

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projektdaten

Projekt: 017232 Berlin Bismarckstr 61
PLZ/Ort:
Straße:

Vergabedaten

Art der Ausschreibung:

Ausführungstermine

Auftragsdaten

Auftraggeber: Covivio Lux Residential S.á r.l.
Straße:
PLZ/Ort:

Auftragnehmer:

Straße:
PLZ/Ort:

Leistungsverzeichnis: Leistungsverzeic... Balkensanierung_TE11_15

Auftragssumme:	_____	EUR
Zuzüglich 19,00% Mehrwertsteuer:	_____	EUR
Auftragssumme brutto:	_____	EUR

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext
Inhaltsverzeichnis

Projekt: 017232 Berlin Bismarckstr 61
LV: Leistungsverzei... Balkensanierung_TE11_15 **Währung:** EUR

Ordnungszahl	Kurztext	Seite
1.	Sanierung Geschosdecke zwischen TE11 und TE15	11
1.1.	Baustelleneinrichtung Allgemein	11
1.2.	Vorbereitende Maßnahmen	13
1.3.	Abbrucharbeiten	14
1.4.	Balkensanierung	15
1.5.	Wiederaufbau Geschosdecke	18
1.6.	Mauerwerksbehandlung und Holzschutz	19
1.7.	Dachkonstruktionsarbeiten	21
1.8.	Reinigungsarbeiten	23
	Zusammenstellung	24

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017232 Berlin Bismarckstr 61
LV: Leistungsverzei... Balkensanierung_TE11_15

Währung: EUR

01 Allgemeines

Anschlüsse für Wasser, Energie und Abwasser werden durch den AG in erforderlichem Maß auf dem Baufeld zur Verfügung gestellt. Die Kosten hierfür werden über einen in der Auftragsverhandlung festzulegenden Prozentsatz von der Schlussrechnungssumme in Abzug gebracht. Die Verteilung der Medien vom Übergabepunkt (z. B. Baustromverteiler des AG) bis zum Arbeitsplatz ist Sache des AN.

WC-Einrichtungen werden zur Verfügung gestellt, Abrechnung analog obigem Absatz. Tagesunterkünfte und Magazincontainer können durch den AG gegen eine im Verhandlungsgespräch noch zu vereinbarende Monatspauschale zur Verfügung gestellt werden.

Für vom AN selbst vorgesehene Lagerflächen u.ä. besteht generelle Abstimmungspflicht mit dem AG. Der AN kann ggf. aus Platzgründen keine eigenen Tagesunterkünfte, Magazincontainer, etc. aufstellen. Parkmöglichkeiten stehen auf dem Baufeld nur begrenzt zur Verfügung.

Durch die örtliche Bauleitung werden eine Baustellenordnung und der SiGe-Plan an den AN übergeben.

02 Angaben zur Ausführung

Die Baustelle ist vor Angebotsabgabe, spätestens jedoch vor Auftragsverhandlung durch den Bieter zu besichtigen. Alle sich aus den Örtlichkeiten ergebenden Aufwendungen sind einzukalkulieren.

Bei der Abwicklung der vertraglichen Leistungen hat der AN nur Personal einzusetzen, das vorher mit den notwendigen Sicherheitsbestimmungen, wie Unfallverhütungsvorschriften etc. vertraut gemacht wurde. Die Sicherheitsbestimmungen sind bei der Durchführung der Arbeiten einzuhalten. Baustellenführungspersonal, Vorarbeiter, etc. müssen der deutschen Sprache in Wort und Schrift mächtig sein! Vor Arbeitsbeginn ist dem AG das verantwortliche Führungspersonal und alle am Bau Beteiligten schriftlich zu benennen.

Der Einheitspreis des Angebotes ist maßgebend. Das gilt auch dann, wenn das Produkt aus Mengen und Einheitspreis fehlerhaft ist (z. B. auf Grund von Rechen- oder Eingabefehler). Sämtliche Einheitspreise sind Nettopreise. Die Mehrwertsteuer ist gesondert auszuweisen.

03 Neben- und Besondere Leistungen

Mit den Einheitspreisen abgegolten sind, wenn nachstehend nicht gesondert aufgeführt, das Einrichten, Vorhalten und Räumen der Baustelle incl. An- und Abfuhr aller für die Arbeiten erforderlichen Maschinen und Geräte, sowie alle Nebenleistungen und besonderen Leistungen, die zur restlosen Fertigstellung der Arbeiten notwendig sind.

04 Termine

Die mit der örtlichen Bauleitung abgesprochenen Zwischen- und Endtermine sind Vertragstermine und unbedingt einzuhalten. Sollten zur Einhaltung der vereinbarten Termine Überstunden erforderlich werden, erfolgt hierfür keine zusätzliche Vergütung.

05 Stundenlohnarbeiten

Arbeiten auf Nachweis dürfen nur für die gemäß Leistungsverzeichnis vorgesehene Leistung, und auf besondere Anweisung des Auftraggebers vor Arbeitsbeginn ausgeführt werden. Die Rapporte müssen arbeitstäglich zur Anerkennung vorgelegt werden. Verspätet vorgelegte Rapporte werden nicht

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017232 Berlin Bismarckstr 61
LV: Leistungsverzei... Balkensanierung_TE11_15 **Währung: EUR**

anerkannt. Der AN verliert in diesem Fall seinen Vergütungsanspruch.
Die separat vereinbarten Stundenverrechnungssätze beinhalten sämtliche Lohnkosten, Sozialaufwendungen, Lohnnebenkosten und Allgemeine Geschäftskosten. Kosten für An- und Abfahrt, Aufsichtspersonal und Überstundenzuschläge werden nicht gesondert vergütet.
Stundenlohnarbeiten werden nur angewendet, wenn auf der Grundlage der Urkalkulation kein Nachtragsangebot des AN zu Stande kommt.

06 Prüfpflicht des AN

Der Bieter ist verpflichtet, die im Leistungsverzeichnis beschriebenen Positionen auf Vollständigkeit, fachgerechte Ausführung und Eignung für den vorgesehenen Verwendungszweck zu überprüfen. Sollten sich hinsichtlich Verwendbarkeit zur Herstellung eines mangelfreien Werkes Bedenken gegen die Verwendung ergeben, so sind diese gegenüber dem AG so rechtzeitig geltend zu machen, dass aus hieraus resultierenden Materialwechselln keine Beeinträchtigungen an Bauablauf und -fortschritt entstehen können. Sinnvolle oder notwendig erscheinende Änderungen oder Zusätze sind mit einer entsprechenden Begründung in einem Zusatzangebot einzureichen.

07 Verwendbarkeitsnachweis

Alle - auch die ausgeschriebenen - Produkte sind im Rahmen des Verwendbarkeitsnachweis per Prüfungszeugnis, Zeichnung, technischem Datenblatt des Herstellers usw. technisch zu bemustern. Alle Abweichungen von den ausgeschriebenen Produkten sind vom Bauherrn bzw. seinen Beauftragten zu genehmigen. Die Gleichwertigkeit ist vom AN nachzuweisen. Auch gestalterische Kriterien sind in die Gleichwertigkeitsbetrachtung mit einbezogen.

08 Mitwirkungspflicht Baukoordination

Der AN hat seine Arbeiten mit den sonstigen auf der Baustelle tätigen Unternehmen in Abstimmung mit dem AG so zu koordinieren, dass ein reibungsloser Ablauf der Arbeiten gewährleistet ist.

09 Sauberkeit Arbeitsplatz

Der Arbeitsplatz ist täglich sauber (besenrein) zu verlassen. Sollte der AN dieser Verpflichtung nicht nachkommen, ist der AG berechtigt, ohne weitere Vorankündigung die Beräumung / Säuberung der Arbeitsplätze durch Dritte zu veranlassen. Die daraus entstehenden Kosten trägt der AN.

Bauvorhaben:

BISMARCKSTR. 61 A
13585 BERLIN SPANDAU

Ausführungszeitraum:

ca. Februar/ März 2025

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017232 Berlin Bismarckstr 61
LV: Leistungsverzei... Balkensanierung_TE11_15 Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

A1) ALLGEMEINES

Dem Leistungsverzeichnis liegen die "Zusätzliche Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen (Z-VOB/B)" der Covivio Immobilien GmbH in der aktuellen Fassung zugrunde.

Für sich auf dieses Leistungsverzeichnis beziehende Beauftragungen gelten die Vertragsbedingungen in jedem Einzelfall als vereinbart. Sofern zukünftig als Ersatz für die aktuell gültigen Z-VOB/B mit dem Auftragnehmer (AN) neue Z-VOB/B vereinbart werden, gelten für nach Gültigkeitsbeginn die neuen Z-VOB/B beauftragte Leistungen ausschließlich die neuen Z-VOB/B.

Für nach diesem Einheitspreisabkommen ausgeführte Leistungen gelten, ergänzend zur den jeweiligen Leistungsbeschreibungen der einzelnen Positionen, bei evtl. Widersprüchen in nachfolgend genannter Reihenfolge, folgende Bedingungen:

1. diese "Allgemeine Vorbemerkungen" (A),
2. die sich anschließenden "Allgemeine technische Vorbemerkungen" (B),
3. die sich anschließenden "Besondere technische Vorbemerkungen" (für dieses Gewerk) (C),
4. die "Zusätzliche Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen Z-VOB/B",
5. Baustellenordnung der Covivio Immobilien GmbH in der jeweils gültigen Fassung.

Mit Erhalt der Bestellung erklärt der Auftragnehmer, dass von ihm sämtliche gesetzlichen, behördlichen und berufenossenschaftlichen Auflagen erfüllt werden, die zur Ausführung der Leistungen erforderlich sind.

Es dürfen nur solche Materialien verwendet werden, über die der Auftragnehmer das uneingeschränkte Eigentumsrecht besitzt und die vollkommen frei von Rechten Dritter sind.

Für die Ausführung der Arbeiten ist Fachpersonal in ausreichender Zahl einzusetzen. Hierbei ist darauf zu achten, dass für die Ausführung sämtlicher Arbeiten unsere Baustellenordnung in der jeweils gültigen Fassung zu beachten ist, die dem ausführenden Fachpersonal in geeigneter Form zur Kenntnis zu geben ist.

Der Einsatz von Subunternehmern ist lediglich in schriftlicher Absprache mit dem Auftraggeber erlaubt.

A2) KUNDENDIENST

Die Arbeiten werden z. T. in bewohnten Häusern ausgeführt.

Der Auftraggeber (AG) erwartet vom AN tatkräftige

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017232 Berlin Bismarckstr 61
LV: Leistungsverzei... Balkensanierung_TE11_15 Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

Unterstützung bei den Bemühungen, berechtigten Mieterwünschen zu entsprechen. Dazu gehören insbesondere folgende Verpflichtungen:

1) Alle Handwerker/Mitarbeiter des AN haben die Verpflichtung, Kunden (Mieter) höflich und hilfsbereit zu begegnen. In Gesprächen mit den Mietern ist das Bemühen von Covivio Immobilien, um einen verbesserten Kundendienst herauszustellen.

2) Die Mieter sind rechtzeitig vor Durchführung der Reparaturarbeiten zu verständigen, ggf. durch Aushang im Treppenhaus oder auch individuelle Terminvereinbarung mit dem einzelnen Mieter.

3) Reparaturen sind sofort, spätestens innerhalb von 2 Arbeitstagen nach Beauftragung, durchzuführen. Sofern die Frist aus Gründen, die der AN nicht zu vertreten hat, nicht einzuhalten ist, ist der AG unverzüglich zu unterrichten.

4) Möbel und sonstiges Mietereigentum, Bodenflächen und angrenzende Bauteile etc. im Bereich der auszuführenden Arbeiten sind durch Folie, evtl. Schaltafeln oder Ähnliches zu schützen.

A3) PREISE

Soweit und sobald Überschreitungen absehbar sind, ist hierüber der Abteilung Einkauf des AG ein schriftliches Angebot einzureichen und eine gesonderte Vereinbarung zu treffen.

In den Einheitspreisen sind sämtliche Kosten, wie Lohn-, Material- und Nebenkosten enthalten, insbesondere auch:

1) Koordination / Terminabsprache(n) mit dem(den) Mieter(n) / Kundenbetreuer(n) / Bauleiter(n)

2) sämtliche Fahrt- und Transportkosten,

3) sämtliche tariflichen Zulagen wie z.B. Schmutz- und Staubzulagen, Zulagen für ekelerregende Arbeiten etc.,

4) die Gestellung, Vorhaltung und spurlose Entfernung aller erforderlichen Gerüste und Absperrungen (ggf. auch Warnschilder) bis zu einer Höhe der Arbeitsbühne von 2 m; die Mitbenutzung der Gerüste ist allen mit Reparaturarbeiten beschäftigten Firmen kostenlos zu gestatten,

5) Befestigungsmittel aller Art; Hilfsstoffe wie Nägel, Bindedraht und Kleinmaterial sowie alle Baustoffe, die zur kompletten Erstellung der Leistung erforderlich sind,

6) die Abdeckung von Einrichtungsgegenständen zum Schutz vor Beschädigung und Verschmutzung

7) das, ggf. tägliche, Säubern der Arbeitsstelle; hierzu gehört

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017232 Berlin Bismarckstr 61
LV: Leistungsverzei... Balkensanierung_TE11_15 Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

auch die Beseitigung von Verunreinigungen des Treppenhauses und/oder der Hauszuwegungen,

8) der Ausbau und Abtransport sowie die ordnungsgemäße Entsorgung, einschließlich Kippgebühren, sämtlichen Bauschutts und aller alter, schadhafter Teile. Teile, für die sich der AG eine generelle oder einzelfallbezogene Prüfung vorbehalten hat, sind bis zu diesem Zeitpunkt, längstens jedoch für die Dauer von 10 Wochen, vom AN vorzuhalten und dürfen erst danach entsorgt werden.

9) Alle weiteren Nebenleistungen, die zur Erfüllung der in den Leistungspositionen beschriebenen Hauptleistungen, unter Beachtung aller einschlägigen Vorschriften, erforderlich sind, im EPA aber nicht gesondert aufgeführt sind.

Erforderliche Leistungen, die in den nachfolgenden Leistungspositionen nicht enthalten sind, sind als Nachtrag dem zuständigen Bauleiter vor Ausführung zur Genehmigung aufzugeben. Die Preise für derartige Zusatzleistungen sind auf der Kalkulationsbasis des Leistungsverzeichnisses zu kalkulieren. Diese Positionen sind so ausreichend und umfassend zu beschreiben, dass sowohl eine sachlich-fachliche als auch eine kalkulatorische Nachprüfung durch den Auftraggeber gewährleistet ist, hierzu gehört insbesondere die Angabe der verfahrenen Stunden.

Die Einheitspreise sind Nettopreise. Sie gelten zuzüglich der zum jeweiligen Leistungserbringungszeitpunkt gültigen Mehrwertsteuer.

A4) ABRECHNUNG

Maßgebend für die Abrechnung ist das nach Fertigstellung der Arbeiten durch den Auftragnehmer zu nehmende Aufmaß, sowie die Bestätigung des zuständigen Bauleiters, dass die Leistungen durchgeführt wurden.

Das testierte Aufmaß bzw. die Bestätigung ist vom Auftragnehmer mit der Schlussrechnung einzureichen.

Der Auftraggeber ist berechtigt, jederzeit ein gemeinsames Aufmaß zu verlangen.

A5) Nachhaltigkeit

Als eines der führenden Wohnungsunternehmen sehen wir uns mit unseren Partnern in der Verantwortung im Thema Nachhaltigkeit: Es ist unsere Pflicht, Wirtschaftlichkeit, Umweltverträglichkeit und Lebensqualität miteinander in Einklang zu bringen. Dazu gehört selbstverständlich auch, das Klima zu schützen, Ressourcen effizient zu nutzen und den Menschen ein angenehmes Lebensumfeld zu gestalten. Dazu möchten wir beitragen mit unserem Denken und Handeln, mit den verwendeten Produkten und Lösungen. Dabei geben wir innerhalb unseres Leistungsverzeichnisses dementsprechend umweltverträgliche Produkte als Standard vor

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017232 Berlin Bismarckstr 61
LV: Leistungsverzei... Balkensanierung_TE11_15 Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

und verweisen auf die sachgemäße Handhabung und Entsorgung im Rahmen der von uns beauftragten Arbeiten.

A6) SONSTIGES

Die in diesen Bedingungen festgelegten Pflichten hat der AN jedem Dritten aufzuerlegen, dessen er sich zur Erfüllung dieser Pflichten bedient.

Das Leistungsverzeichnis darf weder ganz noch teilweise in irgendeiner Form Dritten entgeltlich oder unentgeltlich zugänglich gemacht werden.

B1) ALLGEMEINES

Für Lieferung und Ausführung gelten neben dem Leistungsverzeichnis:

1. die neuesten DIN-Vorschriften, VDE- und VDI-Richtlinien
2. die Vorschriften der zuständigen Behörden (z.B. Bauaufsicht, Gewerbeaufsicht, Brandverhütung, TÜV, Berufsgenossenschaften und Versorgungsbetriebe,
3. die Bestimmungen der Gerüstbauordnung
4. Die Festlegungen des jeweiligen Werkstoffherstellers. Die Werkstoffe müssen den geforderten Bedingungen der Leistungsbeschreibung entsprechen.

B2) FACHSPEZIFISCHE NACHWEISE

Fachspezifische Nachweise, z. B. für den Umgang mit Asbest, PAK, und dergleichen, sind auf Anforderung des (AG) jederzeit und umgehend zu erbringen.

Bei wesentlichen Änderungen z. B. Ausscheiden eines befähigten Mitarbeiters oder Auslaufen eines befristeten Nachweises (z. B. Schweißnachweis) ist der AN verpflichtet, dies unverzüglich beim (AG) schriftlich anzuzeigen und ggf. angebotene Aufträge abzulehnen. Ebenso sind die jeweils gültigen Unfallverhütungsvorschriften zu beachten und unbedingt einzuhalten.

B3) GEBÄUDESCHÄDEN

Falls dem Auftragnehmer bei der Durchführung der Arbeiten weitere Gebäudeschäden bekannt werden (auch an anderen Gewerken), so hat er den zuständigen Bauleiter des Auftraggebers hierüber umgehend zu unterrichten.

B4) LAGER- UND ABSTELLFLÄCHEN

Die Errichtung von Lager- und Arbeitsplätzen ist mit der jeweiligen Bauleitung vorher abzustimmen.

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017232 Berlin Bismarckstr 61
LV: Leistungsverzei... Balkensanierung_TE11_15 Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

Baustoffe und Bauteile dürfen nicht in den Treppenhäusern und/oder auf anderen Verkehrsflächen gelagert werden.

Bauschutt darf grundsätzlich nicht im Gebäude gelagert werden.

B5) BEDINGUNGEN FÜR DIE ENTSORGUNG VON ABFÄLLEN

Der Auftragnehmer ist verpflichtet, die beim Auftraggeber anfallenden Abfälle ordnungsgemäß und sofort zu entsorgen. Zu diesem Zweck hat er die einschlägigen Gesetze, Verordnungen und sonstigen öffentlich-rechtlichen Vorschriften z. B. das Kreislaufwirtschafts- und Abfallgesetz - einzuhalten. Eine Zwischenlagerung von Abfällen ist nicht gestattet.

Sollten die für den Transport und die Entsorgung erforderlichen Genehmigungen erlöschen, ist dies dem Auftraggeber unverzüglich schriftlich mitzuteilen. Mit Übernahme der Abfälle durch den Auftragnehmer gehen Eigentum, Gefahr, Verkehrssicherungspflicht und öffentlich-rechtliche Verantwortung auf diesen über.

Der Auftraggeber behält sich vor, zu prüfen, ob der Auftragnehmer seinen Pflichten nachgekommen ist. Hierzu kann der Auftraggeber Einsicht nehmen in die vom Auftragnehmer nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften zu führenden Nachweisbücher und in den Genehmigungsbescheid der angefahrenen Abfallentsorgungsanlage, dessen Vorlage der Auftragnehmer zu bewirken hat.

Der Auftragnehmer hat zur Abdeckung aller - sowohl seiner als auch die des Auftraggebers sich aus der Abfallbeseitigung ergebenden Haftungsrisiken unter Einschluss des Gewässerschäden-Haftungsrisikos - auf seine Kosten eine Haftpflichtversicherung in ausreichender Höhe für Personen-, Sach- und Vermögensschäden abzuschließen und dem Auftraggeber den Abschluss auf Verlangen nachzuweisen. Diese Regelung lässt die Haftung des Auftragnehmers unberührt.

B6) BAUSTOFFE UND EINBAUTEILE

Sämtliche Baustoffe und Einbauteile müssen hinsichtlich ihrer Art und ihrer Verarbeitung den bei Ausführung aktuellen DIN-Vorschriften und sonstigen anerkannten bautechnischen Richtlinien entsprechen. In der Regel sind gütegeschützte Baustoffe und Einbauteile zu verwenden. Der Auftraggeber kann einen Gütenachweis für diese Materialien verlangen. Wenn nicht gütegeschützte Baustoffe oder Einbauteile angeboten oder eingebaut werden, hat der Auftragnehmer auf seine Kosten den Gütenachweis zu erbringen. Der Auftraggeber ist berechtigt, die Verwendung nicht normengerechter oder ungeeignet erscheinender Materialien abzulehnen. Der Auftraggeber ist in begründeten Fällen berechtigt, Materialproben zu entnehmen und prüfen zu lassen.

B7) SCHADSTOFFE. INSBESONDERE ASBEST

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017232 Berlin Bismarckstr 61
LV: Leistungsverzei... Balkensanierung_TE11_15 Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

Bekanntlich wurde bis in die 1990er Jahre hinein Asbest als bevorzugter Baustoff bei Errichtung von Gebäuden verwendet. Asbest war nicht nur als Baustoff in Beton eingebunden. Er fand auch Verwendung z. B. in speziellen Klebern für Fliesen oder anderen Bodenbelägen oder in den zu verwendeten Bauteilen selbst.

Wir gehen davon aus, dass Ihnen als Handwerksfirma zwar grundsätzlich die abstrakte Gefahr einer Asbestkontamination bewusst ist, möchten Sie jedoch nochmals in Bezug auf den Umgang mit Asbest sensibilisieren.

Bei sämtlichen Arbeiten an Asbestprodukten, wie z. B. bohren, sägen, schneiden oder herausreißen, können Asbestfasern freigesetzt werden, die, bei ungesichertem Umgang, im schlimmsten Falle zu einer schweren Lungenerkrankung der tätigen Personen, also auch Ihren Mitarbeitern, führen können.

Aus diesem Grunde hat der Gesetzgeber auch gemäß TRGS 519 (Technische Regeln für Gefahrstoffe) verfügt, dass nur zugelassene Fachbetriebe, die über die entsprechende Sachkunde verfügen, asbesthaltige Materialien entfernen und entsorgen dürfen.

Bei sämtlichen Arbeiten ist daher immer kritisch zu prüfen, ob Bauteile Asbest enthalten könnten und im Verdachtsfall, vor Ausführung von Arbeiten, unsere Bauleitung zu Rate zu ziehen, um mögliche Gesundheitsgefährdungen Ihrer Mitarbeiter und unserer Mieter zu verhindern.

Technische Vorbemerkungen für den Abbruch baulicher Anlagen

Die Abfallbeseitigung hat nach den Bestimmungen des Abfallbeseitigungsgesetzes zu erfolgen. Die Einhaltung der Vorschriften der BauOBl. ist zu beachten. Der Abbruch hat im Rahmen der einschlägigen Unfallverhütungsvorschriften der Abbruchberufsgenossenschaft "UVV bei Abbrucharbeiten" zu erfolgen. nach § 2 dieser Vorschriften hat immer ein aufsichtsführender Bauleiter zugegen zu sein. Bei der Kalkulation sind die v.g. und im LV benannten Erlasse, Bestimmungen, Vorschriften für Abbrucharbeiten genauestens zu beachten.

1. Vergabe der Abbrucharbeiten

Der Bieter hat sich vor Abgabe des Angebotes genauestens von der Beschaffenheit der Abbruchstelle, der Möglichkeiten der Abfallbeseitigung, den An- und Abfahrtsmöglichkeiten, sowie vom Umfang der Arbeiten an Ort und Stelle zu überzeugen. Nachträgliche Forderungen für vorher erkennbare Schwierigkeiten werden nicht berücksichtigt.

2. Durchführung des Abbruchs

Die Baustelle ist so einzurichten, das die baulichen

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017232 Berlin Bismarckstr 61
LV: Leistungsverzei... Balkensanierung_TE11_15 **Währung:** EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

Anlagen ordnungsgemäß abgebrochen werden können und Gefahren oder vermeidbare Belästigungen nicht entstehen. Belästigungen durch Staub sind zu vermeiden. Bei Staubbelaästigung muss die Abbruchstelle mit Wasser besprengt werden. Für das erforderlich werdende Besprengen der Abbruchstelle mit Wasser, ist der Auftragnehmer zuständig. Die Entnahmestelle für Wasser, ist dem öffentlichen Versorgungsnetz über ein Standrohr mit Wasserzähler zu entnehmen. Die Entnahmekosten werden zum Nachweis abgerechnet. Es ist dringend dafür Sorge zu tragen, dass Nachbargebäude bzw. Grundstücke nicht in Mitleidenschaft gezogen werden. Für alle Schäden an diesen Gebäuden und Grundstücken haftet der Auftragnehmer.
 Beschädigungen, die an Bürgersteigen, Versorgungsleitungen und öffentlichen Einrichtungen entstehen, hat der Auftragnehmer auf seine Kosten sofort zu beheben. Der Abbruch ist unter größter Vorsichtsmaßnahme gegenüber dem öffentlichen Verkehr vorzunehmen. Alle Geräte, Werkzeuge, Maschinen, Bagger und Fahrzeuge, Aufenthalte- und Sanitärräume sind ohne besondere Vergütung durch den AN vorzuhalten.

3. Sicherung und Haftung
 Die Abbruchstelle ist genügend abzusichern, damit Personen nicht zu Schaden kommen können. Für sämtliche Schäden, die Unbeteiligte aus dem Abbruch erleiden, ist der AN verantwortlich. Den Auftraggeber trifft im Verhältnis zu dem Auftragnehmer keinerlei eigene Sicherungspflicht.

4. Sicherheitsmaßnahmen
 Bauzäune, Absperrungen, Gerüste und sonstige Sicherungsmaßnahmen müssen vor Beginn der Abbruchtätigkeit ausgeführt und betriebsfertig sein (Rücksprache mit der Bauleitung des AG, da zum Zeitpunkt der Sanierung bereits eine BE eingerichtet ist.
 Sie sind auch bei Unterbrechung der Abbrucharbeiten oder an Tagen der Arbeitsruhe bis zur restlosen Beendigung der Abbrucharbeiten aufrechtzuerhalten. Der in Anspruch genommene Gerätepark, muss den bestehenden Unfallverhütungsvorschriften entsprechen (Betrifft nur BE-Maßnahmen für die Sanierung selber).

1. Sanierung Geschossdecke zwischen TE11 und TE15

1.1. Baustelleneinrichtung Allgemein

1.1.10. Baustelleneinrichtung
 Baustelle einrichten / räumen für sämtliche ausgeführte Leistungen einschl. Geräte, Unterkünfte für Personal und dergleichen sowie Vorhalten und Betreiben über die erforderliche Bauzeit

1,000 psch

.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017232 Berlin Bismarckstr 61
LV: Leistungsverzei... Balkensanierung_TE11_15 **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
1.1.20.	Halteverbotszone Antragstellung bei der Straßenverkehrsbehörde für Einrichtung der Halteverbotszone über die erforderliche Bauzeit	12,000 Wo	.....	.....
1.1.30.	Baustellen-WC Mobiles Baustellen-WC für die Dauer der eigenen Leistung bereitstellen und reinigen	12,000 Wo	.....	.....
1.1.40.	Bauschuttcontainer Bauschuttcontainer liefern und bereit stellen. Inklusive An- und Abfahrt sowie Entsorgungsleistungen. Eine Stellgenehmigung ist selbständig zu beantragen und der BL auf Verlangen vorzulegen.	1,000 psch	.....	.....
Summe 1.1.		Baustelleneinrichtung Allgem...	.....	.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017232 Berlin Bismarckstr 61
LV: Leistungsverzei... Balkensanierung_TE11_15 **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
1.2. Vorbereitende Maßnahmen				
1.2.10.	Statik für schadhafte Balken Statik für die auszutauschenden Deckenbalken erstellen lassen und ggf. beauftragen	1,000 psch	.....	.....
1.2.20.	Boden im TH schützend abkleben Treppenhausbereich von EG bis DG schützend mit Filzpappe abkleben	50,000 m ²	.....	.....
<hr/>				
Summe 1.2.	Vorbereitende Maßnahmen			.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017232 Berlin Bismarckstr 61
LV: Leistungsverzei... Balkensanierung_TE11_15 **Währung:** EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

1.3.	Abbrucharbeiten			
-------------	------------------------	--	--	--

Alte Unterdecke, Stakung und Schüttung sind bereits demontiert und entsorgt.

Für die Ausführung der ausgeschriebenen Leistungen ist das "Holz-/ Schwammgutachten" des Büros Rietz vom 25.11.2024 zwingend zu beachten und umzusetzen

1.3.10.	Stahl-U-Profile abbauen und entsorgen Zwei U-Profile je 5m, die an den Bestandsbalken befestigt sind, abbauen und entsorgen			
----------------	---	--	--	--

10,000 lfdm

1.3.20.	Deckenbalken ausbauen und entsorgen, L=5,50m Deckenbalken gemäß Holzschutzgutachten komplett ausbauen und schwammbefallenes Holz in geschlossenem Container ohne Zwischenlagerung entsorgen			
----------------	---	--	--	--

Balkenquerschnitt Bestand ca. B/H=20/24cm

5,000 Stck

1.3.30.	Wandputz abschlagen und entsorgen Wandputz abstemmen, dabei den Putz und die freigelegten Wandflächen unter besonderer Beachtung der Stoß- und Lagerfugen, gründlich auf Myzeldurchwachsungen des Echten Hausschwamms kontrollieren; lösen und/oder schadhafte Fugenmörtel auskratzen, den anfallenden Bauschutt fachgerecht in Säcken transportieren und in Baucontainer sammeln.			
----------------	--	--	--	--

30,000 m²

1.3.40.	Schwellenholz unter Trennwand entfernen und entsorgen Alle biotisch befallenen bzw. geschädigten Holzbauteile sind ohne Zwischenlagerung zu entsorgen			
----------------	---	--	--	--

2,500 lfdm

Summe 1.3. Abbrucharbeiten

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017232 Berlin Bismarckstr 61
LV: Leistungsverzei... Balkensanierung_TE11_15 **Währung:** EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
1.4. Balkensanierung				
1.4.10.	Dachstützen abfangen Jeweils zwei Dachstützen im Bereich v. Balken 2 und 5. Lichte Raumhöhe der TE11 (Wohnung oben) = 2,50m. Lichte Raumhöhe der TE15 (Wohnung unten) = 2,95m	4,000 Stck	.....	.....
1.4.20.	Befallene Balkenköpfe freistimmen Querschnitt der auszubauenden Balken ca. B/H=20/24cm	10,000 Stck	.....	.....
1.4.30.	Mauerwerksauflager für die Aufnahme der neuen Balken herrichten Auflager in den Bereichen der zu erneuernden Balkenköpfe vorbereiten, Balkenköpfe anschließend trocken und luftumspült vermauern. Loses Mauerwerk und losen Putz entfernen, Fehlstellen neu aufmauern, Verbund zu umliegendem Mauerwerk herstellen, Mörtelschicht (H=3cm M5) als Ausgleichschicht herstellen und Sperrschicht unterhalb der direkten Holzauflage anordnen. Eventuell Zugabe von Schwammsperrmittel in Anmachwasser Ausführungsort: - bei Balkenkopfsanierungen - bei der Verlegung neuer Deckenbalken - im Bereich von Anlaschungen	10,000 Stck	.....	.....
1.4.40.	Balkenköpfe mit Holzschutzmittel behandeln Im Kontaktbereich ehemaliger Befallstellen des Holzes mit dem Mauerwerk ist das Material zusätzlich mit einem Schwammsperrmittel zu behandeln (Tiefenimprägnierung)	10,000 Stck	.....	.....
1.4.50.	Deckenbalken neu liefern und einbauen, L=5,50m Neuen Deckenbalken aus Nadelholz, Güteklasse II, Schnittklasse A, liefern, zum Einbauort transportieren und einbauen, einschließlich Auflagerüberarbeitung entsprechend Erfordernissen und			

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017232 Berlin Bismarckstr 61
LV: Leistungsverzei... Balkensanierung_TE11_15 **Währung:** EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
	einschl. aller notwendiger Abfangungen und Hilfsrüstungen. Abmessungen der Balken gem. neu zu erstellender Statik Inklusive Holzschutzmaßnahmen: Deckenbalken umlaufend mit einem zugelassenen Holzschutzmittel Iv + P behandeln. Balkenlagen sind dabei von der Unterseite mit einer Feuchtesperrschicht zu versehen. Im Raum zwischen Stirnseite Balken und Mauerwerk ist eine Wärmedämmung zur Vermeidung von Kondenswasserbildung anzubringen	5,000 Stck	.....	.....
1.4.60.	<p>Bauholz/Verstärkung neu liefern und einbauen Verstärkung aus Nadelholz, Güteklasse II, Schnittklasse A, liefern, zum Einbauort transportieren und einbauen, einschließlich Auflagerüberarbeitung entsprechend Erfordernissen und einschl. aller notwendiger Abfangungen und Hilfsrüstungen.</p> <p>Abmessungen und Notwendigkeit des Balkens gem. neu zu erstellender Statik</p> <p>Inklusive Holzschutzmaßnahmen: Deckenbalken umlaufend mit einem zugelassenen Holzschutzmittel Iv + P behandeln (vorherige Abstimmung mit dem Bauherrn und SV Rietz)</p>	1,000 Stck	.....	.....
1.4.70.	<p>Balkenwechsel anbinden und verlegen Neuen Balkenwechsel aus Nadelholz, Güterklasse II, Schnittklasse A, liefern, zum Einbauort transportieren und einbauen, einschließlich Auflagerüberarbeitung entsprechend Erfordernissen und einschl. aller notwendiger Abfangungen und Hilfsrüstungen.</p> <p>Abmessungen des Balkenwechsel gem. neu zu erstellender Statik</p> <p>Inklusive Holzschutzmaßnahmen: Deckenbalken umlaufend mit einem zugelassenen Holzschutzmittel Iv + P behandeln (vorherige Abstimmung mit dem Bauherrn und SV Rietz).</p>			

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017232 Berlin Bismarckstr 61
LV: Leistungsverzei... Balkensanierung_TE11_15 **Währung:** EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
		1,000 lfdm	.....	.....
1.4.80.	<p>Balkenverstärkung Stahlprofile, L=5,50m Zur Verstärkung von 2 Balken (Balken 2 und Balken 5 gem. Bericht SV Rietz), auf welchen die beiden seitlichen Wände der Dachterrasse aufgelagert sind. Stahlträger sollen dabei an beiden Seiten auf dem Mauerwerk aufgelagert werden.</p> <p>Abmessungen des Stahlträgers gem. neu zu erstellender Statik</p>	2,000 Stck	.....	.....
1.4.90.	<p>Streichbalken anlaschen Streichbalken (Balken 6 gem. Bericht SV Rietz) im Bereich Einschnitt Rohrleitung anlaschen</p>	1,200 lfdm	.....	.....
1.4.100.	<p>Randbalken (Streichbalken) abbinden und verlegen Neue Holzteile aus Nadelholz, Güteklasse II, Schnittklasse A, liefern, zum Einbauort transportieren und einbauen, einschließlich Auflagerüberarbeitung entsprechend Erfordernissen und einschl. aller notwendiger Abfangungen und Hilfsrüstungen.</p> <p>Abmessungen des Randbalken gem. neu zu erstellender Statik</p> <p>Inklusive Holzschutzmaßnahmen: Deckenbalken umlaufend mit einem zugelassenen Holzschutzmittel Iv + P behandeln (vorherige Abstimmung mit dem Bauherrn und SV Rietz).</p>	1,200 lfdm	.....	.....
Summe 1.4. Balkensanierung				.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017232 Berlin Bismarckstr 61
LV: Leistungsverzei... Balkensanierung_TE11_15 **Währung:** EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
1.5. Wiederaufbau Geschossdecke				
1.5.10.	Stakung und Stakleisten Stakung (Stärke=24mm) und Stakleisten 3-4cm liefern und einbauen	25,000 m ²	.....	.....
1.5.20.	Rieselschutz liefern und verlegen Rieselschutz diffusionsoffen liefern und auf Stakung verlegen	25,000 m ²	.....	.....
1.5.30.	Quarzsand einbringen Neue Schüttung Quarzsand (Höhe ca. 6 cm - ca. 0,8 kN/m ²) zwischen Deckenbalken einbringen	25,000 m ²	.....	.....
1.5.40.	Steinwolle 1A 60mm einlegen Steinwolle nicht brennbar liefern und zwischen Deckenbalken einlegen	25,000 m ²	.....	.....
1.5.50.	Klemmfilz 220mm liefern und verlegen Klemmfilzdämmung liefern und an der Innenseite der Dachterrasse-Wand verlegen, inklusive sämtlicher erforderlichen Anpassarbeiten. Dämmstärke: ca. 22cm, Maße sind vor Ort zu prüfen Richtfabrikat: Rockwool 035	5,000 m ²	.....	.....
Summe 1.5. Wiederaufbau Geschossdecke			.....	.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017232 Berlin Bismarckstr 61
LV: Leistungsverzei... Balkensanierung_TE11_15 **Währung:** EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

1.6. Mauerwerksbehandlung und Holzschutz

1.6.10. Mauerwerk abflammen
 Freiliegende Wandflächen (inkl. Brüstungsmauerwerk der Balkonterrasse)
 mit einer Propan Gas Flamme abflammen und mit einem Drahtbesen abkehren,
 um Myzelteile und andere bindestörende Stoffe zu entfernen.

30,000 m²

1.6.20. Mauerwerk mit Schwammsperrmittel fluten
 Außenwand aus Mauerziegel (inkl. Brüstungsmauerwerk der Balkonterrasse),
 befallen vom Echten Hausschwamm (Serpula lacrymans) und/oder verwandten
 Hausschwamm-Arten, durch Fluten der Oberfläche DIN68800-4, WTA Merkblatt
 1-2-05/D, mit Schwammsperrmittel behandeln, Sicherheitszone vom letzten
 erkennbaren Befall 1,5 m, nach Abflammen und Abkehren der Oberfläche mit
 einem scharfen Besen.

Minimum 2-fach, je nach Saugfähigkeit des Mauerwerkes
 30,000 m²

1.6.30. Bohrlochdrucktränkverfahren in Wänden d= 38cm
 Wände (inkl. Brüstungsmauerwerk der Balkonterrasse) mit Myzeldurchwachsungen des echten Hausschwamm inklusive der geforderten 1,50 m Sicherheitsbereich in alle Richtungen vom letzten sichtbaren Myzel im Bohrlochdrucktränkverfahren verpressen, nach Fertigstellung sind die Löcher fachgerecht zu verschließen.

Bohrungen rasterförmig nach Gutachten durchführen, Lochdurchmesser 10-12 mm, leicht geneigt. Abstand horizontal ca. 30 cm und vertikal ca. 25 cm
 Bohrlochtiefe bis 23cm und mit Schwammsperrmittel verpressen (nach Gutachten).
 Wandbaustoff: Ziegelmauerwerk
 Wanddicke : 38cm
 24,000 m²

1.6.40. Ziegelentnahme aus dem MW zur Durchwuchsprüfung
 Mindestens 4 Ziegelsteine zur Myzelkontrolle aus dem Gefüge lösen, nach Untersuchung unter Verwendung von Mörtel wieder einfügen.

4,000 Stck

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017232 Berlin Bismarckstr 61
LV: Leistungsverzei... Balkensanierung_TE11_15 **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
1.6.50.	<p>Bohrlochdrucktränkverfahren in Wänden d= 25cm Wände (Trennwand zur Küche) mit Myzeldurchwachsungen des echten Hausschwamm inklusive der geforderten 1,50 m Sicherheitsbereich in alle Richtungen vom letzten sichtbaren Myzel im Bohrlochdrucktränkverfahren verpressen. Bohrungen rasterförmig, Lochdurchmesser 10-12 mm, leicht geneigt. Abstand horizontal ca. 30 cm und vertikal ca. 25 cm Bohrtiefe bis 10cm und mit Schwammsperrmittel verpressen.</p> <p>Wandbaustoff: Ziegelmauerwerk Wanddicke : 25cm</p>	5,000 m ²	.....	.....
1.6.60.	<p>Bohrlochimpfung in tragfähigen u. besonders gefährdeten Holzbauteilen Streichbalken (Balken 6 gem. Bericht SV Rietz) ca. 5,50m</p>	1,000 psch	.....	.....
Summe 1.6. Mauerwerksbehandlung und...			.....	.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017232 Berlin Bismarckstr 61
LV: Leistungsverzei... Balkensanierung_TE11_15 **Währung:** EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

1.7. Dachkonstruktionsarbeiten

1.7.10. Dachkonstruktion abfangen
 Dachkonstruktion zwecks Austausch der einzelnen Deckenbalken abfangen (abzufangen sind 4 x Pfosten mit Dachbalken)
 Lichte Raumhöhe der TE11 (Wohnung oben) = ca. 2,50m
 1,000 psch

1.7.20. Trennwand mittel Kanthölzer abfangen
 Zwei seitlichen Wände (Länge jeweils 2,50m) der Dachterrasse abfangen
 Lichte Raumhöhe der TE15 (Wohnung unten) = 2,95m
 1,000 psch

1.7.30. Fußpfetten erneuern
 Einzelne Fußpfetten erneuern, altes schadhaftes Dachverbandsholz ausbauen und entsorgen, neues Holz gleicher Abmessung liefern, zuschneiden und einbauen, inkl. aller notwendigen Kleinteile.
 4,000 lfdm

1.7.40. Sparrenfüße bebeilen
 Abbeilen von Sparrenfüßen in den befallenden Bereichen bis zum gesunden Teil, Späne absaugen oder abfegen und entsorgen.
 4,000 Stck

*** Bedarfsposition ohne GB
1.7.50. Bohlen 5/14 cm zur Verstärkung der Sparren beidseitig anbringen
 Falls erforderlich Sparrenfüße bis zu einer Länge von 1,00m abschneiden, Bohlen bis 5/14cm liefern und zur Verstärkung an Sparren beidseitig anbringen (bis 2,00m)
 16,000 lfdm Nur Einh.-Pr.

1.7.60. Schwellenholz Terrasse abbinden und verlegen
 Balken unter den beiden Seitenwände der Dachterrasse sowie unter Eingangsbereich Dachterrasse verlegen
 Abmessungen des Schwellenholz gem. neu zu erstellender Statik

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017232 Berlin Bismarckstr 61
LV: Leistungsverzei... Balkensanierung_TE11_15 **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
		7,800 lfdm	.....	.....
Summe 1.7.				.....
	Dachkonstruktionsarbeiten			.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017232 Berlin Bismarckstr 61
LV: Leistungsverzei... Balkensanierung_TE11_15 **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

1.8. Reinigungsarbeiten

1.8.10.	Grobreinigung		
	Grobreinigung nach Abschluss der Arbeiten in der TE11 und TE15 sowie Reinigung der TH im Vorderhaus und Seitenflügel		
		1,000 psch	.....
<hr/>			
Summe 1.8.	Reinigungsarbeiten		.....
<hr/>			
Summe 1.	Sanierung Geschosdecke z...		.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext
 Zusammenstellung

Projekt: 017232 Berlin Bismarckstr 61
LV: Leistungsverzei... Balkensanierung_TE11_15 **Währung:** EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Gesamtbetrag
1.	Sanierung Geschossdecke zwischen TE11 und TE15	
1.1.	Baustelleneinrichtung Allgemein	.....
1.2.	Vorbereitende Maßnahmen	.....
1.3.	Abbrucharbeiten	.....
1.4.	Balkensanierung	.....
1.5.	Wiederaufbau Geschossdecke	.....
1.6.	Mauerwerksbehandlung und Holzschutz	.....
1.7.	Dachkonstruktionsarbeiten	.....
1.8.	Reinigungsarbeiten	.....
Summe 1.	Sanierung Geschossdecke z...	.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext
 Zusammenstellung

Projekt: 017232 Berlin Bismarckstr 61
LV: Leistungsverzei... Balkensanierung_TE11_15 **Währung:** EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Gesamtbetrag
LV	Leistungsverzeichnis - LV_BIS - Balkensanierung_TE11_15 - 13.01.2025	
1.	Sanierung Geschossdecke zwischen TE11 und T...	.....
	Summe LV Leistungsverzeichnis - LV_BI...	.....
	Zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer von 19,00%	.....
	

Das LV besteht aus den Seiten 1 bis 25