Projekt

EIS 2 / EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

Einkauf@covivio.immo



Leistungsverzeichnis 3271 / Fliesenarbeiten

327 1 / 1 lieserialbeiteit

Auftraggeber

10719 Berlin

Frau Berns

Covivio Wohnen GmbH c/o Covivio Immobilien GmbH Lietzenburger Str. 90

Herr Quenzel stefan.quenzel@covivio.immo

Planer

Wunderlich Architekten- und Ingenieurgesellschaft Berlin mbH Markt 4 13597 Berlin Deutschland

Ort	der	Ang	ebo	tsabg	abe

Covivio Immobilien GmbH Lietzenburger Str. 90 10719 Berlin

.....

(Ort)

Termine

Vergabeverfahren:
Datum Angebotsabgabe:
Ausführungsbeginn:
Fertigstellung:

Freihändige Vergabe

.....

(Stempel und Unterschrift)

21.02.2025 13.08.2025

Bieter	Angebot	
Name:	 Leistungsverzeichnis (Netto):	€
Straße:	 zuzügl. 19,00% MwSt.:	€
PLZ / Ort:	 zuzügl. 0,000% MwSt. (PST):	€
Land:	 Leistungsverzeichnis (Brutto):	€
Ansprechpartner:		

Druckausgabe vom: 05.09.2024 12:56 1 / 54

.....

(Datum)

Auftraggeber Projekt LV

Covivio Wohnen GmbH

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

3271 - Fliesenarbeiten



Inhaltsverzeichnis

	LEISTUNGSÜBERSICHT	3
	ALLGEMEINE PROJEKTBESCHREIBUNG EIS 2	3
	ALLGEMEINE TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN	4
	ZUSÄTZLICHE TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN FLIESEN	5
	ZUSÄTZLICHE TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN - ABDICHTUNGSARBEITEN	6
01	EIS 2, Riegel	7
01.01	Vorbereitende Arbeiten Abdichtungsarbeiten	7
01.02	Bodenfliesen	10
01.03	Wandfliesen	13
02	EIS 2, Tower	19
02.01	Gewerbe Restaurant EG	19
02.02	Gewerbe 1.OG	34
02.03	Wohneinheiten 2 10. OG	41

Auftraggeber Covivio Wohnen GmbH

Projekt EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

3271 - Fliesenarbeiten



LEISTUNGSÜBERSICHT

Lieferung und Einbau von Wand- und Bodenfliesen

Absch Ausführung Menge

<u>nitt</u>

LV

Riegel Bodenfliesen 630 m²

Wandfliesen 1240 m²

Tower Bodenfliesen 376 m²

Wandfliesen 560 m²

ALLGEMEINE PROJEKTBESCHREIBUNG EIS 2

Grundstück:

EIS2 - Eiswerderstraße 12 in 13585 Berlin/Spandau

Neubauprojekt:

Das Projekt EIS-2 umfasst einen Gewerberiegel mit einem Hochhaus. Beide Bauabschnitte erhalten eine verbindende Tiefgarage. Insgesamt sollen im Turm 17 Wohnungen sowie eine Büro- bzw. Praxisfläche und im Erdgeschoss ein Restaurant entstehen. Im angrenzenden Riegel werden weitere Büroflächen und ein Boardinghouse mit 68 Miet-Apartments untergebracht. Insgesamt entstehen 224 unterirdische Stellplätze.



Das Projekt EIS 2 setzt sich aus zwei oberirdischen Gebäudeteilen zusammen: Turm und Riegel. Beide werden unabhängig voneinander erschlossen, besitzen aber Verbindungen in den unterirdischen Geschossen, damit die Stellplätze der Tiefgaragen von beiden Gebäudeteilen erreichbar sind. Der Riegel soll dreigeschossig mit Staffelgeschoss sowie zwei unterirdischen Geschossen errichtet werden. Die beiden Untergeschosse (UG) beinhalten zwei Tiefgaragenebenen. Das 1. Untergeschoss wird mit einer Zu- und Abfahrtsrampe an der nördlichen Stirnseite des Riegels erschlossen. Die Tiefgaragenebene im 2.UG ist über eine innenliegende Rampe mit der Verbindungsgarage zwischen beiden Baufeldern verknüpft. Diese Verbindungsgarage bekommt im Norden eine Einfahrtsrampe. Für die Ausfahrtsrampe wird die Westseite des bereits gebauten nördlichen Garagenteils geöffnet um hier die neue Ausfahrtrampe einzubauen.

Das Erdgeschoss und das 1. Obergeschoss des Riegels sollen eine Büronutzung erhalten. Für das 2. Obergeschoss und das Staffelgeschoss ist eine Nutzung als Boardinghouse geplant. Das Gebäude erhält drei Eingänge. Der Haupteingang befindet sich an der Westfassade in einer gläsernen Fuge, welche in der Fassade den Übergang zum Turm markiert. Weiter nördlich gibt es einen weiteren Eingang von Westen und an der Ostfassade den Ausgang eines Fluchttreppenhauses. Der Turm ist zehngeschossig mit Staffelgeschoss konzipiert. Im Erdgeschoss soll ein Restaurant mit Außenterrasse und im 1. Obergeschoss eine Büro- und Praxisfläche errichtet werden. In den darüberliegenden Geschossen entstehen 17 Eigentumswohnungen. Bei dem Turm handelt es sich um ein Hochhaus gemäß Hochhausrichtlinie. Die Vertikalerschließung erfolgt daher über einen Sicherheitstreppenraum mit Druckbelüftung und zwei Aufzügen, von

Auftraggeber

LV

Covivio Wohnen GmbH

Projekt EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

3271 - Fliesenarbeiten



Fortsetzung von vorheriger Seite

denen einer als Feuerwehraufzug ausgeführt wird. Die Gastronomie im Erdgeschoss erhält einen separaten Eingang. Gebäudelage, Abmessung. Grenz- und Gebäudeabstände. Grundriss- und Gebäudeform des Obiekts sind aus den Planunterlagen ersichtlich.

Bauabschnitte Neubau:

EIS2 - Riegel EIS2 - Turm

Kennzahlen Turm:

Wohneinheiten = 17 WE

Gewerbe: 1 Restaurant, 1 Gewerbe (5 Büroräume und 1 Besprechungsraum)

Kennzahlen Riegel:

Gemietete Wohneinheiten = 68 Apartments

Gewerbe = 1 Gewerbe (13 Büroräume, 2 Seminarräume, 1 Boarding House und 2x Geschäftsführung)

Kennzahlen EIS2:

Gewerbliche Einheiten (Insgesamt) = 43

- Wohnen Turm (2.-10,OG) = 2.303 m²
- Office Turm (1.OG) = 269 m²
- Gastro Turm (EG) = 436 m²
- Office Riegel (EG) = 1.203 m²
- Boardinghouse Riegel (1.-3,OG) = 3.672 m²

Summe Gewebe = 5.578 m²

BGF

Riegel: 5.738,9 m² Tumr: 4.515,64 m² *inkl. UG-1 und UG-2*

Sonstiges:

Die vorgesehenen Bauleistungen werden entsprechend der derzeit geltenden öffentlich-rechtlichen Vorschriften, der dort geforderten bautechnischen Nachweise und nach den allgemein anerkannten Regeln der Baukunst und der Technik ausgeführt. Die Anforderungen des Brandschutzes sind einzuhalten.

Die Erschließung des Grundstückes an das vollständig ausgebaute öffentliche Straßenland im Sinne des Baugesetzbuches und des Erschließungsbeitragsgesetzes ist gesichert.

Die Dimensionierung sämtlicher Medien werden mit den Versorgungsträgern entsprechend des heutigen Standards abgestimmt und eingerichtet.

ALLGEMEINE TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN

01 Allgemeines

Anschlüsse für Wasser und Energie werden durch den AG in erforderlichem Maß auf dem Baufeld zur Verfügung gestellt. Die Kosten hierfür werden über einen in der Auftragsverhandlung festzulegenden Prozentsatz von der Schlussrechnungssumme in Abzug gebracht. Die Verteilung der Medien vom Übergabepunkt (z. B. Baustromverteiler des AG) bis zum Arbeitsplatz ist Sache des AN.

WC-Einrichtungen werden zur Verfügung gestellt, Abrechnung analog obigem Absatz. Tagesunterkünfte und Magazincontainer können durch den AG gegen eine im Verhandlungsgespräch noch zu vereinbarende Monatspauschale zur Verfügung gestellt werden.

Für vom AN selbst vorgesehene Lagerflächen u.ä. besteht generelle Abstimmungspflicht mit dem AG. Der AN kann ggf. aus Platzgründen keine eigenen Tagesunterkünfte, Magazincontainer, etc. aufstellen. Parkmöglichkeiten stehen auf dem Baufeld nur begrenzt zur Verfügung.

Durch die örtliche Bauleitung werden eine Baustellenordnung und der SiGe-Plan an den AN übergeben.

Fortsetzung auf nächster Seite

Druckausgabe vom: 05.09.2024 12:56 4 / 54

Auftraggeber Projekt

LV

Covivio Wohnen GmbH

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

3271 - Fliesenarbeiten



Fortsetzung von vorheriger Seite

02 Angaben zur Ausführung

Die Baustelle ist vor Angebotsabgabe, spätestens jedoch vor Auftragsverhandlung durch den Bieter zu besichtigen. Alle sich aus den Örtlichkeiten ergebenden Aufwendungen sind einzukalkulieren.

Bei der Abwicklung der vertraglichen Leistungen hat der AN nur Personal einzusetzen, das vorher mit den notwendigen Sicherheitsbestimmungen, wie Unfallverhütungsvorschriften etc. vertraut gemacht wurde. Die Sicherheitsbestimmungen sind bei der Durchführung der Arbeiten einzuhalten. Baustellenführungspersonal, Vorarbeiter, etc. müssen der deutschen Sprache in Wort und Schrift mächtig sein! Vor Arbeitsbeginn ist dem AG das verantwortliche Führungspersonal und alle am Bau Beteiligten schriftlich zu benennen.

Der Einheitspreis des Angebotes ist maßgebend. Das gilt auch dann, wenn das Produkt aus Mengen und Einheitspreis fehlerhaft ist (z. B. auf Grund von Rechen- oder Eingabefehler). Sämtliche Einheitspreise sind Nettopreise. Die Mehrwertsteuer ist gesondert auszuweisen.

03 Neben- und Besondere Leistungen

Mit den Einheitspreisen abgegolten sind, wenn nachstehend nicht gesondert aufgeführt, das Einrichten, Vorhalten und Räumen der Baustelle incl. Anund Abfuhr aller für die Arbeiten erforderlichen Maschinen und Geräte, sowie alle Nebenleistungen und besonderen Leistungen, die zur restlosen Fertigstellung der Arbeiten notwendig sind.

04 Termine

Die mit der örtlichen Bauleitung abgesprochenen Zwischen- und Endtermine sind Vertragstermine und unbedingt einzuhalten. Sollten zur Einhaltung der vereinbarten Termine Überstunden erforderlich werden, erfolgt hierfür keine zusätzliche Vergütung.

05 Stundenlohnarbeiten

Arbeiten auf Nachweis dürfen nur für die gemäß Leistungsverzeichnis vorgesehene Leistung, und auf besondere Anweisung des Auftraggebers vor Arbeitsbeginn ausgeführt werden. Die Rapporte müssen arbeitstäglich zur Anerkennung vorgelegt werden. Verspätet vorgelegte Rapporte werden nicht anerkannt. Der AN verliert in diesem Fall seinen Vergütungsanspruch.

Die separat vereinbarten Stundenverrechnungssätze beinhalten sämtliche Lohnkosten, Sozialaufwendungen, Lohnnebenkosten und Allgemeine Geschäftskosten. Kosten für An- und Abfahrt, Aufsichtspersonal und Überstundenzuschläge werden nicht gesondert vergütet. Stundenlohnarbeiten werden nur angewendet, wenn auf der Grundlage der Urkalkulation kein Nachtragsangebot des AN zu Stande kommt.

06 Prüfpflicht des AN

Der Bieter ist verpflichtet, die im Leistungsverzeichnis beschriebenen Positionen auf Vollständigkeit, fachgerechte Ausführung und Eignung für den vorgesehenen Verwendungszweck zu überprüfen. Sollten sich hinsichtlich Verwendbarkeit zur Herstellung eines mangelfreien Werkes Bedenken gegen die Verwendung ergeben, so sind diese gegenüber dem AG so rechtzeitig geltend zu machen, dass aus hieraus resultierenden Materialwechseln keine Beeinträchtigen an Bauablauf und -fortschritt entstehen können. Sinnvolle oder notwendig erscheinende Änderungen oder Zusätze sind mit einer entsprechenden Begründung in einem Zusatzangebot einzureichen.

07 Verwendbarkeitsnachweis

Alle - auch die ausgeschriebenen - Produkte sind im Rahmen des Verwendbarkeitsnachweis per Prüfungszeugnis, Zeichnung, technischem Datenblatt des Herstellers usw. technisch zu bemustern. Alle Abweichungen von den ausgeschriebenen Produkten sind vom Bauherrn bzw. seinen Beauftragten zu genehmigen. Die Gleichwertigkeit ist vom AN nachzuweisen. Auch gestalterische Kriterien sind in die Gleichwertigkeitsbetrachtung mit einbezogen.

08 Mitwirkungspflicht Baukoordination

Der AN hat seine Arbeiten mit den sonstigen auf der Baustelle tätigen Unternehmen in Abstimmung mit dem AG so zu koordinieren, dass ein reibungsloser Ablauf der Arbeiten gewährleistet ist.

09 Sauberkeit Arbeitsplatz

Der Arbeitsplatz ist täglich sauber (besenrein) zu verlassen. Sollte der AN dieser Verpflichtung nicht nachkommen, ist der AG berechtigt, ohne weitere Vorankündigung die Beräumung / Säuberung der Arbeitsplätze durch Dritte zu veranlassen. Die daraus entstehenden Kosten trägt der AN.

ZUSÄTZLICHE TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN FLIESEN

Der sachliche Geltungsbereich ergibt sich ebenso wie die technische Ausführung aus den ATV

DIN 18 352 Fliesen- und Plattenarbeiten und den anerkannten Regeln der Technik.

Ergänzend sind u.a. folgende ATV/ DIN zu berücksichtigen:

DIN 18 299 Allgemeine Regelungen für Bauarbeiten jeder Art

DIN 18 331 Betonarbeiten

DIN 18 330 Mauerarbeiten

Fortsetzung auf nächster Seite

Druckausgabe vom: 05.09.2024 12:56 5 / 54

Auftraggeber

LV

Covivio Wohnen GmbH

Projekt EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

3271 - Fliesenarbeiten



Fortsetzung von vorheriger Seite

DIN 18 336 Abdichtungsarbeiten

DIN 18 340 Trockenbauarbeiten

DIN 18 350 Putz- und Stuckarbeiten

DIN 18 353 Estricharbeiten

DIN 18 534 Abdichtung von Innenräumen

Merkblätter Fachverband Deutsches Fliesengewerbe im ZDB

BVF Fachinformation Flächenheizung

Sammlung der BVF-Richtlinien, Herausgeber Bundesverband Flächenheizungen und Flächenkühlungen e.V.

Weiterhin gelten sämtliche europäischen und nationalen Vorschriften, Merkblätter, Stoff- und Prüfnormen usw. jeweils in ihrer aktuellen Fassung sowie die Herstellerverarbeitungsangaben, Zulassungen und Empfehlungen der jeweiligen Fachverbände.

ZUSÄTZLICHE TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN - ABDICHTUNGSARBEITEN

Der sachliche Geltungsbereich ergibt sich ebenso wie die technische Ausführung aus den ATV:

DIN 18 336 Abdichtungsarbeiten,

DIN 18 338 Dachdeckungs- und Dachdichtungsarbeiten und den anerkannten Regeln der Technik.

Ergänzend sind folgende ATV / DIN zu berücksichtigen:

DIN 18 299 Allgemeine Regelungen für Bauarbeiten jeder Art

DIN 4108 Wärmeschutz im Hochbau

DIN 18531 bis DIN 18535 Bauwerksabdichtungen

DIN 18 540 Abdichten von Aussenwandfugen im Hochbau

mit Fugendichtstoffen

DIN EN 13 501 Klassifizierung von Bauprodukten und Bauarten zu ihrem Brandverhalten

Richtlinie

Abdichtungen für die Planung und Ausführung von polymermodifizierten Bitumendickbeschichtungen (PMBC) Herausgeber: Deutsche Bauchemie e.V.

Richtlinie

Abdichtungen für die Planung und Ausführung von flexiblen Dichtungsschlämmen (MDS)

Herausgeber: Deutsche Bauchemie e.V.

vdd Technische Regeln

Technische Regeln für die Planung und Ausführung von Abdichtungen mit Polymerbitumen- und Bitumenbahnen

Herausgeber: vdd-Industrieverband Bitumen- Dach- und Dichtungsbahnen e.V.

Weiterhin gelten sämtliche europäischen und nationalen Vorschriften, Merkblätter, Stoff- und Prüfnormen usw. jeweils in ihrer aktuellen Fassung sowie die Herstellerverarbeitungsangaben, Zulassungen und Empfehlungen der jeweiligen Fachverbände.

Druckausgabe vom: 05.09.2024 12:56

Covivio Wohnen GmbH

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin



oz	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
01	EIS 2, Riegel			
	Einbauort Einbauort : alle Bäder			
01.01	Vorbereitende Arbeiten Abdichtung	gsarbeiten		
01.01.010	Eventualposition ohne GB Reinigen der Estrichflächen Reinigen der Estrichflächen von grob durch Bauschutt, Gips, Mörtelreste, F soweit sie von anderen Unternehmer einschl. Beseitigen des Bauschuttes, und Deponiegebühren.	arbreste u.ä., n verursacht sind,		
	Ausführung nur nach Angabe der Bau	uleitung!		
		1,000 m2		Nur EinhPr.
01.01.020	Vorbereitung des Untergrundes Die Estrichflächen sind zu säubern ur zu schließen. Der Untergrund ist ausz nach Erfordernis zu grundieren.			
		630,000 m2		
01.01.030	Eventualposition ohne GB Ausgleichsspachtelung bis 5 mm Ausgleichsspachtelung bis 5 mm fach Estrichflächen aufbringen. Ausführung nur nach Angabe der Bau			
	Einbauort: nach Erfordernis			
		1,000 m2		Nur EinhPr.
01.01.040	Eventualposition ohne GB Ausgleichsspachtelung bis 10 mm Ausgleichsspachtelung bis 10 mm fac Estrichflächen aufbringen. Ausführung nur nach Angabe der Bac	chgerecht auf		
	Einbauort: nach Erfordernis			
		1,000 m2		Nur EinhPr.
01.01.050	Randdämmstreifen, Überstand abs Überstand des Randdämmstreifens a und fachgerecht entsorgen.		1	

Covivio Wohnen GmbH

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin



oz	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €		
Fortsetzung von vorhe	eriger Seite					
		1.170,000 m				
01.01.060	Flächenabdichtung an Bodenfläch Bodenflächen mit rissüberbrückende mit Vliesgewebe beschichteter Abdi Wirkung abdichten. Die Verlegung et Kreuzgang mit einer Rolle aufgetrag zementären Reaktivkleber. Die Bahr zu vermeiden. Alle Stöße, Anschlüs überlappend ausführen bzw. mit systementärem Reaktivkleber.	er, dünnschichtiger, beidseit chtungsbahn mit entkoppelr erfolgt in eine frische zuvor i gene Schicht aus zweikompe n sorgfältig andrücken, um I se und Bahnabschlüsse mir stemkonformen Dichtband ü	tig nder m onentigem, Hohllagen nd. 5 cm berkleben.			
	Eigenschaften: - Beanspruchungsklasse: W2-I gem - gebrauchsfertig, reißfest, flexibel u - alkali- und tensidbeständig - alterungsbeständig und unverrottb - beständig gegen Mikroorganismen - Dicke: ca. 0,4 mm	nd rissüberbrückend ar				
	Material: Sopro Fixier- & Dichtkleber FDK 415, Sopro Abdichtungs- und Entkopplungsbahn AEB® 640 oder gleichwertig.					
	Angebotenes Fabrikat:					
	vom Bieter einzutragen					
		630,000 m2				
01.01.070	Abdichtung der Wand-/Bodenans Herstellen von fachgerechten Wand der vor beschriebenen Abdichtung i durch Hochführen der Abdichtung m OK-Fliesenbelag.	-/Bodenanschlüssen nkl. Schnittschutzband	tschutzband			
	Eigenschaften: - Beanspruchungsklasse: W2-I gem	. DIN 18534				
	Fabrikat Schnittschutzband: SOPRO, Schnittschutzband SB 113	oder glw.				
	Angebotenes Fabrikat:					
	vom Bieter einzutragen					
		1.160,000 m				

Covivio Wohnen GmbH

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin



oz	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €		
01.01.080	Eventualposition ohne GB Anschluss an Rohrdurchführung Anschluss der vor beschriebenen A Rohrdurchführungen mit passgenat mit Andichtflansch herstellen. Menge wie folgt: - je Dusche: 1 Stück Fabrikat: SOPRO, AEB Bodenmans	bdichtung an uen Manschetten	V2-I			
	Angebotenes Fabrikat:					
	vom Bieter einzutragen					
		1,000 Stk		Nur EinhPr.		
	Summe 01.01 Vorbereitende Arbe	eiten Abdichtungsarbeiter	1			

Auftraggeber Projekt

LV

Covivio Wohnen GmbH

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

3271 - Fliesenarbeiten



ΟZ Leistungsbeschreibung Menge ME EP in € GB in € 01.02 **Bodenfliesen** 01.02.010 Bodenbelag aus Feinsteinzeugfliesen, 30x60cm, R10/Barfuß A Bodenbelag aus Feinsteinzeugfliesen liefern und mit zementären variablen Flexmörtel auf vorbereitete Fläche vollflächig und hohlraumfrei verlegen (Buttering-Floating-Verfahren), einschließlich verfugen mit flexiblem, kunststoffmodifiziertem Verfugungsmörtel auf waagerechtem Untergrund aus Zementheizestrich mit Abdichtung. Bodenfliesen: Format: 30 x 60 cm Dicke: ca. 10 mm Mörtelbett: Dünnbett mit Flexkleber ca. 5,0 mm Oberfläche: matt Rutschhemmung: R10 / Barfuß A Fabrikat: Villeroy & Boch, Unit Four Farben: créme, hellgrau, dunkelgrau oder greige Farbton Verfugung: passend zu Bodenfliesen Leistung einschl. aller Nebenleistungen, sämtliche Verschnittund Anpassarbeiten an aufgehende Bauteile sowie an Duschwannen und Belagsabschlüssen. Einbauort: Bäder Appartements 630,000 m2 01.02.020 Eventual position ohne GB Bodenbelag aus Feinsteinzeugfliesen, 60x60cm,,R10/Barfuß A Wiederholung zu OZ 01.02.010, jedoch: Bodenfliesen: - Format: 60 x 60 cm 1.000 m² Nur Einh.-Pr. 01.02.030 Sockelleisten aus Feinsteinzeugfliesen, h= 6 cm Sockelleisten aus geschnittenen Bodenfliesen der Position "Bodenbelag aus Feinsteinzeugfliesen, R10/Barfuß A" liefern und im Dünnbett im Bereich ungefliester Wandflächen verlegen. Länge: gem. Fliesenformat Höhe: H= 6 cm Stärke: ca. 10 mm gerader Sockel ohne Fase Ausführung gem. Bemusterung Einbauort: Bäder Appartements 280.000 m

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin



OZ	Leistungsbeschreibung N	lenge ME	EP in €	GB in €
01.02.040	Verfugung Boden, Silikon Fugen an Wandanschlüssen Boden-/Wandfliese bzw. Boden-/Sockelfliese mit Silikon herstellen. Die Fugen sind auszusparen, von Mörtelresten z reinigen, vorzustreichen und mit Dichtungsmater auszuspritzen und zu glätten. Farbe nach Vorgal	ial		
	 Fugenbreite: bis 5,0 mm Farbton: passend Bodenfliese bzw. nach Angal inkl. Rundschnur (DIN-Polyband) als Hinterfülln 			
	Ausführung gem. Bemusterungsliste			
	Angebotenes Fabrikat:			
	vom Bieter einzutragen			
	1.1	60,000 m		
01.02.050	Verfugung Boden, Acrylat Wandanschlüsse zwischen Sockel-/Wandfliese ungefliesten Wänden mit Acrylat versiegeln.	ınd		
	überstreichbarFugenfarbe: passend zur Wandfarbe nach Ang	abe AG		
	Ausführung gem. Bemusterungsliste			
	2	280,000 m		
01.02.060	Anschlag- und Trennschiene aus Edelstahl, L Anschlag- und Trennschienen mit unterschiedlich Einzellängen, aus Edelstahl mit Ankern liefern und einbauen.			
	 Einzellängen: ca. 76 cm, ca. 88,5 cm und ca. 1 Material: Edelstahl gebürstet Einbau: mittig unter dem Türblatt in Abstimmun mit der Bauleitung einschließlich Silikon Anschlussfuge Türzargen 	g		
	Fabrikat: Schlüter L-Schiene oder glw.			
	Angebotenes Fabrikat:			
	vom Bieter einzutragen			
	Einbauort: (Übergang Fußbodenbeläge)			
		95,000 m		

Covivio Wohnen GmbH

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin



GB in €	EP in €	Menge ME	Leistungsbeschreibung
			Schutzabdeckung, Tetrapack-Foli Abdecken des fertigen Fußbodens a Anordnung des AG.
			Material: Tetrapack-Folie
			Die Bodenabdeckung darf keinesfall befestigt werden. Entsorgung bause Endreinigung.
		630,000 m2	
		s Feinsteinzeugfliesen, legung der Fliesen im	Eventualposition ohne GB Verlegung Bodenfliesen im Mittell Zulage zur Position "Bodenbelag au 30x60cm, R10/Barfuß A" für die Ver Mittelbett (Dicke 8 bis 15 mm) statt i
Nur EinhPr.		1,000 m2	
		Bodenbelag aus D/Barfuß A" und ellung der	Eventualposition ohne GB Ersatzfliesen (Boden) liefern und Lieferung von Fliesen der Position "I Feinsteinzeugfliesen, 30x60cm, R10 Übergabe an den AG nach Fertigste Fliesenarbeiten einschließlich Besch Menge: ca. 20 Stück
Nur EinhPr.		1,000 psch	
		zeugfliesen,	Eventualposition ohne GB Bodenfliesen - Verlegearbeiten oh Fachgerechter Einbau der Feinstein einschließlich Verfugung. Verlegung Feinsteinzeug im Format
		ng der Fliese.	Reine Verlegeleistung ohne Lieferur

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

3271 - Fliesenarbeiten



oz	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €		
01.03	Wandfliesen					
01.03.010	Vorbereitung des Untergrundes in Vorbereitung des Untergrundes aus GKB/-I-Platten, wie folgt:					
	 säubern der Flächen und Schließe inkl. Haftgrundierung passend zum 					
	Einbauort: Riegel Bäder					
		1.240,000 m2				
01.03.020	Flächenabdichtung an Wandfläch Wandflächen mit rissüberbrückende mit Vliesgewebe beschichteter Abdi Wirkung abdichten. Die Verlegung e Kreuzgang mit einer Rolle aufgetrag zementären Reaktivkleber. Die Bahzu vermeiden. Alle Stöße, Anschlüs überlappend ausführen bzw. mit sys Die Verklebung erfolgt in allen Bereizementärem Reaktivkleber.	er, dünnschichtiger, beidseitig chtungsbahn mit entkoppelnd erfolgt in eine frische zuvor in gene Schicht aus zweikompo n sorgfältig andrücken, um H se und Bahnabschlüsse mind stemkonformen Dichtband üb	der der nentigem, ohllagen d. 5 cm erkleben.			
	Eigenschaften: - Beanspruchungsklasse: W2-I gem - gebrauchsfertig, reißfest, flexibel u - alkali- und tensidbeständig - alterungsbeständig und unverrottb - beständig gegen Mikroorganismen - Dicke: ca. 0,4 mm	ınd rissüberbrückend ar				
	Material: Sopro Fixier- & Dichtkleber FDK 415, Sopro Abdichtungs- und Entkopplungsbahn AEB® 640 oder gleichwertig.					
	Angebotenes Fabrikat:					
	vom Bieter einzutragen					
	Einbauort: Riegel, Bäder					
		690,000 m2				
01.03.030	Abdichtung der Wand- / Wandans Herstellen von fachgerechten, senkt Wandanschlüssen der vor beschriet inkl. Schnittschutzband.	rechten Wand-/	schutzband			
	Eigenschaften: - Beanspruchungsklasse: W2-I gem	. DIN 18534				
	Fabrikat Schnittschutzband:					

Fortsetzung auf nächster Seite

LV

Covivio Wohnen GmbH

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

3271 - Fliesenarbeiten



EP in € ΟZ Leistungsbeschreibung Menge ME GB in € Fortsetzung von vorheriger Seite SOPRO, Schnittschutzband SB 113 oder glw. Angebotenes Fabrikat: vom Bieter einzutragen Einbauort: Riegel Bäder 460,000 m 01.03.040 Wandbekleidung aus Feinsteinzeugfliesen, 30x60cm Wandbekleidung aus Feinsteinzeugfliesen liefern und im Dünnbett aus hydraulisch erhärtendem Dünnbettmörtel auf ebenem Untergrund aus Kalkzementputz oder GKB/-I-Platten mit Flächenabdichtung verlegen und verfugen mit Verfugungsmörtel. Wandfliesen: Format: 30 x 60 cm Dicke: ca. 10 mm Mörtelbett: Dünnbett mit Flexkleber ca. 5,0 mm Oberfläche: matt Fabrikat: Villeroy & Boch, Unit Four Farben: créme, hellgrau, dunkelgrau oder greige Farbton Verfugung: passend zu Wandfliesen Leistung einschl. aller Nebenleistungen, sämtliche Verschnittund Anpassarbeiten an aufgehende Bauteile sowie an Duschwannen und Belagsabschlüssen. Leistung einschl. aller Nebenleistungen, sämtliche Verschnitt- und Anpassarbeiten an aufgehende Bauteile sowie an Duschwannen und Belagsabschlüssen. Ausführung gem. Bemusterung Einbauort: Bäder Appartements 1.240.000 m2 01.03.050 Eventual position ohne GB Wandbekleidung aus Feinsteinzeugfliesen, 60x60cm Wiederholung zu OZ 01.03.040, jedoch: Wandfliesen: - Format: 60 x 60 cm 1,000 m2 Nur Einh.-Pr. 01.03.060 Fliesen auf Ablagen halbhoher Vorsatzschalen Ausführung wie in der Position "Wandbekleidung aus Feinsteinzeugfliesen, jedoch auf Ablagen der halbhohen Vorsatzschalen.

LV

Covivio Wohnen GmbH

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

3271 - Fliesenarbeiten



EP in € ΟZ Leistungsbeschreibung Menge ME GB in € Fortsetzung von vorheriger Seite - Tiefe: 10 bis 30 cm Einbauort: Riegel Bäder (halbhohe Vorsatzschalen) 175,000 m Aussparungen in Wandfliesen Rohrdurchführungen etc. 01.03.070 Herstellen von runden Aussparungen für Rohrdurchführungen, Schalter und Steckdosen in Wandfliesen der Position "Wandbekleidung aus Feinsteinzeugfliesen". Durchmesser: bis ca. 150 mm. Menge wie folgt: - je Dusche: 3 Stück - je Waschbecken: 3 Stück - je WC: 3 Stück - je Wasserzähler: 2 Stück - je Abstellhahn: 2 Stück - je Schalter bzw. Steckdose: 1 Stück - je Waschmaschine: 2 Stück (wenn an gefliester Wand) Einbauort: Riegel Bäder 1.785,000 Stk 01.03.080 Zulage Badewannenträger einfliesen Zulage Badewannenträger mit Wandfliesen im Dünnbett verkleiden, inkl. Anlegen einer Revisionsöffnung im Fliesenraster. Fliesen: wie vorgenannt Wanne: ca. 180/80/56 cm Einbauort: Riegel Bäder 14,000 St 01.03.090 Revisionsklappe, Fliesen Revisionsklappe liefern, einbauen und ausfliesen. Funktion: Revisionsöffnung Abmessung: ca. 30 x 30 cm Ausführung: zum ausfliesen Ausstattung: mit Magnethalter Sämtliche Nebenarbeiten zum ausfliesen der Revisionsöffnung inklusive Verschnitt, sind in diese Position einzurechnen. Einbauort: Riegel Bäder

Covivio Wohnen GmbH

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin



oz	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
Fortsetzung von vorherige	er Seite			
		14,000 St		
01.03.100	Verfugung Wand, Silikon Fugen an Innenecken, an Anschlüssen v Einbauten und Zargen mit Silikon herste Die Fugen sind auszusparen, von Mörte vorzustreichen und mit Dichtungsmateria zu glätten. Farbe nach Vorgabe AG. Fugenbreite: bis 10,0 mm	llen. Iresten zu reinigen,		
	Einbauort: Riegel Bäder	1.070,000 m		
01.03.110	Eck-/Abschlussschienen, Edelstahl, C Eckschienen aus Edelstahl, mit gelochte Befestigungsschenkel im Bereich von Materialwechsel und Außenecken in Wandfliesenbekleidungen liefern und eir Material: Edelstahl V2A	em		
	Fabrikat: Schlüter Quadec oder glw. Angebotenes Fabrikat:			
	vom Bieter einzutragen			
	Einbauort: Riegel Bäder			
		720,000 m		
01.03.120	Eventualposition ohne GB Eck-/Abschlussschienen, Edelstahl, V Eckschienen aus Edelstahl, Winkelprofil Befestigungsschenkel im Bereich von Materialwechsel und Außenecken in Wandfliesenbekleidungen liefern und eir Material: Edelstahl V2A Angebotenes Fabrikat:	, mit gelochtem		
	vom Bieter einzutragen			
	Einbauort: Riegel Bäder			
		1,000 m		Nur EinhPr.

Covivio Wohnen GmbH

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin



oz	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
01.03.130	Eventualposition ohne GB Ersatzfliesen (Wände) liefern und it Lieferung von Fliesen der Position "V Feinsteinzeugfliesen, 30x60cm" und nach Fertigstellung der Fliesenarbeit Beschriftung für Einbauort. Menge: ca. 20 Stück	Vandbekleidung aus Übergabe an den AG		
		1,000 psch		Nur EinhPr.
01.03.140	Eventualposition ohne GB Wandfliesen - Verlegearbeiten ohn Fachgerechter Einbau der Feinsteinz einschließlich Verfugung. Verlegung Feinsteinzeug im Format i Reine Verlegeleistung ohne Lieferun	eugfliesen, 30/60cm.		
		1,000 m2		Nur EinhPr.
01.03.150	Eventualposition ohne GB Material Spiegel 120x120 Sicherheitsspiegelglas für die flächer innerhalb der Fliesenfläche gemäß b Zeichnungen liefern.			
	Breite: Höhe: Kantenbearbeitung:	120 c 120 c gefas	cm	
		96,000 Stk		Nur EinhPr.
01.03.160	Wannenverkleidung, 1 seitig Stabiler Träger zum direkten aufbring bestehend aus 30mm starker Baupla Polystyrol-Hartschaum, beidseitig mi armiert und mit kunststoffvergütetem beschichtet, mit höhenverstellbaren f liefern und einbauen nach Herstellera Verklebung mit der Wanne. Maße Wanne ca. 0,80m x 1,80m Einbauort : Längsseite der Badewand Leitfabrikat: Wedi bath board oder gle	tte aus extrudiertem t Glasfasergewebe Mörtel Füßen bis zu 10cm angaben inkl.		
	vom Bieter einzutragen			
	Ç	11,000 Stck		
	Summe 01.03 Wandfliesen			

Covivio Wohnen GmbH

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin



eibung Menge ME	EP in €	GB in €
Rianal		
	Riegel	Riegel

Covivio Wohnen GmbH

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin



oz	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
02	EIS 2, Tower			
02.01	Gewerbe Restaurant EG			
	Einbauort: Wandfliesen: Küche, WC Bodenfliesen: Küche, WC			
02.01.010	Vorbereitung des Untergrundes Die Estrichflächen sind zu säubern u zu schließen. Der Untergrund ist aus nach Erfordernis zu grundieren.			
		50,000 m2		
02.01.020	Randdämmstreifen, Überstand ab Überstand des Randdämmstreifens und fachgerecht entsorgen.			
		50,000 m		
02.01.030	Flächenabdichtung an Bodenfläcl Bodenflächen mit rissüberbrückende mit Vliesgewebe beschichteter Abdie Wirkung abdichten. Die Verlegung e Kreuzgang mit einer Rolle aufgetrag zementären Reaktivkleber. Die Bahr zu vermeiden. Alle Stöße, Anschlüssüberlappend ausführen bzw. mit sys Die Verklebung erfolgt in allen Berei zementärem Reaktivkleber.	er, dünnschichtiger, beidseit chtungsbahn mit entkoppeln rfolgt in eine frische zuvor ir ene Schicht aus zweikompen sorgfältig andrücken, um Hese und Bahnabschlüsse min temkonformen Dichtband ül	ig Ider m onentigem, Hohllagen Id. 5 cm oerkleben.	
	Eigenschaften: - Beanspruchungsklasse: W2-I gem - gebrauchsfertig, reißfest, flexibel u - alkali- und tensidbeständig - alterungsbeständig und unverrottbe - beständig gegen Mikroorganismen - Dicke: ca. 0,4 mm	nd rissüberbrückend ar		
	Material: Sopro Fixier- & Dichtkleber Sopro Abdichtungs- und Entkopplun		ichwertig.	
	Angebotenes Fabrikat:			
	vom Bieter einzutragen			
		45,000 m2		

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
02.01.040	Abdichtung der Wand-/Bodenans Herstellen von fachgerechten Wand der vor beschriebenen Abdichtung in durch Hochführen der Abdichtung m OK-Fliesenbelag.	-/Bodenanschlüssen nkl. Schnittschutzband	eschutzband	
	Eigenschaften: - Beanspruchungsklasse: W2-I gem.	. DIN 18534		
	Fabrikat Schnittschutzband: SOPRO, Schnittschutzband SB 113	oder glw.		
	Angebotenes Fabrikat:			
	vom Bieter einzutragen			
		35,000 m		
02.01.050	Anschluss an Rohrdurchführunge Anschluss der vor beschriebenen Al Rohrdurchführungen mit passgenau mit Andichtflansch herstellen.	odichtung an	2-I	
	Fabrikat: SOPRO, AEB Bodenmans	chette oder glw.		
	Angebotenes Fabrikat:			
	vom Bieter einzutragen			
		5,000 Stk		
	Boden			
02.01.060	Bodenbelag aus Feinsteinzeugfliese zementären variablen Flexmörtel au Fläche vollflächig und hohlraumfrei verfugen mit flexiblem, kunststoffmo Verfugungsmörtel auf vorbehandelte Bodenfliesen: - Format: 15x15 (20x20) cm - Dicke: ca. 10 mm - Mörtelbett: Dünnbett mit Flexkleber Oberfläche/Farbe: zB. grau Porphy nach Angabe B	en liefern und mit If vorbereitete verlegen, einschl. difiziertem em Gefälleestrich. Ir ca. 5,0 mm	V4	
	- Oberfläche: matt - Rutschhemmung: R12 V4			

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

3271 - Fliesenarbeiten



EP in € ΟZ Leistungsbeschreibung Menge ME GB in € Fortsetzung von vorheriger Seite Fabrikat: Villeroy & Boch, " Granifloor " o. glw. Angebotenes Fabrikat: vom Bieter einzutragen Verlegung und Verfugung: - Verlegung Kreuzfuge - Verlegefugen ca. 3-4 mm - Farbton Verfugung: nach Vorgabe AG. Leistung einschl. aller Nebenleistungen, sämtliche Verschnitt- und Anpassarbeiten an aufgehende Bauteile sowie an Bodenabläufe und Belagsabschlüssen. Ausführung gem. Bemusterung Einbauort: Küche 45,000 m2 02.01.070 Kehlsockel aus Feinsteinzeugfliesen, H=10cm Kehlsockel passend zu den Bodenenfliesen der Vor-Position liefern und im Dünnbett im Bereich ungefliester Wandflächen verlegen. - Format: LxH= 15x10 (20x10) cm - Stärke: ca. 6-10 mm Ausführung gem. Bemusterung Einbauort: Küche 35,000 m 02.01.080 Kehlsockel, Formteile Innen- und Außenecken Kehlsockelformteile passend zum Kehlsockel der Vor-Position liefern und im Dünnbett im Bereich ungefliester Wandflächen verlegen. Ausführung gem. Bemusterung Einbauort: Küche 24,000 Stk 02.01.090 Bodenbelag aus Feinsteinzeugfliesen, 30x60cm, R10/Barfuß A Bodenbelag aus Feinsteinzeugfliesen liefern und mit zementären variablen Flexmörtel auf vorbereitete Fläche vollflächig und hohlraumfrei verlegen (Buttering-Floating-Verfahren), einschließlich verfugen mit flexiblem, kunststoffmodifiziertem Verfugungsmörtel auf waagerechtem Untergrund aus Zementheizestrich mit Abdichtung. Bodenfliesen: Format: 30 x 60 cm

Fortsetzung auf nächster Seite

Dicke: ca. 10 mm

Auftraggeber Projekt LV

Covivio Wohnen GmbH

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

3271 - Fliesenarbeiten



EP in € ΟZ Leistungsbeschreibung Menge ME GB in € Fortsetzung von vorheriger Seite Mörtelbett: Dünnbett mit Flexkleber ca. 5,0 mm Oberfläche: matt Rutschhemmung: R10 / Barfuß A Fabrikat: Villeroy & Boch, Unit Four Farben: créme, hellgrau, dunkelgrau oder greige Farbton Verfugung: passend zu Bodenfliesen Leistung einschl. aller Nebenleistungen, sämtliche Verschnittund Anpassarbeiten an aufgehende Bauteile sowie an Duschwannen und Belagsabschlüssen. Einbauort: Barr. WC 6,000 m2 02.01.100 Sockelleisten aus Feinsteinzeugfliesen, h= 6 cm Sockelleisten aus geschnittenen Bodenfliesen der Position "Bodenbelag aus Feinsteinzeugfliesen, R10/Barfuß A" liefern und im Dünnbett im Bereich ungefliester Wandflächen verlegen. Länge: gem. Fliesenformat Höhe: H= 6 cm Stärke: ca. 10 mm gerader Sockel ohne Fase Ausführung gem. Bemusterung Einbauort: Barr. WC 5,000 m 02.01.110 Verfugung Boden, Silikon Fugen an Wandanschlüssen Boden-/Wandfliese bzw. Boden-/Sockelfliese mit Silikon herstellen. Die Fugen sind auszusparen, von Mörtelresten zu reinigen, vorzustreichen und mit Dichtungsmaterial auszuspritzen und zu glätten. Farbe nach Vorgabe AG. - Fugenbreite: bis 5,0 mm - Farbton: passend Bodenfliese bzw. nach Angabe AG - inkl. Rundschnur (DIN-Polyband) als Hinterfüllmaterial Ausführung gem. Bemusterungsliste Angebotenes Fabrikat: vom Bieter einzutragen 40,000 m

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin



OZ	Leistungsbeschreibung Menge ME	EP in €	GB in €
02.01.120	Anschlag- und Trennschiene aus Edelstahl, L-Schiene Anschlag- und Trennschienen mit unterschiedlichen Einzellängen, aus Edelstahl mit Ankern liefern und einbauen.	;	
	 Einzellängen: ca. 76 cm, ca. 88,5 cm und ca. 1,01 cm. Material: Edelstahl gebürstet Einbau: mittig unter dem Türblatt in Abstimmung mit der Bauleitung einschließlich Silikon Anschlussfuge Türzargenunterseite 	e	
	Fabrikat: Schlüter L-Schiene oder glw.		
	Angebotenes Fabrikat:		
	vom Bieter einzutragen		
	Einbauort: Übergang Fußbodenbeläge		
	4,000 m	ı	
02.01.130	Schutzabdeckung, Tetrapack-Folie Abdecken des fertigen Fußbodens auf besondere Anordnung des AG.		
	Material: Tetrapack-Folie		
	Die Bodenabdeckung darf keinesfalls am Untergrund befestigt werden. Entsorgung bauseits durch Gewerk Endreinigung.		
	51,000 m2	2	
02.01.140	Eventualposition ohne GB Bodenfliesen - Verlegearbeiten 30/60 Fachgerechter Einbau der Feinsteinzeugfliesen, einschließlich Verfugung. Verlegung Feinsteinzeug im Format 30/60.		
	Reine Verlegeleistung ohne Lieferung der Fliese.		
	1,000 m2	2	Nur EinhPr.
	Wand		
02.01.150	Vorbereitung des Untergrundes inkl. Haftbrücke Vorbereitung des Untergrundes aus Kalkzementputz oder GKB/-I-Platten, wie folgt:		
	 säubern der Flächen und Schließen von kleineren Risser inkl. Haftgrundierung passend zum späteren Verlegemör 		

Covivio Wohnen GmbH

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin



oz	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
Fortsetzung von vorhe	origer Seite			
		110,000 m2		
02.01.160	Flächenabdichtung an Wandfläch Wandflächen mit rissüberbrückende mit Vliesgewebe beschichteter Abdie Wirkung abdichten. Die Verlegung e Kreuzgang mit einer Rolle aufgetrag zementären Reaktivkleber. Die Bahr zu vermeiden. Alle Stöße, Anschlüssüberlappend ausführen bzw. mit sys Die Verklebung erfolgt in allen Berei zementärem Reaktivkleber.	r, dünnschichtiger, beidseitig chtungsbahn mit entkoppeln rfolgt in eine frische zuvor in ene Schicht aus zweikompo n sorgfältig andrücken, um H se und Bahnabschlüsse min temkonformen Dichtband ük	g der n nentigem, dohllagen d. 5 cm perkleben.	
	Eigenschaften: - Beanspruchungsklasse: W2-I gem gebrauchsfertig, reißfest, flexibel u - alkali- und tensidbeständig - alterungsbeständig und unverrottba beständig gegen Mikroorganismen - Dicke: ca. 0,4 mm Material: Sopro Fixier- & Dichtkleber Sopro Abdichtungs- und Entkopplun Angebotenes Fabrikat:	nd rissüberbrückend ar · FDK 415,	ichwertig.	
	vom Bieter einzutragen			
	Einbauort: Küche			
		110,000 m2		
02.01.170	Abdichtung der Wand- / Wandans Herstellen von fachgerechten, senkr Wandanschlüssen der vor beschrieb inkl. Schnittschutzband.	echten Wand-/	tschutzband	
	Eigenschaften: - Beanspruchungsklasse: W2-I gem.	. DIN 18534		
	Fabrikat Schnittschutzband: SOPRO, Schnittschutzband SB 113 Angebotenes Fabrikat:	oder glw.		
	vom Bieter einzutragen			
		22,000 m		

Auftraggeber Projekt

LV

Covivio Wohnen GmbH

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

3271 - Fliesenarbeiten



OZ Leistungsbeschreibung Menge ME EP in € GB in €

02.01.180 Wandbekleidung aus Feinsteinzeugfliesen, 20x10cm

Wandbekleidung aus Feinsteinzeugfliesen liefern und im Dünnbett aus hydraulisch erhärtendem Dünnbettmörtel auf ebenem Untergrund aus Kalkzementputz oder GKB/-I-Platten verlegen und verfugen mit Verfugungsmörtel.

Wandfliesen:

- Format: 20x10 cm
- Dicke: ca. 6-10 mm
- Mörtelbett: Dünnbett mit Flexkleber ca. 5 mm
- Oberfläche/Farbe: Creme, Hellgrau, Dunkelgrau, Greige,

nach Angabe Bauleitung

- Oberfläche: matt

Fabrikat: Villeroy & Boch, " Unit Four "

Angebotenes Fabrikat:

vom Bieter einzutragen Fliesenhöhe: 3,00 m

Verlegung und Verfugung:

- Verlegung: Kreuzfuge
- Verlegefugen ca. 3-4 mm
- Farbton Verfugung: nach Wahl des AG

Allgemein:

Leistung einschl. aller Nebenleistungen, sämtliche Verschnitt- und Anpassarbeiten an angrenzende Bauteile. Fugen sind mit Primer gemäß Herstellerangaben vorzubehandeln. Die Anordnung von Einbauteilen (Sanitärobjekte, Steckdosen, Wasserzähler etc.) ist auf das Fliesenraster abzustimmen.

Einbauort: Küche

110,000 m2

02.01.190 Wandbekleidung aus Feinsteinzeugfliesen, 30x60cm

Wandbekleidung aus Feinsteinzeugfliesen liefern und im Dünnbett aus hydraulisch erhärtendem Dünnbettmörtel auf ebenem Untergrund aus Kalkzementputz oder GKB/-I-Platten mit Flächenabdichtung verlegen und verfugen mit Verfugungsmörtel.

Wandfliesen: Format: 30 x 60 cm Dicke: ca. 10 mm

Mörtelbett: Dünnbett mit Flexkleber ca. 5,0 mm

Oberfläche: matt

Fabrikat: Villeroy & Boch, Unit Four

Farben: créme, hellgrau, dunkelgrau oder greige

Farbton Verfugung: passend zu Wandfliesen

Fortsetzung auf nächster Seite

Auftraggeber Projekt

LV

Covivio Wohnen GmbH

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

3271 - Fliesenarbeiten



EP in € ΟZ Leistungsbeschreibung Menge ME GB in € Fortsetzung von vorheriger Seite Leistung einschl. aller Nebenleistungen, sämtliche Verschnittund Anpassarbeiten an aufgehende Bauteile sowie an Duschwannen und Belagsabschlüssen. Leistung einschl. aller Nebenleistungen, sämtliche Verschnitt- und Anpassarbeiten an aufgehende Bauteile sowie an Duschwannen und Belagsabschlüssen. Ausführung gem. Bemusterung Einbauort: Barr. WC 5,000 m2 02.01.200 Fliesen auf Ablagen und Laibungen Ausführung wie in der Position "Wandbekleidung aus Feinsteinzeugfliesen" beschrieben, jedoch auf Ablagen und Laibungen der Fenster. - Tiefe: 10 bis 30 cm 15,000 m 02.01.210 Aussparungen in Wandfliesen Rohrdurchführungen etc. Herstellen von runden Aussparungen für Rohrdurchführungen. Schalter und Steckdosen in Wandfliesen der Position "Wandbekleidung aus Feinsteinzeugfliesen, 30x60cm". Durchmesser: bis ca. 150 mm. 35,000 Stk 02.01.220 Revisionsklappe, Fliesen Revisionsklappe liefern, einbauen und ausfliesen. Funktion: Revisionsöffnung Abmessung: ca. 30 x 30 cm Ausführung: zum ausfliesen Ausstattung: mit Magnethalter Sämtliche Nebenarbeiten zum ausfliesen der Revisionsöffnung inklusive Verschnitt, sind in diese Position einzurechnen. Einbauort: Tower, EG 5,000 St

Covivio Wohnen GmbH

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin



oz	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
02.01.230	Verfugung Wand, Silikon Fugen an Innenecken, an Anschlüssen von Einbauten und Zargen mit Silikon herstellen Die Fugen sind auszusparen, von Mörtelres vorzustreichen und mit Dichtungsmaterial au zu glätten. Farbe nach Vorgabe AG.	ten zu reinigen,		
	Fugenbreite: bis 10,0 mm			
		40,000 m		
02.01.240	Eck-/Abschlussschienen, Edelstahl Eckschienen aus Edelstahl, mit gelochtem Befestigungsschenkel im Bereich von Materialwechsel und Außenecken in Wandfliesenbekleidungen liefern und einbau - Material: Edelstahl V2A	uen.		
	Fabrikat: Schlüter Quadec oder glw. Angebotenes Fabrikat:			
	vom Bieter einzutragen			
		45,000 m		
02.01.250	Eventualposition ohne GB Ersatzfliesen (Wände) liefern und überge Lieferung von Fliesen der Position "Wandbe Feinsteinzeugfliesen, 30x60cm" und Überga nach Fertigstellung der Fliesenarbeiten eins Beschriftung für Einbauort. Menge: ca. 10 Stück	kleidung aus be an den AG		
		1,000 psch		Nur EinhPr
02.01.260	Eventualposition ohne GB Material Spiegel 120x120 Sicherheitsspiegelglas für die flächenbündig innerhalb der Fliesenfläche gemäß beilieger Zeichnungen liefern.			
	Breite: Höhe: Kantenbearbeitung:	120 cm 120 cm gefast		
	-	1,000 Stk		Nur EinhPr
02.01.270	Eventualposition ohne GB Wandfliesen - Verlegearbeiten ohne Liefe Fachgerechter Einbau der Feinsteinzeugflie einschließlich Verfugung.			

LV

Covivio Wohnen GmbH

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

3271 - Fliesenarbeiten



EP in € ΟZ Leistungsbeschreibung Menge ME GB in € Fortsetzung von vorheriger Seite Verlegung Feinsteinzeug im Format 30/60 Reine Verlegeleistung ohne Lieferung der Fliese. 1,000 m2 Nur Einh.-Pr. UG₂ Einbauort: UG2 Wandfliesen:(Gäste-WC, Pers-WC) Boden: WC's, Umkleide, Rest. Flur, Treppe und TRH 2) **Einbauort** Einbauort: Restaurant - Gäste und Personal WC's 02.01.280 Vorbereitung des Untergrundes Die Estrichflächen sind zu säubern und kleinere Risse zu schließen. Der Untergrund ist auszugleichen und nach Erfordernis zu grundieren. 34,000 m2 Randdämmstreifen, Überstand abschneiden und entsorgen 02.01.290 Überstand des Randdämmstreifens abschneiden und fachgerecht entsorgen. 85,000 m **Boden** 02.01.300 Bodenbelag aus Feinsteinzeugfliesen, 30x60cm, R10/Barfuß A Bodenbelag aus Feinsteinzeugfliesen liefern und mit zementären variablen Flexmörtel auf vorbereitete Fläche vollflächig und hohlraumfrei verlegen (Buttering-Floating-Verfahren), einschließlich verfugen mit flexiblem, kunststoffmodifiziertem Verfugungsmörtel auf waagerechtem Untergrund aus Zementverbundestrich mit Abdichtung. Bodenfliesen: Format: 30 x 60 cm Dicke: ca. 10 mm Mörtelbett: Dünnbett mit Flexkleber ca. 5,0 mm Oberfläche: matt Rutschhemmung: R10 / Barfuß A Fabrikat: Villeroy & Boch, Unit Four Farben: créme, hellgrau, dunkelgrau oder greige Farbton Verfugung: passend zu Bodenfliesen

> Leistung einschl. aller Nebenleistungen, sämtliche Verschnittund Anpassarbeiten an aufgehende Bauteile sowie an

Duschwannen und Belagsabschlüssen.

Fortsetzung auf nächster Seite

Covivio Wohnen GmbH

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin



oz	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
Fortsetzung von vorhen	iger Seite			
	Einbauort : Restaurant - Gäste und Pers	onal WC`s		
		70,000 m2		
02.01.310	Sockelleisten aus Feinsteinzeugfliese Sockelleisten aus geschnittenen Bodenfl Position "Bodenbelag aus Feinsteinzeug R10/Barfuß A" liefern und im Dünnbett im Bereich ungefliester Wandflächen ver	iesen der fliesen,		
	Länge: gem. Fliesenformat Höhe: H= 6 cm Stärke: ca. 10 mm gerader Sockel ohne Fase			
	Ausführung gem. Bemusterung			
	Einbauort : Restaurant - Gäste und Pers	onal WC`s		
		130,000 m		
02.01.320	Verfugung Boden, Silikon Fugen an Wandanschlüssen Boden-/Wabzw. Boden-/Sockelfliese mit Silikon hers Die Fugen sind auszusparen, von Mörtel reinigen, vorzustreichen und mit Dichtungauszuspritzen und zu glätten. Farbe nach - Fugenbreite: bis 5,0 mm	stellen. resten zu gsmaterial		
	 Farbton: passend Bodenfliese bzw. nac inkl. Rundschnur (DIN-Polyband) als Hi 			
	Ausführung gem. Bemusterungsliste			
	Angebotenes Fabrikat:			
	vom Bieter einzutragen			
		200,000 m		
02.01.330	Verfugung Boden, Acrylat Wandanschlüsse zwischen Sockel-/Wan ungefliesten Wänden mit Acrylat versieg			
	 überstreichbar Fugenfarbe: passend zur Wandfarbe na 	ach Angabe AG		
	Ausführung gem. Bemusterungsliste			

Covivio Wohnen GmbH

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin



oz	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
Fortsetzung von vorheriger	Seite			
		140,000 m		
02.01.340	Anschlag- und Trennschiene aus Edelstah Anschlag- und Trennschienen mit unterschied Einzellängen, aus Edelstahl mit Ankern liefern und einbauen.			
	 Einzellängen: ca. 76 cm, ca. 88,5 cm und ca Material: Edelstahl gebürstet Einbau: mittig unter dem Türblatt in Abstimm mit der Bauleitung einschließlich Silikon Anschlussfuge Türzarg 	nung		
	Fabrikat: Schlüter L-Schiene oder glw.			
	Angebotenes Fabrikat:			
	vom Bieter einzutragen			
	Einbauort: Übergang Fußbodenbeläge			
		5,000 m		
02.01.350	Schutzabdeckung, Tetrapack-Folie Abdecken des fertigen Fußbodens auf besond Anordnung des AG.	dere		
	Material: Tetrapack-Folie			
	Die Bodenabdeckung darf keinesfalls am Unte befestigt werden. Entsorgung bauseits durch Endreinigung.			
		70,000 m2		
02.01.360	Eventualposition ohne GB Ersatzfliesen (Boden) liefern und übergebe Lieferung von Fliesen der Position "Bodenbela Feinsteinzeugfliesen, 30x60cm, R10/Barfuß A Übergabe an den AG nach Fertigstellung der Fliesenarbeiten einschließlich Beschriftung für Menge: ca. 10 Stück	ag aus \" und		
		1,000 psch		Nur EinhPr.
	Wand			
02.01.370	Vorbereitung des Untergrundes inkl. Haftb Vorbereitung des Untergrundes aus Kalkzeme GKB/-I-Platten, wie folgt:			

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
Fortsetzung von vorheri	ger Seite			
	 säubern der Flächen und Schließen inkl. Haftgrundierung passend zum s 			
		30,000 m2		
02.01.380	Wandbekleidung aus Feinsteinzeug Wandbekleidung aus Feinsteinzeugfli Dünnbett aus hydraulisch erhärtender auf ebenem Untergrund aus Kalkzem GKB/-I-Platten mit Flächenabdichtung mit Verfugungsmörtel.	esen liefern und im m Dünnbettmörtel entputz oder		
	Wandfliesen: Format: 30 x 60 cm Dicke: ca. 10 mm Mörtelbett: Dünnbett mit Flexkleber ca Oberfläche: matt Fabrikat: Villeroy & Boch, Unit Four Farben: créme, hellgrau, dunkelgrau o			
	Farbton Verfugung: passend zu Wand	dfliesen		
	Leistung einschl. aller Nebenleistunge und Anpassarbeiten an aufgehende E Duschwannen und Belagsabschlüsse Leistung einschl. aller Nebenleistunge Verschnitt- und Anpassarbeiten an au sowie an Duschwannen und Belagsal Ausführung gem. Bemusterung	sauteile sowie an n. en, sämtliche ıfgehende Bauteile		
		30,000 m2		
02.01.390	Fliesen auf Ablagen halbhoher Vors Ausführung wie in der Position "Wand Feinsteinzeugfliesen" beschrieben, je auf Ablagen der halbhohen Vorsatzsc - Tiefe: 10 bis 30 cm	lbekleidung aus doch		
		16,000 m		
02.01.400	Aussparungen in Wandfliesen Roh Herstellen von runden Aussparungen Schalter und Steckdosen in Wandflies "Wandbekleidung aus Feinsteinzeugfl	für Rohrdurchführungen, sen der Position		
	Durchmesser: bis ca. 150 mm.			
	Menge wie folgt: - je Waschbecken: 3 Stück - je WC: 3 Stück			

Auftraggeber Projekt

LV

Covivio Wohnen GmbH

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

3271 - Fliesenarbeiten



Menge ME EP in € ΟZ Leistungsbeschreibung GB in € Fortsetzung von vorheriger Seite - je Wasserzähler: 2 Stück - je Abstellhahn: 2 Stück - je Schalter bzw. Steckdose: 1 Stück 75,000 Stk 02.01.410 Revisionsklappe, Fliesen Revisionsklappe liefern, einbauen und ausfliesen. Funktion: Revisionsöffnung Abmessung: ca. 30 x 30 cm Ausführung: zum ausfliesen Ausstattung: mit Magnethalter Sämtliche Nebenarbeiten zum ausfliesen der Revisionsöffnung inklusive Verschnitt, sind in diese Position einzurechnen. Einbauort: Tower UG2 Bäder 2,000 St 02.01.420 Verfugung Wand, Silikon Fugen an Innenecken, an Anschlüssen von Einbauten und Zargen mit Silikon herstellen. Die Fugen sind auszusparen, von Mörtelresten zu reinigen, vorzustreichen und mit Dichtungsmaterial auszuspritzen und zu glätten. Farbe nach Vorgabe AG. Fugenbreite: bis 10,0 mm 45,000 m 02.01.430 Eck-/Abschlussschienen, Edelstahl Eckschienen aus Edelstahl, mit gelochtem Befestigungsschenkel im Bereich von Materialwechsel und Außenecken in Wandfliesenbekleidungen liefern und einbauen. - Material: Edelstahl V2A Fabrikat: Schlüter Quadec oder glw. Angebotenes Fabrikat: vom Bieter einzutragen

Covivio Wohnen GmbH

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin



oz	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
Fortsetzung von vorherig	ger Seite			
		15,000 m		
02.01.440	Eventualposition ohne GB Material Spiegel 120x120 Sicherheitsspiegelglas für die flächer innerhalb der Fliesenfläche gemäß be Zeichnungen liefern.			
	Breite: Höhe: Kantenbearbeitung:	120 cm 120 cm gefast		
		6,000 Stk		Nur EinhPr.
	Summe 02.01 Gewerbe Restaurant	F0		

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

3271 - Fliesenarbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
02.02	Gewerbe 1.OG			
	WC`s			
02.02.010	Eventualposition ohne GB Reinigen der Estrichflächen Reinigen der Estrichflächen von grob durch Bauschutt, Gips, Mörtelreste, F soweit sie von anderen Unternehmen einschl. Beseitigen des Bauschuttes, und Deponiegebühren. Ausführung nur nach Angabe der Bau	arbreste u.ä., n verursacht sind, Transportkosten		
	Ç Ç	Ü		
		1,000 m2		Nur EinhPr.
02.02.020	Vorbereitung des Untergrundes Die Estrichflächen sind zu säubern ur zu schließen. Der Untergrund ist ausz nach Erfordernis zu grundieren.			
		35,000 m2		
02.02.030	Randdämmstreifen, Überstand abs Überstand des Randdämmstreifens a und fachgerecht entsorgen.			
		71,000 m		
	Boden			
02.02.040	Bodenbelag aus Feinsteinzeugflies Bodenbelag aus Feinsteinzeugflieser zementären variablen Flexmörtel auf Fläche vollflächig und hohlraumfrei ve verfugen mit flexiblem, kunststoffmod Verfugungsmörtel auf waagerechtem Untergrund.	n liefern und mit vorbereitete erlegen, einschl. ifiziertem		
	Bodenfliesen: - Format: 120 x 60 cm - Dicke: ca. 10 mm - Mörtelbett: Dünnbett mit Flexkleber - Oberfläche/Farbe: Bianco, Grigio, C Antracite, Ocra, T	orda,(alt. 「erra)		
	Oberfläche: mattRutschhemmung: R10 / AB			
	Fabrikat: Caesar Ceramiche "Materic	a"		

Fortsetzung auf nächster Seite

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin



ΟZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
Fortsetzung von vorhe	riger Seite			
	Angebotenes Fabrikat:			
	vom Bieter einzutragen			
	Verlegung und Verfugung: - Verlegung Kreuzfuge - Verlegefugen ca. 3-4 mm - Farbton Verfugung: nach Vorgabe A Leistung einschl. aller Nebenleistung Verschnitt- und Anpassarbeiten an a sowie an Duschwannen und Belagsa Ausführung gem. Bemusterung	en, sämtliche ufgehende Bauteile		
		35,000 m2		
02.02.050	Sockelleisten aus Feinsteinzeugfli Sockelleisten aus geschnittenen Boc Position "Bodenbelag aus Feinsteinz R10/Barfuß A" liefern und im Dünnbe im Bereich ungefliester Wandflächen Länge: gem. Fliesenformat Höhe: H= 6 cm Stärke: ca. 10 mm gerader Sockel ohne Fase	lenfliesen der eugfliesen, ett		
	Ausführung gem. Bemusterung			
	Einbauort: Gewerbe 1.OG			
		40,000 m		
02.02.060	Verfugung Boden, Silikon Fugen an Wandanschlüssen Boden- bzw. Boden-/Sockelfliese mit Silikon Die Fugen sind auszusparen, von Moreinigen, vorzustreichen und mit Dich auszuspritzen und zu glätten. Farbe	herstellen. örtelresten zu ntungsmaterial		
	Fugenbreite: bis 5,0 mmFarbton: passend Bodenfliese bzw.inkl. Rundschnur (DIN-Polyband) al			
	Ausführung gem. Bemusterungsliste			
	Angebotenes Fabrikat:			
	vom Bieter einzutragen			

Covivio Wohnen GmbH

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin



oz	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
Fortsetzung von vorhei	riger Seite			
		60,000 m		
02.02.070	Verfugung Boden, Acrylat Wandanschlüsse zwischen Sockel-/ ungefliesten Wänden mit Acrylat ver			
	überstreichbarFugenfarbe: passend zur Wandfarl	pe nach Angabe AG		
	Ausführung gem. Bemusterungsliste			
		40,000 m		
02.02.080	Anschlag- und Trennschiene aus Anschlag- und Trennschienen mit ur Einzellängen, aus Edelstahl mit Ankeliefern und einbauen.	nterschiedlichen		
	 Einzellängen: ca. 76 cm, ca. 88,5 c Material: Edelstahl gebürstet Einbau: mittig unter dem Türblatt ir mit der Bauleitung einschließlich Silikon Anschlussfug 	Abstimmung		
	Fabrikat: Schlüter L-Schiene oder gl	w.		
	Angebotenes Fabrikat:			
	vom Bieter einzutragen			
	Einbauort: Übergang Fußbodenbelä	ge		
		4,000 m		
02.02.090	Schutzabdeckung, Tetrapack-Foli Abdecken des fertigen Fußbodens a Anordnung des AG.	e uf besondere		
	Material: Tetrapack-Folie			
	Die Bodenabdeckung darf keinesfall befestigt werden. Entsorgung bause Endreinigung.			
		35,000 m2		

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin



OZ	Leistungsbeschreibung Me	nge ME	EP in €	GB in €
02.02.100	Eventualposition ohne GB Verlegung Bodenfliesen im Mittelbett Zulage zur Position "Bodenbelag aus Feinsteinzeu 120x60cm, R10/Barfuß A" für die Verlegung der Fl Mittelbett (Dicke 8 bis 15 mm) statt im Dünnbett.			
	1,	,000 m2		Nur EinhPr.
02.02.110	Eventualposition ohne GB Ersatzfliesen (Boden) liefern und übergeben, 5 Lieferung von Fliesen der Position "Bodenbelag au Feinsteinzeugfliesen, 120x60cm, R10/Barfuß A" ur Übergabe an den AG nach Fertigstellung der Fliesenarbeiten einschließlich Beschriftung für Eink Menge: min. 5 Stück	is nd		
	1,0	00 psch		Nur EinhPr.
02.02.120	Eventualposition ohne GB Bodenfliesen - Verlegearbeiten ohne Lieferung Fachgerechter Einbau der Feinsteinzeugfliesen, einschließlich Verfugung. Verlegung Feinsteinzeug im Format 120/60cm. Reine Verlegeleistung ohne Lieferung der Fliese.	Fliesen		
	1,	,000 m2		Nur EinhPr.
	Wand			
02.02.130	Vorbereitung des Untergrundes inkl. Haftbrücke Vorbereitung des Untergrundes aus Kalkzementpu GKB/-I-Platten, wie folgt:			
	 säubern der Flächen und Schließen von kleinerer inkl. Haftgrundierung passend zum späteren Verl 			
	20,	,000 m2		
02.02.140	Wandbekleidung aus Feinsteinzeugfliesen, 120 Wandbekleidung aus Feinsteinzeugfliesen liefern u Dünnbett aus hydraulisch erhärtendem Dünnbettm auf ebenem Untergrund aus Kalkzementputz oder GKB/-I-Platten verlegen und verfugen mit Verfugu	ınd im örtel	АВ	
	Wandfliesen: - Format: 120 x 60 cm - Dicke: ca. 10 mm - Mörtelbett: Dünnbett mit Flexkleber ca. 5,0 mm - Oberfläche/Farbe: Bianco, Grigio, Corda, (alt. Antracite, Ocra, Terra)			
	nach Angabe Bauleitung - Oberfläche: matt			

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
Fortsetzung von vorher	iger Seite			
	- Rutschhemmung: R10 / AB			
	Fabrikat: Caesar Ceramiche "Materica" Angebotenes Fabrikat:			
	vom Bieter einzutragen Verlegung und Verfugung: - Verlegung Kreuzfuge - Verlegefugen ca. 3-4 mm - Farbton Verfugung: nach Vorgabe AG. Leistung einschl. aller Nebenleistungen, sämtlic Verschnitt- und Anpassarbeiten an aufgehende sowie an Duschwannen und Belagsabschlüsse Ausführung gem. Bemusterung	Bauteile		
		20,000 m2		
02.02.150	Fliesen auf Ablagen halbhoher Vorsatzscha Ausführung wie in der Position "Wandbekleidur Feinsteinzeugfliesen" beschrieben, jedoch auf Ablagen der halbhohen Vorsatzschalen. - Tiefe: 10 bis 30 cm Einbauort: halbhohe Vorsatzschalen			
		7,000 m		
02.02.160	Aussparungen in Wandfliesen Rohrdurchfü Herstellen von runden Aussparungen für Rohrd Schalter und Steckdosen in Wandfliesen der Pe "Wandbekleidung aus Feinsteinzeugfliesen, 30 Durchmesser: bis ca. 150 mm.	lurchführungen, osition		
	Menge wie folgt: - je Waschbecken: 3 Stück - je WC: 3 Stück - je Wasserzähler: 2 Stück - je Abstellhahn: 2 Stück - je Schalter bzw. Steckdose: 1 Stück			
		50 000 CH.		
		50,000 Stk		
02.02.170	Revisionsklappe, Fliesen Revisionsklappe liefern, einbauen und ausfliese	en.		
	Funktion: Revisionsöffnung			
	Abmessung: ca. 30 x 30 cm			

Covivio Wohnen GmbH

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin



Verfugung Wand, Silikon Fugen an Innenecken, an Anschlüssen von Einbauten und Zargen mit Silikon herstellen. Die Fugen sind auszusparen, von Mörtelresten zu reinigen, vorzustreichen und mit Dichtungsmaterial auszuspritzen und zu glätten. Farbe nach Vorgabe AG. Fugenbreite: bis 10,0 mm 20,000 m 20,000 m 02.02.190 Eck-/Abschlussschienen, Edelstahl Eckschienen aus Edelstahl, mit gelochtem Befestigungsschenkel im Bereich von Materialwechsel und Außenecken in Wandfliesenbekleidungen liefern und einbauen. - Material: Edelstahl V2A Fabrikat: Schlüter Quadec oder glw. Angebotenes Fabrikat:	Z	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
Ausstattung: mit Magnethalter Sämtlliche Nebenarbeiten zum ausfliesen der Revisionsöffnung inklusive Verschnitt, sind in diese Position einzurechnen. Einbauort: Tower, 1.OG 2,000 St 2,000 St Verfugung Wand, Silikon Fugen an Innenecken, an Anschlüssen von Einbauten und Zargen mit Silikon herstellen. Die Fugen sind auszusparen, von Mörtelresten zu reinigen, vorzustreichen und mit Dichtungsmaterial auszuspritzen und zu glätten. Farbe nach Vorgabe AG. Fugenbreite: bis 10,0 mm 20,000 m	rtsetzung von vorherigel	r Seite			
Sämtliche Nebenarbeiten zum ausfliesen der Revisionsöffnung inklusive Verschnitt, sind in diese Position einzurechnen. Einbauort: Tower, 1.OG 2,000 St 2,000 St 2,000 St Verfugung Wand, Silikon Fugen an Innenecken, an Anschlüssen von Einbauten und Zarpen mit Silikon herstellen. Die Fugen sind auszusparen, von Mörtelresten zu reinigen, vorzustreichen und mit Dichtungsmaterial auszuspritzen und zu glätten. Farbe nach Vorgabe AG. Fugenbreite: bis 10,0 mm 20,000 m 20,000 m 02.02.190 Eck-/Abschlussschienen, Edelstahl Eckschienen aus Edelstahl, mit gelochtem Befestigungsschenkel im Bereich von Materialwechsel und Außenecken in Wandfliesenbekleidungen liefern und einbauen. - Material: Edelstahl V2A Fabrikat: Schlüter Quadec oder glw. Angebotenes Fabrikat:		Ausführung: zum ausfliesen			
Revisionsöffnung inklusive Verschnitt, sind in diese Position einzurechnen. Einbauort: Tower, 1.OG 2,000 St 2,000		Ausstattung: mit Magnethalter			
2,000 St		Revisionsöffnung inklusive Verschnitt,	er		
O2.02.180 Verfugung Wand, Silikon Fugen an Innenecken, an Anschlüssen von Einbauten und Zargen mit Silikon herstellen. Die Fugen sind auszusparen, von Mörtelresten zu reinigen, vorzustreichen und mit Dichtungsmaterial auszuspritzen und zu glätten. Farbe nach Vorgabe AG. Fugenbreite: bis 10,0 mm 20,000 m O2.02.190 Eck-/Abschlussschienen, Edelstahl Eckschienen aus Edelstahl, mit gelochtem Befestigungsschenkel im Bereich von Materialwechsel und Außenecken in Wandfliesenbekleidungen liefern und einbauen. - Material: Edelstahl V2A Fabrikat: Schlüter Quadec oder glw. Angebotenes Fabrikat:		Einbauort: Tower, 1.OG			
Fugen an Innenecken, an Anschlüssen von Einbauten und Zargen mit Silikon herstellen. Die Fugen sind auszusparen, von Mörtelresten zu reinigen, vorzustreichen und mit Dichtungsmaterial auszuspritzen und zu glätten. Farbe nach Vorgabe AG. Fugenbreite: bis 10,0 mm 20,000 m 20,000 m 02.02.190 Eck-/Abschlussschienen, Edelstahl Eckschienen aus Edelstahl, mit gelochtem Befestigungsschenkel im Bereich von Materialwechsel und Außenecken in Wandfliesenbekleidungen liefern und einbauen. - Material: Edelstahl V2A Fabrikat: Schlüter Quadec oder glw. Angebotenes Fabrikat: vom Bieter einzutragen 12,000 m 02.02.200 Eventualposition ohne GB Wandfliesen - Verlegearbeiten ohne Lieferung Fliesen			2,000 St		
20,000 m 20,000 m 20,000 m Eck-/Abschlussschienen, Edelstahl Eckschienen aus Edelstahl, mit gelochtem Befestigungsschenkel im Bereich von Materialwechsel und Außenecken in Wandfliesenbekleidungen liefern und einbauen. - Material: Edelstahl V2A Fabrikat: Schlüter Quadec oder glw. Angebotenes Fabrikat:	2.02.180	Fugen an Innenecken, an Anschlüssen von Einbauten und Zargen mit Silikon hersteller Die Fugen sind auszusparen, von Mörtelres vorzustreichen und mit Dichtungsmaterial a zu glätten. Farbe nach Vorgabe AG.	n. sten zu reinigen,		
02.02.190 Eck-/Abschlussschienen, Edelstahl Eckschienen aus Edelstahl, mit gelochtem Befestigungsschenkel im Bereich von Materialwechsel und Außenecken in Wandfliesenbekleidungen liefern und einbauen. - Material: Edelstahl V2A Fabrikat: Schlüter Quadec oder glw. Angebotenes Fabrikat:		- ago	20.000 m		
vom Bieter einzutragen 12,000 m 02.02.200 Eventualposition ohne GB Wandfliesen - Verlegearbeiten ohne Lieferung Fliesen	2.02.190	Eckschienen aus Edelstahl, mit gelochtem Befestigungsschenkel im Bereich von Materialwechsel und Außenecken in Wandfliesenbekleidungen liefern und einba - Material: Edelstahl V2A Fabrikat: Schlüter Quadec oder glw.			
02.02.200 Eventualposition ohne GB Wandfliesen - Verlegearbeiten ohne Lieferung Fliesen					
Wandfliesen - Verlegearbeiten ohne Lieferung Fliesen			12,000 m		
Fachgerechter Einbau der Feinsteinzeugfliesen einschließlich Verfugung. Verlegung Feinsteinzeug im Format 120/60 Reine Verlegeleistung ohne Lieferung der Fliese.	2.02.200	Wandfliesen - Verlegearbeiten ohne Liefe Fachgerechter Einbau der Feinsteinzeugflie einschließlich Verfugung. Verlegung Feinsteinzeug im Format 120/60	esen		
1,000 m2 Nur			1,000 m2		Nur EinhPr.

Covivio Wohnen GmbH

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
02.02.210	Eventualposition ohne GB Ersatzfliesen (Wände) liefern und et Lieferung von Fliesen der Position "V Feinsteinzeugfliesen, 120x60cm" und nach Fertigstellung der Fliesenarbeit Beschriftung für Einbauort. Menge: min. 5 Stück	Vandbekleidung aus d Übergabe an den AG		
		1,000 psch		Nur EinhPr.
02.02.220	Eventualposition ohne GB Material Spiegel 60x100 Sicherheitsspiegelglas für die flächer innerhalb der Fliesenfläche gemäß b Zeichnungen liefern.			
	Breite: Höhe: Kantenbearbeitung:	60 cm 100 cm gefast		
		3,000 Stk		Nur EinhPr.
	Summe 02.02 Gewerbe 1.OG			

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

3271 - Fliesenarbeiten



oz	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
02.03	Wohneinheiten 2 10. OG			
	Einbauort Wandfliesen: 2.OG - STG Bäder und WC's Bodenfliesen: 2.OG - STG Bäder, und WC's STG Sauna und HWR			
02.03.010	Vorbereitung des Untergrundes Die Estrichflächen sind zu säubern und kleine zu schließen. Der Untergrund ist auszugleich nach Erfordernis zu grundieren.			
		257,000 m2		
02.03.020	Randdämmstreifen, Überstand abschneid Überstand des Randdämmstreifens abschne und fachgerecht entsorgen.			
		500,000 m		
02.03.030	Flächenabdichtung an Bodenflächen mit des Bodenflächen mit rissüberbrückender, dünns mit Vliesgewebe beschichteter Abdichtungsbe Wirkung abdichten. Die Verlegung erfolgt in des Kreuzgang mit einer Rolle aufgetragene Schizementären Reaktivkleber. Die Bahn sorgfält zu vermeiden. Alle Stöße, Anschlüsse und Beschaften bzw. mit systemkonford Die Verklebung erfolgt in allen Bereichen voll zementärem Reaktivkleber. Eigenschaften: - Beanspruchungsklasse: W2-I gem. DIN 188- gebrauchsfertig, reißfest, flexibel und rissüberalkali- und tensidbeständig - alterungsbeständig und unverrottbar beständig gegen Mikroorganismen - Dicke: ca. 0,4 mm Material: Sopro Fixier- & Dichtkleber FDK 41- Sopro Abdichtungs- und Entkopplungsbahn in Angebotenes Fabrikat:	chichtiger, beidseit ahn mit entkoppelreine frische zuvor ir icht aus zweikompolig andrücken, um hahnabschlüsse mir ormen Dichtband ülflächig und wasser berbrückend	ig ider m conentigem, Hohllagen id. 5 cm berkleben. dicht mit	
		240,000 m2		
02.03.040	Abdichtung der Wand-/Bodenanschlüsse Herstellen von fachgerechten Wand-/Bodena der vor beschriebenen Abdichtung inkl. Schn durch Hochführen der Abdichtung mindesten OK-Fliesenbelag.	nschlüssen ittschutzband	schutzband	

Fortsetzung auf nächster Seite

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin



oz	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
Fortsetzung von vorhe	riger Seite			
	Eigenschaften: - Beanspruchungsklasse: W2-I gem. [DIN 18534		
	Fabrikat Schnittschutzband: SOPRO, Schnittschutzband SB 113 o	der glw.		
	Angebotenes Fabrikat:			
	vom Bieter einzutragen			
		440,000 m		
	Boden			
02.03.050	Bodenbelag aus Feinsteinzeugfliesen Bodenbelag aus Feinsteinzeugfliesen zementären variablen Flexmörtel auf v Fläche vollflächig und hohlraumfrei ve verfugen mit flexiblem, kunststoffmodi Verfugungsmörtel auf waagerechtem Untergrund.	liefern und mit vorbereitete vrlegen, einschl. fiziertem		
	Bodenfliesen: - Format: 120 x 60 cm - Dicke: ca. 10 mm - Mörtelbett: Dünnbett mit Flexkleber c - Oberfläche/Farbe: Bianco, Grigio, Co (alt. Antracite, Oc nach Angabe Ba	orda, cra, Terra)		
	 Oberfläche: matt Rutschhemmung: R10 / AB Fabrikat: Caesar Ceramiche "Materica 	3"		
	Angebotenes Fabrikat:			
	vom Bieter einzutragen Verlegung und Verfugung: - Verlegung Kreuzfuge - Verlegefugen ca. 3-4 mm - Farbton Verfugung: nach Vorgabe A Leistung einschl. aller Nebenleistunge Verschnitt- und Anpassarbeiten an au sowie an Duschwannen und Belagsab Ausführung gem. Bemusterung	en, sämtliche fgehende Bauteile		
	Einbauort: Bäder 2 9.OG			
		235,000 m2		

Auftraggeber Projekt

LV

Covivio Wohnen GmbH

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

3271 - Fliesenarbeiten



EP in € ΟZ Leistungsbeschreibung Menge ME GB in € 02.03.060 Eventual position ohne GB Bodenbelag aus Feinsteinzeugfliesen, 80x80cm, R10 AB Wiederholung zu OZ 02.03.050, jedoch: Bodenfliesen: - Format: 80 x 80 cm Nur Einh.-Pr. 1,000 m² 02.03.070 Sockelleisten aus Feinsteinzeugfliesen, h= 7,5 cm Sockelleisten aus geschnittenen Bodenfliesen der Position "Bodenbelag aus Feinsteinzeugfliesen, R10/Barfuß A" liefern und im Dünnbett im Bereich ungefliester Wandflächen verlegen. Länge: gem. Fliesenformat Höhe: H= 7,5 cm Stärke: ca. 10 mm gerader Sockel ohne Fase Ausführung gem. Bemusterung Einbauort: Bäder 2.- 9.OG 165,000 m 02.03.080 Bodenbelag aus Feinsteinzeugfliesen, 120x60cm, R10 AB Bodenbelag aus Feinsteinzeugfliesen liefern und mit zementären variablen Flexmörtel auf vorbereitete Fläche vollflächig und hohlraumfrei verlegen, einschl. verfugen mit flexiblem, kunststoffmodifiziertem Verfugungsmörtel auf waagerechtem vorbehandeltem Untergrund. Bodenfliesen: - Format: 120 x 60 cm - Dicke: ca. 10 mm - Mörtelbett: Dünnbett mit Flexkleber ca. 5.0 mm - Oberfläche/Farbe: Chalk, Ecru, Concrete, Clay, Lead, Powder, Avio, Sienna nach Angabe Bauleitung - Oberfläche: matt - Rutschhemmung: R10 / AB Fabrikat: Caesar Ceramiche "Prima"" Angebotenes Fabrikat: vom Bieter einzutragen Verlegung und Verfugung: - Verlegung Kreuzfuge - Verlegefugen ca. 3-4 mm - Farbton Verfugung: nach Vorgabe AG. Leistung einschl. aller Nebenleistungen, sämtliche

Fortsetzung auf nächster Seite

Verschnitt- und Anpassarbeiten an aufgehende Bauteile

Covivio Wohnen GmbH

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
Fortsetzung von vorhei	riger Seite			
	sowie an Duschwannen und Belagsabschlüsse Ausführung gem. Bemusterung	en.		
	Einbauort: STG Bäder, Saune, HWR			
		30,000 m2		
02.03.090	Eventualposition ohne GB Bodenbelag aus Feinsteinzeugfliesen, 80x8 Wiederholung zu OZ 02.03.080, jedoch: Bodenfliesen: - Format: 80 x 80 cm	0cm, R10 AB		
	 Oberfläche/Farbe: Chalk, Ecru, Concrete, Cla nach Angabe Bauleitung 	y, Lead,		
		1,000 m²		Nur EinhPr.
02.03.100	Sockelleisten aus Feinsteinzeugfliesen, d=1 Sockelleisten aus geschnittenen Bodenfliesen Position "Bodenbelag aus Feinsteinzeugfliesen R10/Barfuß A" liefern und im Dünnbett im Bereich ungefliester Wandflächen verlegen. Länge: gem. Fliesenformat Höhe: H= 7,5 cm Stärke: ca. 10 mm gerader Sockel ohne Fase	der I,		
	Ausführung gem. Bemusterung			
	Einbauort: STG Bäder, Saune, HWR			
		35,000 m		
02.03.110	Verfugung Boden, Silikon Fugen an Wandanschlüssen Boden-/Wandflies bzw. Boden-/Sockelfliese mit Silikon herstellen Die Fugen sind auszusparen, von Mörtelresten reinigen, vorzustreichen und mit Dichtungsmat auszuspritzen und zu glätten. Farbe nach Vorg - Fugenbreite: bis 5,0 mm - Farbton: passend Bodenfliese bzw. nach Ang - inkl. Rundschnur (DIN-Polyband) als Hinterfür Ausführung gem. Bemusterungsliste Angebotenes Fabrikat:	zu erial abe AG. abe AG		
	vom Bieter einzutragen			
	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			

Covivio Wohnen GmbH

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin



OZ	Leistungsbeschreibung I	Menge ME	EP in €	GB in €
Fortsetzung von vorherig	er Seite			
		525,000 m		
02.03.120	Verfugung Boden, Acrylat Wandanschlüsse zwischen Sockel-/Wandfliese ungefliesten Wänden mit Acrylat versiegeln.	und		
	überstreichbarFugenfarbe: passend zur Wandfarbe nach Ang	gabe AG		
	Ausführung gem. Bemusterungsliste			
		200,000 m		
02.03.130	Anschlag- und Trennschiene aus Edelstahl, Anschlag- und Trennschienen mit unterschiedlic Einzellängen, aus Edelstahl mit Ankern liefern und einbauen.			
	 Einzellängen: ca. 76 cm, ca. 88,5 cm und ca. 1 Material: Edelstahl gebürstet Einbau: mittig unter dem Türblatt in Abstimmur mit der Bauleitung einschließlich Silikon Anschlussfuge Türzarger 	ng		
	Fabrikat: Schlüter L-Schiene oder glw.			
	Angebotenes Fabrikat:			
	vom Bieter einzutragen			
	Einbauort: Übergang Fußbodenbeläge			
		40,000 m		
02.03.140	Schutzabdeckung, Tetrapack-Folie Abdecken des fertigen Fußbodens auf besonde Anordnung des AG.	re		
	Material: Tetrapack-Folie			
	Die Bodenabdeckung darf keinesfalls am Unterg befestigt werden. Entsorgung bauseits durch Ge Endreinigung.			
	2	65,000 m2		

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin



oz	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
02.03.150	Eventualposition ohne GB Verlegung Bodenfliesen im Mittelbe Zulage zur Position "Bodenbelag aus 120x60cm, R10/Barfuß A" für die Verl Mittelbett (Dicke 8 bis 15 mm) statt im	Feinsteinzeugfliesen, egung der Fliesen im		
		1,000 m2		Nur EinhPr.
02.03.160	Eventualposition ohne GB Ersatzfliesen (Boden) liefern und ü Lieferung von Fliesen der Position "Bodensteinzeugfliesen, 120x60cm, R10 Übergabe an den AG nach Fertigstell Fliesenarbeiten einschließlich Beschr Menge: ca. 10 Stück	odenbelag aus /Barfuß A" und ung der		
		1,000 psch		Nur EinhPr.
02.03.170	Eventualposition ohne GB Bodenfliesen - Verlegearbeiten ohr Fachgerechter Einbau der Feinsteinze einschließlich Verfugung. Verlegung Feinsteinzeug im Format Reine Verlegeleistung ohne Lieferung	eugfliesen, 120/60cm.		
		1,000 m2		Nur EinhPr.
	Wand			
02.03.180	Vorbereitung des Untergrundes ink Vorbereitung des Untergrundes aus k GKB/-I-Platten, wie folgt:			
	 säubern der Flächen und Schließen inkl. Haftgrundierung passend zum s 			
		490,000 m2		
02.03.190	Flächenabdichtung an Wandfläche Wandflächen mit rissüberbrückender, mit Vliesgewebe beschichteter Abdich Wirkung abdichten. Die Verlegung erf Kreuzgang mit einer Rolle aufgetrage zementären Reaktivkleber. Die Bahn zu vermeiden. Alle Stöße, Anschlüsse überlappend ausführen bzw. mit syste Die Verklebung erfolgt in allen Bereict zementärem Reaktivkleber. Eigenschaften: - Beanspruchungsklasse: W2-I gem. I	dünnschichtiger, beidseitintungsbahn mit entkoppelr olgt in eine frische zuvor in ne Schicht aus zweikompe sorgfältig andrücken, um be und Bahnabschlüsse mir emkonformen Dichtband ünen vollflächig und wasser	g nder m onentigem, Hohllagen nd. 5 cm berkleben.	

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin



)Z	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
Fortsetzung von vorhe	eriger Seite			
	 alkali- und tensidbeständig alterungsbeständig und unverrottbar beständig gegen Mikroorganismen Dicke: ca. 0,4 mm 			
	Material: Sopro Fixier- & Dichtkleber F Sopro Abdichtungs- und Entkopplungs		eichwertig.	
	Angebotenes Fabrikat:			
	vom Bieter einzutragen			
	Einbauort: Tower, Bäder			
		335,000 m2		
02.03.200	Abdichtung der Wand- / Wandansch Herstellen von fachgerechten, senkred Wandanschlüssen der vor beschrieber inkl. Schnittschutzband.	chten Wand- /	ittschutzband	
	Eigenschaften: - Beanspruchungsklasse: W2-I gem. D	DIN 18534		
	Fabrikat Schnittschutzband: SOPRO, Schnittschutzband SB 113 or Angebotenes Fabrikat:	der glw.		
	vom Bieter einzutragen			
		185,000 m		
02.03.210	Wandbekleidung aus Feinsteinzeug Wandbekleidung aus Feinsteinzeugflie Dünnbett aus hydraulisch erhärtenden auf ebenem Untergrund aus Kalkzeme GKB/-I-Platten verlegen und verfugen	esen liefern und im n Dünnbettmörtel entputz oder		
	Wandfliesen: - Format: 120 x 60 cm - Dicke: ca. 10 mm - Mörtelbett: Dünnbett mit Flexkleber c - Oberfläche/Farbe: Bianco, Grigio, Co	orda, ra, Terra)		
	nach Angabe Bau - Oberfläche: matt	nenung		
	Fabrikat: Caesar Ceramiche "Materica	. "		

LV

Covivio Wohnen GmbH

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

3271 - Fliesenarbeiten



EP in € ΟZ Leistungsbeschreibung Menge ME GB in € Fortsetzung von vorheriger Seite Angebotenes Fabrikat: vom Bieter einzutragen Verlegung und Verfugung: - Verlegung Kreuzfuge - Verlegefugen ca. 3-4 mm - Farbton Verfugung: nach Vorgabe AG. Leistung einschl. aller Nebenleistungen, sämtliche Verschnitt- und Anpassarbeiten an aufgehende Bauteile sowie an Duschwannen und Belagsabschlüssen. Ausführung gem. Bemusterung Einbauort: Bäder 2. - 9.OG 460,000 m2 02.03.220 Eventual position ohne GB Wandbekleidung aus Feinsteinzeugfliesen, 80x80cm Wiederholung zu OZ 02.03.210, jedoch: Wandfliesen: - Format: 80 x 80 cm 1,000 m2 Nur Einh.-Pr. 02.03.230 Eventual position ohne GB Wandbekleidung aus Feinsteinzeugfliesen, 22,2x37cm Dekorfliesen Wiederholung zu OZ 02.03.210, jedoch: Dekorfliesen: - passend zu den Wandfliesen nach Angabe Bauleitung - Format: 22,2 x 37 cm Einbauort: Duschbereich 2. - 9.OG 1,000 m2 Nur Einh.-Pr. 02.03.240 Eventual position ohne GB Wandbekleidung aus Feinsteinzeugfliesen, 120x60cm Wandbekleidung aus Feinsteinzeugfliesen liefern und im Dünnbett aus hydraulisch erhärtendem Dünnbettmörtel auf ebenem Untergrund aus Kalkzementputz oder GKB/-I-Platten verlegen und verfugen mit Verfugungsmörtel. Wandfliesen: - Format: 120 x 60 cm - Dicke: ca. 10 mm - Mörtelbett: Dünnbett mit Flexkleber ca. 5,0 mm - Oberfläche/Farbe: Chalk, Ecru, Concrete, Clay, Lead, Powder, Avio, Sienna nach Angabe Bauleitung

Fortsetzung auf nächster Seite

- Oberfläche: matt

Fabrikat: Caesar Ceramiche "Prima"

LV

Covivio Wohnen GmbH

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

3271 - Fliesenarbeiten



Menge ME EP in € ΟZ Leistungsbeschreibung GB in € Fortsetzung von vorheriger Seite Angebotenes Fabrikat: vom Bieter einzutragen Verlegung und Verfugung: - Verlegung Kreuzfuge - Verlegefugen ca. 3-4 mm - Farbton Verfugung: nach Vorgabe AG. Leistung einschl. aller Nebenleistungen, sämtliche Verschnitt- und Anpassarbeiten an aufgehende Bauteile sowie an Duschwannen und Belagsabschlüssen. Ausführung gem. Bemusterung Einbauort: Bäder STG Nur Einh.-Pr. 25,000 m2 02.03.250 Eventual position ohne GB Wandbekleidung aus Feinsteinzeugfliesen, 80x80cm, R10 AB Wiederholung zu OZ 02.03.240, jedoch: Wandfliesen: - Format: 80 x 80 cm 1,000 m2 Nur Einh.-Pr. 02.03.260 Eventual position ohne GB Wandbekleidung aus Feinsteinzeugfliesen, 29x29cm Dekorfliesen Wiederholung zu OZ 02.03.240, jedoch: Dekorfliesen: - Format: 29 x 29 cm Farben analog zu Vorpositionen Einbauort: Duschbereich Bäder STG 1,000 m2 Nur Einh.-Pr. 02.03.270 Fliesen auf Ablagen halbhoher Vorsatzschalen Ausführung wie in der Position "Wandbekleidung aus Feinsteinzeugfliesen " beschrieben, jedoch auf Ablagen der halbhohen Vorsatzschalen. - Tiefe: 10 bis 30 cm 75,000 m 02.03.280 Aussparungen in Wandfliesen Rohrdurchführungen etc. Herstellen von runden Aussparungen für Rohrdurchführungen, Schalter und Steckdosen in Wandfliesen der Position "Wandbekleidung aus Feinsteinzeugfliesen, 30x60cm". Durchmesser: bis ca. 150 mm. Menge wie folgt:

Ausschreibung

Auftraggeber Projekt

L۷

Covivio Wohnen GmbH

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

3271 - Fliesenarbeiten



Menge ME EP in € GB in € ΟZ Leistungsbeschreibung Fortsetzung von vorheriger Seite - je Dusche: 3 Stück - je Waschbecken: 3 Stück - je WC: 3 Stück - je Wasserzähler: 2 Stück - je Abstellhahn: 2 Stück - je Schalter bzw. Steckdose: 1 Stück - je Waschmaschine: 2 Stück (wenn an gefliester Wand) 725,000 Stk 02.03.290 Zulage Badewannenträger einfliesen Zulage Badewannenträger mit Wandfliesen im Dünnbett verkleiden, inkl. Anlegen einer Revisionsöffnung im Fliesenraster. Fliesen: wie vorgenannt Wanne: ca. 180/80/56 cm 17,000 St 02.03.300 Revisionsklappe, Fliesen Revisionsklappe liefern, einbauen und ausfliesen. Funktion: Revisionsöffnung Abmessung: ca. 30 x 30 cm Ausführung: zum ausfliesen Ausstattung: mit Magnethalter Sämtliche Nebenarbeiten zum ausfliesen der Revisionsöffnung inklusive Verschnitt, sind in diese Position einzurechnen. Einbauort: Tower 2-10. OG 17,000 St 02.03.310 Verfugung Wand, Silikon Fugen an Innenecken, an Anschlüssen von Einbauten und Zargen mit Silikon herstellen. Die Fugen sind auszusparen, von Mörtelresten zu reinigen, vorzustreichen und mit Dichtungsmaterial auszuspritzen und zu glätten. Farbe nach Vorgabe AG. Fugenbreite: bis 10,0 mm 510,000 m

Covivio Wohnen GmbH

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
02.03.320	Eck-/Abschlussschienen, Edelstahl Eckschienen aus Edelstahl, mit gelochtem Befestigungsschenkel im Bereich von Materialwechsel und Außenecken in Wandfliesenbekleidungen liefern und einba	uen.		
	- Material: Edelstahl V2A			
	Fabrikat: Schlüter Quadec oder glw. Angebotenes Fabrikat:			
	vom Bieter einzutragen			
		260,000 m		
02.03.330	Eventualposition ohne GB Ersatzfliesen (Wände) liefern und überge Lieferung von Fliesen der Position "Wandbe Feinsteinzeugfliesen, 120x60cm" und Überg nach Fertigstellung der Fliesenarbeiten eins Beschriftung für Einbauort. Menge: ca. 10 Stück	ekleidung aus gabe an den AG		
		1,000 psch		Nur EinhPr.
02.03.340	Eventualposition ohne GB Wandfliesen - Verlegearbeiten ohne Liefe Fachgerechter Einbau der Feinsteinzeugflie einschließlich Verfugung. Verlegung Feinsteinzeug im Format 120/60 Reine Verlegeleistung ohne Lieferung der F	cm oder 80/80cm		
		1,000 m2		Nur EinhPr.
02.03.350	Eventualposition ohne GB Material Spiegel 120x120 Sicherheitsspiegelglas für die flächenbündig innerhalb der Fliesenfläche gemäß beilieger Zeichnungen liefern.			
	Breite: Höhe: Kantenbearbeitung:	120 cm 120 cm gefast		
		32,000 Stk		Nur EinhPr.
02.03.360	Eventualposition ohne GB Material Spiegel 60x100 Sicherheitsspiegelglas für die flächenbündig innerhalb der Fliesenfläche gemäß beilieger			
	Zeichnungen liefern.			

Covivio Wohnen GmbH

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin



oz	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €	
Fortsetzung von vorhei	riger Seite				
	Höhe: Kantenbearbeitung:	100 e gefa			
		9,000 Stk		Nur EinhPr.	
02.03.370	Wannenverkleidung, 1 seitig Stabiler Träger zum direkten aufbring bestehend aus 30mm starker Baupla Polystyrol-Hartschaum, beidseitig mi armiert und mit kunststoffvergütetem beschichtet, mit höhenverstellbaren liefern und einbauen nach Hersteller Verklebung mit der Wanne. Maße Wanne ca. 0,80m x 1,80m Einbauort: Längsseite der Badewan Leitfabrikat: Wedi bath board oder gl Fabrikat	atte aus extrudiertem t Glasfasergewebe Mörtel Füßen bis zu 10cm angaben inkl.			
	vom Bieter einzutragen				
		16,000 Stk			
02.03.380	Wannenverkleidung, 2 seitig				
	Einbauort : Längs- und Stirnseite der Badewanne, STG Tower				
		1,000 Stk			
	Summe 02.03 Wohneinheiten 2 1	10. OG			
	Summe 02 EIS 2, Tower				

Covivio Wohnen GmbH

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin



oz	Zusammenstellung der LV-Gruppen Leistungsbeschreibung	Summe in €
01.01	Vorbereitende Arbeiten Abdichtungsarbeiten	
01.02	Bodenfliesen	
01.03	Wandfliesen	
01	EIS 2, Riegel	
02.01	Gewerbe Restaurant EG	
02.02	Gewerbe 1.OG	
02.03	Wohneinheiten 2 10. OG	
02	EIS 2, Tower	

Covivio Wohnen GmbH

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin



	Zusammenstellung der LV-Gruppen		Summe
OZ	Leistungsbeschreibung		in €
01	EIS 2, Riegel		
02	EIS 2, Tower		
		LV Summe netto	€
		zuzügl. 19,00% MwSt.	€
		LV Summe brutto	€