#### **Projekt**

(Ort)

## EIS 2 / EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin



(Stempel und Unterschrift)

Leistungsverzeichnis 3251 / Estricharbeiten

Auftraggeber **Planer** Covivio Immobilien GmbH Wunderlich Architekten- und Ingenieurgesellschaft Berlin mbH Lietzenburger Str. 90 Markt 4 10719 Berlin 13597 Berlin Deutschland Herr Quenzel Stefan.Quenzel@covivio.immo **Termine** Ort der Angebotsabgabe Vergabeverfahren: Freihändige Vergabe Covivio Immobilien GmbH Datum Angebotsabgabe: Lietzenburger Str. 90 Ausführungsbeginn: 08.11.2024 10719 Berlin Fertigstellung: 30.04.2025 Frau Berns Einkauf@covivio.immo **Bieter Angebot** Name: Leistungsverzeichnis (Netto): .....€ ..... Straße: zuzügl. 19,00% MwSt.: .....€ ..... PLZ / Ort: zuzügl. 0,000% MwSt. (PST): .....€ ..... Land: Leistungsverzeichnis (Brutto): .....€ Ansprechpartner: .....

Druckausgabe vom: 20.08.2024 14:09 1 / 32

(Datum)

Auftraggeber Projekt LV

Covivio Immobilien GmbH

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

3251 - Estricharbeiten



# Inhaltsverzeichnis

	LEISTUNGSÜBERSICHT	3
	ALLGEMEINE PROJEKTBESCHREIBUNG EIS 2	3
	ALLGEMEINE TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN	4
	ZUSÄTZLICHE TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN - ESTRICHARBEITEN	5
	ZUSÄTZLICHE TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN - ABDICHTUNGSARBEITEN	6
01	Riegel	7
01.01	Vorbereitende Arbeiten	7
01.02	Dämmarbeiten	9
01.03	Estriche	15
02	Tower	20
02.01	Vorbereitende Arbeiten	20
02.02	Dämmarbeiten	22
02.03	Estriche	26
03	Sonstiges	30
03.01	Stundenlohnarbeiten	30

LV

Auftraggeber Covivio Immobilien GmbH

Projekt EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

3251 - Estricharbeiten



#### **LEISTUNGSÜBERSICHT**

Lieferung und Einbau von Zementestrich:

Ausführung Menge, ca.

Riegel 4.700 m<sup>2</sup>

Tower 3.250 m<sup>2</sup>

## **ALLGEMEINE PROJEKTBESCHREIBUNG EIS 2**

#### Grundstück:

EIS2 - Eiswerderstraße 12 in 13585 Berlin/Spandau

## Neubauprojekt:

Das Projekt EIS-2 umfasst einen Gewerberiegel mit einem Hochhaus. Beide Bauabschnitte erhalten eine verbindende Tiefgarage. Insgesamt sollen im Turm 17 Wohnungen sowie eine Büro- bzw. Praxisfläche und im Erdgeschoss ein Restaurant entstehen. Im angrenzenden Riegel werden weitere Büroflächen und ein Boardinghouse mit 68 Miet-Apartments untergebracht. Insgesamt entstehen 224 unterirdische Stellplätze.



Das Projekt EIS 2 setzt sich aus zwei oberirdischen Gebäudeteilen zusammen: Turm und Riegel. Beide werden unabhängig voneinander erschlossen, besitzen aber Verbindungen in den unterirdischen Geschossen, damit die Stellplätze der Tiefgaragen von beiden Gebäudeteilen erreichbar sind. Der Riegel soll dreigeschossig mit Staffelgeschoss sowie zwei unterirdischen Geschossen errichtet werden. Die beiden Untergeschosse (UG) beinhalten zwei Tiefgaragenebenen. Das 1. Untergeschoss wird mit einer Zu- und Abfahrtsrampe an der nördlichen Stirnseite des Riegels erschlossen. Die Tiefgaragenebene im 2.UG ist über eine innenliegende Rampe mit der Verbindungsgarage zwischen beiden Baufeldern verknüpft. Diese Verbindungsgarage bekommt im Norden eine Einfahrtsrampe. Für die Ausfahrtsrampe wird die Westseite des bereits gebauten nördlichen Garagenteils geöffnet um hier die neue Ausfahrtrampe einzubauen.

Das Erdgeschoss und das 1. Obergeschoss des Riegels sollen eine Büronutzung erhalten. Für das 2. Obergeschoss und das Staffelgeschoss ist eine Nutzung als Boardinghouse geplant. Das Gebäude erhält drei Eingänge. Der Haupteingang befindet sich an der Westfassade in einer gläsernen Fuge, welche in der Fassade den Übergang zum Turm markiert. Weiter nördlich gibt es einen weiteren Eingang von Westen und an der Ostfassade den Ausgang eines Fluchttreppenhauses. Der Turm ist zehngeschossig mit Staffelgeschoss konzipiert. Im Erdgeschoss soll ein Restaurant mit Außenterrasse und im 1. Obergeschoss eine Büro- und Praxisfläche errichtet werden. In den darüberliegenden Geschossen entstehen 17 Eigentumswohnungen. Bei dem Turm handelt es sich um ein Hochhaus gemäß Hochhausrichtlinie. Die Vertikalerschließung erfolgt daher über einen Sicherheitstreppenraum mit Druckbelüftung und zwei Aufzügen, von denen einer als Feuerwehraufzug ausgeführt wird. Die Gastronomie im Erdgeschoss erhält einen separaten Eingang. Gebäudelage, Abmessung, Grenz- und Gebäudeabstände, Grundriss- und Gebäudeform des Objekts sind aus den Planunterlagen ersichtlich.

Fortsetzung auf nächster Seite

Auftraggeber

Covivio Immobilien GmbH

Projekt EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

LV 3251 - Estricharbeiten



Fortsetzung von vorheriger Seite

#### **Bauabschnitte Neubau:**

EIS2 - Riegel EIS2 - Turm

#### Kennzahlen Turm:

Wohneinheiten = 17 WE

Gewerbe: 1 Restaurant, 1 Gewerbe (5 Büroräume und 1 Besprechungsraum)

## Kennzahlen Riegel:

Gemietete Wohneinheiten = 68 Apartments

Gewerbe = 1 Gewerbe (13 Büroräume, 2 Seminarräume, 1 Boarding House und 2x Geschäftsführung)

#### Kennzahlen EIS2:

Gewerbliche Einheiten (Insgesamt) = 43

- Wohnen Turm (2.-10,OG) = 2.303 m<sup>2</sup>
- Office Turm (1.OG) = 269 m<sup>2</sup>
- Gastro Turm (EG) = 436 m<sup>2</sup>
- Office Riegel (EG) = 1.203 m<sup>2</sup>
- Boardinghouse Riegel (1.-3,OG) = 3.672 m<sup>2</sup>

Summe Gewebe = 5.578 m<sup>2</sup>

#### **BGF**

Riegel: 5.738,9 m<sup>2</sup> Tumr: 4.515,64 m<sup>2</sup> *inkl. UG-1 und UG-2* 

#### Sonstiges:

Die vorgesehenen Bauleistungen werden entsprechend der derzeit geltenden öffentlich-rechtlichen Vorschriften, der dort geforderten bautechnischen Nachweise und nach den allgemein anerkannten Regeln der Baukunst und der Technik ausgeführt. Die Anforderungen des Brandschutzes sind einzuhalten.

Die Erschließung des Grundstückes an das vollständig ausgebaute öffentliche Straßenland im Sinne des Baugesetzbuches und des Erschließungsbeitragsgesetzes ist gesichert.

Die Dimensionierung sämtlicher Medien werden mit den Versorgungsträgern entsprechend des heutigen Standards abgestimmt und eingerichtet.

## **ALLGEMEINE TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN**

#### 01 Allgemeines

Anschlüsse für Wasser und Energie werden durch den AG in erforderlichem Maß auf dem Baufeld zur Verfügung gestellt. Die Kosten hierfür werden über einen in der Auftragsverhandlung festzulegenden Prozentsatz von der Schlussrechnungssumme in Abzug gebracht. Die Verteilung der Medien vom Übergabepunkt (z. B. Baustromverteiler des AG) bis zum Arbeitsplatz ist Sache des AN.

WC-Einrichtungen werden zur Verfügung gestellt, Abrechnung analog obigem Absatz. Tagesunterkünfte und Magazincontainer können durch den AG gegen eine im Verhandlungsgespräch noch zu vereinbarende Monatspauschale zur Verfügung gestellt werden.

Für vom AN selbst vorgesehene Lagerflächen u.ä. besteht generelle Abstimmungspflicht mit dem AG. Der AN kann ggf. aus Platzgründen keine eigenen Tagesunterkünfte, Magazincontainer, etc. aufstellen. Parkmöglichkeiten stehen auf dem Baufeld nur begrenzt zur Verfügung.

Durch die örtliche Bauleitung werden eine Baustellenordnung und der SiGe-Plan an den AN übergeben.

### 02 Angaben zur Ausführung

Die Baustelle ist vor Angebotsabgabe, spätestens jedoch vor Auftragsverhandlung durch den Bieter zu besichtigen. Alle sich aus den Örtlichkeiten ergebenden Aufwendungen sind einzukalkulieren.

Fortsetzung auf nächster Seite

Druckausgabe vom: 20.08.2024 14:09 4 / 32

Auftraggeber

LV

Covivio Immobilien GmbH

Projekt EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

3251 - Estricharbeiten



Fortsetzung von vorheriger Seite

Bei der Abwicklung der vertraglichen Leistungen hat der AN nur Personal einzusetzen, das vorher mit den notwendigen Sicherheitsbestimmungen, wie Unfallverhütungsvorschriften etc. vertraut gemacht wurde. Die Sicherheitsbestimmungen sind bei der Durchführung der Arbeiten einzuhalten. Baustellenführungspersonal, Vorarbeiter, etc. müssen der deutschen Sprache in Wort und Schrift mächtig sein! Vor Arbeitsbeginn ist dem AG das verantwortliche Führungspersonal und alle am Bau Beteiligten schriftlich zu benennen.

Der Einheitspreis des Angebotes ist maßgebend. Das gilt auch dann, wenn das Produkt aus Mengen und Einheitspreis fehlerhaft ist (z. B. auf Grund von Rechen- oder Eingabefehler). Sämtliche Einheitspreise sind Nettopreise. Die Mehrwertsteuer ist gesondert auszuweisen.

#### 03 Neben- und Besondere Leistungen

Mit den Einheitspreisen abgegolten sind, wenn nachstehend nicht gesondert aufgeführt, das Einrichten, Vorhalten und Räumen der Baustelle incl. Anund Abfuhr aller für die Arbeiten erforderlichen Maschinen und Geräte, sowie alle Nebenleistungen und besonderen Leistungen, die zur restlosen Fertigstellung der Arbeiten notwendig sind.

#### 04 Termine

Die mit der örtlichen Bauleitung abgesprochenen Zwischen- und Endtermine sind Vertragstermine und unbedingt einzuhalten. Sollten zur Einhaltung der vereinbarten Termine Überstunden erforderlich werden, erfolgt hierfür keine zusätzliche Vergütung.

#### 05 Stundenlohnarbeiten

Arbeiten auf Nachweis dürfen nur für die gemäß Leistungsverzeichnis vorgesehene Leistung, und auf besondere Anweisung des Auftraggebers vor Arbeitsbeginn ausgeführt werden. Die Rapporte müssen arbeitstäglich zur Anerkennung vorgelegt werden. Verspätet vorgelegte Rapporte werden nicht anerkannt. Der AN verliert in diesem Fall seinen Vergütungsanspruch.

Die separat vereinbarten Stundenverrechnungssätze beinhalten sämtliche Lohnkosten, Sozialaufwendungen, Lohnnebenkosten und Allgemeine Geschäftskosten. Kosten für An- und Abfahrt, Aufsichtspersonal und Überstundenzuschläge werden nicht gesondert vergütet. Stundenlohnarbeiten werden nur angewendet, wenn auf der Grundlage der Urkalkulation kein Nachtragsangebot des AN zu Stande kommt.

#### 06 Prüfpflicht des AN

Der Bieter ist verpflichtet, die im Leistungsverzeichnis beschriebenen Positionen auf Vollständigkeit, fachgerechte Ausführung und Eignung für den vorgesehenen Verwendungszweck zu überprüfen. Sollten sich hinsichtlich Verwendbarkeit zur Herstellung eines mangelfreien Werkes Bedenken gegen die Verwendung ergeben, so sind diese gegenüber dem AG so rechtzeitig geltend zu machen, dass aus hieraus resultierenden Materialwechseln keine Beeinträchtigen an Bauablauf und -fortschritt entstehen können. Sinnvolle oder notwendig erscheinende Änderungen oder Zusätze sind mit einer entsprechenden Begründung in einem Zusatzangebot einzureichen.

#### 07 Verwendbarkeitsnachweis

Alle - auch die ausgeschriebenen - Produkte sind im Rahmen des Verwendbarkeitsnachweis per Prüfungszeugnis, Zeichnung, technischem Datenblatt des Herstellers usw. technisch zu bemustern. Alle Abweichungen von den ausgeschriebenen Produkten sind vom Bauherrn bzw. seinen Beauftragten zu genehmigen. Die Gleichwertigkeit ist vom AN nachzuweisen. Auch gestalterische Kriterien sind in die Gleichwertigkeitsbetrachtung mit einbezogen.

#### 08 Mitwirkungspflicht Baukoordination

Der AN hat seine Arbeiten mit den sonstigen auf der Baustelle tätigen Unternehmen in Abstimmung mit dem AG so zu koordinieren, dass ein reibungsloser Ablauf der Arbeiten gewährleistet ist.

#### 09 Sauberkeit Arbeitsplatz

Der Arbeitsplatz ist täglich sauber (besenrein) zu verlassen. Sollte der AN dieser Verpflichtung nicht nachkommen, ist der AG berechtigt, ohne weitere Vorankündigung die Beräumung / Säuberung der Arbeitsplätze durch Dritte zu veranlassen. Die daraus entstehenden Kosten trägt der AN.

## **ZUSÄTZLICHE TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN - ESTRICHARBEITEN**

Der sachliche Geltungsbereich ergibt sich ebenso wie die technische Ausführung aus den ATV:

DIN 18 353 Estricharbeiten sowie den anerkannten Regeln der Technik.

#### Ergänzend sind u.a. folgende ATV / DIN zu berücksichtigen:

DIN 18 299 Allgemeine Regelungen für Bauarbeiten jeder Art DIN 18 336 Abdichtungsarbeiten

DIN 4108 Wärmeschutz und Energie- Einsparung in Gebäuden

DIN 4109 Schallschutz im Hochbau

Fortsetzung auf nächster Seite

Druckausgabe vom: 20.08.2024 14:09 5 / 32

LV

Auftraggeber Covi

Covivio Immobilien GmbH

Projekt EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

3251 - Estricharbeiten



Fortsetzung von vorheriger Seite

DIN 18 560 Estriche im Bauwesen - alle Teile

DIN EN 826 Wärmedämmstoffe für das Bauwesen; Bestimmung des Verhaltens bei Druckbeanspruchung

DIN EN 1264-4 Raumflächenintegrierte Heiz- und Kühsysteme mit Wasserdurchströmung - Teil 4: Installation

DIN EN 13 501 Klassifizierung von Bauprodukten und Bauarten zu ihrem Brandverhalten

DIN EN 13 318 Estrichmörtel und Estriche

DIN EN 13 813 Estrichmörtel, Estrichmassen und Estriche

BEB-Arbeits- und Hinweisblätter des Bundesverbandes Estrich und Belag e.V.

#### Merkblatt

Schnittstellenkoordination bei beheizten Fußbodenkonstruktionen

Bundesverband Flächenheizungen e.V. in Zusammenarbeit mit dem Fachverband Deutsches Fliesengewerbe im ZDB

Weiterhin gelten sämtliche europäischen und nationalen Vorschriften, Merkblätter, Stoff- und Prüfnormen usw. jeweils in ihrer aktuellen Fassung sowie die Herstellerverarbeitungsangaben, Zulassungen und Empfehlungen der jeweiligen Fachverbände.

## **ZUSÄTZLICHE TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN - ABDICHTUNGSARBEITEN**

## Der sachliche Geltungsbereich ergibt sich ebenso wie die technische Ausführung aus den ATV:

DIN 18 336 Abdichtungsarbeiten,

DIN 18 338 Dachdeckungs- und Dachdichtungsarbeiten und den anerkannten Regeln der Technik.

## Ergänzend sind folgende ATV / DIN zu berücksichtigen:

ATV DIN 18 299 Allgemeine Regelungen für Bauarbeiten jeder Art

DIN 4108 Wärmeschutz im Hochbau

DIN 18531 bis DIN 18535 Bauwerksabdichtungen

DIN 18 540 Abdichten von Aussenwandfugen im Hochbau

mit Fugendichtstoffen

DIN EN 13 501 Klassifizierung von Bauprodukten und Bauarten zu ihrem Brandverhalten

#### Richtlinie

Abdichtungen für die Planung und Ausführung von polymermodifizierten Bitumendickbeschichtungen (PMBC) Herausgeber: Deutsche Bauchemie e.V.

## Richtlinie

Abdichtungen für die Planung und Ausführung von flexiblen Dichtungsschlämmen (MDS)

Herausgeber: Deutsche Bauchemie e.V.

#### vdd Technische Regeln

Technische Regeln für die Planung und Ausführung von Abdichtungen mit Polymerbitumen- und Bitumenbahnen

Herausgeber: vdd-Industrieverband Bitumen- Dach- und Dichtungsbahnen e.V.

Weiterhin gelten sämtliche europäischen und nationalen Vorschriften, Merkblätter, Stoff- und Prüfnormen usw. jeweils in ihrer aktuellen Fassung sowie die Herstellerverarbeitungsangaben, Zulassungen und Empfehlungen der jeweiligen Fachverbände.

Druckausgabe vom: 20.08.2024 14:09

6/32

Covivio Immobilien GmbH

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin



oz	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €		
01	Riegel					
	Hinweise des Ausschreibenden zu Diverse Textergänzungen TA Aktivierung der Bedarfspositionen:	ım LV				
	<ul> <li>Achtung: Randdämmstreifen in der MiWo sein, auch die Übergange im mineralische Unterdämmung haber</li> </ul>	Bereich der WETs müssen				
	- CM-Messung ist grundsätzlich durch den Bodenleger auszuführen, nur als Referenzwert bzw. Notfall ist hier auch eine CM-Messung mit angeboten worden.					
	<ul> <li>Übergangsprofile bzw. Estrichtrenn abgerufen. Bewegungsfugen sind of im Herstellprozess auszubilden bzw</li> <li>Die Position Risse fachgerecht sch Baustelle je Meter exakt auszumes</li> </ul>	lurch mechanische Trennung v. nachträglich zu schneiden. ließen (verharzen) ist auf der				
	- Grundsätzlich ist in allen Nassbereichen Zementestrich und in den allgemeinen Wohnbereichen Calciumsulfatestrich zu verwenden.					
	<ul> <li>Für die Qualitätsbeurteilung der abs DIN 18202 und DIN 18203, Standa mit Parkett- und Fliesenbelägen in Ebenheitstoleranzen DIN 18202, Ta Siehe hierzu ergänzend das ZDB-I DIN 18202" des Baugewerbeverbar</li> </ul>	rdanforderungen, bis auf Estriche Wohnbereichen: Hier gelten für abelle 3, Zeile 4 (erhöhte Anforde Merkblatt "Toleranzen im Hochba	erungen).			
01.01	Vorbereitende Arbeiten					
01.01.010	Betondecke reinigen Untergrund von groben Verschmutzu trocken reinigen und angefallenen Se	•				
	Einbauort: Riegel					
		4.750,000 m <sup>2</sup> .				
01.01.020	Schutz von flankierenden Bauteile Schützen von empfindlichen Bauteile des Bieters (wie Fenster (1m hoch), HLSE-Installation, etc.) mit geeignete verbringen, verlegen, vorhalten, rück entsprechenden Schutzes. Bei bodentiefen Fenstern ist nur der	en im Bereich der Leistungen Bodentanks, Dosen, en Maßnahmen, einschl. liefern, bauen und entsorgen des	ätedosen)			
	Einbauort: Riegel					
		370,000 m <sup>2</sup> .				

Covivio Immobilien GmbH

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin



oz	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
01.01.030	Voranstrich, Bitumenbasis, inkl. L Einmaliger Voranstrich auf Bitumenk auf trockenem Untergrund entsprech aufbringen. Fabrikat gem. verwende Dampfbremse in der Folgeposition.	pasis, für bituminöse Abdich hend den Herstellerangaben	)	
	Einbauort: Riegel, Bäder			
		620,000 m²		
01.01.040	Dampfsperre, V60 S4, AI 0,1 mm, Dampfsperre für Estrich aus einer La Glasvlies-Bitumenschweißbahn V60 AI 0,1 mm mit 10 cm Überlappung, verschweißt. Leistung einschl. Hoch Herstellen der Randanschlüsse. Produkt  vom Bieter einzutragen  Einbauort: Tower	age I S4 mit Aluminium-Einlage		
		620,000 m <sup>2</sup>		
	Summe 01.01 Vorbereitende Arbe	iten		

Covivio Immobilien GmbH

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin



oz	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
01.02	Dämmarbeiten			
01.02.010	Wärmedämmung EPS 10mm WLG035 Liefern, Verbringen und Verlegen der EPS Wär nach ABZ und Herstellervorschriften als komple einschl. Anarbeitung an Leitungswege im Verle sowie an Öffnungen, Einbauteile und Durchdrin einschl. Schneidearbeiten und Verschnittmateri Dämmung: 10 mm EPS WLG 035 dynam. Steifigkeit:10 MN/m³	ette Leistung, gebereich gungen,		
	Folgeleistung: EPS- Trittschalldämmung			
		1,000 m <sup>2</sup>		
01.02.020	Wärmedämmung EPS 25mm WLG035 Wiederholung zu OZ 01.02.010, jedoch: Dämmung: 25 mm EPS WLG 035			
		1,000 m²		
01.02.030	Wärmedämmung EPS 30mm WLG035 Wiederholung zu OZ 01.02.010, jedoch: Dämmung: 30 mm EPS WLG 035			
	Ausführungsort: Bäder			
		620,000 m²		
01.02.040	Wärmedämmung EPS 40mm WLG035 Wiederholung zu OZ 01.02.010, jedoch: Dämmung: 40 mm EPS WLG 035			
	Ausführungsort: Wohnflächen			
	3.	130,000 m²		
01.02.050	Gebundene Schüttung als Höhenausgleich, Liefern und Einbau von zementär gebundene S zur Herstellung des Höhen- und Niveauausgleic Massivdecken.	chüttung,		
	Gebundene Schüttung entsprechend Hersteller liefern und planeben einbauen. Baustoffklasse: A1 nach DIN 4102 Schüttdichte: 350 kg/m³ Körnung: 0,2-4 mm Einbauhöhe: 30-50 mm	vorschrift		
	Abrechnung in m³ Volumen Schüttung			

Covivio Immobilien GmbH

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
Fortsetzung von vorher	iger Seite			
	Hersteller / Fabrikat:			
	vom Bieter einzutragen			
		15,000 m³		
01.02.060	Perlite Schüttung, Staffelgeschoss, Perlite Schüttung liefern und einbringe zur Auffülllung von Zwischenräumen, z	n	benheiten,	
	Höhe 180 mm			
	Einbauort: Riegel STG			
		820,000 m <sup>2</sup>		
01.02.070	Eventualposition ohne GB <b>Zulage je 5mm über 40mm Wärmed</b> Zulage je 5 mm Mehrstärke EPS Wärr			
		1,000 m²		Nur EinhPr.
01.02.080	Eventualposition ohne GB  Wärmedämmung MiWO 25mm WLG Liefern, Verbringen und Verlegen der I nach ABZ und Herstellervorschriften a einschl. Anarbeitung an Leitungswege an Öffnungen, Einbauteile und Durche Schneidearbeiten und Verschnittmater Dämmung: 25 mm MiWo WLG 035 dynam. Steifigkeit:13 MN/m³ (Nach DI	MiWo Wärmedämmung ls komplette Leistung, im Verlegebereich sowie Iringungen, einschl. rial	52-1)	
		1,000 m²		Nur EinhPr.
01.02.090	Eventualposition ohne GB  Wärmedämmung MiWO 30mm WLG  Wiederholung zu OZ 01.02.080, jedoc  Dämmung: 30 mm WLG 035			
		1,000 m²		Nur EinhPr.
01.02.100	Wärmedämmung MiWO 40mm WLG Wiederholung zu OZ 01.02.080, jedoc Dämmung: 40 mm WLG 035			
	Einbauort: Riegel, EG-2.OG, Flure			
		570,000 m²		

Covivio Immobilien GmbH

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
01.02.110	Eventualposition ohne GB <b>Zulage je 5mm über 40mm MiWo Wä</b> Zulage je 5mm Mehrstärke MiWo Wärr			
	Abrechnung: je mit der Zulage beaufsc	hlagter verlegter Dämmu	ngsbereiche	
		1,000 m²		Nur EinhPr.
01.02.120	Eventualposition ohne GB  EPS-Trittschalldämmung d=10 mm, Trittschalldämmschicht als Unterlage fü Estrich aus Polystyrol (EPS) nach DIN Anwendungstyp DES sm nach DIN V 4 liefern und nach den jeweiligen Regelw Herstellerangaben, stoßversetzt und di	ür schwimmenden EN 13163. 108-10, d= 10 mm, verken und		
	Nennwert der Wärmeleitfähigkeit: 0,04 Druckfestigkeit: mind. 3 kN/m² Trittschallschutz L`nw < 45 dB	W/(m*K)		
	Dicke in mm: 10			
		1,000 m²		Nur EinhPr.
01.02.130	Eventualposition ohne GB  EPS-Trittschalldämmung d=20 mm,  Wiederholung zu OZ 01.02.120, jedoch Dicke in mm: 20			
		1,000 m²		Nur EinhPr.
01.02.140	EPS Trittschalldämmung, d=30 mm, Wiederholung zu OZ 01.02.120, jedoch Dicke in mm: 30			
		3.700,000 m <sup>2</sup>		
01.02.150	Eventualposition ohne GB  EPS Trittschalldämmung, d=40mm, Viederholung zu OZ 01.02.120, jedoch Dicke in mm: 40			
		1,000 m²		Nur EinhPr.
01.02.160	EPS Trittschalldämmung, d=60mm, Wiederholung zu OZ 01.02.120, jedoch Dicke in mm: 60			
	Ausführungsort: Flur, UG1			
		5,000 m <sup>2</sup>		

Covivio Immobilien GmbH

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
01.02.170	Trittschalldämmung MiWO 10 mm WLG035 Liefern, Verbringen und Verlegen der MiWo W nach ABZ und Herstellervorschriften als komp einschl. Anarbeitung an Leitungswege im Verl an Öffnungen, Einbauteile und Durchdringung Schneidearbeiten und Verschnittmaterial Dämmung: 10 mm MiWo WLG 035 Trittschallschutz L`nw < 45 dB dynam. Steifigkeit:13 MN/m³ (Nach DIN EN 13)	ärmedämmung lette Leistung, egebereich sowie en, einschl.	52-1)	
	Ausführungsort: Treppenhaus			
		20,000 m <sup>2</sup>		
01.02.180	<b>Trittschalldämmung MiWO 20 mm WLG035</b> Wiederholung zu OZ 01.02.170, jedoch: Dicke in mm: 20			
	Ausführungsort: Treppenhaus			
		15,000 m <sup>2</sup>		
01.02.190	<b>Trittschalldämmung MiWO 30 mm WLG035</b> Wiederholung zu OZ 01.02.170, jedoch: Dicke in mm: 30			
	Ausführungsort: Riegel , EG - STG Flure EG Eingang			
		730,000 m <sup>2</sup>		
01.02.200	<b>Trittschalldämmung MiWO 35 mm WLG035</b> Wiederholung zu OZ 01.02.170, jedoch: Dicke in mm: 35			
	Ausführungsort:Treppenhaus			
		110,000 m <sup>2</sup>		
01.02.210	Trittschalldämmung MiWO 40 mm WLG035 Wiederholung zu OZ 01.02.170, jedoch: Dicke in mm: 40			
	Ausführungsort: Treppenhaus			
		15,000 m <sup>2</sup>		
01.02.220	<b>Trittschalldämmung MiWO 50 mm WLG035</b> Wiederholung zu OZ 01.02.170, jedoch: Dicke in mm: 50			
	Ausführungsort: Treppenhaus			
		5,000 m²		

Covivio Immobilien GmbH

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
01.02.230	<b>Zulage je 5 mm über 50 r</b> Zulage je 5mm Mehrstärke	<b>mm Trittschalldämmung</b> e MiWo Trittschalldämmung		
	Abrechnung: je mit der Zul	lage beaufschlagter verlegter Dämmung	gsbereiche	
		1,000 m <sup>2</sup>		
01.02.240	Schüttung aus gebundene und für das fachgerechte S	e mit gebundener Perlite, bis 40 mm er Perlit zum Ausgleich von Unebenheite Schließen von Leitungswegen im Bereic ledämmend und zementgebunden.		
	LF Brandschutz: Nicl LF Zulassung: Z-2	orderlicher Schüttung emobound TB ht brennbar A2 23.11-2060 LG 040		
	Angebotsfabrikat:			
	vom Bieter einzutragen			
	Einbauort: Riegel			
		350,000 m²		
01.02.250	geschlossenzelliger Polyet Entkopplung des Estrich vo säurebeständig. Überstand	erlegen den PE-Randdämmstreifen 8mr thylenschaum als Randdämmstreifen zu errottungsfest, elastisch, wasser- und d von Randdämmstreifen an Wänden un n Fertigstellung des Estrichbelages	ır	
	Einbauort: Riegel, Wohnur	ngen		
		3.900,000 m		
01.02.260	nicht brennbar, nicht rauch	erlegen eines MiWo-Randdämmstreifen nend, zur Entkopplung des Estrich. Übe n Wänden und Estrichbegrenzungen nac pelages wird Bauseits	rstand	
	Dicke: 12	IN 4102-17 Baustoffklasse:nicht brennb 2 mm 20 mm über OKF	oar, A1	
	Einbauort: Riegel, TRH un	nd Flure		

Covivio Immobilien GmbH

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin



oz	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
Fortsetzung von vorhe	riger Seite			
		990,000 m		
01.02.270	Trennlage, einlagig, d=0,2mm,PE Liefern, Verbringen und Verlegen ei PE-Folie, einlagig, d=0,2mm,PE-Fo mind. 15cm mit Lagesicherung, eins Anschlussausbildung und Anarbeitu sowie Einbauteilen. Verwendung als Trennlage / Schrer Einbauort: Riegel	iner Trennlage aus lie, Überlappungslängen schl. Eck- und ıng an Durchdringungen	I Dämmstoff	
		4.740,000 m²		
	Summe 01.02 Dämmarbeiten			

Covivio Immobilien GmbH

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin



oz	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
01.03	Estriche			
01.03.010	Zementestrich,schwimmend auf Da Zementestrich, auf vorhandenen Dan als schwimmender Estrich, Oberfläche zur Aufnahme von Fußbo	nmschichten der Vorpositio	onen,	
	Material: CT-C35-F5-S50 Druckfestigkeitsklasse C 35 DIN EN 3 Biegezugfestigkeit F5 DIN EN 13813, zul. Belastung: Flächenlast bis 3kN/m Stärke: ca. 50 mm			
	Einbauort: Riegel, Bäder			
		620,000 m²		
01.03.020	Zementestrich,schwimmend auf Tr Wiederholung zu OZ 01.03.010, jedor Stärke: ca. 65-70 mm			
	Einbauort: Riegel			
		4.120,000 m²		
01.03.030	Zementestrich als Verbundestrich auf Zementestrich als Verbundestrich auf DIN 18560-3, Belastung: qk = 5kN/m2, Einzellast: 4 kN, Druckfestigkeit: C 40 Biegezugfestigkeit: F5 Estrichdicke: 50 mm,		0 mm	
	Untergrundvorbereitung in gesondert	en Positionen		
	Einbauort: Riegel, UG2 , Schleuse			
		10,000 m2		
01.03.040	Winkelabschlussprofile in verschie Stahlprofile in verschiedenen Abmess einschl. der Befestigungsmittel, auf de Abmessungen passend zum dements	sungen liefern und montier em Rohboden.		
	Größen Abmessungen:			
	D 1 1 / O 1 1 TU 1 / D / O	00.1	20x80x8 mm	
	Podest / Geschossdecke, TH A/B/C	Ca. I	200000 111111	

Covivio Immobilien GmbH

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
Fortsetzung von vorher	iger Seite			
	Abstellwinkel, Aufzug, TH-A		ca.100x50x6 mm	
	Abstellwinkel, Aufzug, TH-C		ca. 80x40x6 mm	
	Einbauort: Riegel, Treppenhaus			
		570,000 kg		
01.03.050	Kraftschlüssiges Verbinden von Ri Risse und Sollbruchstellen mit einem verharzen. Risse sind zu erweitern. A quer zur Rissrichtung einschneiden u	geeigneten Gießharz lle Risse ca. 30 cm	ement-/Anhydritestric	
	Rostfreie Wellenverbinderklammern ir einlegen. Gießfähiges, angerührtes H Risse und Querschnitte unter Einhaltu eingießen. Die noch frische Oberfläch Überschuss abstreuen.	arz in die gereinigten ung der Herstellervorgaben		
	Einbauort: Riegel			
		250,000 m		
01.03.060	Zulage für Austrocknungsbeschleu Zulage für schwimmenden Zementest (Estrich mit deutlich verkürzter Trocke sehr hohen Festigkeiten und besten Verarbeitungseigenschaften) nach DII aus Portlandzement CEM I nach DIN Estrichzusatzmittel zur Wasserredukti "Beschleuniger, Estrichbeschleuniger Aufheizen muss ab dem vierten Tag g Aufheizprotokoll möglich sein. Nach ir der Estrich verlegereif sein.  Estrichdicke: bis 50mm Leitfabrikat: smart SCREED Therma  Angebotenes Fabrikat:	trich CT-F5-S50 enzeit, N EN 13813 herstellen EN 197-1 und ion (sogenannter , Trocknungsbeschleuniger). gemäß nsgesamt 10 Tagen soll		
	vom Bieter einzutragen			
	Einbauort: Riegel			
		630,000 m <sup>2</sup>		
01.03.070	Zulage für Austrocknungsbeschleu Wiederholung zu OZ 01.03.060, jedoc Estrichdicke:>65mm bis 70mm		cke bis 70mm	
	Einbauort: Riegel			
		4.120,000 m <sup>2</sup>		

Auftraggeber Projekt

LV

Covivio Immobilien GmbH

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

3251 - Estricharbeiten



ΟZ Leistungsbeschreibung Menge ME EP in € GB in € 01.03.080 Eventual position ohne GB Zulage für Austrocknungsbeschleuniger 14-20 Tage, Estrichdicke bis 50mm Zulage für beschleunigten Zementestrich (sogenannter "Schnellestrich") der Güte CT-C35-F5 nach DIN EN 13813 herstellen aus Portlandzement CEM I nach DIN EN 197-1 und Estrichzusatzmittel zur Wasserreduktion (sogenannter "Beschleuniger, Estrichbeschleuniger, Trocknungsbeschleuniger) nach Angaben des Herstellers. Geeignete Portlandzemente: CEM I 32,5 R, CEM I 42,5 N Estrichdicke: bis 50mm Beschleunigten Zementestrich auf Dämmschicht als Heizestrich nach DIN 18560 und EN 1264-4 auf dem bauseits verlegten Fussbodenheizungssystem in der richtigen Höhenlage und ebenflächig nach DIN 18202, Tabelle 3 einbringen. Leitfabrikat: UZIN AS 52 Liquid Angebotenes Fabrikat: vom Bieter einzutragen Einbauort: Riegel 1,000 m<sup>2</sup> Nur Einh.-Pr. ..... 01.03.090 Eventual position ohne GB Zulage für Austrocknungsbeschleuniger 14-20 Tage, Estrichdicke bis 70mm Wiederholung zu OZ 01.03.080, jedoch: Austrocknungszeit:14 Tage Estrichdicke: >65mm bis 70mm Einbauort: Riegel 1.000 m<sup>2</sup> Nur Einh.-Pr. ..... 01.03.100 Eventual position ohne GB **Epoxydharzestrich unter Duschwannen** Epoxidharz-Estrich aus einem hochabriebfesten, stoßund schlagfesten, mechanisch hoch belastbaren, Total solid, fertig konfektionierten, 3-komp. Epoxidharz-Mörtel herstellen. Inkl. vorheriger Grundierung. Der Mörtel ist mit der Grundierung frisch in frisch einzubringen. Zahl der Arbeitsgänge: 2 (Grundierung + Estricheinbau) Schichtdicke: ca. 5 bis 10cm Fläche: ca. bis 1,6 m<sup>2</sup> Angebotenes Fabrikat: ..... vom Bieter einzutragen

Fortsetzung auf nächster Seite

Covivio Immobilien GmbH

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
Fortsetzung von vorher	iger Seite			
		1,000 m²		Nur EinhPr.
01.03.110	Zulage für die Vertiefung für Sauber Aussparungen im Estrich für bauseitig			
	Einbauort: Riegel, Eingangsbereich			
		2,000 St		
01.03.120	Eventualposition ohne GB  Zulage für die Beurteilung der Beleg Prüfung des Feuchtigkeitsgehaltes der CM-Methode, inkl. genauen Protokollie und Messergebnisse.  Ausführung nach Angabe und nach be der Bauleitung. Die Messergebnisse s	s Estrichs mit der erens der Messstellen esonderer Aufforderung	en.	
	Abrechnung: je Stück ausgeführter Pro	üfung		
		1,000 St		Nur EinhPr.
01.03.130	Eventualposition ohne GB  Zulage für die Güteprüfung  Entnahme von Mörtelproben in Form v der Estrichherstellung und anschließe Ausführung, sowie Anzahl und Ort der mit der Bauleitung. Pro Güteprüfung w angefertigt und geprüft, Abrechnung n Güteprüfungen.	nde Überprüfung im Labor. Güteprüfung in Absprache verden jeweils drei Prismen		
	Abrechnung: je Stück ausgeführter Pro Montageort: nach Weisung der örtliche	•		
		1,000 St		Nur EinhPr.
01.03.140	Zulage für den Estrich-Messpunkt z Einbau eines Estrich-Messpunktes zur CM-Messstelle. Die Messpunkte sind mit Widerhaken Verankerung im Dämmstoff auszustat Abrechnung: je Stück eingerichteter M	Einrichtung einer zur sicheren ten.	lessstelle	
	Montageort: nach Weisung der örtliche	en Bauleitung		
		50,000 St		
01.03.150	Zulage Estrich als Rampe 6% Zulage für den gesamten Schichtenau für Ausbildung des Estrichs als geneig mit Steigung von ca. 6%, inkl. aller erfe Einzelgröße Rampe ca. 6 - 10 m².	te Fläche (Rampe)		

Covivio Immobilien GmbH

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin



oz	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
Fortsetzung von vo	orheriger Seite			
	Einbauort: UG1, notw. Flur und Schleuse UG2, Schleuse			
		25,000 m²		
	Summe 01.03 Estriche			
	Summe 01 Riegel			

LV

Covivio Immobilien GmbH

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

3251 - Estricharbeiten



ΟZ Leistungsbeschreibung Menge ME EP in € GB in € 02 **Tower** Hinweise des Ausschreibenden zum LV Diverse Textergänzungen TA Aktivierung der Bedarfspositionen: - Achtung: Randdämmstreifen in den Treppenräumen müssen MiWo sein, auch die Übergange im Bereich der WETs müssen mineralische Unterdämmung haben. - CM-Messung ist grundsätzlich durch den Bodenleger auszuführen, nur als Referenzwert bzw. Notfall ist hier auch eine CM-Messung mit angeboten worden. - Übergangsprofile bzw. Estrichtrennprofile wurden hier nicht abgerufen. Bewegungsfugen sind durch mechanische Trennung im Herstellprozess auszubilden bzw. nachträglich zu schneiden. - Die Position Risse fachgerecht schließen (verharzen) ist auf der Baustelle je Meter exakt auszumessen. - Grundsätzlich ist in allen Nassbereichen Zementestrich und in den allgemeinen Wohnbereichen Calciumsulfatestrich zu verwenden. - Für die Qualitätsbeurteilung der abzunehmenden Leistung ab EG gelten DIN 18202 und DIN 18203, Standardanforderungen, bis auf Estriche mit Parkett- und Fliesenbelägen in Wohnbereichen: Hier gelten für Ebenheitstoleranzen DIN 18202, Tabelle 3, Zeile 4 (erhöhte Anforderungen). Siehe hierzu ergänzend das ZDB-Merkblatt "Toleranzen im Hochbau nach DIN 18202" des Baugewerbeverband Niedersachsen. 02.01 Vorbereitende Arbeiten 02.01.010 Betondecke reinigen Untergrund von groben Verschmutzungen wie Bauschutt, etc. trocken reinigen und angefallenen Schmutz beseitigen. Einbauort: Tower 3.250,000 m<sup>2</sup> 02.01.020 Schutz von flankierenden Bauteilen (Fenstern, Gerätedosen) Schützen von empfindlichen Bauteilen im Bereich der Leistungen des Bieters (wie Fenster (1m hoch), Bodentanks, Dosen, Bodenabläufen HLSE-Installation, etc.) mit geeigneten Maßnahmen, einschl. liefern, verbringen, verlegen, vorhalten, rückbauen und entsorgen des entsprechenden Schutzes. Bei bodentiefen Fenstern ist nur der unterste 1. Meter zu schützen. Einbauort: Tower 410,000 m<sup>2</sup> .....

Covivio Immobilien GmbH

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin



Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
Einmaliger Voranstrich auf Bitumen auf trockenem Untergrund entsprec	basis, für bituminöse Abdich hend den Herstellerangaben		
Einbauort: Tower, Bäder			
	280,000 m²		
Dampfsperre für Estrich aus einer L Glasvlies-Bitumenschweißbahn V60 Al 0,1 mm mit 10 cm Überlappung, verschweißt. Leistung einschl. Hoch Herstellen der Randanschlüsse. Produktabfrage wie beim Riegel	age ) S4 mit Aluminium-Einlage		
Einbauort. Tower	280.000 m²		
Communication of the section of Anhance	280,000 m²		
	Voranstrich, Bitumenbasis, inkl. Use Einmaliger Voranstrich auf Bitumenlauf trockenem Untergrund entsprec aufbringen. Fabrikat gem. verwende Dampfbremse in der Folgeposition.  Einbauort: Tower, Bäder  Dampfsperre, V60 S4, Al 0,1 mm, Dampfsperre für Estrich aus einer L Glasvlies-Bitumenschweißbahn V60 Al 0,1 mm mit 10 cm Überlappung, verschweißt. Leistung einschl. Hoch Herstellen der Randanschlüsse.  Produktabfrage wie beim Riegel Einbauort: Tower	Voranstrich, Bitumenbasis, inkl. Untergrundvorbereitung Einmaliger Voranstrich auf Bitumenbasis, für bituminöse Abdicht auf trockenem Untergrund entsprechend den Herstellerangaben aufbringen. Fabrikat gem. verwendetem System mit der zugehö Dampfbremse in der Folgeposition.  Einbauort: Tower, Bäder  280,000 m²  Dampfsperre, V60 S4, AI 0,1 mm, Estrich Dampfsperre für Estrich aus einer Lage Glasvlies-Bitumenschweißbahn V60 S4 mit Aluminium-Einlage AI 0,1 mm mit 10 cm Überlappung, verschweißt. Leistung einschl. Hochziehen und Herstellen der Randanschlüsse.  Produktabfrage wie beim Riegel  Einbauort: Tower	Voranstrich, Bitumenbasis, inkl. Untergrundvorbereitung Einmaliger Voranstrich auf Bitumenbasis, für bituminöse Abdichtung, auf trockenem Untergrund entsprechend den Herstellerangaben aufbringen. Fabrikat gem. verwendetem System mit der zugehörigen Dampfbremse in der Folgeposition.  Einbauort: Tower, Bäder  280,000 m²  Dampfsperre, V60 S4, AI 0,1 mm, Estrich Dampfsperre für Estrich aus einer Lage Glasvlies-Bitumenschweißbahn V60 S4 mit Aluminium-Einlage AI 0,1 mm mit 10 cm Überlappung, verschweißt. Leistung einschl. Hochziehen und Herstellen der Randanschlüsse.  Produktabfrage wie beim Riegel  Einbauort: Tower

Covivio Immobilien GmbH

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
02.02	Dämmarbeiten			
02.02.010	Wärmedämmung EPS 30mm WLG0 Liefern, Verbringen und Verlegen der nach ABZ und Herstellervorschriften einschl. Anarbeitung an Leitungswegs sowie an Öffnungen, Einbauteile und einschl. Schneidearbeiten und Versch Dämmung: 30 mm EPS WLG 035 dynam. Steifigkeit:30 MN/m³	EPS Wärmedämmung als komplette Leistung, e im Verlegebereich Durchdringungen,		
	Folgeleistung: EPS- Trittschalldämmu	ung bzw. Tackerplatte für l	FBH	
	Einbauort: Tower, 2-9. OG, Wohnung	I		
		1.050,000 m <sup>2</sup>		
02.02.020	Wärmedämmung EPS 20mm WLG0 Wiederholung zu OZ 02.02.010, jedo Dämmung: 20 mm EPS WLG 035			
	Einbauort: Tower, 2-9. OG, Wohnung	I		
		840,000 m²		
02.02.030	Gebundene Schüttung als Höhena Liefern und Einbau von zementär geb zur Herstellung des Höhen- und Nive Massivdecken.	oundene Schüttung,		
	Gebundene Schüttung entsprechend liefern und planeben einbauen. Baustoffklasse: A1 nach DIN 4102 Schüttdichte: 350 kg/m³ Körnung: 0,2-4 mm Einbauhöhe: 30-50 mm	Herstellervorschrift		
	Abrechnung in m³ Volumen Schüttung	g		
	Hersteller / Fabrikat:			
	vom Bieter einzutragen			
	Einbauort: Tower, 2-9. OG, Wohnung	ı		
		9,000 m³		
02.02.040	Perlite Schüttung liefern und einbr Perlite Schüttung zur Auffülllung von Zwischenräumen,			
	Höhe 180 mm			

Covivio Immobilien GmbH

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin



oz	Leistungsbeschreibung N	lenge ME	EP in €	GB in €
Fortsetzung von vorher	iger Seite			
	Einbauort: Riegel STG			
	18	50,000 m²		
02.02.050	Wärmedämmung EPS 40mm WLG035 Wiederholung zu OZ 02.02.010, jedoch: Dämmung: 40 mm EPS WLG 035			
	Einbauort: Tower, EG und 1.OG			
	50	00,000 m²		
02.02.060	EPS Trittschalldämmung, d=30 mm, WLG 040 Trittschalldämmschicht als Unterlage für schwimi Estrich aus Polystyrol (EPS) nach DIN EN 13163 Anwendungstyp DES sm nach DIN V 4108-10, d WLG 040	menden 3.		
	liefern und nach den jeweiligen Regelwerken und Herstellerangaben, stoßversetzt und dicht gestof			
	Nennwert der Wärmeleitfähigkeit: 0,04 W/(m*K) Druckfestigkeit: mind. 3 kN/m²			
	Dicke in mm: 30			
	Einbauort: Tower, EG-10. OG, Wohnung/Gewerk	ре		
	2.79	50,000 m²		
02.02.070	Trittschalldämmung MiWO 10 mm WLG035 Liefern, Verbringen und Verlegen der MiWo Tritts nach ABZ und Herstellervorschriften als komplet einschl. Anarbeitung an Leitungswege im Verleg an Öffnungen, Einbauteile und Durchdringungen Schneidearbeiten und Verschnittmaterial	te Leistung, ebereich sowie		
	Trittschallschutz L`nw < 45 dB Dämmung: 10 mm MiWo WLG 035			
	Einbauort: Tower, UG1 Schleuse und Flur			
	:	25,000 m²		
02.02.080	Trittschalldämmung MiWO 30 mm WLG035 Wiederholung zu OZ 02.02.070, jedoch: Dicke in mm: 30			
	Ausführungsort: Treppenhaus			
	26	65,000 m²		

Covivio Immobilien GmbH

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
02.02.090	Trittschalldämmung MiWO 35 mm Wiederholung zu OZ 02.02.070, jedo Dicke in mm: 35			
	Ausführungsort: Treppenhaus			
		40,000 m <sup>2</sup>		
02.02.100	Verfüllung Leitungswege mit gebu Schüttung aus gebundener Perlit zun und für das fachgerechte Schließen v der Unterdämmung, wärmedämmend	n Ausgleich von Unebenhei von Leitungswegen im Bere	ten	
	Gesamtstärke: 30 mm erforderlicher: Leitfabrikat: Themobound: LF Brandschutz: Nicht brennbar LF Zulassung: Z-23.11-2060 Wärmedämmwert: WLG 040 Perliteschüttung	ТВ		
	Angebotenes Fabrikat:			
	vom Bieter einzutragen			
	Abrechnung: je Quadratmeter			
	Einbauort: Tower			
		310,000 m²		
02.02.110	Randdämmstreifen, brennbar (PE) Liefern, Verbringen und Verlegen der geschlossenzelliger Polyethylenschar Entkopplung des Estrich verrottungsf säurebeständig. Überstand von Rand Estrichbegrenzungen nach Fertigstell wird Bauseits abgeschnitten und ents	um als Randdämmstreifen z est, elastisch, wasser- und ldämmstreifen an Wänden i lung des Estrichbelages	zur	
	Einbauort: Tower			
		2.990,000 m		
02.02.120	Randdämmstreifen, nicht brennbar Liefern, Verbringen und Verlegen ein nicht brennbar, nicht rauchend, zur E von Randdämmstreifen an Wänden u Fertigstellung des Estrichbelages wird abgeschnitten und entsorgt.	es MiWo-Randdämmstreife ntkopplung des Estrich. Üb ind Estrichbegrenzungen na	erstand	
	Dämmung: MW, gemäß DIN 4102-17 Dicke: 12 mm Höhe: > 20 mm üb		nbar, A1	

Covivio Immobilien GmbH

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
Fortsetzung von vorhe	riger Seite			
	Einbauort: Tower			
		410,000 m		
02.02.130	Trennlage, einlagig, d=0,2mm,PE- Liefern, Verbringen und Verlegen ei d=0,2mm,PE-Folie, Überlappungslä einschl. Eck- und Anschlussausbildt Durchdringungen sowie Einbauteiler Verwendung als Trennlage / Schren	ner Trennlage aus PE-Folion Ingen mind. 15cm mit Lage Ung und Anarbeitung an No	sicherung,	
		3.010,000 m <sup>2</sup>		
	-			
	Summe 02.02 Dämmarbeiten			

Covivio Immobilien GmbH

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
02.03	Estriche			
02.03.010	Schwimmender Zementestrich, d= schwind- und spannungsarm erhärter belegbarer Schnellestrich CT-C35-F5 DIN18560 nach Herstellerangaben lie abreiben und glätten, einschl. Kellens	nder, sowie früh nutz- und 5-S50, gem. DIN EN 13813 efern und verlegen. Oberflä	und	
	Estrichdicke: 50mm Druckfestigkeit:: >25N/mm² Biegezugfestigkeit: 5N/mm² Verschleißwiderstandsklasse: A 15			
	Einbauort: Tower, Bäder 2-10.OG			
		250,000 m <sup>2</sup>		
02.03.020	Schwimmender Zementestrich, d= Wiederholung zu OZ 02.03.010, jedo Estrichdicke: 65-70mm		zestrich	
	Einbauort: Tower, EG-10.OG			
		1.820,000 m <sup>2</sup>		
02.03.030	Zementestrich,schwimmend auf Da Zementestrich, auf vorhandenen Dän als schwimmender Estrich, Oberfläche zur Aufnahme von Fußbo Material: CT-C35-F5-S50 Druckfestigkeitsklasse C 35 DIN EN Biegezugfestigkeit F5 DIN EN 13813. Stärke: ca. 50 mm	nmschichten der Vorpositio denbelägen. 13813,	onen,	
	Einbauort: Tower, EG und 1.OG, Bäc	ler		
		25,000 m²		
02.03.040	Zementestrich,schwimmend auf Tr Zementestrich, auf vorhandene Dämi Oberfläche zur Aufnahme von Fußbo	mschicht, als schwimmend		
	Material: CT-C35-F5-S70 Druckfestigkeitsklasse C 35 DIN EN 3 Biegezugfestigkeit F5 DIN EN 13813 zul. Belastung: Flächenlast bis 3kN/m Stärke: ca. 70 mm	,		
	Einbauort: Tower, EG und 1.OG			
		050 000 3		
		950,000 m²		

Covivio Immobilien GmbH

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin



oz	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
02.03.050	Zementestrich als Verbundestrich Zementestrich als Verbundestrich an DIN 18560-3, Belastung: qk = 5kN/m2, Einzellast: 4 kN, Druckfestigkeit: C 40 Biegezugfestigkeit: F5 Estrichdicke: 50 mm		0 mm (B3)	
	Untergrundvorbereitung in gesonder	rten Positionen		
	Einbauort: Tower, UG			
		220,000 m2		
02.03.060	Zulage Gefälleausbildung Küche Zulage für eine Gefälleausbildung in Küche im Restaurant; Gefälle zu de ausbilden. Die Mindeststärke Estrich von 45 mi Fläche: ca. 45 m² Gefälle: 2 % (Modellierung nach Rü	nnerhalb der n Bodeneinläufen m ist einzuhalten.	ng)	
		45,000 m²		
02.03.070	Winkelabschlussprofile in versch Stahlprofile in verschiedenen Abmee einschl. der Befestigungsmittel, auf Abmessungen passend zum demen	ssungen liefern und montiere dem Rohboden.		
	Größen Abmessungen:			
	Abstellwinkel, Aufzug, TH-4		ca.50x30x5 mm	
	Abstellwinkel, Aufzug, TH-4		ca.120x80x8 mm	
	Stahlwinkel, Podest / Geschossdeck	ke, TH-2/4	ca.120x80x8 mm	
	Einbauort: Tower, Treppenhaus			
		320,000 kg		
02.03.080	Kraftschlüssiges Verbinden von Risse und Sollbruchstellen mit einer verharzen. Risse sind zu erweitern. quer zur Rissrichtung einschneiden Rostfreie Wellenverbinderklammern einlegen. Gießfähiges, angerührtes Risse und Querschnitte unter Einha eingießen. Die noch frische Oberfläc Überschuss abstreuen.	n geeigneten Gießharz Alle Risse ca. 30 cm und aussaugen. in die Einschnitte Harz in die gereinigten Itung der Herstellervorgaben		

Covivio Immobilien GmbH

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
Fortsetzung von vorherig	ger Seite			
		200,000 m		
02.03.090	Zulage für Austrocknungsbeschler Zulage für schwimmenden Zementes (Estrich mit deutlich verkürzter Trock sehr hohen Festigkeiten und besten Verarbeitungseigenschaften) nach D aus Portlandzement CEM I nach DIN Estrichzusatzmittel zur Wasserredukt "Beschleuniger, Estrichbeschleuniger Aufheizen muss ab dem vierten Tag Aufheizprotokoll möglich sein. Nach i der Estrich verlegereif sein. Estrichdicke: bis 50mm	etrich CT-F5-S50 enzeit, IN EN 13813 herstellen EN 197-1 und tion (sogenannter r, Trocknungsbeschleuniger) gemäß		
	Leitfabrikat: smart SCREED Therma  Angebotenes Fabrikat:	aquick		
	vom Bieter einzutragen Einbauort: Tower			
	Linbadort. Tower	2.095,000 m²		
02.03.100	Zulage für Austrocknungsbeschler Wiederholung zu OZ 02.03.090, jedo Estrichdicke:>65mm bis 70mm Einbauort: Tower		licke bis 70mm	
		950,000 m²		
02.03.110	Zulage für die Anarbeitung an Bod Zulage für Anarbeiten des Schnellest und Entwässerungsrinnen nach Anga Gefälleestrichflächen, Position der Ri Höhenangaben und Größe der Gefäl Ausführungsplan zu entnehmen.	riches an Bodenabläufe aben des Herstellers. nnen und Abläufe,		
	Einbauort: Tower, EG Küche			
		4,000 St		
02.03.120	Zulage für die Vertiefung für Saube Aussparungen im Estrich für bauseiti		Э.	
	Einbauort: Tower, Eingangsbereiche			

Covivio Immobilien GmbH

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin



oz	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €	
02.03.130	Zulage für den Estrich-Messpunkt zur Einrichtung einer CM-Messstelle Einbau eines Estrich-Messpunktes zur Einrichtung einer CM-Messstelle. Die Messpunkte sind mit Widerhaken zur sicheren Verankerung im Dämmstoff auszustatten. Abrechnung: je Stück eingerichteter Messstelle  Montageort: nach Weisung der örtlichen Bauleitung				
		50,000 St			
	Summe 02.03 Estriche				
	Summe 02 Tower				

Covivio Immobilien GmbH

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin



oz	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
03	Sonstiges			
03.01	Stundenlohnarbeiten			
03.01.010	Eventualposition ohne GB  Stundenlohn, alle Berufsgruppen Eventuell erforderliche Arbeiten, die sind und gegen Nachweis zur Ausfü Abrechnung erfolgt nur nach anerka Arbeitsbeschreibung, Personalanga Montagezulagen, Auslösungen, Fah Gleiches gilt für Kleinmaschineneins Für einen Vergütungsanspruch sind arbeitstäglich oder auf gesonderte V Nachträglich eingereichte Stundenlohnarbeiten Stundensatz für: über alle Berufsgru Abrechnung: je durch die Bauleitung	nicht im Leistungsverzeichr ihrung kommen, über alle Be innten Stundenzettel mit ger ben und Materialaufstellung irtkosten, etc. sind aufzuführ satz und sonstige Arbeitsmit Stundenlohnzettel der Baul Vereinbarungen vorzulegen. ihnnachweise werden nicht uppen gemittelt	erufsgruppen, nauer I. ren. tel. leitung	
		1,000 h		Nur EinhPr.
	Summe 03.01 Stundenlohnarbeite	en		
	Summe 03 Sonstiges			

Covivio Immobilien GmbH

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin



	Zusammenstellung der LV-Gruppen	Summe in €
OZ	Leistungsbeschreibung	<u>.</u>
01.01	Vorbereitende Arbeiten	
01.02	Dämmarbeiten	
01.03	Estriche	
01	Riegel	
02.01	Vorbereitende Arbeiten	
02.02	Dämmarbeiten	
02.03	Estriche	
02	Tower	
03.01	Stundenlohnarbeiten	
03	Sonstiges	

Covivio Immobilien GmbH

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin



	Zusammenstellung der LV-Gruppen		Summe
OZ	Leistungsbeschreibung		in €
01	Riegel		
02	Tower		
03	Sonstiges		
		LV Summe netto	€
		zuzügl. 19,00% MwSt.	€
		LV Summe brutto	€