

Angebotsaufforderung

Projektdaten

Projekt: BB-098073
PLZ/Ort:
Straße:

Essen_Bischof-Franz-Wolf-Str_18+20
45357 Essen
Bischof-Franz-Wolf-Str. 18-20

Vergabedaten

Art der Ausschreibung:

Ausführungstermine

Auftragsdaten

Auftraggeber:
Straße:
PLZ/Ort:

Auftragnehmer:

Straße:
PLZ/Ort:

Leistungsverzeichnis: 120

Maurerarbeiten

Auftragssumme:

_____ **EUR**

Zuzüglich 19,00% Mehrwertsteuer:

_____ **EUR**

Auftragssumme brutto:

_____ **EUR**

Angebotsaufforderung

Projekt: BB-098073
LV: 120

Essen_Bischof-Franz-Wolf-Str_18+20
Maurerarbeiten

Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

Angaben zum Gebäudebestand

Lage der Baumaßnahme

Bischof-Franz-Wolf-Str. 18 + 20
45357 Essen-Gerschede

Baubeginn: 10.03.2025
Fertigstellung: 04.04.2025

Vorhandene Gebäudeart

2 vorhandene, baugleiche und bewohnte Wohngebäude mit jeweils 4 Bestandswohnungen. Entsprechend insgesamt 8 Bestandswohnungen

Vorhandene Bauweise/ Bauart

2 1/2-geschossiges Wohngebäude (Zweispänner) mit Unterkellerung und nicht ausgebautem Dachgeschoss

- Massivbauweise
- Tragende Wände aus Mauerwerk
- Stahlbetondecken im Keller-, Erd- und Obergeschoss
- Betonwiderlager oberhalb der Obergeschosdecke
- Stahlbetontreppenlauf u. Treppenpodeste aus Stahlbeton bis ins Dachgeschoss
- Estrich mit Wärmedämmung im Dachgeschoss
- Gemauerte Kaminzüge im Dachgeschoss
- Z. T. Außenfassade mit WDVS (6cm)
- Holzdachkonstruktion (Pfettendach mit Betonwiderlager)
- Betonziegeleindeckung

Vorhandene Hausanschlüsse

- Strom- und Fernwärmeanschluss
- Hauswasseranschluss
- TV-Kabelhausanschluss

Grundstückerschließung

Die Erschließung des Grundstückes an die vollständig ausgebauten öffentlichen Straßen im Sinne des Baugesetzbuches und des Erschließungsbeitragsgesetzes ist gesichert.

Ansichten Bestandsgebäude

Angebotsaufforderung

Projekt: BB-098073
LV: 120

Essen_Bischof-Franz-Wolf-Str_18+20
Maurerarbeiten

Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------



Angaben Dachaufstockung

Angebotsaufforderung

Projekt: BB-098073
LV: 120

Essen_Bischof-Franz-Wolf-Str_18+20
Maurerarbeiten

Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

Auflistung der Dachgeschossaufstockungen u. Wohnungsgrundrisse

Beide Bestandsgebäude erhalten eine Dachaufstockung in Holztafelbauweise.

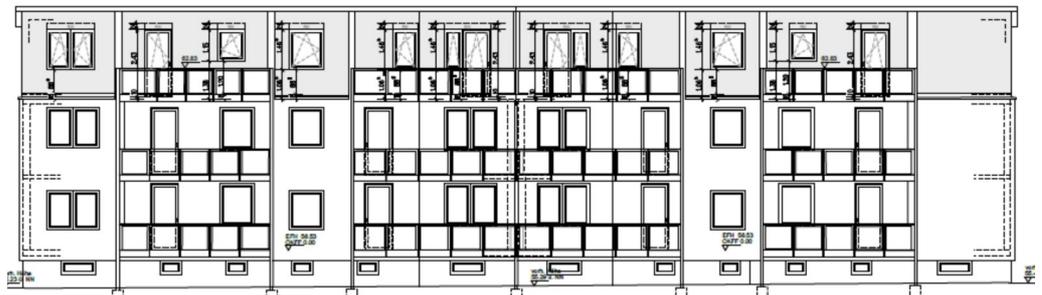
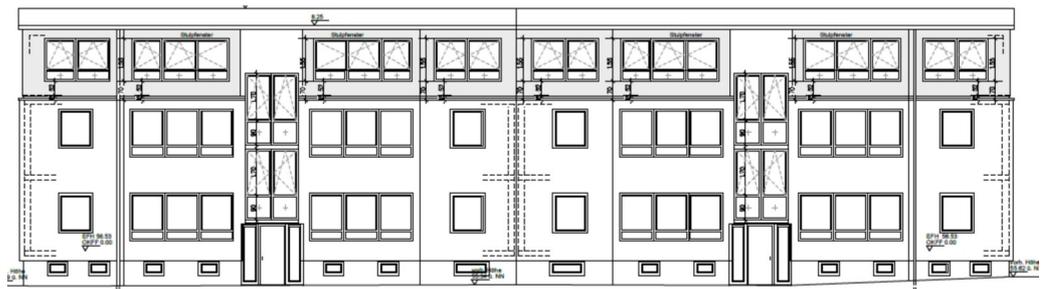
Die Dachgeschossaufstockung besteht je Hausnummer aus:

1 Stück 4-Raumwohnung mit einer Wohnfläche ohne die Balkonfläche von ca. 81,80 m²

1 Stück 2-Raumwohnung mit einer Wohnfläche ohne die Balkonfläche von ca. 55,70 m²

Die Gesamtwohnfläche der 4 neuen Wohneinheiten beträgt ca. 275 m²

Ansichten Aufstockung



Grundrisse

Haus 18

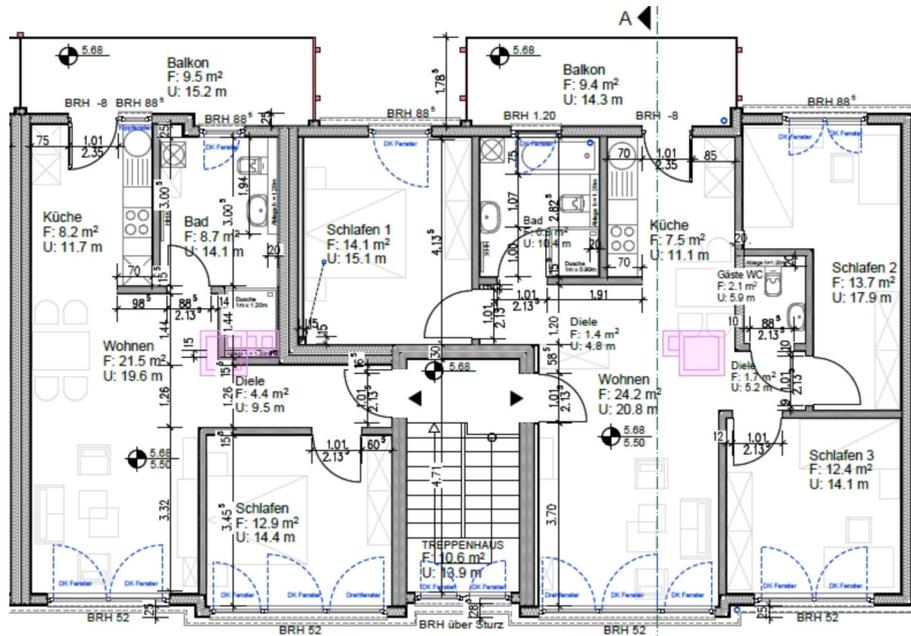
Angebotsaufforderung

Projekt: BB-098073
 LV: 120

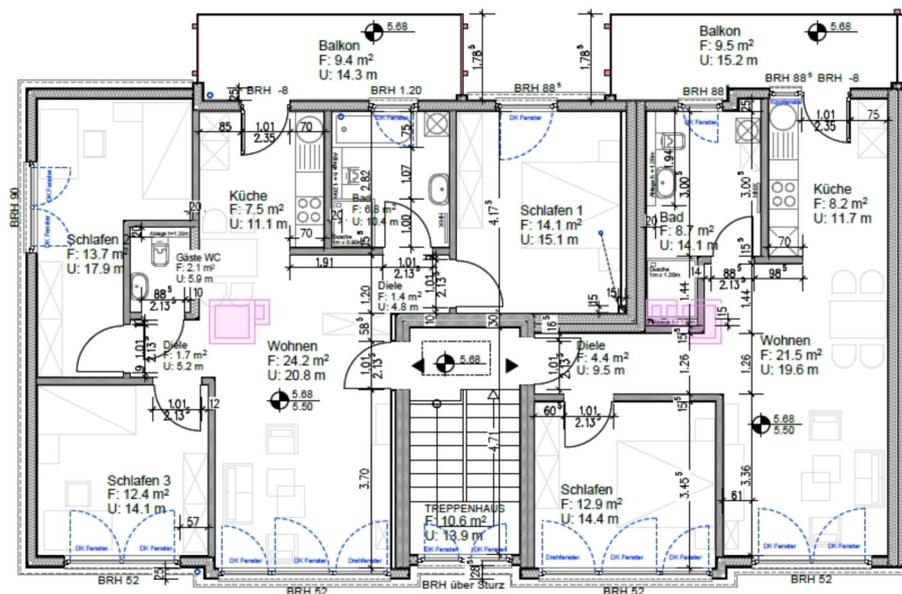
Essen_Bischof-Franz-Wolf-Str_18+20
 Maurerarbeiten

Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------



Haus 20



Schnitt

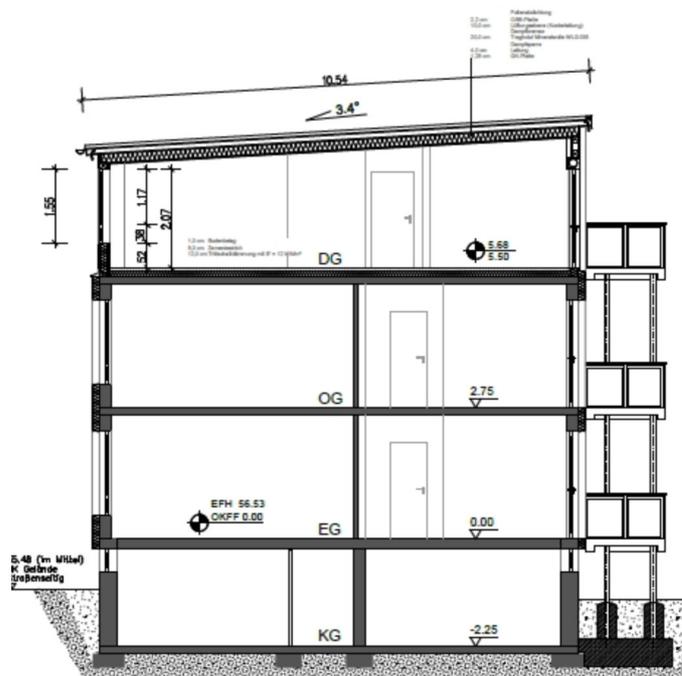
Angebotsaufforderung

Projekt: BB-098073
LV: 120

Essen_Bischof-Franz-Wolf-Str_18+20
Maurerarbeiten

Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------



Schnitt A-A

A) ALLGEMEINE VORBEMERKUNGEN

A1) ALLGEMEINES

Dem Leistungsverzeichnis liegen die "Zusätzliche Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen (Z-VOB/B)" der Covivio Immobilien GmbH zugrunde.

Für sich auf dieses Leistungsverzeichnis beziehende Beauftragungen gelten die Vertragsbedingungen in jedem Einzelfall als vereinbart. Sofern zukünftig als Ersatz für die aktuell gültigen Z-VOB/B mit dem Auftragnehmer neue Z-VOB/B vereinbart werden, gelten für nach Gültigkeitsbeginn die neuen Z-VOB/B beauftragte Leistungen ausschließlich die neuen Z-VOB/B.

Für nach diesem Leistungsverzeichnis ausgeführte Leistungen gelten, ergänzend zur den jeweiligen Leistungsbeschreibungen der einzelnen Positionen, bei evtl. Widersprüchen in nachfolgend genannter Reihenfolge, folgende Bedingungen:

1. diese "Allgemeine Vorbemerkungen" (A),
2. die sich anschließenden "Allgemeine technische Vorbemerkungen" (B),
3. die sich anschließenden "Besondere technische Vorbemerkungen" (für dieses Gewerk) (C),
4. die "Zusätzliche Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen Z-VOB/B",
5. Baustellenordnung der Covivio Immobilien GmbH in der jeweils gültigen Fassung.

Mit Erhalt der Bestellung erklärt der Auftragnehmer, dass von ihm sämtliche gesetzlichen, behördlichen und berufsgenossenschaftlichen Auflagen erfüllt werden, die zur Ausführung der Leistungen erforderlich sind.

Angebotsaufforderung

Projekt: BB-098073 **Essen_Bischof-Franz-Wolf-Str_18+20**
LV: 120 **Maurerarbeiten** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

Es dürfen nur solche Materialien verwendet werden, über die der Auftragnehmer das uneingeschränkte Eigentumsrecht besitzt und die vollkommen frei von Rechten Dritter sind.

Für die Ausführung der Arbeiten ist Fachpersonal in ausreichender Zahl einzusetzen. Hierbei ist darauf zu achten, dass für die Ausführung sämtlicher Arbeiten unsere Baustellenordnung in der jeweils gültigen Fassung zu beachten ist, die dem ausführenden Fachpersonal in geeigneter Form zur Kenntnis zu geben ist.

Der Einsatz von Subunternehmern ist lediglich in schriftlicher Absprache mit dem Auftraggeber erlaubt.

A2) KUNDENDIENST

Die Arbeiten werden z. T. in bewohnten Häusern ausgeführt.

Der Auftraggeber erwartet vom Auftragnehmer tatkräftige Unterstützung bei den Bemühungen, berechtigten Mieterwünschen zu entsprechen. Dazu gehören insbesondere folgende Verpflichtungen:

- 1) Alle Handwerker/Mitarbeiter des Auftragnehmers haben die Verpflichtung, Kunden insbesondere Mietern höflich und hilfsbereit zu begegnen. In Gesprächen mit den Mietern ist das Bemühen von Covivio Immobilien GmbH um einen verbesserten Kundendienst herauszustellen.
- 2) Die Mieter sind rechtzeitig vor Durchführung der Arbeiten zu verständigen, ggf. durch Aushang im Treppenhaus oder auch individuelle Terminvereinbarung mit dem einzelnen Mieter.
- 3) Möbel und sonstiges Mietereigentum, Bodenflächen und angrenzende Bauteile etc. im Bereich der auszuführenden Arbeiten sind durch Folie, evtl. Schaltafeln oder Ähnliches zu schützen.

A3) PREISE

Soweit und sobald Überschreitungen absehbar sind, ist hierüber dem zuständigen Bauleiter ein schriftliches Angebot einzureichen und eine gesonderte Vereinbarung über die Einkaufsabteilung zu treffen.

In den Einheitspreisen sind sämtliche Kosten, wie Lohn-, Material- und Nebenkosten enthalten, insbesondere auch:

- 1) Koordination / Terminabsprache(n) mit dem(den) Mieter(n) / Kundenbetreuer(n) / Bauleiter(n)
- 2) sämtliche Fahrt- und Transportkosten,
- 3) sämtliche tariflichen Zulagen wie z. B. Schmutz- und Staubzulagen, Zulagen für ekelerregende Arbeiten etc.,
- 4) die Gestellung, Vorhaltung und spurlose Entfernung aller erforderlichen Gerüste und Absperrungen (ggf. auch Warnschilder) bis zu einer Höhe der Arbeitsbühne von 2 m; die Mitbenutzung der Gerüste ist allen mit Reparaturarbeiten beschäftigten Firmen kostenlos zu

Angebotsaufforderung

Projekt: BB-098073 Essen_Bischof-Franz-Wolf-Str_18+20
LV: 120 Maurerarbeiten Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

- gestatten,
- 5) Befestigungsmittel aller Art; Hilfsstoffe wie Nägel, Bindedraht und Kleinmaterial sowie alle Baustoffe, die zur kompletten Erstellung der Leistung erforderlich sind,
- 6) die Abdeckung von Einrichtungsgegenständen zum Schutz vor Beschädigung und Verschmutzung,
- 7) das, ggf. tägliche, Säubern der Arbeitsstelle,
- 8) der Ausbau und Abtransport sowie die ordnungsgemäße Entsorgung, einschließlich Kippgebühren, sämtlichen Bauschutts und aller alter, schadhafter Teile. Teile, für die sich der Auftraggeber eine generelle oder einzelfallbezogene Prüfung vorbehalten hat, sind bis zu diesem Zeitpunkt, längstens jedoch für die Dauer von 10 Wochen, vom AN vorzuhalten und dürfen erst danach entsorgt werden.
- 9) Alle weiteren Nebenleistungen, die zur Erfüllung der in den Leistungspositionen beschriebenen Hauptleistungen, unter Beachtung aller einschlägigen Vorschriften, erforderlich sind, aber nicht gesondert aufgeführt sind.

Erforderliche Leistungen, die in den nachfolgenden Leistungspositionen nicht enthalten sind, sind als Nachtrag dem zuständigen Bauleiter vor Ausführung zur Genehmigung aufzugeben. Die Preise für derartige Zusatzleistungen sind auf der Kalkulationsbasis des Leistungsverzeichnisses zu kalkulieren. Diese Positionen sind so ausreichend und umfassend zu beschreiben, dass sowohl eine sachlich-fachliche als auch eine kalkulatorische Nachprüfung durch den Auftraggeber gewährleistet ist, hierzu gehört insbesondere die Angabe der verfahrenen Stunden.

Die Einheitspreise sind Nettopreise. Sie gelten zuzüglich der zum jeweiligen Leistungserbringungszeitpunkt gültigen Mehrwertsteuer.

A4) ABRECHNUNG

Maßgebend für die Abrechnung ist das nach Fertigstellung der Arbeiten durch den Auftragnehmer zu nehmende Aufmaß, sowie die Bestätigung des zuständigen Bauleiters, dass die Leistungen durchgeführt wurden.

Das testierte Aufmaß bzw. die Bestätigung ist vom Auftragnehmer mit der Schlussrechnung einzureichen.

Der Auftraggeber ist berechtigt, jederzeit ein gemeinsames Aufmaß zu verlangen.

A5) Nachhaltigkeit

Als eines der führenden Wohnungsunternehmen sehen wir uns mit unseren Partnern in der Verantwortung im Thema Nachhaltigkeit: Es ist unsere Pflicht, Wirtschaftlichkeit, Umweltverträglichkeit und Lebensqualität miteinander in Einklang zu bringen. Dazu gehört selbstverständlich auch, das Klima zu schützen, Ressourcen effizient zu nutzen und den Menschen ein angenehmes Lebensumfeld zu gestalten. Dazu möchten wir beitragen mit unserem Denken und Handeln, mit den verwendeten Produkten und Lösungen. Dabei geben wir innerhalb unseres Leistungsverzeichnisses dementsprechend

Angebotsaufforderung

Projekt: BB-098073 Essen_Bischof-Franz-Wolf-Str_18+20
LV: 120 Maurerarbeiten Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

umweltverträgliche Produkte als Standard vor und verweisen auf die sachgemäße Handhabung und Entsorgung im Rahmen der von uns beauftragten Arbeiten.

A6) SONSTIGES

Die in diesen Bedingungen festgelegten Pflichten hat der Auftragnehmer jedem Dritten aufzuerlegen, dessen er sich zur Erfüllung dieser Pflichten bedient.
Das Leistungsverzeichnis darf weder ganz noch teilweise in irgendeiner Form Dritten entgeltlich oder unentgeltlich zugänglich gemacht werden.

B) ALLGEMEINE TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN

=====

B1) ALLGEMEINES

Für Lieferung und Ausführung gelten neben dem Leistungsverzeichnis:

1. die neuesten DIN-Vorschriften (ausgenommen DIN 1961) , VDE- und VDI-Richtlinien,
2. die Vorschriften der zuständigen Behörden z. B. Bauaufsicht, Gewerbeaufsicht, Brandverhütung, TÜV, Berufsgenossenschaften und Versorgungsbetriebe,
3. die Bestimmungen der Gerustbauordnung,
4. die Festlegungen des jeweiligen Werkstoffherstellers. Die Werkstoffe müssen den geforderten Bedingungen der Leistungsbeschreibung entsprechen.

B2) FACHSPEZIFISCHE NACHWEISE

Fachspezifische Nachweise, z. B. für den Umgang mit Asbest, PAK, und dergleichen, sind auf Anforderung des (AG) jederzeit und umgehend zu erbringen.

Bei wesentlichen Änderungen z. B. Ausscheiden eines befähigten Mitarbeiters oder Auslaufen eines befristeten Nachweises (z. B. Schweinachweis) ist der AN verpflichtet, dies unverzüglich beim (AG) schriftlich anzuzeigen und ggf. angebotene Aufträge abzulehnen. Ebenso sind die jeweils gültigen Unfallverhutungsregeln zu beachten und unbedingt einzuhalten.

B3) GEBÄUDESCHÄDEN

Falls dem Auftragnehmer bei der Durchführung der Arbeiten weitere Gebäudeschäden bekannt werden (auch an anderen Gewerken), so hat er den zuständigen Bauleiter des Auftraggebers hierüber umgehend zu unterrichten.

B4) LAGER- UND ABSTELLFLÄCHEN

Angebotsaufforderung

Projekt: BB-098073 Essen_Bischof-Franz-Wolf-Str_18+20
LV: 120 Maurerarbeiten Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

Die Errichtung von Lager- und Arbeitsplätzen ist mit der jeweiligen Bauleitung vorher abzustimmen.

Baustoffe und Bauteile dürfen nicht in den Treppenhäusern und/oder auf anderen Verkehrsflächen gelagert werden.

Bauschutt darf grundsätzlich nicht im Gebäude gelagert werden.

B5) BEDINGUNGEN FÜR DIE ENTSORGUNG VON ABFÄLLEN

Der Auftragnehmer ist verpflichtet, die beim Auftraggeber anfallenden Abfälle ordnungsgemäß und sofort zu entsorgen. Zu diesem Zweck hat er die einschlägigen Gesetze, Verordnungen und sonstigen öffentlich-rechtlichen Vorschriften z. B. das Kreislaufwirtschafts- und Abfallgesetz - einzuhalten. Eine Zwischenlagerung von Abfällen ist nicht gestattet.

Sollten die für den Transport und die Entsorgung erforderlichen Genehmigungen erlöschen, ist dies dem Auftraggeber unverzüglich schriftlich mitzuteilen. Mit Übernahme der Abfälle durch den Auftragnehmer gehen Eigentum, Gefahr, Verkehrssicherungspflicht und öffentlich-rechtliche Verantwortung auf diesen über.

Der Auftraggeber behält sich vor zu prüfen, ob der Auftragnehmer seinen Pflichten nachgekommen ist. Hierzu kann der Auftraggeber Einsicht nehmen in die vom Auftragnehmer nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften zu führenden Nachweisbucher und in den Genehmigungsbescheid der angefahrenen Abfallentsorgungsanlage, dessen Vorlage der Auftragnehmer zu bewirken hat.

Der Auftragnehmer hat zur Abdeckung aller - sowohl seiner als auch die des Auftraggebers sich aus der Abfallbeseitigung ergebenden Haftungsrisiken unter Einschluss des Gewasserschaden-Haftungsrisikos - auf seine Kosten eine Haftpflichtversicherung in ausreichender Höhe für Personen-, Sach- und Vermögensschäden abzuschließen und dem Auftraggeber den Abschluss auf Verlangen nachzuweisen. Diese Regelung lässt die Haftung des Auftragnehmers unberührt.

B6) BAUSTOFFE UND EINBAUTEILE

Sämtliche Baustoffe und Einbauteile müssen hinsichtlich ihrer Art und ihrer Verarbeitung den bei Ausführung aktuellen DIN-Vorschriften und sonstigen anerkannten bautechnischen Richtlinien entsprechen. In der Regel sind gutegeschutzte Baustoffe und Einbauteile zu verwenden. Der Auftraggeber kann einen Gutenachweis für diese Materialien verlangen. Wenn nicht gutegeschutzte Baustoffe oder Einbauteile angeboten oder eingebaut werden, hat der Auftragnehmer auf seine Kosten den Gutenachweis zu erbringen. Der Auftraggeber ist berechtigt, die Verwendung nicht normengerechter oder ungeeignet erscheinender Materialien abzulehnen. Der Auftraggeber ist in begründeten Fällen berechtigt, Materialproben zu entnehmen und prüfen zu lassen.

Angebotsaufforderung

Projekt: BB-098073
LV: 120

Essen_Bischof-Franz-Wolf-Str_18+20
Maurerarbeiten

Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

B7 SCHADSTOFFE. INSBESONDERE ASBEST

Bekanntlich wurde bis in die 1990er Jahre hinein Asbest als bevorzugter Baustoff bei Errichtung von Gebäuden verwendet. Asbest war nicht nur als Baustoff in Beton eingebunden. Er fand auch Verwendung

z. B. in speziellen Klebern für Fliesen oder anderen Bodenbelägen oder in den zu verwendeten Bauteilen selbst.

Wir gehen davon aus, dass Ihnen als Handwerksfirma zwar grundsätzlich die abstrakte Gefahr einer Asbestkontamination bewusst ist, möchten Sie jedoch nochmals in Bezug auf den Umgang mit Asbest sensibilisieren.

Bei sämtlichen Arbeiten an Asbestprodukten, wie z. B. bohren, sägen, schneiden oder herausreißen, können Asbestfasern freigesetzt werden, die bei ungesichertem Umgang im schlimmsten Falle zu einer schweren Lungenerkrankung der tätigen Personen, also auch Ihren Mitarbeitern, führen können.

Aus diesem Grunde hat der Gesetzgeber auch gemäß TRGS 519 (Technische Regeln für Gefahrstoffe) verfügt, dass nur zugelassene Fachbetriebe, die über die entsprechende Sachkunde verfügen, asbesthaltige Materialien entfernen und entsorgen dürfen.

Bei sämtlichen Arbeiten ist daher immer kritisch zu prüfen, ob Bauteile Asbest enthalten könnten und im Verdachtsfall, vor Ausführung von Arbeiten, unsere Bauleitung zu Rate zu ziehen, um mögliche Gesundheitsgefährdungen Ihrer Mitarbeiter und unserer Mieter zu verhindern.

Zusätzliche Technische Vertragsbedingungen (ZTV)

Maurerarbeiten

1.1

Maßgebend für die Lieferung und Ausführung der Leistungen sind die ATV in der VOB-Teil C und weitere DIN-Vorschriften. Alle Leistungen sind nach dem zum Zeitpunkt der Ausführung geltenden Normen, Verordnungen, Richtlinien etc. auszuführen.

Weiterhin gelten sämtliche europäischen und nationalen Vorschriften, Merkblätter, Stoff- und Prüfnormen usw. jeweils in ihrer aktuellen Fassung.

Als vereinbart gelten weiterhin die Herstellerverarbeitungsangaben, Zulassungen und Empfehlungen der jeweiligen Fachverbände.

Folgende Vorschriften sind besonders zu beachten:

GEG Gebäudeenergiegesetz

Unfallverhütungsvorschriften/ Regeln der BG Bau

Angebotsaufforderung

Projekt: BB-098073 **Essen_Bischof-Franz-Wolf-Str_18+20**
LV: 120 **Maurerarbeiten** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
	(Berufsgenossenschaft der Bauwirtschaft) BGV BG-Vorschriften BGR BG-Regeln BGI BG-Informationen BGG BG-Grundsätze BetrSichV Betriebsicherheitsverordnung mit den dazugehörigen Technischen Regeln a.a.R.d.T. "Allgemein anerkannten Regeln der Technik"			
	Die Baustellenordnung der Covivio Immobilien GmbH			
	DIN 4102 Brandverhalten von Baustoffen und Bauteilen DIN 4109 Schallschutz im Hochbau DIN 4108 Wärmeschutz im Hochbau			
	TRAV Technische Regeln für die Verwendung von absturzsichernden Verg BauO NRW Landesbauordnung für das Land Nordrhein-			
	DIN 18299 Allgemeine Regelungen für Bauarbeiten jeder Art.			
	DIN 18330 Maurerarbeiten			

1.2

Grundsätzlich sind nur Produkte zu verarbeiten die entsprechend den europäischen Richtlinien eine CE-Kennzeichnung unterliegen und besitzen. Bezüglich der Wärmeleitfähigkeit sind zusätzlich zur CE-Kennzeichnung Produkte zugelassen, die zudem einer Fremdüberwachung einer von Ländern zugelassenen Stelle unterliegen und entsprechend überwacht sind.

1.3

Der Auftragnehmer hat vor Anfertigung der Leistungen ein örtliches Aufmaß zu nehmen. Die Angaben von Achsen, Fluchten und Höhen sind den Bauplänen u. der Statik zu entnehmen und an der Baustelle vor Beginn der Arbeiten zu überprüfen.

1.4

Mit Unterzeichnung des Angebotes erklärt der AN, dass von ihm sämtliche gesetzlichen, behördlichen und berufsgenossenschaftliche Auflagen erfüllt werden, die zur Ausführung beschriebenen Leistungen erforderlich sind. Für die Ausführung der Arbeiten ist Fachpersonal in ausreichender Zahl einzusetzen. Der Auftragnehmer hat dafür Sorge zu tragen, dass während der Ausführung seiner Leistungen immer mindestens ein fließend deutschsprechender Mitarbeiter seiner Firma mit Weisungsbefugnis auf der Baustelle anwesend ist.

1.5

Bei Arbeiten in bewohnten Häusern erwartet der Auftraggeber (AG) vom Auftragnehmer (AN) tatkräftige Unterstützung bei den Bemühungen, berechtigten Mieterwünschen zu entsprechen. Dazu gehören insbesondere folgende Verpflichtungen: Alle Handwerker/ Mitarbeiter des AN haben die Verpflichtung, Kunden (Mieter) höflich und hilfsbereit zu begegnen. In Gesprächen mit den Mietern ist das Bemühen von Covivio

Angebotsaufforderung

Projekt: BB-098073 Essen_Bischof-Franz-Wolf-Str_18+20
LV: 120 Maurerarbeiten Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

um einen verbesserten Kundenservice/-dienst herauszustellen.

1.6

Die Mieter sind rechtzeitig vor Durchführung von Arbeiten zu verständigen, ggf. durch Aushang im Treppenhaus oder auch individuelle Terminvereinbarung mit dem einzelnen Mieter.

1.7

Möbel und sonstiges Mietereigentum, Bodenflächen und angrenzende Bauteile etc. im Bereich der auszuführenden Arbeiten sind durch Folie, evtl. Schaltafeln oder Ähnliches gegen Beschädigungen jeglicher Art zu schützen.

Verschuldete Schäden sind sofort, spätestens innerhalb von 2 Arbeitstagen nach Beauftragung, durchzuführen. Sofern die Frist aus Gründen, die der AN nicht zu vertreten hat, nicht einzuhalten ist, ist der AG unverzüglich zu unterrichten.

1.8

Wird in der Leistungsbeschreibung ein Fabrikat mit dem Zusatz "oder gleichwertiger Art" vorgegeben, so ist die Gleichwertigkeit als Mindestforderung zu verstehen.

Ist ein Fabrikat nach dem Zusatz "oder gleichwertiger Art" in den vorgesehenen Freiraum für "Angebotenes Fabrikat" vom Bieter nicht eingetragen, so gilt im Falle der Auftragserteilung das vom Auftraggeber eingetragene Fabrikat als vereinbart.

Die Gleichwertigkeit angebotener Fabrikate oder Materialien ist vom AN durch Prüfzeugnisse, Prospekte, Muster oder anderweitig darzulegen.

1.9

Besondere Hinweise Feuergefahrdende Arbeiten

Das Lagern von Druckgasflaschen in Treppenhusern, Durchgängen und Durchfahrten ist untersagt.

Bei Arbeiten mit brennbaren Gasen muss ein Feuerlöscher, tragbar, nach DIN EN 3-8:2015-07 vorhanden sein.

Bei Arbeiten mit offener Flamme an Flächen mit brennbaren Materialien (bspw. Dachabdichtung) ist je 20 m²

Bearbeitungsfläche mindestens 1 Feuerlöscher im Arbeitsbereich vorzuhalten.

Die Merkblätter VdS Schadenverhütung, Köln:

VdS 2021 - Baustellen - Unverbindlicher Leitfaden für ein umfassendes Schutzkonzept, sowie

VdS 2008 - Feuergefahrliche Arbeiten; Richtlinien für den Brandschutz sind zu beachten

1.10

Abfallbeseitigung

Jegliches Restmaterial, Verschnitt, Bruch, Verpackungsmaterial, Strahlmittel und dergleichen sind vom Auftragnehmer kostenlos zu beseitigen.

Die einschlägigen allgemeinen und kommunalen Vorschriften über die Entsorgung von Sonderabfall sind zu beachten. Die Entsorgung von Abfällen, Abbruchmassen und Bauschutt umfasst die

Verwertung entsprechend den Vorschriften, Satzungen des Abfallverwertungsbetriebes bzw. der

Gemeinde und behördlichen Auflagen. Das Sortieren, Zwischenlagern und getrennte Laden und

Transportieren ist danach in den Preis einzukalkulieren.

Der Nachweis über die ordnungsgemäße Entsorgung kann

Angebotsaufforderung

Projekt: BB-098073 **Essen_Bischof-Franz-Wolf-Str_18+20**
LV: 120 **Maurerarbeiten** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

verlangt werden.
 Sollten Container bauseits bereitgestellt werden, erfolgt eine Umlage der Kosten, deren Höhe oder Anteil zuvor mit dem Auftragnehmer vereinbart wird.

1.11
 Toleranzen und Qualitäten
 Für die Qualitätsbeurteilung der abzunehmenden Leistung gelten DIN 18202 und DIN 18203, Standardanforderungen, bis auf Boden- und Wandbeläge: Hier gelten für Ebenheitstoleranzen DIN 18202, Tabelle 3, Zeile 4 und Zeile 7 (erhöhte Anforderungen).

1.12
 Schutz der Leistungen
 Grundsätzlich ist während der Bauzeit vom AN der ausreichende Schutz - erforderlichenfalls auch über die VOB- Grundleistung "Schutz der Leistung" hinausgehend - aller erbrachten Leistungen einschließlich Unterhalt und termingerechter Entsorgung der Schutzleistungen sowie der Reinigung der zu übergebenden Leistung zu gewährleisten.

1.13
 Erscheinungsbild
 Das Erscheinungsbild der Baustelle hat permanent vorbildlichen Charakters zu sein.

1.14
 Material- u. Unterkunftsräume werden bauseitig nicht zur Verfügung gestellt.

1.15
 Bauaufzüge werden bauseitig nicht zur Verfügung gestellt.

1.16
 Strom u. Wasseranschlüsse sind an der Baustelle vorhanden. Anteiligen Verbrauchskosten werden mit 0,3% von der Schlussrechnung in Abzug gebracht.

1. Bischof-Franz-Wolf-Str. 18

1.1. Maurerarbeiten

1.1.10.	Öffnungen der Zählerkästen schliessen Vorhandene Öffnungen im Mauerwerk schließen, einschl. Herstellen der erforderlichen Zahnung und des 2-lagigen Verputzes, Mauerwerk 1/2 Stein stark, in fix und fertiger Arbeit. Aufgemessen wird die ehemalige vorhandene Öffnung.	4,000 m ²
----------------	--	----------------------	-------	-------

Angebotsaufforderung

Projekt: BB-098073 Essen_Bischof-Franz-Wolf-Str_18+20
 LV: 120 Maurerarbeiten Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
1.1.20.	<p>Deckendurchbrüche schliessen Deckendurchbrüche in 10-15 cm starken Stahlbetondecken bis zu einer Größe von 20/20 cm ausbetonieren und Anschlüsse verputzen.</p>	4,000 Stck	.....	.....
1.1.30.	<p>Wandschlitz bis zu einer Breite von 6 cm Wandschlitz bis zu einer Breite von 6 cm sauber schließen und an den vorhandenen Wandputz übergangslos angleichen. Tiefe bis ca. 5 cm</p>	20,000 m	.....	.....
1.1.40.	<p>Wandschlitz bis zu einer Breite von 12 cm Wandschlitz bis zu einer Breite von 12 cm sauber schließen und an den vorhandenen Wandputz übergangslos angleichen. Tiefe bis ca. 6 cm</p>	10,000 m	.....	.....
1.1.50.	<p>Wandschlitz bis zu einer Breite von 20 cm Wandschlitz bis zu einer Breite von 20 cm sauber schließen und an den vorhandenen Wandputz übergangslos angleichen. Tiefe bis ca. 8 cm</p>	10,000 m	.....	.....
1.1.60.	<p>Wandschlitz bis zu einer Breite von 40 cm Wandschlitz bis zu einer Breite von 40 cm sauber schließen und an den vorhandenen Wandputz übergangslos angleichen. Tiefe bis ca. 12,5 cm</p>	5,000 m	.....	.....
1.1.70.	<p>Kunststeinsockel ergänzen Kunststeinsockel (Ausführung wie Bestand oder ähnlich) liefern und fachgerecht im Bereich der zu bearbeitenden Wandschlitz einsetzen. Höhe bis ca. 10 cm Breite bis ca. 35 cm</p>	8,000 Stck	.....	.....

Angebotsaufforderung

Projekt: BB-098073 Essen_Bischof-Franz-Wolf-Str_18+20
 LV: 120 Maurerarbeiten Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
1.1.80.	<p>Abbruch Vordach Abbruch des Vordaches ca. 2,26 m x 0,6 m aus Stahlbeton fassadenbündig mit geeigneten Mitteln abtrennen inkl. Demontage der Zinkabdeckung, Eindeckung und Wandanschluss.</p>	1,000 Stck	.....	.....
1.1.90.	<p>Abbruch "Garage" Abbruch vorhandener Rollstuhlgarage. Garage bestehd aus verputzem Porenbetonstein, Stahlbetondach, Stahltüre, Zinkabdeckung, Eindeckung, Wandanschluss, Bodenplatte und Fundamenten vollständig demontieren und entsorgen. Außenmaße: 1,25m x 1,40m x 2,30m</p>	1,000 Stck	.....	.....
1.1.100.	<p>Schützen Umfeld Fußbodenbelag aus Parkett, Textil PVC, Teppichen. Mobilar o.ä. mit Kunststoffolie vor Beschädigungen und Beschmutzungen schützen und nach Durchführung der Arbeiten entfernen.</p>	20,000 m²	.....	.....
1.1.110.	<p>Balkontüröffnung herstellen Balkontüröffnung in Ziegel-, Kalksandsteinen oder Schwemmsteinen herstellen. Die neuen Türlaibungen sind erst mittels Diamanttrennschneider herzustellen bevor die Brüstung mittels Stemmhammer abgebrochen wird. Stemmmaße je Öffnung: Mauerwerksdicke ohne Putz: ca. 30cm Brüstungshöhe ca. 90 cm Türbreite: ca. 1,01 cm Demontage des vorhanden Fensters oberhalb der zu schneidenden Brüstung, Innenfußleiste kürzen. Ergänzung des Mauerwerks im Bereich der vorhanden Fensteröffnung bis auf das neue Türmaß Größe ca. 0,50m*1,20m*0,3m</p>	4,000 Stk	.....	.....
1.1.120.	<p>Öffnungssicherung herstellen Nach den Abbrucharbeiten ist vorübergehend, bis zum Einbau der Balkontür, eine Sicherung der Öffnung vorzunehmen.</p>			

Angebotsaufforderung

Projekt: BB-098073 **Essen_Bischof-Franz-Wolf-Str_18+20**
LV: 120 **Maurerarbeiten** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

Die Sicherung hat in Form einer OSB-Platte zu erfolgen, die an den neuen Laibungen fachgerecht zu befestigen ist.

Maße: ca. 100 * 90 cm

4,000 Stck

1.1.130. Innenfensterbänke ausbauen

Innenfensterbänke unterschiedlicher Materialien einschl. etwaiger vorhandenen Scheuerleisten ausbauen.

10,000 m

1.1.140. Inneren glatten Wandputz herstellen

Überarbeitung der vorbeschriebenen neu zu erstellenden Tür- laibungen und der angrenzenden Wandflächen innenseitig nach Balkontüreinbau

Inneren glatten Wandputz auf Wänden und Putzträgern, ca. 1,5 cm stark, Eckschutzschienen sind einzukalkulieren.

4,000 Stk

Summe 1.1. Maurerarbeiten

Summe 1. Bischof-Franz-Wolf-Str. 18

Angebotsaufforderung

Projekt: BB-098073 Essen_Bischof-Franz-Wolf-Str_18+20
 LV: 120 Maurerarbeiten Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
2.	Bischof-Franz-Wolf-Str. 20			
2.1.	Maurerarbeiten			
2.1.10.	Öffnungen der Zahlerkasten schliessen Vorhandene Öffnungen im Mauerwerk schließen, einschl. Herstellen der erforderlichen Zahnung und des 2-lagigen Verputzes, Mauerwerk 1/2 Stein stark, in fix und fertiger Arbeit. Aufgemessen wird die ehemalige vorhandene Öffnung.	4,000 m ²	.....	.....
2.1.20.	Deckendurchbrüche schliessen Deckendurchbrüche in 10-15 cm starken Stahlbetondecken bis zu einer Größe von 20/20 cm ausbetonieren und Anschlüsse verputzen.	4,000 Stck	.....	.....
2.1.30.	Wandschlitz bis zu einer Breite von 6 cm Wandschlitz bis zu einer Breite von 6 cm sauber schließen und an den vorhandenen Wandputz übergangslos angleichen. Tiefe bis ca. 5 cm	20,000 m	.....	.....
2.1.40.	Wandschlitz bis zu einer Breite von 12 cm Wandschlitz bis zu einer Breite von 12 cm sauber schließen und an den vorhandenen Wandputz übergangslos angleichen. Tiefe bis ca. 6 cm	10,000 m	.....	.....
2.1.50.	Wandschlitz bis zu einer Breite von 20 cm Wandschlitz bis zu einer Breite von 20 cm sauber schließen und an den vorhandenen Wandputz übergangslos angleichen. Tiefe bis ca. 8 cm	10,000 m	.....	.....
2.1.60.	Wandschlitz bis zu einer Breite von 40 cm Wandschlitz bis zu einer Breite von 40 cm sauber schließen und an den vorhandenen			

Angebotsaufforderung

Projekt: BB-098073 Essen_Bischof-Franz-Wolf-Str_18+20
 LV: 120 Maurerarbeiten Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
	Wandputz übergangslos angleichen. Tiefe bis ca. 12,5 cm	5,000 m	.....	.....
2.1.70.	Kunststeinsockel ergänzen Kunststeinsockel (Ausfuhung wie Bestand oder ähnlich) liefern und fachgerecht im Bereich der zu bearbeitenden Wandschlitz e einsetzen. Höhe bis ca. 10 cm Breite bis ca. 35 cm	8,000 Stck	.....	.....
2.1.80.	Abbruch Vordach Abbruch des Vordaches ca. 2,26 m x 0,6 m aus Stahlbeton fassadenbündig mit geeigneten Mitteln abtrennen inkl. Demontage der Zinkabdeckung, Eindeckung und Wandanschluss.	1,000 Stck	.....	.....
2.1.90.	Schützen Umfeld Fußbodenbelag aus Parkett, Textil PVC, Teppichen. Mobilar o.a. mit Kunststoffolie vor Beschädigungen und Beschmutzungen schützen und nach Durchführung der Arbeiten entfernen.	20,000 m ²	.....	.....
2.1.100.	Balkontüröffnung herstellen Balkontüröffnung in Ziegel-, Kalksandsteinen oder Schwemmsteinen herstellen. Die neuen Turaibungen sind erst mittels Diamanttrennschneider herzustellen bevor die Brüstung mittels Stemmhammer abgebrochen wird. Stemmmae je Öffnung: Mauerwerksdicke ohne Putz: ca. 30cm Brüstungshöhe ca. 90 cm Türbreite: ca. 1,01 cm Demontage des vorhanden Fensters oberhalb der zu schneidenden Brüstung, Innenfuleiste kürzen. Ergänzung des Mauerwerks im Bereich der vorhanden Fensteröffnung bis auf das neue Turma Größe ca. 0,50m*1,20m*0,3m	4,000 Stk	.....	.....

Angebotsaufforderung

Projekt: BB-098073 **Essen_Bischof-Franz-Wolf-Str_18+20**
LV: 120 **Maurerarbeiten** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
2.1.110.	<p>Öffnungssicherung herstellen Nach den Abbrucharbeiten ist vorübergehend, bis zum Einbau der Balkontür, eine Sicherung der Öffnung vorzunehmen.</p> <p>Die Sicherung hat in Form einer OSB-Platte zu erfolgen, die an den neuen Laibungen fachgerecht zu befestigen ist.</p> <p>Maße: ca. 100 * 90 cm</p>	4,000 Stck	.....	.....
2.1.120.	<p>Innenfensterbänke ausbauen Innenfensterbänke unterschiedlicher Materialien einschl. etwaiger vorhandenen Scheuerleisten ausbauen.</p>	10,000 m	.....	.....
2.1.130.	<p>Inneren glatten Wandputz herstellen Überarbeitung der vorbeschriebenen neu zu erstellenden Türlaibungen und der angrenzenden Wandflächen innenseitig nach Balkontüreinbau</p> <p>Inneren glatten Wandputz auf Wänden und Putzträgern, ca. 1,5 cm stark, Eckschutzschienen sind einzukalkulieren.</p>	4,000 Stk	.....	.....
Summe 2.1.	Maurerarbeiten			.....
Summe 2.	Bischof-Franz-Wolf-Str. 20			.....

Angebotsaufforderung

Projekt: BB-098073 Essen_Bischof-Franz-Wolf-Str_18+20
 LV: 120 Maurerarbeiten Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

3.	Stundenlohnarbeiten			
-----------	----------------------------	--	--	--

3.1.				
-------------	--	--	--	--

3.1.10.	<p>*** Bedarfsposition ohne GB</p> <p>Fachhandwerker</p> <p>Fachhandwerker für unvorhergesehene Arbeiten zum Nachweis</p> <p>-nur auf Anordnung der Bauleitung-</p>	1,000 Std	Nur Einh.-Pr.
----------------	---	-----------	-------	---------------

3.1.20.	<p>*** Bedarfsposition ohne GB</p> <p>Bauhelfer</p> <p>Bauhelfer für unvorhergesehene Arbeiten zum Nachweis</p> <p>-nur auf Anordnung der Bauleitung-</p>	1,000 Std	Nur Einh.-Pr.
----------------	---	-----------	-------	---------------

Summe 3.1.

Summe 3. Stundenlohnarbeiten

**Angebotsaufforderung
Zusammenstellung**

Projekt: BB-098073 **Essen_Bischof-Franz-Wolf-Str_18+20**
LV: 120 **Maurerarbeiten** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Gesamtbetrag
1.	Bischof-Franz-Wolf-Str. 18	
1.1.	Maurerarbeiten	.....
	Summe 1.	Bischof-Franz-Wolf-Str. 18

**Angebotsaufforderung
Zusammenstellung**

Projekt: BB-098073 **Essen_Bischof-Franz-Wolf-Str_18+20**
LV: 120 **Maurerarbeiten** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Gesamtbetrag
2.	Bischof-Franz-Wolf-Str. 20	
2.1.	Maurerarbeiten	.....
	Summe 2.	Bischof-Franz-Wolf-Str. 20

**Angebotsaufforderung
Zusammenstellung**

Projekt: BB-098073 Essen_Bischof-Franz-Wolf-Str_18+20
LV: 120 Maurerarbeiten Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	--------------

3.	Stundenlohnarbeiten	
-----------	----------------------------	--

3.1.

Summe 3.	Stundenlohnarbeiten	
-----------------	----------------------------	--

**Angebotsaufforderung
 Zusammenstellung**

Projekt: BB-098073 **Essen_Bischof-Franz-Wolf-Str_18+20**
LV: 120 **Maurerarbeiten** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Gesamtbetrag
LV	120	
1.	Bischof-Franz-Wolf-Str. 18	.....
2.	Bischof-Franz-Wolf-Str. 20	.....
3.	Stundenlohnarbeiten	.....
Summe LV 120 Maurerarbeiten		.....
Zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer von 19,00%		.....
	
		=====

Das LV besteht aus den Seiten 1 bis 25

 (Ort) (Datum) (Rechtsgültige Unterschrift)