



Projekt
EIS 2 / EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

Leistungsverzeichnis
3331 / Malerarbeiten

Auftraggeber

Covivio Wohnen GmbH
c/o Covivio Immobilien GmbH
Lietzenburger Str. 90
10719 Berlin

Herr Quenzel
stefan.quenzel@covivio.immo

Planer

Wunderlich Architekten- und Ingenieurgesellschaft Berlin mbH
Markt 4
13597 Berlin
Deutschland

Ort der Angebotsabgabe

Covivio Immobilien GmbH
Lietzenburger Str. 90
10719 Berlin

Frau Berns Einkauf@covivio.immo

Termine

Vergabeverfahren:	Freihändige Vergabe
Datum Angebotsabgabe:	
Ausführungsbeginn:	07.03.2025
Fertigstellung:	10.02.2026

Bieter

Name:

Straße:

PLZ / Ort:

Land:

Ansprechpartner:

Angebot

Leistungsverzeichnis (Netto): €

zuzügl. 19,00% MwSt.: €

zuzügl. 0,000% MwSt. (PST): €

Leistungsverzeichnis (Brutto): €

.....
(Ort)

.....
(Datum)

.....
(Stempel und Unterschrift)



Inhaltsverzeichnis

	LEISTUNGSÜBERSICHT	3
	ALLGEMEINE PROJEKTBECHREIBUNG EIS 2	3
	ALLGEMEINE TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN	4
	ZUSÄTZLICHE TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN MALERARBEITEN	5
01	Malerarbeiten Riegel	6
01.01	Schutzmaßnahmen	6
01.02	Malerarbeiten Apartments	7
01.03	Dauerelastische Verfugungen und sonstige Leistungen in Apartments	13
01.04	Malerarbeiten Treppenhaus	14
01.05	Dauerelastische Verfugungen und sonstige Leistungen im TRH	18
01.06	Lackierarbeiten	20
02	Malerarbeiten Tower	22
02.01	Schutzmaßnahmen	22
02.02	Malerarbeiten Etagen	23
02.03	Dauerelastische Verfugungen und sonstige Leistungen in Räumen	29
02.04	Malerarbeiten Treppenhaus	30
02.05	Dauerelastische Verfugungen und sonstige Leistungen im TRH	34
02.06	Lackierarbeiten	36
03	Malerarbeiten Tiefgarage EIS 2 UG1 + 2 Tiefgarage	38
03.01	Schutzmaßnahmen	38
03.02	Anstrich UG2	40
04	Sonstiges	41
04.01	Markierung und Beschilderung	41
04.02	Stundenlohnarbeiten	42

Ausschreibung

Auftraggeber Covivio Wohnen GmbH
Projekt EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin
LV 3331 - Malerarbeiten



LEISTUNGSÜBERSICHT

Lieferung von Maler- und Lackierarbeiten

<u>Ausführung</u>	<u>Menge Riegel</u>	<u>Menge Tower</u>
Wandfläche	12.900 m ²	11.650 m ²
Deckenfläche	4.480 m ²	2.940 m ²

ALLGEMEINE PROJEKTBECHREIBUNG EIS 2

Grundstück:

EIS2 - Eiswerderstraße 12 in 13585 Berlin/Spandau

Neubauprojekt:

Das Projekt EIS-2 umfasst einen Gewerberiegel mit einem Hochhaus. Beide Bauabschnitte erhalten eine verbindende Tiefgarage. Insgesamt sollen im Turm 17 Wohnungen sowie eine Büro- bzw. Praxisfläche und im Erdgeschoss ein Restaurant entstehen. Im angrenzenden Riegel werden weitere Büroflächen und ein Boardinghouse mit 94 Miet-Apartments untergebracht. Insgesamt entstehen 224 unterirdische Stellplätze.



Das Projekt EIS 2 setzt sich aus zwei oberirdischen Gebäudeteilen zusammen: Turm und Riegel. Beide werden unabhängig voneinander erschlossen, besitzen aber Verbindungen in den unterirdischen Geschossen, damit die Stellplätze der Tiefgaragen von beiden Gebäudeteilen erreichbar sind. Der Riegel soll dreigeschossig mit Staffelgeschoss sowie zwei unterirdischen Geschossen errichtet werden. Die beiden Untergeschosse (UG) beinhalten zwei Tiefgaragenebenen. Das 1. Untergeschoss wird mit einer Zu- und Abfahrtsrampe an der nördlichen Stirnseite des Riegels erschlossen. Die Tiefgaragenebene im 2.UG ist über eine innenliegende Rampe mit der Verbindungsgarage zwischen beiden Baufeldern verknüpft. Diese Verbindungsgarage bekommt im Norden eine Einfahrtsrampe. Für die Ausfahrtsrampe wird die Westseite des bereits gebauten nördlichen Garagenteils geöffnet um hier die neue Ausfahrtsrampe einzubauen.

Das Erdgeschoss und das 1. Obergeschoss des Riegels sollen eine Büronutzung erhalten. Für das 2. Obergeschoss und das Staffelgeschoss ist eine Nutzung als Boardinghouse geplant. Das Gebäude erhält drei Eingänge. Der Haupteingang befindet sich an der Westfassade in einer gläsernen Fuge, welche in der Fassade den Übergang zum Turm markiert. Weiter nördlich gibt es einen weiteren Eingang von Westen und an der Ostfassade den Ausgang eines Fluchttreppenhauses. Der Turm ist zehngeschossig mit Staffelgeschoss konzipiert. Im Erdgeschoss soll ein Restaurant mit Außenterrasse und im 1.Obergeschoss eine Büro- und Praxisfläche errichtet werden. In den darüberliegenden Geschossen entstehen 17 Eigentumswohnungen. Bei dem Turm handelt es sich um ein Hochhaus gemäß Hochhausrichtlinie. Die Vertikalerschließung erfolgt daher über einen Sicherheitstreppe mit Druckbelüftung und zwei Aufzügen, von denen einer als Feuerwehraufzug ausgeführt wird. Die Gastronomie im Erdgeschoss erhält einen separaten Eingang. Gebäudelage, Abmessung, Grenz- und Gebäudeabstände, Grundriss- und Gebäudeform des Objekts sind aus den Planunterlagen ersichtlich.

Bauabschnitte Neubau:

EIS2 - Riegel

Fortsetzung auf nächster Seite

Ausschreibung

Auftraggeber Covivio Wohnen GmbH
Projekt EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin
LV 3331 - Malerarbeiten



Fortsetzung von vorheriger Seite

EIS2 - Turm

Kennzahlen Turm:

Wohneinheiten = 17 WE
Gewerbe: 1 Restaurant, 1 Gewerbe (5 Büroräume und 1 Besprechungsraum)

Kennzahlen Riegel:

Gemietete Wohneinheiten = 94 Apartments

BGF

Riegel: 5.738,9 m²
Turm: 4.515,64 m²
inkl. UG-1 und UG-2

Sonstiges:

Die vorgesehenen Bauleistungen werden entsprechend der derzeit geltenden öffentlich-rechtlichen Vorschriften, der dort geforderten bautechnischen Nachweise und nach den allgemein anerkannten Regeln der Baukunst und der Technik ausgeführt. Die Anforderungen des Brandschutzes sind einzuhalten.

ALLGEMEINE TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN

01 Allgemeines

Anschlüsse für Wasser und Energie werden durch den AG in erforderlichem Maß auf dem Baufeld zur Verfügung gestellt. Die Kosten hierfür werden über einen in der Auftragsverhandlung festzulegenden Prozentsatz von der Schlussrechnungssumme in Abzug gebracht. Die Verteilung der Medien vom Übergabepunkt (z. B. Baustromverteiler des AG) bis zum Arbeitsplatz ist Sache des AN.

WC-Einrichtungen werden zur Verfügung gestellt, Abrechnung analog obigem Absatz. Tagesunterkünfte und Magazincontainer können durch den AG gegen eine im Verhandlungsgespräch noch zu vereinbarende Monatspauschale zur Verfügung gestellt werden.

Für vom AN selbst vorgesehene Lagerflächen u. ä. besteht generelle Abstimmungspflicht mit dem AG. Der AN kann ggf. aus Platzgründen keine eigenen Tagesunterkünfte, Magazincontainer, etc. aufstellen. Parkmöglichkeiten stehen auf dem Baufeld nur begrenzt zur Verfügung.

Durch die örtliche Bauleitung werden eine Baustellenordnung und der SiGe-Plan an den AN übergeben.

02 Angaben zur Ausführung

Die Baustelle ist vor Angebotsabgabe, spätestens jedoch vor Auftragsverhandlung durch den Bieter zu besichtigen. Alle sich aus den Örtlichkeiten ergebenden Aufwendungen sind einzukalkulieren.

Bei der Abwicklung der vertraglichen Leistungen hat der AN nur Personal einzusetzen, das vorher mit den notwendigen Sicherheitsbestimmungen, wie Unfallverhütungsvorschriften etc. vertraut gemacht wurde. Die Sicherheitsbestimmungen sind bei der Durchführung der Arbeiten einzuhalten. Baustellenführungspersonal, Vorarbeiter, etc. müssen der deutschen Sprache in Wort und Schrift mächtig sein! Vor Arbeitsbeginn ist dem AG das verantwortliche Führungspersonal und alle am Bau Beteiligten schriftlich zu benennen.

Der Einheitspreis des Angebotes ist maßgebend. Das gilt auch dann, wenn das Produkt aus Mengen und Einheitspreis fehlerhaft ist (z. B. auf Grund von Rechen- oder Eingabefehler). Sämtliche Einheitspreise sind Nettopreise. Die Mehrwertsteuer ist gesondert auszuweisen.

03 Neben- und Besondere Leistungen

Mit den Einheitspreisen abgegolten sind, wenn nachstehend nicht gesondert aufgeführt, das Einrichten, Vorhalten und Räumen der Baustelle incl. An- und Abfuhr aller für die Arbeiten erforderlichen Maschinen und Geräte, sowie alle Nebenleistungen und besonderen Leistungen, die zur restlosen Fertigstellung der Arbeiten notwendig sind.

04 Termine

Die mit der örtlichen Bauleitung abgesprochenen Zwischen- und Endtermine sind Vertragstermine und unbedingt einzuhalten. Sollten zur Einhaltung der vereinbarten Termine Überstunden erforderlich werden, erfolgt hierfür keine zusätzliche Vergütung.

05 Stundenlohnarbeiten

Arbeiten auf Nachweis dürfen nur auf besondere Anweisung des Auftraggebers vor Arbeitsbeginn ausgeführt werden. Die Berichte müssen arbeitstäglich zur Anerkennung vorgelegt werden. Verspätet vorgelegte Berichte werden nicht anerkannt. Der AN verliert in diesem Fall seinen

Fortsetzung auf nächster Seite

Ausschreibung

Auftraggeber Covivio Wohnen GmbH
Projekt EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin
LV 3331 - Malerarbeiten



Fortsetzung von vorheriger Seite

Vergütungsanspruch.

Die separat vereinbarten Stundenverrechnungssätze beinhalten sämtliche Lohnkosten, Sozialaufwendungen, Lohnnebenkosten und Allgemeine Geschäftskosten. Kosten für An- und Abfahrt, Aufsichtspersonal und Überstundenzuschläge werden nicht gesondert vergütet. Stundenlohnarbeiten werden nur angewendet, wenn auf der Grundlage der Urkalkulation kein Nachtragsangebot des AN zu Stande kommt.

06 Prüfpflicht des AN

Der Bieter ist verpflichtet, die im Leistungsverzeichnis beschriebenen Positionen auf Vollständigkeit, fachgerechte Ausführung und Eignung für den vorgesehenen Verwendungszweck zu überprüfen. Sollten sich hinsichtlich Verwendbarkeit zur Herstellung eines mangelfreien Werkes Bedenken gegen die Verwendung ergeben, so sind diese gegenüber dem AG so rechtzeitig geltend zu machen, dass aus hieraus resultierenden Materialwechselln keine Beeinträchtigen an Bauablauf und -fortschritt entstehen können. Sinnvolle oder notwendig erscheinende Änderungen oder Zusätze sind ggf. mit einer entsprechenden Begründung in einem Zusatzangebot einzureichen.

07 Verwendbarkeitsnachweis

Sämtliche zur Verwendung kommende Produkte sind im Rahmen des Verwendbarkeitsnachweis per Prüfungszeugnis, Zeichnung, technischem Datenblatt des Herstellers usw. technisch zu bemustern. Alle Abweichungen von den ausgeschriebenen Produkten sind vom Bauherrn bzw. seinen Beauftragten zu genehmigen. Die Gleichwertigkeit ist vom AN nachzuweisen. Auch gestalterische Kriterien sind in die Gleichwertigkeitsbetrachtung mit einbezogen.

08 Mitwirkungspflicht Baukoordination

Der AN hat seine Arbeiten mit den sonstigen auf der Baustelle tätigen Unternehmen in Abstimmung mit dem AG so zu koordinieren, dass ein reibungsloser Ablauf der Arbeiten gewährleistet ist.

09 Sauberkeit Arbeitsplatz

Der Arbeitsplatz ist täglich sauber (besenrein) zu verlassen. Sollte der AN dieser Verpflichtung nicht nachkommen, ist der AG berechtigt, ohne weitere Vorankündigung die Beräumung / Säuberung der Arbeitsplätze durch Dritte zu veranlassen. Die daraus entstehenden Kosten trägt der AN.

ZUSÄTZLICHE TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN MALERARBEITEN

Der sachliche Geltungsbereich ergibt sich ebenso wie die technische Ausführung aus den ATV:

DIN 18 363 Maler- und Lackiererarbeiten- Beschichtungen
DIN 18 364 Korrosionsschutzarbeiten an Stahlbauten
DIN 18 366 Tapezierarbeiten
sowie den anerkannten Regeln der Technik.

Ergänzend sind u.a. folgende ATV / DIN zu berücksichtigen:

ATV DIN 18 299 Allgemeine Regelungen für Bauarbeiten jeder Art

DIN EN 13 300 Beschichtungsstoffe- Wasserhaltige Beschichtungsstoffe und Beschichtungssysteme für Wände und Decken im Innenbereich - Einleitung

BFS Merkblatt 8

Innenbeschichtungen, Tapezier- und Klebearbeiten auf Betonflächen
Herausgeber: Bundesausschuss Farbe und Sachwertschutz (BFS)

BFS Merkblatt 12

Oberflächenbehandlung von Gipsplatten (Gipskartonplatten) und Gipsfaserplatten
Herausgeber: Bundesausschuss Farbe und Sachwertschutz (BFS)

Weiterhin gelten sämtliche europäischen und nationalen Vorschriften, Merkblätter, Stoff- und Prüfnormen usw. jeweils in ihrer aktuellen Fassung sowie die Herstellerverarbeitungsangaben, Zulassungen und Empfehlungen der jeweiligen Fachverbände.

Ausschreibung

Auftraggeber
Projekt
LV

Covivio Wohnen GmbH
EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin
3331 - Malerarbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
01	Malerarbeiten Riegel			
01.01	Schutzmaßnahmen			
01.01.010	<p>Fenster temporär abkleben Temporärer Schutz von Fenstern unterschiedlicher Abmessungen, während der Malerarbeiten vollflächig Schützen durch Abkleben, rückstandsloses Entfernen des temporären Schutzes und Materialentsorgung nach Abschluss der Arbeiten. Fensterflügel so abgekleben, dass sie zum Lüften geöffnet werden können.</p>	1.130,000 m2	.....	.....
01.01.020	<p>Eventualposition ohne GB Abdeckung Fußboden mit Filzpappe Bodenflächen temporär gegen Verschmutzung während der Endbeschichtungen vollflächig abdecken, geeignetes Material nach Wahl des AN, einschl. Entfernen nach Abschluss der Arbeiten. Abdeckung gegen Verrutschen verkleben. Hinweis: der Schutz, bzw. die Reinigung des Estrichs während der Grundierungs-/Erstbeschichtungsleistung wird nicht vergütet. Verschmutzungen /Farbrückstände auf den Estrichflächen sind eigenständig und rückstandslos zu beseitigen</p>	1,000 m2	.....	Nur Einh.-Pr.
01.01.030	<p>Eventualposition ohne GB Estrich-Randdämmstreifen zurück schneiden Estrich-Randdämmstreifen bis auf 20 mm über Estrichbelag zurückschneiden und fachgerecht entsorgen.</p>	1,000 m	.....	Nur Einh.-Pr.
01.01.040	<p>Besondere Maßnahmen zum Schutz von Türen, innen Schutzabdeckung von Türen, innen einschließlich Abkleben, Unterhaltung und späterer Beseitigung/Entsorgung.</p> <p>Abdeckung bestehend aus: Abdeckfolien / Selbstklebende Folien / rückstandsfreie Klebebänder</p> <p>Abrechnung: Nach ausgeführter / abgedeckter Ansichtsfläche</p>	1.100,000 m2	.....	.....
Summe 01.01 Schutzmaßnahmen				.....

Ausschreibung

Auftraggeber
Projekt
LV

Covivio Wohnen GmbH
EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin
3331 - Malerarbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
01.02	Malerarbeiten Apartments			
	- Wände -			
01.02.010	Vollflächig spachteln, Wand, Q3 gespachtelte MW oder entgratete Betonwände einmal vollflächig spachteln, inkl. Grundierung. Qualitätsstufe: Q3 einschl. Schleifen (mit Absaugeeinrichtung) einschl. kleine Löcher schließen Bauteil: Wand	1.290,000 m2	.....	.....
01.02.020	Eventualposition ohne GB Zulage Vollflächig spachteln, Wand, Q3, Feuchtraum Zulage Vorposition zur Spachtelung der Decken, feuchtraumgeeignet zur Aufnahme von Malerflies. Untergrund: Putz Einbauort: Bäder, WCs	1,000 m2	.....	Nur Einh.-Pr.
01.02.030	Teil-/Fleckspachtelung (Ausbesserungen) Wand Putz Wandflächen mit vorhandenem Gipsputz in Teilflächen zur Aufnahme der im nachfolgende Beschichtung aus Dispersionsfarbe ausbessern / spachteln, mit verarbeitungsfertiger, gut füllender Leichtspachtelmasse, emissions- und lösemittelfrei. Das Angleichen / Schleifen der Oberfläche ist mit einzukalkulieren.	2.580,000 m2	.....	.....
01.02.040	Malervlies Wand, 130 g/m² verkleben Strukturloses, rissüberbrückendes, dimensionsstabiles, spannungsfreies und direkt überstreichbares Vlies, geklebt. Untergrund: Putz/GK Bauteil: Wand, einschl. Grundierung / Haftvermittler. Einspachteln von strukturlosem Glasfaser- Malervlies zur Überbrückung/ Vermeidung von Rissen und Unebenheiten, Oberfläche zur Aufnahme eines Dispersionsanstrichs.	12.900,000 m2	.....	.....
01.02.050	Malervlies Laibung, Sturzuntersicht b= ca.15-25 cm, 130 g/m² verkleben Malervlies, Leistung wie in der Vorposition beschrieben, jedoch: An Fenster-, Tür-laibung oder an Sturzuntersicht			

Ausschreibung

Auftraggeber
Projekt
LV

Covivio Wohnen GmbH
EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin
3331 - Malerarbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
	Laibungstiefe ca. 15-25 cm. - Fensterlaibung ca. 15cm - Tür laibung ca. 25cm.	1.100,000 m	.....	.....
01.02.060	Erstbeschichtung Wand Dispersionsfarbe, Kl. 2 Erstbeschichtung an Wand, innen, Untergrund Putz P IV oder Trockenbauplatte. Grundbeschichtung für Dispersionsfarbe, verfestigend / haftvermittelnd (je nach Untergrund und technischer Erfordernis), Zwischenbeschichtung aus Dispersionsfarbe, Schlussbeschichtung aus Dispersionsfarbe, matt, deckend, Nassabriebbeständigkeit Klasse 2 DIN EN 13300 (scheuerbeständig), Kontrastverhältnis Klasse 2 DIN EN 13300 (98 bis 99,5), Farbton: weiß, matt. Einschließlich temporärer Schutzabdeckungen z. B. der Steckdosen, Lichtschalter, Wandfliesen, Sockelleisten etc. Finaler Anstrich erfolgt separat zeitlich getrennt zur Zwischenbeschichtung. Hersteller vom Bieter einzutragen	12.900,000 m2	.....	.....
01.02.070	Erstbeschichtung an Laibung/Sturzuntersicht, bis b=25cm Erstbeschichtung aus Dispersionsfarbe, Leistung wie in der Vorposition beschrieben, jedoch: - An Laibung oder an Sturzuntersicht, Laibungstiefe ca. 15-25 cm Einbauort: Tür laibungen, Fensterlaibungen Finaler Anstrich erfolgt separat zeitlich getrennt zur Zwischenbeschichtung.	1.100,000 m	.....	.....
01.02.080	Zulage Beschichtung Revisionsklappe 40/40 bis 60/60cm Als Zulage zur Erstbeschichtung für die folgende Ausführung: - Beschichtung einer Revisionsklappe 40/40cm bis 60/60cm, Rahmen aus Aluminium, mit Füllung aus GK. Den Revisionsklappen-Innenrahmen vor der Beschichtung grundsätzlich herausnehmen und getrennt beschichten, damit keine Farbe in die schmale Fuge zwischen			

Fortsetzung auf nächster Seite

Ausschreibung

Auftraggeber
Projekt
LV

Covivio Wohnen GmbH
EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin
3331 - Malerarbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
	Innendeckel und Außenrahmen eindringt.	220,000 Stk	.....	.....
01.02.090	Zulage Beschichtung Revisionsklappe 30/30cm Wiederholung zu OZ 01.02.080, jedoch: Größe:30 x 30 cm	1,000 Stk	.....	.....
01.02.100	Zulage Erstbeschichtung Wand mit fungiziden Zusätzen Zulage für die Erstbeschichtung der Wand oder der Leibung für eine Ausführung mit fungiziden Zusätzen. Einbauort: Bäder	2.220,000 m2	.....	.....
01.02.110	Eventualposition ohne GB Zulage Erstbeschichtung Dispersionsfarbe mittelgetönt Als Zulage zur Erstbeschichtung von Wand- oder Deckenflächen für die Ausführung in mittelgetönt, Ausführung in einzelnen Teilflächen, einschließlich Absetzen / Beschneiden.	1,000 m2	.....	Nur Einh.-Pr.
01.02.120	Eventualposition ohne GB Zulage Erstbeschichtung Dispersionsfarbe sattgetönt Als Zulage zur Erstbeschichtung von Wand- oder Deckenflächen für die Ausführung in sattgetönt, Ausführung in einzelnen Teilflächen, einschließlich Absetzen / Beschneiden.	1,000 m2	.....	Nur Einh.-Pr.
01.02.130	Erneute Schlussbesch. Wand nach Verschmutzung Nachträglicher erneuter Schlussanstrich an Wand, innen, mit Dispersionsfarbe, Ausführung nach bauseitiger Verschmutzung (z. B. durch andere Gewerke, durch Möbeltransporte o. ä.). Nachträgliche Ausführung in Einzelflächen an ganzen Wänden mit Beschädigung, d. h. nach Fertigstellung der eigentlichen Malerleistungen, nur nach Aufforderung durch den AG, in allen Geschossen und Gebäudeteilen, einschl. Erschwernis durch bereits vorhandenes Mobiliar und dessen Schutz.	1.290,000 m2	.....	.....

Ausschreibung

Auftraggeber
Projekt
LV

Covivio Wohnen GmbH
EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin
3331 - Malerarbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
01.02.140	<p>Installationsschlitz, 50/30 mm, Q3, schließen Installationsschlitz nachträglich schließen, einschl. Anarbeiten an vorhandene Putzflächen, inkl. Untergrundvorbereitung einschl. Lieferung und Einbau erforderlicher Putzträger.</p> <p>Oberflächenqualität: Q3 Schlitzbreite: bis 50 mm Schlitztiefe: bis 30 mm</p>	300,000 m	.....	.....
	<p>- Decken -</p>			
01.02.150	<p>Spachtelung vollflächig, Ortbetondecke, Q3 Vollflächige Spachtelung bei Unebenheiten des Untergrundes, Aufbringen einer vollflächigen Spachtelung, inkl. Grundierung, glatt spachteln und schleifen bis zur vollständigen Glätte für Oberflächenanforderung Q3 Untergrund: Putz Raumhöhe: bis 3,5 'm</p>	456,000 m2	.....	.....
01.02.160	<p>Zulage Vollflächig spachteln, Decke, Q3, Feuchtraum Zulage Vorposition zur Spachtelung der Decken, feuchtraumgeeignet zur Aufnahme von Malerflies.</p> <p>Einbauort: Bäder, WCs</p>	50,000 m ²	.....	.....
01.02.170	<p>Malervlies Decke, 130 g/m² verkleben Strukturloses, rissüberbrückendes, dimensionsstabiles, spannungsfreies und direkt überstreichbares Vlies, geklebt.</p> <p>Bauteil: Decke Einschl. Grundierung / Haftvermittler. Einspachteln von strukturlosem Glasfaser- Malervlies zur Überbrückung/ Vermeidung von Rissen und Unebenheiten, Oberfläche zur Aufnahme eines Dispersionsanstrichs.</p>	4.480,000 m2	.....	.....
01.02.180	<p>Erstbesch. Decke Dispersionsfarbe, NK 2 Erstbeschichtung an Decke, innen, Untergrund: Überstreichbares Vlies auf Beton oder GK Grundierung für Dispersionsfarbe haftvermittelnd / verfestigend Zwischenbeschichtung aus Dispersionsfarbe, Schlussbeschichtung aus Dispersionsfarbe, matt, deckend, Nassabriebbeständigkeit Klasse 2 DIN EN 13300 (scheuerbeständig), Kontrastverhältnis Klasse 2 DIN EN 13300 (98 bis 99,5).</p>			

Ausschreibung

Auftraggeber
Projekt
LV

Covivio Wohnen GmbH
EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin
3331 - Malerarbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
	Farbton: weiß, matt. Einschließlich temporärer Schutzabdeckungen z. B. der Lüftungsauslässe, Leuchten, Revis etc. Finaler Anstrich erfolgt separat zeitlich getrennt zur Zwischenbeschichtung.	4.480,000 m2	.....	.....
01.02.190	Erstbeschichtung Schürze Abhangdecke, h=25-30cm Erstbeschichtung aus Dispersionsfarbe, Leistung wie in der Vorposition beschrieben, jedoch: - An Leibung oder an Sturzuntersicht, Leibungstiefe ca. 25-30cm. Finaler Anstrich erfolgt separat zeitlich getrennt zur Zwischenbeschichtung.	300,000 m	.....	.....
01.02.200	Zulage Anstrich mit fungiziden Zusätzen Zulage für den Anstrich mit fungiziden Zusätzen Einbauort: Decken der Bäder, WCs	580,000 m2	.....	.....
01.02.210	Zulage Beschichtung Revisionsklappe 30/30cm Als Zulage zur Erstbeschichtung für die folgende Ausführung: - Beschichtung einer Decken- oder Wandrevisionsklappe, Rahmen aus Aluminium, mit Füllung aus GK - Größe bis 30/30 cm Den Revisionsklappen-Innenrahmen vor der Beschichtung grundsätzlich herausnehmen und getrennt beschichten, damit keine Farbe in die schmale Fuge zwischen Innendeckel und Außenrahmen eindringt.	105,000 Stk	.....	.....
01.02.220	Zulage Beschichtung Revisionsklappe 40/40cm Wiederholung zu OZ 01.02.210, jedoch: - Größe bis 40/40cm	10,000 Stk	.....	.....
01.02.230	Zulage Beschichtung Revisionsklappe 50/50cm Wiederholung zu OZ 01.02.210, jedoch: - Größe bis 50/50cm	140,000 Stk	.....	.....

Ausschreibung

Auftraggeber
Projekt
LV

Covivio Wohnen GmbH
EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin
3331 - Malerarbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
01.02.240	Zulage Beschichtung Revisionsklappe 80/120cm Wiederholung zu OZ 01.02.210, jedoch: - Größe bis 80/120cm	80,000 Stk	.....	.....
Summe 01.02 Malerarbeiten Apartments				.....

Ausschreibung

Auftraggeber
Projekt
LV

Covivio Wohnen GmbH
EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin
3331 - Malerarbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
01.03	Dauerelastische Ver fugungen und sonstige Leistungen in Apartments			
01.03.010	Anschlussfuge abdichten Dichtstoff Acryl Anschlussfuge abdichten, mit dauerelastischem Dichtstoff, Basis Acryl, einkomponentig, einschl. systemgebundenem Primer und Hinterfüllung, Breite ca. 5 mm. Einbauort: - Wand-Decken-lxel - Wand-Wand lxel - An Fenstern und Türzargen Bzw. gemäß Planung	11.100,000 m	.....	.....
01.03.020	Eventualposition ohne GB Loch in Gipskartonwand schließen, DN 70mm Z. B. aufgrund von Fehlbohrung vorhandenes Loch in Gipskartonwand schließen, Loch rund, Durchmesser 70mm, Loch schließen, spachteln und schleifen.	1,000 Stk	.....	Nur Einh.-Pr.
01.03.030	Eventualposition ohne GB Zu-/Überputzen Schlitze PIV B 10cm Zu-/Überputzen von Schlitzen, innen, Gipsputz P IV, Breite 10 cm, Oberfläche geglättet.	1,000 m	.....	Nur Einh.-Pr.
Summe 01.03 Dauerelastische Ver fugungen und sonstige Leistungen in Apartments				.....

Ausschreibung

Auftraggeber
Projekt
LV

Covivio Wohnen GmbH
EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin
3331 - Malerarbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
01.04	Malerarbeiten Treppenhaus			
	Hinweis Gerüste im Treppenhaus und Anarbeiten an Treppenläufe:			
	Bei den ausgeschriebenen Positionen ist der Mehraufwand für das Stellen von Gerüsten im Treppenhaus, sowie das Anarbeiten an Treppenläufe grundsätzlich in die Einheitspreise der Hauptpositionen einzukalkulieren. Eine Ausnahme stellt eine Arbeitsrüstung für die Ausführung der Arbeiten im Bereich des Treppenkopfes dar, hierfür ist eine gesonderte Position vorgesehen.			
01.04.010	Rüstung Treppenhauskopf Rüstung zur Durchführung der Arbeiten im Bereich des Treppenhauskopfes im 3.OG, Ausführung nach Wahl des AN unter Berücksichtigung der UVV. Erstellen (Untergrund Treppenstufen), vorhalten für die Dauer der Arbeiten und wieder abbauen.	3,000 Stk	.....	.....
01.04.020	Betondecken und -podeste entgraten u. reinigen , Treppenhaus Betondecken entgraten und von Schalölrückständen etc. reinigen, den anfallenden Bauschutt fachgerecht entsorgen. Bauteil: Podeste und Decken des Treppenhauses	280,000 m2	.....	.....
01.04.030	Eventualposition ohne GB Untersicht Treppenläufe entgraten Die Unterseite der Beton- Treppenläufe entgraten und den anfallenden Bauschutt entsorgen. Bauteil: Untersicht Treppenläufe	80,000 m2	.....	Nur Einh.-Pr.
01.04.040	Vollflächig spachteln, Decke/Podeste, Q3, Treppenhaus Entgratete Betondecken und -podeste einmal vollflächig spachteln, einschl. grundieren. Qualitätsstufe: Q3 einschl. Schleifen (mit Absaugereinrichtung) einschl. kleine Löcher schließen Bauteil: Decke / Podeste, Treppenhaus Einschließlich dem Entfernen von Schalölrückständen / Schalungstrennmittel.	280,000 m2	.....	.....

Ausschreibung

Auftraggeber
Projekt
LV

Covivio Wohnen GmbH
EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin
3331 - Malerarbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
01.04.050	<p>Vollflächig spachteln, Treppenlaufuntersicht, Q3 Vollflächig spachteln, Leistung wie in der Vorposition beschrieben, jedoch:</p> <p>- An Treppenlaufuntersicht</p>	80,000 m2	.....	.....
01.04.060	<p>Vollflächig spachteln, Treppenwange, Q3 Vollflächig spachteln, Leistung wie in der Vorposition beschrieben, jedoch:</p> <p>- An Treppenwange, Abwicklung / Breite im Mittel ca. 30 cm</p>	65,000 m	.....	.....
01.04.070	<p>Teil-/Fleckspachtelung (Ausbesserungen) Wand Putz Wandflächen mit vorhandenem Gipsputz in Teilflächen zur Aufnahme der im nachfolgende Beschichtung aus Dispersionsfarbe ausbessern / spachteln, mit verarbeitungsfertiger, gut füllender Leichtspachtelmasse, emissions- und lösemittelfrei. Das Angleichen / Schleifen der Oberfläche ist mit einzukalkulieren.</p>	230,000 m2	.....	.....
01.04.080	<p>Eventualposition ohne GB Malervlies, Decke/Podeste, 130 g/m² verkleben Strukturloses, rissüberbrückendes, dimensionsstabiles, spannungsfreies und direkt überstreichbares Vlies, geklebt. Einschl. Grundierung / Haftvermittler. Einspachteln von strukturlosem Glasfaser- Malervlies zur Überbrückung/ Vermeidung von Rissen und Unebenheiten. Oberfläche zur Aufnahme eines Dispersionsanstrichs.</p> <p>Bauteil: Decke und Podeste im Treppenhaus</p>	1,000 m2	.....	Nur Einh.-Pr.
01.04.090	<p>Eventualposition ohne GB Malervlies, Treppenlaufuntersicht, 130 g/m² verkleben Malervlies, Leistung wie in der Vorposition beschrieben, jedoch:</p> <p>- An Treppenlaufuntersicht</p>	1,000 m2	.....	Nur Einh.-Pr.
01.04.100	<p>Eventualposition ohne GB Malervlies, Treppenwange, 130 g/m² verkleben Malervlies, Leistung wie in der Vorposition beschrieben, jedoch:</p>			

Fortsetzung auf nächster Seite

Ausschreibung

Auftraggeber
Projekt
LV

Covivio Wohnen GmbH
EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin
3331 - Malerarbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite

- An Treppenwange, Abwicklung / Breite im Mittel ca. 30 cm

1,000 m

.....

Nur Einh.-Pr.

01.04.110

Erstbeschicht. Treppenhauswand Dispersionsf., Kl. 2
Erstbeschichtung an Treppenhauswand, innen, Untergrund Putz P IV bzw. Spachtelung.
Grundbeschichtung für Dispersionsfarbe, verfestigend / haftvermittelnd (je nach Untergrund und technischer Erfordernis), Zwischenbeschichtung aus Dispersionsfarbe, Schlussbeschichtung aus Dispersionsfarbe, matt, deckend, Nassabriebbeständigkeit Klasse 2 DIN EN 13300 (scheuerbeständig), Glanzgrad matt, maximale Korngröße fein.
Anstrich erfolgt in zwei Arbeitsgängen, Finaler Anstrich erfolgt separat zeitlich getrennt zur Zwischenbeschichtung.

Farbton: weiß

1.150,000 m2

.....

.....

01.04.120

Zulage Sockelanstrich mit Latexfarbe
Zulage zu den Vorpositionen für Sockelbeschichtung mit scheuerbeständiger Latexfarbe, Nassabriebbeständigkeit Klasse 1 DIN EN 13300, inkl. sauberer Abklebung der oberen Sockelkante und scharfen Kante zu übrigen Wandbeschichtung

Farbton: RAL, nach Bemusterung
Fabrikat: Brillux, Sensocryl ELF 266 o. glw.
Sockelhöhe: ca. 1,20 m ab OK Sockel

Angebotenes Fabrikat:

.....
vom Bieter einzutragen

360,000 m

.....

.....

01.04.130

Erstbeschicht. Leibung b=15cm, Dispersionsfarbe
Erstbeschichtung aus Dispersionsfarbe, Leistung wie in der Vorposition beschrieben, jedoch:

- An Leibung, Leibungstiefe ca. 15 cm

Einbauort: Leibungen der Treppenhausfenster

Finaler Anstrich erfolgt separat zeitlich getrennt zur Zwischenbeschichtung.

50,000 m

.....

.....

01.04.140

Erstbeschicht. Treppenlaufuntersicht., Podeste, Dispersionsf.
Erstbeschichtung aus Dispersionsfarbe, Leistung wie in der Vorposition beschrieben, jedoch:

Fortsetzung auf nächster Seite

Ausschreibung

Auftraggeber
Projekt
LV

Covivio Wohnen GmbH
EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin
3331 - Malerarbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
	<i>Fortsetzung von vorheriger Seite</i>			
	- An Treppenlaufuntersicht und Podestuntersicht sowie an den Treppenhausdecken, Untergrund gespachtelter Stahlbeton Finaler Anstrich erfolgt separat zeitlich getrennt zur Zwischenbeschichtung.	280,000 m2	.....	.....
01.04.150	Erstbeschicht. Treppenwange Dispersionsfarbe, b=30cm Erstbeschichtung aus Dispersionsfarbe, Leistung wie in der Vorposition beschrieben, jedoch: - An Treppenwange, Abwicklung / Breite im Mittel ca. 30 cm Finaler Anstrich erfolgt separat zeitlich getrennt zur Zwischenbeschichtung.	65,000 m	.....	.....
01.04.160	Eventualposition ohne GB Zulage für einen anderen Farbton Aufzugsportal, 10 cm Als Zulage zur Beschichtung von einer Umrandung um das Aufzugsportal. Flächen im Treppenhaus in einem anderen Farbton, inkl. sauberer Abklebung der oberen Sockelkante und scharfen Kante zu übrigen Wandbeschichtung Breite: ca. 10 cm Farbton: RAL, nach Bemusterung	40,000 m	.....	Nur Einh.-Pr.
01.04.170	Eventualposition ohne GB Abschneiden Konsoldämmung Treppenläufe Abschneiden überstehender Konsoldämmung der Treppenlauf-Fertigteile, inkl. Abtransport und Entsorgung.	1,000 m	.....	Nur Einh.-Pr.
	Summe 01.04 Malerarbeiten Treppenhaus		.....	.....

Ausschreibung

Auftraggeber
Projekt
LV

Covivio Wohnen GmbH
EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin
3331 - Malerarbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
01.05	Dauerelastische Ver fugungen und sonstige Leistungen im TRH			
01.05.010	<p>Anschlussfuge abdichten Dichtstoff Acryl Anschlussfuge abdichten, mit dauerelastischem Dichtstoff, Basis Acryl, einkomponentig, einschl. systemgebundenem Primer und Hinterfüllung, Breite ca. 5 mm.</p> <p>Einbauort: - Wand-Decken-lxel - Wand-Wand lxel - An Fenstern und Türzargen Bzw. gemäß Planung</p>	1.020,000 m	.....	.....
01.05.020	<p>Entkopplungsfugenprofil Wandanschluss Betonfertigteiltreppenlauf Wandanschluss Fugenprofil in Podest- Treppenuntersicht/ wandseitige Wangenabwicklung, als Entkopplungsprofil, liefern und einbauen, flächenbündig beispachteln und beischleifen.</p> <p>Material: Protektor Putzabschlussprofil 9135 o. glw.</p> <p>Produkt <i>vom Bieter einzutragen</i></p>	50,000 m	.....	.....
01.05.030	<p>Entkopplungsfugenprofil Podest/Treppenlauf Wiederholung zu OZ 01.05.020, jedoch: Fuge zwischen Podest und Treppenlauf</p>	40,000 m	.....	.....
01.05.040	<p>Elastische Verfugung, b=10mm, Polyurethan-Dichtstoff Elastische Verfugung der Fuge zwischen Treppenlauf-Fertigteil und Podest. Fugenbreite b = 10 mm Ausführung an Untersicht des Treppenlaufes sowie seitlich an Treppenwange im Treppenaug je nach Planung. Anschluss Treppenlauf an Wand je nach Planung. Fuge ausbilden und füllen, 1-komponentiger Polyurethan-Dichtstoff einschließlich systemgebundenem PU-Dichtstoff-Primer und Hinterfüllung gemäß DIN 18540.</p>	50,000 m	.....	.....
01.05.050	<p>Zulage Elastische Verfugung für Fugenbreite b=20mm Zulage zur elastischen Verfugung der Vorposition für eine Fugenbreite b=20mm aufgrund von Bautoleranzen.</p>	25,000 m	.....	.....

Ausschreibung

Auftraggeber
Projekt
LV

Covivio Wohnen GmbH
EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin
3331 - Malerarbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
01.06	Lackierarbeiten			
01.06.010	<p>Beschichtung Stahlblechtür, b/h bis 1,01/2,135m Beschichtung einflügeliges Türelement, mit Falz, mit Stahlzarge und Türblatt aus Stahlblech, Oberfläche werkseitig grundiert. Abmessungen b/h = 1,01/2,135m und 1,01/2,01m Oberfläche von Türblatt und Zarge anschleifen und umfassend gründlich reinigen. Lösemittelhaltigen 2K-Epoxi-Haftgrund aufbringen, Zwischenbeschichtung aus Alkydharzlack, Schlussbeschichtung aus Alkydharzlack, seidenglänzend, deckend, im RAL-Farbton nach Wahl des AG. Dichtungen, Beschläge einschließlich Obentürschließer dürfen nicht beschichtet werden / einschließlich deren Schutz.</p> <p>Bei Brandschutztüren die Herstellervorschriften beachten.</p> <p>Produkt</p> <p>..... vom Bieter einzutragen</p> <p>Einbauort: UG</p>	15,000 Stk	.....	.....
01.06.020	<p>Treppengeländer aus Flachstahl, beschichten, innen Endbeschichtung vollständige Treppengeländerkonstruktion zweilagig mit Acrylharzlack, matt deckend, sattgetönt, einschließlich aller Befestigungskonsolen. Treppengeländer bestehend aus umlaufenden Rahmen aus Flachstahl ca. 50x10mm sowie Füllungen und Pfosten aus Flachstahl ca. 50x10mm. Handlauf aus Edelstahl darf nicht beschichtet werden.</p> <p>Untergrund: bauseitige Grundierung, diese ist auf Schadstellen zu prüfen und gegebenenfalls auszubessern.</p> <p>Zwischenbeschichtung aus Acrylharzlack, Schlussbeschichtung aus Acrylharzlack, seidenmatt, deckend, sattgetönt im RAL-Farbton nach Wahl des AG.</p> <p>Geländerhöhe h = 0,90 - 1,10 m</p> <p>Einbauort: Treppenhäuser</p>	65,000 m	.....	.....
01.06.030	<p>Treppengeländer aus Flachstahl, beschichten, aussen Endbeschichtung vollständige Treppengeländerkonstruktion zweilagig mit Acrylharzlack, matt deckend, sattgetönt, einschließlich aller Befestigungskonsolen. Treppengeländer bestehend aus umlaufenden Rahmen aus</p>			

Ausschreibung

Auftraggeber
Projekt
LV

Covivio Wohnen GmbH
EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin
3331 - Malerarbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite

Flachstahl ca. 50x10mm sowie Füllungen und Pfosten aus Flachstahl ca. 40x10mm.
Handlauf aus Edelstahl darf nicht beschichtet werden.

Untergrund: bauseitige Grundierung/Verzinkung, diese ist auf Schadstellen zu prüfen und gegebenenfalls auszubessern.

Zwischenbeschichtung aus Acrylharzlack,
Schlussbeschichtung aus Acrylharzlack, seidenmatt,
deckend, sattgetönt im RAL-Farbton nach Wahl des AG.
Geländerhöhe h = 0,90 - 1,00 m

Einbauort: TRH B Ostseite,

15,000 m

01.06.040

Besch. Estrichabschlusswinkel, H bis 16 cm

Erstbeschichtung Estrichabschlusswinkel als L-Profil aus grundiertem Stahl. Estrichabschlusswinkel angeordnet als Estrichabschluss z. B. an Treppenpodesten.

Beschichtung an Außenseite und an Oberseite.
Zwischenbeschichtung aus Acrylharzlack,
Schlussbeschichtung aus Acrylharzlack, seidenmatt,
deckend, sattgetönt im RAL-Farbton nach Wahl des AG.

20,000 m

Summe 01.06 Lackierarbeiten

Summe 01 Malerarbeiten Riegel

Ausschreibung

Auftraggeber
Projekt
LV

Covivio Wohnen GmbH
EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin
3331 - Malerarbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
02	Malerarbeiten Tower			
02.01	Schutzmaßnahmen			
02.01.010	<p>Fenster temporär abkleben Temporärer Schutz von Fenstern unterschiedlicher Abmessungen, während der Malerarbeiten vollflächig Schützen durch Abkleben, rückstandsloses Entfernen des temporären Schutzes und Materialentsorgung nach Abschluss der Arbeiten. Fensterflügel so abgekleben, dass sie zum Lüften geöffnet werden können.</p>	1.100,000 m2	.....	.....
02.01.020	<p>Eventualposition ohne GB Abdeckung Fußboden mit Filzpappe Bodenflächen temporär gegen Verschmutzung während der Endbeschichtungen vollflächig abdecken, geeignetes Material nach Wahl des AN, einschl. Entfernen nach Abschluss der Arbeiten. Abdeckung gegen Verrutschen verkleben. Hinweis: der Schutz, bzw. die Reinigung des Estrichs während der Grundierungs-/Erstbeschichtungsleistung wird nicht vergütet. Verschmutzungen /Farbrückstände auf den Estrichflächen sind eigenständig und rückstandslos zu beseitigen</p>	1,000 m2	.....	Nur Einh.-Pr.
02.01.030	<p>Eventualposition ohne GB Estrich-Randdämmstreifen zurück schneiden Estrich-Randdämmstreifen bis auf 20 mm über Estrichbelag zurückschneiden und fachgerecht entsorgen.</p>	1,000 m	.....	Nur Einh.-Pr.
02.01.040	<p>Besondere Maßnahmen zum Schutz von Türen, innen Schutzabdeckung von Türen, innen einschließlich Abkleben, Unterhaltung und späterer Beseitigung/Entsorgung.</p> <p>Abdeckung bestehend aus: Abdeckfolien / Selbstklebende Folien / rückstandsfreie Klebebänder</p> <p>Abrechnung: Nach ausgeführter / abgedeckter Ansichtsfläche</p>	1.060,000 m2	.....	.....
Summe 02.01 Schutzmaßnahmen				.....

Ausschreibung

Auftraggeber
Projekt
LV

Covivio Wohnen GmbH
EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin
3331 - Malerarbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
02.02	Malerarbeiten Etagen			
	- Wände -			
02.02.010	<p>Vollflächig spachteln, Wand, Q3 gespachtelte GK-Wände, MW oder entgratete Betonwände einmal vollflächig spachteln.</p> <p>Qualitätsstufe: Q3 einschl. Schleifen (mit Absaugeeinrichtung) einschl. kleine Löcher schließen</p> <p>Bauteil: Wand</p>	1.165,000 m2	.....	.....
02.02.020	<p>Eventualposition ohne GB Zulage Vollflächig spachteln, Wand, Q3, Feuchtraum Zulage Vorposition zur Spachtelung der Decken, feuchtraumgeeignet zur Aufnahme von Malerflies.</p> <p>Untergrund: Putz Einbauort: Bäder, WCs</p>	1,000 m2	.....	Nur Einh.-Pr.
02.02.030	<p>Teil-/Fleckspachtelung (Ausbesserungen) Wand Putz Wandflächen mit vorhandenem Gipsputz in Teilflächen zur Aufnahme der im nachfolgende Beschichtung aus Dispersionsfarbe ausbessern / spachteln, mit verarbeitungsfertiger, gut füllender Leichtspachtelmasse, emissions- und lösemittelfrei. Das Angleichen / Schleifen der Oberfläche ist mit einzukalkulieren.</p>	1.780,000 m2	.....	.....
02.02.040	<p>Malervlies Wand, 130 g/m² verkleben Strukturloses, rissüberbrückendes, dimensionsstabiles, spannungsfreies und direkt überstreichbares Vlies, geklebt.</p> <p>Untergrund: Putz/GK Bauteil: Wand, einschl. Grundierung / Haftvermittler. Einspachteln von strukturlosem Glasfaser- Malervlies zur Überbrückung/ Vermeidung von Rissen und Unebenheiten, Oberfläche zur Aufnahme eines Dispersionsanstrichs.</p>	11.650,000 m2	.....	.....
02.02.050	<p>Malervlies Laibung, Sturzuntersicht b= ca.15-25 cm, 130 g/m² verkleben Malervlies, Leistung wie in der Vorposition beschrieben, jedoch: An Fenster-, Tür-laibung oder an Sturzuntersicht</p>			

Ausschreibung

Auftraggeber
Projekt
LV

Covivio Wohnen GmbH
EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin
3331 - Malerarbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
	Laibungstiefe ca. 15-25 cm. - Fensterlaibung ca. 15cm - Tür laibung ca. 25cm.	2.665,000 m	.....	.....
02.02.060	Erstbeschichtung Wand Dispersionsfarbe, Kl. 2 Erstbeschichtung an Wand, innen, Untergrund Putz P IV oder Trockenbauplatte. Grundbeschichtung für Dispersionsfarbe, verfestigend / haftvermittelnd (je nach Untergrund und technischer Erfordernis), Zwischenbeschichtung aus Dispersionsfarbe, Schlussbeschichtung aus Dispersionsfarbe, matt, deckend, Nassabriebbeständigkeit Klasse 2 DIN EN 13300 (scheuerbeständig), Kontrastverhältnis Klasse 2 DIN EN 13300 (98 bis 99,5), Farbton: weiß, matt. Einschließlich temporärer Schutzabdeckungen z. B. der Steckdosen, Lichtschalter, Wandfliesen, Sockelleisten etc. Finaler Anstrich erfolgt separat zeitlich getrennt zur Zwischenbeschichtung. Hersteller vom Bieter einzutragen	11.650,000 m2	.....	.....
02.02.070	Erstbeschichtung an Laibung/Sturzuntersicht, bis b=25cm Erstbeschichtung aus Dispersionsfarbe, Leistung wie in der Vorposition beschrieben, jedoch: - An Laibung oder an Sturzuntersicht, Laibungstiefe ca. 15-25 cm Einbauort: Tür laibungen, Fensterlaibungen Finaler Anstrich erfolgt separat zeitlich getrennt zur Zwischenbeschichtung.	2.665,000 m	.....	.....
02.02.080	Zulage Beschichtung Revisionsklappe 40/40 bis 60/60cm Als Zulage zur Erstbeschichtung für die folgende Ausführung: - Beschichtung einer Revisionsklappe 40/40cm bis 60/60cm, Rahmen aus Aluminium, mit Füllung aus GK. Den Revisionsklappen-Innenrahmen vor der Beschichtung grundsätzlich herausnehmen und getrennt beschichten, damit keine Farbe in die schmale Fuge zwischen			

Fortsetzung auf nächster Seite

Ausschreibung

Auftraggeber
Projekt
LV

Covivio Wohnen GmbH
EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin
3331 - Malerarbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
	Innendeckel und Außenrahmen eindringt.	75,000 St	.....	.....
02.02.090	Zulage Beschichtung Revisionsklappe 30/30cm Wiederholung zu OZ 02.02.080, jedoch: Größe:30 x 30 cm	1,000 Stk	.....	.....
02.02.100	Zulage Erstbeschichtung Wand mit fungiziden Zusätzen Zulage für die Erstbeschichtung der Wand oder der Leibung für eine Ausführung mit fungiziden Zusätzen. Einbauort: Bäder	1.420,000 m2	.....	.....
02.02.110	Eventualposition ohne GB Zulage Erstbeschichtung Dispersionsfarbe mittelgetönt Als Zulage zur Erstbeschichtung von Wand- oder Deckenflächen für die Ausführung in mittelgetönt, Ausführung in einzelnen Teilflächen, einschließlich Absetzen / Beschneiden.	1,000 m2	.....	Nur Einh.-Pr.
02.02.120	Eventualposition ohne GB Zulage Erstbeschichtung Dispersionsfarbe sattgetönt Als Zulage zur Erstbeschichtung von Wand- oder Deckenflächen für die Ausführung in sattgetönt, Ausführung in einzelnen Teilflächen, einschließlich Absetzen / Beschneiden.	1,000 m2	.....	Nur Einh.-Pr.
02.02.130	Erneute Schlussbesch. Wand nach Verschmutzung Nachträglicher erneuter Schlussanstrich an Wand, innen, mit Dispersionsfarbe, Ausführung nach bauseitiger Verschmutzung (z. B. durch andere Gewerke, durch Möbeltransporte o. ä.). Nachträgliche Ausführung in Einzelflächen an ganzen Wänden mit Beschädigung, d. h. nach Fertigstellung der eigentlichen Malerleistungen, nur nach Aufforderung durch den AG, in allen Geschossen und Gebäudeteilen, einschl. Erschwernis durch bereits vorhandenes Mobiliar und dessen Schutz.	1.165,000 m2	.....	.....

Ausschreibung

Auftraggeber
Projekt
LV

Covivio Wohnen GmbH
EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin
3331 - Malerarbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
02.02.140	<p>Wandbeschichtung Küche Restaurant Erstbeschichtung an Wand, innen, Untergrund Putz P IV oder Trockenbauplatte, extrem strapazierfähig, Spezialbeschichtung Variante 2. Wandfläche mit Wand Primer grundieren und zweimal mit z.B. Brillux CreaGlas 2K-Pu Finsih 4371 beschichten. - extrem strapazierfähig - Nassabriebklasse 1 (scheuerbeständig) - speziell für Krankenhäuser, Laborräume, Molkereien, Schlachthäuser - geeignet für indirekten Lebensmittelkontakt - beständig gegen wässrige und alkoholbasierte Desinfektionsmittel - gegen mechanische Belastung deutlich robuster als Variante 1</p> <p>Leitfabrikat: Brillux CreaGlas 2K PU Finsih</p> <p>Produkt</p> <p>..... vom Bieter einzutragen</p> <p>Einbauort: Tower, EG, Küche Restaurant, oberhalb der Wandfliesen</p>	40,000 m2	.....	.....
02.02.150	<p>Installationsschlitz, 50/30 mm, Q3, schließen Installationsschlitze nachträglich schließen, einschl. Anarbeiten an vorhandene Putzflächen, inkl. Untergrundvorbereitung einschl. Lieferung und Einbau erforderlicher Putzträger.</p> <p>Oberflächenqualität: Q3 Schlitzbreite: bis 50 mm Schlitztiefe: bis 30 mm</p>	300,000 m	.....	.....
	- Decken -			
02.02.160	<p>Spachtelung vollflächig, Ortbetondecke, Q3 Vollflächige Spachtelung bei Unebenheiten des Untergrundes, Aufbringen einer vollflächigen Spachtelung, glatt spachteln und schleifen bis zur vollständigen Glätte für Oberflächenanforderung Q3 Untergrund: Putz Raumhöhe: bis 3,5 'm</p>	2.940,000 m2	.....	.....
02.02.170	<p>Zulage Vollflächig spachteln, Decke, Q3, Feuchtraum Zulage Vorposition zur Spachtelung der Decken, feuchtraumgeeignet zur Aufnahme von Malerflies.</p> <p>Einbauort: Bäder, WCs</p>	420,000 m²	.....	.....

Ausschreibung

Auftraggeber
Projekt
LV

Covivio Wohnen GmbH
EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin
3331 - Malerarbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
02.02.180	<p>Malervlies Decke, 130 g/m² verkleben Strukturloses, rissüberbrückendes, dimensionsstabiles, spannungsfreies und direkt überstreichbares Vlies, geklebt.</p> <p>Bauteil: Decke Einschl. Grundierung / Haftvermittler. Einspachteln von strukturlosem Glasfaser- Malervlies zur Überbrückung/ Vermeidung von Rissen und Unebenheiten, Oberfläche zur Aufnahme eines Dispersionsanstrichs.</p>	2.940,000 m2	.....	.....
02.02.190	<p>Erstbesch. Decke Dispersionsfarbe, NK 2 Erstbeschichtung an Decke, innen, Untergrund: Überstreichbares Vlies auf Beton oder GK Grundierung für Dispersionsfarbe haftvermittelnd / verfestigend Zwischenbeschichtung aus Dispersionsfarbe, Schlussbeschichtung aus Dispersionsfarbe, matt, deckend, Nassabriebbeständigkeit Klasse 2 DIN EN 13300 (scheuerbeständig), Kontrastverhältnis Klasse 2 DIN EN 13300 (98 bis 99,5).</p> <p>Farbton: weiß, matt. Einschließlich temporärer Schutzabdeckungen z. B. der Lüftungsauslässe etc.</p> <p>Finaler Anstrich erfolgt separat zeitlich getrennt zur Zwischenbeschichtung.</p>	2.940,000 m2	.....	.....
02.02.200	<p>Erstbeschichtung Schürze Abhangdecke, h=25-30cm Erstbeschichtung aus Dispersionsfarbe, Leistung wie in der Vorposition beschrieben, jedoch:</p> <p>- An Leibung oder an Sturzuntersicht, Leibungstiefe ca. 25-30cm.</p> <p>Finaler Anstrich erfolgt separat zeitlich getrennt zur Zwischenbeschichtung.</p>	30,000 m	.....	.....
02.02.210	<p>Zulage Anstrich mit fungiziden Zusätzen Zulage für den Anstrich mit fungiziden Zusätzen</p> <p>Einbauort: Decken der Bäder, WCs</p>	420,000 m2	.....	.....
02.02.220	<p>Zulage Beschichtung Revisionsklappe 30/30cm Als Zulage zur Erstbeschichtung für die folgende Ausführung:</p> <p>- Beschichtung einer Decken- oder Wandrevisionsklappe,</p>			

Fortsetzung auf nächster Seite

Ausschreibung

Auftraggeber
Projekt
LV

Covivio Wohnen GmbH
EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin
3331 - Malerarbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
	Rahmen aus Aluminium, mit Füllung aus GK - Größe bis 30/30 cm Den Revisionsklappen-Innenrahmen vor der Beschichtung grundsätzlich herausnehmen und getrennt beschichten, damit keine Farbe in die schmale Fuge zwischen Innendeckel und Außenrahmen eindringt.	54,000 St	.....	.....
02.02.230	Zulage Beschichtung Revisionsklappe 40/40cm Wiederholung zu OZ 02.02.220, jedoch: - Größe bis 40/40cm	65,000 Stk	.....	.....
02.02.240	Zulage Beschichtung Revisionsklappe 50/50cm Wiederholung zu OZ 02.02.220, jedoch: - Größe bis 50/50cm	20,000 Stk	.....	.....
	Summe 02.02 Malerarbeiten Etagen			.....

Ausschreibung

Auftraggeber
Projekt
LV

Covivio Wohnen GmbH
EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin
3331 - Malerarbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
02.03	Dauerelastische Ver fugungen und sonstige Leistungen in Räumen			
02.03.010	Anschlussfuge abdichten Dichtstoff Acryl Anschlussfuge abdichten, mit dauerelastischem Dichtstoff, Basis Acryl, einkomponentig, einschl. systemgebundenem Primer und Hinterfüllung, Breite ca. 5 mm. Einbauort: - Wand-Decken-lxel - Wand-Wand lxel - An Fenstern und Türzargen Bzw. gemäß Planung	8.900,000 m	.....	.....
02.03.020	Eventualposition ohne GB Loch in Gipskartonwand schließen, DN 70mm Z. B. aufgrund von Fehlbohrung vorhandenes Loch in Gipskartonwand schließen, Loch rund, Durchmesser 70mm, Loch schließen, spachteln und schleifen.	1,000 Stk	.....	Nur Einh.-Pr.
02.03.030	Eventualposition ohne GB Zu-/Überputzen Schlitze PIV B 10cm Zu-/Überputzen von Schlitzen, innen, Gipsputz P IV, Breite 10 cm, Oberfläche geglättet.	1,000 m	.....	Nur Einh.-Pr.
Summe 02.03 Dauerelastische Ver fugungen und sonstige Leistungen in Räumen				.....

Ausschreibung

Auftraggeber
Projekt
LV

Covivio Wohnen GmbH
EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin
3331 - Malerarbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
02.04	Malerarbeiten Treppenhaus			
	Hinweis Gerüste im Treppenhaus und Anarbeiten an Treppenläufe:			
	Bei den ausgeschriebenen Positionen ist der Mehraufwand für das Stellen von Gerüsten im Treppenhaus, sowie das Anarbeiten an Treppenläufe grundsätzlich in die Einheitspreise der Hauptpositionen einzukalkulieren. Eine Ausnahme stellt eine Arbeitsrüstung für die Ausführung der Arbeiten im Bereich des Treppenkopfes dar, hierfür ist eine gesonderte Position vorgesehen.			
02.04.010	Rüstung Treppenhauskopf Rüstung zur Durchführung der Arbeiten im Bereich des Treppenhauskopfes im 3.OG, Ausführung nach Wahl des AN unter Berücksichtigung der UVV. Erstellen (Untergrund Treppenstufen), vorhalten für die Dauer der Arbeiten und wieder abbauen.	1,000 Stk	.....	.....
02.04.020	Betondecken und -podeste entgraten u. reinigen , Treppenhaus Betondecken entgraten und von Schalölrückständen etc. reinigen, den anfallenden Bauschutt fachgerecht entsorgen. Bauteil: Podeste und Decken des Treppenhauses	235,000 m2	.....	.....
02.04.030	Eventualposition ohne GB Untersicht Treppenläufe entgraten Die Unterseite der Beton- Treppenläufe entgraten und den anfallenden Bauschutt entsorgen. Bauteil: Untersicht Treppenläufe	145,000 m2	.....	Nur Einh.-Pr.
02.04.040	Vollflächig spachteln, Decke/Podeste, Q3, Treppenhaus Entgratete Betondecken und -podeste einmal vollflächig spachteln, einschl. grundieren. Qualitätsstufe: Q3 einschl. Schleifen (mit Absaugereinrichtung) einschl. kleine Löcher schließen Bauteil: Decke / Podeste, Treppenhaus Einschließlich dem Entfernen von Schalölrückständen / Schalungstrennmittel.	235,000 m2	.....	.....

Ausschreibung

Auftraggeber
Projekt
LV

Covivio Wohnen GmbH
EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin
3331 - Malerarbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
02.04.050	<p>Eventualposition ohne GB</p> <p>Vollflächig spachteln, Treppenlaufuntersicht, Q3 Vollflächig spachteln, Leistung wie in der Vorposition beschrieben, jedoch:</p> <p>- An Treppenlaufuntersicht</p>	145,000 m2	.....	Nur Einh.-Pr.
02.04.060	<p>Vollflächig spachteln, Treppenwange, Q3 Vollflächig spachteln, Leistung wie in der Vorposition beschrieben, jedoch:</p> <p>- An Treppenwange, Abwicklung / Breite im Mittel ca. 30 cm</p>	110,000 m	.....	.....
02.04.070	<p>Teil-/Fleckspachtelung (Ausbesserungen) Wand Putz Wandflächen mit vorhandenem Gipsputz in Teilflächen zur Aufnahme der im nachfolgende Beschichtung aus Dispersionsfarbe ausbessern / spachteln, mit verarbeitungsfertiger, gut füllender Leichtspachtelmasse, emissions- und lösemittelfrei. Das Angleichen / Schleifen der Oberfläche ist mit einzukalkulieren.</p>	250,000 m2	.....	.....
02.04.080	<p>Eventualposition ohne GB</p> <p>Malervlies, Decke/Podeste, 130 g/m² verkleben Strukturloses, rissüberbrückendes, dimensionsstabiles, spannungsfreies und direkt überstreichbares Vlies, geklebt. Einschl. Grundierung / Haftvermittler. Einspachteln von strukturlosem Glasfaser- Malervlies zur Überbrückung/ Vermeidung von Rissen und Unebenheiten. Oberfläche zur Aufnahme eines Dispersionsanstrichs.</p> <p>Bauteil: Decke und Podeste im Treppenhaus</p>	1,000 m2	.....	Nur Einh.-Pr.
02.04.090	<p>Eventualposition ohne GB</p> <p>Malervlies, Treppenlaufuntersicht, 130 g/m² verkleben Malervlies, Leistung wie in der Vorposition beschrieben, jedoch:</p> <p>- An Treppenlaufuntersicht</p>	1,000 m2	.....	Nur Einh.-Pr.
02.04.100	<p>Eventualposition ohne GB</p> <p>Malervlies, Treppenwange, 130 g/m² verkleben Malervlies, Leistung wie in der Vorposition beschrieben, jedoch:</p>			

Fortsetzung auf nächster Seite

Ausschreibung

Auftraggeber
Projekt
LV

Covivio Wohnen GmbH
EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin
3331 - Malerarbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite

	- An Treppenwange, Abwicklung / Breite im Mittel ca. 30 cm	1,000 m	.....	Nur Einh.-Pr.
02.04.110	Erstbeschicht. Treppenhauswand Dispersionsf., Kl. 2 Erstbeschichtung an Treppenhauswand, innen, Untergrund Putz P IV bzw. Spachtelung. Grundbeschichtung für Dispersionsfarbe, verfestigend / haftvermittelnd (je nach Untergrund und technischer Erfordernis), Zwischenbeschichtung aus Dispersionsfarbe, Schlussbeschichtung aus Dispersionsfarbe, matt, deckend, Nassabriebbeständigkeit Klasse 2 DIN EN 13300 (scheuerbeständig), Glanzgrad matt, maximale Korngröße fein. Anstrich erfolgt in zwei Arbeitsgängen, Finaler Anstrich erfolgt separat zeitlich getrennt zur Zwischenbeschichtung. Farbton: weiß	1.210,000 m ²	.....	.....
02.04.120	Zulage Sockelanstrich mit Latexfarbe Zulage zu den Vorpositionen für Sockelbeschichtung mit scheuerbeständiger Latexfarbe, Nassabriebbeständigkeit Klasse 1 DIN EN 13300, inkl. sauberer Abklebung der oberen Sockelkante und scharfen Kante zu übrigen Wandbeschichtung Farbton: RAL, nach Bemusterung Fabrikat: Brillux, Sensocryl ELF 266 o. glw. Sockelhöhe: ca. 1,20 m ab OK Sockel Angebotenes Fabrikat: vom Bieter einzutragen	150,000 m	.....	.....
02.04.130	Erstbeschicht. Leibung b=15cm, Dispersionsfarbe Erstbeschichtung aus Dispersionsfarbe, Leistung wie in der Vorposition beschrieben, jedoch: - An Leibung, Leibungstiefe ca. 15 cm Einbauort: Leibungen der Treppenhausfenster Anstrich erfolgt in zwei Arbeitsgängen, Finaler Anstrich erfolgt separat zeitlich getrennt zur Zwischenbeschichtung.	100,000 m	.....	.....

Ausschreibung

Auftraggeber
Projekt
LV

Covivio Wohnen GmbH
EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin
3331 - Malerarbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
02.04.140	Erstbeschicht. Leibung b=25cm, Dispersionsfarbe Erstbeschichtung aus Dispersionsfarbe, Leistung wie in der Vorposition beschrieben, jedoch: - An Leibung, Leibungstiefe bis ca. 25 cm	150,000 m	.....	.....
02.04.150	Erstbeschicht. Treppenlaufuntersicht., Podeste, Dispersionsf. Erstbeschichtung aus Dispersionsfarbe, Leistung wie in der Vorposition beschrieben, jedoch: - An Treppenlaufuntersicht und Podestuntersicht sowie an den Treppenhausdecken, Untergrund gespachtelter Stahlbeton Finaler Anstrich erfolgt separat zeitlich getrennt zur Zwischenbeschichtung.	380,000 m2	.....	.....
02.04.160	Erstbeschicht. Treppenwange Dispersionsfarbe, b=30cm Erstbeschichtung aus Dispersionsfarbe, Leistung wie in der Vorposition beschrieben, jedoch: - An Treppenwange, Abwicklung / Breite im Mittel ca. 30 cm Finaler Anstrich erfolgt separat zeitlich getrennt zur Zwischenbeschichtung.	110,000 m	.....	.....
02.04.170	Eventualposition ohne GB Zulage für einen anderen Farbton Aufzugsportal, 10 cm Als Zulage zur Beschichtung von einer Umrandung um das Aufzugsportal. Flächen im Treppenhaus in einem anderen Farbton, inkl. sauberer Abklebung der oberen Sockelkante und scharfen Kante zu übrigen Wandbeschichtung Breite: ca. 10 cm Farbton: RAL, nach Bemusterung	100,000 m	.....	Nur Einh.-Pr.
02.04.180	Eventualposition ohne GB Abschneiden Konsoldämmung Treppenläufe Abschneiden überstehender Konsoldämmung der Treppenlauf-Fertigteile, inkl. Abtransport und Entsorgung.	1,000 m	.....	Nur Einh.-Pr.
Summe 02.04 Malerarbeiten Treppenhaus				.....

Ausschreibung

Auftraggeber
Projekt
LV

Covivio Wohnen GmbH
EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin
3331 - Malerarbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
02.05	Dauerelastische Ver fugungen und sonstige Leistungen im TRH			
02.05.010	<p>Anschlussfuge abdichten Dichtstoff Acryl Anschlussfuge abdichten, mit dauerelastischem Dichtstoff, Basis Acryl, einkomponentig, einschl. systemgebundenem Primer und Hinterfüllung, Breite ca. 5 mm.</p> <p>Einbauort: - Wand-Decken-lxel - Wand-Wand lxel - An Fenstern und Türzargen Bzw. gemäß Planung</p>	650,000 m	.....	.....
02.05.020	<p>Entkopplungsfugenprofil Wandanschluss Betonfertigteiltreppenlauf/Podest Wandanschluss Fugenprofil in Podest- Treppenuntersicht/ wandseitige Wangenabwicklung, als Entkopplungsprofil, liefern und einbauen, flächenbündig beispachteln und beischleifen.</p> <p>Material: Protektor Putzabschlussprofil 9135 o. glw.</p> <p>Produkt</p> <p>..... vom Bieter einzutragen</p>	110,000 m	.....	.....
02.05.030	<p>Entkopplungsfugenprofil Podest/Treppenlauf Wiederholung zu OZ 02.05.020, jedoch: Fuge zwischen Podest und Treppenlauf</p>	100,000 m	.....	.....
02.05.040	<p>Elastische Verfugung, b=10mm, Polyurethan-Dichtstoff Elastische Verfugung der Fuge zwischen Treppenlauf-Fertigteil und Podest. Fugenbreite b = 10 mm Ausführung an Untersicht des Treppenlaufes sowie seitlich an Treppenwange im Treppenaug je nach Planung. Anschluss Treppenlauf an Wand je nach Planung. Fuge ausbilden und füllen, 1-komponentiger Polyurethan-Dichtstoff einschließlich systemgebundenem PU-Dichtstoff-Primer und Hinterfüllung gemäß DIN 18540.</p>	70,000 m	.....	.....
02.05.050	<p>Zulage Elastische Verfugung für Fugenbreite b=20mm Zulage zur elastischen Verfugung der Vorposition für eine Fugenbreite b=20mm aufgrund von Bautoleranzen.</p>	35,000 m	.....	.....

Ausschreibung

Auftraggeber
Projekt
LV

Covivio Wohnen GmbH
EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin
3331 - Malerarbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
02.06	Lackierarbeiten			
02.06.010	<p>Beschichtung Stahlblechtür, b/h = 1,01/2,135m Beschichtung einflügeliges Türelement, mit Falz, mit Stahlzarge und Türblatt aus Stahlblech, Oberfläche werkseitig grundiert. Abmessungen b/h = 1,01/2,135m und 1,01/2,01m Oberfläche von Türblatt und Zarge anschleifen und umfassend gründlich reinigen. Lösemittelhaltigen 2K-Epoxi-Haftgrund aufbringen, Zwischenbeschichtung aus Alkydharzlack, Schlussbeschichtung aus Alkydharzlack, seidenglänzend, deckend, im RAL-Farbton nach Wahl des AG. Dichtungen, Beschläge einschließlich Obentürschließer dürfen nicht beschichtet werden / einschließlich deren Schutz.</p> <p>Bei Brandschutztüren die Herstellervorschriften beachten.</p> <p>Einbauort: UG</p>	11,000 Stk	.....	.....
02.06.020	<p>Treppengeländer aus Flachstahl, beschichten, innen Endbeschichtung vollständige Treppengeländerkonstruktion zweilagig mit Acrylharzlack, matt deckend, sattgetönt, einschließlich aller Befestigungskonsolen. Treppengeländer bestehend aus umlaufenden Rahmen aus Flachstahl ca. 50x10mm sowie Füllungen und Pfosten aus Flachstahl ca. 50x10mm. Handlauf aus Edelstahl darf nicht beschichtet werden.</p> <p>Untergrund: bauseitige Grundierung, diese ist auf Schadstellen zu prüfen und gegebenenfalls auszubessern.</p> <p>Zwischenbeschichtung aus Acrylharzlack, Schlussbeschichtung aus Acrylharzlack, seidenmatt, deckend, sattgetönt im RAL-Farbton nach Wahl des AG.</p> <p>Geländerhöhe h = 0,90 - 1,10 m</p> <p>Einbauort: Treppenhäuser</p>	120,000 m	.....	.....
02.06.030	<p>Treppengeländer aus Flachstahl, beschichten, aussen Endbeschichtung vollständige Treppengeländerkonstruktion zweilagig mit Acrylharzlack, matt deckend, sattgetönt, einschließlich aller Befestigungskonsolen. Treppengeländer bestehend aus umlaufenden Rahmen aus Flachstahl ca. 50x10mm sowie Füllungen und Pfosten aus Flachstahl ca. 40x10mm. Handlauf aus Edelstahl darf nicht beschichtet werden.</p> <p>Untergrund: bauseitige Grundierung/Verzinkung, diese ist auf Schadstellen</p>			

Ausschreibung

Auftraggeber
Projekt
LV

Covivio Wohnen GmbH
EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin
3331 - Malerarbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite

zu prüfen und gegebenenfalls auszubessern.

Zwischenbeschichtung aus Acrylharzlack,
Schlussbeschichtung aus Acrylharzlack, seidenmatt,
deckend, sattgetönt im RAL-Farbton nach Wahl des AG.
Geländerhöhe h = 0,90 - 1,00 m

Einbauort: Eis2, TRH Ostseite
Eis1, Tiefgeragenerweiterung

10,000 m

02.06.040

Besch. Estrichabschlusswinkel, H bis 16 cm

Erstbeschichtung Estrichabschlusswinkel als L-Profil
aus grundiertem Stahl. Estrichabschlusswinkel
angeordnet als Estrichabschluss z. B. an
Treppenpodesten.

Beschichtung an Außenseite und an Oberseite.
Zwischenbeschichtung aus Acrylharzlack,
Schlussbeschichtung aus Acrylharzlack, seidenmatt,
deckend, sattgetönt im RAL-Farbton nach Wahl des AG.

15,000 m

Summe 02.06 Lackierarbeiten

Summe 02 Malerarbeiten Tower

Ausschreibung

Auftraggeber
Projekt
LV

Covivio Wohnen GmbH
EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin
3331 - Malerarbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
03	Malerarbeiten Tiefgarage EIS 2 UG1 + 2 Tiefgarage			
03.01	Schutzmaßnahmen Kalkulationshinweise Schutzmaßnahmen: Kalkulationshinweise Schutzmaßnahmen: Sämtliche erforderlichen Maßnahmen zum Schutz von anderen Bauteilen ausser die in diesem Titel beschriebenen Schutzmaßnahmen sind als Nebenleistung einzukalkulieren, Dazu zählen auch die Besonderen Maßnahmen gemäß der ATV DIN 18363 Ziffer 4.2.6. Diese Besonderen Maßnahmen, wie z.B. das Abkleben von oberflächenfertigen Teilen gehört zum Leistungsumfang und ist als Nebenleistung in die Einheitspreise einzukalkulieren. Dazu gehört z. B. das Schützen von technischen Installationen, von Leuchten, von Lichtschaltern, von Türen, von Bodenfliesen / Wandfliesen / Sockelfliesen, Duschtrennwänden, Geländern, Handläufen etc.			
03.01.010	Abdeckung Fußboden mit Filzpappe Bodenflächen temporär gegen Verschmutzung während der Endbeschichtungen vollflächig abdecken, geeignetes Material nach Wahl des AN, einschl. Entfernen nach Abschluss der Arbeiten. Abdeckung gegen Verrutschen verkleben. Hinweis: der Schutz, bzw. die Reinigung des Estrichs während der Grundierungs-/Erstbeschichtungsleistung wird nicht vergütet. Verschmutzungen /Farbrückstände auf den Estrichflächen sind eigenständig und rückstandslos zu beseitigen	2.920,000 m2	.....	.....
03.01.020	Besondere Maßnahmen zum Schutz von Türen, innen Schutzabdeckung von Türen, innen einschließlich Abkleben, Unterhaltung und späterer Beseitigung/Entsorgung. Abdeckung bestehend aus: Abdeckfolien / Selbstklebende Folien / rückstandsfreie Klebebänder Abrechnung: Nach ausgeführter / abgedeckter Ansichtsfläche	80,000 m2	.....	.....
03.01.030	Besondere Maßnahmen zum Schutz von Leitungen, innen Temporärer Schutz von Rohrleitungen und Kabeltrassen, etc. unterschiedlicher Abmessungen, während der Malerarbeiten vollflächig Schützen durch Abkleben. Rückstandsloses Entfernen des temporären Schutzes und Materialentsorgung nach den Arbeiten.			

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Wohnen GmbH

Projekt

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

LV

3331 - Malerarbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
<i>Fortsetzung von vorheriger Seite</i>				
		400,000 m	.....	.....
03.01.040	Besondere Maßnahmen zum Schutz von Schaltern und Steckdosen, innen Schutzabdeckung von Schaltern und Steckdosen, innen. Einschließlich Abkleben, Unterhaltung und späterer Beseitigung/Entsorgung.			
		100,000 Stk	.....	.....
	Summe 03.01 Schutzmaßnahmen			.....

Ausschreibung

Auftraggeber
Projekt
LV

Covivio Wohnen GmbH
EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin
3331 - Malerarbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
03.02	Anstrich UG2			
03.02.010	Erneute Schlussbesch. Wand nach Verschmutzung Tiefgarage Nachträglicher erneuter Schlussanstrich an Wand, innen, mit Dispersionsfarbe, Ausführung nach bauseitiger Verschmutzung (z. B. durch andere Gewerke, durch Möbeltransporte o. ä.). Nachträgliche Ausführung in Einzelflächen an ganzen Wänden mit Beschädigung, d. h. nach Fertigstellung der eigentlichen Malerleistungen, nur nach Aufforderung durch den AG, in allen Geschossen und Gebäudeteilen, einschl. erforderlichen Schutzmaßnahmen angrenzender Bauteile oder Einbauten. Bauteil: Wände	177,000 m2	.....	.....
03.02.020	Erneute Schlussbesch. Decke nach Verschmutzung Tiefgarage Wiederholung zu OZ 03.02.010, jedoch: Bauteil: Decke	167,000 m2	.....	.....
03.02.030	Erneute Schlussbesch. Stütze nach Verschmutzung Tiefgarage Wiederholung zu OZ 03.02.010, jedoch: Bauteil: Stütze	22,000 m2	.....	.....
Summe 03.02 Anstrich UG2				.....
Summe 03 Malerarbeiten Tiefgarage EIS 2 UG1 + 2 Tiefgarage				.....

Ausschreibung

Auftraggeber
Projekt
LV

Covivio Wohnen GmbH
EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin
3331 - Malerarbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
04	Sonstiges			
04.01	Markierung und Beschilderung			
04.01.010	Beschriftung von Türen mit selbstklebender Folie. Pro Tür ca. 12 Buchstaben mit bis zu 6cm Höhe. Art und Farbe nach Bemusterung	60,000 Stk	.....	.....
04.01.020	Treppenhausbeschilderung Acrylschild transparent mit Folienbeschriftung und Abstandshaltern in allen Etagen der Treppenhäuser, einschließlich Lieferung und Montage. Größe: 25 x 25 cm Abstand zur Wand: ca. 2 cm Abstandshalter: Edelstahl mit Abdeckkappe, 4 Stück Größe Beschriftung: 15 cm Farbe Beschriftung: Schwarz nach Bemusterung Beispiel Beschriftung: EG, 1.UG, 2.OG	30,000 Stk	.....	.....
Summe 04.01 Markierung und Beschilderung				.....

Ausschreibung

Auftraggeber
Projekt
LV

Covivio Wohnen GmbH
EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin
3331 - Malerarbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
04.02	Stundenlohnarbeiten			
04.02.010	Eventualposition ohne GB Vorarbeiter, Stundenlohnarbeiten Für evtl. erforderliche Arbeiten, die nicht im Leistungsverzeichnis erfasst sind und nur auf ausdrückliche Anweisung der Bauleitung gegen Nachweis zur Ausführung kommen werden berechnet für: Vorarbeiter	1,000 h	.....	Nur Einh.-Pr.
04.02.020	Eventualposition ohne GB Facharbeiter, Stundenlohnarbeiten Für evtl. erforderliche Arbeiten, die nicht im Leistungsverzeichnis erfasst sind und nur auf ausdrückliche Anweisung der Bauleitung gegen Nachweis zur Ausführung kommen werden berechnet für: Facharbeiter	1,000 h	.....	Nur Einh.-Pr.
04.02.030	Eventualposition ohne GB Helfer, Stundenlohnarbeiten Für evtl. erforderliche Arbeiten, die nicht im Leistungsverzeichnis erfasst sind und nur auf ausdrückliche Anweisung der Bauleitung gegen Nachweis zur Ausführung kommen werden berechnet für: Helfer	1,000 h	.....	Nur Einh.-Pr.
Summe 04.02 Stundenlohnarbeiten				.....
Summe 04 Sonstiges				.....

Ausschreibung

Auftraggeber
Projekt
LV

Covivio Wohnen GmbH
EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin
3331 - Malerarbeiten



OZ	Zusammenstellung der LV-Gruppen Leistungsbeschreibung	Summe in €
01.01	Schutzmaßnahmen	.....
01.02	Malerarbeiten Apartments	.....
01.03	Dauerelastische Verfugungen und sonstige Leistungen in Apartments	.....
01.04	Malerarbeiten Treppenhaus	.....
01.05	Dauerelastische Verfugungen und sonstige Leistungen im TRH	.....
01.06	Lackierarbeiten	.....
01	Malerarbeiten Riegel	.....
02.01	Schutzmaßnahmen	.....
02.02	Malerarbeiten Etagen	.....
02.03	Dauerelastische Verfugungen und sonstige Leistungen in Räumen	.....
02.04	Malerarbeiten Treppenhaus	.....
02.05	Dauerelastische Verfugungen und sonstige Leistungen im TRH	.....
02.06	Lackierarbeiten	.....
02	Malerarbeiten Tower	.....
03.01	Schutzmaßnahmen	.....
03.02	Anstrich UG2	.....
03	Malerarbeiten Tiefgarage EIS 2 UG1 + 2 Tiefgarage	.....
04.01	Markierung und Beschilderung	.....
04.02	Stundenlohnarbeiten	.....
04	Sonstiges	.....

