszuweisen.

### 03 Neben- und Besondere Leistungen

Mit den Einheitspreisen abgegolten sind, wenn nachstehend nicht gesondert aufgeführt, das Einrichten, Vorhalten und Räumen der Baustelle incl. An- und Abfuhr aller für die Arbeiten erforderlichen Maschinen und Geräte, sowie alle Nebenleistungen und besonderen Leistungen, die zur restlosen Fertigstellung der Arbeiten notwendig sind.

### 04 Termine

Die mit der örtlichen Bauleitung abgesprochenen Zwischen- und Endtermine sind Vertragstermine und unbedingt einzuhalten. Sollten zur Einhaltung der vereinbarten Termine Überstunden erforderlich werden, erfolgt hierfür keine zusätzliche Vergütung.

### 05 Stundenlohnarbeiten

Arbeiten auf Nachweis dürfen nur auf besondere Anweisung des Auftraggebers vor Arbeitsbeginn ausgeführt werden. Die Rapporte müssen arbeitstäglich zur Anerkennung vorgelegt werden. Verspätet vorgelegte Rapporte werden nicht anerkannt. Der AN verliert in diesem Fall seinen Vergütungsanspruch.

Die separat vereinbarten Stundenverrechnungssätze beinhalten sämtliche Lohnkosten, Sozialaufwendungen, Lohnnebenkosten und Allgemeine Geschäftskosten. Kosten für An- und Abfahrt, Aufsichtspersonal und Überstundenzuschläge werden nicht gesondert vergütet. Stundenlohnarbeiten werden nur angewendet, wenn auf der Grundlage der Urkalkulation kein Nachtragsangebot des AN zu Stande kommt.

### 06 Prüfpflicht des AN

Der Bieter ist verpflichtet, die im Leistungsverzeichnis beschriebenen Positionen auf Vollständigkeit, fachgerechte Ausführung und Eignung für den vorgesehenen Verwendungszweck zu überprüfen. Sollten sich hinsichtlich Verwendbarkeit zur Herstellung eines mangelfreien Werkes Bedenken gegen die Verwendung ergeben, so sind diese gegenüber dem AG so rechtzeitig geltend zu machen, dass aus hieraus resultierenden Materialwechseln keine Beeinträchtigungen an Bauablauf und -fortschritt entstehen

*Fortsetzung auf nächster Seite*

# Ausschreibung

**Auftraggeber** Covivio Wohnen GmbH  
**Projekt** SPRENG - Sprengelstraße 10, 13553 Berlin  
**LV** 3221 - WDVS



---

*Fortsetzung von vorheriger Seite*

können. Sinnvolle oder notwendig erscheinende Änderungen oder Zusätze sind ggf. mit einer entsprechenden Begründung in einem Zusatzangebot einzureichen.

## **07 Verwendbarkeitsnachweis**

Sämtliche zur Verwendung kommende Produkte sind im Rahmen des Verwendbarkeitsnachweis per Prüfungszeugnis, Zeichnung, technischem Datenblatt des Herstellers usw. technisch zu bemustern. Alle Abweichungen von den ausgeschriebenen Produkten sind vom Bauherrn bzw. seinen Beauftragten zu genehmigen. Die Gleichwertigkeit ist vom AN nachzuweisen. Auch gestalterische Kriterien sind in die Gleichwertigkeitsbetrachtung mit einbezogen.

## **08 Mitwirkungspflicht Baukoordination**

Der AN hat seine Arbeiten mit den sonstigen auf der Baustelle tätigen Unternehmen in Abstimmung mit dem AG so zu koordinieren, dass ein reibungsloser Ablauf der Arbeiten gewährleistet ist.

## **09 Sauberkeit Arbeitsplatz**

Der Arbeitsplatz ist täglich sauber (besenrein) zu verlassen. Sollte der AN dieser Verpflichtung nicht nachkommen, ist der AG berechtigt, ohne weitere Vorankündigung die Beräumung / Säuberung der Arbeitsplätze durch Dritte zu veranlassen. Die daraus entstehenden Kosten trägt der AN.

# Ausschreibung

**Auftraggeber**

Covivio Wohnen GmbH

**Projekt**

SPRENG - Sprengelstraße 10, 13553 Berlin

**LV**

3221 - WDVS



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
<b>01</b>	<b>WDVS</b>			
<b>01.01</b>	<b>Vorbereitende Maßnahmen</b>			
01.01.0010	<b>Besonderer Schutz Bauelemente</b> Besonderer Schutz von Fenstern, Türen und Fassaden durch abkleben mit Folie einschl. Liefern, deren Beseitigung und Entsorgung nach Beendigung der Arbeiten. Die Wahl des Klebandes ist mit dem Fensterbauer abzustimmen.	460,000 m2	.....	.....
01.01.0020	<b>Untergrund reinigen, Verschmutzung entfernen</b> Reinigung von groben Verschmutzungen von anderen Unternehmen, als Untergrundvorbereitung für das WDVS, auf Anweisung der örtlichen Bauleitung, auf Nachweis.  Die Untergrundvorbehandlung (Reinigen in Form von Abfegen bzw. Abbürsten des Untergrundes zur Entfernung von losen und halblosen Verunreinigungen. Schalölrückstände sind ebenfalls zu entfernen.	820,000 m2	.....	.....
01.01.0030	<b>Grundierungen mit Tiefengrund</b> Liefern und aufbringen einer Tiefengrundierung aus lösemittelfreier Kunstharzdispersion passend zum System (Plattenkleber). Untergründe: Stb, MW  <b>Angebotenes Fabrikat Tiefengrund:</b>  ..... <i>vom Bieter einzutragen</i>	820,000 m2	.....	.....
01.01.0040	<b>Unebenheit Wand PII, d=5-10mm über Rohbautoleranz</b> Unebenheiten auf Wand, außen, ausgleichen mit Putzmörtel P II nach DIN 18550, Dicke über 5 bis 10 mm, Untergrund Stahlbeton, einschl. Haftbrücke mineralisch, kunststoffvergütet. Einzelne, nicht-zusammenhängende Teilflächen. Ausführung erfolgt nur, wenn vorhandene Unebenheiten nicht mit dem Klebemörtel des WDVS ausgeglichen werden können. Die Freigabe erfolgt durch die örtlichen Bauleitung.	165,000 m2	.....	.....

# Ausschreibung

**Auftraggeber**

Covivio Wohnen GmbH

**Projekt**

SPRENG - Sprengelstraße 10, 13553 Berlin

**LV**

3221 - WDVS



---

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
	<b>Summe 01.01 Vorbereitende Maßnahmen</b>			.....

---

# Ausschreibung

**Auftraggeber** Covivio Wohnen GmbH  
**Projekt** SPRENG - Sprengelstraße 10, 13553 Berlin  
**LV** 3221 - WDVS



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
<b>01.02</b>	<b>WDVS - Wände</b>			
01.02.0010	<p><b>WDVS, Dämm. MiWo, WLG 035, d=160 mm, Armier., Oberputz</b> Wärmedämm-Verbundsystem nach den Zulassungen und Verarbeitungsrichtlinien des Systemherstellers anbringen, einschl. Lieferung aller erforderlichen Systemkomponenten. Alle verwendeten Systemkomponenten müssen vom gleichen Systemhersteller stammen (Mischsysteme sind nicht zulässig) und über eine allgemeine bauaufsichtliche Zulassung verfügen.</p> <p>Höhe des WDVS bis ca. 20m über Gelände. Dämmschicht aus Mineralwolle, Bemessungswert der Wärmeleitfähigkeit max. 0,035 W/(mK) , Dicke 180 mm, Anwendungsgebiet DIN 4108-10 WAP, für Wärmedämm-Verbundsystem (WDVS) gemäß bauaufsichtlicher Zulassung, an Wand.</p> <p>Dämmung: Mineralwolle nach DIN EN 13162 Baustoffklasse: A1 Dämmstoffstärke: 180 mm WLG: 035 Oberfläche: Silikonharz-Oberputz Körnung 3mm</p> <p>Untergrund Stahlbeton und Mauerwerk, mit mineralisch gebundenem Mörtel geklebt. Armierungsputz aus mineralischem Werk trockenmörtel, Dicke 4-6 mm, einschl. Armierungsgewebe. Aufbringen Haftgrundierung.</p> <p>Oberputz, als organischer Oberputz, durchgefärbter Silikonharzputz, Farbton nach Wahl des AG. Oberfläche: Kratz- oder Reibputzähnliche Struktur, nach Bemusterung und Freigabe durch den AG. Körnung: 3 mm</p> <p>Einschließlich folgender Leistungen: - Diagonalbewehrungen an Fenster- und Türöffnungen. (jedoch Gewebeeckwinkel an Fenster-/Türleibungen in die Position bzgl. Leibungen einzukalkulieren) - Herstellung der Anschlussfugen mit komprimierten Dichtungsbändern an angrenzende Bauteile wie z. B. an Attiken, an die Fensterbänke aus Aluminium etc. (jedoch Anschlüsse an Fenster mit Profil aus Kunststoff mit integriertem Dichtungsband in gesonderter Position) Einschließlich Anarbeiten des WDVS und Einfassen mit Dichtungsbändern an Einbauteile / Durchdringungen wie z. B.: - Flachdach-Notabläufe - Konsolen der Fenstergeländer - Schalldämmlüfter</p>			

Fortsetzung auf nächster Seite

# Ausschreibung

**Auftraggeber**

Covivio Wohnen GmbH

**Projekt**

SPRENG - Sprengelstraße 10, 13553 Berlin

**LV**

3221 - WDVS



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
	<p>Fortsetzung von vorheriger Seite</p> <p>-Löschwassereinspeisung - Je Balkone eine Aussensteckdose</p> <p>gemäß: - Detail 9543, 9136 usw., - EnEV-Nachweis Seite 5</p> <p><b>Angebotenes WDVS:</b></p> <p>..... vom Bieter einzutragen</p>	820,000 m2	.....	.....
01.02.0020	<p><b>WDVS, Dämm. MiWo, WLG 035, d=60 mm, Armier., Oberputz</b> Wiederholung zu OZ 01.02.0010, jedoch:</p> <p>Dämmstoffstärke: 60 mm WLG: 035 Oberfläche: Silikonharz-Oberputz Körnung 3mm Detail: Schnitt B-B, GR Erdgeschoß</p> <p>Einbauort: Durchfahrt Wand</p> <p><b>Angebotenes WDVS:</b></p> <p>..... vom Bieter einzutragen</p>	51,000 m2	.....	.....
01.02.0030	<p><b>Zulage Verdübelung mit versenkten Thermodübeln</b> Zulage für die Verdübelung der MiWo-Dämmung mit zugelassenen, versenkten Thermodübeln gemäß Fachverband WDVS, WZ 1 u. 2 (Binnenland).</p> <p>Zusätzliche Befestigung der Dämmplatten mit bauaufsichtlich zugelassenen Thermodübeln und dazugehörigen Rondellen, liefern und anbringen.</p> <p>Dübel gemäß Wandbaustoff, Untergrund und Dämmstoffdicke.</p> <p>Anzahl der Dübel/m2 nach der Dübel-/ Systemlastklasse, gemäß dem Vorschlag des Fachverbandes WDVS. Verdübelungsbild entsprechend den Verarbeitungsrichtlinien.</p>			

Fortsetzung auf nächster Seite

# Ausschreibung

**Auftraggeber**

Covivio Wohnen GmbH

**Projekt**

SPRENG - Sprengelstraße 10, 13553 Berlin

**LV**

3221 - WDVS



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
<i>Fortsetzung von vorheriger Seite</i>				
		820,000 m2	.....	.....
01.02.0040	<b>WDVS, Sockel, XPS, B1, d=160mm, h=50cm</b> Zulage für die Sockelausführung gemäß Architektenplanung. Sockelhöhe: 50cm Dämmstoffstärke: 160 mm  Ausführung: Sockel-Dämmplatte Außenwand unter Putz, XPS 035 WAP wd B1 bewehrter Unterputz (Klebe- und Armierungsmörtel mit Systemgewebe) Zwischenbeschichtung / Grundierung hydrophober Sockelputz glatt gefilzt mit Sockelsystemabdichtung Leitfabrikat: StoFlexyl mind. 5cm über OK Belag Egalisierungsanstrich  Detail: 9640  Einbauort: EG	40,000 m2	.....	.....
01.02.0050	<b>Zulage WDVS, Sockel, XPS, B1, d=180mm, h=50cm</b> Zulage für die Verwendung einer Sockelplatte aus extrudiertem Polystyrol-Hartschaum.  Sonst WDVS-Aufbau wie vor. Sockelhöhe: 20cm Dämmstoffstärke: 180 mm WLG: 035 Baustoffklasse: B1 Dämmung: extrud. Polystyrol-Hartschaumplatten (XPS) mit Stufenfalz  Detail: 9921  Einbauort: Balkone	59,800 m2	.....	.....
01.02.0060	<b>Zulage Putzträgerplatte vor Rollladenkasten, H=30cm</b> Zulage Putzträgerplatten liefern und gemäß Herstellervorschrift vor Rollladenkästen oberflächenbündig in das vorbeschriebene WDVS einarbeiten. Höhe Putzträgerplatte: im Mittel 30cm Stärke Putzträgerplatte: ca. 3mm Richtfabrikat: Sto-Paneel Plus Detail: 9131			

*Fortsetzung auf nächster Seite*

# Ausschreibung

**Auftraggeber**

Covivio Wohnen GmbH

**Projekt**

SPRENG - Sprengelstraße 10, 13553 Berlin

**LV**

3221 - WDVS



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
<i>Fortsetzung von vorheriger Seite</i>				
	<b>Angebotenes Fabrikat:</b> ..... vom Bieter einzutragen			
		280,000 m	.....	.....
01.02.0070	<b>Leibungen, b=200mm, Fassaden</b> Ausbilden einer Fenster- bzw. Türleibung mit wind- und schlagregendichter, bewegungsfähiger Systemanschlussfuge mit Anputzleiste, bestehend aus:  - Kunststoffleiste, selbstklebend - integriertem, komprimiertem Fugendichtband - Schutzlasche - Putzanschlag - eingespachtelter Gewebeeckwinkel im Übergang zur Wandfläche - Putzoberfläche Leibung wie Hauptfläche Hinweis: die Diagonalbewehrung oberhalb der Fensterecken ist mit der Hauptposition abgegolten Leibungstiefe: ca. 200 mm  Ausführungsort: alle Fenster- und Türanschlüsse			
		690,000 m	.....	.....
01.02.0080	<b>Mineralfaserdämmung auf Rolladenkasten</b> Weiche Mineralfaserdämmung zur Verhinderung einer Lastabtragung auf den Kasten. d= ca. 10mm			
		190,000 m	.....	.....
01.02.0090	<b>Sohlbankdämmung, t= 20 cm</b> Sohlbankdämmung mit ca. 5 % Gefälle als Auflager für die Außenfensterbänke herstellen.  Tiefe: ca. 20 cm Detail: 9147  Ausführungsort: an allen Lochfenstern mit Fensterbrüstung und an allen bodentiefen Fenstern die NICHT auf einen Balkon oder eine Terrasse anschließen.			

*Fortsetzung auf nächster Seite*

# Ausschreibung

**Auftraggeber**

Covivio Wohnen GmbH

**Projekt**

SPRENG - Sprengelstraße 10, 13553 Berlin

**LV**

3221 - WDVS



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
<i>Fortsetzung von vorheriger Seite</i>				
		110,000 m	.....	.....
01.02.0100	<b>Kantenschutz-Gewebewinkel</b> Außenecke lot- und fluchtrecht herstellen, mit Gewebeeckwinkel als Kantenschutz gemäß bauaufsichtlicher Zulassung, vollflächig einbetten in Armierungsmörtel, Schenkelbreite gemäß Zulassung.  Einbauort: Vertikale Gebäudeaußenecken Außenecken an Gebäudeeingang (Übergang Deckenuntersicht zum WDVS der Fassadenfläche)  Hinweis: An Fensterleibungen kann diese Position nicht in Abrechnung gebracht werden, da Gewebeecken bereits in die Positionen der Leibungsplatten / Sturzplatten einzukalkulieren sind.			
		100,000 m	.....	.....
01.02.0110	<b>Sockelabschlussprofil mit Tropfkante</b> Sockelabschlussprofil mit Tropfkante liefern und einbauen.  Sockelabschluss als Systemabschluss für Wärmedämm-Verbundsystem (WDVS) gemäß bauaufsichtlicher Zulassung, aus Leichtmetall-Fertigprofil in Trogform, mit vorderseitig ausgebildeter Tropfkante und aufgestecktem Putzabschluss-Profil, horizontal, Dicke der Dämmplatte 160mm.  Detail: 9921, 9640  Einbauort: Sockelbereich, Übergang Dämmung d=180mm zu Dämmung d=160mm			
		200,000 m	.....	.....
01.02.0120	<b>Fuge zur Nachbarbebauung ausbilden</b> WDVS-Dehnfuge an Nachbargebäude, Breite b=20mm, Ausführung vertikal, einschließlich Anpassen an Toleranzen des Nachbargebäudes.  Ausführung als wartungsfreie Dehnfuge. Ausführung optisch als dauerelastisch versiegelte Fuge. Die Schlagregendichtheit wird mit einem dahinterliegenden Kompriband sichergestellt.			

*Fortsetzung auf nächster Seite*

# Ausschreibung

**Auftraggeber**

Covivio Wohnen GmbH

**Projekt**

SPRENG - Sprengelstraße 10, 13553 Berlin

**LV**

3221 - WDVS



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
	Breite der Gebäudedehnfuge ca. b = 20 mm  Ausführung wie folgt: Fuge mit Mineralwolle verstopfen Gewebewinkel anbringen, Gewebeeckwinkel erforderlichenfalls je mit verlängertem Schenkel, da das Dehnfugenband zurückgesetzt eingebaut wird. Dehnfugenband zurückgesetzt schlagregendicht einbauen.  Fugendichtstoff gemäß technischem Merkblatt mit Hinterfüllprofil einbauen, Ausführung gemäß IVD-Merkblatt.	37,000 m	.....	.....
01.02.0130	<b>Alu-Eckschutzwinkel an Hauseingangsecken</b> Alu-Eckschutzwinkel liefern und an Hauseingangsecken und an Durchfahrt befestigen (kleben). Höhe: 1,50m	6,000 Stk	.....	.....
01.02.0140	<b>Abdichtung mit Schlämme</b> Abdichtungsschlämme im Übergang Geländeanschluss an WDVS (Sockel) aufbringen. Höhe (Annahme): 80cm	50,000 m2	.....	.....
01.02.0150	<b>Fugendichtband / Quellband</b> Fugendichtband / Quellband an diversen Anschlussstellen des WDVS gemäß Architektenplanung und Erfordernis liefern und einbauen. Fugenbreite: i. M. bis ca. 1cm	150,000 m	.....	.....
01.02.0160	<b>WDVS,Brüstung,Miwo, d=80mm, WLG035, Putz</b> WDVS, Wand, Silikonharzputz, geklebt, einschl. Untergrundvorbehandlung, Armierung und Egalisierungsanstrich herstellen als komplette Leistung sinngemäß wie in 01.02.0010 beschrieben, jedoch:  Dämmstoffstärke: 80 mm gemäß: Detail 9543  Ausführungsort: Brüstung Dachterrasse 5. OG			

Fortsetzung auf nächster Seite

# Ausschreibung

**Auftraggeber**

Covivio Wohnen GmbH

**Projekt**

SPRENG - Sprengelstraße 10, 13553 Berlin

**LV**

3221 - WDVS



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
<i>Fortsetzung von vorheriger Seite</i>				
		5,000 m2	.....	.....
01.02.0170	<b>druckfeste Dämmquader</b> Druckfeste Dämmquader liefern und im Bereich der Geländerbefestigungen in das WDVS integrieren. Abmessungen: 198x198mm, Stärke 80mm Brandschutz: B2 Detail: 9543  Richtfabrikat: StoFix Quader HD Maxi  <b>Angebotenes Fabrikat:</b>  ..... <i>vom Bieter einzutragen</i>			
		4,000 Stck	.....	.....
01.02.0180	<b>Nachträgliches schließen Gerüstankerlöcher</b> Nachträgliches Schließen der Gerüstankerlöcher im gewählten System einschl. Endbeschichtung. Ausführung abschnittsweise im Zuge des Abrüstens durch den bauseitigen Gerüstbauer. Abrechenbar ist die vertikale Ansichtsfläche des Wärmedämm-Verbundsystems.			
		820,000 m2	.....	.....
<b>Summe 01.02 WDVS - Wände</b>				.....

# Ausschreibung

**Auftraggeber**

Covivio Wohnen GmbH

**Projekt**

SPRENG - Sprengelstraße 10, 13553 Berlin

**LV**

3221 - WDVS



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
<b>01.03</b>	<b>Decke Durchfahrt</b>			
01.03.0010	<b>mineralische Deckendämmung, D=140mm</b> Deckendämmung geklebt und gedübelt liefern und montieren Material: Wärmedämmplatte aus Mineralwolle nach DIN EN 13162 WLZ 035 WAP zh A2 Stärke: 140mm Detail: 9302  Ausführungsort: gesamte Decke der Durchfahrt	50,000 m2	.....	.....
01.03.0020	<b>Abgehängte Decke, waagerechter Bereich</b> Abgehängte Decke als komplette Leistung herstellen.  Abhängung: 50er Metallprofile Beplankung: zementgebundene Platte Leitfabrikat : Knauf Aquapanel Detail: 9302  Ausführung: nur waagerechter Teilbereich gemäß Grundriss EG	9,000 m2	.....	.....
01.03.0030	<b>Abgehängte Decke, senkrechte Schürzen</b> Senkrechte Schürzen der vorherbeschriebenen abgehängten Decke als komplette Leistung herstellen, sinngemäß wie vor.  Abhängung: 50er Metallprofile Beplankung: zementgebundene Platte Leitfabrikat: Knauf Aquapanel Detail: 9302  Ausführung: nur senkrechte Teilbereich gemäß Grundriss EG	4,000 m2	.....	.....
01.03.0040	<b>Beschichtungssystem waagerecht</b> Beschichtungssystem wie nachfolgend beschrieben als komplette Leistung auf den waagerechten Flächen der Durchfahrt herstellen.  Ausführung: - bewehrter Unterputz (Klebe- und Armierungsmörtel mit Systemgewebe) - Zwischenbeschichtung - Grundierung			

Fortsetzung auf nächster Seite

# Ausschreibung

**Auftraggeber**

Covivio Wohnen GmbH

**Projekt**

SPRENG - Sprengelstraße 10, 13553 Berlin

**LV**

3221 - WDVS



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
	<p>Fortsetzung von vorheriger Seite</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Silikonharz-Oberputz Körnung 3mm</li><li>- Beschichtung mit Silikonharzfarbe im Farbton nach Wahl des AG</li><li>- 2x Eckschienen , L jeweils ca. 3,9m</li></ul> <p>Untergrund:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- mineralische Dämmung (Hauptflächen)</li><li>- zementgebundene Platten (Bereich der abgeh. Decke)</li></ul> <p>Detail: 9302</p>	50,000 m2	.....	.....
01.03.0050	<p><b>Beschichtungssystem senkrecht</b> Beschichtungssystem wie vor, jedoch auf den senkrechten Flächen der abgehängten Decke herstellen.</p> <p>Untergrund: - zementgebundene Platten</p> <p>Detail: 9302</p>	4,000 m2	.....	.....
01.03.0060	<p><b>Rüstung für Außendecke Durchfahrt</b> Rüstung für Außendecke liefern, auf-und abbauen und abfahren. Gesamtfläche: ca. 3,90 x 13,00m UK Decke: ca. bei 2,50m über Gelände</p>	1,000 psch	.....	.....
01.03.0070	<p><b>Revisionsklappe AQUAPANEL® REVO 12,5 Outside MSK, 500x500mm</b> Revisionsklappe zum Einbau in Unterdecken im Außenbereich ohne direkte Bewitterung. Lieferung und Einbau. AQUAPANEL® REVO 12,5 Outside MSK besteht aus: Aluminium-Außenrahmen Herausschwenkbaren und komplett demontierbaren Innendeckel Werkseits verschraubtes AQUAPANEL® Cement Board Outdoor mit Spachtelkante (MSK) Vierkantverriegelung Dichtung 2,5 mm Distanzstreifen Luft- und staubdicht Klasse 3, DIN EN 1026 + 12207, Sog und Druck (Geprüfte Luftdichtheit bis 600 Pascal, Über- oder Unterdruck) Wassereinwirkungsklasse W0-I bis W1-I nach DIN 18534-1 Korrosivitätskategorie C3 Mit Spachtelkante (MSK) Zulässige Wind-Druck-Sog Belastung bis we,1 1,0 kN/m2 Einsetzbar für Beplankungsdicke 12,5 mm</p>			

Fortsetzung auf nächster Seite

# Ausschreibung

**Auftraggeber**

Covivio Wohnen GmbH

**Projekt**

SPRENG - Sprengelstraße 10, 13553 Berlin

**LV**

3221 - WDVS



---

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
	Einbauort: Decke Durchfahrt			
		1,000 Stk	.....	.....
	<b>Summe 01.03 Decke Durchfahrt</b>			.....

---

*Fortsetzung von vorheriger Seite*

# Ausschreibung

**Auftraggeber** Covivio Wohnen GmbH  
**Projekt** SPRENG - Sprengelstraße 10, 13553 Berlin  
**LV** 3221 - WDVS



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
<b>01.04</b>	<b>Anstrich WDVS und Betonflächen - Balkone</b>			
01.04.0010	<b>Erstbeschichtung Wand Silikonharzfarbe</b> Erstbeschichtung an Wand, außen, Untergrund Putz mit Körnung 3mm, Grundierung, verfestigend bzw. haftvermittelnd, Zwischenbeschichtung aus Silikonharzfarbe, Schlussbeschichtung aus Silikonharzfarbe, deckend. Farbton Farbton nach Wahl des AG.	879,000 m2	.....	.....
01.04.0020	<b>Erstbesch. Leibung b=20cm, Siliconharzfarbe</b> Erstbeschichtung aus Silikonharzfarbe, Leistung wie in der Vorposition beschrieben, jedoch: - An Leibung / Sturzuntersicht, Leibungstiefe ca. b =20 cm Farbton Farbton nach Wahl des AG.	690,000 m	.....	.....
01.04.0030	<b>Erstbeschichtung Sockel Silikonharzfarbe</b> Erstbeschichtung an Sockelflächen, außen, Untergrund Putz mit Körnung 3mm, Grundierung, verfestigend bzw. haftvermittelnd, Zwischenbeschichtung aus Silikonharzfarbe, Schlussbeschichtung aus Silikonharzfarbe, deckend. Farbton Farbton nach Wahl des AG.	40,000 m2	.....	.....
01.04.0040	Eventualposition ohne GB <b>Grundierung, Betonfläche, außen</b> Grundierung von Außenbetonflächen bei stark saugendem Untergrund.	220,000 m2	.....	Nur Einh.-Pr.
01.04.0050	Eventualposition ohne GB <b>Beschichtung Betonfläche außen, Dispersion</b> Erstbeschichtung aller sichtbaren Betonflächen im Außenbereich, mit Kunststoff-Dispersion bis zur vollständigen Deckung. Untergrund: glatt geschalt SB2 Glanzgrad: stumpfmatt Farbton: hell getönt Ausführungsort: wie vor	220,000 m2	.....	Nur Einh.-Pr.

# Ausschreibung

**Auftraggeber**

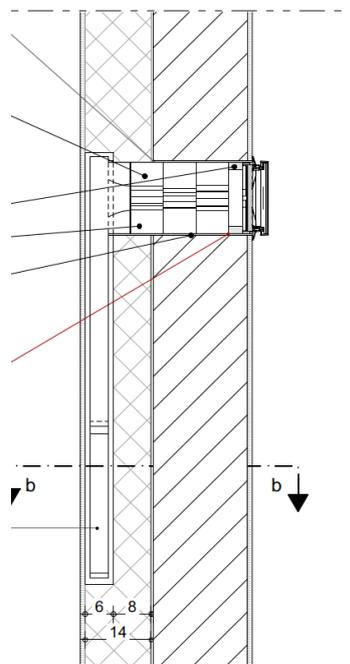
**Projekt**

**LV**

Covivio Wohnen GmbH  
SPRENG - Sprengelstraße 10, 13553 Berlin  
3221 - WDVS



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
01.04.0060	<p><b>Schalldämmlüfter, Baulänge 60 cm</b></p> <p>Lieferung und Einbau von, in der Fensterleibung integriertem, akustisch feuchtegeführten Zuluftelementen inkl. erforderlichem Zuluftkanal, Außenluftdurchlass nach DIN1946-6.</p> <p>Bauhöhe: 100 mm</p> <p>Bautiefe: ca. 210-230 mm</p> <p>Baulänge: 600 mm</p> <p>Wetterschutz und Frontprofil: RAL 9016 o. Wahl des AG</p> <p>Gehäuseprofil: RAL 9010 o. Wahl des AG</p> <p>Luftvolumenstrom: 13 m³/h gem. Lüftungskonzept 14 m³/h gem. Lüftungskonzept 16 m³/h gem. Lüftungskonzept</p> <p>Bedarfslüftung: 8 Pa gem. Lüftungskonzept</p> <p>Gehäuse aus ABS-Kunststoff, mit optimaler thermischer Trennung. Abdeckung der sichtbaren Schrauben durch Kappen in Sichtbereichen, Außengitter Edelstahl.</p> <p>Ausführung gemäß Detailplanung: ..9673</p> <p>Richtfabrikat: LUNOtherm-S in Kombination mit LUNOS ALD-S</p>			



Fortsetzung auf nächster Seite

# Ausschreibung

**Auftraggeber**

Covivio Wohnen GmbH

**Projekt**

SPRENG - Sprengelstraße 10, 13553 Berlin

**LV**

3221 - WDVS



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
<i>Fortsetzung von vorheriger Seite</i>				
		71,000 Stk	.....	.....
01.04.0070	Eventualposition ohne GB <b>Kernbohrung in Stahlbetonwand, DN16cm, t=20cm</b> Kernbohrung in der Wand d=20cm aus Stahlbeton DN 160mm Einschließlich der Stahlschnitte. Bohrkern lösen, in Container verbringen und entsorgen.  Einbauort: Außenwände Erdgeschoss	11,000 Stk	.....	Nur Einh.-Pr.
01.04.0080	Eventualposition ohne GB <b>Kernbohrung in Mauerwerkswand, DN16cm, t=20cm</b> Kernbohrung in der Wand d=20cm aus Mauerwerk DN 160mm Bohrkern lösen, in Container verbringen und entsorgen.  Einbauort: Außenwände Obergeschoss	60,000 Stk	.....	Nur Einh.-Pr.
01.04.0090	<b>Anarbeiten WDVS an Außenwand-Luftdurchlass</b> Anarbeiten und Unterdämmen des Wärmedämm- Verbundsystems an einen Außenwand-Luftdurchlass (Außenwand-Luftdurchlass in gesondertem Titel). Positionierung der Anströmöffnung des Außenwand- Luftdurchlasses in der Leibung.  Siehe folgende Plananlage: - Plan 9673 ALD	71,000 Stk	.....	.....
<b>Summe 01.04 Anstrich WDVS und Betonflächen - Balkone</b>				.....

# Ausschreibung

**Auftraggeber** Covivio Wohnen GmbH  
**Projekt** SPRENG - Sprengelstraße 10, 13553 Berlin  
**LV** 3221 - WDVS



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
<b>01.05</b>	<b>Fensterbänke</b>			
01.05.0010	<b>Außenfensterbank,Alublech,Z260mm, L=1,01m</b> Außenfensterbank aus Aluminiumblech inkl. aller Anschlüsse, Falze, Ausschnitte und Abkantungen sowie elastische Verfugung an Fenster und Mauerwerk, herstellen, liefern und einbauen.  Material: Aluminiumblech mit Antidröhnbeschichtung Blechstärke: ca. 2,0 mm Zuschnitt: ca. 260 mm Einzellänge: ca. 101cm Farbton: Anthrazit RAL 7016  Detail: z.B. 9147	35,000 Stck	.....	.....
01.05.0020	<b>Außenfensterbank,Alublech,Z260mm, L=2,635m</b> Wiederholung zu OZ 01.05.0010, jedoch:  Einzellänge: ca. 263,5cm	11,000 Stck	.....	.....
01.05.0030	<b>Außenfensterbank,Alublech,Z260mm, L=1,885m</b> Wiederholung zu OZ 01.05.0010, jedoch:  Einzellänge: ca. 188,5cm	23,000 Stck	.....	.....
01.05.0040	<b>Außenfensterbank,Alublech,Z260mm, L=1,00m</b> Wiederholung zu OZ 01.05.0010, jedoch:  Einzellänge: ca. 100cm Farbton: weiß RAL 9016 Ausführungsort: Kellerfenster Detail: 9115	6,000 Stck	.....	.....
01.05.0050	Eventualposition ohne GB <b>Trittschutzblech, Titanzink, Z=100mm</b> Trittschutzblech vor Abdichtungsaufkantungen an Fensterelementen liefern und montieren.  Befestigung nach Wahl des AN. Material: Titan-Zinkblech Stärke: 0,7mm Zuschnitt: ca. 100 mm			

Fortsetzung auf nächster Seite

# Ausschreibung

**Auftraggeber**

Covivio Wohnen GmbH

**Projekt**

SPRENG - Sprengelstraße 10, 13553 Berlin

**LV**

3221 - WDVS



---

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
	<i>Fortsetzung von vorheriger Seite</i>			
	Kantungen: max. 1			
	Ausführungsort : - EG an bodentiefen Fensterelementen und an Balkonfenstern			
		110,000 m	.....	Nur Einh.-Pr.
	<b>Summe 01.05 Fensterbänke</b>			.....

---

# Ausschreibung

**Auftraggeber**

Covivio Wohnen GmbH

**Projekt**

SPRENG - Sprengelstraße 10, 13553 Berlin

**LV**

3221 - WDVS



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
<b>01.06</b>	<b>Stundenlohnarbeiten</b>			
01.06.0010	Eventualposition ohne GB <b>Stundensatz Facharbeiter</b> Arbeiten, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen: Facharbeiter  Stundenlohnarbeiten müssen vor Ausführung durch die Bauleitung angeordnet werden!	1,000 h	.....	Nur Einh.-Pr.
01.06.0020	Eventualposition ohne GB <b>Stundensatz Helfer</b> Arbeiten, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen: Helfer  Stundenlohnarbeiten müssen vor Ausführung durch die Bauleitung angeordnet werden!	1,000 h	.....	Nur Einh.-Pr.
<b>Summe 01.06 Stundenlohnarbeiten</b>				.....
<b>Summe 01 WDVS</b>				.....

# Ausschreibung

**Auftraggeber**

Covivio Wohnen GmbH

**Projekt**

SPRENG - Sprengelstraße 10, 13553 Berlin

**LV**

3221 - WDVS



---

<b>OZ</b>	<b>Zusammenstellung der LV-Gruppen Leistungsbeschreibung</b>	<b>Summe in €</b>
01.01	Vorbereitende Maßnahmen	.....
01.02	WDVS - Wände	.....
01.03	Decke Durchfahrt	.....
01.04	Anstrich WDVS und Betonflächen - Balkone	.....
01.05	Fensterbänke	.....
01.06	Stundenlohnarbeiten	.....
<b>01</b>	<b>WDVS</b>	.....

# Ausschreibung

**Auftraggeber**

Covivio Wohnen GmbH

**Projekt**

SPRENG - Sprengelstraße 10, 13553 Berlin

**LV**

3221 - WDVS



---

<b>OZ</b>	<b>Zusammenstellung der LV-Gruppen Leistungsbeschreibung</b>	<b>Summe in €</b>
<b>01</b>	<b>WDVS</b>	.....
		.....
	<b>LV Summe netto</b>	..... €
	zuzügl. 19,00% MwSt.	..... €
	<b>LV Summe brutto</b>	..... €

---

Das LV besteht aus den Seiten 1 bis 27

.....  
(Ort)

.....  
(Datum)

.....  
(Stempel und Unterschrift)