Covivio Immobilien GmbH
Essener Str. 66
46047 Oberhausen

COVIVIO

# Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

## Projektdaten

| | | |
|---|---|---|
| **Projekt:** | **BB-098073** | **Essen_Bischof-Franz-Wolf-Str_18+20** |
| PLZ/Ort: | | 45357 Essen |
| Straße: | | Bischof-Franz-Wolf-Str. 18-20 |

## Vergabedaten

Art der Ausschreibung:

## Ausführungstermine

## Auftragsdaten

**Auftraggeber:**
Straße:
PLZ/Ort:

**Auftragnehmer:**
Straße:
PLZ/Ort:

**Leistungsverzeichnis:** **01-32211** **WDVS Außenfassade**

| | | |
|---|---|---|
| **Auftragssumme:** | | **EUR** |
| Zuzüglich 19,00% Mehrwertsteuer: | | EUR |
| **Auftragssumme brutto:** | | **EUR** |

Covivio Immobilien GmbH
Essener Str. 66
46047 Oberhausen

# Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

## Inhaltsverzeichnis

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Projekt:** | **BB-098073** | **Essen_Bischof-Franz-Wolf-Str_18+20** | |
| **LV:** | **01-32211** | **WDVS Außenfassade** | **Währung: EUR** |


| Ordnungszahl | Kurztext | Seite |
|---|---|---|
| 1. | Bischof-Franz-Wolf-Str. 18-20 | 14 |
| 1.1. | Fassadenfläche Bestand | 14 |
| 1.1.1. | Einrichtung der Baustelle | 14 |
| 1.1.2. | Schutzabdeckung | 16 |
| 1.1.3. | Vorhandene Fensterbänke ausbauen | 17 |
| 1.1.4. | Untergrundvorbereitung | 18 |
| 1.1.5. | Fensterbänke | 20 |
| 1.1.6. | Systemabschluss und Anschlüsse | 21 |
| 1.1.7. | Dämmplattenverklebung | 23 |
| 1.1.8. | Zusätzliche Verdübelung | 25 |
| 1.1.9. | Brandschutzmaßnahmen/ Brandriegel - bei Ausfürung von EPS-Dämmplatten | 26 |
| 1.1.10. | Kantenschutz und Armierung | 29 |
| 1.1.11. | Fassade mit Mineral-Leichtputz | 31 |
| 1.1.12. | Sockelflächen mit Feinputz, glatt | 34 |
| 1.1.13. | Kellerfenster mit Anstr. / Alkydharzlack | 36 |
| 1.1.14. | Stundenlohnarbeiten | 37 |
| | Zusammenstellung | 38 |

## A) ALLGEMEINE VORBEMERKUNGEN

==========

A1) ALLGEMEINES

Dem Leistungsverzeichnis liegen die "Zusätzliche Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen (Z-VOB/B)" der Covivio Immobilien GmbH zugrunde.

Für sich auf dieses Leistungsverzeichnis beziehende Beauftragungen gelten die Vertragsbedingungen in jedem Einzelfall als vereinbart. Sofern zukünftig als Ersatz für die aktuell gültigen Z-VOB/B mit dem Auftragnehmer neue Z-VOB/B vereinbart werden, gelten für nach Gültigkeitsbeginn die neuen Z-VOB/B beauftragte Leistungen ausschließlich die neuen Z-VOB/B.

Für nach diesem Leistungsverzeichnis ausgeführte Leistungen gelten, ergänzend zur den jeweiligen Leistungsbeschreibungen der einzelnen Positionen, bei evtl. Widersprüchen in nachfolgend genannter Reihenfolge, folgende Bedingungen:

1. diese ""Allgemeine Vorbemerkungen"" (A),
2. die sich anschließenden ""Allgemeine technische Vorbemerkungen"" (B),
3. die sich anschließenden ""Besondere technische Vorbemerkungen"" (für dieses Gewerk) (C),
4. die ""Zusätzliche Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen Z-VOB/B"",
5. Baustellenordnung der Covivio Immobilien GmbH in der jeweils gültigen Fassung.

Mit erhalt der Bestellung erklärt der Auftragnehmer, dass von ihm sämtliche gesetzlichen, behördlichen und berufgenossenschaftlichen Auflagen erfüllt werden, die zur Ausführung der Leistungen erforderlich sind.

Es dürfen nur solche Materialien verwendet werden, über die der Auftragnehmer das uneingeschränkte Eigentumsrecht besitzt und die vollkommen frei von Rechten Dritter sind.

Für die Ausführung der Arbeiten ist Fachpersonal in ausreichender Zahl einzusetzen. Hierbei ist darauf zu achten, dass für die Ausführung sämtlicher Arbeiten unsere Baustellenordnung in der jeweils gültigen Fassung zu beachten ist, die dem ausführenden Fachpersonal in geeigneter Form zur Kenntnis zu geben ist.

Der Einsatz von Subunternehmern ist lediglich in schriftlicher Absprache mit dem Auftraggeber erlaubt.

A2) KUNDENDIENST

Die Arbeiten werden z. T. in bewohnten Häusern ausgeführt.

Der Auftraggeber erwartet vom Auftragnehmer tatkräftige Unterstützung bei den Bemühungen, berechtigten Mieterwünschen zu entsprechen. Dazu gehören insbesondere folgende Verpflichtungen:

1) Alle Handwerker/Mitarbeiter des Auftragnehmers haben die Verpflichtung, Kunden insbesondere Mietern höflich und hilfsbereit zu begegnen. In Gesprächen mit den Mietern ist das Bemühen von Covivio Immobilien GmbH um einen verbesserten Kundendienst herauszustellen.

2) Die Mieter sind rechtzeitig vor Durchführung der Arbeiten zu verständigen, ggf. durch
Aushang im Treppenhaus oder auch individuelle Terminvereinbarung mit dem

einzelnen Mieter.

3) Möbel und sonstiges Mietereigentum, Bodenflächen und angrenzende Bauteile etc. im Bereich der auszuführenden Arbeiten sind durch Folie, evtl. Schaltafeln oder Ähnliches zu schützen.

A3) PREISE

Soweit und sobald Überschreitungen absehbar sind, ist hierüber dem zuständigen Bauleiter ein schriftliches Angebot einzureichen und eine gesonderte Vereinbarung über die Einkaufsabteilung zu treffen.

In den Einheitspreisen sind sämtliche Kosten, wie Lohn-, Material- und Nebenkosten enthalten, insbesondere auch:

1) Koordination / Terminabsprache(n) mit dem(den) Mieter(n) / Kundenbetreuer(n) / Bauleiter(n)

2) sämtliche Fahrt- und Transportkosten,

3) sämtliche tariflichen Zulagen wie z. B. Schmutz- und Staubzulagen, Zulagen für ekelerregende Arbeiten etc.,

4) die Gestellung, Vorhaltung und spurlose Entfernung aller erforderlichen Gerüste und Absperrungen (ggf. auch Warnschilder) bis zu einer Höhe der Arbeitsbühne von 2 m; die Mitbenutzung der Gerüste ist allen mit Reparaturarbeiten beschäftigten Firmen kostenlos zu gestatten,

5) Befestigungsmittel aller Art; Hilfsstoffe wie Nägel, Bindedraht und Kleinmaterial sowie alle Baustoffe, die zur kompletten Erstellung der Leistung erforderlich sind,

6) die Abdeckung von Einrichtungsgegenständen zum Schutz vor Beschädigung und Verschmutzung,

7) das, ggf. tägliche, Säubern der Arbeitsstelle,

8) der Ausbau und Abtransport sowie die ordnungsgemäße Entsorgung, einschließlich Kippgebühren, sämtlichen Bauschutts und aller alter, schadhafter Teile. Teile, für die sich der Auftraggeber eine generelle oder einzelfallbezogene Prüfung vorbehalten hat, sind bis zu diesem Zeitpunkt, längstens jedoch für die Dauer von 10 Wochen, vom AN vorzuhalten und dürfen erst danach entsorgt werden.

9) Alle weiteren Nebenleistungen, die zur Erfüllung der in den Leistungspositionen beschriebenen Hauptleistungen, unter Beachtung aller einschlägigen Vorschriften, erforderlich sind, aber nicht gesondert aufgeführt sind.

Erforderliche Leistungen, die in den nachfolgenden Leistungspositionen nicht enthalten

sind, sind als Nachtrag dem zuständigen Bauleiter vor Ausführung zur Genehmigung aufzugeben. Die Preise für derartige Zusatzleistungen sind auf der Kalkulationsbasis des Leistungsverzeichnisses zu kalkulieren. Diese Positionen sind so ausreichend und umfassend zu beschreiben, dass sowohl eine sachlich-fachliche als auch eine kalkulatorische Nachprüfung durch den Auftraggeber gewährleistet ist, hierzu gehört insbesondere die Angabe der verfahrenen Stunden.

Die Einheitspreise sind Nettopreise. Sie gelten zuzüglich der zum jeweiligen Leistungserbringungszeitpunkt gültigen Mehrwertsteuer.

A4) ABRECHNUNG

Maßgebend für die Abrechnung ist das nach Fertigstellung der Arbeiten durch den Auftragnehmer zu nehmende Aufmaß, sowie die Bestätigung des zuständigen Bauleiters, dass die Leistungen durchgeführt wurden.

Das testierte Aufmaß bzw. die Bestätigung ist vom Auftragnehmer mit der Schlussrechnung einzureichen.

Der Auftraggeber ist berechtigt, jederzeit ein gemeinsames Aufmaß zu verlangen.

A5) Nachhaltigkeit

Als eines der führenden Wohnungsunternehmen sehen wir uns mit unseren Partnern in der Verantwortung im Thema Nachhaltigkeit: Es ist unsere Pflicht, Wirtschaftlichkeit, Umweltverträglichkeit und Lebensqualität miteinander in Einklang zu bringen. Dazu gehört selbstverständlich auch, das Klima zu schützen, Ressourcen effizient zu nutzen und den Menschen ein angenehmes Lebensumfeld zu gestalten. Dazu möchten wir beitragen mit unserem Denken und Handeln, mit den verwendeten Produkten und Lösungen.
Dabei geben wir innerhalb unseres Leistungsverzeichnisses dementsprechend umweltverträgliche Produkte als Standard vor und verweisen auf die sachgemäße Handhabung und Entsorgung im Rahmen der von uns beauftragten Arbeiten.

A6) SONSTIGES

Die in diesen Bedingungen festgelegten Pflichten hat der Auftragnehmer jedem Dritten aufzuerlegen, dessen er sich zur Erfüllung dieser Pflichten bedient.
Das Leistungsverzeichnis darf weder ganz noch teilweise in irgendeiner Form Dritten entgeltlich oder unentgeltlich zugänglich gemacht werden.

**B) ALLGEMEINE TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN**
==========
==========

B1) ALLGEMEINES

Für Lieferung und Ausführung gelten neben dem Leistungsverzeichnis:

1. die neuesten DIN-Vorschriften (ausgenommen DIN 1961) , VDE- und VDI-Richtlinien,

2. die Vorschriften der zuständigen Behörden z. B. Bauaufsicht, Gewerbeaufsicht, Brandverhütung, TÜV, Berufsgenossenschaften und Versorgungsbetriebe,

3. die Bestimmungen der Gerüstbauordnung,

4. die Festlegungen des jeweiligen Werkstoffherstellers. Die Werkstoffe müssen den geforderten Bedingungen der Leistungsbeschreibung entsprechen.

B2) FACHSPEZIFISCHE NACHWEISE

Fachspezifische Nachweise, z. B. für den Umgang mit Asbest, PAK, und dergleichen, sind auf Anforderung des (AG) jederzeit und umgehend zu erbringen.

Bei wesentlichen Änderungen z. B. Ausscheiden eines befähigten Mitarbeiters oder Auslaufen eines befristeten Nachweises (z. B. Schweißnachweis) ist der AN verpflichtet, dies unverzüglich beim (AG) schriftlich anzuzeigen und ggf. angebotene Aufträge abzulehnen. Ebenso sind die jeweils gültigen Unfallverhütungsvorschriften zu beachten und unbedingt einzuhalten.

B3) GEBÄUDESCHÄDEN

Falls dem Auftragnehmer bei der Durchführung der Arbeiten weitere Gebäudeschäden bekannt werden (auch an anderen Gewerken), so hat er den zuständigen Bauleiter des Auftraggebers hierüber umgehend zu unterrichten.

B4) LAGER- UND ABSTELLFLÄCHEN

Die Errichtung von Lager- und Arbeitsplätzen ist mit der jeweiligen Bauleitung vorher abzustimmen.

Baustoffe und Bauteile dürfen nicht in den Treppenhäusern und/oder auf anderen Verkehrsflächen gelagert werden.

Bauschutt darf grundsätzlich nicht im Gebäude gelagert werden.

B5) BEDINGUNGEN FÜR DIE ENTSORGUNG VON ABFÄLLEN

Der Auftragnehmer ist verpflichtet, die beim Auftraggeber anfallenden Abfälle ordnungsgemäß und sofort zu entsorgen. Zu diesem Zweck hat er die einschlägigen Gesetze, Verordnungen und sonstigen öffentlich-rechtlichen Vorschriften z. B. das Kreislaufwirtschafts- und Abfallgesetz - einzuhalten. Eine Zwischenlagerung von Abfällen ist nicht gestattet.

Sollten die für den Transport und die Entsorgung erforderlichen Genehmigungen erlöschen, ist dies dem Auftraggeber unverzüglich schriftlich mitzuteilen. Mit Übernahme der Abfälle durch den Auftragnehmer gehen Eigentum, Gefahr, Verkehrssicherungspflicht und öffentlich-rechtliche Verantwortung auf diesen über.

Der Auftraggeber behält sich vor zu prüfen, ob der Auftragneher seinen Pflichten nachgekommen ist. Hierzu kann der

Auftraggeber Einsicht nehmen in die vom Auftragneher nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften zu führenden Nachweisbücher und in den Genehmigungsbescheid der angefahrenen Abfallentsorgungsanlage, dessen Vorlage der Auftragnehmer zu bewirken hat.

Der Auftragnehmer hat zur Abdeckung aller - sowohl seiner als auch die des Auftraggebers sich aus der Abfallbeseitigung ergebenden Haftungsrisiken unter Einschluss des Gewässerschäden-Haftungsrisikos - auf seine Kosten eine Haftpflichtversicherung in ausreichender Höhe für Personen-, Sach- und Vermögensschäden abzuschließen und dem Auftraggeber den Abschluss auf Verlangen nachzuweisen. Diese Regelung läßt die Haftung des Auftragnehmers unberührt.

B6) BAUSTOFFE UND EINBAUTEILE

Sämtliche Baustoffe und Einbauteile müssen hinsichtlich ihrer Art und ihrer Verarbeitung den bei Ausführung aktuellen DIN-Vorschriften und sonstigen anerkannten bautechnischen Richtlinien entsprechen. In der Regel sind gütegeschützte Baustoffe und Einbauteile zu verwenden. Der Auftraggeber kann einen Gütenachweis für diese Materialien verlangen. Wenn nicht gütegeschützte Baustoffe oder Einbauteile angeboten oder eingebaut werden, hat der Auftragnehmer auf seine Kosten den Gütenachweis zu erbringen. Der Auftraggeber ist berechtigt, die Verwendung nicht normengerechter oder ungeeignet erscheinender Materialien abzulehnen. Der Auftraggeber ist in begründeten Fällen berechtigt, Materialproben zu entnehmen und prüfen zu lassen.

B7 SCHADSTOFFE. INSBESONDERE ASBEST

Bekanntlich wurde bis in die 1990er Jahre hinein Asbest als bevorzugter Baustoff bei Errichtung von Gebäuden verwendet. Asbest war nicht nur als Baustoff in Beton eingebunden. Er fand auch Verwendung
z. B. in speziellen Klebern für Fliesen oder anderen Bodenbelägen oder in den zu verwendeten Bauteilen selbst.

Wir gehen davon aus, dass Ihnen als Handwerksfirma zwar grundsätzlich die abstrakte Gefahr einer Asbestkontamination bewusst ist, möchten Sie jedoch nochmals in Bezug auf den Umgang mit Asbest sensibilisieren.

Bei sämtlichen Arbeiten an Asbestprodukten, wie z. B. bohren, sägen, schneiden oder herausreißen, können Asbestfasern freigesetzt werden, die bei ungesicherten Umgang im schlimmsten Falle zu einer schweren Lungenerkrankung der tätigen Personen, also auch Ihren Mitarbeitern, führen können.

Aus diesem Grunde hat der Gesetzgeber auch gemäß TRGS 519 (Technische Regeln für Gefahrstoffe) verfügt, dass nur zugelassene Fachbetriebe, die über die entsprechende Sachkunde verfügen, asbesthaltige Materialien entfernen und entsorgen dürfen.

Bei sämtlichen Arbeiten ist daher immer kritisch zu prüfen, ob Bauteile Asbest enthalten könnten und im Verdachtsfall, vor Ausführung von Arbeiten, unsere Bauleitung zu Rate zu ziehen, um mögliche Gesundheitsgefährdungen Ihrer Mitarbeiter und unserer Mieter zu verhindern.

**Zusätzliche Technische Vertragsbedingungen**
**Wärmedämm-Verbund-System (WDVS)**

1.1
Maßgebend für die Lieferung und Ausführung der Leistungen sind die ATV in der VOB-Teil C und weitere DIN-Vorschriften.
Alle Leistungen sind nach dem zum Zeitpunkt der Ausführung geltenden Normen, Verordnungen, Richtlinien etc. auszuführen.

Folgende Vorschriften sind besonders zu beachten:

| | |
|---|---|
| DIN 18345 | Wärmedämm-Verbundsysteme |
| DIN 18363 | Maler- u. Lackierarbeiten |
| DIN 18364 | Korrossionschutzarbeiten an Stahl- und Aluminiumbauten |
| DIN 18350 | Putz- u. Stuckarbeiten |
| DIN 4102 | Brandverhalten von Baustoffen u. Bauteilen |
| DIN 4109 | Schallschutz im Hochbau |
| DIN 4108 | Wärmeschutz im Hochbau |
| DIN 4117 | Abdichtung von Bauvorhaben gegen Bodenfeuchtigkeit |
| DIN 4122 | Abdichtung von Bauwerken gegen nichtdrückendes Oberflächenwasser |
| DIN 55699 | Verarbeitung von Wärmedämm-Verbundsystemen |
| DIN 18202 | Maßtoleranzen im Hochbau |
| GEG | Gebäude Energie Gesetz |

Unfallverhütungsvorschriften/ Regeln der BG Bau (Berufsgenossenschaft der Bauwirtschaft)

| | |
|---|---|
| BGV | BG-Vorschriften |
| BGR | BG-Regeln |
| BGI | BG-Informationen |
| BGG | BG-Grundsätze |
| BetrSichV | Betriebssicherheitsverordnung mit den dazugehörigen technischen Reg |
| a.a.R.d.T. | Die Allgemein anerkannten Regeln der Technik |

Für die Ebenheitstoleranzen gilt die Tabelle 3, Zeile 7 der DIN 18202 als vereinbart.

Die Baustellenordnung der Covivio Immobilien GmbH

1.2
Grundsätzlich sind nur Produkte zu verarbeiten die entsprechend der europäischen Richtlinien eine CE-Kennzeichnung unterliegen und besitzen.
Bezüglich der Wärmeleitfähigkeit sind zusätzlich zur CE-Kennzeichnung nur Bauprodukte zugelassen, die zudem einer Fremdüberwachung einer von Ländern zugelassenen Stelle unterliegen und entsprechend überwacht sind.

1.3
Material- u. Unterkunftsräume werden bauseits nicht zur Verfügung gestellt.

1.4

| Ordnungszahl | Leistungsbeschreibung | Menge | ME | Einheitspreis | Gesamtbetrag |
|---|---|---|---|---|---|

Bauaufzüge werden bauseits nicht gestellt.

1.5
Strom u. Wasseranschlüsse sind an der Baustelle vorhanden; die Verbrauchskosten werden mit Pauschal 0,3% von der Schlussrechnung abgezogen.

1.6
Das Einputzen (Nachputz) von evtl. nachträglich eingebauter Bauteile wie z.B. Fenster, Fensterbänke, Treppenanlagen u. -Belägen etc. ist in den EP's einzukalkulieren und wird nicht gesondert vergütet. Dies gilt ebenfalls für durchzuführende Schutzmaßnahmen an diesen Bauteilen, sowie für das Schließen kleiner nachträglicher gebohrter oder gespitzter Mauerwerksöffnungen.

1.7
Die Baustelle ist täglich sauber zu halten und sämtliche Schutt und Materialreste sind ohne besondere Aufforderung vom AN zu entsorgen. Der Auftraggeber behält sich vor Bauschuttcontainer aufzustellen und die hierfür anfallenden Kosten anteilig auf die ausführenden Firmen umzulegen und von der Schlussrechnung in Abzug zu bringen.

1.8
Der Text des Leistungsverzeichnisses ist neutral und allgemein gehalten, da der Aufbau und die Ausführung des Vollwärmeschutzes inkl. Putzbeschichtung an keine bestimmte Herstellersysteme gebunden ist. Dem Anbieter ist daher freigestellt, ein Fabrikat seiner Wahl anzubieten. Es dürfen jedoch nur vollständige Herstellersysteme angeboten und verarbeitet werden.

1.9
Der Prüfbescheid eines staatlichen Materialprüfungsamtes ist der Bauleitung im Auftragsfall vorzulegen.

2.0
Die Herstellervorgaben und Verarbeitungshinweise und Richtlinien des angebotenen Systems sind zu beachten.

2.1
Vor Beginn der Arbeiten muß der Auftragnehmer eine Überprüfung des Untergrundes auf Eignung und Tragfähigkeit vornehmen. Läßt die Beschaffenheit des Untergrundes die Ausführung der Arbeiten nach vorgegebener Art bedenklich erscheinen, so ist dies dem Auftraggeber unverzüglich mitzuteilen.

Angebotenes WDVS - Erzeugnisse/ Fabrikat:

_____
( vom Bieter auszufüllen)

**Artenschutz an Gebäuden**
Vor und während der Durchführung von Gerüst-, Fassaden- oder Dacharbeiten ist durch den AN zu überprüfen, ob durch die beabsichtigten und beauftragten Maßnahmen evtl. gebäudebewohnende Tierarten wie z.B. Mauersegler, Fledermäuse, Schwalben u.A. gestört oder vertrieben werden. Die Vorschrift des § 44 Bundesnaturschutzgesetz ist zu beachten. Bei drohenden Verstößen gegen diese Vorschrift ist zwingend die weitere Vorgehensweise mit der Bauleitung des AG bzw. gemeinsam mit dem Amt für Umwelt und Grün abzustimmen. Soweit die Umsetzung der Maßnahmen bereits begonnen hat und die drohende Beeinträchtigung nicht vor Beginn der Maßnahmen erkennbar war, sind die Arbeiten umgehend bei Erkennen eines drohenden Verstoßes gegen § 44 BNatSG in

dem entsprechenden Bereich vorübergehend bis zur abschließenden Klärung der weiteren Vorgehensweise auszusetzen.

**Angaben zum Gebäudebestand**

Lage der Baumaßnahme

Bischof-Franz-Wolf-Str. 18 + 20
45357 Essen-Gerschede

Baubeginn: 31.03.2025
Fertigstellung: 23.05.2025

Vorhandene Gebäudeart

2 vorhandene, baugleiche und bewohnte Wohngebäude mit jeweils 4 Bestandswohnungen. Entsprechend insgesamt 8 Bestandswohnungen

Vorhandene Bauweise/ Bauart

2 1/2-geschossiges Wohngebäude (Zweispänner) mit Unterkellerung und nicht ausgebautem Dachgeschoss

- Massivbauweise
- Tragende Wände aus Mauerwerk
- Stahlbetondecken im Keller-, Erd- und Obergeschoss
- Betonwiderlager oberhalb der Obergeschossdecke
- Stahlbetontreppenlauf u. Treppenpodeste aus Stahlbeton bis ins Dachgeschoss
- Estrich mit Wärmedämmung im Dachgeschoss
- Gemauerte Kaminzüge im Dachgeschoss
- Z. T. Außenfassade mit WDVS ( 6cm)
- Holzdachkonstruktion (Pfettendach mit Betonwiderlager)
- Betonziegeleindeckung

Vorhandene Hausanschlüsse

- Strom- und Fernwärmeanschluss
- Hauswasseranschluss
- TV-Kabelhausanschluss

Grundstückserschließung

Die Erschließung des Grundstückes an die vollständig ausgebauten öffentlichen Straßen im Sinne des Baugesetzbuches und des Erschließungsbeitragsgesetzes ist gesichert.

Ansichten Bestandsgebäude

# Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Projekt:** | **BB-098073** | **Essen_Bischof-Franz-Wolf-Str_18+20** | |
| **LV:** | **01-32211** | **WDVS Außenfassade** | **Währung: EUR** |

| Ordnungszahl | Leistungsbeschreibung | Menge | ME | Einheitspreis | Gesamtbetrag |
|---|---|---|---|---|---|

**Angaben Dachaufstockung**

Auflistung der Dachgeschossaufstockungen u. Wohnungsgrundrisse

Beide Bestandsgebäude erhalten eine Dachaufstockung in Holztafelbauweise.

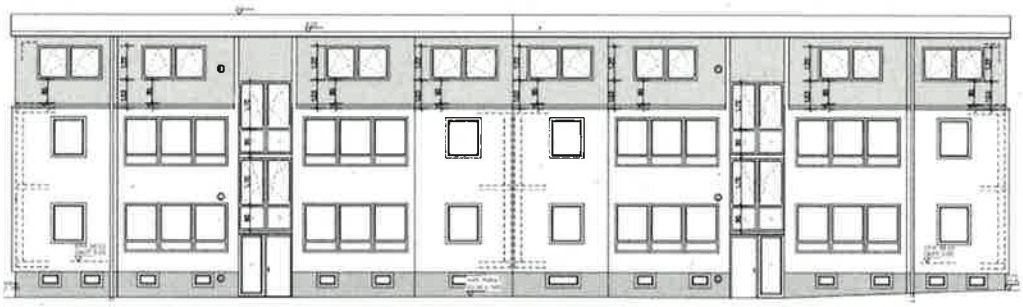
Die Dachgeschossaufstockung besteht je Hausnummer aus:

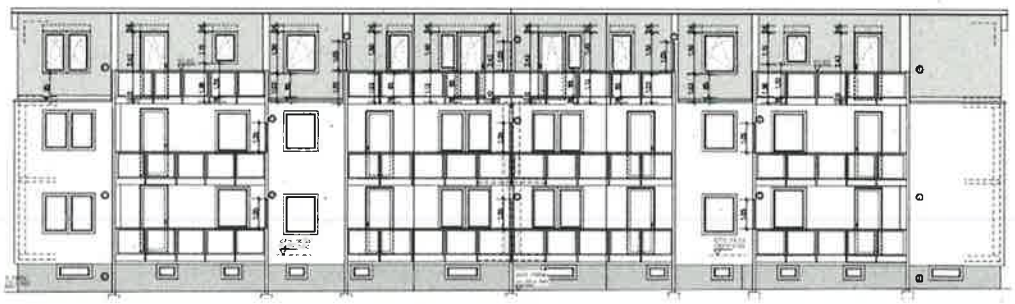
1 Stück 4-Raumwohnung mit einer Wohnfläche ohne die Balkonfläche von ca. 81,80 m²

1 Stück 2-Raumwohnung mit einer Wohnfläche ohne die Balkonfläche von ca. 55,70 m²

Die Gesamtwohnfläche der 4 neuen Wohneinheiten beträgt ca. 275 m²

Ansichten Aufstockung





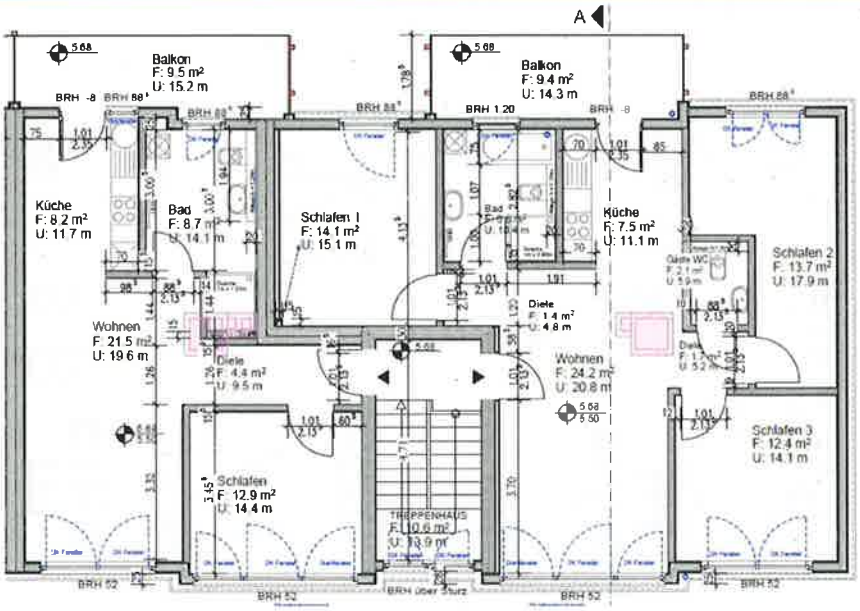
Grundrisse

Haus 18

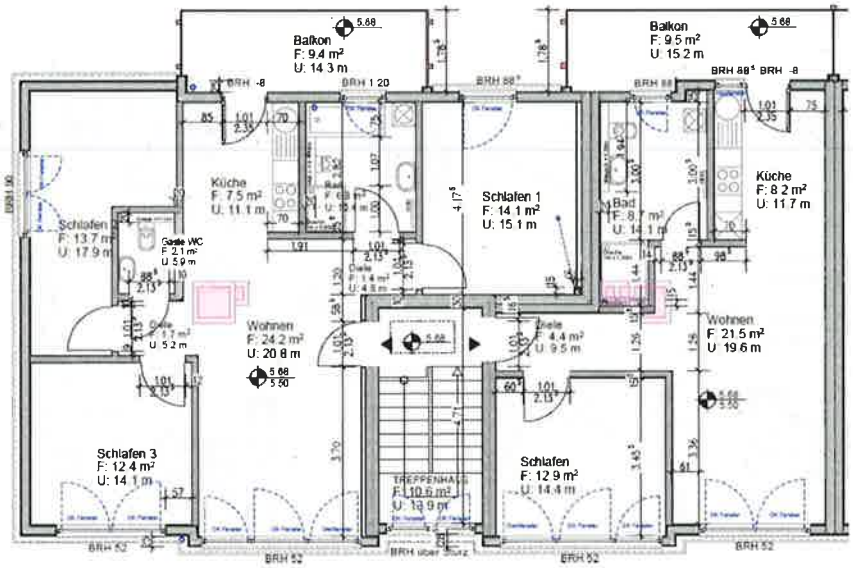
# Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Projekt:** | **BB-098073** | **Essen_Bischof-Franz-Wolf-Str_18+20** | |
| **LV:** | **01-32211** | **WDVS Außenfassade** | **Währung: EUR** |

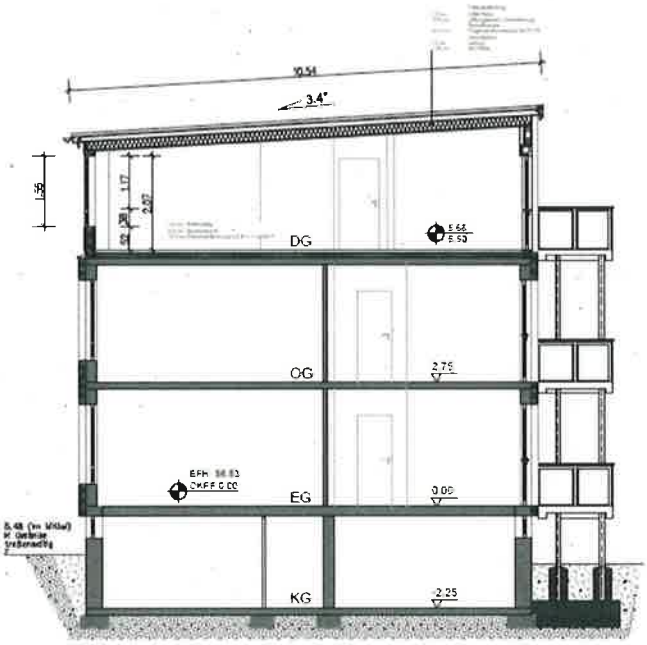
| Ordnungszahl | Leistungsbeschreibung | Menge | ME | Einheitspreis | Gesamtbetrag |
|---|---|---|---|---|---|




Haus 20




Schnitt




Schnitt A-A

| | |
|---|---|
| **1.** | **Bischof-Franz-Wolf-Str. 18-20** |
| **1.1.** | **Fassadenfläche Bestand** |
| **1.1.1.** | **Einrichtung der Baustelle** |

**1.1.1.10.** **Geräte und Werkzeuge liefern, vorhalten und entfernen**

Liefern, vorhalten und wieder entfernen aller zur Ausführung der Arbeiten benötigten Geräte und Werkzeuge.

1,000 psch ..... .....

**1.1.1.20.** **Toilettenkabine aufstellen und vorhalten**

Toilettenkabine in ausreichender Anzahl nach Vorschrift der Arbeitsstättenverordnung § 45 für die Dauer der Arbeiten aufstellen, vorhalten, unterhalten und wieder entfernen. Im Unterhalt ist das Entleeren bei Bedarf bzw. Austausch der Kabine enthalten. Nutzung erfolgt durch alle am Bauvorhabenbeteiligten Firmen.

1,000 St ..... .....

**1.1.1.30.** **Baustromanschluss einrichten und vorhalten**

Baustromanschluss mit Messeinheit einschließlich Anschlusskabel und abschließbarem Verteilerkasten durch ein Elektrofachunternehmen herstellen, vorhalten, warten

| Ordnungszahl | Leistungsbeschreibung | Menge ME | Einheitspreis | Gesamtbetrag |
|---|---|---|---|---|
| | und wieder demontieren lassen.<br>Nutzung erfolgt durch alle am Bauvorhaben beteiligten Firmen.<br>Zäherstand vor und nach der Maßnahme dem zuständigen Bauleiter mitteilen. | | | |
| | | 1,000 St | ..... | ..... |
| **1.1.1.40.** | **Bauwasseranschluss pauschal**<br>Beauftragung eines Installationsunternehmens zur Herstellung, Vorhaltung, Wartung und Demontage eines für die einzusetzenden Maschinen geeigneten Bauwasseranschlusses mit Messvorrichtung.<br>Einschließlich Betrieb und Bedienung. Auch als Anschluss für Fremdfirmen nutzbar. Die Kosten werden auf Nachweis vergütet. Zäherstand vor und nach der Maßnahme dem zuständigen Bauleiter mitteilen. | | | |
| | | 1,000 St | ..... | ..... |
| **1.1.1.50.** | **Einholen der behördlichen Genehmigung**<br>Einholen der für die ausgeschriebenen Reinigungsarbeiten benötigten Anträge, Genehmigungen einschließlich Entrichtung der Gebühren usw. Die Kosten werden auf Nachweis erstattet. | | | |
| | | 1,000 psch | | ..... |
| | **Summe 1.1.1.** | **Einrichtung der Baustelle** | | ..... |

# Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Projekt:** | **BB-098073** | **Essen_Bischof-Franz-Wolf-Str_18+20** | |
| **LV:** | **01-32211** | **WDVS Außenfassade** | **Währung: EUR** |

| Ordnungszahl | Leistungsbeschreibung | Menge | ME | Einheitspreis | Gesamtbetrag |
|---|---|---|---|---|---|
| **1.1.2.** | **Schutzabdeckung** | | | | |
| **1.1.2.10.** | **Schutz von Fenstern, Türen - Abdeckplane**<br>Schutzabdeckung von Fenstern und Türen (außen) mit Abdeckplane, einschließlich Abkleben, Unterhaltung und späterer Beseitigung/Entsorgung. | 145,000 | m² | ..... | ..... |
| **1.1.2.20.** | **Schutz der Bodenflächen unter Gerüst - Hauseingänge**<br>Schutzabdeckung der Bodenflächen im Bereich der Hauseingänge und/oder Kellerabgänge herstellen, vorhalten, beseitigen und entsorgen mit Maler-Abdeckvlies oder Gitterfolie. | 95,000 | m² | ..... | ..... |
| | **Summe 1.1.2. Schutzabdeckung** | | | | ..... |

# Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Projekt:** | **BB-098073** | **Essen_Bischof-Franz-Wolf-Str_18+20** | |
| **LV:** | **01-32211** | **WDVS Außenfassade** | **Währung: EUR** |

| Ordnungszahl | Leistungsbeschreibung | Menge | ME | Einheitspreis | Gesamtbetrag |
|---|---|---|---|---|---|
| **1.1.3.** | **Vorhandene Fensterbänke ausbauen** | | | | |
| **1.1.3.10.** | **Fensterbänke aus Zinkblech entfernen**<br>Fensterbänke aus Zinkblech durch Ausstemmen entfernen und entsorgen. | 82,000 | m | ..... | ..... |
| | **Summe 1.1.3. Vorhandene Fensterbänke au...** | | | | ..... |

# Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Projekt:** | **BB-098073** | **Essen_Bischof-Franz-Wolf-Str_18+20** | |
| **LV:** | **01-32211** | **WDVS Außenfassade** | **Währung: EUR** |

| Ordnungszahl | Leistungsbeschreibung | Menge ME | Einheitspreis | Gesamtbetrag |
|---|---|---|---|---|
| **1.1.4.** | **Untergrundvorbereitung** | | | |
| **1.1.4.10.** | **Untergrundprüfung**<br>Flächen auf Tragfähigkeit und Ebenheit prüfen (begrenzte Untergrundunebenheiten können mit der Kleberschicht ausgeglichen werden). | 525,000 m² | ..... | ..... |
| **1.1.4.20.** | **Verunreinigungen durch Hochdruckreinigung entfernen**<br>Verunreinigungen, Trennschichten u. Ä. durch Hochdruckreinigung, ohne Zusatz von Reinigungs-/Strahlmittel entfernen, einschließlich aller Nebenarbeiten und Schutzmaßnahmen. | 525,000 m² | ..... | ..... |
| **1.1.4.30.** | **Alte Dämmung entfernen**<br>Alte Styrodur-/ Styropor-WDVS restlos entfernen. Untergrund für das problemlose Aufbringen, des neuen Dämmmaterials vorbereiten. Anfallende Stoffe nach Vorschrift entsorgen.<br><br>Bauteil: Giebelseiten<br><br>Gesamtstärke ca. 6cm | 160,000 m² | ..... | ..... |
| | *** Bedarfsposition ohne GB | | | |
| **1.1.4.40.** | **Putzschäden ausbessern / Fensterstürze**<br>Putzschäden ausbessern. Nicht tragfähigen Putz, Hohlstellen u. Ä. bis auf den tragfähigen Untergrund entfernen. Flächen entstauben. Alle anfallenden Stoffe nach Vorschrift entsorgen. Fehlstellen mit Putzmörtel nach DIN EN 998-1, >/= 2,5 N/mm², auffüllen und angleichen. Putzdicke im Mittel: 20 mm<br>Bauteil: Fenterstürze | 1,000 m | ..... | Nur Einh.-Pr. |
| **1.1.4.50.** | **Erdreich aufnehmen, lagern**<br>Erdreich entlang der Außenwände für die Perimeterdämmung aufnehmen. Erdaushub auf einer Breite von 20. cm bis zu einer Tiefe von 20 cm. Das Aushubmaterial ist seitlich zu lagern. | 95,000 m | ..... | ..... |
| | *** Bedarfsposition ohne GB | | | |
| **1.1.4.60.** | **Laibungsbereich Putz entfernen**<br>Putzschicht im Laibungsbereich von Fenstern, Türen und Öffnungen durch Abstemmen für die Verklebung von Dämmplatten entfernen. Flächen entstauben. | | | |

# Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

**Projekt:** **BB-098073** **Essen_Bischof-Franz-Wolf-Str_18+20**
**LV:** **01-32211** **WDVS Außenfassade** **Währung: EUR**

| Ordnungszahl | Leistungsbeschreibung | Menge ME | Einheitspreis | Gesamtbetrag |
|---|---|---|---|---|
| | | 1,000 m | ..... | Nur Einh.-Pr. |
| **1.1.4.70.** | **Grundierung stark saugender Untergründe**<br>Grundierung unbeschichteter Putzflächen mit geeignetem Tiefgrund tief eindringend, gut verfestigend | 525,000 m² | ..... | ..... |
| | **Summe 1.1.4.** **Untergrundvorbereitung** | | | ..... |

# Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Projekt:** | **BB-098073** | **Essen_Bischof-Franz-Wolf-Str_18+20** | |
| **LV:** | **01-32211** | **WDVS Außenfassade** | **Währung: EUR** |

| Ordnungszahl | Leistungsbeschreibung | Menge ME | Einheitspreis | Gesamtbetrag |
|---|---|---|---|---|
| **1.1.5.** | **Fensterbänke** | | | |
| **1.1.5.10.** | **Fensterbankunterbau mit Dämmstoff auffüttern**<br>Fensterbankunterbau durch Auffüttern mit einem Dämmstoffkeil im erforderlichen Neigungswinkel passgenau herstellen.<br>Dämmstoffart: Perimeter-Dämmplatte | 82,000 m | ..... | ..... |
| **1.1.5.20.** | **Aluminium-Außenfensterbänke weiß**<br>Aluminium-Außenfensterbänke mit Antidröhnbeschichtung und Schutzfolie einschl. der erforderlichen Stoßverbinder liefern und einbauen.<br>Die Aufkantung der Fensterbank ist mittels Spezialschrauben mit Unterlegscheiben und Abdeckkappen in A2 Qualität an der Fenstersohlbank zu befestigen.<br>Zwischen der Fensterbankaufkantung und der Sohlbank ist eine APTK-Dichtung einzulegen.<br>Die Fensterbänke sind bis unterhalb der Rollladenführungs-schienen zu führen und seitl. aufzukanten.<br>Die seitlichen Anschlüsse an die Fensterleibungen sind mittels aufsteckbarer Bord-/Gleitprofile herzustellen.<br>Je Fensterbank sind mit mindestens 2 Vario-Halter einzubauen (Abstand der Halter 1m).<br><br>Fabrikat : BUG, Gutmann oder gleichwertig<br>Farbe : weiß RAL 9016 einbrennlackiert<br>Breite : 380 mm (Ausladung) | 82,000 m | ..... | ..... |
| | *** Bedarfsposition ohne GB | | | |
| **1.1.5.30.** | **Bordprofile als Zulage**<br>Aufsteckbare Bordprofile mit Gleitabschluss als Zulage | 72,000 Stck | ..... | Nur Einh.-Pr. |
| | **Summe 1.1.5. Fensterbänke** | | | ..... |

# Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Projekt:** | **BB-098073** | **Essen_Bischof-Franz-Wolf-Str_18+20** | |
| **LV:** | **01-32211** | **WDVS Außenfassade** | **Währung: EUR** |

| Ordnungszahl | Leistungsbeschreibung | Menge | ME | Einheitspreis | Gesamtbetrag |
|---|---|---|---|---|---|
| **1.1.6.** | **Systemabschluss und Anschlüsse** | | | | |
| **1.1.6.10.** | **Sockelprofil an Kellerabgängen etc./ einschl. Dichtband**<br>WDVS Sockelprofil als unteren Abschluss der Fassadendämmung in Bereichen ohne Einbindung ins Erdreich mit Schlagschrauben einschließlich WDVS Sockelprofilverbinder und WDVS Sockeleckprofil gemäß Herstellervorgaben anbringen.<br><br>Begrenzte Untergrundunebenheiten mit WDVS Unterlegscheibenausgleichen. Einschließlich Hinterfütterung der Sockelprofile bei der Montage mit WDVS Dichtband.<br>Für Dämmschichtdicke 160 mm. | 95,000 | m | ..... | ..... |
| **1.1.6.20.** | **Anschluss an Fenster und Türen mit Gewebe-Anputzleiste**<br>WDVS Gewebe-Anputzleiste auf Fenster- und Türrahmen gemäß Herstellervorgaben anbringen. Den Gewebestreifen in die nachfolgende Armierungsschicht überlappend einbetten.<br>Profilbauart:<br>Profil mit Anputzkante, selbstklebendem PE-Band, integriertem Gewebestreifen und vorgestanzter Abbruchkante mit Klebestreifen. | 325,000 | m | ..... | ..... |
| | *** Bedarfsposition ohne GB | | | | |
| **1.1.6.30.** | **Abschlussprofil im Laibungsbereich / einschl. Dichtband**<br>WDVS Sockelabschlussprofil, werkseitig ohne Abtropfnase, als Abschluss der Leibungsdämmung bei nicht ausreichend breitem Blendrahmen gemäß Herstellervorgaben anbringen. Den Kunststoffschenkel des Profils entsprechend der Dicke der Leibungsdämmung einkürzen.<br>Einschließlich WDVS Dichtband im Anschlussbereich zum Blendrahmen. | 1,000 | m | ..... | Nur Einh.-Pr. |
| **1.1.6.40.** | **Anschluss an angrenzende Bauteile mit Dichtband / 3-9 mm**<br>Anschluss an angrenzende Bauteile mit WDVS Dichtband, Fugenbreite 3-9 mm, gemäß Herstellervorgaben herstellen.<br><br>Bauteile: Dachuntersichten, Sparren, Kragplatten, Fensterbänke (umlaufend) etc. | 645,000 | m | ..... | ..... |

| Ordnungszahl | Leistungsbeschreibung | Menge ME | Einheitspreis | Gesamtbetrag |
|---|---|---|---|---|
| | *** Bedarfsposition ohne GB | | | |
| **1.1.6.50.** | **Anschluss an angrenzende Bauteile mit Dichtband / 7-16 mm**<br>Anschluss an angrenzende Bauteile mit WDVS Dichtband, Fugenbreite 7-16 mm, herstellen.<br><br>Bauteile: Dachuntersichten, Sparren, Kragplatten, Fensterbänke (umlaufend) etc. | 1,000 m | ..... | Nur Einh.-Pr. |
| **Summe 1.1.6.** | **Systemabschluss und Ansch...** | | | ..... |

# Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Projekt:** | **BB-098073** | **Essen_Bischof-Franz-Wolf-Str_18+20** | |
| **LV:** | **01-32211** | **WDVS Außenfassade** | **Währung: EUR** |

| Ordnungszahl | Leistungsbeschreibung | Menge | ME | Einheitspreis | Gesamtbetrag |
|---|---|---|---|---|---|
| **1.1.7.** | **Dämmplattenverklebung** | | | | |
| **1.1.7.10.** | **Mineralwolle Dämmplatte 16 cm**<br>MW Top Dämmplatten mit Zweischichtcharakteristikan vorbehandelte Fassadenflächen mit Klebemörtel anbringen.<br><br>Plattenkante: Stumpf<br>Wärmeleitfähigkeit: 0,035 W/(m x K)<br>Plattendicke: 16 cm<br>Klebemörtel: WDVS Pulverkleber | 525,000 | m² | ..... | ..... |
| | *** Bedarfsposition ohne GB | | | | |
| **1.1.7.20.** | **Fasssade / EPS Prime Dämmplatte 034, 16 cm**<br>EPS Prime Dämmplatte an vorbehandelte Flächen mit Klebemörtel anbringen.<br><br>Plattenkante: Stumpf<br>Wärmeleitfähigkeit: 0,034 W/(m x K)<br>Plattendicke: 16 cm<br>Klebemörtel: WDVS Pulverkleber | 1,000 | m² | ..... | Nur Einh.-Pr. |
| **1.1.7.30.** | **Sockelbereich / Perimeter-Dämmplatte, mit BaseTec**<br>Perimeterdämmplatte EPS 032 nach DIN 4102 schwer entflammbar B1, Bemessungswert Wärmeleitfähigkeit (DIN 4108) ca.0,032 W/mK mit Klebe- u.Armierungsmörtel spezial ansetzen auf Bitumenuntergrund einschl. Schrägschnitt als unterer Abschluß gem.<br>Dämmplattendicke 160mm<br><br>Dämmung über GOK: ca. 30 cm<br>Dämmung unter GOK: ca. 20 cm | 165,000 | | ..... | ..... |
| **1.1.7.40.** | **Laibungen / Mineralwolle-Dämmplatten, Dicke 2 cm**<br>Laibungen an vorhandenen Öffnungen, z. B. bei zurückliegenden Fenstern und Türen, dämmen und durch die Dicke der Fassadendämmung insgesamt rechtwinklig herstellen.<br>Dämmplattenart: EPS Prime Dämmplatte<br>Wärmeleitfähigkeit: 0,036 W/(m x K)<br>Dämmdicke in der Laibung: 2 cm | 250,000 | m | ..... | ..... |

# Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Projekt:** | **BB-098073** | **Essen_Bischof-Franz-Wolf-Str_18+20** | |
| **LV:** | **01-32211** | **WDVS Außenfassade** | **Währung: EUR** |

| Ordnungszahl | Leistungsbeschreibung | Menge | ME | Einheitspreis | Gesamtbetrag |
|---|---|---|---|---|---|
| | *** Bedarfsposition ohne GB | | | | |
| **1.1.7.50.** | **Laibungen / EPS-Dämmplatten 026, Dicke 2 cm**<br>Laibungen an vorhandenen Öffnungen, z. B. bei zurückliegenden Fenstern und Türen, dämmen und durch die Dicke der Fassadendämmung insgesamt rechtwinklig herstellen.<br>Dämmplattenart: EPS Prime Dämmplatte<br>Wärmeleitfähigkeit: 0,026 W/(m x K)<br>Dämmdicke in der Laibung: 2 cm | 1,000 | m | ..... | Nur Einh.-Pr. |
| **1.1.7.60.** | **Zuschnitte bzw. Anarbeiten an Fensterbänke**<br>Zuschneiden, Anschrägen und Anarbeiten der Dämmplatten an Unterseiten der Fensterbänke, im erforderlichen Neigungswinkel. | 302,000 | m | ..... | ..... |
| **1.1.7.70.** | **Zulage für Anarbeiten der Dämmung an Wandhalter der neuen Vorstellbalkone**<br>Zulage für Anarbeiten der Dämmung an Wandhalter der neuen Vorstellbalkone einschl. aller Arbeitsschritte und Materialien (Kompriband etc.) | 16,000 | St | ..... | ..... |
| | **Summe 1.1.7.** **Dämmplattenverklebung** | | | | ..... |

# Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Projekt:** | **BB-098073** | **Essen_Bischof-Franz-Wolf-Str_18+20** | |
| **LV:** | **01-32211** | **WDVS Außenfassade** | **Währung: EUR** |

| Ordnungszahl | Leistungsbeschreibung | Menge | ME | Einheitspreis | Gesamtbetrag |
|---|---|---|---|---|---|
| **1.1.8.** | **Zusätzliche Verdübelung** | | | | |
| **1.1.8.10.** | **Verdübelung MW Dämmplatte (Fassade) / Senkdübel STR, 215 mm**<br>Statisch relevante Verdübelung der vorgenannten WDVS Mineralwolle-Dämmplatten (16cm) mit WDVS Senkdübel in Verbindung mit WDVS Dübelteller (versenkte Dübelmontage) gemäß Herstelleervorgaben einsetzen.<br><br>Eventuelle Überstände plan schleifen. Dübellänge entsprechend der Dämmplattendicke wählen. Die Dübel müssen mind. 25 mm (bei Porenbeton 65 mm) im tragfähigen Untergrund verankert sein, Putzschichten sind zu überbrücken.<br>Dübellänge: 215 mm | 525,000 | m² | ..... | ..... |
| | *** Bedarfsposition ohne GB | | | | |
| **1.1.8.20.** | **Zulage Verdübelung / 235 mm**<br>Zulagepreis zur Vorposition für die Verdübelung mit einer Dübellänge 235 mm. | 1,000 | m² | ..... | Nur Einh.-Pr. |
| | **Summe 1.1.8.** | **Zusätzliche Verdübelung** | | | ..... |

| Ordnungszahl | Leistungsbeschreibung | Menge ME | Einheitspreis | Gesamtbetrag |
|---|---|---|---|---|
| **1.1.9.** | **Brandschutzmaßnahmen/ Brandriegel - bei Ausfürung von EPS-Dämmplatten** | | | |
| | Brandschutzmaßnahmen zur Erstellung schwer entflammbarer WDVS mit EPS-Hartschaum. | | | |
| | *** Bedarfsposition ohne GB | | | |
| **1.1.9.10.** | **Brandriegel bis in Höhe Decke über 3. Geschoss herstellen**<br>Brandriegel gegen Brandeinwirkung von außen (Sockelbrand) bis in Höhe Decke über 3. Geschoss gemäß der allgemein bauaufsichtlichen Zulassung mit MW Top Lamelle 3611 in vorgenannter Dicke der Fassadendämmung, einschließlich Verdübelung, herstellen.<br>Klebemörtel: WDVS Pulverkleber 3550<br>Dübel: WDVS Senkdübel STR U 2G 3811 in Kombination mit WDVS Dübel-Stopfen STR 3827<br>Dübeldichte: 3,0 Stück/Lamelle (2,5 Stück/m)<br>Dübellänge: 195 mm<br>Fabrikat: Brillux oder gleichwertig | | | |
| | Angebotenes Erzeugnisse/ Fabrikat:<br><br>_____<br>( vom Bieter auszufüllen) | | | |
| | Hinweis: Im Bereich der PUR-Dämmung an den Balkonnischen sind keine Brandriegel erforderlich. | | | |
| | | 1,000 m | ..... | Nur Einh.-Pr. |
| | *** Bedarfsposition ohne GB | | | |
| **1.1.9.20.** | **Brandriegel unter brennbaren Bauprodukten herstellen**<br>Brandriegel (oberer Abschluss) unterhalb von angrenzenden, brennbaren Bauprodukten gemäß der allgemein bauaufsichtlichen Zulassung mit MW Top Lamelle 3611 in vorgenannter Dicke der Fassadendämmung einschließlich Verdübelung, herstellen.<br>Klebemörtel: WDVS Pulverkleber 3550<br>Dübel: WDVS Senkdübel STR U 2G 3811 in Kombination mit WDVS Dübel-Stopfen STR 3827<br>Dübeldichte: 3,0 Stück/Lamelle (2,5 Stück/m)<br>Dübellänge: 195 mm<br>Einbauort: Giebel, entlang des Daches<br>Fabrikat: Brillux oder gleichwertig | | | |
| | Angebotenes Erzeugnisse/ Fabrikat: | | | |

| Ordnungszahl | Leistungsbeschreibung | Menge | ME | Einheitspreis | Gesamtbetrag |
|---|---|---|---|---|---|
| | ( vom Bieter auszufüllen) | | | | |
| | | 1,000 | m | ..... | Nur Einh.-Pr. |
| | *** Bedarfsposition ohne GB | | | | |
| **1.1.9.30.** | **Brandriegel bei geschossweise übergreifender Verglasung**<br>Brandriegel bei geschossweise übergreifender Verglasung umlaufend mit MW Top Lamelle 3611 in vorgenannter Dicke der Fassadendämmung einschließlich Verdübelung, herstellen.<br>Klebemörtel: WDVS Pulverkleber 3550<br>Dübel: WDVS Senkdübel STR U 2G 3811 in Kombination mit WDVS Dübel-Stopfen STR 3827<br>Dübeldichte: 3,0 Stück/Lamelle (2,5 Stück/m)<br>Dübellänge: 155 mm<br>Einbauort: Treppenhausbereiche<br>Fabrikat: Brillux oder gleichwertig<br><br>Angebotenes Erzeugnisse/ Fabrikat: | | | | |
| | ( vom Bieter auszufüllen) | | | | |
| | | 1,000 | m | ..... | Nur Einh.-Pr. |
| | *** Bedarfsposition ohne GB | | | | |
| **1.1.9.40.** | **Mineralwollestreifen bei Brandwänden mit Dehnfuge**<br>Brandabschottung durch Ausbildung von zwei Mineralwollestreifen im Bereich von Brandwänden links und rechts neben der Trennfuge (Dehnungsfuge) mit MW Top Lamelle 3611 in vorgenannter Dicke der Fassadendämmung, einschließlich Verdübelung, herstellen.<br>Klebemörtel: WDVS Pulverkleber 3550<br>Dübel: WDVS Senkdübel STR U 2G 3811 in Kombination mit WDVS Dübel-Stopfen STR 3827<br>Dübeldichte: 3,0 Stück/Lamelle (2,5 Stück/m)<br>Dübellänge: 195 mm<br>Fabrikat: Brillux oder gleichwertig<br><br>Angebotenes Erzeugnisse/ Fabrikat: | | | | |

| Ordnungszahl | Leistungsbeschreibung | Menge ME | Einheitspreis | Gesamtbetrag |
|---|---|---|---|---|
| | _____ ( vom Bieter auszufüllen) | | | |
| | | 1,000 m | ..... | Nur Einh.-Pr. |
| | *** Bedarfsposition ohne GB | | | |
| **1.1.9.50.** | **Zulage Verdübelung / 215 mm** Zulagepreis zur Vorpositionen für die Verdübelung der Brandriegel mit einer Dübellänge 215 mm. | | | |
| | | 1,000 m² | ..... | Nur Einh.-Pr. |
| | **Summe 1.1.9.** **Brandschutzmaßnahmen/ Br...** | | | |

# Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Projekt:** | **BB-098073** | **Essen_Bischof-Franz-Wolf-Str_18+20** | |
| **LV:** | **01-32211** | **WDVS Außenfassade** | **Währung: EUR** |

| Ordnungszahl | Leistungsbeschreibung | Menge | ME | Einheitspreis | Gesamtbetrag |
|---|---|---|---|---|---|
| **1.1.10.** | **Kantenschutz und Armierung** | | | | |
| **1.1.10.10.** | **Kantenschutz / Gewebe-Eckschutzschiene**<br>WDVS Gewebe-Eckschutzschiene als Kantenschutz an allen Gebäudeecken sowie an allen Ecken von Gebäudeöffnungen, z. B. Fenster, Türen, Nischen, lot- und fluchtrecht in die Armierungsmasse einbetten.<br><br>Format: 10/10 cm | 462,000 | m | ..... | ..... |
| **1.1.10.20.** | **Diagonalarmierung an Gebäudeöffnungen**<br>Diagonalarmierungen an Ecken von Fassadenöffnungen und Aussparungen unter Verwendung der systemgerechten Armierungsmasse fachgerecht herstellen. | 280,000 | St | ..... | ..... |
| | *** Bedarfsposition ohne GB | | | | |
| **1.1.10.30.** | **Flächenarmierung / WDVS Pulverkleber**<br>Flächenarmierung mit WDVS Glasseidengewebe, ca. 10 cm überlappend und mineralischem Armierungsmörtel herstellen. | 1,000 | m² | ..... | Nur Einh.-Pr. |
| **1.1.10.40.** | **Flächenarmierung Mineralwolle**<br>Leistung wie zuletzt beschrieben, jedoch Flächenarmierung auf MW Dämmplatten mit WDVS Klebe- und Armierungsmörtel. | 525,000 | m² | ..... | ..... |
| **1.1.10.50.** | **Laibungen an Öffnungen und Nischen wie vor beschrieben armieren**<br>Laibungen an Öffnungen und Nischen, wie in der vorgenannten Position zur Armierungsausbildung in diesem WDV-System beschrieben, armieren. | 325,000 | m | ..... | ..... |
| **1.1.10.60.** | **Dehnungsfuge in der Fläche / offene Variante**<br>Dehnungsfuge in der ebenen Wandfläche mit WDVS Dehnungsfugenprofil G 3805, Typ GE als offene Variante ausbilden. Der Bereich hinter dem Dehnungsfugenprofilist mit Mineralwolle-Dämmstoff auszufüllen.<br>Einbaubreite: max. 35 mm<br>Fabrikat: Brillux | 13,500 | m | ..... | ..... |

# Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Projekt:** | **BB-098073** | **Essen_Bischof-Franz-Wolf-Str_18+20** | |
| **LV:** | **01-32211** | **WDVS Außenfassade** | **Währung: EUR** |

| Ordnungszahl | Leistungsbeschreibung | Menge | ME | Einheitspreis | Gesamtbetrag |
|---|---|---|---|---|---|
| **1.1.10.70.** | **Zulage Dehnungsfuge als geschlossene Variante**<br>Zulagepreis für die Ausführung der WDVS Dehnungsfugenprofile G 3805 als geschlossene Variante, mit WDVS Abdeckprofil D 3806, Typ DE.<br>Fabrikat: Brillux | 13,500 | m | ..... | ..... |
| **1.1.10.80.** | **Trennung von Struktur- und Glattputz / Putzabschlussprofil**<br>Putzabschlussprofil zur Trennung zwischen Struktur- und Glattputz. | 95,000 | m | ..... | ..... |
| | **Summe 1.1.10.** | **Kantenschutz und Armierung** | | | ..... |

# Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Projekt:** | **BB-098073** | **Essen_Bischof-Franz-Wolf-Str_18+20** | |
| **LV:** | **01-32211** | **WDVS Außenfassade** | **Währung: EUR** |

| Ordnungszahl | Leistungsbeschreibung | Menge | ME | Einheitspreis | Gesamtbetrag |
|---|---|---|---|---|---|
| **1.1.11.** | **Fassade mit Mineral-Leichtputz** | | | | |
| **1.1.11.10.** | **Oberputz Fassade / Mineral-Leichtputz KR**<br>Oberputz an Fassadenflächen: Mineral-Leichtputz KR(Kratzputzstruktur) auf die mineralisch armierten Fassadenflächen auftragen und strukturieren.<br>Körnung: KR K3, für außen, sehr haftfest, äußerst wasserdampfdiffusionsfähig<br>Standardfarbton: weiß | 525,000 | m² | ..... | ..... |
| | *** Bedarfsposition ohne GB | | | | |
| **1.1.11.20.** | **Oberputz Glattputz**<br>Ausbildung als Glattputz im Bereich der Balkone.<br><br>Zwischenanstrich mit Putzgrundierung, pigmentiert.<br>Rausan KR Feinputz zur Ausbildung von Faschen und Laibungen als Glattputz auftragen und abreiben, einschließlich aller erforderlichen Leistungen, z. B. exaktes Abkleben der angrenzenden Flächen.<br>Zusätzlicher Anstrich der vorgenannten Putzflächen, Grund und Schlussanstrich mit in Protect-Qualität.<br><br>Farbton weiß | 1,000 | m² | ..... | Nur Einh.-Pr. |
| **1.1.11.30.** | **Anstrich weiß**<br>Zusätzlicher zweimaliger Anstrich der vorgenannten Putzflächen.<br>Zwischenanstrich mit Evocryl 200 in Protect Qualität.<br>Schlussanstrich mit Extrasil 1911 in Protect Qualität.<br>Standardfarbton: weiß<br>Fabrikat: Brillux oder gleichwertig.<br><br>Angebotenes Erzeugnisse/ Fabrikat:<br><br>_____<br>( vom Bieter auszufüllen) | 525,000 | m² | ..... | ..... |
| **1.1.11.40.** | **Anstrich hell getönt als Zulage**<br>Zulagepreis für die Ausführung der vorgenannten Anstriche im hell getönten Farbton.<br>Farbton nach Angabe des Auftraggebers.<br><br>Angebotenes Erzeugnisse/ Fabrikat: | | | | |

| Ordnungszahl | Leistungsbeschreibung | Menge ME | Einheitspreis | Gesamtbetrag |
|---|---|---|---|---|
| | _____ ( vom Bieter auszufüllen) | 525,000 m² | ..... | ..... |
| | *** Bedarfsposition ohne GB | | | |
| **1.1.11.50.** | **Anstrich mittel getönt als Zulage**<br>Zulagepreis für die Ausführung der vorgenannten Anstriche im mittel getönten Farbton.<br>Farbton nach Angabe des Auftraggebers.<br><br>Angebotenes Erzeugnisse/ Fabrikat: | | | |
| | _____ ( vom Bieter auszufüllen) | 1,000 m² | ..... | Nur Einh.-Pr. |
| | *** Bedarfsposition ohne GB | | | |
| **1.1.11.60.** | **Anstrich satt getönt als Zulage**<br>Zulagepreis für die Ausführung der vorgenannten Anstriche im satt getönten Farbton.<br>Farbton nach Angabe des Auftraggebers.<br><br>Angebotenes Erzeugnisse/ Fabrikat: | | | |
| | _____ ( vom Bieter auszufüllen) | 1,000 m² | ..... | Nur Einh.-Pr. |
| | *** Bedarfsposition ohne GB | | | |
| **1.1.11.70.** | **Absetzen von Farbfeldern**<br>Wie vor jedoch Absetzen von Farbfeldern Rückseitig an Fensterfeldern inkl. aller erforderlichen Leistungen, wie Ausmessen, geradliniges Abkleben und hinterstreichen zu andersfarbigen Flächen. | 1,000 psch | ..... | Nur Einh.-Pr. |
| | *** Bedarfsposition ohne GB | | | |
| **1.1.11.80.** | **Absetzen von Hausnummern**<br>Wie vor jedoch Absetzen von Hausnummern einschließlich aller erforderlichen Leistungen, wie Ausmessen, geradliniges Abkleben und hinterstreichen zu andersfarbigen Flächen.<br><br>Höhe ca. 0,5 m | | | |

| Ordnungszahl | Leistungsbeschreibung | Menge ME | Einheitspreis | Gesamtbetrag |
|---|---|---|---|---|
| | | 1,000 St | ..... | Nur Einh.-Pr. |
| **1.1.11.90.** | **Faschen, Laibungen Glattputz / Rausan KR Feinputz**<br>Ausbildung von Faschen und Leibungen als Glattputz. Zwischenanstrich mit Putzgrundierung,<br>pigmentiert.<br>Rausan KR Feinputz zur Ausbildung von Faschen und Laibungen als Glattputz auftragen und abreiben,<br>einschließlich aller erforderlichen Leistungen, z. B. exaktes Abkleben der angrenzenden Flächen.<br>Zusätzlicher Anstrich der vorgenannten Putzflächen, Grund und Schlussanstrich mit Evocryl 200 in Protect-Qualität.<br>Leibungstiefe: bis 30 cm<br>Faschenbreite: ca. 3 cm<br>Farbton nach Angabe des Auftraggebers.<br>Fabrikat: Brillux oder gleichwertig.<br><br>Angebotenes Erzeugnisse/ Fabrikat:<br><br>( vom Bieter auszufüllen) | | | |
| | | 250,000 m | ..... | ..... |
| **1.1.11.100.** | **Faschen unter Fensterbank Glattputz / wie zuvor**<br>Ausbildung von Faschen als Glattputz unter den Fensterbänken,<br>wie zuvor im vollen Wortlaut beschrieben.<br>Faschenbreite: ca. 3 cm, wie vor | | | |
| | | 302,000 m | ..... | ..... |
| **1.1.11.110.** | **Gerüstankerstopfen einsetzen, abdecken und beiarbeiten**<br>Gerüstankerhülsen bei Gerüstabbau mit Gerüstankerstopfen 3496 schließen und mit dem<br>Werkstoff (Oberputz einschließlich Schlussanstrich) abdecken und beiarbeiten.<br>Fabrikat: Brillux | | | |
| | | 1,000 psch | | ..... |
| | **Summe 1.1.11.** | **Fassade mit Mineral-Leichtputz** | | ..... |

# Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Projekt:** | **BB-098073** | **Essen_Bischof-Franz-Wolf-Str_18+20** | |
| **LV:** | **01-32211** | **WDVS Außenfassade** | **Währung: EUR** |

| Ordnungszahl | Leistungsbeschreibung | Menge ME | Einheitspreis | Gesamtbetrag |
|---|---|---|---|---|
| **1.1.12.** | **Sockelflächen mit Feinputz, glatt** | | | |
| **1.1.12.10.** | **Zwischenanstrich mit Putzgrundierung, pigmentiert**<br>Zwischenanstrich mit Putzgrundierung, pigmentiert. | 95,000 m² | ..... | ..... |
| **1.1.12.20.** | **Sockelflächen / Rausan KR Feinputz, zweimal**<br>Rausan KR Feinputz zur Ausbildung von Sockelflächen als Glattputz, zweilagig, auftragen und abreiben. Nach ausreichender Trockenzeit nochmaliger Auftrag einer zweiten Lage wie vor beschrieben.<br>Standardfarbton: weiß | 105,000 m² | ..... | ..... |
| | *** Bedarfsposition ohne GB | | | |
| **1.1.12.30.** | **Anstrich mittel getönt / Acryl-FF, protect**<br>Zusätzlicher zweimaliger Anstrich der vorgenannten Putzflächen.<br>Zwischenanstrich mit Evocryl 200 in Protect Qualität.<br>Schlussanstrich mit Evocryl 200 in Protect Qualität.<br>100% Reinacrylat-Dispersionsfarbe mit Evoflex-Technologie, diffusionsfähig, fotokatalytisch wirksam, hoch wetterbeständig, matt, wasserverdünnbar<br>Im mittel getönten Farbton, nach Angabe des Auftraggebers.<br>Fabrikat: Brillux | 1,000 m² | ..... | Nur Einh.-Pr. |
| **1.1.12.40.** | **Zulage für satt getönte Ausführung (HBW >20)**<br>Zulagepreis für die Ausführung der vorgenannten Anstriche im satt getönten Farbton HBW > 20).<br>Farbton nach Angabe des Auftraggebers. | 105,000 m² | ..... | ..... |
| **1.1.12.50.** | **Zulage für satt getönte Ausführung im Spezial-Farbton mit TSR-Formel**<br>Zulagepreis für die Ausführung der vorgenannten Anstriche im SolReflex-System.<br>Satt getönter Spezial-Farbton mit TSR-Formel zur Reduzierung der Oberflächenaufheizung.<br>Farbton nach Angabe des Auftraggebers. | 105,000 m² | ..... | ..... |
| | *** Bedarfsposition ohne GB | | | |
| **1.1.12.60.** | **Laibungen an Öffnungen und Nischen wie beschrieben beschichten**<br>Laibungen an Öffnungen und Nischen, wie in allen Leistungen | | | |

| Ordnungszahl | Leistungsbeschreibung | Menge | ME | Einheitspreis | Gesamtbetrag |
|---|---|---|---|---|---|
| | zur Schlussbeschichtung der Sockelflächen beschrieben, behandeln. | | | | |
| | | 1,000 | m | ..... | Nur Einh.-Pr. |
| **1.1.12.70.** | **Zweimaliger Feuchteschutzanstrich im Einbindungsbereich / Multiflex** | | | | |
| | Zweimaliger Feuchteschutzanstrich im Einbindungsbereich (unterhalb Geländeoberkante) + 5 cm<br>über Geländeoberkante mit WDVS Multiflex 3521 plus 100 Gew.% Zement, ca. 5 % verdünnt.<br>Einbindung unter GOK: bis 30 cm<br>Fabrikat: Brillux oder gleichwertig<br><br>Angebotenes Erzeugnisse/ Fabrikat:<br><br>( vom Bieter auszufüllen) | | | | |
| | | 105,000 | m | ..... | ..... |
| | **Summe 1.1.12.** **Sockelflächen mit Feinputz, g...** | | | | ..... |

# Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Projekt:** | **BB-098073** | **Essen_Bischof-Franz-Wolf-Str_18+20** | |
| **LV:** | **01-32211** | **WDVS Außenfassade** | **Währung: EUR** |

| Ordnungszahl | Leistungsbeschreibung | Menge ME | Einheitspreis | Gesamtbetrag |
|---|---|---|---|---|
| **1.1.13.** | **Kellerfenster mit Anstr. / Alkydharzlack** | | | |
| | Stahlkellerfenster (Gitterfenster) mit Altanstrich, außenseitig, mit Alkydharzlack hochglänzend überarbeiten. | | | |
| **1.1.13.10.** | **Kellerfenster mit Anstrich / Alkydharzlack HG**<br>Untergrundvorbehandlung: Anstrich auf Eignung, Trag- und Haftfähigkeit prüfen. Nicht tragfähige Anstrichteile entfernen und Schadstellen entrosten (Oberflächenvorbereitungsgrad St 2). Flächen gründlich anschleifen und säubern. Schadstellen mit Haftgrund grundieren.<br>Zwischenanstrich mit Haftgrund.<br>Schlussanstrich mit Hochglanzlack.<br>Farbton nach Angabe des Auftraggebers.<br><br>Bauteil: Stahlkellerfenster<br>einseitig / außen | 26,000 St | ..... | ..... |
| | **Summe 1.1.13.** | **Kellerfenster mit Anstr. / Alky...** | | ..... |

# Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Projekt:** | **BB-098073** | **Essen_Bischof-Franz-Wolf-Str_18+20** | |
| **LV:** | **01-32211** | **WDVS Außenfassade** | **Währung: EUR** |

| Ordnungszahl | Leistungsbeschreibung | Menge ME | Einheitspreis | Gesamtbetrag |
|---|---|---|---|---|
| **1.1.14.** | **Stundenlohnarbeiten** | | | |
| | *** Bedarfsposition ohne GB | | | |
| **1.1.14.10.** | **Stundenlohnarbeit / Facharbeiter**<br>Stunde eines Facharbeiters für nicht erfasste Leistungen gegen besonderen Nachweis einschließlich aller Lohnnebenkosten. | 1,000 Std | ..... | Nur Einh.-Pr. |
| | *** Bedarfsposition ohne GB | | | |
| **1.1.14.20.** | **Stundenlohnarbeit / Helfer**<br>Stunden eines Helfers für nicht erfasste Leistungen gegen besonderen Nachweis einschließlich aller Lohnnebenkosten. | 1,000 Std | ..... | Nur Einh.-Pr. |
| | *** Bedarfsposition ohne GB | | | |
| **1.1.14.30.** | **Stundenlohnarbeit / Auszubildender**<br>Stunden eines Auszubildenden für nicht erfasste Leistungen gegen besonderen Nachweis einschließlich aller Lohnnebenkosten. | 1,000 Std | ..... | Nur Einh.-Pr. |
| | **Summe 1.1.14.** | **Stundenlohnarbeiten** | | |
| | **Summe 1.1.** | **Fassadenfläche Bestand** | | ..... |
| | **Summe 1.** | **Bischof-Franz-Wolf-Str. 18-20** | | ..... |

Covivio Immobilien GmbH
Essener Str. 66
46047 Oberhausen

COVIVIO

# Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

## Zusammenstellung

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Projekt:** | **BB-098073** | **Essen_Bischof-Franz-Wolf-Str_18+20** | |
| **LV:** | **01-32211** | **WDVS Außenfassade** | **Währung: EUR** |

| Ordnungszahl | Leistungsbeschreibung | Gesamtbetrag |
|---|---|---|
| **1.** | **Bischof-Franz-Wolf-Str. 18-20** | |
| 1.1. | Fassadenfläche Bestand | ..... |
| | **Summe 1. Bischof-Franz-Wolf-Str. 18-20** | ..... |

Covivio Immobilien GmbH
Essener Str. 66
46047 Oberhausen

COVIVIO

# Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

## Zusammenstellung

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Projekt:** | **BB-098073** | **Essen_Bischof-Franz-Wolf-Str_18+20** | |
| **LV:** | **01-32211** | **WDVS Außenfassade** | **Währung: EUR** |

| Ordnungszahl | Leistungsbeschreibung | Gesamtbetrag |
|---|---|---|
| **1.1.** | **Fassadenfläche Bestand** | |
| 1.1.1. | Einrichtung der Baustelle | ..... |
| 1.1.2. | Schutzabdeckung | ..... |
| 1.1.3. | Vorhandene Fensterbänke ausbauen | ..... |
| 1.1.4. | Untergrundvorbereitung | ..... |
| 1.1.5. | Fensterbänke | ..... |
| 1.1.6. | Systemabschluss und Anschlüsse | ..... |
| 1.1.7. | Dämmplattenverklebung | ..... |
| 1.1.8. | Zusätzliche Verdübelung | ..... |
| 1.1.9. | Brandschutzmaßnahmen/ Brandriegel - bei Ausfür... | |
| 1.1.10. | Kantenschutz und Armierung | ..... |
| 1.1.11. | Fassade mit Mineral-Leichtputz | ..... |
| 1.1.12. | Sockelflächen mit Feinputz, glatt | ..... |
| 1.1.13. | Kellerfenster mit Anstr. / Alkydharzlack | ..... |
| 1.1.14. | Stundenlohnarbeiten | |
| | **Summe 1.1. Fassadenfläche Bestand** | ..... |

Covivio Immobilien GmbH
Essener Str. 66
46047 Oberhausen

COVIVIO

# Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

## Zusammenstellung

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Projekt:** | **BB-098073** | **Essen_Bischof-Franz-Wolf-Str_18+20** | |
| **LV:** | **01-32211** | **WDVS Außenfassade** | **Währung: EUR** |

| Ordnungszahl | Leistungsbeschreibung | Gesamtbetrag |
|---|---|---|
| **LV** | **01-32211** | |
| 1. | Bischof-Franz-Wolf-Str. 18-20 | ..... |
| | **Summe LV** **01-32211 WDVS Außenfassade** | ..... |
| | Zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer von 19,00% | ..... |
| | | ..... |

Das LV besteht aus den Seiten 1 bis 40