

1. Projektbeschreibung		
1.1	Standort des Windrads:	siehe Lageplan
1.2	Anzahl der Windräder:	3
1.3	Ziel des Projekts:	Energieproduktion zum Eigenverbrauch und Überschusseinspeisung
1.4	Projektzeitplan:	Q2 2025 -Q2 2026
2. Technische Anforderungen		
2.1	Windturbinenmodell:	Nabenhöhe max. 25,76 m Rotorradius 7,97 m Leistung 20 kw oder mehr wenn sinnvoll, maximale Höhe 33,73 m
2.2	Leistung der Windkraftanlage:	ca. 20 kW sofern sinnvoll auch leistungsstärker
2.3	Technische Merkmale:	siehe Punkt 2.1
2.4	Netzanbindung:	Anbindung an Stromversorgung des Objekts
3. Bauanforderungen		
3.1	Baugrund und Fundament:	nach Statikvorgabe
3.2	Zugänglichkeit:	siehe Lageplan
3.3	Genehmigungen:	in Arbeit
3.4	Höhenangaben und Standortdetails:	siehe Lageplan
4. Wirtschaftliche Aspekte		
4.1	Stromertrag und Wirtschaftlichkeit:	falls vorhanden bitte benennen
5. Umwelt- und Sicherheitsanforderungen		
5.1	Umweltauswirkungen:	Planung bauseits, falls vorhanden bitte benennen
5.2	Lärmemissionen:	Planung bauseits, falls vorhanden bitte benennen
5.3	Vogelschutz:	Planung bauseits, falls vorhanden bitte benennen
5.4	Sicherheitsvorgaben:	Anforderung an Umweltgefährdenden Stoffe

6. Betriebsführung und Wartung		
6.1	Betriebsführung:	Überwachung inkl. Zugriff für den Kunden
6.2	Wartungsanforderungen:	nach Herstellervorgaben
6.3	Verfügbarkeitsgarantie:	nach Herstellervorgaben
6.4	Vertragslaufzeit Wartung:	nach Herstellervorgaben
7. Zugang zum Markt		
7.1	Stromabnahme:	Planung bauseits, falls vorhanden bitte benennen
7.2	Einspeisemanagement:	Planung bauseits, falls vorhanden bitte benennen
8. Zertifikate und Normen		
8.1	Qualitätsstandards:	Bitte angeben
8.2	Energieeffizienz:	Bitte angeben
9. Ansprechpartner Covivio		
9.1	Techn. Rückfragen / Bauleitung	Nils Angenendt - nils.angenendt@covivio.immo - 0208 / 97064 - 393
9.2	kfm. Rückfragen	Lars Meier - lars.meier@covivio.immo - 0208 / 97064 - 324