



Projekt
EIS 2 / EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

Leistungsverzeichnis
3296 / Metallbau Schlosser (Innen)

Auftraggeber

Covivio Immobilien GmbH
Lietzenburger Str. 90
10719 Berlin

Herr Quenzel
Stefan.Quenzel@covivio.immo

Planer

Wunderlich Architekten- und Ingenieurgesellschaft Berlin mbH
Markt 4
13597 Berlin
Deutschland

Ort der Angebotsabgabe

Covivio Immobilien GmbH
Lietzenburger Str. 90
10719 Berlin

Frau Berns Einkauf@covivio.immo

Termine

Vergabeverfahren:	Freihändige Vergabe
Datum Angebotsabgabe:	
Ausführungsbeginn:	19.12.2024
Fertigstellung:	27.11.2025

Bieter

Name:

Straße:

PLZ / Ort:

Land:

Ansprechpartner:

Angebot

Leistungsverzeichnis (Netto): €

zuzügl. 19,00% MwSt.: €

zuzügl. 0,000% MwSt. (PST): €

Leistungsverzeichnis (Brutto): €

.....
(Ort)

.....
(Datum)

.....
(Stempel und Unterschrift)

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Immobilien GmbH

Projekt

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

LV

3296 - Metallbau Schlosser (Innen)



Inhaltsverzeichnis

	LEISTUNGSÜBERSICHT	3
	ALLGEMEINE PROJEKTBECHREIBUNG EIS 2	4
	ALLGEMEINE TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN	5
	ZUSÄTZLICHE TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN METALLBAU INNEN	7
01	Metallbau-Innen (RIEGEL)	8
01.01	Vorbereitende Arbeiten (RIEGEL)	8
01.02	Treppenhausgeländer (RIEGEL)	9
01.03	Fahrradbügel (RIEGEL)	13
01.04	Sonstige Metallbauarbeiten (RIEGEL)	14
02	Metallbau-Innen (TOWER)	18
02.01	Vorbereitende Arbeiten (TOWER)	18
02.02	Treppenhausgeländer (TOWER)	19
02.03	Sonstige Metallbauarbeiten (TOWER)	23
03	Stundenlohnarbeiten	26

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Immobilien GmbH

Projekt

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

LV

3296 - Metallbau Schlosser (Innen)



LEISTUNGSÜBERSICHT

Riegel EIS2	TRH-Stahlgeländer Innen (TH-B und C)	ca. 64 m
	TRH-Edelstahlhandläufe (TH-A, B, C, D und E)	ca. 171 m
	Fahrradbügel	124 Stk
	Bediensäule aus Edelstahl	1 Stk
	Abstellwinkel TRH-Podeste + Aufzüge	ca. 38 m
	Einzeltränenblechabdeckung	1 Stk
	Dachausstiegsleiter	1 Stk
Tower EIS2	TRH-Stahlgeländer Innen (TH-2 und 4)	ca. 116 m
	TRH-Edelstahlhandläufe (Küche, TH-1, 2, 3, 4)	ca. 171 m
	Abstellwinkel TRH-Podeste + Aufzüge	ca. 40 m
	Abdeckung für Bodenablauf, Edelstahl	3 Stk
	Pumpensumpfabdeckung	1 Stk
	Dachausstiegsleiter	1 Stk

Ausschreibung

Auftraggeber Covivio Immobilien GmbH
Projekt EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin
LV 3296 - Metallbau Schlosser (Innen)



Grundstück:

EIS2 - Eiswerderstraße 12 in 13585 Berlin/Spandau

Neubauprojekt:

Das Projekt EIS-2 umfasst einen Gewerberiegel mit einem Hochhaus. Beide Bauabschnitte erhalten eine verbindende Tiefgarage. Insgesamt sollen im Turm 17 Wohnungen sowie eine Büro- bzw. Praxisfläche und im Erdgeschoss ein Restaurant entstehen. Im angrenzenden Riegel werden weitere Büroflächen und ein Boardinghouse mit 94 Miet-Apartments untergebracht. Insgesamt entstehen 224 unterirdische Stellplätze.



Das Projekt EIS 2 setzt sich aus zwei oberirdischen Gebäudeteilen zusammen: Turm und Riegel. Beide werden unabhängig voneinander erschlossen, besitzen aber Verbindungen in den unterirdischen Geschossen, damit die Stellplätze der Tiefgaragen von beiden Gebäudeteilen erreichbar sind. Der Riegel soll dreigeschossig mit Staffelgeschoss sowie zwei unterirdischen Geschossen errichtet werden. Die beiden Untergeschosse (UG) beinhalten zwei Tiefgaragenebenen. Das 1. Untergeschoss wird mit einer Zu- und Abfahrtsrampe an der nördlichen Stirnseite des Riegels erschlossen. Die Tiefgaragenebene im 2.UG ist über eine innenliegende Rampe mit der Verbindungsgarage zwischen beiden Baufeldern verknüpft. Diese Verbindungsgarage bekommt im Norden eine Einfahrtsrampe. Für die Ausfahrtsrampe wird die Westseite des bereits gebauten nördlichen Garagenteils geöffnet um hier die neue Ausfahrtsrampe einzubauen.

Das Erdgeschoss und das 1. Obergeschoss des Riegels sollen eine Büronutzung erhalten. Für das 2. Obergeschoss und das Staffelgeschoss ist eine Nutzung als Boardinghouse geplant. Das Gebäude erhält drei Eingänge. Der Haupteingang befindet sich an der Westfassade in einer gläsernen Fuge, welche in der Fassade den Übergang zum Turm markiert. Weiter nördlich gibt es einen weiteren Eingang von Westen und an der Ostfassade den Ausgang eines Fluchttreppenhauses. Der Turm ist zehngeschossig mit Staffelgeschoss konzipiert. Im Erdgeschoss soll ein Restaurant mit Außenterrasse und im 1.Obergeschoss eine Büro- und Praxisfläche errichtet werden. In den darüberliegenden Geschossen entstehen 17 Eigentumswohnungen. Bei dem Turm handelt es sich um ein Hochhaus gemäß Hochhausrichtlinie. Die Vertikalerschließung erfolgt daher über einen Sicherheitstuppenraum mit Druckbelüftung und zwei Aufzügen, von denen einer als Feuerwehraufzug ausgeführt wird. Die Gastronomie im Erdgeschoss erhält einen separaten Eingang. Gebäudelage, Abmessung, Grenz- und Gebäudeabstände, Grundriss- und Gebäudeform des Objekts sind aus den Planunterlagen ersichtlich.

Bauabschnitte Neubau:

EIS2 - Riegel
EIS2 - Turm

Kennzahlen Turm:

Wohneinheiten = 17 WE (2.-10.OG)
Gewerbe: Restaurant (EG), Office/Gewerbe (1.OG)

Kennzahlen Riegel:

Boardinghouse = 94 Apartments (EG bis 3.OG/STG)

Fortsetzung auf nächster Seite

Ausschreibung

Auftraggeber Covivio Immobilien GmbH
Projekt EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin
LV 3296 - Metallbau Schlosser (Innen)



Fortsetzung von vorheriger Seite

Nutzflächen:

- Wohnen Turm (2.-10,OG) = 2.303 m²
- Office Turm (1.OG) = 269 m²
- Gastro Turm (EG) = 436 m²
- Office Riegel (EG) = 1.203 m²
- Boardinghouse Riegel (1.-3,OG) = 3.672 m²

Summe Gewebe = 5.578 m²

BGF:

Riegel: 5.738,9 m²

Turm: 4.515,64 m²

inkl. UG-1 und UG-2

Sonstiges:

Die vorgesehenen Bauleistungen werden entsprechend der derzeit geltenden öffentlich-rechtlichen Vorschriften, der dort geforderten bautechnischen Nachweise und nach den allgemein anerkannten Regeln der Baukunst und der Technik ausgeführt.

01 Allgemeines

Anschlüsse für Wasser und Energie werden durch den AG in erforderlichem Maß auf dem Baufeld zur Verfügung gestellt. Die Kosten hierfür werden über einen in der Auftragsverhandlung festzulegenden Prozentsatz von der Schlussrechnungssumme in Abzug gebracht. Die Verteilung der Medien vom Übergabepunkt (z. B. Baustromverteiler des AG) bis zum Arbeitsplatz ist Sache des AN.

WC-Einrichtungen werden zur Verfügung gestellt, Abrechnung analog obigem Absatz. Tagesunterkünfte und Magazincontainer können durch den AG gegen eine im Verhandlungsgespräch noch zu vereinbarende Monatspauschale zur Verfügung gestellt werden.

Für vom AN selbst vorgesehene Lagerflächen u. ä. besteht generelle Abstimmungspflicht mit dem AG. Der AN kann ggf. aus Platzgründen keine eigenen Tagesunterkünfte, Magazincontainer, etc. aufstellen. Parkmöglichkeiten stehen auf dem Baufeld nur begrenzt zur Verfügung.

Durch die örtliche Bauleitung werden eine Baustellenordnung und der SiGe-Plan an den AN übergeben.

02 Angaben zur Ausführung

Die Baustelle ist vor Angebotsabgabe, spätestens jedoch vor Auftragsverhandlung durch den Bieter zu besichtigen. Alle sich aus den Örtlichkeiten ergebenden Aufwendungen sind einzukalkulieren.

Bei der Abwicklung der vertraglichen Leistungen hat der AN nur Personal einzusetzen, das vorher mit den notwendigen Sicherheitsbestimmungen, wie Unfallverhütungsvorschriften etc. vertraut gemacht wurde. Die Sicherheitsbestimmungen sind bei der Durchführung der Arbeiten einzuhalten. Baustellenführungspersonal, Vorarbeiter, etc. müssen der deutschen Sprache in Wort und Schrift mächtig sein! Vor Arbeitsbeginn ist dem AG das verantwortliche Führungspersonal und alle am Bau Beteiligten schriftlich zu benennen.

Der Einheitspreis des Angebotes ist maßgebend. Das gilt auch dann, wenn das Produkt aus Mengen und Einheitspreis fehlerhaft ist (z. B. auf Grund von Rechen- oder Eingabefehlern). Sämtliche Einheitspreise sind Nettopreise. Die Mehrwertsteuer ist gesondert auszuweisen.

03 Neben- und Besondere Leistungen

Mit den Einheitspreisen abgegolten sind, wenn nachstehend nicht gesondert aufgeführt, das Einrichten, Vorhalten und Räumen der Baustelle incl. An- und Abfuhr aller für die Arbeiten erforderlichen Maschinen und Geräte, sowie alle Nebenleistungen und besonderen Leistungen, die zur restlosen Fertigstellung der Arbeiten notwendig sind.

04 Termine

Die mit der örtlichen Bauleitung abgesprochenen Zwischen- und Endtermine sind Vertragstermine und unbedingt einzuhalten. Sollten zur Einhaltung der vereinbarten Termine Überstunden erforderlich werden, erfolgt hierfür keine zusätzliche Vergütung.

05 Stundenlohnarbeiten

Arbeiten auf Nachweis dürfen nur auf besondere Anweisung des Auftraggebers vor Arbeitsbeginn ausgeführt werden. Die Berichte müssen arbeitstäglich zur Anerkennung vorgelegt werden. Verspätet vorgelegte Berichte werden nicht anerkannt. Der AN verliert in diesem Fall seinen Vergütungsanspruch.

Die separat vereinbarten Stundenverrechnungssätze beinhalten sämtliche Lohnkosten, Sozialaufwendungen, Lohnnebenkosten und Allgemeine

Fortsetzung auf nächster Seite

Ausschreibung

Auftraggeber Covivio Immobilien GmbH
Projekt EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin
LV 3296 - Metallbau Schlosser (Innen)



Fortsetzung von vorheriger Seite

Geschäftskosten. Kosten für An- und Abfahrt, Aufsichtspersonal und Überstundenzuschläge werden nicht gesondert vergütet. Stundenlohnarbeiten werden nur angewendet, wenn auf der Grundlage der Urkalkulation kein Nachtragsangebot des AN zu Stande kommt.

06 Prüfpflicht des AN

Der Bieter ist verpflichtet, die im Leistungsverzeichnis beschriebenen Positionen auf Vollständigkeit, fachgerechte Ausführung und Eignung für den vorgesehenen Verwendungszweck zu überprüfen. Sollten sich hinsichtlich Verwendbarkeit zur Herstellung eines mangelfreien Werkes Bedenken gegen die Verwendung ergeben, so sind diese gegenüber dem AG so rechtzeitig geltend zu machen, dass aus hieraus resultierenden Materialwechseln keine Beeinträchtigungen an Bauablauf und -fortschritt entstehen können. Sinnvolle oder notwendig erscheinende Änderungen oder Zusätze sind ggf. mit einer entsprechenden Begründung in einem Zusatzangebot einzureichen.

07 Verwendbarkeitsnachweis

Sämtliche zur Verwendung kommende Produkte sind im Rahmen des Verwendbarkeitsnachweis per Prüfungszeugnis, Zeichnung, technischem Datenblatt des Herstellers usw. technisch zu bemustern. Alle Abweichungen von den ausgeschriebenen Produkten sind vom Bauherrn bzw. seinen Beauftragten zu genehmigen. Die Gleichwertigkeit ist vom AN nachzuweisen. Auch gestalterische Kriterien sind in die Gleichwertigkeitsbetrachtung mit einbezogen.

08 Mitwirkungspflicht Baukoordination

Der AN hat seine Arbeiten mit den sonstigen auf der Baustelle tätigen Unternehmen in Abstimmung mit dem AG so zu koordinieren, dass ein reibungsloser Ablauf der Arbeiten gewährleistet ist.

09 Sauberkeit Arbeitsplatz

Der Arbeitsplatz ist täglich sauber (besenrein) zu verlassen. Sollte der AN dieser Verpflichtung nicht nachkommen, ist der AG berechtigt, ohne weitere Vorankündigung die Bäumung / Säuberung der Arbeitsplätze durch Dritte zu veranlassen. Die daraus entstehenden Kosten trägt der AN.

Ausschreibung

Auftraggeber Covivio Immobilien GmbH
Projekt EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin
LV 3296 - Metallbau Schlosser (Innen)



Der sachliche Geltungsbereich ergibt sich ebenso wie die technische Ausführung aus den ATV:

DIN 18 360 Metallbauarbeiten und den anerkannten Regeln der Technik.

Ergänzend sind u.a. folgende ATV / DIN zu berücksichtigen:

DIN 18 299 Allgemeine Regelungen für Bauarbeiten jeder Art
DIN 18 040 Barrierefreies Bauen
DIN 18 335 Stahlbauarbeiten
DIN 18 363 Maler- und Lackierarbeiten-Beschichtungen
DIN 18 364 Korrosionsschutzarbeiten an Stahlbauten
DIN 1055-2 Einwirkungen auf Tragwerke
DIN EN ISO12944 Beschichtungsstoffe- Korrosionsschutz von Stahlbauten durch Beschichtungssysteme
DIN EN ISO 8501 Vorbereitung von Stahloberflächen vor dem Auftragen von Beschichtungsstoffen

Merkblatt 405: Korrosionsschutz von Stahlkonstruktionen durch Beschichtungssysteme, Herausgeber: Stahl-Informations-Zentrum

Merkblatt 822: Die Verarbeitung von Edelstahl Rostfrei, Herausgeber: Informationsstelle Edelstahl Rostfrei

Merkblatt 823: Schweißen von Edelstahl Rostfrei, Herausgeber: Informationsstelle Edelstahl Rostfrei

Weiterhin gelten sämtliche europäischen und nationalen Vorschriften, Merkblätter, Stoff- und Prüfnormen usw. jeweils in ihrer aktuellen Fassung sowie die Herstellerverarbeitungsangaben, Zulassungen und Empfehlungen der jeweiligen Fachverbände.

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Immobilien GmbH

Projekt

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

LV

3296 - Metallbau Schlosser (Innen)



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
01	Metallbau-Innen (RIEGEL)			
01.01	Vorbereitende Arbeiten (RIEGEL)			
01.01.010	Werk- und Montageplanung und Statik - Riegel Werk- und Montageplanung und Statik für alle nachfolgend beschriebenen Leistungen. Dem Auftragnehmer werden nach Auftragserteilung Übersichtszeichnungen übergeben. Die weitere technische Bearbeitung, d.h. Erstellen einer Ausführungsstatik sowie Erstellung von Konstruktions- und Detailplänen für alle in der Leistungsbeschreibung aufgeführten Anlagen: - Abstimmung der Details mit dem AG bzw. mit dem Architekten rechtzeitig vor Fertigungsbeginn örtliche Aufmaße - Vorlage von Original-Muster der Konstruktionen sind mit dieser Position komplett anzubieten. Die mit dem Architekten abgestimmten Konstruktionspläne und Muster sind vor Fertigungsbeginn bzw. vor Materialbestellung dem AG zu liefern.	1,000 Psch	.....	.....
Summe 01.01 Vorbereitende Arbeiten (RIEGEL)				.....

Ausschreibung

Auftraggeber
Projekt
LV

Covivio Immobilien GmbH
EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin
3296 - Metallbau Schlosser (Innen)



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

01.02 Treppenhausgeländer (RIEGEL)

01.02.010

Treppengeländer, Stabgeländer, Handlauf, grundiert, h=1,00 m
Lieferung und Montage von Treppengeländern als Stabgeländer mit senkrechten Füllstäben und Stahlhandlauf, waagrecht und geneigt.

bestehend aus:

Pfosten: 10/50 mm (Flachstahl)
Regelabstand; ca. 1200 mm

Ober- / Untergurt: 10/50 mm (Flachstahl)
Abstand: ca. 900 mm

Füllstäbe: 10/40 mm (Flachstahl)
Abstand: <=120 mm

Geländerhöhe: 1,00 m ü.OKFF

Oberflächen: grundiert, für bauseitige Lackierung

Handlauf: Edelstahlrohr V2A, D= 42,4 mm, matt geschliffen
Befestigungshöhe: 0,85 m OKFF

Befestigung: Seitliche Befestigung am Geländer
(Geländerpfosten angeschweißt)

Abstand der Handlaufkonsolen: gemäß statisch-konstruktiven Anforderungen.

Die Befestigung des Geländers an den Hauptpodesten, einschließlich der Anbringung druckfester Abstands- und Ausgleichsplatten (d = ca. 10 mm) zwischen den Befestigungsplatten, erfolgt mittels eines Stahlblechs mit den folgenden Eigenschaften:

Befestigungsgrund: Stahlbeton
Dicke der Stahlplatte: ca. 10 mm
Höhe der Stahlplatte: ca. 150 mm
Breite der Stahlplatte: wie Stababstand Geländer

Siehe folgende Plananlage:

-231213_EIS2_5_AR_RIE_DT_THB_6715_P_10
-231213_EIS2_5_AR_RIE_DT_THC-1_6714_P_5
-231213_EIS2_5_AR_RIE_DT_THC-2_6716_P_5

Ausschreibung

Auftraggeber
Projekt
LV

Covivio Immobilien GmbH
EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin
3296 - Metallbau Schlosser (Innen)



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

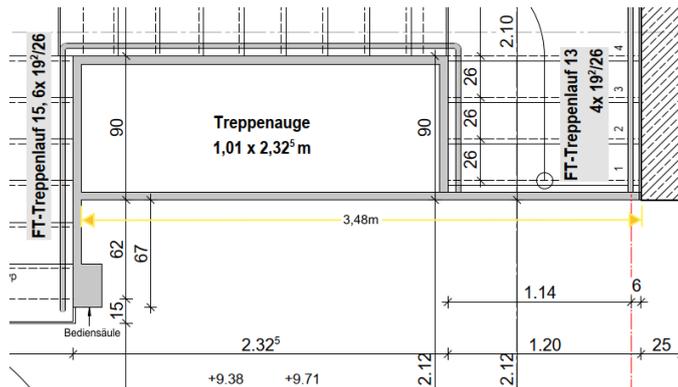
Fortsetzung von vorheriger Seite

1,500 m

01.02.040

Treppengeländer, Stabgeländer, grundiert, h=1,10 m, o. Handlauf

Wiederholung zu OZ 01.02.010, jedoch:
ohne Edelstahl-Handlauf
Höhe der Absturzsicherung: 1,10 m ü. OKFF



Treppengelände im Staffelgeschoss (TH-C).

Einbauort: RIEGEL, Treppenhaus C

3,500 m

01.02.050

2. Handlauf, Edelstahl, Rundstahl, V2A, d=42,4 mm

Lieferung und Montage von Edelstahlhandläufen mit Wandhalterungen gemäß den Anforderungen der Barrierefreiheit (DIN 18040-1). Befestigung an Wandflächen mittels Konsolen, Abdeckrosetten, runden Kopfplatten aus Edelstahl; alle Befestigungs- und Verbindungsmittel sind in dieser Position enthalten.

bestehend aus:

Edelstahlrohr: 42,4 mm
Material: Edelstahl V2A, matt geschliffen
Wandhalter: 90° Rundstahlwinkel, V4A; D=12 mm, auf runder Anschraubplatte.

Befestigungsgrund: Stahlbeton

Befestigungshöhe: 0,85 m OKFF

Siehe folgende Plananlage:

-231213_EIS2_5_AR_RIE_GR_00-2_5127_P_10
-231213_EIS2_5_AR_RIE_SN_II_5225_P_13
-231213_EIS2_5_AR_RIE_DT_THA-1_6711_P_5
-231213_EIS2_5_AR_RIE_DT_THA-2_6712_P_4
-231213_EIS2_5_AR_RIE_DT_THB_6715_P_10
-231213_EIS2_5_AR_RIE_DT_THC-1_6714_P_5
-231213_EIS2_5_AR_RIE_DT_THC-2_6716_P_5
-231213_EIS2_5_AR_RIE_DT_THD_6710_P_13

Fortsetzung auf nächster Seite

Ausschreibung

Auftraggeber
Projekt
LV

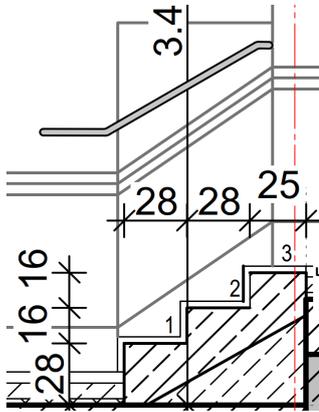
Covivio Immobilien GmbH
EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin
3296 - Metallbau Schlosser (Innen)



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite

-231213_EIS2_5_AR_TG_DT_THE_6721_P_3



Einbauort: RIEGEL, EG (Foyer), TH-A, TH-B und TH-C

171,000 m

01.02.060

ZUL Stahlhandlauf: Eckausbildungen / Kröpfungen / Endstücke

Eckausbildungen, Kröpfungen, Verzüge und Endstücke
an zuvor beschriebenem Stahlhandlauf, als Zulage.

Einbauort: RIEGEL, EG (Foyer), TH-A, TH-B und TH-C

145,000 Stk

01.02.070

Eventualposition ohne GB

Demontage und Entsorgung des bauseitigen Schutzgeländers

Demontage und Entsorgung des vorübergehenden
bauseitigen Schutzgeländers ohne Beschädigungen.

170,000 m

Nur Einh.-Pr.

Summe 01.02 Treppenhausgeländer (RIEGEL)

Ausschreibung

Auftraggeber
Projekt
LV

Covivio Immobilien GmbH
EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin
3296 - Metallbau Schlosser (Innen)



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
01.03	Fahrradbügel (RIEGEL)			
01.03.010	Fahrradbügel / Anlehnbügel, 80 x 80cm (LxH), innen Lieferung und Montage von Fahrradbügeln für den Innenbereich, inklusive Befestigungs- und Verbindungsmitteln mit den folgenden Spezifikationen: Material: Flachstahl Oberfläche: feuerverzinkt Farbe: nach Wahl AN Bügelart: Flachstahlbügel 50/10 mm Länge: ca. 80 cm Höhe: ca. 80 cm Lichter Abstand: ca. 80 cm Befestigung: Mit entsprechender Anschlussplatte zum Aufdübeln Einbauort: RIEGEL, Fahrradkeller 1, 2 und 3 (U-1) Fahrradkeller 1 und 2 (U-2)	117,000 Stk	.....	.....
01.03.020	Fahrradbügel für Lastenrad, 120 x 80cm (LxH), innen Wiederholung zu OZ 01.03.010, jedoch: Fahrradbügel für Lastenrad Bügelart: Flachstahlbügel 60/10 mm Länge: ca. 120 cm Höhe: ca. 80 cm nach Empfehlungen des ADFC Einbauort: RIEGEL, Fahrradkeller 1, 2 und 3 (U-1) Fahrradkeller 1 und 2 (U-2)	7,000 Stk	.....	.....
Summe 01.03 Fahrradbügel (RIEGEL)				.....

Ausschreibung

Auftraggeber
Projekt
LV

Covivio Immobilien GmbH
EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin
3296 - Metallbau Schlosser (Innen)



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
01.04	Sonstige Metallbuarbeiten (RIEGEL)			
01.04.010	<p>Abstellwinkel, Stahl, Aufzug, H: bis 150mm Lieferung und Einbau des Estrichabschlusswinkels an Aufzugstüren zur Aufnahme von Estrichbelägen. Auf der Betondecke höhengerecht mit Dübeln montiert, inklusive aller Befestigungsmittel sowie gegebenenfalls erforderlicher Unterlegplatten zum Höhenausgleich.</p> <p>Material: Stahl, feuerverzinkt Profil: Winkelstahl Einzellängen: l = ca. 1,45 m (6 Stk) und l = ca. 1,06 m (8 Stk) Schenkellängen: für FBA bis ca. 150 mm</p> <p>Siehe folgende Plananlage: -240118_EIS2_5_AR_RIE_SN_LL_5220_P_14 -231213_EIS2_5_AR_RIE_SN_MM_5227_P_14</p> <p>Einbauort: RIEGEL, Aufzugsöffnungen, TH-A (UG-1- 2.OG) und TH-C (EG, 1.OG, 2.OG, 3.OG)</p>	17,180 m	.....	.....
01.04.020	<p>Abstellwinkel, Stahl, Aufzug, H: bis 100mm Wiederholung zu OZ 01.04.010, jedoch: Schenkellängen: Für FBA bis ca. 100 mm Einzellängen: l = ca. 1,45 m (1 Stk)</p> <p>Einbauort: RIEGEL, Aufzugsöffnungen, TH-A (UG-2)</p>	1,450 m	.....	.....
01.04.030	<p>Abstellwinkel, Stahl, Aufzug, H: bis 80mm Wiederholung zu OZ 01.04.010, jedoch: Schenkellängen: Für FBA bis ca. 80 mm Einzellängen: l = ca. 1,06 m (2 Stk)</p> <p><i>Achtung Fußbodenaufbau: 95 mm</i></p> <p>Einbauort: RIEGEL, Aufzugsöffnungen, TH-C (UG-1)</p>	2,120 m	.....	.....
01.04.040	<p>Abstellwinkel, Stahl, Podest, FBA: bis 330mm Lieferung und Einbau des Estrichabschlusswinkels an Geschossdecken und Podeste zur Aufnahme von Estrichbelägen. Auf der Betondecke höhengerecht mit Dübeln montiert, inklusive aller Befestigungsmittel sowie gegebenenfalls erforderlicher Unterlegplatten zum Höhenausgleich.</p>			

Ausschreibung

Auftraggeber
Projekt
LV

Covivio Immobilien GmbH
EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin
3296 - Metallbau Schlosser (Innen)

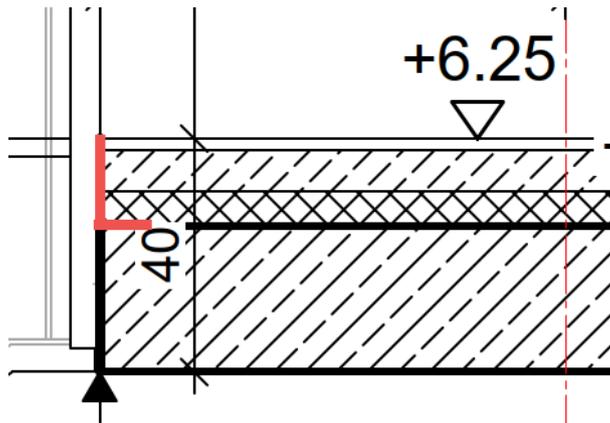


OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite

Material: Stahl, feuerverzinkt
Profil: Winkelstahl
Fußbodenaufbau: ca. 33 cm

Siehe folgende Plananlage:
-231213_EIS2_5_AR_RIE_DT_THC-2_6716_P_5



Einbauort: RIEGEL, Treppenauge
TH-C (STG)

4,500 m

01.04.050

Abstellwinkel, Stahl, Podest, FBA: bis 150mm

Wiederholung zu OZ 01.04.040, jedoch:

Fußbodenaufbau: ca. 15 cm

Siehe folgende Plananlage:
-231213_EIS2_5_AR_RIE_DT_THB_6715_P_10

Einbauort: RIEGEL, Treppenauge
TH-B (EG, 1.OG, 2.OG, Zwischenpodeste) und
TH-C (EG - 2.OG)

9,650 m

01.04.060

Abstellwinkel, Stahl, Podest, FBA: bis 100mm

Wiederholung zu OZ 01.04.040, jedoch:

Fußbodenaufbau: ca. 9,5 cm

Siehe folgende Plananlage:
-231213_EIS2_5_AR_RIE_DT_THC-2_6716_P_5

Einbauort: RIEGEL, Treppenauge
TH-C (1-UG)

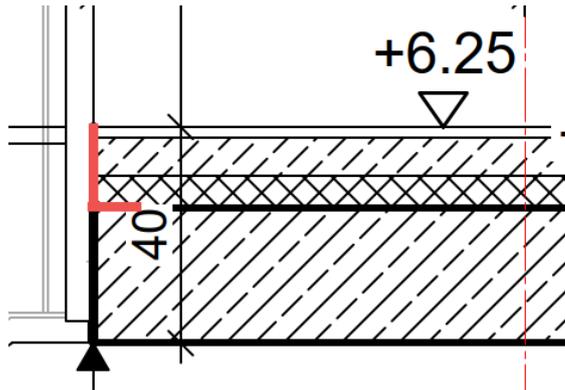
2,750 m



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

01.04.070 **Abstellwinkel, Stahl, Podest, FBA: bis 150mm**
Wiederholung zu OZ 01.04.040, jedoch:
Fußbodenaufbau: ca. 15 cm

Siehe folgende Plananlage:
-231213_EIS2_5_AR_RIE_DT_THB_6715_P_10



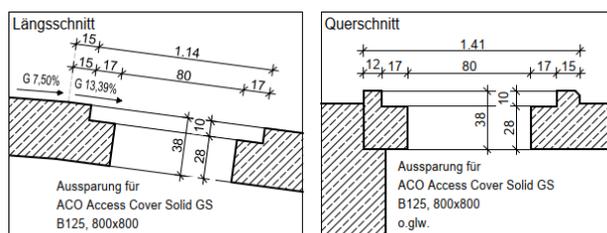
Einbauort: TOWER, Gastraum
TH-4 (EG-SG, Zwischenpodeste)

8,550 m

01.04.080 **Einzelabdeckung, Stahl, verzinkt, Tränenblech mit Rahmen, 800x800 mm,(BxL), befahrbar**
Lieferung und Einbau einer Einzelabdeckung aus Stahl mit Tränenblechabdeckung für die Bodenaussparung. Wasser- und geruchsdicht, Deckelplatte aus rutschfestem Tränenblech, 5 mm dick.

Gewicht: 65,0 kg
Einbauhöhe: 59,5 mm
Lichte Fläche: ca. 800x800 mm
Abmessung: ca. 896x896 mm
Dicke Tränenblech: ca. 5 mm
Belastungsklasse: B 125 (geprüft nach DIN EN 124)

Siehe folgende Plananlage:
-240916_EIS2_Befestigung_RIE_DT_TG_6719_P_11



Leitfabrikat: ACO Cover Solid B 125 Einzelabdeckung aus Stahl o. glw.

Ausschreibung

Auftraggeber
Projekt
LV

Covivio Immobilien GmbH
EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin
3296 - Metallbau Schlosser (Innen)



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite

Angebotenes Fabrikat:

.....
vom Bieter einzutragen

Einbauort: RIEGEL, Tiefgarage
Rampe zu TG Erweiterung

1,000 Stk

01.04.090

Dachausstiegsleiter als 2-teilige Schiebeleiter, l=3,0 bis 5,0 m

Dachausstiegsleiter als 2-teilige Schiebeleiter aus Leichtmetall mit einschiebbarem Haltegriff, robuster und dauerhaft stabiler Mehrfachverpressung. Ausgestattet mit Steckhaken und Abhebesicherung, lichter Weite von ca. 370 mm und einem Sprossenabstand von 300 mm. Ausgezogene Länge: 3,0 bis 5,0 m. Inklusive Leiterträger für die stehende Lagerung der 2-teiligen Schiebeleiter, vorgerichtet für ein Vorhängeschloss.

Siehe folgende Plananlage:
-231213_EIS2_5_AR_RIE_SN_II_5225_P_13

Leitfabrikat: Haca Sprossenleiter, Typ 8205 o. glw.

Angebotenes Fabrikat:

.....
vom Bieter einzutragen

Einbauort: RIEGEL, Staffelgeschoss / TH-C

1,000 Stk

Summe 01.04 Sonstige Metallbauarbeiten (RIEGEL)

Summe 01 Metallbau-Innen (RIEGEL)

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Immobilien GmbH

Projekt

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

LV

3296 - Metallbau Schlosser (Innen)



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
02	Metallbau-Innen (TOWER)			
02.01	Vorbereitende Arbeiten (TOWER)			
02.01.010	Werk- und Montageplanung und Statik - Tower Werk- und Montageplanung und Statik für alle nachfolgend beschriebenen Leistungen. Dem Auftragnehmer werden nach Auftragserteilung Übersichtszeichnungen übergeben. Die weitere technische Bearbeitung, d.h. Erstellen einer Ausführungsstatik sowie Erstellung von Konstruktions- und Detailplänen für alle in der Leistungsbeschreibung aufgeführten Anlagen: - Abstimmung der Details mit dem AG bzw. mit dem Architekten rechtzeitig vor Fertigungsbeginn örtliche Aufmaße - Vorlage von Original-Muster der Konstruktionen sind mit dieser Position komplett anzubieten. Die mit dem Architekten abgestimmten Konstruktionspläne und Muster sind vor Fertigungsbeginn bzw. vor Materialbestellung dem AG zu liefern.	1,000 psch	.....	.....
	Summe 02.01 Vorbereitende Arbeiten (TOWER)			.....

Ausschreibung

Auftraggeber
Projekt
LV

Covivio Immobilien GmbH
EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin
3296 - Metallbau Schlosser (Innen)



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

02.02 Treppenhausgeländer (TOWER)

02.02.010

Treppengeländer, Stabgeländer, Handlauf, grundiert, h=1,10 m
Lieferung und Montage von Treppengeländern als Stabgeländer mit senkrechten Füllstäben und Stahlhandlauf, waagrecht und geneigt.

bestehend aus:

Pfosten: 10/50 mm (Flachstahl)
Regelabstand; ca. 1200 mm

Ober- / Untergurt: 10/50 mm (Flachstahl)
Abstand: ca. 900 mm

Füllstäbe: 10/40 mm (Flachstahl)
Abstand: <=120 mm

Geländerhöhe: 1,10 m ü.OKFF

Oberflächen: grundiert, für bauseitige Lackierung

Handlauf: Edelstahlrohr V2A, D= 42,4 mm, matt geschliffen
Befestigungshöhe: 0,85 m OKFF

Befestigung: Seitliche Befestigung am Geländer
(Geländerpfosten angeschweißt)

Abstand der Handlaufkonsolen: nachstatisch-konstruktiven Erfordernissen.

Die Befestigung des Geländers an den Hauptpodesten, einschließlich der Anbringung druckfester Abstands- und Ausgleichsplatten (d = ca. 10 mm) zwischen den Befestigungsplatten, erfolgt mittels eines Stahlblechs mit den folgenden Eigenschaften:

Befestigungsgrund: Stahlbeton
Dicke der Stahlplatte: ca. 10 mm
Höhe der Stahlplatte: ca. 150 mm
Breite der Stahlplatte: wie Stababstand Geländer

Siehe folgende Plananlage:
-231213_EIS2_5_AR_HH_DT_TH4-1_6708_P_10
-231213_EIS2_5_AR_HH_DT_TH4-2_6709_P_8

Ausschreibung

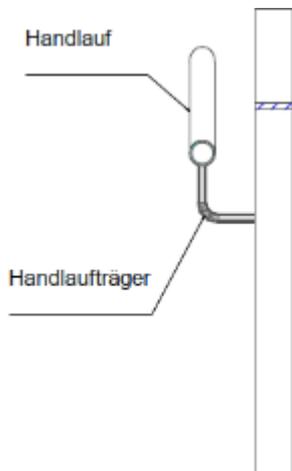
Auftraggeber
Projekt
LV

Covivio Immobilien GmbH
EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin
3296 - Metallbau Schlosser (Innen)



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite



Einbauort: TOWER, Treppenhaus - 4

80,000 m

02.02.020

ZUL Treppengeländer Eckausbildungen / Kröpfungen

Eckausbildungen, Kröpfungen und Verzüge an zuvor beschriebenem Stahlgeländer mit Handlauf, als Zulage.

Einbauort: TOWER, Treppenhaus - 1, 2, 3, 4 sowie Küche-Lager

79,000 Stk

02.02.030

Treppengeländer, Stabgeländer, Handlauf, grundiert, h=1,00 m

Wiederholung zu OZ 02.02.010, jedoch: Höhe der Absturzsicherung: 1,00 m ü. OKFF

Siehe folgende Plananlage:

-231213_EIS2_5_AR_HH_DT_TH2_6703_P_10

Einbauort: TOWER, Gastraum, EG - Treppenhaus - 2

30,000 m

02.02.040

Treppengeländer, Stabgeländer, grundiert, h=1,10 m, TH-4

Wiederholung zu OZ 02.02.010, jedoch: ohne Edelstahl-Handlauf

Siehe folgende Plananlage:

-231213_EIS2_5_AR_HH_DT_TH4-1_6708_P_10

-231213_EIS2_5_AR_HH_DT_TH4-2_6709_P_8

Ausschreibung

Auftraggeber
Projekt
LV

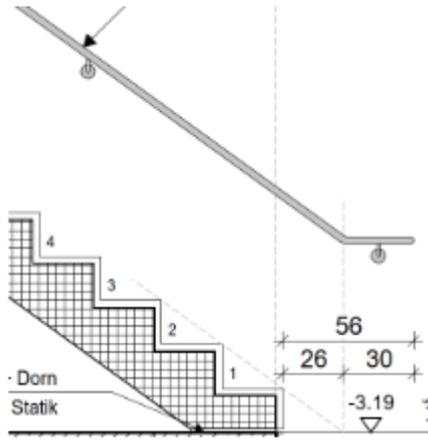
Covivio Immobilien GmbH
EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin
3296 - Metallbau Schlosser (Innen)



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite

- 231213_EIS2_5_AR_HH_DT_TH2_6703_P_10
- 231213_EIS2_5_AR_HH_DT_TH3_6705_P_10
- 231213_EIS2_5_AR_HH_SN_DD_5203_P_15
- 231213_EIS2_5_AR_HH_DT_TH4-1_6708_P_10
- 231213_EIS2_5_AR_HH_DT_TH4-2_6709_P_8
- 231213_EIS2_5_AR_HH_DT_TH1_6701_P_10



Einbauort: TOWER, Treppenhaus - 1, 2, 3, 4 sowie Küche-Lager

171,000 m

02.02.070

ZUL Stahlhandlauf: Eckausbildungen / Kröpfungen / Endstücke

Eckausbildungen, Kröpfungen, Verzüge und Endstücke
an zuvor beschriebenem Stahlhandlauf, als Zulage.

Einbauort: TOWER, Treppenhaus - 1, 2, 3, 4 sowie Küche-Lager

110,000 Stk

02.02.080

Eventualposition ohne GB

Demontage und Entsorgung des bauseitigen Schutzgeländers

Demontage und Entsorgung des vorübergehenden
bauseitigen Schutzgeländers ohne Beschädigungen.

116,000 m

Nur Einh.-Pr.

Summe 02.02 Treppenhausgeländer (TOWER)

Ausschreibung

Auftraggeber
Projekt
LV

Covivio Immobilien GmbH
EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin
3296 - Metallbau Schlosser (Innen)



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
02.03	Sonstige Metallbuarbeiten (TOWER)			
02.03.010	<p>Abstellwinkel, Stahl, Aufzug, H: bis 120mm Lieferung und Einbau des Estrichabschlusswinkels an Aufzugstüren zur Aufnahme von Estrichbelägen. Auf der Betondecke höhengerecht mit Dübeln montiert, inklusive aller Befestigungsmittel sowie gegebenenfalls erforderlicher Unterlegplatten zum Höhenausgleich.</p> <p>Material: Stahl, feuerverzinkt Profil:: Winkelstahl Einzellängen: l = ca. 1,06 m Schenkellängen: für FBA bis ca. 120 mm</p> <p>Siehe folgende Plananlage: -231213_EIS2_5_AR_HH_SN_EE_5207_P_12 -240118_EIS2_5_AR_RIE_SN_LL_5220_P_14</p> <p>Einbauort: TOWER, Aufzugsöffnungen, TH-4 (EG und STG)</p>	2,120 m	.....	.....
02.03.020	<p>Abstellwinkel, Stahl, Aufzug, H: bis 50mm Wiederholung zu OZ 02.03.010, jedoch: Schenkellängen: für FBA bis ca. 50 mm</p> <p>Siehe folgende Plananlage: -231213_EIS2_5_AR_HH_SN_EE_5207_P_12</p> <p>Einbauort: TOWER, Aufzugsöffnungen, TH-4 (1.OG - 9.OG)</p>	23,320 m	.....	.....
02.03.030	<p>Abstellwinkel, Stahl, Podest, FBA: bis 330mm Lieferung und Einbau des Estrichabschlusswinkels an Geschossdecken und Podeste zur Aufnahme von Estrichbelägen. Auf der Betondecke höhengerecht mit Dübeln montiert, inklusive aller Befestigungsmittel sowie gegebenenfalls erforderlicher Unterlegplatten zum Höhenausgleich.</p> <p>Material: Stahl, feuerverzinkt Profil:: Winkelstahl Fußbodenaufbau: ca. 33 cm</p> <p>Siehe folgende Plananlage: -231213_EIS2_5_AR_HH_DT_TH4-1_6708_P_10 -231213_EIS2_5_AR_HH_SN_DD_5203_P_15</p> <p>Einbauort: TOWER, Treppenaue TH-4, SG</p>			

Ausschreibung

Auftraggeber
Projekt
LV

Covivio Immobilien GmbH
EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin
3296 - Metallbau Schlosser (Innen)



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite

		5,300 m
--	--	---------	-------	-------

02.03.040 **Abdeckung für Bodenablauf, Edelstahl, 350x350 mm (BxL), begehbar**

Lieferung und Einbau der Edelstahlabdeckung für den Bodenablauf. Die Abdeckung des bauseitigen Bodenablaufs (DN100) in der Betonsohlplatte besteht aus einem Gitterrost mit einer Maschenweite von ca. 30 x 30 mm, Tragstäben von ca. 25 x 2 mm und der Belastungsklasse L (begehbar).

Material: Edelstahl
Abmessungen im Grundriss: ca. 350 x 350 mm
Höhe/Materialstärke: nach stat. Erfordernis
Belastungsklasse DIN EN 1433: L, begehbar
Gitterrost: M 30/30 mm

Siehe folgende Plananlage:
-231213_EIS2_5_AR_HH_GR_UG2_5101_P_17

Einbauort: TOWER, UG-2, Lüftungszentrale, HAR WW+Hzg., DEA+Nass-Stgl

		3,000 Stk
--	--	-----------	-------	-------

02.03.050 **Pumpensumpfabdeckung, Stahl, verzinkt, Tränenblech mit Rahmen, 600x800 mm (BxL), offenbar**

Lieferung und Einbau der Pumpensumpfabdeckung aus Tränenblech. Die Abdeckung besteht aus verzinktem Tränenblech und einem Rahmen aus Profilstahl. Der Deckel ist lose im Rahmen eingelegt und verfügt über zwei Aushebelöcher. Seitlich sind angeschweißte Maueranker angebracht.

Material: Stahl, feuerverzinkt
Abmessungen im Grundriss: 600 x 800 mm
Deckel: ca. 3/65 mm
Rahmenaußenmaß: ca. 645mm x 845mm (+45mm)
Belastungsklasse DIN EN 1433: L, begehbar
Maximale Belastung: 5kN – begehbar

Siehe folgende Plananlage:
-231213_EIS2_5_AR_HH_GR_UG2_5101_P_17

Leitfabrikat: KTC Tec; Serie SA-bis o. glw.

Angebotenes Fabrikat:

.....
vom Bieter einzutragen

Einbauort: TOWER, UG-2, Lüftungszentrale, HAR WW+Hzg.

		2,000 Stk
--	--	-----------	-------	-------

Ausschreibung

Auftraggeber
Projekt
LV

Covivio Immobilien GmbH
EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin
3296 - Metallbau Schlosser (Innen)



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
02.03.060	<p>Dachausstiegsleiter als 2-teilige Schiebeleiter, l=3,0 bis 5,0 m Dachausstiegsleiter als 2-teilige Schiebeleiter aus Leichtmetall mit einschiebbarem Haltegriff, robuster und dauerhaft stabiler Mehrfachverpressung. Ausgestattet mit Steckhaken und Abhebesicherung, lichter Weite von ca. 370 mm und einem Sprossenabstand von 300 mm. Ausgezogene Länge: 3,0 bis 5,0 m. Inklusive Leiterträger für die stehende Lagerung der 2-teiligen Schiebeleiter, vorbereitet für ein Vorhängeschloss.</p> <p>Siehe folgende Plananlage: -231213_EIS2_5_AR_RIE_SN_II_5225_P_13</p> <p>Leitfabrikat: Haca Sprossenleiter, Typ 8205 o. glw. Angebotenes Fabrikat: vom Bieter einzutragen</p> <p>Einbauort: TOWER, Staffelgeschoss / TH-4</p>	1,000 Stk	.....	.....
Summe 02.03 Sonstige Metallbauarbeiten (TOWER)				.....
Summe 02 Metallbau-Innen (TOWER)				.....

Ausschreibung

Auftraggeber
Projekt
LV

Covivio Immobilien GmbH
EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin
3296 - Metallbau Schlosser (Innen)



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
03	Stundenlohnarbeiten			
03.__.010	Eventualposition ohne GB Stundensatz für Vorarbeiter Für Arbeiten, die mit besonderem Auftrag der Bauleitung im Stundenlohn auf Nachweis auszuführen sind für: Vorarbeiter	20,000 Std	.....	Nur Einh.-Pr.
03.__.020	Eventualposition ohne GB Stundensatz für Facharbeiter Für Arbeiten, die mit besonderem Auftrag der Bauleitung im Stundenlohn auf Nachweis auszuführen sind für: Facharbeiter	20,000 Std	.....	Nur Einh.-Pr.
03.__.030	Eventualposition ohne GB Stundensatz für Bauhelfer Für Arbeiten, die mit besonderem Auftrag der Bauleitung im Stundenlohn auf Nachweis auszuführen sind für Bauhelfer	10,000 Std	.....	Nur Einh.-Pr.
	Summe 03 Stundenlohnarbeiten		.....

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Immobilien GmbH

Projekt

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

LV

3296 - Metallbau Schlosser (Innen)



OZ	Zusammenstellung der LV-Gruppen Leistungsbeschreibung	Summe in €
01.01	Vorbereitende Arbeiten (RIEGEL)	.....
01.02	Treppenhausgeländer (RIEGEL)	.....
01.03	Fahrradbügel (RIEGEL)	.....
01.04	Sonstige Metallbauarbeiten (RIEGEL)	.....
01	Metallbau-Innen (RIEGEL)	.....
02.01	Vorbereitende Arbeiten (TOWER)	.....
02.02	Treppenhausgeländer (TOWER)	.....
02.03	Sonstige Metallbauarbeiten (TOWER)	.....
02	Metallbau-Innen (TOWER)	.....

