

Angebotsaufforderung

Projektdaten

Projekt: 017730 Otto-Suhr-Allee 21
PLZ/Ort:
Straße:

Vergabedaten

Art der Ausschreibung:

Ausführungstermine

Auftragsdaten

Auftraggeber:

Straße:

PLZ/Ort:

Auftragnehmer:

Straße:

PLZ/Ort:

Leistungsverzeichnis: 341 Otto-Suhr-Allee 21, Berlin, Fassade

Auftragssumme: _____ **EUR**

Zuzüglich 19.00% Mehrwertsteuer: _____ **EUR**

Auftragssumme brutto: _____ **EUR**

Angebotsaufforderung

Projekt: 017730 Otto-Suhr-Allee 21
LV: 341 Otto-Suhr-Allee 21, Berlin, Fassade Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

BAUVORHABEN:

GEWERK: **WÄRMEDÄMM-PUTZFASSADE,
VERKLEIDUNG MIT KLINKERRIEMCHEN**
-Dünnschicht-

Angaben zum Bauwerk

Baustelleneinrichtung erfolgt für alle beauftragten Objekte
Die Gebäude sind ___-geschossig und bestehen aus:

- Kellergeschoß
- Erdgeschoß
- 1. Obergeschoß
- 2. Obergeschoß
- 3. Obergeschoß
- Dachgeschoß
(Satteldach mit Abwalmungen)

A) ALLGEMEINE VORBEMERKUNGEN

=====

A1) ALLGEMEINES

Dem Leistungsverzeichnis liegen die "Zusätzliche Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen (Z-VOB/B)" der Covivio Immobilien GmbH in der aktuellen Fassung zugrunde.

Für sich auf dieses Leistungsverzeichnis beziehende Beauftragungen gelten die Vertragsbedingungen in jedem Einzelfall als vereinbart. Sofern zukünftig als Ersatz für die aktuell gültigen Z-VOB/B mit dem Auftragnehmer (AN) neue Z-VOB/B vereinbart werden, gelten für nach Gültigkeitsbeginn die neuen Z-VOB/B beauftragte Leistungen ausschließlich die neuen Z-VOB/B.

Für nach diesem Einheitspreisabkommen ausgeführte Leistungen gelten, ergänzend zur den jeweiligen Leistungsbeschreibungen der einzelnen Positionen, bei evtl. Widersprüchen in nachfolgend genannter Reihenfolge, folgende Bedingungen:

1. diese ""Allgemeine Vorbemerkungen"" (A),
2. die sich anschließenden ""Allgemeine technische Vorbemerkungen"" (B),
3. die sich anschließenden ""Besondere technische Vorbemerkungen"" (für dieses Gewerk) (C),
4. die ""Zusätzliche Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen Z-VOB/B"" ,

Angebotsaufforderung

Projekt: 017730
LV: 341

Otto-Suhr-Allee 21
Otto-Suhr-Allee 21, Berlin, Fassade

Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

5. Baustellenordnung der Covivio Immobilien GmbH in der jeweils gültigen Fassung.

Mit Erhalt der Bestellung erklärt der Auftragnehmer, dass von ihm sämtliche gesetzlichen, behördlichen und berufenossenschaftlichen Auflagen erfüllt werden, die zur Ausführung der Leistungen erforderlich sind.

Es dürfen nur solche Materialien verwendet werden, über die der Auftragnehmer das uneingeschränkte Eigentumsrecht besitzt und die vollkommen frei von Rechten Dritter sind.

Für die Ausführung der Arbeiten ist Fachpersonal in ausreichender Zahl einzusetzen. Hierbei ist darauf zu achten, dass für die Ausführung sämtlicher Arbeiten unsere Baustellenordnung in der jeweils gültigen Fassung zu beachten ist, die dem ausführenden Fachpersonal in geeigneter Form zur Kenntnis zu geben ist.

Der Einsatz von Subunternehmern ist lediglich in schriftlicher Absprache mit dem Auftraggeber erlaubt.

A2) KUNDENDIENST

Die Arbeiten werden z. T. in bewohnten Häusern ausgeführt.

Der Auftraggeber (AG) erwartet vom AN tatkräftige Unterstützung bei den Bemühungen, berechtigten Mieterwünschen zu entsprechen. Dazu gehören insbesondere folgende Verpflichtungen:

1) Alle Handwerker/Mitarbeiter des AN haben die Verpflichtung, Kunden (Mietern) höflich und hilfsbereit zu begegnen. In Gesprächen mit den Mietern ist das Bemühen von Covivio Immobilien, um einen verbesserten Kundendienst herauszustellen.

2) Die Mieter sind rechtzeitig vor Durchführung der Reparaturarbeiten zu verständigen, ggf. durch Aushang im Treppenhaus oder auch individuelle Terminvereinbarung mit dem einzelnen Mieter.

3) Reparaturen sind sofort, spätestens innerhalb von 2 Arbeitstagen nach Beauftragung, durchzuführen. Sofern die Frist aus Gründen, die der AN nicht zu vertreten hat, nicht einzuhalten ist, ist der AG unverzüglich zu unterrichten.

4) Soweit persönliche Schutzausstattung (PSA) erforderlich ist, hierzu zählen auch Artikel zur Wahrung der Notwendigkeiten im Rahmen eines erhöhten Infektionsschutzes, sind diese entsprechend den gesetzlichen Anforderungen bzw. der situativen Notwendigkeit immer einzusetzen.

5) Möbel und sonstiges Mietereigentum, Bodenflächen und angrenzende Bauteile etc. im Bereich der auszuführenden Arbeiten sind durch Folie, evtl. Schalttafeln oder Ähnliches zu

Angebotsaufforderung

Projekt: 017730 Otto-Suhr-Allee 21
LV: 341 Otto-Suhr-Allee 21, Berlin, Fassade Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

schützen.

A3) PREISE

Soweit und sobald Überschreitungen absehbar sind, ist hierüber der Abteilung Einkauf des AG ein schriftliches Angebot einzureichen und eine gesonderte Vereinbarung zu treffen.

In den Einheitspreisen sind sämtliche Kosten, wie Lohn-, Material- und Nebenkosten, hierzu gehören auch erforderliche Hygieneschutzartikel, enthalten, insbesondere auch:

- 1) Koordination / Terminabsprache(n) mit dem(den) Mieter(n) / Kundenbetreuer(n) / Bauleiter(n)
- 2) sämtliche Fahrt- und Transportkosten,
- 3) sämtliche tariflichen Zulagen wie z.B. Schmutz- und Staubzulagen, Zulagen für ekelerregende Arbeiten etc.,
- 4) die Gestellung, Vorhaltung und spurlose Entfernung aller erforderlichen Gerüste und Absperrungen (ggf. auch Warnschilder) bis zu einer Höhe der Arbeitsbühne von 2 m; die Mitbenutzung der Gerüste ist allen mit Reparaturarbeiten beschäftigten Firmen kostenlos zu gestatten,
- 5) Befestigungsmittel aller Art; Hilfsstoffe wie Nägel, Bindedraht und Kleinmaterial sowie alle Baustoffe, die zur kompletten Erstellung der Leistung erforderlich sind,
- 6) die Abdeckung von Einrichtungsgegenständen zum Schutz vor Beschädigung und Verschmutzung
- 7) das, ggf. tägliche, Säubern der Arbeitsstelle; hierzu gehört auch die Beseitigung von Verunreinigungen des Treppenhauses und/oder der Hauszuwegungen,
- 8) der Ausbau und Abtransport sowie die ordnungsgemäße Entsorgung, einschließlich Kippgebühren, sämtlichen Bauschutts und aller alter, schadhafter Teile. Teile, für die sich der AG eine generelle oder einzelfallbezogene Prüfung vorbehalten hat, sind bis zu diesem Zeitpunkt, längstens jedoch für die Dauer von 10 Wochen, vom AN vorzuhalten und dürfen erst danach entsorgt werden.
- 9) Alle weiteren Nebenleistungen, die zur Erfüllung der in den Leistungspositionen beschriebenen Hauptleistungen, unter Beachtung aller einschlägigen Vorschriften, erforderlich sind, im EPA aber nicht gesondert aufgeführt sind.

Erforderliche Zusatzleistungen, die in den nachfolgenden Leistungspositionen nicht enthalten sind, sind als Nachtrag dem zuständigen Bauleiter vor Ausführung zur Genehmigung aufzugeben. Die Preise für derartige Zusatzleistungen sind auf der Kalkulationsbasis des Leistungsverzeichnisses zu kalkulieren. Diese Positionen sind so ausreichend und umfassend zu beschreiben, dass sowohl eine sachlich-fachliche

Angebotsaufforderung

Projekt: 017730
LV: 341

Otto-Suhr-Allee 21
Otto-Suhr-Allee 21, Berlin, Fassade

Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

als auch eine kalkulatorische Nachprüfung durch den Auftraggeber gewährleistet ist, hierzu gehört insbesondere die Angabe der verfahrenen Stunden.

Die Einheitspreise sind Nettopreise. Sie gelten zuzüglich der zum jeweiligen Leistungserbringungszeitpunkt gültigen Mehrwertsteuer.

A4) ABRECHNUNG

Maßgebend für die Abrechnung ist das nach Fertigstellung der Arbeiten durch den Auftragnehmer zu nehmende Aufmaß, sowie die Bestätigung des zuständigen Bauleiters, dass die Leistungen durchgeführt wurden.

Das testierte Aufmaß bzw. die Bestätigung ist vom Auftragnehmer mit der Schlussrechnung einzureichen.

Der Auftraggeber ist berechtigt, jederzeit ein gemeinsames Aufmaß zu verlangen.

A5) Nachhaltigkeit

Als eines der führenden Wohnungsunternehmen sehen wir uns mit unseren Partnern in der Verantwortung im Thema Nachhaltigkeit: Es ist unsere Pflicht, Wirtschaftlichkeit, Umweltverträglichkeit und Lebensqualität miteinander in Einklang zu bringen. Dazu gehört selbstverständlich auch, das Klima zu schützen, Ressourcen effizient zu nutzen und den Menschen ein angenehmes Lebensumfeld zu gestalten. Dazu möchten wir beitragen mit unserem Denken und Handeln, mit den verwendeten Produkten und Lösungen. Dabei geben wir innerhalb unseres Leistungsverzeichnisses dementsprechend umweltverträgliche Produkte als Standard vor und verweisen auf die sachgemäße Handhabung und Entsorgung im Rahmen der von uns beauftragten Arbeiten.

A6) SONSTIGES

Die in diesen Bedingungen festgelegten Pflichten hat der AN jedem Dritten aufzuerlegen, dessen er sich zur Erfüllung dieser Pflichten bedient.

Das Leistungsverzeichnis darf weder ganz noch teilweise in irgendeiner Form Dritten entgeltlich oder unentgeltlich zugänglich gemacht werden.

B) ALLGEMEINE TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN

=====
=====

B1) ALLGEMEINES

Für Lieferung und Ausführung gelten neben dem Leistungsverzeichnis:

Angebotsaufforderung

Projekt: 017730
LV: 341

Otto-Suhr-Allee 21
Otto-Suhr-Allee 21, Berlin, Fassade

Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

1. die neuesten DIN-Vorschriften, VDE- und VDI-Richtlinien
2. die Vorschriften der zuständigen Behörden (z.B. Bauaufsicht, Gewerbeaufsicht, Brandverhütung, TÜV, Berufsgenossenschaften und Versorgungsbetriebe,
3. die Bestimmungen der Gerüstbauordnung
4. Die Festlegungen des jeweiligen Werkstoffherstellers. Die Werkstoffe müssen den geforderten Bedingungen der Leistungsbeschreibung entsprechen.

B2) FACHSPEZIFISCHE NACHWEISE

Fachspezifische Nachweise, z. B. für den Umgang mit Asbest, PAK, und dergleichen, sind auf Anforderung des (AG) jederzeit und umgehend zu erbringen.

Bei wesentlichen Änderungen z. B. Ausscheiden eines befähigten Mitarbeiters oder Auslaufen eines befristeten Nachweises (z. B. Schweißnachweis) ist der AN verpflichtet, dies unverzüglich beim (AG) schriftlich anzuzeigen und ggf. angebotene Aufträge abzulehnen. Ebenso sind die jeweils gültigen Unfallverhütungsvorschriften zu beachten und unbedingt einzuhalten.

B3) GEBÄUDESCHÄDEN

Falls dem Auftragnehmer bei der Durchführung der Arbeiten weitere Gebäudeschäden bekannt werden (auch an anderen Gewerken), so hat er den zuständigen Bauleiter des Auftraggebers hierüber umgehend zu unterrichten.

B4) LAGER- UND ABSTELLFLÄCHEN

Die Errichtung von Lager- und Arbeitsplätzen ist mit der jeweiligen Bauleitung vorher abzustimmen.

Baustoffe und Bauteile dürfen nicht in den Treppenhäusern und/oder auf anderen Verkehrsflächen gelagert werden.

Bauschutt darf grundsätzlich nicht im Gebäude gelagert werden.

B5) BEDINGUNGEN FÜR DIE ENTSORGUNG VON ABFÄLLEN

Der Auftragnehmer ist verpflichtet, die beim Auftraggeber anfallenden Abfälle ordnungsgemäß und sofort zu entsorgen. Zu diesem Zweck hat er die einschlägigen Gesetze, Verordnungen und sonstigen öffentlich-rechtlichen Vorschriften z. B. das Kreislaufwirtschafts- und Abfallgesetz - einzuhalten. Eine Zwischenlagerung von Abfällen ist nicht gestattet.

Sollten die für den Transport und die Entsorgung erforderlichen Genehmigungen erlöschen, ist dies dem Auftraggeber

Angebotsaufforderung

Projekt: 017730 Otto-Suhr-Allee 21
LV: 341 Otto-Suhr-Allee 21, Berlin, Fassade Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

unverzüglich schriftlich mitzuteilen. Mit Übernahme der Abfälle durch den Auftragnehmer gehen Eigentum, Gefahr, Verkehrssicherungspflicht und öffentlich-rechtliche Verantwortung auf diesen über.

Der Auftraggeber behält sich vor, zu prüfen, ob der Auftragnehmer seinen Pflichten nachgekommen ist. Hierzu kann der Auftraggeber Einsicht nehmen in die vom Auftragnehmer nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften zu führenden Nachweisbücher und in den Genehmigungsbescheid der angefahrenen Abfallentsorgungsanlage, dessen Vorlage der Auftragnehmer zu bewirken hat.

Der Auftragnehmer hat zur Abdeckung aller - sowohl seiner als auch die des Auftraggebers sich aus der Abfallbeseitigung ergebenden Haftungsrisiken unter Einschluss des Gewässerschäden-Haftungsrisikos - auf seine Kosten eine Haftpflichtversicherung in ausreichender Höhe für Personen-, Sach- und Vermögensschäden abzuschließen und dem Auftraggeber den Abschluss auf Verlangen nachzuweisen. Diese Regelung lässt die Haftung des Auftragnehmers unberührt.

B6) BAUSTOFFE UND EINBAUTEILE

Sämtliche Baustoffe und Einbauteile müssen hinsichtlich ihrer Art und ihrer Verarbeitung den bei Ausführung aktuellen DIN-Vorschriften und sonstigen anerkannten bautechnischen Richtlinien entsprechen. In der Regel sind gütegeschützte Baustoffe und Einbauteile zu verwenden. Der Auftraggeber kann einen Gütenachweis für diese Materialien verlangen. Wenn nicht gütegeschützte Baustoffe oder Einbauteile angeboten oder eingebaut werden, hat der Auftragnehmer auf seine Kosten den Gütenachweis zu erbringen. Der Auftraggeber ist berechtigt, die Verwendung nicht normengerechter oder ungeeignet erscheinender Materialien abzulehnen. Der Auftraggeber ist in begründeten Fällen berechtigt, Materialproben zu entnehmen und prüfen zu lassen.

B7) SCHADSTOFFE. INSBESONDERE ASBEST

Bekanntlich wurde bis in die 1990er Jahre hinein Asbest als bevorzugter Baustoff bei Errichtung von Gebäuden verwendet. Asbest war nicht nur als Baustoff in Beton eingebunden. Er fand auch Verwendung z. B. in speziellen Klebern für Fliesen oder anderen Bodenbelägen oder in den zu verwendeten Bauteilen selbst.

Wir gehen davon aus, dass Ihnen als Handwerksfirma zwar grundsätzlich die abstrakte Gefahr einer Asbestkontamination bewusst ist, möchten Sie jedoch nochmals in Bezug auf den Umgang mit Asbest sensibilisieren.

Bei sämtlichen Arbeiten an Asbestprodukten, wie z. B. bohren, sägen, schneiden oder herausreißen, können Asbestfasern freigesetzt werden, die, bei ungesichertem Umgang, im schlimmsten Falle zu einer schweren Lungenerkrankung der tätigen Personen, also auch Ihren Mitarbeitern, führen können.

Angebotsaufforderung

Projekt: 017730

Otto-Suhr-Allee 21

LV: 341

Otto-Suhr-Allee 21, Berlin, Fassade

Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

Aus diesem Grunde hat der Gesetzgeber auch gemäß TRGS 519 (Technische Regeln für Gefahrstoffe) verfügt, dass nur zugelassene Fachbetriebe, die über die entsprechende Sachkunde verfügen, asbesthaltige Materialien entfernen und entsorgen dürfen.

Bei sämtlichen Arbeiten ist daher immer kritisch zu prüfen, ob Bauteile Asbest enthalten könnten und im Verdachtsfall, vor Ausführung von Arbeiten, unsere Bauleitung zu Rate zu ziehen, um mögliche Gesundheitsgefährdungen Ihrer Mitarbeiter und unserer Mieter zu verhindern.

C) Besondere technische Vorschriften

Insbesondere möchten wir auf die folgenden DIN und Verordnungen hinweisen

DIN 18451 Gerüstarbeiten

DIN 4420 Teil 1: Schutzgerüste (Fanggerüste, -Dachfanggerüst, -Schutzdächer)

DIN 4420 Teil 3: Stahlrohrkupplungsgerüst (-Auslegergerüst, -Konsolengerüst, -Hängegerüst)

DIN EN 12810 Fassadengerüst aus vorgefertigten Bauteilen

DIN EN 12811 Arbeitsgerüst (temporäre Konstruktion für Bauwerke)

Betriebssicherheitsverordnung BetrSichV, mit den zugehörigen technischen Regeln "TRBS"

Berufsgenossenschaftliche Information: BGI 663

DIN EN1263-1 Schutznetze (Auffangnetze); Teil 1: Sicherheitstechnische Anforderungen, Prüfverfahren

BGR 179 Einsatz von Schutznetzen

DIN 18540 Abdichten von Außenfugen im Hochbau mit Fugendichtungsmassen

DIN V 18550 Putz und Putzsysteme - Ausführung

DIN 18558 Kunstharzputze

DIN 55699 Verarbeitung von Wärmedämm-Verbundsysteme

DIN 4108 Beiblatt 2 Wärmeschutz und Energie-Einsparung in Gebäuden

DIN 18345 Wärmedämm-Verbundsysteme

DIN 18352 Fliesen- und Plattenarbeiten (für keramische Beläge)

DIN 18363 Maler- und Lackierarbeiten

Die aktuellen Praxismerkblätter und die zugehörigen System-Herstellervorschriften des angebotenen Herstellers

Angebotsaufforderung

Projekt: 017730 Otto-Suhr-Allee 21
LV: 341 Otto-Suhr-Allee 21, Berlin, Fassade Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

DIN 4102-1 Brandverhalten von Baustoffen und Bauteilen

UVV Unfallverhütungsvorschriften

Landesbauordnung NRW

Im Zuge der Gerüstarbeiten sind sämtliche Dokumentationen (z.B. Aufbau- und Verwendungsanleitung, Statikberechnungen bei Abweichungen von der Regelausführung, Prüfprotokolle der Gerustfreigabe) anzufertigen und auf Verlangen dem AG vorzulegen.

Hier sind die Vorgaben des Herstellers, bei der Auswahl der Untergrundmaterialien zu beachten und einzuhalten, dies gilt auch für die Verlegerichtlinien des Herstellers.

Für Ausführung und Anwendung gelten die neuesten technischen Richtlinien und Herstellervorschriften.

Bei Leistungen die nach Fertigstellung nicht mehr sichtbar bzw. prüfbar sind, ist durch den AN eine Fotodokumentation der Abrechnungsunterlagen unaufgefordert beizulegen.

Die bautechnischen- und bauaufsichtlichen Nachweise, die ubereinstimmungs- und die Fachunternehmerbescheinigung sind dem AG mit Abnahme, spätestens mit der Rechnung einzureichen.

Artenschutz an Gebäuden

Vor und während der Durchführung von Gerüst-, Fassaden- oder Dacharbeiten ist durch den AN zu überprüfen, ob durch die beabsichtigten und beauftragten Maßnahmen evtl. gebaubewohnende Tierarten wie z.B. Mauersegler, Fledermäuse, Schwalben u.A. gestört oder vertrieben werden. Die Vorschrift des § 44 Bundesnaturschutzgesetz ist zu beachten. Bei drohenden Verstößen gegen diese Vorschrift ist zwingend die weitere Vorgehensweise mit der Bauleitung des AG bzw. gemeinsam mit dem Amt für Umwelt und Grün abzustimmen. Soweit die Umsetzung der Maßnahmen bereits begonnen hat und die drohende Beeinträchtigung nicht vor Beginn der Maßnahmen erkennbar war, sind die Arbeiten umgehend bei Erkennen eines drohenden Verstoes gegen § 44 BNatSchG in dem entsprechenden Bereich vorübergehend bis zur abschließenden Klärung der weiteren Vorgehensweise auszusetzen.

Abreiprobe zur Prüfung der Eignung des Untergrundes / Altputzes

Zur Prüfung der Tragfähigkeit des Untergrundes ist eine Abreiprobe durchzuführen. Dazu ist eine Fläche von ca. 40 x 40 cm mit Klebe- und Armierungsmörtel zu überarbeiten. In das obere Drittel ist alkaliresistentes Gewebe (ca. 40 x 60 cm), so einzubauen, dass 20 cm überstehen. Nach 7 Tagen ist an dem überstehenden Gewebe zu reißen. Löst sich das Gewebe aus dem Armierungsmörtel, ist der Altputz tragfähig; löst sich der Armierungsmörtel von der Wand, ist der Altputz nicht tragfähig und muss entfernt werden.

Weitere Hinweise für die Kalkulation

in den Einheitspreisen sind neben den Nebenleistungen nachstehende Leistungen **enthalten**, wenn in der

Angebotsaufforderung

Projekt: 017730

Otto-Suhr-Allee 21

LV: 341

Otto-Suhr-Allee 21, Berlin, Fassade

Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

Leistungsbeschreibung keine eigene Position dafür vorgesehen ist:

- Die Sicherung der Verkehrs-, Versorgungs- und Entsorgungsanlagen im Bereich des Baugeländes sowie die Durchführung der erforderlichen Maßnahmen der verkehrspolizeilichen Sicherung.
- Das Einholen der Genehmigungen für Strassen- und Bürgersteigabsperrungen, bzw.
- Gleiches gilt auch für die Nutzung von Nachbargrundstücken.
- Aufstellen, Vorhalten und Beseitigen von Blenden und Schutzgerüsten zur Sicherung des öffentlichen Verkehrs sowie von Einrichtungen außerhalb der Baustelle zur Umleitung und Regelung des öffentlichen Verkehrs.
- Schutz der in Benutzung genommenen öffentlichen Verkehrsflächen oder anderer Einrichtungen und Vorleistungen anderer Unternehmer vor Beschädigung sowie Beseitigung der Schäden oder Übernahme der Kosten hierfür.
- Übernahme der Gebühren für die Benutzung von öffentlichen Verkehrsflächen oder Nachbargrundstücken.
- Herstellen und beseitigen der Zufahrtswege von den öffentlichen Verkehrsflächen oder bauseits hergestellten Baustraße zu den einzelnen Baustellen.
Vorhalten der Zufahrtswege.
- Reinigen der Baustelle und der Zugangswege sowie des Aussengeländes jeweils zum Wochenende und vor Feiertagen und nach Beendigung der Vertragsarbeiten.
- Notwendige Maßnahmen zum Schutz von Dächern, Rinnen, Fallrohren, Blechen, Fugenbändern, Fußböden, Geländern, Stahlzargen, Fenstern, Türen, Beschlägen und sonstigen Bauteilen vor Verunreinigungen und Beschädigungen durch die Putzarbeiten, einschl. der erforderlichen Stoffe oder Schutzanstriche für Verblendungen, Gesimse, Sohlbänke, eloxierte Teile u.ä. sowie die spätere Beseitigung.
- Die Kosten für Aufenthalts- und Lagerräume.
- Das Wiederherstellen der durch die eigenen Arbeiten beschädigten Grünanlagen (durch Anlieferungen, Lagerflächen etc.)
- Zuschnitte und Anpassarbeiten an den Dämmplatten (Ausschnitte, Aussparungen, Schrägen u.s.w.)

Angebotsaufforderung

Projekt: 017730
LV: 341

Otto-Suhr-Allee 21
Otto-Suhr-Allee 21, Berlin, Fassade

Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

- Das Herstellen von bis zu 0,50 m² grossen mobilen Musterflächen nach Vorauswahl vorliegender Farbvorschläge.
- Die endgültige Farbangabe erfolgt an Hand der Musterflächen.
- Zur Kalkulation ist eine Farbe mit dem Grundton "hellgetönt" vorzusehen.
- Farbtonstufen:
- hellgetönt entspricht Hellbezugswerten 51 -100
- mittelgetönt entspricht Hellbezugswerten 26 - 50
- sattgetönt entspricht Hellbezugswerten 25 - 11
- Voll- oder entspricht Hellbezugswerten 0 - 10
- Sonderton

Die in der Leistungsbeschreibung angegebenen Produkte gelten als Qualitätsbeispiel und schaffen für alle Anbieter eine einheitliche Kalkulationsgrundlage. Sie werden durch Angebotsabgabe Bestandteil des Angebotes. Die Bauleitung behält sich vor, von allen zur Anwendung kommenden Stoffen Proben zu entnehmen und auf Qualität und Eignung untersuchen zu lassen.

Sonstiges

- Alle Leistungen umfassen auch die Lieferung der dazugehörigen Stoffe und Bauteile einschl. Abladen und Lagern auf der Baustelle, wenn in der Leistungsbeschreibung nichts anderes vorgeschrieben ist.
- Die Anlieferung sämtlicher zur Ausführung kommenden Stoffe muss in der Originalverpackung erfolgen

Es sind die Richtlinien des Werkstoffherstellers zu berücksichtigen. Bei Systemaufbauten dürfen nur die Stoffe eines Herstellers verwendet werden

Wiederaufbereitete (Recycling-) Stoffe sind von der Verwendung ausdrücklich ausgeschlossen.

- Flächen mit Abläufen, insbesondere Kellerausgangstrep-pen sind ständig von anfallendem Schutt vollständig frei-zuhalten, so daß das anfallende Tagwasser sicher abflie-sen kann.

Angebotsaufforderung

Projekt: 017730

Otto-Suhr-Allee 21

LV: 341

Otto-Suhr-Allee 21, Berlin, Fassade

Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

Ebenso sind die Regenstandrohre dauerhaft abzudecken, so daß es hier zu keiner Verstopfung der Grundleitung kommen kann.

Fabrikatfestlegung

Die Ausschreibung beruht auf Produkten der Firma Brillux.

Der Anbieter hat die Möglichkeit, ein gleichwertiges anderes Erzeugnis anzubieten, wobei der Nachweis der Gleichwertigkeit durch den Auftraggeber gefordert wird. Dies ist vor Angebotsabgabe anzugeben. Bei einem Materialwechsel, durch den Auftragnehmer, ist dieser dem Einkauf und der Bauleitung unaufgefordert, vor dem Einbau mitzuteilen und abzustimmen.

Die zur Ausführung gelangenden Wärmedämm-Verbundsysteme müssen bauaufsichtlich zugelassen sein. Diese Zulassung ist ausgestellt vom "Deutsches Institut für Bautechnik"

Abweichungen von dem in der Zulassung beschriebenen Systemaufbau sind nicht zulässig. Für die nachstehend beschriebene Fassaden-Dämmung können unter anderem die Systeme der Firmen

- A) Brillux
- B) Caparol
- C) STO
- D) Baunit

angeboten werden.

Angebotenes Erzeugnis: '

.....'

(vom Bieter unbedingt anzugeben. Fehlende Angabe führt zum Ausschluß von der Vergabe)

Wenn es für die Durchführung der Maßnahme notwendig ist umweltschädliche Stoffe (Asbest) gem. den TRGS 519 zu behandeln, so hat der Bieter schon bei Angebotsabgabe nachstehenden Eignungsnachweis beizubringen:

- den Sachkundigenschein nach TRGS 519 Anlage 3

Fehlender Nachweis führt zum Ausschluß von der Vergabe

Vor Beginn der Sanierung von Asbesthaltigen Materialien ist die zust. Behörde zu informieren und die Ausführung der Arbeiten abzustimmen.

Nach Abschluss der Arbeiten ist der Entsorgungsnachweis an RET/QS zuzusenden.

1. Wärmedämmverbundsystem

Angebotsaufforderung

Projekt: 017730 Otto-Suhr-Allee 21
LV: 341 Otto-Suhr-Allee 21, Berlin, Fassade Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

1.1. Baustelleneinrichtung

Sanitär-/WC-/Tagenunterkünfte

sind allen Gewerken zur Nutzung zur Verfügung zu stellen.

Transport der Geräte und Maschinen

Die Baustelleneinrichtung für alle beschriebenen (Bau-)Leistungen beinhaltet insbesondere alle erforderlichen Förder- und Transportanlagen, Geräte, Werkzeuge, Einzäunung Lagerflächen, Zufahrten, Wasser- und Zuleitungen zu den Verbraucherstellen sind selbständig herzustellen und vorzuhalten.

Während der Bauzeit

Während der Bauzeit ist die Baustelle in einem sauberen Zustand zu halten und regelmäßig aufzuräumen. Reinigung der Baustelle nach Fertigstellung der Baumaßnahme.

Angaben zu Feuerwehrezufahrten und Stellflächen (falls vorhanden)

Die Feuerwehrezufahrten und Abstellflächen (gem. des beiliegenden Lageplanes) dürfen für die Baustelleneinrichtung nicht genutzt werden. Diese Bereiche sind ständig freizuhalten. Kurzfristige Nutzung für Materiallieferung, Be- und Entladen ist zulässig.

Die Baustelleneinrichtung ist pauschal für die Gesamtbauzeit von ____ Wochen (____ Monate) zu kalkulieren.

Die Grundvorhaltung entspricht der Gesamtvorhaltezeit über die Dauer der Gesamtbauzeit.

Zeiten für die Längervorhaltung werden nur aus Gründen die der Auftragnehmer nicht selbst zu vertreten hat oder aufgrund schlechten Witterungsverhältnissen, die das Arbeiten nicht zulassen, anerkannt. Die Zeiten für die Längervorhaltung müssen rechtzeitig und schriftlich beim Auftraggeber angemeldet werden. Die Freigabe/Zustimmung des Auftraggebers muss ebenfalls schriftlich erfolgen.

Bei einem Antrag auf Sondernutzung und/oder Verkehrsrechtliche Anordnung, für Arbeiten im öffentlichen Verkehrsraum (wie beispielsweise die Gerüststellung), ist vom AN ein Verantwortlicher mit MVAS-Zertifikat (Merkblatt über Rahmenbedingungen für erforderliche Fachkenntnisse zur Verkehrssicherung von Arbeitsstellen an Straßen) anzugeben. Die Richtlinien (RSA 21) für die Sicherung und Prüfung der Arbeitsstelle im öffentlichen Raum ist vom AN einzuhalten

1.1.10. Einholen behördlicher Genehmigung

Einholen öffentlich-rechtlicher Genehmigungen für die Baustelleneinrichtung und Gerüststellung auf öffentlichen Gehwegen (Sondernutzung) für die Dauer der vorgesehenen Standzeit (der gesamten Bauzeit).

Genehmigungen für zusätzliche Standzeit auf Nachweis

1.000 psch

.....

1.1.20. Verkehrssicherung nach RSA

Verkehrssicherung nach den Richtlinien zur verkehrsrechtlichen Sicherung von Arbeitsstellen an Straßen für die Dauer der vorgesehenen Gerüststandzeit (Dauer der gesamten Maßnahme) herstellen, vorhalten und anschließend entfernen dieser, einschl. Beleuchtung, Beschilderung, etc.

Angebotsaufforderung

Projekt: 017730 **Otto-Suhr-Allee 21**
LV: 341 **Otto-Suhr-Allee 21, Berlin, Fassade** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
		1.000 psch		.....
1.1.30.	Anmietung öffentlicher Flächen Übernahme aller Kosten und Gebühren für die Anmietung von öffentlichem Straßenland in ausreichender Größe für die Gestellung der erforderlichen Baustelleneinrichtung	1.000 psch		.....
1.1.40.	Einrichten der Baustelle Einrichten der Baustelle für alle im Leistungsverzeichnis angegebenen Positionen, mit Ausnahme der Einrichtung für Sandstrahlarbeiten, Vorhalten, und Rückbau nach Abschluß der Arbeiten. Grundeinsatzzeit: über die gesamte Bauzeit	1.000 psch		.....
1.1.50.	*** Bedarfsposition ohne GB Längervorhaltung der Baustelleneinrichtung Einrichten der Baustelle für alle im Leistungsverzeichnis angegebenen Positionen, mit Ausnahme der Einrichtung für Sandstrahlarbeiten, Vorhalten, und Rückbau nach Abschluß der Arbeiten. Vorhalten des Baustellencontainers über die Grundeinsatzzeit hinaus für jede weitere Woche	1.000 psch	.....	Nur Einh.-Pr.
1.1.60.	Bauzaun aufstellen, vorhalten und entfernen Aufstellen, vorhalten und wieder entfernen eines Bauzaunes aus mobilen Stahlrahmenelementen mit Rundstahlfüllstäben, Stützfüßen aus Beton, inkl. aller erforderlichen Verbindungen, Kupplungen u.s.w., für die vereinbarte Ausführungsfrist. Die Auflagen der Genehmigungsbehörde sind zu berücksichtigen. Mit dem Einheitspreis ist die Erschwernis für den Transport vergütet. Grundeinsatzzeit: über die gesamte Bauzeit	16.000 lfm	.....	.....
1.1.70.	*** Bedarfsposition ohne GB Längervorhaltung des Bauzauns Vorhalten des Bauzauns über die Grundeinsatzzeit hinaus für jede weitere Woche	16.000 mWo	.....	Nur Einh.-Pr.
1.1.80.	WC-Kabine Aufstellen und Vorhalten einer Bautoilette als WC-Kabine,			

Angebotsaufforderung

Projekt: 017730 **Otto-Suhr-Allee 21**
LV: 341 **Otto-Suhr-Allee 21, Berlin, Fassade** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

gemäß ASR A 4.1, mit wöchentlicher Entsorgung und Reinigung einschl. An- und Abfuhr.

Die Bautoiletten sind während der gesamten Bauzeit den am Bau beteiligten Firmen zur Verfügung zu stellen.

Fabrikat: Dixi oder gleichwertig

Aufstellung im Straßenland, die Gebühren für die Sondernutzung sind mit dem Einheitspreis vergütet.

Grundeinsatzzeit: über die gesamte Bauzeit

1.000 Stk

*** Bedarfsposition ohne GB

1.1.90. Längervorhaltung der WC-Kabine über Grundeinsatzzeit hinaus

Vorhalten der vorbeschriebenen Toilettenkabine über die vereinbarte Grundeinsatzzeit hinaus für jede weitere Woche.

1.000 Wo Nur Einh.-Pr.

1.1.100. Absetzcontainer 3 m³

Aufstellen, vorhalten und wieder beseitigen eines Absetzcontainers (offener Container) für die Dauer der Vertraglich festgelegten Ausführungsfrist einschl. Transport zu einer zugelassenen Deponie.
 Die Kosten und Gebühren für die Entsorgung werden auf Nachweis gesondert vergütet.

Fassungsvermögen: 3 m³

Abfallart:.....

1.000 Stk

*** Bedarfsposition ohne GB

1.1.110. Anschlußverteilerschrank

Baustromverteiler nach DIN VDE 0100 -704

mit einer Anschlussleistung von 24 kVA bestückt mit:

1 NH00-Sicherungslasttrennschalter 63A mit Bügelklemmen 10 - 50 mm²

1 DS-Zählerplatz inkl. Zähler nach DIN 43870/2

1 Hauptschalter 3-pol. 63A mit Sicherungselement 3/35 A (E33)

1 FI-Schutzschalter 4-pol. 40A/30mA

1 CEE-Steckdose 5/32A 400V/6h ohne Vorsicherung -direkt ab FI-

Angebotsaufforderung

Projekt: 017730 **Otto-Suhr-Allee 21**
LV: 341 **Otto-Suhr-Allee 21, Berlin, Fassade** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

2 CEE-Steckdosen 5/16A 400V/6h mit je 1
 Leitungsschutzschalter 3/16A -C-

3 Schutzkontaktsteckdosen 2/16A 230V mit je 1
 Leitungsschutzschalter 1/16A-C

liefern, montieren und nach Abschluss der eigenen Arbeiten demontieren, einschl. aller erforderlichen Anschlussleitungen, Sicherungen, evtl. erforderlichem NH-Verteiler und Anschlussarbeiten.

Die notwendigen Anträge und Meldungen beim zuständigen EVU hat der Auftragnehmer, ohne gesonderte Vergütung, rechtzeitig vorzunehmen.

Der Bauanschluss ist während der gesamten Baumaßnahme vorzuhalten, und nur in Absprache mit der Bauleitung des AG zu demontieren.

1.000 Stk Nur Einh.-Pr.

*** Bedarfsposition ohne GB

1.1.120. Bauwasseranschluss im Außenbereichpauschal

Wasserzähleinrichtung und Absperrvorrichtung im Keller

Beauftragung eines Installationsunternehmens zur Herstellung, Vorhaltung, Wartung und Demontage eines für die einzusetzenden Maschinen geeigneten Bauwasseranschlusses mit Messvorrichtung. Einschließlich Betrieb und Bedienung. Auch als Anschluss für Fremdfirmen nutzbar.

Die Kosten werden auf Nachweis vergütet.

Der Zählerstand zum Baubeginn und zum Zeitpunkt der Demontage ist der Bauleitung in Schriftform mitzuteilen

1.000 Stk Nur Einh.-Pr.

Summe 1.1. Baustelleneinrichtung

Angebotsaufforderung

Projekt: 017730 Otto-Suhr-Allee 21
 LV: 341 Otto-Suhr-Allee 21, Berlin, Fassade Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

1.2. Gerüstarbeiten

1.2.10. Besondere Maßnahmen zum Schutz Boden unter Gerüst - mit Folie, außen

Schutzabdeckung der Bodenflächen im Bereich des Standgerüsts herstellen, vorhalten, beseitigen und entsorgen.

Brillux Maler-Abdeckvlies 1533 oder gleichwertig

30.000 m²

1.2.20. Längenorientiertes Fassadengerüst Breitenklasse SW09

Arbeits- und Schutzgerüst nach DIN EN 12811-1 und DIN 4420-1 als längenorientiertes Standgerüst herstellen, vorhalten und abbauen, Gerüstbreite 0,73 m, mit vorlaufendem Seitenschutz

Lastklasse: 3 (2,0kN/m²) - oder Lastklasse (4/5/6)

Breitenklasse: SW09

Höhenklasse: H2

Grundeinsatzzeit: über die gesamte Bauzeit, alle Gerüstlagen genutzt, Verankern nach Wahl des Auftragnehmers, Einrüstung für WDVS-arbeiten und/oder Dacharbeiten

Standfläche waagrecht auf Gelände über Lastverteiler belastbar

Die Gerüste sind auf Fußplatten bzw. Fußspindeln auf lastverteilenden Unterlagen aufzustellen (siehe auch DGUV und UVV). Der Untergrund besteht aus _____
 Die genannten Maßnahmen sind in den EP einzukalkulieren und werden nicht gesondert vergütet.

280.000 m²

*** Bedarfsposition ohne GB

1.2.30. Vorhalten des Arbeitsgerüsts über Grundeinsatzzeit hinaus

Vorhalten und Gebrauchsüberlassung des vorbeschriebenen Arbeitsgerüsts über die vereinbarte Grundeinsatzzeit hinaus für jede weitere Woche.

280.000 m²Wo Nur Einh.-Pr.

1.2.40. Gerüstbekleidung mit Gerüstschutznetz

Gerüstbekleidung mit Gerüstschutznetz

Angebotsaufforderung

Projekt: 017730 **Otto-Suhr-Allee 21**
LV: 341 **Otto-Suhr-Allee 21, Berlin, Fassade** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

Vorhandenes Gerüst der Pos. ('.....') mit Gerüstbekleidung aus Gerüstschutznetzen einbauen, vorhalten und wieder entfernen

Grundeinsatzzeit: über die gesamte Bauzeit

280.000 m²

*** Bedarfsposition ohne GB

1.2.50. Vorhalten des Gerüstschutznetzes über Grundeinsatzzeit hinaus

Vorhalten und Gebrauchsüberlassung des vorbeschriebenen Gerüstschutznetzes über die vereinbarte Grundeinsatzzeit hinaus für jede weitere Woche.

280.000 m²Wo Nur Einh.-Pr.

1.2.60. Podeststrepenturm, Aufbau Vorhalten, Abbau

Gerüststrepenturm nach DIN EN 12811-1 "Arbeitsgerüste", als Aufstieg zum Erreichen hochgelegener Arbeitsplätze.

Aufbauhöhe: bis ca. 25 m , als gleichläufige Treppe

zugelassen für eine Belastung von 2 kN/m², in das Gerüst der Pos. Stahlrohrrahmengerüst. integriert

einschließlich Außen- und Innengeländer mit entsprechenden Halterungen erstellen, vorhalten und wieder entfernen.

Der Zugang zum Treppenlauf EG ist allseitig durch Bauzaunelemente zu umschliessen, mit OSB-Platten einzuhausen und mit einem verschließbaren Öffnungselement auszustatten.

Passend zum Element ist eine Kette mit Vorhängeschloss mit mindestens 3 Schlüsseln zu liefern.

Einbauort:

Grundvorhaltung ist gleich der Gesamtvorhaltung für die Dauer der Bauzeit, siehe Hinweis

1.000 Stk

*** Bedarfsposition ohne GB

1.2.70. Vorhalten des Podeststrepenturm über die Grundeinsatzzeit hinaus

Podeststrepenturm, wie in Pos. beschrieben über die vereinbarte Grundeinsatzzeit hinaus für jede weitere Woche.

Angebotsaufforderung

Projekt: 017730 **Otto-Suhr-Allee 21**
LV: 341 **Otto-Suhr-Allee 21, Berlin, Fassade** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

Längervorhaltung Mehrkosten für jede weitere Woche.

Verlängerung der Grundeinsatzzeit der Treppentürme der Teilrüstflächen kann als Mehr- oder Minderkosten bei der Verlängerung bzw. Verkürzung der Standzeit (hier max 8 Wochen) gesehen werden.
 Abrechnungen nach gemeinsamer Festlegung mit dem AG

1.000 StWo Nur Einh.-Pr.

1.2.80. Ankerlöcher mit Gerüstanker-Stopfen schließen und bearbeiten

Ankerlöcher beim Gerüstabbau mit Gerüstanker-Stopfen schließen und mit dem gleichen Werkstoff zur Schlussbeschichtung (Oberputz bzw. Oberputz einschließlich Schlussanstrich) abdecken und bearbeiten.

Brillux Gerüstanker-Stopfen 3496 oder gleichwertig

25.000 Stk

1.2.90. Seilzuganlage

Fachgerechtes Anbringen einer Seilzuganlage zum Auftransport von Materialien

1.000 Stk

Summe 1.2. Gerüstarbeiten

Angebotsaufforderung

Projekt: 017730 Otto-Suhr-Allee 21
 LV: 341 Otto-Suhr-Allee 21, Berlin, Fassade Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

1.3. Untergrundvorbereitung

1.3.10. Vorhandene Hausnummern abnehmen und anbringen
 Vorhandene Hausnummern abnehmen und an den Haustüren anbringen. Die Befestigung ist so zu wählen, dass beim späteren, bauseitigen Entfernen keine Rückstände sichtbar bleiben.
 einschl. aller Nebenarbeiten
 1.000 Stk

1.3.20. Flächen mit Folie schützen
 Abdeckfolie liefern und Bodenflächen, Treppen, Fenster etc. abdecken und vor Verschmutzung schützen. Eventuelle Abklebearbeiten sowie die Entsorgung nach Abschluss der Arbeiten sind in den Preis einzukalkulieren.
 55.000 m²

1.3.30. Verunreinigungen, Trennschichten Druckwasserstrahlen
 Verunreinigungen, Trennmittelrückstände oder Mehlkornschichten durch Druckwasserstrahlen unter Beachtung der Bestimmungen des Umweltschutzes entfernen. Flächen auf Eignung, Trag- und Haftfähigkeit prüfen einschl. aller erforderlichen Nebenarbeiten und Schutzmaßnahmen.
 280.000 m²

*** Bedarfsposition ohne GB
1.3.40. Zulage: Algen-, Moos-/ Pilzbefall entfernen
 -nur auf Anweisung der Bauleitung-
 Zulage zu Vorposition Position 1.3.50
 Mit Algen-, Moos- und Pilzbefallene Flächen unter Beachtung der gesetzlichen Bestimmungen durch geeignetes Verfahren nass reinigen. Die getrockneten Flächen mit Desinfektionsmittel, 1:2 wasserverdünnt, desinfizierend behandeln. Bewuchs durch Rankgewächse einschließlich Haftwurzeln restlos entfernen. Alle anfallenden Stoffe sind nach Vorschrift zu entsorgen.
 Brillux Universal Desinfektionsmittel 542 oder gleichwertig
 280.000 m² Nur Einh.-Pr.

1.3.50. Putzfehl- und Hohlstellen ausbessern
 Schadhafte, hohlliegende Putzteilflächen in der vorhandenen Putzschale fachgerecht entfernen, einschließlich aller erforderlichen Neben- und Zusatzarbeiten.
 Der Putz ist sauber an die vorhandene Fläche anzuarbeiten.

Angebotsaufforderung

Projekt: 017730 Otto-Suhr-Allee 21
 LV: 341 Otto-Suhr-Allee 21, Berlin, Fassade Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
	Leibungen, Faschen etc. werden nicht gesondert vergütet. Ausbesserungsbereiche fluatieren und mit Wassernachwaschen.	15.000 m ²	.....	.....
Summe 1.3.	Untergrundvorbereitung			.....

Angebotsaufforderung

Projekt: 017730 **Otto-Suhr-Allee 21**
LV: 341 **Otto-Suhr-Allee 21, Berlin, Fassade** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

1.4.	Fassadenanstrich			
-------------	-------------------------	--	--	--

1.4.10. Anstrich Silicon - Fassadenfarbe

Grundbeschichtung mit einer geeigneten Grundierung. Zwischen- und Schlussbeschichtung mit Silicon - Fassadenfarbe, wasserverdünnbar, matt, mikroporös, hoch wasserdampfdiffusionsfähig, hoch wetterbeständig, sehr leicht verarbeitbar

Wasserdampfdurchlässigkeit: Klasse V1 (hoch)

Wasseraufnahmekoeffizient: Klasse W3 (niedrig)

Farbton: weiss bis hell getönt

Angabe durch Bauleitung

Auf Anforderung der Bauleitung sind Musterflächen von mind. 1m² zu erstellen. Diese werden nicht vergütet.

Grundbeschichtung
 Brillux Lacryl Tiefgrund 595 oder gleichwertig

Zwischenanstrich
 Brillux Silicon-Fassadenfarbe 918 oder gleichwertig

Schlussbeschichtung
 Brillux Silicon-Fassadenfarbe 918 oder gleichwertig

245.000 m²

1.4.20. Anstrich Fensterlaibungen und Faschen

Laibungen und Faschen mit geeigneter Grundierung vorbeschichten. Anschliessend eine Zwischen- und Schlussbeschichtung mit der gewählten Fassadenfarbe aufbringen.

Farbton: weiss bis hell getönt

Angabe durch Bauleitung

Leibungstiefe ca. 20 cm
 Faschenbreite ca. 5 cm

110.000 lfm

*** Bedarfsposition ohne GB

1.4.30. Anstrich Farbton -mittel getönt- als Zulage

Mittel getönte Anstriche der Nassabriebbeständigkeit: Klasse 1, 2 und 3

Farbton: nach Vorgabe der Bauleitung

245.000 m² Nur Einh.-Pr.

Angebotsaufforderung

Projekt: 017730 **Otto-Suhr-Allee 21**
LV: 341 **Otto-Suhr-Allee 21, Berlin, Fassade** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

1.4.40.	<p>*** Bedarfsposition ohne GB</p> <p>Anstrich Farbton -satt getönt- als Zulage</p> <p>Satt getönte Anstriche der Nassabriebbeständigkeit: Klasse 1, 2 und 3</p> <p>Farbton: nach Vorgabe der Bauleitung</p>	35.000 m ²	.....	Nur Einh.-Pr.
1.4.50.	<p>*** Bedarfsposition ohne GB</p> <p>Zulage: Protect Qualität</p> <p>Zulage für die Lieferung in Protect Qualität, werkseitig ausgerüstet mit Filmschutz bei Algen- und Pilzgefährdeten Flächen.</p>	280.000 m ²	.....	Nur Einh.-Pr.
1.4.60.	<p>*** Bedarfsposition ohne GB</p> <p>Zulage: Mehrfarbiges Absetzen der Fassadenfläche</p> <p>-nur auf Anweisung der Bauleitung-</p> <p>Zulage Für scharfkantiges Abkleben für mehrfarbige Anstricharbeiten um einen sauberen, geraden Übergang von einem Farbton zum anderen zu gewährleisten</p>	165.000 lfm	.....	Nur Einh.-Pr.
1.4.70.	<p>Dauerelastische Versiegelung der Bauteile</p> <p>Dauerelastische Versiegelung der Bauteile mit geeignetem Material nach Herstellervorgabe einschl. aller Nebenarbeiten.</p>	130.000 lfm	.....	.....
Summe 1.4. Fassadenanstrich			.....	.....

Angebotsaufforderung

Projekt: 017730 Otto-Suhr-Allee 21
 LV: 341 Otto-Suhr-Allee 21, Berlin, Fassade Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

1.5. Metallanstrich

1.5.10. Metall - Gitterwerk lackieren

Metall - Gitterwerk wie folgt behandeln:

Den vorhandenen Altanstrich auf Haft- und Tragfähigkeit prüfen. Ein nicht haft- und tragfähiger Untergrund ist vollständig, wenn erforderlich auch ganzflächig, nach Art des Bieters zu entfernen. Flächen sind zu reinigen, gründlich zu entrosten und aufzurauhen. Vorhandene Übergänge zur Altbeschichtung sind beizuschleifen und zu spachteln. Freigelegte Flächen sind mit Korrosionsschutz zu grundieren. Die Vorbehandelten Flächen sind anschließend mit einer Grund-, Zwischen-, und Schlussbeschichtung zu versehen.

Sämtliche Arbeiten wie das Entfernen von Altanstrichen, das Schleifen und Spachteln von Metallflächen und notwendige zusätzliche Grundier-, Zwischen- und Schlussanstriche sind in den Preis einzukalkulieren.
 einschl. aller Nebenarbeiten

Grundbeschichtung:

Brillux Impredur Grund 835 oder gleichwertig

Zwischenbeschichtungen:

Brillux Hochglanzlack 840 oder gleichwertig

Schlussbeschichtung:

Brillux Hochglanzlack 840 oder gleichwertig

Farbton: nach Angabe der Bauleitung

1.500 m²

*** Bedarfsposition ohne GB

1.5.20. Zulage: Anstrich Farbton -mittel getönt-

Mittel getönte Anstriche

Farbton: nach Vorgabe der Bauleitung

1.500 m² Nur Einh.-Pr.

*** Bedarfsposition ohne GB

1.5.30. Zulage: Anstrich Farbton -satt getönt-

Satt getönte Anstriche

Farbton: nach Vorgabe der Bauleitung

1.500 m² Nur Einh.-Pr.

Summe 1.5. Metallanstrich

Angebotsaufforderung

Projekt: 017730 **Otto-Suhr-Allee 21**
LV: 341 **Otto-Suhr-Allee 21, Berlin, Fassade** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

1.6.	Holzanstrich			
-------------	---------------------	--	--	--

1.6.10.	<p>*** Bedarfsposition ohne GB</p> <p>Holz - Fenster lackieren</p> <p>Fenster- und Balkontürflächen, einschl. Rolladenführungsleisten falls vorhanden und Wasserschenkel (bis zu drei Flügeln je Fenster- oder Balkontürelement einsch. der Oberlichter), außen (außerhalb des Gebäudes), wie folgt behandeln:</p> <p>Den vorhandenen Altanstrich auf Haft- und Tragfähigkeit prüfen. Ein nicht tragfähiger Untergrund ist vollständig, wenn erforderlich auch ganzflächig, nach Art des Bieters zu entfernen. Flächen sind zu reinigen, anzulaugen und aufzurauen. Vorhandene Übergänge zur Altbeschichtung sind beizuschleifen und zu spachteln. Freigelegte Flächen sind zu grundieren. Fugen, Löcher und Risse sind mit Holzspachtel auszuspachteln. Loser und schadhafter Kitt der Falze von Fenstern und Türen ist zu entfernen und mit Kitt beizuarbeiten. Vorhandene Eisenteile sind zu entrostern und mit Korrosionsschutz zu grundieren. Sämtliche Arbeiten wie das Entfernen von Altanstrichen, das Schleifen und Spachteln von Holzflächen und notwendige zusätzliche Grundier-, Zwischen- und Schlussbeschichtungen sind in den Preis einzukalkulieren. einschl. aller Nebenarbeiten</p> <p>Grundbeschichtung: Brillux Impredur Grund 835 oder gleichwertig</p> <p>Zwischenbeschichtung: Brillux Ventilack Seidenglanz 172 oder gleichwertig</p> <p>Schlussbeschichtung: Brillux Ventilack Seidenglanz 172 oder gleichwertig</p> <p>Farbton: nach Angabe der Bauleitung</p>	15.000 m²	Nur Einh.-Pr.
----------------	--	-----------	-------	---------------

1.6.20.	<p>Holz - Wasserschenkel lackieren</p> <p>Wasserschenkel wie folgt behandeln:</p> <p>Offene Fugen und Gehrungen sind zu verleimen. Die Grundbeschichtung ist an allen Pfosten bis zu einer Höhe von 10 cm aufzubringen. Den vorhandenen Altanstrich auf Haft- und Tragfähigkeit prüfen. Ein nicht tragfähiger Untergrund ist vollständig, wenn erforderlich auch ganzflächig, nach Art des Bieters zu entfernen. Flächen sind zu reinigen, anzulaugen und aufzurauen. Vorhandene Übergänge zur Altbeschichtung sind beizuschleifen und zu spachteln. Freigelegte Flächen sind zu grundieren. Fugen, Löcher und Risse sind mit Holzspachtel auszuspachteln. Loser und schadhafter Kitt der Falze von Fenstern und Türen ist zu</p>			
----------------	--	--	--	--

Angebotsaufforderung

Projekt: 017730 **Otto-Suhr-Allee 21**
LV: 341 **Otto-Suhr-Allee 21, Berlin, Fassade** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

entfernen und mit Kitt beizuarbeiten. Vorhandene Eisenteile sind zu entrostern und mit Korrosionsschutz zu grundieren.

Sämtliche Arbeiten wie das Entfernen von Altanstrichen, das Schleifen und Spachteln von Holzflächen und notwendige zusätzliche Grundier-, Zwischen- und Schlussbeschichtungen sind in den Preis einzukalkulieren.
 einschl. aller Nebenarbeiten

Grundbeschichtung:
 Brillux Impredur Grund 835 oder gleichwertig

Zwischenbeschichtung:
 Brillux Impredur Ventilack 822 oder gleichwertig

Schlussbeschichtung:
 Brillux Impredur Ventilack 822 oder gleichwertig

Farbton: nach Angabe der Bauleitung

10.000 lfm

1.6.30. Holz - Türen und Zargen lackieren

Zargen, Türen, Futter und Bekleidungen etc., wie folgt behandeln:

Den vorhandenen Altanstrich auf Haft- und Tragfähigkeit prüfen. Ein nicht tragfähiger Untergrund ist vollständig, wenn erforderlich auch ganzflächig, nach Art des Bieters zu entfernen. Flächen sind zu reinigen, anzulaugen und aufzurauen. Vorhandene Übergänge zur Altbeschichtung sind beizuschleifen und zu spachteln. Freigelegte Flächen sind zu grundieren. Fugen, Löcher und Risse sind mit Holzspachtel auszuspachteln. Loser und schadhafter Kitt der Falze von Fenstern und Türen ist zu entfernen und mit Kitt beizuarbeiten. Vorhandene Eisenteile sind zu entrostern und mit Korrosionsschutz zu grundieren. Sämtliche Arbeiten wie das Entfernen von Altanstrichen, das Schleifen und Spachteln von Holzflächen und notwendige zusätzliche Grundier-, Zwischen- und Schlussbeschichtungen sind in den Preis einzukalkulieren.
 einschl. aller Nebenarbeiten

Grundbeschichtung:
 Brillux Impredur Grund 835 oder gleichwertig

Zwischenbeschichtung:
 Brillux Ventilack Seidenglanz 172 oder gleichwertig

Schlussbeschichtung:
 Brillux Ventilack Seidenglanz 172 oder gleichwertig

Farbton: nach Angabe der Bauleitung

3.000 m²

Angebotsaufforderung

Projekt: 017730 Otto-Suhr-Allee 21
 LV: 341 Otto-Suhr-Allee 21, Berlin, Fassade Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
1.6.40.	*** Bedarfsposition ohne GB Zulage: Anstrich Farbton -mittel getönt- Mittel getönte Anstriche Farbton: nach Vorgabe der Bauleitung	3.000 m ²	.....	Nur Einh.-Pr.
1.6.50.	*** Bedarfsposition ohne GB Zulage: Anstrich Farbton -satt getönt- Satt getönte Anstriche Farbton: nach Vorgabe der Bauleitung	3.000 m ²	.....	Nur Einh.-Pr.
Summe 1.6.	Holzanstrich			.....

Angebotsaufforderung

Projekt: 017730 **Otto-Suhr-Allee 21**
LV: 341 **Otto-Suhr-Allee 21, Berlin, Fassade** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
--------------	-----------------------	----------	---------------	--------------

1.7.	Stundenlohnarbeiten			
-------------	----------------------------	--	--	--

Stoffe oder Bauteile, Bauhilfs- und Betriebsstoffe usw. werden zum Nachweis, nach den z.Zt. der Lieferung gültigen Material-Tagespreisen, vergütet.

Die Arbeitsberichte sind der Bauleitung innerhalb von 2 Werktagen zur Anerkennung vorzulegen.

*** Bedarfsposition ohne GB

1.7.10.	Maler - Geselle Maler - Geselle	20.000 Std	Nur Einh.-Pr.
----------------	---	------------	-------	---------------

Summe 1.7.	Stundenlohnarbeiten			
-------------------	----------------------------	--	--	--

Summe 1.	Wärmedämmverbundsystem		
-----------------	-------------------------------	--	-------	--

**Angebotsaufforderung
Zusammenstellung**

Projekt: 017730 **Otto-Suhr-Allee 21**
LV: 341 **Otto-Suhr-Allee 21, Berlin, Fassade** **Währung: EUR**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Gesamtbetrag
1.	Wärmedämmverbundsystem	
1.1.	Baustelleneinrichtung	.....
1.2.	Gerüstarbeiten	.....
1.3.	Untergrundvorbereitung	.....
1.4.	Fassadenanstrich	.....
1.5.	Metallanstrich	.....
1.6.	Holzanstrich	.....
1.7.	Stundenlohnarbeiten	.....
	Summe 1.	Wärmedämmverbundsystem

Angebotsaufforderung
Zusammenstellung

Projekt: 017730 Otto-Suhr-Allee 21
 LV: 341 Otto-Suhr-Allee 21, Berlin, Fassade Währung: EUR

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Gesamtbetrag
LV	341	
1.	Wärmedämmverbundsystem	.....
	Summe LV 341 Otto-Suhr-Allee 21, Berlin...	.....
	Zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer von 19.00%	.....
	

Das LV besteht aus den Seiten 1 bis 30

 (Ort) (Datum) (Rechtsgültige Unterschrift)