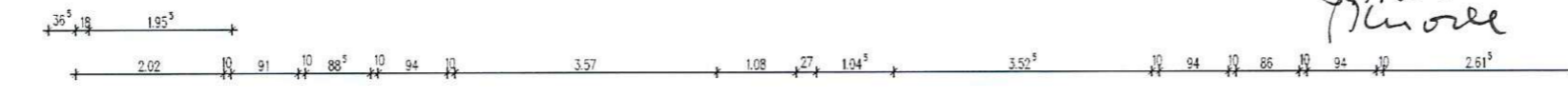


Wände  
Gaußen  
Fassade  
Wohnungen  
Gesamt



POS Plan P2  
**KNOCHEN + FÜLLMICH**  
Büro für Bauwesen  
Tucholskystr. 7 - 04178 Leipzig  
Fon: 0341/9615105  
5.7.2024  
M. Kroll

ALLE Fußbodenhöhen sind Fertigfußbodenhöhen!  
ALLE Türmaße sind Rohbaumaße!  
Bei GK-Beplankung: Außenkante-GK ist als Rohbaumaß angegeben!

Erforderliche lasttragende Bauteile wie Unterzüge, Stützen und Wände gemäß Statik.

Stahlträger und -stützen sind entsprechend Vorschrift mit Brandschutzbekleidungen nach DIN zu versehen.

Trockenbauarbeiten generell unter Beachtung der entsprechenden DIN-Normen und Vorschriften SächsBO hinsichtlich Brand-, Schall- u. Wärmeschutz.  
Lineare (flächenbündige) Anschlüsse an verputzte Massivwände sind mit der Bauleitung abzustimmen!

Fliesenbeläge (Fliesenaufteilung), Maßanordnung Sanitärgegenstände sowie Badausstattung siehe gesonderte Badplanung!  
Vor Ausführung sind alle Rohbaumaße gemäß vorliegender Detailplanung zu prüfen, auch in Hinblick auf Fugenbild. Abweichungen sind mit Architekt/Bauleitung zu klären.

Elektroplanung ist konzeptionell und ausstattungsmaßig angeben. Überprüfung und Fachplanung vor Ausführung erforderlich. Anzahl u. Lage der Treppenhausbeleuchtung und Bewegungsmelder ist vor Ausführung vor Ort in Absprache Architekt und Bauleitung festzulegen.

Höhe der GK-Abhängedecken nach technischen Erfordernissen (Downlights) und in Absprache mit Bauleitung/Architekt.

Die angegebenen Flächen sind Ausbauflächen, keine Wohnflächen.

Alle Maße sind, wenn nicht anders angegeben, Rohbaumaße. Angaben von Brüstungs-, Fenster- und Türhöhen beziehen sich immer auf OKFFB bzw. OK Fensterbank.

Alle Maße sind vor ihrer Verwendung zu prüfen. Sie sind nur abzulesen und zu errechnen, soweit erforderlich örtlich zu messen. Unstimmigkeiten bei Maßen und Angaben sowie Bedenken gegen die geplante Ausführung sind vor der Bearbeitung dem Architekten/Bauleitung sofort mitzuteilen und abzuklären. Ausführungsplanung gilt nur in Zusammenhang mit der geprüften Statik und der Fachplanung Haustechnik.

Stahlbeton	Mauerwerk innen	Dämmung außen
Beton unbewehrt	Mauerwerk außen	Neu
Fertigteil	Abriss	Dämmung innen TB
Wanddurchbruch	Deckendurchbruch	Bodenaussparung
Kerndämmung	Bodenkürzung	Bodenschutz
Wandankerschraubung	Wandankerschraubung	Wandankerschraubung
Wandankerschraubung	Wandankerschraubung	Wandankerschraubung

UK	Unterkannte	RA	Rohrrohse	Berechnung	H	Heizung
GK	Oberkannte	HKV	Heizkreisverteiler	L	Lüftung	Sanitär
PH	Plumbhöhe	GK	Gipskarton	EL	Elektro	
UKS	Unterkannte Sturz	AHD	Abhängecke GK			
OKFFB	Oberkannte Fertigfußboden	OKRF	Oberkannte Rohfußboden			
TJORS	selbstschließende, feuerhemmende und rauchdichte Tür					
DS	sicht- und selbstschließend					
D	dreifache Lippeabdichtung					

C			
B			
A	08.01.2024	kf	Änderung Vorwand Bäder; Dämmung Abstellr.+TRH
Index	Datum	gez.	Änderung

Bauherr	Covivio Dresden GmbH Wildpretmarkt 2-4 1010 Wien
Bauvorhaben	Dachgeschossumbau
Adresse	Arno-Nitzsche-Str. 8 04277 Leipzig

Planinhalt	Grundriss Erdgeschoss
Leistungsphase	Ausführungsplanung
Plan-Nummer	ANS-4-AR-DG-001
Maßstab	1:50
Plangröße	A1
Datum	28.06.2024
gez.	Is/kf

Entwurfsverfasser	<b>D9</b> Tschakowskystraße 20 D-04109 Leipzig Tel. 0341-242589-11 Fax 0341-242589-122 www.janvalentin.de
Bauherr	Covivio Dresden GmbH Wildpretmarkt 2-4 1010 Wien

VORABZUG

freigegeben (Datum und Unterschrift)