



Projekt
EIS 2 / EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

Leistungsverzeichnis
3282 / Betonplatten - Terrassenbelag

Auftraggeber

Covivio Wohnen GmbH
c/o Covivio Immobilien GmbH
Lietzenburger Str. 90
10719 Berlin

Planer

Wunderlich Architekten- und Ingenieurgesellschaft Berlin mbH
Markt 4
13597 Berlin
Deutschland

Ort der Angebotsabgabe

Covivio Immobilien GmbH
Lietzenburger Str. 90
10719 Berlin

Termine

Vergabeverfahren: Freihändige Vergabe
Datum Angebotsabgabe:
Ausführungsbeginn: 12.06.2025
Fertigstellung: 31.10.2025

Frau Berns Einkauf@covivio.immo

Bieter

Name:
Straße:
PLZ / Ort:
Land:
Ansprechpartner:

Angebot

Leistungsverzeichnis (Netto): €
zuzügl. 19,00% MwSt.: €
zuzügl. 0,000% MwSt. (PST): €
Leistungsverzeichnis (Brutto): €

.....
(Ort)

.....
(Datum)

.....
(Stempel und Unterschrift)

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Wohnen GmbH

Projekt

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

LV

3282 - Betonplatten - Terrassenbelag



Inhaltsverzeichnis

	LEISTUNGSÜBERSICHT	3
	ALLGEMEINE PROJEKTBECHREIBUNG EIS 2	4
	ALLGEMEINE TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN	5
	ZUSÄTZLICHE TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN - FLIESEN- UND PLATTENARBEITEN	6
01	Terrassenbeläge	7
01.01	Riegel	7
01.02	Tower	10
01.03	Sonstiges	14

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Wohnen GmbH

Projekt

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

LV

3282 - Betonplatten - Terrassenbelag



LEISTUNGSÜBERSICHT LEISTUNGSÜBERSICHT

Riegel

Entwässerungsrinnen	33 Stk. / ca. 92 m
Betonplatten	ca. 430 m ²

Tower

Entwässerungsrinnen	51 Stk. / ca. 100 m
Betonplatten	ca. 290 m ²

Ausschreibung

Auftraggeber Covivio Wohnen GmbH
Projekt EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin
LV 3282 - Betonplatten - Terrassenbelag



ALLGEMEINE PROJEKTBECHREIBUNG EIS 2

Grundstück:

EIS2 - Eiswerderstraße 12 in 13585 Berlin/Spandau

Neubauprojekt:

Das Projekt EIS-2 umfasst einen Gewerberiegel mit einem Hochhaus. Beide Bauabschnitte erhalten eine verbindende Tiefgarage. Insgesamt sollen im Turm 17 Wohnungen sowie eine Büro- bzw. Praxisfläche und im Erdgeschoss ein Restaurant entstehen. Im angrenzenden Riegel werden weitere Büroflächen und ein Boardinghouse mit 94 Miet-Apartments untergebracht. Insgesamt entstehen 224 unterirdische Stellplätze.



Das Projekt EIS 2 setzt sich aus zwei oberirdischen Gebäudeteilen zusammen: Turm und Riegel. Beide werden unabhängig voneinander erschlossen, besitzen aber Verbindungen in den unterirdischen Geschossen, damit die Stellplätze der Tiefgaragen von beiden Gebäudeteilen erreichbar sind. Der Riegel soll dreigeschossig mit Staffelgeschoss sowie zwei unterirdischen Geschossen errichtet werden. Die beiden Untergeschosse (UG) beinhalten zwei Tiefgaragenebenen. Das 1. Untergeschoss wird mit einer Zu- und Abfahrtsrampe an der nördlichen Stirnseite des Riegels erschlossen. Die Tiefgaragenebene im 2.UG ist über eine innenliegende Rampe mit der Verbindungsgarage zwischen beiden Baufeldern verknüpft. Diese Verbindungsgarage bekommt im Norden eine Einfahrtsrampe. Für die Ausfahrtsrampe wird die Westseite des bereits gebauten nördlichen Garagenteils geöffnet um hier die neue Ausfahrtsrampe einzubauen.

Das Erdgeschoss und das 1. Obergeschoss des Riegels sollen eine Büronutzung erhalten. Für das 2. Obergeschoss und das Staffelgeschoss ist eine Nutzung als Boardinghouse geplant. Das Gebäude erhält drei Eingänge. Der Haupteingang befindet sich an der Westfassade in einer gläsernen Fuge, welche in der Fassade den Übergang zum Turm markiert. Weiter nördlich gibt es einen weiteren Eingang von Westen und an der Ostfassade den Ausgang eines Fluchttreppenhauses. Der Turm ist zehngeschossig mit Staffelgeschoss konzipiert. Im Erdgeschoss soll ein Restaurant mit Außenterrasse und im 1.Obergeschoss eine Büro- und Praxisfläche errichtet werden. In den darüberliegenden Geschossen entstehen 17 Eigentumswohnungen. Bei dem Turm handelt es sich um ein Hochhaus gemäß Hochhausrichtlinie. Die Vertikalerschließung erfolgt daher über einen Sicherheitstreppe mit Druckbelüftung und zwei Aufzügen, von denen einer als Feuerwehraufzug ausgeführt wird. Die Gastronomie im Erdgeschoss erhält einen separaten Eingang. Gebäudelage, Abmessung, Grenz- und Gebäudeabstände, Grundriss- und Gebäudeform des Objekts sind aus den Planunterlagen ersichtlich.

Bauabschnitte Neubau:

EIS2 - Riegel
EIS2 - Turm

Kennzahlen Turm:

Wohneinheiten = 17 WE (2.-10.OG)
Gewerbe: Restaurant (EG), Office/Gewerbe (1.OG)

Kennzahlen Riegel:

Boardinghouse = 94 Apartments (EG bis 3.OG/STG)

Fortsetzung auf nächster Seite

Ausschreibung

Auftraggeber Covivio Wohnen GmbH
Projekt EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin
LV 3282 - Betonplatten - Terrassenbelag



Fortsetzung von vorheriger Seite

Nutzflächen:

- Wohnen Turm (2.-10,OG) = 2.303 m²
- Office Turm (1.OG) = 269 m²
- Gastro Turm (EG) = 436 m²
- Office Riegel (EG) = 1.203 m²
- Boardinghouse Riegel (1.-3,OG) = 3.672 m²

Summe Gewebe = 5.578 m²

BGF:

Riegel: 5.738,9 m²

Tuum: 4.515,64 m²

inkl. UG-1 und UG-2

Sonstiges:

Die vorgesehenen Bauleistungen werden entsprechend der derzeit geltenden öffentlich-rechtlichen Vorschriften, der dort geforderten bautechnischen Nachweise und nach den allgemein anerkannten Regeln der Baukunst und der Technik ausgeführt.

ALLGEMEINE TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN

01 Allgemeines

Anschlüsse für Wasser und Energie werden durch den AG in erforderlichem Maß auf dem Baufeld zur Verfügung gestellt. Die Kosten hierfür werden über einen in der Auftragsverhandlung festzulegenden Prozentsatz von der Schlussrechnungssumme in Abzug gebracht. Die Verteilung der Medien vom Übergabepunkt (z. B. Baustromverteiler des AG) bis zum Arbeitsplatz ist Sache des AN.

WC-Einrichtungen werden zur Verfügung gestellt, Abrechnung analog obigem Absatz. Tagesunterkünfte und Magazincontainer können durch den AG gegen eine im Verhandlungsgespräch noch zu vereinbarende Monatspauschale zur Verfügung gestellt werden.

Für vom AN selbst vorgesehene Lagerflächen u. ä. besteht generelle Abstimmungspflicht mit dem AG. Der AN kann ggf. aus Platzgründen keine eigenen Tagesunterkünfte, Magazincontainer, etc. aufstellen. Parkmöglichkeiten stehen auf dem Baufeld nur begrenzt zur Verfügung.

Durch die örtliche Bauleitung werden eine Baustellenordnung und der SiGe-Plan an den AN übergeben.

02 Angaben zur Ausführung

Die Baustelle ist vor Angebotsabgabe, spätestens jedoch vor Auftragsverhandlung durch den Bieter zu besichtigen. Alle sich aus den Örtlichkeiten ergebenden Aufwendungen sind einzukalkulieren.

Bei der Abwicklung der vertraglichen Leistungen hat der AN nur Personal einzusetzen, das vorher mit den notwendigen Sicherheitsbestimmungen, wie Unfallverhütungsvorschriften etc. vertraut gemacht wurde. Die Sicherheitsbestimmungen sind bei der Durchführung der Arbeiten einzuhalten. Baustellenführungspersonal, Vorarbeiter, etc. müssen der deutschen Sprache in Wort und Schrift mächtig sein! Vor Arbeitsbeginn ist dem AG das verantwortliche Führungspersonal und alle am Bau Beteiligten schriftlich zu benennen.

Der Einheitspreis des Angebotes ist maßgebend. Das gilt auch dann, wenn das Produkt aus Mengen und Einheitspreis fehlerhaft ist (z. B. auf Grund von Rechen- oder Eingabefehler). Sämtliche Einheitspreise sind Nettopreise. Die Mehrwertsteuer ist gesondert auszuweisen.

03 Neben- und Besondere Leistungen

Mit den Einheitspreisen abgegolten sind, wenn nachstehend nicht gesondert aufgeführt, das Einrichten, Vorhalten und Räumen der Baustelle incl. An- und Abfuhr aller für die Arbeiten erforderlichen Maschinen und Geräte, sowie alle Nebenleistungen und besonderen Leistungen, die zur restlosen Fertigstellung der Arbeiten notwendig sind.

04 Termine

Die mit der örtlichen Bauleitung abgesprochenen Zwischen- und Endtermine sind Vertragstermine und unbedingt einzuhalten. Sollten zur Einhaltung der vereinbarten Termine Überstunden erforderlich werden, erfolgt hierfür keine zusätzliche Vergütung.

05 Stundenlohnarbeiten

Arbeiten auf Nachweis dürfen nur auf besondere Anweisung des Auftraggebers vor Arbeitsbeginn ausgeführt werden. Die Berichte müssen

Fortsetzung auf nächster Seite

Ausschreibung

Auftraggeber Covivio Wohnen GmbH
Projekt EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin
LV 3282 - Betonplatten - Terrassenbelag



Fortsetzung von vorheriger Seite

arbeitstäglich zur Anerkennung vorgelegt werden. Verspätet vorgelegte Rapporte werden nicht anerkannt. Der AN verliert in diesem Fall seinen Vergütungsanspruch.

Die separat vereinbarten Stundenverrechnungssätze beinhalten sämtliche Lohnkosten, Sozialaufwendungen, Lohnnebenkosten und Allgemeine Geschäftskosten. Kosten für An- und Abfahrt, Aufsichtspersonal und Überstundenzuschläge werden nicht gesondert vergütet. Stundenlohnarbeiten werden nur angewendet, wenn auf der Grundlage der Urkalkulation kein Nachtragsangebot des AN zu Stande kommt.

06 Prüfpflicht des AN

Der Bieter ist verpflichtet, die im Leistungsverzeichnis beschriebenen Positionen auf Vollständigkeit, fachgerechte Ausführung und Eignung für den vorgesehenen Verwendungszweck zu überprüfen. Sollten sich hinsichtlich Verwendbarkeit zur Herstellung eines mangelfreien Werkes Bedenken gegen die Verwendung ergeben, so sind diese gegenüber dem AG so rechtzeitig geltend zu machen, dass aus hieraus resultierenden Materialwechselln keine Beeinträchtigungen an Bauablauf und -fortschritt entstehen können. Sinnvolle oder notwendig erscheinende Änderungen oder Zusätze sind ggf. mit einer entsprechenden Begründung in einem Zusatzangebot einzureichen.

07 Verwendbarkeitsnachweis

Sämtliche zur Verwendung kommende Produkte sind im Rahmen des Verwendbarkeitsnachweis per Prüfungszeugnis, Zeichnung, technischem Datenblatt des Herstellers usw. technisch zu bemustern. Alle Abweichungen von den ausgeschriebenen Produkten sind vom Bauherrn bzw. seinen Beauftragten zu genehmigen. Die Gleichwertigkeit ist vom AN nachzuweisen. Auch gestalterische Kriterien sind in die Gleichwertigkeitsbetrachtung mit einbezogen.

08 Mitwirkungspflicht Baukoordination

Der AN hat seine Arbeiten mit den sonstigen auf der Baustelle tätigen Unternehmen in Abstimmung mit dem AG so zu koordinieren, dass ein reibungsloser Ablauf der Arbeiten gewährleistet ist.

09 Sauberkeit Arbeitsplatz

Der Arbeitsplatz ist täglich sauber (besenrein) zu verlassen. Sollte der AN dieser Verpflichtung nicht nachkommen, ist der AG berechtigt, ohne weitere Vorankündigung die Beräumung / Säuberung der Arbeitsplätze durch Dritte zu veranlassen. Die daraus entstehenden Kosten trägt der AN.

ZUSÄTZLICHE TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN - FLIESEN- UND PLATTENARBEITEN

Der sachliche Geltungsbereich ergibt sich ebenso wie die technische Ausführung aus den ATV:

DIN 18 352 Fliesen- und Plattenarbeiten und den anerkannten Regeln der Technik.

Ergänzend sind u.a. folgende ATV / DIN zu berücksichtigen:

DIN 18 299 Allgemeine Regelungen für Bauarbeiten jeder Art

DIN 18 331 Betonarbeiten

Weiterhin gelten sämtliche europäischen und nationalen Vorschriften, Merkblätter, Stoff- und Prüfnormen usw. jeweils in ihrer aktuellen Fassung. Als vereinbart gelten weiterhin die Herstellerangaben, Zulassungen und Empfehlungen der jeweiligen Fachverbände.

Ausschreibung

Auftraggeber
Projekt
LV

Covivio Wohnen GmbH
EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin
3282 - Betonplatten - Terrassenbelag



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

01 Terrassenbeläge

01.01 Riegel

01.01.010 Eventualposition ohne GB
Untergrundvorbereitung
Reinigen des Untergrundes von groben Verschmutzungen, einschließlich Entsorgung des Anfallenden Bauschutts nach Rücksprache mit der Bauleitung.

Untergrund: Bautenschutzmatte

1,000 m2

.....

Nur Einh.-Pr.

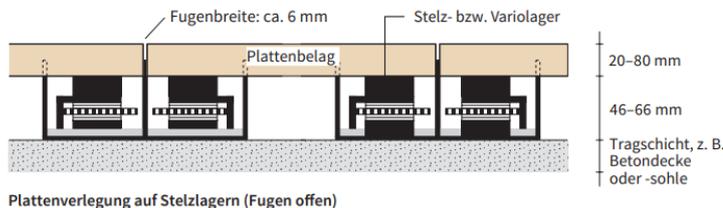
01.01.020

Grundposition 001
Betonplatten, 60x60x4,2 cm, grau, Stelzlager
Betonplatten als Belag für nutzbare Dachflächen, Verlegung auf Stelzlägern, Bautenschutzmatte (bauseits), einschließlich aller Höhen- und Längenanpassungen sowie Entgraten und Anfasen aller Stoßfugen und Schnittstellen.

Zweck: Terrassenbelag
Plattengröße: 60x60x4,2 cm
Farbton: grau
Rutschfestigkeit: R 11
Fugenausbildung: ca. 6 mm
Stelzlager: Kunststoff, höhenverstellbar
Max. zulässige Nutzlast: 4 KN/m2 gem. DIN 1055-3
Einbauhöhe: bis 12 m über OK Gelände

Fabrikat: Stelzlager, Premio, Betonplatte Terralis Premium
Farbe: nach Bemusterung

Siehe folgende Plananlage:
-240118_EIS2_5_AR_RIE_GR_STG-1_5132_P_6
-231213_EIS2_5_AR_RIE_GR_STG-2_5133_P_5
-240124_EIS2_5_AR_RIE_DT_LO_6304_P_4



Einbauort: Riegel, STG, Terrasse

430,000 m2

.....

.....

Ausschreibung

Auftraggeber
Projekt
LV

Covivio Wohnen GmbH
EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin
3282 - Betonplatten - Terrassenbelag



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
01.01.030	<p>Alternativposition 001.1 Eventualposition ohne GB Betonplatten, 60x60x4,2 cm, grau, Stelzlager, Alternativprodukt Leitfabrikat: Stelzlager, Premio, Betonplatte Terralis Premium Farben: mediterran, grau-anthrazit, sand, granit-dunkel oder granit-weiss</p> <p>Angebotenes Produkt:</p> <p>..... vom Bieter einzutragen</p>	1,000 m2	.....	Nur Einh.-Pr.
01.01.040	<p>Zulage, Anarbeitung an andere Bauteile Zulage, Anarbeitung des Terrassenbelage an andere Bauteile, wie Gitterroste, Fassadenrinnen, aufgehende Wände, Fallrohre etc.</p>	200,000 m	.....	.....
01.01.050	<p>Zulage Ausschneiden der Durchdringungsöffnung, DN 50 Zulage für die erhöhten Aufwendungen beim Ausschneiden der Durchdringungsöffnung in der Betonplatte für das Fallrohr. Die Öffnung wird passgenau ausgeschnitten.</p> <p>Für die Rohrleitung: DN 50</p> <p>Einbauort: Riegel, STG, Terrasse</p>	20,000 Stk	.....	.....
01.01.060	<p>Zulage Ausschneiden der Durchdringungsöffnung, DN 70 Wiederholung zu OZ 01.01.050, jedoch: Für die Rohrleitung: DN 70</p> <p>Einbauort: Riegel, STG, Terrasse</p>	2,000 Stk	.....	.....
01.01.070	<p>Zulage Ausschneiden der Durchdringungsöffnung, DN 100 Wiederholung zu OZ 01.01.050, jedoch: Für die Rohrleitung: DN 100</p> <p>Einbauort: Riegel, STG, Terrasse</p>	22,000 Stk	.....	.....
01.01.080	<p>Entwässerungsrinne, verzinkt, b=200 mm, l=0,885 m Entwässerungsrinne als Komplettrinne mit Abdeckrost aus verzinktem Stahlblech, höhenverstellbar und einer Baubreite von ca.200 mm. Geeignet zur dauerhaften Entwässerung von Terrassen mit senkrechtem freien Auslauf, inklusive Kupplungsblech und beiden Stirnwänden. Die Rinne ist sowohl begehbar als auch rollstuhlbefahrbar.</p>			

Fortsetzung auf nächster Seite

Ausschreibung

Auftraggeber
Projekt
LV

Covivio Wohnen GmbH
EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin
3282 - Betonplatten - Terrassenbelag



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite

Lieferung und Verlegung gemäß der Einbauanleitung des Herstellers.

Länge: ca. 0,885 m
Baubreite: ca. 200 mm
Material: verz. Stahlblech mit erhöhtem Korrosionsschutz
Bauhöhe: entspricht ca. der Höhe vom Belag (4 bis 5 cm)
Drainageschlitz beidseitig
ze:
Abdeckung: Maschenrost, Maschenweite 30x10 mm

Leitfabrikat: ACO Profiline Fassadenrinne, höhenverstellbar o. glw.

Angebotenes Fabrikat

.....
vom Bieter einzutragen

Einbauort: Riegel, STG, Apt. 56

1,000 Stk

01.01.090 **Entwässerungsrinne, verzinkt, b=200 mm, l=3,45 m**
Wiederholung zu OZ 01.01.080, jedoch:
Entwässerungsrinne als Komplettrinne mit Abdeckrost

Länge: ca. 3,45 m

Einbauort: Riegel, STG, Wintergarten

1,000 Stk

01.01.100 **Entwässerungsrinne, verzinkt, b=200 mm, l=4,47 m**
Wiederholung zu OZ 01.01.080, jedoch:
Entwässerungsrinne als Komplettrinne mit Abdeckrost

Länge: ca. 4,47 m

Einbauort: Riegel, STG, Wintergarten

1,000 Stk

01.01.110 **Entwässerungsrinne, verzinkt, b=200 mm, l=2,76 m**
Wiederholung zu OZ 01.01.080, jedoch:
Entwässerungsrinne als Komplettrinne mit Abdeckrost

Länge: ca. 2,76 m

Einbauort: Riegel, STG, Apt. 56 - 68 und Flur

29,000 Stk

Ausschreibung

Auftraggeber
Projekt
LV

Covivio Wohnen GmbH
EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin
3282 - Betonplatten - Terrassenbelag



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
01.01.120	Entwässerungsrinne, verzinkt, b=200 mm, l=2,27 m Wiederholung zu OZ 01.01.080, jedoch: Entwässerungsrinne als Komplettrinne mit Abdeckrost Länge: ca. 2,27 m Einbauort: Riegel, STG, Flur	1,000 Stk	.....	.....
01.01.130	Eventualposition ohne GB Entwässerungsrinne, verzinkt, b=155 mm Entwässerungsrinne als Komplettrinne mit Abdeckrost aus verzinktem Stahlblech, höhenverstellbar und einer Baubreite von ca.200 mm. Geeignet zur dauerhaften Entwässerung von Terrassen mit senkrechtem freien Auslauf, inklusive Kupplungsblech und beiden Stirnwänden. Die Rinne ist sowohl begehbar als auch rollstuhlbefahrbar. Lieferung und Verlegung gemäß der Einbauanleitung des Herstellers. Baubreite: 155 mm Material: verz. Stahlblech mit erhöhtem Korrosionsschutz Bauhöhe: entspricht ca. der Höhe vom Belag (4 bis 5 cm) Drainageschlitz beidseitig ze: Abdeckung: Maschenrost, Maschenweite 30x10 mm Fabrikat: ACO Profiline Fassadenrinne, höhenverstellbar	1,000 Stk	.....	Nur Einh.-Pr.
Summe 01.01 Riegel				.....
01.02	Tower			
01.02.010	Betonplatten, 60x60x4,2 cm, grau, Stelzlager Betonplatten als Belag für nutzbare Dachflächen, Verlegung auf Stelzlagern, Bautenschutzmatte (bauseits), einschließlich aller Höhen- und Längen Anpassungen sowie Entgraten und Anfasen aller Stoßfugen und Schnittstellen. Zweck: Terrassenbelag Plattengröße: 60x60x4,2 cm Farbton: grau, nach Bemusterung Rutschfestigkeit: R 11 Fugenausbildung: ca. 6 mm Stelzlager: Kunststoff, höhenverstellbar Max. zulässige Nutzlast: 4 KN/m2 gem. DIN 1055-3 Einbauhöhe: bis 39,5 m über OK Gelände			

Ausschreibung

Auftraggeber
Projekt
LV

Covivio Wohnen GmbH
EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin
3282 - Betonplatten - Terrassenbelag



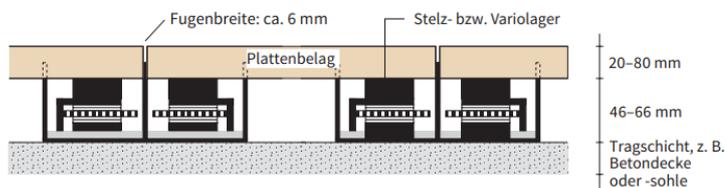
OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite

Fabrikat: Stelzlager, Premio, Betonplatte Terralis Premium
Farbe: nach Bemusterung

Siehe folgende Plananlage:

- 231213_EIS2_5_AR_HH_GR_01_5104_P_8
- 240606_EIS2_5_AR_HH_GR_02_5105_Arbeitsstand
- 240118_EIS2_5_AR_HH_GR_STG_5113_P_2
- 240118_EIS2_5_AR_HH_DT_DA_6306_P_1
- 240124_EIS2_5_AR_HH_DT_LO_6308_P_3
- 240124_EIS2_5_AR_HH_DT_LO_6310_P_2



Plattenverlegung auf Stelzlager (Fugen offen)

Einbauort: Tower, STG, Terrasse und 1-9.OG, Loggien

290,000 m²

01.02.020

Zulage, Anarbeitung an andere Bauteile

Zulage, Anarbeitung des Terrassenbelage an andere Bauteile, wie Gitterroste, Fassadenrinnen, aufgehende Wände, Fallrohre etc.

280,000 m

01.02.030

Zulage An-Abschluss, Betonplatten, rund

Zulage für die Ausbildung von im Grundriss runden An-/Abschlüssen bei Betonplattenbelägen inkl. allen daraus resultierenden Nebenarbeiten.

Siehe folgende Plananlage:

- 240606_EIS2_5_AR_HH_GR_02_5105_Arbeitsstand
- 240118_EIS2_5_AR_HH_GR_STG_5113_P_2
- 240118_EIS2_5_AR_HH_DT_DA_6306_P_1
- 240124_EIS2_5_AR_HH_DT_LO_6308_P_3
- 240124_EIS2_5_AR_HH_DT_LO_6309_P_4
- 240124_EIS2_5_AR_HH_DT_LO_6310_P_2

Einbauort: Tower, STG, Terrasse und 1-9.OG, Loggien

32,000 m

01.02.040

Zulage Ausschneiden der Durchdringungsöffnung, DN 100

Zulage für die erhöhten Aufwendungen beim Ausschneiden der Durchdringungsöffnung in der Betonplatte für das Fallrohr. Die Öffnung wird passgenau ausgeschnitten.

Fortsetzung auf nächster Seite

Ausschreibung

Auftraggeber
Projekt
LV

Covivio Wohnen GmbH
EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin
3282 - Betonplatten - Terrassenbelag



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
	<i>Fortsetzung von vorheriger Seite</i>			
	Für die Rohrleitung: DN 100 Einbauort: Tower STG, Terrasse und 1-9.OG, Loggien	12,000 Stk	.....	.....
01.02.050	Zulage Ausschneiden der Durchdringungsöffnung, DN 125 Wiederholung zu OZ 01.02.040, jedoch: Für die Rohrleitung: DN 125 Einbauort: Tower STG, Terrasse und 1-9.OG, Loggien	4,000 Stk	.....	.....
01.02.060	Zulage Ausschneiden der Durchdringungsöffnung, DN 150 Wiederholung zu OZ 01.02.040, jedoch: Für die Rohrleitung: DN 120 Einbauort: Tower STG, Terrasse und 1-9.OG, Loggien	2,000 Stk	.....	.....
01.02.070	Entwässerungsrinne, verzinkt, b=200 mm, l=0,885 m Entwässerungsrinne als Komplettrinne mit Abdeckrost aus verzinktem Stahlblech, höhenverstellbar und einer Baubreite von ca.200 mm. Geeignet zur dauerhaften Entwässerung von Terrassen mit senkrechtem freien Auslauf, inklusive Kupplungsblech und beiden Stirnwänden. Die Rinne ist sowohl begehbar als auch rollstuhlbefahrbar. Lieferung und Verlegung gemäß der Einbauanleitung des Herstellers. Länge: ca. 0,885 m Baubreite: ca. 200 mm Material: verz. Stahlblech mit erhöhtem Korrosionsschutz Bauhöhe: entspricht ca. der Höhe vom Belag (4 bis 5 cm) Drainageschlitz beidseitig ze: Abdeckung: Maschenrost, Maschenweite 30x10 mm Leitfabrikat: ACO Profiline Fassadenrinne, höhenverstellbar o. glw. Angebotenes Fabrikat <i>vom Bieter einzutragen</i> Einbauort: Tower, 2-9.OG, Loggien	16,000 Stk	.....	.....

Ausschreibung

Auftraggeber
Projekt
LV

Covivio Wohnen GmbH
EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin
3282 - Betonplatten - Terrassenbelag



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
01.02.080	Entwässerungsrinne, verzinkt, b=200 mm, l=3,50 m Wiederholung zu OZ 01.02.070, jedoch: Entwässerungsrinne als Komplettrinne mit Abdeckrost Länge: ca. 3,50 m Einbauort: Tower, 2-9.OG, Loggien	16,000 Stk	.....	.....
01.02.090	Entwässerungsrinne, verzinkt, b=200 mm, l=2,26 m Wiederholung zu OZ 01.02.070, jedoch: Entwässerungsrinne als Komplettrinne mit Abdeckrost Länge: ca. 2,26 m Einbauort: Tower, Loggien 1.OG + Dachterrasse STG	8,000 Stk	.....	.....
01.02.100	Entwässerungsrinne, verzinkt, b=200 mm, l=1,135 m Wiederholung zu OZ 01.02.070, jedoch: Entwässerungsrinne als Komplettrinne mit Abdeckrost Länge: ca. 1,135 m Einbauort: Tower, Dachterrasse STG	4,000 Stk	.....	.....
01.02.110	Entwässerungsrinne, verzinkt, b=200 mm, l=1,01 m Wiederholung zu OZ 01.02.070, jedoch: Entwässerungsrinne als Komplettrinne mit Abdeckrost Länge: ca. 1,01 m Einbauort: Loggien 1.OG + Dachterrasse STG	6,000 Stk	.....	.....
01.02.120	Entwässerungsrinne, verzinkt, b=200 mm, l=0,63 m Wiederholung zu OZ 01.02.070, jedoch: Entwässerungsrinne als Komplettrinne mit Abdeckrost - Länge ca. l = 0,63 m Einbauort: Tower, Dachterrasse STG	1,000 Stk	.....	.....
Summe 01.02 Tower				.....

Ausschreibung

Auftraggeber
Projekt
LV

Covivio Wohnen GmbH
EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin
3282 - Betonplatten - Terrassenbelag



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
01.03	Sonstiges			
01.03.010	Eventualposition ohne GB Vorarbeiter, Stundenlohnarbeiten Für evtl. erforderliche Arbeiten, die nicht im Leistungsverzeichnis erfasst sind und nur auf ausdrückliche Anweisung der Bauleitung gegen Nachweis zur Ausführung kommen. Berechnet für: Vorarbeiter	1,000 h	.....	Nur Einh.-Pr.
01.03.020	Eventualposition ohne GB Facharbeiter, Stundenlohnarbeiten Für evtl. erforderliche Arbeiten, die nicht im Leistungsverzeichnis erfasst sind und nur auf ausdrückliche Anweisung der Bauleitung gegen Nachweis zur Ausführung kommen. Berechnet für: Facharbeiter	1,000 h	.....	Nur Einh.-Pr.
01.03.030	Eventualposition ohne GB Helfer, Stundenlohnarbeiten Für evtl. erforderliche Arbeiten, die nicht im Leistungsverzeichnis erfasst sind und nur auf ausdrückliche Anweisung der Bauleitung gegen Nachweis zur Ausführung kommen. Berechnet für: Helfer	1,000 h	.....	Nur Einh.-Pr.
Summe 01.03 Sonstiges				.....
Summe 01 Terrassenbeläge				.....

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Wohnen GmbH

Projekt

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

LV

3282 - Betonplatten - Terrassenbelag



OZ	Zusammenstellung der LV-Gruppen Leistungsbeschreibung	Summe in €
01.01	Riegel	.....
01.02	Tower	.....
01.03	Sonstiges	.....
01	Terrassenbeläge	.....

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Wohnen GmbH

Projekt

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

LV

3282 - Betonplatten - Terrassenbelag



OZ	Zusammenstellung der LV-Gruppen	Summe
	Leistungsbeschreibung	in €
01	Terrassenbeläge	.....
	
	LV Summe netto €
	zuzügl. 19,00% MwSt. €
	LV Summe brutto €
