



Projekt
SIM1 / Simplonstraße 53, 53A / Holteistraße 2, 10245 Berlin

Leistungsverzeichnis
3241 / Trockenbauarbeiten BT 1.3

Auftraggeber

Covivio Wohnen GmbH
c/o Covivio Immobilien GmbH
Lietzenburger Str. 90
10719 Berlin

Planer

Kopf Architekten
Prädikaturstraße 16a
77652 Offenburg

info@kopf-architekten.de

Ort der Angebotsabgabe

Covivio Immobilien GmbH
Lietzenburger Str. 90
10719 Berlin

Frau Berns Einkauf@covivio.immo

Termine

Vergabeverfahren:	Freihändige Vergabe
Datum Angebotsabgabe:	
Ausführungsbeginn:	19.05.2025
Fertigstellung:	26.09.2025

Bieter

Name:

Straße:

PLZ / Ort:

Land:

Ansprechpartner:

Angebot

Leistungsverzeichnis (Netto): €

zuzügl. 19,00% MwSt.: €

zuzügl. 0,000% MwSt. (PST): €

Leistungsverzeichnis (Brutto): €

.....
(Ort)

.....
(Datum)

.....
(Stempel und Unterschrift)

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Wohnen GmbH

Projekt

SIM1 - Simplonstraße 53, 53A / Holteistraße 2, 10245

Berlin

LV

3241 - Trockenbauarbeiten BT 1.3



Inhaltsverzeichnis

	LEISTUNGSÜBERSICHT	3
	ALLGEMEINE PROJEKTBECHREIBUNG	3
	ZUSÄTZLICHE TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN - TROCKENBAUARBEITEN	4
01	Trockenbauarbeiten BT 1.3	6
01.01	Wände	6
01.02	Öffnungen und Sonstiges	14
01.03	Decken	19
01.04	Stundenlohnarbeiten	21

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Wohnen GmbH

Projekt

SIM1 - Simplonstraße 53, 53A / Holteistraße 2, 10245

Berlin

LV

3241 - Trockenbauarbeiten BT 1.3



LEISTUNGSÜBERSICHT

Lieferung und Einbau von Trockenbau: Wände, Decken

<u>Leistung</u>	<u>Menge</u>
GK-Wände	955 m ²
GK-Decken	50 m ²

ALLGEMEINE PROJEKTbeschreibung

Grundstück: Simplonstraße 53, 53a,

Holteistraße 2, 3, 4, 5,

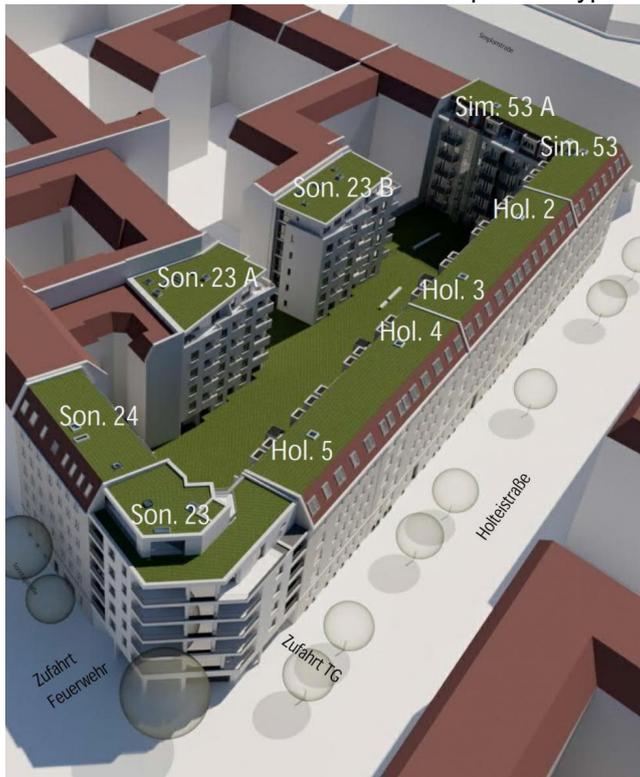
Sonntagstr. 23, 23A, 23B, 24

10245 Berlin / Kreuzberg-Friedrichshain

Gemarkung Friedrichshain Flurstück 155

Das ca. 4.218 m² große Flurstück 155 bildet mit der Holteistraße den westlichen Abschluss des Gründerzeitblocks zwischen der Simplonstraße und der Sonntagstraße. Der östliche Abschluss dieses Blocks wird durch die die Lenbachstraße am Annemirl-Bauer-Platz am S-Bahnhof Ostkreuz gebildet.

Von dort aus plant die BVG in den nächsten Jahren eine Straßenbahnlinie durch die Sonntagstraße zur errichten. Diese wird dann hinter dem o.g. Flurstücke rechts in die Holteistraße abbiegen. Die jetzige, 10,40m tiefe, Blockrandbebauung wurde in den Jahren 1956-1957 als verputzter Typenwohnungsbau in Ziegelbauweise errichtet.



Son. 23A: BT 1.2

Son. 23B: BT 1.1

Son. 23: BT 1.3

Neubauplanungen

Kennzahlen:

WE NEU Hofgebäude Sim1.1+1.2 + 34

WE NEU Eckgebäude Sim1.3 + 11

Wfl. NEU Son 23A BT 1.1 ca. 790 m²

Fortsetzung auf nächster Seite

Ausschreibung

Auftraggeber Covivio Wohnen GmbH
Projekt SIM1 - Simplonstraße 53, 53A / Holteistraße 2, 10245
Berlin
LV 3241 - Trockenbauarbeiten BT 1.3



Fortsetzung von vorheriger Seite

Wfl. NEU Son 23B BT 1.2 ca. 720 m²

Wfl NEU Son 23 BT 1.3 ca. 910 m²

Gewerbe Son 23 BT 1.3 ca. 80 m²

Bruttogrundflächen BGF SIM 1 ca. 4.460 m²

Bruttorauminhalt BRI SIM 1 ca. 13.990 m³

Der Innenhof wird auf der südöstlichen Grundstücksgrenze von 3 gründerzeitlichen Brandwänden begrenzt. Deren Geometrie und Traufhöhe aufnehmend sind dort zwei fünfgeschossige Kopfbauten geplant, welche zusätzlich ein Staffelgeschoss mit je zwei Wohnungen erhalten sollen. Insgesamt sind jeweils 17 Wohnungen pro Hofhaus geplant. Diese Neubauten ragen punktuell ca. 10,50 m in den an dieser Stelle ca. 28 m breiten Innenhof hinein.

Sonstiges:

Die vorgesehenen Bauleistungen werden entsprechend der derzeit geltenden öffentlich-rechtlichen Vorschriften, der dort geforderten bautechnischen Nachweise und nach den allgemein anerkannten Regeln der Baukunst und der Technik ausgeführt. Die Anforderungen des Brandschutzes sind einzuhalten.

Die Erschließung des Grundstückes an das vollständig ausgebaute öffentliche Straßenland im Sinne des Baugesetzbuches und des Erschließungsbeitragsgesetzes ist gesichert.

Die Dimensionierung sämtlicher Medien werden mit den Versorgungsträgern entsprechend des heutigen Standards abgestimmt und eingerichtet.

ZUSÄTZLICHE TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN - TROCKENBAUARBEITEN

Der sachliche Geltungsbereich ergibt sich ebenso wie die technische Ausführung aus den ATV:

DIN 18 340 Trockenbauarbeiten sowie den anerkannten Regeln der Technik.

Ergänzend sind u.a. folgende ATV / DIN zu berücksichtigen und anzuwenden:

DIN 18202, SIA 414/10 erhöhte Ebenheitstoleranzen

ATV DIN 18 299 Allgemeine Regelungen für Bauarbeiten jeder Art

DIN 4108 Wärmeschutz im Hochbau

DIN 4109 Schallschutz im Hochbau

DIN EN 14190 Gipsplatten-Produkte aus der Weiterverarbeitung

DIN EN 14195 Metall-Unterkonstruktionsbauteile für Gipsplatten-Systeme

Merkblatt 3

Putzoberflächen im Innenbereich: Qualitätsstufen

Herausgeber: Bundesverband der Gipsindustrie e.V., Industriegruppe Baugipse

BG Bau Fachinfo Gefahrstoffe

Umgang mit Mineralwolle-Dämmstoffen: Handlungsanleitung

IVD-Merkblatt Nr. 16:

Anschlussfugen im Trockenbau

Herausgeber: Industrieverband Dichtstoffe e.V. (IVD)

Merkblatt Nr. 1

Baustellenbedingungen für Trockenbauarbeiten mit Gipsplatten-Systemen

Herausgeber: Bundesverband der Gipsindustrie e.V., Industriegruppe Gipsplatten

Merkblatt Nr. 2

Verspachtelungen von Gipsplatten - Oberflächengüten Q1-Q4

Herausgeber: Bundesverband der Gipsindustrie e.V., Industriegruppe Gipsplatten

Merkblatt Nr. 2.1

Verspachtelung von Gipsfaserplatten - Oberflächengüten Q1-Q4

Herausgeber: Bundesverband der Gipsindustrie e.V., Industriegruppe Gipsplatten

Merkblatt Nr. 3

Fugen und Anschlüsse bei Gipsplatten- und Gipsfaserplattenkonstruktionen

Fortsetzung auf nächster Seite

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Wohnen GmbH

Projekt

SIM1 - Simplonstraße 53, 53A / Holteistraße 2, 10245

Berlin

LV

3241 - Trockenbauarbeiten BT 1.3



Fortsetzung von vorheriger Seite

Herausgeber: Bundesverband der Gipsindustrie e.V., Industriegruppe Gipsplatten

Merkblatt Nr. 5

Bäder, Feucht- und Nassräume im Holz- und Trockenbau; Innenraumabdichtung nach DIN 18534

Herausgeber: Bundesverband der Gipsindustrie e.V., Industriegruppe Gipsplatten

Merkblatt Nr. 6

Vorbehandlung von Trockenbauflächen aus Gipsplatten zur weitergehenden Oberflächenbeschichtung bzw. -bekleidung

Herausgeber: Bundesverband der Gipsindustrie e.V., Industriegruppe Gipsplatten

RAL-GZ 531

Trockenbau - Gütesicherung

Herausgeber: RAL Deutsches Institut für Gütesicherung und Kennzeichnung e.V.

Weiterhin gelten sämtliche europäischen und nationalen Vorschriften, Merkblätter, Stoff- und Prüfnormen usw. jeweils in ihrer aktuellen Fassung sowie die Herstellerverarbeitungsangaben, Zulassungen und Empfehlungen der jeweiligen Fachverbände.



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
01	<p>Trockenbauarbeiten BT 1.3</p> <p>Vorbemerkungen zu den Leistungstexten Vorbemerkungen zu den Leistungstexten Die nachfolgend beschriebenen Leistungen sind entsprechend den jeweils gültigen und aktuellen Regeln der Technik anzubieten und auszuführen. Übergeordnet zu den nachfolgenden Leistungsbeschreibungen gelten hierfür grundsätzlich sämtliche relevante Normen, Vorschriften, Hinweise von Fachverbänden und Richtlinien des jeweiligen Baustandortes in den aktuellsten Ausgaben. Ausnahmen sind explizit angegeben und als solche gekennzeichnet. Rüstung Erforderliche Rüstungen sind in den Einheitspreis einzukalkulieren. Außerdem sind folgende Leistungen in die Einheitspreise einzukalkulieren: - dauerelastische horizontale und vertikale Verfugung (Acrylat) entlang der Rohdecken und Wandanschlüsse, Zargen etc. - Bewegungsfugen bei Erfordernis - Fertigstellen von Trenn- und Montagewänden sowie Vorsatzschalen in zwei Arbeitsgängen zur Ermöglichung der Montage von Installationen durch andere Unternehmer, soweit die Leistungen im Zuge gleichartiger Trockenbauarbeiten kontinuierlich erbracht werden können.</p>			
01.01	<p>Wände</p>			
01.01.010	<p>Wand d=100mm, 2x12,5mm beids. GKB, Q3, W112 Metallständerwand 100 mm, 54 dB, GKB 2-lagig beplankt Dämmschicht aus Mineralwolle DIN EN 13162, einlagig, dicht stoßen, abrutschsicher verlegen.</p> <p>Wärmeleitfähigkeitsgruppe: 040 Dicke: 40mm bewertetes Schalldämmmaß: Rw 54 dB nach DIN 4109 Erzeugnis: z.B. Thermolan TI 140 T o. glw.</p> <p>Nichttragende innere Trennwand DIN 4103-1 als Montagewand Höhe: bis 4,0 m, Beplankung, beidseitig, Verarbeitung DIN 18181, zweilagig, Plattendicke 12,5 mm, befestigen mit Schnellbauschrauben DIN 18182-2, Fugen füllen, sichtbare Befestigungsmittel und Fugen der äußeren Plattenlage spachteln. Verspachtelung in Qualitätsstufe Q3.</p> <p>Unterkonstruktion aus verzinkten Stahlblechprofilen DIN 18182-1/ DIN 18183 als Einfachständerwerk, CW50</p>			

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Wohnen GmbH

Projekt

SIM1 - Simplonstraße 53, 53A / Holteistraße 2, 10245

Berlin

LV

3241 - Trockenbauarbeiten BT 1.3



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite

Richtfabrikat: Knauf Metallständerwand W112 o. glw.

Angebotenes Fabrikat:

.....
(Bieterergänzung)

Einbauort: 1.OG - 6.OG

915,000 m2

01.01.020

Wand d=125mm, 2x12,5mm beids. GKB, Q3, W112

Wiederholung zu OZ 01.01.010, jedoch:
Metallständerwand 125 mm, Schiebetürwand,
Dämmschicht aus Mineralwolle DIN EN 13162
Dicke: 60 mm

Unterkonstruktion aus verzinkten Stahlblechprofilen
DIN 18182-1/ DIN 18183, als Einfachständerwerk. CW75

Einbauort: 5. + 6. OG

20,000 m2

01.01.030

Wand d=150mm, 2x12,5mm beids. GKB, Q3, W112

Wiederholung zu OZ 01.01.010, jedoch:
Metallständerwand 150 mm, 54 dB, GKB 2-lagig beplankt.
inkl. erforderlicher Rollrüstung (separat Ausgeschrieben).

Dämmschicht aus Mineralwolle DIN EN 13162
Dicke: 80 mm
bewertetes Schalldämmmaß: 54 dB nach DIN4019
Höhe: bis 4,2 m

Unterkonstruktion aus verzinkten Stahlblechprofilen
DIN 18182-1/ DIN 18183, als Einfachständerwerk. CW100

Einbauort: EG

20,000 m2

01.01.040

Mietpreis Rollrüstung für Montagearb. bis 4,2 m Höhe

Mietpreis Rollrüstung für Montagearbeiten
bis 4,20 m Höhe
Angabe als Wochenpreis

Verwendungsort: EG

Fortsetzung auf nächster Seite

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Wohnen GmbH

Projekt

SIM1 - Simplonstraße 53, 53A / Holteistraße 2, 10245

Berlin

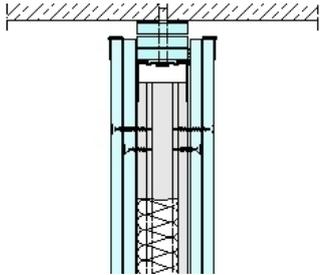
LV

3241 - Trockenbauarbeiten BT 1.3



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite

		1,000 Wo	.....	.....
01.01.050	<p>Herstellen von freien Wandenden, Wandstärke d=100 mm, GKB Herstellen von freien Wandenden an Montagewänden MW 100mm wie folgt: Wände seitlich raumhoch verstärken, mit Metallständerprofilen UA 50 einschl. Boden- und Deckenanschluss mit Steckwinkel befestigt mit Dübeln und Schrauben.</p> <p>Raumhöhe: bis 3,50 m Beplankung der Stirnplatte: 1x12,5 mm GKB, verspachtelt, Qualitätsstufe: Q3 Platten nach DIN EN 520.</p> <p>Leistung einschließlich Lieferung, Einbau und Einspachteln von verzinkten Eckschutzschienen</p> <p>Einbauort: 1.OG - 6.OG</p>	33,000 m	.....	.....
01.01.060	<p>Zulage gleitender Deckenanschluss, W112, d=100mm Zulage zur vorbeschriebenen Ständerwand : " Wand d=100mm, 2x12,5mm beids. GKB, Q3 " für Ausführung mit gleitendem Deckenanschluss, inkl. Kantenschutzprofil falls erforderlich fachgerecht ausgeführt</p> 	310,000 m	.....	.....
01.01.070	<p>Zulage gleitender Deckenanschluss, W112, d=125mm Wiederholung zu OZ 01.01.060, jedoch: Wand d=125mm</p>	7,000 m	.....	.....
01.01.080	<p>Zulage gleitender Deckenanschluss, W112, d=150mm Wiederholung zu OZ 01.01.060, jedoch: Wand d=150mm</p>			

Fortsetzung auf nächster Seite

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Wohnen GmbH

Projekt

SIM1 - Simplonstraße 53, 53A / Holteistraße 2, 10245

Berlin

LV

3241 - Trockenbauarbeiten BT 1.3



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
<i>Fortsetzung von vorheriger Seite</i>				
		5,000 m	.....	.....
01.01.090	Herstellen von Türöffnungen; B x H: 0,76 x 2,135 m, MW 150mm in zuvor beschriebener Metallständerwand: mit Sturzprofil, seitlich raumhoch verstärken, mit Metallständerprofilen: UA 50/75/100 einschl. Boden- und Deckenanschluss, mit Türpfostensteckwinkel, befestigen mit Dübel und Schrauben. Bauöffnungsmaß (B x H): 0,76 x 2,135 m Einbauort: EG	1,000 Stk	.....	.....
01.01.100	Herstellen von Türöffnungen; BxH 0,885 x 2,135 m, MW 150mm Wiederholung zu OZ 01.01.090, jedoch: Bauöffnungsmaß (BxH): 0,885 x 2,135 m Einbauort: EG	1,000 Stk	.....	.....
01.01.110	Herstellen von Türöffnungen; B x H: 0,885 x 2,135 m, MW 100mm Wiederholung zu OZ 01.01.090, jedoch: In GK - Wänden MW 100mm Bauöffnungsmaß (BxH): 0,885 x 2,135 m Einbauort: 1. - 6. OG	62,000 Stk	.....	.....
01.01.120	Herstellen von Türöffnungen; B x H: 0,885 x 2,135 m, MW 125mm Wiederholung zu OZ 01.01.090, jedoch: In GK - Wänden MW 125mm Bauöffnungsmaß (BxH): 0,885 x 2,135 m Einbauort: 5. + 6. OG	2,000 Stk	.....	.....
01.01.130	Vorsatzschale d=75mm, 2x12,5mm eins. GKBI, W626, h: bis 1,4m, inkl. Ablage Freistehende Vorsatzschale DIN 4103-1 Höhe bis 1,40 m, Dicke 75 mm, Unterkonstruktion aus verzinkten Stahlblechprofilen DIN EN 14195 und DIN 18182-1, als Einfachständerwerk, Profil/Stegtiefe 50mm			

Fortsetzung auf nächster Seite

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Wohnen GmbH

Projekt

SIM1 - Simplonstraße 53, 53A / Holteistraße 2, 10245

Berlin

LV

3241 - Trockenbauarbeiten BT 1.3



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite

Dämmschicht: Mineralwolle 40mm
Tiefe: bis 300mm

Bekleidung, einseitig, aus Gipsplatten DIN 18180 und
DIN EN 520, Bauplatten GKBI 2-lagig, Plattendicke 2 x
12,5 mm, befestigen mit systemspezifischen
Befestigungsmitteln.
Verspachtelung Q3 gemäß IGG-Merkblatt 2.
Einschließlich Ausführung von Leibungen ab einer Tiefe
bis 300mm

Einbauort: EG - 6.OG

70,000 m2

01.01.140

Vorsatzschale d=75mm, 2x12,5mm eins. GKB, W626, raumhoch

Freistehende Vorsatzschale DIN 4103-1
Höhe bis 3,50 m, Dicke 75 mm, Unterkonstruktion
aus verzinkten Stahlblechprofilen DIN EN 14195 und DIN
18182-1, als Einfachständerwerk, Profil/Stegtiefe 50mm,

Dämmschicht:
aus Mineralwolle DIN EN 13162, einlagig,
dicht stoßen, abrutschsicher verlegen.
Wärmeleitfähigkeitsgruppe: 040, Dicke: 40mm
Bekleidung, einseitig, aus Gipsplatten DIN 18180 und
DIN EN 520, Bauplatten GKB, 2-lagig, Plattendicke 2 x
12,5 mm, befestigen mit systemspezifischen
Befestigungsmitteln.
Verspachtelung Q3 gemäß IGG-Merkblatt 2.
Einschließlich Ausführung von Leibungen

Hinweis: Zulage Ausführung imprägnierte Platten in
gesonderter Position.

Einbauort: 1. - 6.OG

220,000 m2

01.01.150

Zulage gleitender Deckenanschluss, W626, d=75mm

Zulage zur vorbeschriebenen Vorsatzschale

für Ausführung mit gleitendem Deckenanschluss,
inkl. Kantenschutzprofil falls erforderlich
fachgerecht ausgeführt.

40,000 m

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Wohnen GmbH

Projekt

SIM1 - Simplonstraße 53, 53A / Holteistraße 2, 10245

Berlin

LV

3241 - Trockenbauarbeiten BT 1.3



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
01.01.160	<p>Vorsatzschale d=125mm, 2x12,5mm eins. GKB, W626, raumhoch Wiederholung zu OZ 01.01.140, jedoch: jedoch Wandstärke 125mm.</p> <p>Einbauort: EG</p>	27,000 m2	.....	.....
01.01.170	<p>Vorsatzschale / Schachtwand, 90 mm, einseitig doppelt beplankt, F90 Freistehende Vorsatzschale wie in Vorposition beschrieben, jedoch:</p> <p>Verwendungszweck: Vorsatzschale/Schachtwand Anschluss unten: auf Rohfußboden Brandschutz: F 90 (Schachtwände) Schallschutz: $R_{w,R} \geq 53$ dB Feuchteschutz: keine Anforderung</p> <p>Dämmung: Dämmschicht aus Mineralwolle nach DIN EN 13162, Dicke 40 mm</p> <p>Beplankung: einseitig 2 x 20,0 mm Fireboard Höhe: bis 4,20 m Dicke: 90 mm (Beplankung + Ständer) Oberflächenqualität: Q3</p> <p>Liefern und in 2 Phasen nach Abstimmung mit HLS und ELT mit Befestigung mit bauaufsichtlich zugelassenen Befestigungsmitteln montieren.</p> <p>Einbauort: EG - 6.OG</p>	25,000 m2	.....	.....
01.01.180	<p>Zulage gleitender Deckenanschluss, W626, d=100mm Zulage zur vorbeschriebenen Vorsatzschale ,</p> <p>für Ausführung mit gleitendem Deckenanschluss, inkl. Kantenschutzprofil falls erforderlich fachgerecht ausgeführt.</p>	8,000 m	.....	.....
01.01.190	<p>Zulage für Beplankung GKB-I, 2x12,5mm, einseitig Zulage zu den Vorpositionen für das einseitige Beplanken mit 2 x 12,5 mm GKB-I.</p> <p>Einbauort: Bäder und Duschen, EG - 6.OG</p>	445,000 m2	.....	.....

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Wohnen GmbH

Projekt

SIM1 - Simplonstraße 53, 53A / Holteistraße 2, 10245

Berlin

LV

3241 - Trockenbauarbeiten BT 1.3



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
01.01.200	Eckausbildung rechtwinklig, Montagewand / Vorsatzschale Eckschutzschiene, verzinkt, für Außenecken von GK-Montagewände, Trockenputz, Bekleidungen und Verkofferungen. Eckschutzschiene anbringen und mit Spachtelmasse einspachteln und glätten, einschl. der Verwendung von Glasfaserfugendeckstreifen. Maß: 31 / 31 mm	200,000 m	.....	.....
01.01.210	Eckausbildung nicht rechtwinklig, Montagewand Wiederholung zu OZ 01.01.200, jedoch: Ecke (Kante), nicht rechtwinklig (spitz- bzw. stumpfwinklig),	25,000 m	.....	.....
01.01.220	Universal-Traverse f. wandhängende Lasten von HK, W234 Universal-Traverse für wandhängende Lasten Wandverstärkungen in den Wänden für Heizkörper, aus Mehrschichtenholzplatten ca. d = 23 mm, fachgerecht befestigt an den CW-Profilen, für Lasten bis 1,5 kN/m Wandlänge. Einbauort: 1. - 6.OG	28,000 m	.....	.....
01.01.230	Universal-Traverse f. wandhängende Lasten von Küchen, W234 Wiederholung zu OZ 01.01.220, jedoch: Einbauort: Wandverstärkungen in den Wänden für Küchen	14,000 m	.....	.....
01.01.240	Eventualposition ohne GB Universal-Traverse f. wandhängende Lasten von Haltegriff W234 Wiederholung zu OZ 01.01.220, jedoch: Einbauort: Wandverstärkungen in den Dusch - Wänden für Haltegriff und Stützklappgriff	10,000 m	.....	Nur Einh.-Pr.
01.01.250	Verstärkungsprofil, UA 50/75 Liefen und einbauen von UA-Profilen als Verstärkungsprofil für Trockenbaukonstruktionen. Profil: UA 50/40/2, UA 75/40/2 WC- und WB-Elemente, Wandverstärkung Duschtrennwände (Türöffnungen in gesonderter Pos.) Einbauort: 1. - 6.OG			

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Wohnen GmbH

Projekt

SIM1 - Simplonstraße 53, 53A / Holteistraße 2, 10245

Berlin

LV

3241 - Trockenbauarbeiten BT 1.3



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite

		190,000 m	.....	.....
01.01.260	<p>Eventualposition ohne GB Tragständer/Waschbecken im Wandhohlraum, W221 befestigt am Rohfußboden und seitlich an CW-Ständern, aus Stahlprofilen, verzinkt, für ein- oder beidseitige Befestigung, höhen- und seitenverstellbar, mit Halterung für Ablaufrohr und Eckventilen. Fabrikat: Knauf W 221 o. gleichw.</p> <p>angebotenes Fabrikat:</p> <p>..... <i>vom Bieter einzutragen</i></p> <p>Einbauort: EG - 6.OG</p>	22,000 Stk	.....	Nur Einh.-Pr.
01.01.270	<p>Eventualposition ohne GB Tragständer/WC-Becken im Wandhohlraum, W223 wandhängend, im Wandhohlraum befestigt am Rohfußboden und seitlich an CW-Ständern, aus Stahlprofilen, verzinkt, für ein- oder beidseitige Befestigung, höhen- und seitenverstellbar, mit Zubehör für Spülkasten, Spül- und Ablaufrohr. Fabrikat: Knauf W 223 o. gleichw.</p> <p>angebotenes Fabrikat:</p> <p>..... <i>vom Bieter einzutragen</i></p> <p>Einbauort: EG - 6.OG</p>	22,000 Stk	.....	Nur Einh.-Pr.
01.01.280	<p>Eventualposition ohne GB Tragständer/PP-Becken im Wandhohlraum, W223 Wiederholung zu OZ 01.01.270, jedoch: PP -Becken</p> <p>Fabrikat: Knauf W 223 o. gleichw.</p>			

Fortsetzung auf nächster Seite

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Wohnen GmbH

Projekt

SIM1 - Simplonstraße 53, 53A / Holteistraße 2, 10245

Berlin

LV

3241 - Trockenbauarbeiten BT 1.3



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite

angebotenes Fabrikat:

.....
vom Bieter einzutragen

Einbauort: EG

1,000 Stk

.....
Nur Einh.-Pr.

Summe 01.01 Wände

01.02 Öffnungen und Sonstiges

01.02.010 Herstellen von Öffnungen für Heizkreisverteiler ; BxH 700 x 730 mm

Herstellen von Öffnungen in den zuvor beschriebenen Gipskartonwänden, Positionierung nach den Angaben der Elektro-Planung.

Öffnungsgröße: ca. 700 x 730 mm

Ausführungsort: gem. Angabe TGA

11,000 Stk

01.02.020 Herstellen von Öffnungen für Unterverteiler ; BxH 348 x 755,5 mm

Herstellen von Öffnungen in den zuvor beschriebenen Gipskartonwänden, Positionierung nach den Angaben der Elektro-Planung.

Öffnungsgröße: ca. 348 x 755,5 mm

Ausführungsort: gem. Angabe TGA

11,000 Stk

01.02.030 Herstellen von Öffnungen für Mediaverleiter ; BxH 288 x 695,5 mm

Herstellen von Öffnungen in den zuvor beschriebenen Gipskartonwänden, Positionierung nach den Angaben der Elektro-Planung.

Öffnungsgröße: ca. 288 x 695,5 mm

Ausführungsort: gem. Angabe TGA

25,000 Stk

01.02.040 Herstellen von Öffnungen für Klemmlüfter, AxB: ca. 210x230mm

Herstellen von Öffnungen für Klemmlüfter in den zuvor beschriebenen Gipskartonwänden, Positionierung nach den Angaben der TGA-Planung.

Fortsetzung auf nächster Seite

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Wohnen GmbH

Projekt

SIM1 - Simplonstraße 53, 53A / Holteistraße 2, 10245

Berlin

LV

3241 - Trockenbauarbeiten BT 1.3



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite

Öffnungsgröße: ca. 210 x 230 mm

22,000 Stk

01.02.050

Herstellen von Öffnungen für Druckerplatte WC-Spülung, AxB: ca. 140x210mm

Herstellen von Öffnungen in den zuvor beschriebenen Gipskartonwänden, Positionierung nach den Angaben der TGA-Planung.

Öffnungsgröße: ca. 140 x 210 mm

22,000 Stk

01.02.060

Herstellen von Öffnungen für Absperr-Montageblock, AxB: ca. 214x300mm

Herstellen von Öffnungen in den zuvor beschriebenen Gipskartonwänden, Positionierung nach den Angaben der TGA-Planung.

Öffnungsgröße: ca. 214 x 300 mm

20,000 Stk

Hinweis Größe der Öffnungen

Hinweis zu den nachfolgenden Positionen:

Die Größe der tatsächlich herzustellenden Öffnungen und Ausschnitte richtet sich grundsätzlich nach der Ausführungsplanung (nicht nach dem LV).

01.02.070

Öffnungen für Rohrdurchführungen herstellen, bis DN 50

Öffnungen für Rohrdurchführung herstellen.

Rohrquerschnitt: bis DN 50

Einbauort:

Vorsatzschalen, Beplankungsdicke 25,0 mm

Kalkulationsannahmen:

4 St. je Waschbecken

3 St. je WC-Becken

4 St. je Dusche und BW

1 St. je Waschmaschine

2 St. je Heizkörper

2 St. je Absperrventil

2 St. je Küche

260,000 Stk

01.02.080

Öffnungen für Rohrdurchführungen herstellen, bis DN 51 - 100

Öffnungen für Rohrdurchführung herstellen.

Rohrquerschnitt: bis DN 100

Fortsetzung auf nächster Seite

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Wohnen GmbH

Projekt

SIM1 - Simplonstraße 53, 53A / Holteistraße 2, 10245

Berlin

LV

3241 - Trockenbauarbeiten BT 1.3



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite

Einbauort:
Vorsatzschalen, Beplankungsdicke 25,0 mm
Kalkulationsannahmen:
1 St. je Waschbecken
1 St. je WC-Becken
2 St. je Dusche und BW
1 St. je Waschmaschiene
1 St. je Küche

80,000 Stk

01.02.090

Eventualposition ohne GB
Öffnungen für Rohrdurchführungen schliessen, bis DN 100
Öffnungen von Rohrdurchführung nach Leitungsverlegung schliessen.
Fuge mit Mineralfaser ausstopfen und mit überstreichbarem,
elastischen Material ausfüllen und glätten.
Brandschutzanforderung: keine
Verfugung: Acryldispersionsbasis, weiß
Fugenbreite: 10 mm umlaufend um
durchgeführtes Rohr
Rohrquerschnitt: bis DN 100
Einbauort:
Vorsatzschalen, Beplankungsdicke 25,0 mm
Kalkulationsannahmen:
3 St. je Waschbecken
1 St. je WC-Becken
2 St. je Dusche
2 St. je Waschmaschiene
2 St. je Heizkörper

154,000 Stk

Nur Einh.-Pr.

01.02.100

Eventualposition ohne GB
Öffnungen für Rohrdurchführungen herstellen, bis DN 101 - 150
Öffnungen für Rohrdurchführung herstellen.
Rohrquerschnitt: bis DN 150
Einbauort:
Vorsatzschalen, Beplankungsdicke 25,0 mm
Kalkulationsannahme:
1 St. je WC-Becken
2 St. je Wasseruhr

25,000 Stk

Nur Einh.-Pr.

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Wohnen GmbH

Projekt

SIM1 - Simplonstraße 53, 53A / Holteistraße 2, 10245

Berlin

LV

3241 - Trockenbauarbeiten BT 1.3



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
01.02.110	<p>Eventualposition ohne GB</p> <p>Öffnungen für Rohrdurchführungen schliessen, bis DN 200</p> <p>Öffnungen von Rohrdurchführung nach Leitungsverlegung schliessen. Fuge mit Mineralfaser ausstopfen und mit überstreichbarem, elastischen Material ausfüllen und glätten. Brandschutzanforderung: keine Verfugung: Acryldispersionsbasis, weiß Fugenbreite: 10 mm umlaufend um durchgeführtes Rohr Rohrquerschnitt: bis DN 200 Einbauort: Vorsatzschalen, Beplankungsdicke 25,0 mm Kalkulationsannahme: 1 St. je WC-Becken</p>	1,000 Stk	.....	Nur Einh.-Pr.
01.02.120	<p>Eventualposition ohne GB</p> <p>Rundloch für Elektrodozen o.ä. herstellen</p> <p>Rundloch in Gipskarton- bzw. Gipsfaserplatten für Elektrosteckdosen o.ä. bohren. - Durchmesser: bis ca. 80 mm - Beplankungsdicke: 25,0 mm.</p>	345,000 Stk	.....	Nur Einh.-Pr.
01.02.130	<p>Rundloch für Elektrodozen o.ä. schließen</p> <p>Rundloch in Gipskarton- bzw. Gipsfaserplatten für Elektrosteckdosen o.ä. schließen und Q3 spachteln. - Durchmesser: bis ca. 80 mm - Beplankungsdicke: 25,0 mm.</p>	50,000 Stk	.....	.....
01.02.140	<p>Schiebetürbox, Wandhohlraum 125mm, BxH: 0,90x2,135m</p> <p>Liefern und montieren einer Schiebetürbox für verdeckt laufende 1-flg. Schiebetüren in Trockenbauwände, vorgerichtet zum Einbau eines Schiebetürblattes bestehend aus: Metallbox als Wandtasche aus Stahl- und Aluminiumprofilen - Futter- und Zierbekleidung - Beplankung: beidseitig - Zarge: Holzzarge - Einbaumaß (BxH): bis 0,90x 2,135 m - Wandstärke: 125 mm Leistung einschl. Laufschiene, kugelgelagertes Doppel-Laufwerk.</p> <p>angebotenes Fabrikat:</p> <p>..... vom Bieter einzutragen</p>			

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Wohnen GmbH

Projekt

SIM1 - Simplonstraße 53, 53A / Holteistraße 2, 10245

Berlin

LV

3241 - Trockenbauarbeiten BT 1.3



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite

Einbauort: WHG 10 + 11 / 5. + 6. OG

2,000 Stk

01.02.150

Eventualposition ohne GB

Zulage für vorzeitige Trockenbaumontage vor Estricheinbau, H: ca. 30cm

Zulage zu den vorbeschriebenen Montagewänden

und Vorsatzschalen für die vorzeitige

Beplankung als Estrichabstellung, wie folgt:

Montage der Unterkonstruktionen nach Herstellerangaben,

und 2-lagige Beplankung im Sockelbereich:

1. Lage bis ca. 40 cm über Rohfußboden

2. Lage bis ca. 25 cm über Rohfußboden

Plattenzuschnitte sind in den Einheitspreis einzurechnen.

Beplankung entsprechend der jeweiligen Wandposition,

Stoß- und Anschlussfugen gespachtelt.

1,000 m

Nur Einh.-Pr.

01.02.160

Eventualposition ohne GB

Mehr-/Minderkosten: Oberflächengüte, Qualitätsstufe Q1 statt Q3

Mehr-/Minderkosten zu vorstehend beschriebenen Wand-,

Vorsatzschalen- und Schachtwandpositionen für die Ausführung

der Oberfläche in Qualitätsstufe Q1 statt Q3.

Bereiche hinter Fliesen !

170,000 m2

Nur Einh.-Pr.

01.02.170

Revisionsklappe, Standard, bis 300x300mm

Lieferten und montieren einer Revisionsklappe, wie folgt:

- Rahmen: Aluminium ohne BS-Anforderungen

- Abmessung: bis 300 x 300 mm (Annahme)

- Ausführung ohne Brandschutzanforderung

- Füllung der Klappen aus Gipsplatten d= 12,5 mm

- für Montage in Ständerwänden, Vorsatzschalen

und Schachtwände

Leistung einschl. herstellen der Öffnung.

Fabrikat: Knauf Alutop W 250 oder glw.

Angebotenes Fabrikat:

Einbauort: Sanitärbereiche

Menge zu Kalkulationszwecken angenommen.

(1 St. je Bad und Dusch-Bad)

Fortsetzung auf nächster Seite

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Wohnen GmbH

Projekt

SIM1 - Simplonstraße 53, 53A / Holteistraße 2, 10245

Berlin

LV

3241 - Trockenbauarbeiten BT 1.3



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite

24,000 Stk

Summe 01.02 Öffnungen und Sonstiges

01.03

Decken

01.03.010

Deckenabkofferungen 2-seitig, Abw.: ca. 30 x 30cm u. 60/120 x 30cm

Deckenverkofferungen 2-seitig zur Verkleidung von
Haustechnikleitungen liefern und einbauen wie folgt.
Abwicklung Außenmaße: Höhe: ca. 15,0 cm
Breite unten: ca. 15,0 cm

Unterkonstruktion:

Verzinkte Stahlblechprofile DIN 18182-1 als
Grund-/Tragprofile CD 60/27 oder CW 50.
Befestigung mit bauaufsichtlich zugelassenen
Befestigungsmitteln.

Beplankung: 2x 12,5 mm GKB-Platte, Stöße versetzt.
Auf Körperschallentkopplung der Rohrleitungen achten.
Befestigungsuntergrund:
- Stahlbetondecken
- Stahlbetonwände

Oberfläche:

Platten fugendicht stoßen. Fugen dicht verspachteln.
Spachtelung Qualitätsstufe Q3 gemäß Merkblatt Nr. 2
der Industriegruppe Gipsplatten im Bundesverband
der Gipsindustrie e.V..

Einbauort: WHG 09 Dusche, WHG 10 Ankleide

6,000 m

01.03.020

GK-Unterdecke 1-lagig Baupl. H2/GKBi

Unterdecke DIN EN 13964, 1-lagig beplankt mit
Bauplatten des Typs H2, GKBi
Einbauhöhe ca. 3,20 m
Abhanghöhe ca. 0,18 m

Unterkonstruktion:

Unterkonstruktion aus verzinkten Stahlblechprofilen DIN
EN 14195 und DIN 18182-1, als Grund- und Tragprofil,
befestigen mit bauaufsichtlich zugelassenen
Befestigungsmitteln, Befestigungsuntergrund Stahlbeton,
Unterkonstruktion verdeckt.
Dämmschicht aus Mineralwolle MW DIN EN 13162,

Fortsetzung auf nächster Seite

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Wohnen GmbH

Projekt

SIM1 - Simplonstraße 53, 53A / Holteistraße 2, 10245

Berlin

LV

3241 - Trockenbauarbeiten BT 1.3



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite

Dämmschichtdicke 40 mm, in Platten, Anwendungsgebiet
DIN 4108-10 DI, einlagig, dicht stoßen.

Decklage/Bekleidung:

Decklage/Bekleidung 1-lagig, Verarbeitung DIN 18181,
aus Gipsplatten DIN 18180 und DIN EN 520, aus
Bauplatten Typ A, Dicke 12,5 mm.

Verdeckt befestigen mit systemspezifischen
Befestigungsmitteln.

Verspachtelung:

Verspachtelung Q3 gemäß IGG-Merkblatt 2.

Einschließlich Wandanschlüssen mit

Wandanschlussprofilen als stumpf gestoßener Anschluss.

Einbauort: Bad (Wannenbad) WHG 01, 03, 05, 07, 09

50,000 m2

01.03.030

Abhangdecke außen, H bis ca. 3,90 m

Abgehängte Decke im Außenbereich einfach
beplankt mit GK-Platte 12,5mm als Farb-/Putzträger-Platte
Aufbau:

Zementgebundene Platte für den Außenbereich,
auf Metall- Unterkonstruktion , aus Grund- und
Tragprofilen (doppelter Profilrost) aus
Stahlblechprofilen CD 60/27 geschraubt, mit C-4-Beschichtung.

Inkl. Abhänger zur Befestigung der CD-Profile an der Rohdecke
Deckenabstand d= ca. 39 cm

Inkl. sämtlicher Befestigungsmaterialien.

Inkl. sämtlicher Gerüstarbeiten.

Einbauhöhe: bis ca. 3,90 m

Einbauort: EG Durchfahrt

10,000 m2

01.03.040

Aquapanel Revisionsklappe 50x50cm

AQUAPANEL REVISIONSKLAPPE F-Tec
spritzwassergeschützt, für 12,5 mm beplankte
Wände und Decken,

Maß: 500 x 500 mm

liefern und einbauen

1,000 Stk

01.03.050

Bekleidung der Deckenschürzen

Bekleidung der Deckenschürzen

Bekleidung der vertikalen Flächen der Deckenschürzen

Fortsetzung auf nächster Seite

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Wohnen GmbH

Projekt

SIM1 - Simplonstraße 53, 53A / Holteistraße 2, 10245

Berlin

LV

3241 - Trockenbauarbeiten BT 1.3



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
	Fortsetzung von vorheriger Seite			
	wie zuvor beschrieben, liefern und montieren.	9,000 m	.....	.....
01.03.060	Eventualposition ohne GB Aussparung herstellen, Ø ca. bis 300 mm Aussparung in Deckenbekleidung herstellen für Downlights, Einbauleuchten, etc. Durchmesser / Maße 200mm bis 300mm.	1,000 Stk	.....	Nur Einh.-Pr.
01.03.070	Elektroleitung maßgenau aus Unterdecke herausführen Bauseitige, im Deckenhohlraum verzogene Elektroleitung maßgenau aus der Unterdecke herausführen und fachgerecht anarbeiten / anspachteln.	30,000 St	.....	.....
01.03.080	Tektalan, Wanddämmung, 40 mm, Flankendämmung Liefern und Montage der dreischichtige, weißzementgebundene Holzwolle-Mehrschichtplatte nach EN 13168 mit Steinwollekern als Wanddämmung. - Deckschichten 0,010 W/(m*K), - Steinwollekern 0,035 W/(m*K), - Dicke : 40mm Brandklasse A2 nach EN 13501-1, Feuerwiderstandsdauer F90, schallabsorbierend, mit Deckendämmschrauben auf tragfähigem Betonuntergrund mit Bohrschrauben nach Herstellervorschrift befestigen. Platten im Verband planeben und press gestoßen verlegen. Offene Fugen mit Dämmstoff ausfüllen. Leitfabrikat: Heraklith (Knauf) Tektalan A2-E21 Hersteller vom Bieter einzutragen Einbauort: Keller, Wände zu Nachbargebäuden nach Anweisung Bauleiter	35,000 m²	.....	.....
	Summe 01.03 Decken			.....
01.04	Stundenlohnarbeiten			

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Wohnen GmbH

Projekt

SIM1 - Simplonstraße 53, 53A / Holteistraße 2, 10245

Berlin

LV

3241 - Trockenbauarbeiten BT 1.3



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
01.04.010	Eventualposition ohne GB Vorarbeiter, Stundenlohnarbeiten Für evtl. erforderliche Arbeiten, die nicht im Leistungsverzeichnis erfasst sind und nur auf ausdrückliche Anweisung der Bauleitung gegen Nachweis zur Ausführung kommen. Berechnet für: Vorarbeiter	1,000 h	.....	Nur Einh.-Pr.
01.04.020	Eventualposition ohne GB Facharbeiter, Stundenlohnarbeiten Für evtl. erforderliche Arbeiten, die nicht im Leistungsverzeichnis erfasst sind und nur auf ausdrückliche Anweisung der Bauleitung gegen Nachweis zur Ausführung kommen. Berechnet für: Facharbeiter	1,000 h	.....	Nur Einh.-Pr.
01.04.030	Eventualposition ohne GB Helfer, Stundenlohnarbeiten Für evtl. erforderliche Arbeiten, die nicht im Leistungsverzeichnis erfasst sind und nur auf ausdrückliche Anweisung der Bauleitung gegen Nachweis zur Ausführung kommen. Berechnet für: Helfer	1,000 h	.....	Nur Einh.-Pr.
Summe 01.04 Stundenlohnarbeiten				.....
Summe 01 Trockenbauarbeiten BT 1.3				.....

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Wohnen GmbH

Projekt

SIM1 - Simplonstraße 53, 53A / Holteistraße 2, 10245

Berlin

LV

3241 - Trockenbauarbeiten BT 1.3



OZ	Zusammenstellung der LV-Gruppen Leistungsbeschreibung	Summe in €
01.01	Wände	.....
01.02	Öffnungen und Sonstiges	.....
01.03	Decken	.....
01.04	Stundenlohnarbeiten	.....
01	Trockenbauarbeiten BT 1.3	.....

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Wohnen GmbH

Projekt

SIM1 - Simplonstraße 53, 53A / Holteistraße 2, 10245

Berlin

LV

3241 - Trockenbauarbeiten BT 1.3



OZ	Zusammenstellung der LV-Gruppen Leistungsbeschreibung	Summe in €
01	Trockenbauarbeiten BT 1.3	.....
<hr/> LV Summe netto	 €
zuzügl. 19,00% MwSt.	 €
LV Summe brutto	 €
