

## **TIMELINE UND ANSPRECHPARTNER**

Versand der Ausschreibung:	27.11.2024
Submissionstermin:	11.12.2024
Per E-Mail an:	<a href="mailto:einkauf@covivio.immo">einkauf@covivio.immo</a>
Ansprechpartner:in für Rückfragen:	
Einkauf	<a href="mailto:Bernd.Abel@covivio.immo">Bernd.Abel@covivio.immo</a>
Bautechnisch/ Projektbezogen	<a href="mailto:Stefan.Repnow@covivio.immo">Stefan.Repnow@covivio.immo</a>
Kommunikation/Marketing	<a href="mailto:Barbara.Lipka@covivio.immo">Barbara.Lipka@covivio.immo</a>

## **GEGENSTAND DER AUSSCHREIBUNG:**

Vermarktung der temporären Gerüstflächen am Sockelgebäude D3 Berlin-Mitte  
(siehe Anlage 1, Lageplan):

- Gerüstfläche 1. OG bis 6. OG Alexanderstraße, im Folgenden genannt Gerüstfläche A (Fläche ca. 850m<sup>2</sup>)
- Gerüstfläche zum Alexanderplatz 1. OG bis 6. OG, im Folgenden Gerüstfläche B (Fläche ca. 1150 m<sup>2</sup>) genannt.

Die Gerüstflächen stehen innerhalb der Baustelleneinrichtung für das Hochhausprojekt D3 der Covivio und befinden sich auf öffentlichem Straßenland. Covivio kann diese Fläche im Rahmen eines Sondernutzungsrechtes bis Juni 2027 nutzen.

Voraussichtlich Standzeit der Gerüste September 2025 – Februar 2026, ca. 6 Monate. Genehmigungsfähige Gesamtfäche (in Abstimmung mit der Unteren Denkmalschutzbehörde) voraussichtlich 2.000 m<sup>2</sup>.

## **ZIEL DER AUSSCHREIBUNG:**

Ziel ist es einen Partner für die Vermarktung der Flächen (Fremdflächenwerbung) zu finden, der für Covivio maximale Werbeeinnahmen bei gleichzeitiger Garantie einer Mindestmiete (Rahmenvertrag/Pachtvertrag) realisiert.

Dabei unterliegt die dort gezeigte Werbung dem Werbekodex sowie dem Governance Code und den Werten der Covivio, die rassistische, sexistische sowie politische und religiöse Werbung strikt ausschließt.

Wichtig ist es Covivio eine:n verlässliche:n, zuverlässige:n Auftragnehmer:in (AN:in) zu binden, die über die gesamte Laufzeit des geplanten Vertrages in Vertretung Ansprechpartner:in ist für die Vermarktung der Flächen gegenüber Dritten/ Agenturen. Vom AN:in wird ebenfalls erwartet, dass er/sie verlässlich die pünktliche und mangelfreie Befestigung sowie Abnahme sowie gegebenenfalls Reparatur, Reinigung u.a. übernimmt.

Die Baustelle am Alexanderplatz ist für Covivio ein europäisches Landmark Projekt und liegt im Fokus von Senat, Bezirk und den Berliner:innen. Eine ordentliche, optimal gesicherte Baustelle und das gleiche gilt für die Werbeflächen ist unerlässlich.

Weiterhin erwartet Covivio nur Angebote von potentiellen AN:innen, die über beste Kontakte zu den relevanten Genehmigungsbehörden in Berlin (Mitte) verfügen und sowohl im alleinigen Gespräch als auch in Gesprächen gemeinsam mit den Behörden und Covivio durch Expertise und Erfahrung überzeugen. In der Phase der Ausschreibung wird keinem Unternehmen eine Vollmacht zur Kontaktaufnahme der Behörde im Namen der Covivio erteilt. Die entsprechenden Behörden wiederum werden durch Covivio vor Versand über Art und Umfang der Ausschreibung durch Covivio informiert.

### **ABGABE ANGEBOT | ERWARTETE UNTERLAGEN**

1. Kurzvorstellung Unternehmen (Gründungsjahr, Mitarbeiter:innen (fest) Zahl, Niederlassungen, Umsatz)
2. Nennung (vergleichbarer) Referenzen (Größe und Präsenz im städtischen Raum) und mögliche:r Referenzgeber:innen (natürliche Personen) in Berlin (Mitte)
3. Glaubwürde Deutlichmachung der Kontakte wie vorgenannt zu den relevanten Ansprechpartner:innen und Behörden im Rahmen des Genehmigungsprozesses
4. Ausgestaltung eines Pachtvertrags
5. Ausgestaltung einer Mietpauschale plus Bonusvermietung
6. Vertraulichkeitserklärung über alle Inhalte im Rahmen dieser Ausschreibung

### **WETTBEWERBSAUSSCHLUSS**

Ausgeschlossen werden Unternehmen, die bereits eine Vertragsbindung mit Unternehmen/Eigentümern der aktuellen und zukünftigen (Hochhaus)Projekte am Alexanderplatz haben.

### **STILLSCHWEIGENKLAUSEL**

Über den Inhalt dieser Ausschreibung, aller zur Verfügung gestellter Unterlagen sowie gegebenenfalls in Gesprächen oder Schriftform erhaltenen Informationen ist absolutes Stillschweigen zu bewahren.

**ANLAGEN ZUR AUSSCHREIBUNG**

Anlage 1: Lageplan

Anlage 2: Gebäudevisualisierung

Anlage 3: Charta für verantwortungsvolle Beschaffung zur Unterzeichnung

Anlage 4: Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)