

FUNKTIONALAUSSCHREIBUNG

BAUVORHABEN: Sanierung- und Verstärkung
von zwei Balkontürmen
Calvisiusstraße 11
04177 Leipzig

AUFTRAGGEBER : Covivio Immobilien GmbH
Nordplatz 2
04105 Leipzig

Objekt-Nr.: 026 - 24

Aufsteller: KNOCHE + FÜLLMICH
Tucholskystraße 7
04178 Leipzig

Bearbeiter: Dipl.-Ing. (FH) Andreas Knoche

Berechnungsgrundlagen: Die zur Zeit gültigen amtlichen technischen Bestimmungen.

DIN EN 206-1/	
DIN 1045-1/2	Stahlbetonbau
DIN EN 1991-1-5	Stahlbau
DIN EN 1993-1-8	Bemessung von Anschlüssen
DIN EN 1991-1-1/3/4	Einwirkungen auf Tragwerke
DIN EN 1997-1	Entwurf und Bemessung in der Geotechnik

Baustoffe

Stahlbeton:	C20/25,
Betonstahl:	BSt 500 S (A) nach DIN 488 BSt 500 M (A) nach DIN 488
Stahl:	S235, nach DIN 17 100
Mauerwerk:	Das Gebäude besitzt außen massive Wände aus Vollziegeln. Die rechnerischen Annahmen basieren auf der Mauerwerksgüte 12/l.

Bodengutachten:

Es liegt kein Baugrundgutachten vor. Nicht relevant	
zul. Bettungsziffer:	12,00 ... 14,00 MN/m ³
Gründung Bestand:	Nicht relevant

Software

PC-Programmen von:	
Statikprogramme	
CAD	GLASER -isb cad-
Texte / Bemerkungen	Statikeditor BauText
D.I.E.	D.I.E. Statikprogramme

Wichtige Hinweise zu den Planungsunterlagen und zur Ausführung:

Zugehörige Unterlagen

Unterlagen zur Sanierung einer Balkonanlage.

Es lagen folgende Unterlagen vor:

Bauantrag	lag nicht vor.
Das Brandschutzkonzept	lag nicht vor.
statische Berechnug	wird erstellt.
geprüfte statische Berechnung	lag noch nicht vor.

Vorbemerkungen:

Bei dem vorliegenden Bauvorhaben soll eine Balkonanlage saniert werden. Die Balkonanlage besteht aus zwei vorhandenen Balkontürmen. Die Bestandsbalkone haben statisch tragende Bauteile aus Stahlträgern. Die Balkondecken bestehen aus Ziegeldecken mit einem Betonanteil und mit Stahlträgern in der Decke. Die vorhandenen Balkonplatten werden nicht bearbeitet. Die Stahlträger sind in großen Teilen korrodiert und müssen saniert bzw. unterstützt werden. Dazu werden die vorhandenen Balkonebenen mit zusätzlichen Stahlträgern unterstützt.

Bei den weiteren Sanierungs- und Ertüchtigungsmaßnahmen, werden keine statischen Veränderungen an den Balkondecken vorgenommen.

Inhaltsverzeichnis

1.0 Funktionale Ausschreibung Balkone	3
POS 00 Allgemeine Angaben	3
POS 01 Beschreibung der Balkone	4
POS 02 Lasten der Balkone	5
POS 03 Leistungen Auftraggeber	6
POS 04 Baustelleneinrichtung	7
POS 05 Baustellenabstützungen	8
POS 06 Abbrucharbeiten und Rückbau	9
POS 07 Balkonsanierung	10
POS 08 Balkongeländer	11

#

1.0 Funktionale Ausschreibung Balkone

POS 00 Allgemeine Angaben

Allgemeine Angaben

Es sollen zwei vorhandene Balkontürme (2 x 3 Ebenen) im Bestand saniert werden. Der Auftrag soll zum pauschalen Festpreis für alle im LV bezeichneten Leistungen vergeben werden. Die in den Unterlagen (Leistungsverzeichnis, Ausführungspläne) angegebenen Ausführungen hinsichtlich Materialien, Konstruktion, Systemmaße usw. verstehen sich als Angaben der Planung und können durch gleichwertige andere Ausführungen, systembedingt durch die einzelnen Hersteller, ersetzt werden. Es können Sondervorschläge und Nebenangebote gemacht werden. Voraussetzung ist, dass die im Folgenden genannten Bedingungen für Angebot und Vergabe eingehalten werden und die Funktionalität gewährleistet wird.

Balkonabmessungen: links: OG I - OG IV 3 x Balkone je 175 x 355 cm
rechts: OG I - OG IV 3 x Balkone je 165 x 510 cm

#

POS 01 Beschreibung der Balkone

Balkontürme	2 Stück
<p>Die Balkonanlage besteht aus zwei vorhandenen Balkontürmen. Die Bestandsbalkone haben statisch tragende Bauteile aus Stahlträgern. Die Balkondecken bestehen aus Ziegeldecken mit einem Betonanteil und mit Stahlträgern in der Decke. Die vorhandenen Balkonplatten werden nicht bearbeitet. Die Stahlträger sind in großen Teilen korrodiert und müssen saniert bzw. unterstützt werden. Dazu werden die vorhandenen Balkonebenen mit zusätzlichen Stahlträgern unterstützt. Die Balkone werden seitlich zu den Nachbargrundstücken mit Mauerwerkswänden abgegrenzt. Die Funktion dieser Grenzwände ist sicherzustellen.</p>	

Beschreibung:

Balkonabmessungen:	
links:	OG I - OG IV 3 x Balkone je 175 x 355 cm
rechts:	OG I - OG IV 3 x Balkone je 165 x 510 cm
Balkonebene	3 x Stück
Lage:	Hofseitig
Zugänglichkeit:	Hofeinfahrt beengt
Hoffläche:	wird als Parkfläche genutzt Hoffläche ist gepflastert Es können Rohrleitungen oder ähnliche Bodenstörungen vorhanden sein.
Balkondach:	Die Balkone sind im Dachgeschoß mit Teilen von dem Dach überbaut.

#

POS 02 Lasten der Balkone

Nutzlasten nach DIN 1055-3
Windlasten nach DIN 1055-4

Es sind die Vorgaben der statischen Berechnung
und der statischen Prüfberichte einzuhalten.

Nutzlasten:

Eigenlast Balkonebene	$q = 4,00 \text{ KN/m}^2$
Verkehrsbelastung	$p = 4,00 \text{ KN/m}^2$
bzw.	$Q_k = 2,00 \text{ KN}$
Geländerholmlast	$h = 0,50 \text{ KN/m}$
Geländerholmlast öffentlich	$h = 1,00 \text{ KN/m}$
Auflehnlast	+ 0,15 KN/m
Blumenkästen	+ 0,35 KN/m
Geländer	<u>+ 0,50 KN/m</u>
Gesamt Vz =	1,00 KN/m

Ausführungszeichnungen:

Ausführungszeichnungen

Die Ausführungszeichnungen werden vom
Auftragnehmer erstellt. Diese sind vor Baubeginn dem
Auftraggeber vor Baubeginn vorzulegen.
Die Freigabe erteilt der AG.

#

POS 03 Leistungen Auftraggeber

Bauantrag	wird derzeit erstellt
Brandschutzkonzept	wird derzeit erstellt
statische Berechnung	wird derzeit erstellt
konstruktive Brandschutz	wird derzeit erstellt
Der Auftraggeber organisiert die Terminvereinbarungen für den notwendigen Zutritt der Mitarbeiter.	
Wasseranschluß	in Absprache mit AG
Stromanschluß	in Absprache mit AG
Zugänglichkeit zum Hof	in Absprache mit AG
Baulager/Materiallager auf der Hoffläche	in Absprache mit AG

#

POS 04 Baustelleneinrichtung

Baustelleneinrichtung		
Beantragung Baustelleneinrichtung		AN
Gerüst		AN
Gerüst Standzeiterlängerung	+ 1 Woche	AN
Bautreppe		AN
Bautreppe Standzeitverlängerung	+ 1 Woche	AN
Miettoilette		AN
Miettoilette Standzeitverlängerung	+ 1 Woche	AN

Es sind die erforderlichen Genehmigungen für Errichtung einer Baustelleneinrichtung einzukalkulieren. Die Genehmigungen werden beim Straßenverkehrs- und Ordnungsamt für die gesamte Bauphase gestellt. Es sind die kompletten Gerüstbauleistungen einschließlich der Bautreppe einzukalkulieren. Einschließlich von dem Materialtransport und dem Zugang zu den Balkonen. (Kalkulation sind 4 Wochen Bauzeit und eine Woche Verlängerung.)
Es ist die Miettoilette einzukalkulieren. (Kalkulation sind 4 Wochen Bauzeit und eine Woche Verlängerung.)

#

POS 05 Baustellenabstützungen

Baustellenabstützungen

Es sind sämtliche Baustellenabstützungen mit einzukalkulieren. Die Abstützungen sind Schwerlaststützen mit einer maximalen Knicklänge von 5 m. Einschließlich dem Transport, Auf- und Abbau, der eventuellen Umsetzung und der Vorhaltung für 4 Wochen.

#

POS 06 Abbrucharbeiten und Rückbau

Abbruch- und Rückbauarbeiten

temporäre Sicherung für Balkontüren

Schutzmaßnahmen

Rückbau Brüstungen

Rückbau Verkleidungen

Fehlstellen im Mauerwerk

Es sind sämtliche temporären Absturzsicherungen für die Balkontüren einzukalkulieren.

Die Türen und Fenster sind vor Beschädigungen zu schützen.

Die Holzbrüstungen und Verkleidungen sind abzureißen und zu entsorgen. Die entstehenden Fehlstellen beim Rückbau im Mauerwerk sind auszumauern und zu verputzen.

Der entstehende Bauschutt ist abzutransportieren und zu entsorgen. Einschließlich aller Entsorgungskosten und Deponiekosten.

#

Objekt:
Statik: 026-24

Funktionalausschreibung Balkone
Calvisiusstraße 11, 04177 Leipzig

Seite: 11

POS 07 Balkonsanierung

Leistungen im Kurztext:

<p>Balkonsanierung</p> <p>Ausführungsplanung Stahlunterkonstruktion Auflager Einmessen Stemmarbeiten Vor Ort Montage Sämtliche notwendigen Verbindungsmittel</p>

Leistungen:

<p>Tragkonstruktion</p> <p>linke Seite: ca. 350 cm HE - A 140 rechte Seite: ca. 530 cm HE - B 180 Einschließlich der biegefesten Stöße in dem jeweiligen Stahlträger Einschließlich der Auflagerung in der Grenzwand; der Betonpolster und Stahlplatten Einschließlich der Auflagerung am Gebäude; der Kopfplatten und Verbindungsmittel Einschließlich der Zumauerung und dem Verputzen der entstandenen Auflager</p>

<p>Tragkonstruktion für das Bestandsdach über den Balkonen</p> <p>linke Seite: ca. 350 cm U 180 - Verstärkung rechte Seite: ca. 530 cm U 240 - Verstärkung Das Bestandsdach wird abgefangen. Die vorhandenen Holzunterzüge werden verstärkt. Einschließlich der Verbindungsmittel und der seitlichen Auflager.</p>

#

POS 08 Balkongeländer

Leistung im Kurztext:

Balkongeländer
Geländersäulen mit Befestigung an den neuen
Stahlunterzügen
Geländerunterkonstruktion
Geländerhandlauf
Geländerfüllungen und Holzbrüstung

Leistung:

Balkongeländer
Geländersäulen mit Befestigung an den neuen
Stahlunterzügen. Die Geländersäulen
müssen das Biegemoment zu den
neuen Stahlträgern aufnehmen.
gew.: QR 50/50/4 mm
Geländerunterkonstruktion muß Belastung aus dem
Handlauf und der Brüstungskonstruktion aufnehmen.
Einschließlich sämtlicher Verbindungsmittel.
Geländerhandlauf muß die Belastung von $q = 0,5 \text{ KN/m}$
aufnehmen.
Geländerfüllungen und Holzbrüstung müssen
kraftschlüssig an die Geländertragkonstruktion
angeschlossen werden.
Einschließlich sämtlicher Verbindungsmittel.

Denkmalschutzamt
Der Baubeginn und die Fertigstellung ist mit dem
Bauordnungsamt abzustimmen.
Farbauswahl der Holzbrüstungen ist mit dem
Denkmalschutzamt abzustimmen.

Objekt:
Statik: 026-24

Funktionalausschreibung Balkone
Calvisiusstraße 11, 04177 Leipzig

Seite: 13

#

Summen

Nettosumme	EUR	_____
MWst. 19 %	EUR	_____
Bruttosumme	EUR	_____

Datum der Aufstellung: _____

Anzahl der Seiten: _____

Angebotsbindung: _____

Datum Unterschrift : _____