

## Angebotsaufforderung

---

### Projektdaten

**Projekt:** 017369

PLZ/Ort:

Straße:

**Florastr.62**

13187 Berlin

Florastraße 62

### Vergabedaten

Art der Ausschreibung:

Freihändige Vergabe

### Ausführungstermine

### Auftragsdaten

**Auftraggeber:**

Straße:

PLZ/Ort:

Covivio Spree Wohnen 1 S.à r.l.

c/o Covivio Immobilien GmbH

Essener Straße 66

46047 Oberhausen

**Auftragnehmer:**

Straße:

PLZ/Ort:

**Leistungsverzeichnis:** 01

**Mauerwerksabdichtung Unterbodenbereich**

**Auftragssumme:**

EUR

Zuzüglich 19,00% Mehrwertsteuer:

EUR

**Auftragssumme brutto:**

EUR

**Angebotsaufforderung**  
**Inhaltsverzeichnis**

**Projekt:** 017369      **Florastr.62**  
**LV:** 01      **Mauerwerksabdichtung Unterbodenbereich**      **Währung: EUR**

<b>Ordnungszahl</b>	<b>Kurztext</b>	<b>Seite</b>
1.	Rückbau-, Erd-, Abdichtungs-, Putz-, Maler- und Pflasterarbeiten	8
1.1.	Baustelleneinrichtung	8
1.2.	Rückbauarbeiten	10
1.3.	Erdarbeiten	14
1.4.	Abdichtungs-, Putz- und Malerarbeiten	16
1.5.	Pflaster- und Plattenarbeiten	21
1.6.	Stundenlohnarbeiten	22
	Zusammenstellung	24

## Angebotsaufforderung

**Projekt:** 017369  
**LV:** 01

**Florastr.62**  
**Mauerwerksabdichtung Unterbodenbereich**

**Währung: EUR**

### A) ALLGEMEINE VORBEMERKUNGEN

=====

#### A1) ALLGEMEINES

Dem Leistungsverzeichnis liegen die "Zusätzliche Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen (Z-VOB/B)" der Covivio Immobilien GmbH in der aktuellen Fassung zugrunde.

Für sich auf dieses Leistungsverzeichnis beziehende Beauftragungen gelten die Vertragsbedingungen in jedem Einzelfall als vereinbart. Sofern zukünftig als Ersatz für die aktuell gültigen Z-VOB/B mit dem Auftragnehmer (AN) neue Z-VOB/B vereinbart werden, gelten für nach Gültigkeitsbeginn die neuen Z-VOB/B beauftragte Leistungen ausschließlich die neuen Z-VOB/B.

Für in diesem Leistungsverzeichnis ausgeführte Leistungen gelten, ergänzend zu den jeweiligen Leistungspositionen bei evtl. Widersprüchen in nachfolgend genannter Reihenfolge, folgende Bedingungen:

1. Diese "Allgemeinen Vorbemerkungen" (A),
2. Die sich anschließenden "Allgemeine technische Vorbemerkungen" (B),
3. Die sich anschließenden "Zusätzlichen technischen Vorbemerkungen" (C),
4. Die "Zusätzliche Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen Z-VOB/B",
5. Die Baustellenordnung der Covivio Immobilien GmbH in der jeweils gültigen Fassung.

Mit Erhalt der Bestellung erklärt der Auftragnehmer, dass von ihm sämtliche gesetzlichen, behördlichen und berufenossenschaftlichen Auflagen erfüllt werden, die zur Ausführung der Leistungen erforderlich sind.

Es dürfen nur solche Materialien verwendet werden, über die der Auftragnehmer das uneingeschränkte Eigentumsrecht besitzt und die vollkommen frei von Rechten Dritter sind.

Für die Ausführung der Arbeiten ist Fachpersonal in ausreichender Zahl einzusetzen. Hierbei ist darauf zu achten, dass für die Ausführung sämtlicher Arbeiten unsere Baustellenordnung in der jeweils gültigen Fassung zu beachten ist, die dem ausführenden Fachpersonal in geeigneter Form zur Kenntnis zu geben ist.

Der Einsatz von Subunternehmern ist lediglich in schriftlicher Absprache mit dem Auftraggeber erlaubt.

#### A2) KUNDENDIENST

Die Arbeiten werden in bewohnten Häusern ausgeführt.

Der Auftraggeber (AG) erwartet vom AN tatkräftige Unterstützung bei den Bemühungen, berechtigten Mieterwünschen zu entsprechen. Dazu gehören insbesondere folgende Verpflichtungen:

#### A3) PREISE

Soweit und sobald Überschreitungen absehbar sind, ist hierüber der Abteilung Einkauf des AG ein schriftliches Angebot einzureichen und eine gesonderte Vereinbarung zu treffen.

In die Einheitspreise sind sämtliche Kosten wie Lohn-, Material- und Nebenkosten, hierzu zählen auch erforderliche Hygieneschutzartikel, einzukalkulieren. Hierzu gehören unter anderem:

1. Koordination / Terminabsprache(n) mit dem(den) Mieter(n) / Kundenbetreuer(n) / Bauleiter(n)
2. Fahrt- und Transportkosten
3. Tarifliche Zulagen wie beispielsweise Schmutz-/Staubzulagen, Zulagen für ekelerregende Arbeiten, etc.,
4. Abdecken von Einrichtungsgegenständen zum Schutz vor Beschädigung und Verschmutzung
5. Besenreine Säuberung der Arbeitsbereiche. Hierzu gehört auch die Beseitigung von Verunreinigungen des Treppenhauses und/oder der Hauszuwegungen,
6. Ausbau und Abtransport sowie die ordnungsgemäße Entsorgung, einschließlich Kippgebühren, sämtlichen Bauschutts und schadhafter Teile. Teile, für die sich der AG eine generelle oder einzelfallbezogene

## Angebotsaufforderung

**Projekt:** 017369 **Florastr.62**  
**LV:** 01 **Mauerwerksabdichtung Unterbodenbereich** **Währung: EUR**

---

Prüfung vorbehalten hat, sind bis zu diesem Zeitpunkt, längstens jedoch für die Dauer von zehn Wochen, vom AN vorzuhalten und dürfen erst danach entsorgt werden.

Erforderliche Zusatzleistungen, die in den nachfolgenden Leistungspositionen nicht enthalten sind, sind als Nachtrag dem zuständigen Bauleiter vor Ausführung zur Genehmigung aufzugeben. Die Preise für derartige Zusatzleistungen sind auf der Kalkulationsbasis des Leistungsverzeichnisses zu kalkulieren. Diese Positionen sind so ausreichend und umfassend zu beschreiben, dass sowohl eine sachlich-fachliche als auch eine kalkulatorische Nachprüfung durch den Auftraggeber gewährleistet ist.

### A4) ABRECHNUNG

Maßgebend für die Abrechnung ist das nach Fertigstellung der Arbeiten durch den Auftragnehmer zu erstellende Positionsaufmaß mit der Bestätigung des zuständigen Bauleiters, dass die Leistungen durchgeführt wurden.

Der Auftraggeber ist jederzeit berechtigt, ein gemeinsames Aufmaß zu verlangen.

### A5) NACHHALTIGKEIT

Als eines der führenden Wohnungsunternehmen sehen wir uns mit unseren Partnern in der Verantwortung im Thema Nachhaltigkeit: Es ist unsere Pflicht, Wirtschaftlichkeit, Umweltverträglichkeit und Lebensqualität miteinander in Einklang zu bringen. Dazu gehört selbstverständlich auch, das Klima zu schützen, Ressourcen effizient zu nutzen und den Menschen ein angenehmes Lebensumfeld zu gestalten. Dazu möchten wir beitragen mit unserem Denken und Handeln, mit den verwendeten Produkten und Lösungen.

Dabei geben wir innerhalb unseres Leistungsverzeichnisses dementsprechend umweltverträgliche Produkte als Standard vor und verweisen auf die sachgemäße Handhabung und Entsorgung im Rahmen der von uns beauftragten Arbeiten.

### A6) SONSTIGES

Die in diesen Bedingungen festgelegten Pflichten hat der AN jedem Dritten aufzuerlegen, dessen er sich zur Erfüllung dieser Pflichten bedient.

Das Leistungsverzeichnis darf weder ganz noch teilweise oder in irgendeiner Form Dritten entgeltlich oder unentgeltlich zugänglich gemacht werden.

## Angebotsaufforderung

**Projekt:** 017369  
**LV:** 01

**Florastr.62**  
**Mauerwerksabdichtung Unterbodenbereich**

**Währung: EUR**

### B) ALLGEMEINE TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN

=====

#### B1) ALLGEMEINES

Für Lieferung; Herstellung und Ausführung gelten neben diesem Leistungsverzeichnis:

1. Die neuesten DIN-Vorschriften, VDE- und VDI-Richtlinien
2. Die Vorschriften der zuständigen Behörden (Bauaufsicht, Gewerbeaufsicht, Brandverhütung, TÜV, Berufsgenossenschaften und Versorgungsbetriebe, etc.)
3. Die Bestimmungen der Gerüstbauordnung
4. Die Festlegungen des jeweiligen Werkstoffherstellers. Die Werkstoffe müssen den geforderten Bedingungen der Leistungsbeschreibung entsprechen.

#### B2) FACHSPEZIFISCHE SACHKUNDENACHWEISE

Fachspezifische Nachweise, z. B. für den Umgang mit Asbest, PAK, und dergleichen, sind auf Anforderung des (AG) jederzeit und umgehend zu erbringen.

Bei wesentlichen Änderungen z. B. Ausscheiden eines befähigten Mitarbeiters oder Auslaufen eines befristeten Nachweises (z. B. Schweißnachweis) ist der AN verpflichtet, dies unverzüglich beim (AG) schriftlich anzuzeigen und ggf. angebotene Aufträge abzulehnen. Ebenso sind die jeweils gültigen Unfallverhütungsvorschriften zu beachten und unbedingt einzuhalten.

#### B3) GEBÄUDESCHÄDEN

Falls dem Auftragnehmer bei der Durchführung der Arbeiten weitere Gebäudeschäden bekannt werden (auch an anderen Gewerken), so hat er den zuständigen Bauleiter des Auftraggebers hierüber umgehend zu unterrichten.

#### B4) LAGER- UND ABSTELLFLÄCHEN

Die Errichtung von Lager- und Arbeitsplätzen ist im Vorfeld mit der Bauleitung abzustimmen. Baustoffe und Bauteile dürfen nicht in den Treppenhäusern und/oder auf anderen Verkehrsflächen gelagert werden. Bauschutt darf grundsätzlich nicht im Gebäude gelagert werden.

#### B5) BEDINGUNGEN FÜR DIE ENTSORGUNG VON ABFÄLLEN

Der Auftragnehmer ist verpflichtet, die beim Auftraggeber anfallenden Abfälle ordnungsgemäß und sofort zu entsorgen. Zu diesem Zweck hat er die einschlägigen Gesetze, Verordnungen und sonstigen öffentlich-rechtlichen Vorschriften z. B. das Kreislaufwirtschafts- und Abfallgesetz - einzuhalten. Eine Zwischenlagerung von Abfällen ist nicht gestattet.

Sollten die für den Transport und die Entsorgung erforderlichen Genehmigungen erlöschen, ist dies dem Auftraggeber unverzüglich schriftlich mitzuteilen. Mit Übernahme der Abfälle durch den Auftragnehmer gehen Eigentum, Gefahr, Verkehrssicherungspflicht und öffentlich-rechtliche Verantwortung auf diesen über.

Der Auftraggeber behält sich vor, zu prüfen, ob der Auftragnehmer seinen Pflichten nachgekommen ist. Hierzu kann der Auftraggeber Einsicht nehmen in die vom Auftragnehmer nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften zu führenden Nachweisbücher und in den Genehmigungsbescheid der angefahrenen Abfallentsorgungsanlage, dessen Vorlage der Auftragnehmer zu bewirken hat.

Der Auftragnehmer hat zur Abdeckung aller - sowohl seiner als auch die des Auftraggebers sich aus der Abfallbeseitigung ergebenden Haftungsrisiken unter Einschluss des Gewässerschäden-Haftungsrisikos - auf seine Kosten eine Haftpflichtversicherung in ausreichender Höhe für Personen-, Sach- und Vermögensschäden abzuschließen und dem Auftraggeber den Abschluss auf Verlangen nachzuweisen. Diese Regelung lässt die Haftung des Auftragnehmers unberührt.

## Angebotsaufforderung

**Projekt:** 017369 **Florastr.62**  
**LV:** 01 **Mauerwerksabdichtung Unterbodenbereich** **Währung: EUR**

---

### B6) BAUSTOFFE UND EINBAUTEILE

Sämtliche Baustoffe und Einbauteile müssen hinsichtlich ihrer Art und ihrer Verarbeitung den bei Ausführung aktuellen DIN-Vorschriften und sonstigen anerkannten bautechnischen Richtlinien entsprechen. In der Regel sind gütegeschützte Baustoffe und Einbauteile zu verwenden. Der Auftraggeber kann einen Gütenachweis für diese Materialien verlangen. Wenn nicht gütegeschützte Baustoffe oder Einbauteile angeboten oder eingebaut werden, hat der Auftragnehmer auf seine Kosten den Gütenachweis zu erbringen. Der Auftraggeber ist berechtigt, die Verwendung nicht normengerechter oder ungeeignet erscheinender Materialien abzulehnen. Der Auftraggeber ist in begründeten Fällen berechtigt, Materialproben zu entnehmen und prüfen zu lassen.

### B7) SCHADSTOFFE. INSBESONDERE ASBEST

Bekanntlich wurde bis in die 1990er Jahre hinein Asbest als bevorzugter Baustoff bei Errichtung von Gebäuden verwendet. Asbest war nicht nur als Baustoff in Beton eingebunden. Er fand auch Verwendung z. B. in speziellen Klebern für Fliesen oder anderen Bodenbelägen oder in den zu verwendeten Bauteilen selbst.

Bei sämtlichen Arbeiten an Asbestprodukten, wie z. B. bohren, sägen, schneiden oder herausreißen, können Asbestfasern freigesetzt werden, die, bei ungesichertem Umgang, im schlimmsten Falle zu einer schweren Lungenerkrankung der tätigen Personen, also auch Ihren Mitarbeitern, führen können.

Aus diesem Grunde hat der Gesetzgeber auch gemäß TRGS 519 (Technische Regeln für Gefahrstoffe) verfügt, dass nur zugelassene Fachbetriebe, die über die entsprechende Sachkunde verfügen, asbesthaltige Materialien entfernen und entsorgen dürfen.

Bei sämtlichen Arbeiten ist daher immer kritisch zu prüfen, ob Bauteile Asbest enthalten könnten und im Verdachtsfall, vor Ausführung von Arbeiten, unsere Bauleitung zu Rate zu ziehen, um mögliche Gesundheitsgefährdungen Ihrer Mitarbeiter und unserer Mieter zu verhindern.

## Angebotsaufforderung

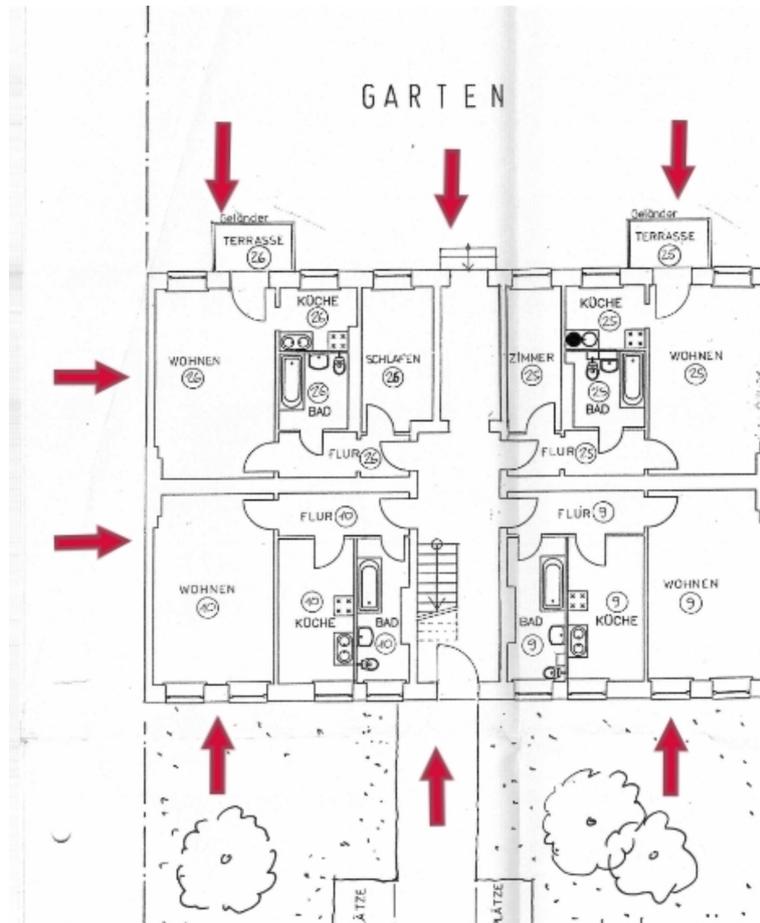
Projekt: 017369  
LV: 01

Florastr.62  
Mauerwerksabdichtung Unterbodenbereich

Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

Übersicht der betroffenen und abzudichtenden Außenwandbereiche:



**Angebotsaufforderung**

Projekt: 017369 Florastr.62  
 LV: 01 Mauerwerksabdichtung Unterbodenbereich Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

<b>1.</b>	<b>Rückbau-, Erd-, Abdichtungs-, Putz-, Maler- und Pflasterarbeiten</b>			
-----------	---	--	--	--

<b>1.1.</b>	<b>Baustelleneinrichtung</b>			
-------------	------------------------------	--	--	--

**1.1.10. Baustelleneinrichtung**

Baustelleneinrichtung für die nachfolgend aufgeführten Leistungen. Baustelle einrichten, über die Dauer der Arbeiten vorhalten und nach Fertigstellung räumen.  
 In dieser Position sind alle erforderlichen Maschinen, Werkzeuge, Geräte, Hebezeuge, etc. einzukalkulieren, die für die nachfolgenden Bauleistungen erforderlich sind.  
 Die erforderlichen Lager- und Stellflächen für Geräte und Material sind vor Ausführungsbeginn nochmals final mit der Bauleitung abzustimmen.  
 Der Baustelleneinrichtungsplatz und die Arbeitsstätten sind täglich besenrein zu säubern.

1,000 psch .....

**1.1.20. Bauzaunelemente**

Sicherung der Baustelle gegen unbefugtes Betreten durch die Lieferung und fachgerechte Aufstellung entsprechender Bauzaunelemente. Bauzaunelemente zur Befestigung und als Auflager für nachfolgend beschriebene Wetterschutzdachkonstruktion.  
 Aufstellung des Bauzauns teilweise auf befestigtem sowie unbefestigtem Untergrund.  
 Bauzaun bestehend aus Einzelelementen mit verzinktem Stahlrohrrahmen inkl. Vergitterung und Standfüßen. Die Zaunoberkante soll sich ca. 2,00 m über der Geländeoberkante befinden.  
 Vorhaltezeit während der gesamten Sanierungsarbeiten, nach Fertigstellung der Sanierungsarbeiten demontieren und abtransportieren.

44,000 m ..... .....

**1.1.30. Wetterschutzdachkonstruktion**

Lieferung und Herstellung einer regensicheren Überdachungskonstruktion über den Fundamentgräben entlang des Außenmauerwerks.  
 Die Überdachung soll als standfestes Provisorium mit doppelten Holzlatten im Abstand von ca. 1,50 m (um die Bildung von Wassersäcken in der Kunststoffolie zu vermeiden) errichtet werden.

Wetterschutzdach mittels geeigneter, ausreichend starker und zwischen zwei Latten geklemmter Folie.  
 Lagesichere Befestigung mit Auflagerholz auf Bauzaunelementen sowie mit im Außenwandmauerwerk

**Angebotsaufforderung**

**Projekt:** 017369 **Florastr.62**  
**LV:** 01 **Mauerwerksabdichtung Unterbodenbereich** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

befestigten Auflagerhölzern.  
 Wetterschutzdach in fertiger Arbeit inkl. aller benötigten  
 Materialien und Befestigungsmitteln liefern,  
 herstellen, für die  
 erforderliche Dauer vorhalten und nach Abschluss  
 der Arbeiten  
 wieder demontieren und entsorgen..

**Beispielfoto Wetterschutzdach:**



Die Abrechnung erfolgt über die Grabenlänge.

44,000 m ..... .....

**1.1.40. Schutzmaßnahmen Treppenhaus**

Abdeckung der Treppenhausbodenflächen im  
 Durchgangsbereich sowie im  
 betroffenen Umfeld mittels auslegen entsprechender  
 PE-Schutzfolie.  
 Empfindliche Gegenstände sind gegebenenfalls  
 abkleben. Laufflächen sind miteinzubeziehen.  
 Schutzfolie liefern und nach Fertigstellung der  
 Arbeiten wieder aufnehmen, abtransportieren  
 und fachgerecht entsorgen.

60,000 m<sup>2</sup> ..... .....

---

**Summe 1.1. Baustelleneinrichtung** ..... .....

**Angebotsaufforderung**

Projekt: 017369 Florastr.62  
 LV: 01 Mauerwerksabdichtung Unterbodenbereich Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

**1.2. Rückbauarbeiten**

**1.2.10. Rückbau, Lagerung und Wiedereinbau WPC-Terrassendielenkonstruktion**

Vorhandene Terrassenkonstruktion bestehend aus Auflager-/Unterkonstruktionsbalken und Deckbelag aus WPC-Terrassendielen, einschl. sämtlicher Verbindungs- und Befestigungsmaterialien, Bordbrettern sowie Unterlegungen aus Brettstücken o.Ä. rückbauen/demontieren/aufnehmen, an einem mit der Bauleitung abgestimmten und geeigneten Platz auf dem Grundstück zwischenlagern und nach Fertigstellung der Arbeiten wieder fachgerecht aufbauen.

**Foto rückzubauende Terrassenkonstruktion:**



18,000 m<sup>2</sup> ..... .....

**1.2.20. Abbau, Lagerung und Wiedereinbau Betonblockstufeneingangstreppe**

Im Bereich der Terrasse vorhandene Eingangstreppe bestehend aus Blockstufen aus Beton, Abmessungen ca. 75-100 x 35 x 15 cm, Anzahl ca. neun bis elf Stück, aufnehmen und auf geeigneten Holzpaletten an einem nach Absprache mit der Bauleitung geeigneten Platz auf dem Grundstück zwischenlagern und nach Fertigstellung der Arbeiten wieder aufbauen.

1,000 psch ..... .....

**1.2.30. Demontage, Lagerung und Wiederaufbau Stabgitterzaun**

Gartenseitig an die Fassade angebauten Stabmattenzaun, Höhe ca. 1100 mm, ab Fassade bis zum zweiten Torpfosten, ca. 1,20 m, demontieren, für die spätere Wiedererrichtung auf dem Grundstück zwischenlagern und nach Fertigstellung der Arbeiten wieder aufbauen und montieren.

**Angebotsaufforderung**

Projekt: 017369 Florastr.62  
 LV: 01 Mauerwerksabdichtung Unterbodenbereich Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

**Foto zu demontierender Stabgitterzaun:**

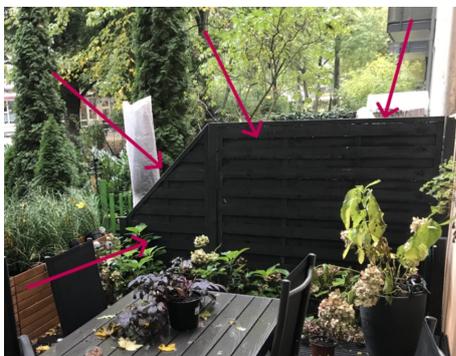


1,000 psch .....

**1.2.40. Demontage, Lagerung und Wiederaufbau Sichtschutzwandkonstruktion**

Vorhandene Sichtschutzwandkonstruktion, Höhe ca. 2,0 m, Länge ca. 2,50 m, bestehend aus WPC-Pfosten und Dielen, abbauen/demontieren, auf dem Grundstück für die Dauer der Arbeiten zwischenlagern und nach Fertigstellung der Arbeiten wieder montieren.

**Foto zu demontierende Trennwand:**



1,000 psch .....

**1.2.50. Rückbau u. Entsorgung Randeinfassung Kiesstreifen**

Beton-Tiefbordsteine einschließlich Rückenstütze aus Beton entlang der hofseitigen sowie gartenseitigen Fassade aufnehmen, laden und fachgerecht gem. Kreislaufwirtschafts- und Abfallgesetz einschl. Transport- und Entsorgungskosten fachgerecht entsorgen.

Format Tiefbord Beton = ca. 6/100/15 cm

Der vorhandene Rundkies 16/32 mm ist seitlich für den Wiedereinbau zu lagern.

**Foto aufzunehmende Kiestraufe:**

**Angebotsaufforderung**

Projekt: 017369 Florastr.62  
 LV: 01 Mauerwerksabdichtung Unterbodenbereich Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------



Breite des Kiesstreifens ca. 30 - 35 cm.

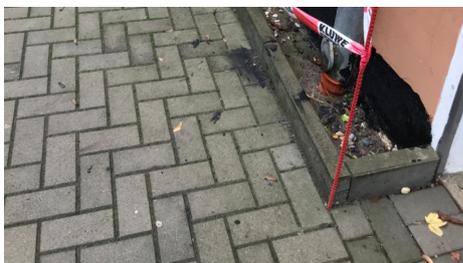
Die Abrechnung erfolgt auf Längenmaß.

20,000 m ..... ..

**1.2.60. Betonpflaster aufnehmen und zwischenlagern**

Vorhandene Kleinformat-Betonpflaster in einer Breite von ca. 1,20 bis 1,50 m ab Außenwand bzw.nach Erfordernis für die Durchführung der Unterbodenabdichtungsarbeiten aufnehmen und auf dem Baufeld sauber aufsetzen und zum Wiedereinbau zwischenlagern.

**Foto aufzunehmender Pflasterbelag:**



Der Wiedereinbau wird in separater Position vergütet.

14,000 m<sup>2</sup> ..... ..

**1.2.70. Regenwasserableitungsprovisorium Hof- und Gartenseite**

Herstellen provisorischer Fallrohr-Entwässerungsleitungen für die Dauer der Arbeiten.

Zur Ableitung des über die Fallrohre ankommenden Regenwassers sind die Fallrohre mit Kunststoffrohren/-bögen entsprechend umzulegen.  
 Anzunehmende Rohrlänge ca. 10 m.  
 Die Entwässerung erfolgt für die Dauer der Arbeiten auf die freie Grundstücksfläche.

Anzahl der Fallrohre: 2 Stück

**Beispielfoto Fallrohrprovisorium:**

**Angebotsaufforderung**

Projekt: 017369  
 LV: 01

Florastr.62  
 Mauerwerksabdichtung Unterbodenbereich

Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------



Mit einzukalkulieren ist der notwendige Ausbau der vorhandenen Standrohre aus verzinktem Stahl DN 100, Länge ca. 1000 mm.

Die Abrechnung erfolgt je Fallrohr und hergestelltem Provisorium.

2,000 St ..... ..

---

**Summe 1.2. Rückbauarbeiten** .....

**Angebotsaufforderung**

**Projekt:** 017369 **Florastr.62**  
**LV:** 01 **Mauerwerksabdichtung Unterbodenbereich** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

**1.3. Erdarbeiten**

Der Erdaushub zur Freilegung der Fundamentwände wird mit senkrechten Wänden, also ohne Arbeitsraum auch dann abgerechnet, wenn die Arbeitsräume nicht verbaut werden. Das Aufmaß der ausgehobenen Bodenmassen erfolgt im gewachsenen Zustand.

Der Abrechnung sind entsprechende Zeichnungen beizufügen, aus denen die Rechenansätze ersichtlich sind.

**1.3.10. Erdaushub Fundament-/Unterbodenbereich**

Boden entlang der Gebäudeaußenwand/Fundamente profilgerecht lösen und seitlich zum späteren Wiedereinbau getrennt nach Deck- und Bodenschichten lagern. Die Ausschachtungen entlang der Fundament- und Außenwände bedürfen besonderer Vorsicht. Grabenbreite von Außenkante Mauerwerk = ca. 60 - 70 cm. Aushubtiefe bis Fundamentunterkante bis ca. 1,0 m unter GOK. Boden nach DIN 18300 der Klassen 3-5. Überschüssige Erdmassen müssen abgefahren und entsprechend entsorgt werden. Der Abtransport und die Entsorgung wird separat vergütet.

38,000 m<sup>3</sup> ..... ..

**1.3.20. Zulage Handschachtung**

Zulage zu vorbeschriebenem Erdaushub für die Durchführung ohne Maschinen als Handschachtung, in den Bereichen die auf Grund beengter Situation nicht durch entsprechendes Aushubgerät erreicht werden können. Handschachtungen sind vor Beginn nochmals mit der Bauleitung abzustimmen.

38,000 m<sup>3</sup> ..... ..

\*\*\* Bedarfsposition ohne GB

**1.3.30. Abtransport und Entsorgung Erdmassen**

Abtransportieren der überflüssigen Erdmassen aus den vorgenannten Positionen, welche nicht für den Wiedereinbau benötigt oder verwendet werden können. In diese Position ist die ordnungsgemäße Entsorgung ebenfalls

**Angebotsaufforderung**

**Projekt:** 017369 **Florastr.62**  
**LV:** 01 **Mauerwerksabdichtung Unterbodenbereich** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
	einzurechnen. Der Nachweis ist zu führen. Die Abrechnung erfolgt auf Tonnen. Die entsprechenden Wiegescheine sind der Rechnung beizufügen.	1,000 m <sup>3</sup>	.....	Nur Einh.-Pr.
<b>1.3.40.</b>	<b>Aushubmaterial verfüllen und verdichten</b> Erdaushub nach Fertigstellung der Abdichtungsarbeiten von Hand lagenweise einbauen und maschinell fachgerecht verdichten. Die Abrechnung erfolgt im eingebauten und verdichteten Zustand.	38,000 m <sup>3</sup>	.....	.....
<b>1.3.50.</b>	*** Bedarfsposition ohne GB <b>Standfestes Material 0/56mm</b> Abraumschotter oder Grubenkies, Körnung 0/56 mm, als standfestes Material anstelle des nicht zum Einbau in die Fundamentgräben geeigneten Materials liefern, einbauen und ordnungsgemäß von Hand einbauen und maschinell lageweise verdichten. Die Abrechnung erfolgt im eingebauten und verdichteten Zustand.	1,000 m <sup>3</sup>	.....	Nur Einh.-Pr.
<b>Summe 1.3.</b>	<b>Erdarbeiten</b>			.....

**Angebotsaufforderung**

Projekt: 017369 Florastr.62  
 LV: 01 Mauerwerksabdichtung Unterbodenbereich Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

**1.4. Abdichtungs-, Putz- und Malerarbeiten**

Zur Ausführung im Außenbereich kommt eine reaktiv- und schnellabbindende Dickbeschichtung für die Beanspruchungsgruppen "Bodenfeuchte und nichtstauendes Sickerwasser" nach DIN 18195-4, Dezember 2011. Bei der Ausführung der Arbeiten sind folgende Regelwerke zu beachten:

- WTA-Merkblatt: Nachträgliches Abdichten erdberührter Bauteile, 4-6-01.14/D
- DIN 18195 Teil 1 bis 6, Dezember 2011

**1.4.10. Altputz einschneiden und abschlagen**

Bestandputz oberhalb der Schadenzone sauber einschneiden und vorhandene, minderfeste Mörtelschichten und Zementleim, Farbanstriche und mürber Putz im Sockelbereich bis ca. 30 cm unter GOK durch geeignetes Verfahren bis zum tragfähigen Untergrund entfernen.und abbrechen, Schutt per Hand durch das Treppenhaus transportieren, in Container oder Fahrzeug verladen, transportieren und einschl. Transport- und Entsorgungskosten fachgerecht entsorgen.

80,000 m<sup>2</sup> ..... ..

**1.4.20. Untergrundvorbereitung**

Freigelegte Fundament- und Gebäudeaußenwände mit geeignetem Gerät von teerhaltigen Altabdichtungen/ -anstrichen mechanisch, z. B. durch Abkehren mit Stahlbesen und/oder schleifen reinigen. Anfallenden Schutt aufnehmen, laden und inkl. evtl. anfallender Entsorgungskosten fachgerecht entsorgen.

80,000 m<sup>2</sup> ..... ..

**1.4.30. Mürbe Mauerwerksfugen ausräumen**

Mürben Fugenmörtel bis in eine Tiefe von mindestens 2 cm ausräumen, Schutt entfernen und inkl. anfallender Entsorgungskosten fachgerecht entsorgen.

20,000 m<sup>2</sup> ..... ..

\*\*\* Bedarfsposition ohne GB

**1.4.40. Schadhafte Mauerwerk ausbessern**

Lose Mauerwerksteile herausnehmen, säubern und mit artgleichen Steinen und Mörtel ausmauern. Schutt entfernen und entsorgen, inkl. Entsorgungskosten.

**Angebotsaufforderung**

**Projekt:** 017369 **Florastr.62**  
**LV:** 01 **Mauerwerksabdichtung Unterbodenbereich** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

1,000 m<sup>2</sup> ..... Nur Einh.-Pr.

**1.4.50. Fehlstellen ausbessern**

Fehlstellen, Ausbruchstellen vom Mauerwerk oder offene, klaffende Fugen mit schwindkompensiertem, schnellabbindendem Dichtungsmörtel fachgerecht gemäß Herstellerangaben verfüllen.

Andere Unebenheiten mit einer wenigstens 10 mm dicken Lage egalisieren. Bei mehr als 25 mm erforderlicher Dicke oder anderen ungünstigen Umständen mehrlagig arbeiten. Oberfläche aufrauen. Standzeiten beachten: 1 Tag je 1 mm Putzstärke.

Beispielfabrikat:  
 weber.tec 933

Angeb. Fabr.: '.....'

15,000 m<sup>2</sup> ..... .....

**1.4.60. Haftvorspritzmörtel**

Als Haftvermittler Spritzbewurf netzförmig mit ca. 70% Deckung auf die freigelegten und vorbereiteten Außen-/Fundamentwände auftragen.

Beispielfabrikat:  
 Tubag VSP Trass-Vorspritzmörtel

Angeb. Fabr.: '.....'

80,000 m<sup>2</sup> ..... .....

**1.4.70. Ausgleichs- und Sockelputz**

Trasszement-Ausgleichsputz im Bereich der erdberührten Bauteile zur Verbesserung der Vertikalabdichtung fachgerecht gemäß Herstellerangaben auftragen, nach Möglichkeit eben und fluchtgerecht verzogen, nach dem Ansteifen nachgeschabt. Den Putzmörtel mit der Putzmaschine oder im Hochdruck-/Trockenspritzverfahren fachgerecht aufbringen.

Putzstärke ca. 20 - 40 mm  
 Standzeiten beachten: 1 Tag je 1 mm Putzstärke.

Beispielfabrikat:  
 Tubag Trass-Zementputz

Angeb. Fabr.: '.....'

80,000 m<sup>2</sup> ..... .....

**Angebotsaufforderung**

**Projekt:** 017369 **Florastr.62**  
**LV:** 01 **Mauerwerksabdichtung Unterbodenbereich** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

1.4.80.	<p>*** Bedarfsposition mit GB</p> <p><b>Hohlkehle</b></p> <p>Hohlkehle mit schwindkompensiertem, wasserundurchlässigem Egalisier- und Hohlkehlenmörtel zwischen Fundament und aufgehender Außenwand sowie Kanten oder Durchdringungen herstellen. Die Verarbeitungsrichtlinien der Lieferfirma sind zu beachten.</p> <p>Beispielfabrikat: weber.tec 933</p> <p>Angeb. Fabr.: '.....'</p>	44,000 m	.....	.....
---------	--	----------	-------	-------

1.4.90.	<p><b>Mineralische Dichtungsschlämme</b></p> <p>Mineralische Dichtschlämme als Vordichtung und erste Abdichtungslage in einer Mindestschichtstärke gemäß Herstellerrichtlinien fachgerecht aufbringen. Die Verarbeitungsrichtlinien der Lieferfirma sind zu beachten.</p> <p>Beispielfabrikat: weber.tec 931 S</p> <p>Angeb. Fabr.: '.....'</p>	44,000 m <sup>2</sup>	.....	.....
---------	---	-----------------------	-------	-------

1.4.100.	<p><b>Flächenabdichtung Dickbeschichtung</b></p> <p>Flächenabdichtung mit einer Dickbeschichtung als zweikomponentige, kunststoffvergütete, reaktivabbindende, lösemittel-, PCB- und PCP-freie Abdichtungsmasse. Dichtungsschlämme in zwei Arbeitsgängen in einer Mindestschichtstärke gemäß Herstellerrichtlinien aufbringen. Die Verarbeitungshinweise der Lieferfirma sind zu beachten!</p> <p>Beispielfabrikat: weber.tec Superflex D 24,</p> <p>Angeb. Fabr.: '.....'</p>	44,000 m <sup>2</sup>	.....	.....
----------	--	-----------------------	-------	-------

1.4.110.	<p><b>Schutzschicht Perimeterdämmung 40mm</b></p> <p>Vorbereitete extrudierte Polystyrol-Schutzplatten,</p>			
----------	---	--	--	--

**Angebotsaufforderung**

**Projekt:** 017369 **Florastr.62**  
**LV:** 01 **Mauerwerksabdichtung Unterbodenbereich** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
	<p>Dicke 40 mm, auf Gebäudeaußenwand/Fundament, nach vollständiger Durchtrocknung der Flächenabdichtung vollflächig gemäß Herstellerangaben verkleben. Stoßfugen nach Ansetzen der Platten zusätzlich abspachteln.</p> <p>Beispielfabrikat: weber.tec Superflex D 24 als Kleber</p> <p>Angeb. Fabr.: '.....'</p>	30,000 m <sup>2</sup>	.....	.....
<b>1.4.120.</b>	<p>*** Bedarfposition ohne GB</p> <p><b>Schutz- und Dränschicht Noppenbahn zweilagig</b></p> <p>Schutz- und Dränschicht nach Durchtrocknung der Flächenabdichtung als 2-teilige Kunststoff-Noppenbahn mit aufkaschiertem Geotextil liefern und fachgerecht gemäß Herstellerangaben einbauen. Das Filtervlies ist im Überlappungsbereich doppelt zu legen. Das Vlies muss zum Erdreich ausgerichtet sein.</p> <p>Beispielfabrikat: Delta-Terraxx</p> <p>Angeb. Fabr.: '.....'</p>	30,000 m <sup>2</sup>	.....	Nur Einh.-Pr.
<b>1.4.130.</b>	<p><b>Eckschutzschienen</b></p> <p>Eckschutzschienen für Gebäudeaußenkanten, Türbereiche, etc. als Kantenschutz liefern und fachgerecht nach Herstellerangaben mit Klebemörtel ansetzen und einputzen.</p> <p>Angeb. Fabr.: '.....'</p>	8,000 m	.....	.....
<b>1.4.140.</b>	<p><b>Putzabschlussprofil</b></p> <p>Putzabschlussprofil liefern und einschließlich Zuschnitt- und Anpassarbeiten sowie Befestigungsmittel, fachgerecht gemäß Herstellerangaben einbauen.</p> <p>Angeb. Fabr.: '.....'</p>	44,000 m	.....	.....
<b>1.4.150.</b>	<p><b>Grund-, Zwischen- und Schlussanstrich Silikatfarbe</b></p> <p>Grund-, Zwischen- und Schlussbeschichtung mit hochdiffusionsoffener Silikatfarbe. Anstriche mit Bürste und Roller gleichmäßig auf die</p>			

**Angebotsaufforderung**

**Projekt:** 017369 **Florastr.62**  
**LV:** 01 **Mauerwerksabdichtung Unterbodenbereich** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
	Putzflächen, volldeckend fachgerecht gemäß Hersteller- Verarbeitungsvorschrift auftragen.			
	Angeb. Fabr.:'	80,000 m <sup>2</sup>	.....	.....
<b>Summe 1.4.</b>	<b>Abdichtungs-, Putz- und Male...</b>			.....

**Angebotsaufforderung**

Projekt: 017369 Florastr.62  
 LV: 01 Mauerwerksabdichtung Unterbodenbereich Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

**1.5. Pflaster- und Plattenarbeiten**

**1.5.10. Wiedereinbau Pflasterbelag**  
 Zuvor ausgebaute und zwischengelagerte Pflaster aufnehmen und wieder einbauen. Die Leistung umfasst den Einbau des Pflasters im Bettungsmaterial 0/5 mm nach DIN 18318, Betonpflaster inkl. Bettung auf der Tragschicht planeben verlegen und in die Bestandsfläche einpassen, einschließlich erforderlichem Pflasterzuschnitt. Der Zuschnitt wird nicht gesondert abgerechnet und ist in den Einheitspreis einzurechnen.  
 Die Pflasterflächen sind nach dem Verlegen abzurutteln und mehrfach abzusanden. Die Leistung versteht sich einschließlich dem An- und Einarbeiten des Pflasters an den Bestand im entsprechenden Verlegemuster und aller sonstigen erforderlichen Nebenarbeiten.

14,000 m<sup>2</sup> ..... ..

**1.5.20. Randeinfassung Tiefbord 8/20/100cm**  
 Randeinfassung Spritzschutzstreifen aus Tiefbordsteinen höhen- und fluchtgerecht in Beton C 12/15 versetzen (Unterbeton 0,20 m stark), einschließlich aller Materiallieferungen, Zuschnitt- und Nebenarbeiten. Das Herstellen dauerelastischer Dehnungsfugen im Abstand von maximal 10 m ist in diese Position mit einzurechnen.

Abmessung: 8/20/100 cm  
 Material: betonglatt, Farbe grau

20,000 m ..... ..

**1.5.30. Wiedereinbau Rundkies 16/32mm**  
 Aufgenommenen und zwischengelagerten Rundkies 16/32 mm aufnehmen und wieder im Spritzschutzbereich fachgerecht einbauen.

20,000 m ..... ..

---

**Summe 1.5. Pflaster- und Plattenarbeiten** ..... ..

**Angebotsaufforderung**

Projekt: 017369 Florastr.62  
 LV: 01 Mauerwerksabdichtung Unterbodenbereich Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

**1.6. Stundenlohnarbeiten**

**Hinweis Stundenlohnarbeiten**

Die Stundenlohnarbeiten sind nur auf besondere Anordnung der Bauüberwachung auszuführen.

Über jegliche Stundenlohnarbeiten hat der Bieter einen Stundenrapport (inkl. Ort, Datum, ausgeführter Tätigkeit, Personenbezeichnung, etc.) zu führen und dem Bauherrn bzw. der Bauüberwachung unaufgefordert zu übermitteln.

Die Stundenlohnarbeiten sind zur Durchführung folgender Leistungen:

Erklärung des Bieters:

Ich/Wir erkläre(n) hiermit, dass die von mir/uns angebotenen Stundenverrechnungssätze unter Beachtung der preisrechtlichen Vorschriften ermittelt wurden und unabhängig von der Anzahl der abgerechneten Stunden gelten.

.....  
 (Ort, Datum)

.....  
 (Firmenstempel, Unterschrift des Bieters)

	*** Bedarfsposition mit GB			
<b>1.6.10.</b>	<b>Meister</b> Stunden eines Meisters, einschließlich aller Zuschläge.	2,000 Std	.....	.....
	*** Bedarfsposition mit GB			
<b>1.6.20.</b>	<b>Facharbeiter</b> Stunden eines Facharbeiters, einschließlich aller Zuschläge.	10,000 Std	.....	.....
	*** Bedarfsposition mit GB			
<b>1.6.30.</b>	<b>Helfer</b> Stunden eines Helfers, einschließlich aller Zuschläge.	10,000 Std	.....	.....
	<b>Summe 1.6. Stundenlohnarbeiten</b>			.....

**Angebotsaufforderung**

Projekt: 017369  
LV: 01

Florastr.62  
Mauerwerksabdichtung Unterbodenbereich

Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

Summe 1.	Rückbau-, Erd-, Abdichtungs-...			.....
----------	---------------------------------	--	--	-------

**Angebotsaufforderung  
 Zusammenstellung**

**Projekt:** 017369      **Florastr.62**  
**LV:** 01      **Mauerwerksabdichtung Unterbodenbereich**      **Währung: EUR**

<b>Ordnungszahl</b>	<b>Leistungsbeschreibung</b>	<b>Gesamtbetrag</b>
<b>1.</b>	<b>Rückbau-, Erd-, Abdichtungs-, Putz-, Maler- und Pflasterarbeiten</b>	
1.1.	Baustelleneinrichtung	.....
1.2.	Rückbauarbeiten	.....
1.3.	Erdarbeiten	.....
1.4.	Abdichtungs-, Putz- und Malerarbeiten	.....
1.5.	Pflaster- und Plattenarbeiten	.....
1.6.	Stundenlohnarbeiten	.....
	<b>Summe 1.</b>	
	<b>Rückbau-, Erd-, Abdichtungs-...</b>	.....

**Angebotsaufforderung**  
**Zusammenstellung**

**Projekt:** 017369      **Florastr.62**  
**LV:** 01      **Mauerwerksabdichtung Unterbodenbereich**      **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Gesamtbetrag
<b>LV</b>	<b>01</b>	
1.	Rückbau-, Erd-, Abdichtungs-, Putz-, Maler- und Pflasterarbeiten	.....
<b>Summe LV      01 Mauerwerksabdichtung U...</b>		.....
	Zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer von 19,00%	.....
		.....
		=====

Das LV besteht aus den Seiten 1 bis 25

\_\_\_\_\_  
 (Ort)                      (Datum)                      (Rechtsgültige Unterschrift)

**Angebotsaufforderung**  
**Bieterangabenverzeichnis**

Projekt: 017369 Florastr.62  
LV: 01 Mauerwerksabdichtung Unterbodenbereich Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung
1.4.50.	<b>Fehlstellen ausbessern</b> (TB61) Angeb. Fabr.:.....'
1.4.60.	<b>Haftvorspritzmörtel</b> (TB61) Angeb. Fabr.:.....'
1.4.70.	<b>Ausgleichs- und Sockelputz</b> (TB61) Angeb. Fabr.:.....'
1.4.80.	<b>Hohlkehle</b> (TB61) Angeb. Fabr.:.....'
1.4.90.	<b>Mineralische Dichtungsschlämme</b> (TB61) Angeb. Fabr.:.....'
1.4.100.	<b>Flächenabdichtung Dickbeschichtung</b> (TB61) Angeb. Fabr.:.....'
1.4.110.	<b>Schutzschicht Perimeterdämmung 40mm</b> (TB61) Angeb. Fabr.:.....'
1.4.120.	<b>Schutz- und Dränschicht Noppenbahn zweilagig</b> (TB61) Angeb. Fabr.:.....'
1.4.130.	<b>Eckschutzschienen</b> (TB61) Angeb. Fabr.:.....'
1.4.140.	<b>Putzabschlussprofil</b> (TB61) Angeb. Fabr.:.....'
1.4.150.	<b>Grund-, Zwischen- und Schlussanstrich Silikatfarbe</b> (TB61) Angeb. Fabr.:.....'