



Projekt
CHAU / CHAU - Chausseestraße 7, 10115 Berlin

Leistungsverzeichnis
3341 / Parkettarbeiten

Auftraggeber

Covivio Wohnen GmbH
c/o Covivio Immobilien GmbH
Lietzenburger Str. 90
10719 Berlin

Planer

IGK. Berlin mbH
Holbeinstraße 41
12203 Berlin
Deutschland

Ort der Angebotsabgabe

Covivio Immobilien GmbH
Lietzenburger Str. 90
10719 Berlin

Termine

Vergabeverfahren: Freihändige Vergabe
Datum Angebotsabgabe:
Ausführungsbeginn: 05.12.2025
Fertigstellung: 18.12.2025

Frau Berns Einkauf@covivio.immo

Bieter

Name:

Straße:

PLZ / Ort:

Land:

Ansprechpartner:

Angebot

Leistungsverzeichnis (Netto): €

zuzügl. 19,00% MwSt.: €

zuzügl. 0,000% MwSt. (PST): €

Leistungsverzeichnis (Brutto): €

.....
(Ort)

.....
(Datum)

.....
(Stempel und Unterschrift)

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Wohnen GmbH

Projekt

CHAU - CHAU - Chausseestraße 7, 10115 Berlin

LV

3341 - Parkettarbeiten



Inhaltsverzeichnis

	LEISTUNGSÜBERSICHT	3
	ALLGEMEINE PROJEKTBECHREIBUNG CHAU	3
	ALLGEMEINE TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN	4
	ZUSÄTZLICHE TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN - BODENBELAGSARBEITEN	5
01	Parkettarbeiten	6
01.01	Parkettarbeiten	6
01.02	Türschwellen WE-Türen	9
01.03	Stundenlohnarbeiten	10

Ausschreibung

Auftraggeber Covivio Wohnen GmbH
Projekt CHAU - CHAU - Chausseestraße 7, 10115 Berlin
LV 3341 - Parkettarbeiten



LEISTUNGSÜBERSICHT

Lieferung und Einbau vom Bodenbelag; Parkett

Art	Menge
Bodenbelag, Mehrschichtparkett, Eiche	315,0 m ²
Sockelleiste	350,0 m
Schutzabdeckung, Folie + Abdeckplatte	315,0 m ²

ALLGEMEINE PROJEKTbeschreibung CHAU

Grundstück:

Chausseestraße 7, 10115 Berlin

Projekt Kürzel: CHAU

Dachgeschoss-Ausbau

Die Bebauung Chausseestraße 7 besteht aus Vorderhaus in Blockrandbebauung, Seitenflügel und Hinterhaus, mit zwei Höfen. Der erste Hinterhof ist unterkellert und besitzt eine Kappendecke, die von ihrer Tragfähigkeit eingeschränkt ist. Das gesamte Dachgeschoss soll ausgebaut werden.



Das 5-geschossige Gebäude ist in Ziegelbauweise mit Holzbalkendecken in den Obergeschossen und einer massiven Decke über dem Kellergeschoss errichtet. Die Flachdächer besitzen eine Bedachung aus Bitumendichtbahn. Das Gebäude und der Innenhof sind unterkellert, die Fassaden sind verputzt.

Das vorhandene Dach wird komplett abgetragen, wobei das neugeplante Dach die Dachneigung, die Trauf- und die Firsthöhe des

Ausschreibung

Auftraggeber Covivio Wohnen GmbH
Projekt CHAU - CHAU - Chausseestraße 7, 10115 Berlin
LV 3341 - Parkettarbeiten



Fortsetzung von vorheriger Seite

Bestanddaches beibehält. Das neue Dach erhält eine extensive Begrünung

Kennzahlen:

Wohneinheiten Bestand = 29 WE
Wohneinheiten Neu = 2 WE
Treppenhäuser = 3 Stück

Sonstiges:

Als Vorbereitung des Ausbaues ist eine Schwammsanierung und eine Balkenverstärkung erforderlich.

ALLGEMEINE TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN

01 Allgemeines

Anschlüsse für Wasser und Energie werden durch den AG in erforderlichem Maß auf dem Baufeld zur Verfügung gestellt. Die Kosten hierfür werden über einen in der Auftragsverhandlung festzulegenden Prozentsatz von der Schlussrechnungssumme in Abzug gebracht. Die Verteilung der Medien vom Übergabepunkt (z. B. Baustromverteiler des AG) bis zum Arbeitsplatz ist Sache des AN.

WC-Einrichtungen werden zur Verfügung gestellt, Abrechnung analog obigem Absatz. Tagesunterkünfte und Magazincontainer können durch den AG gegen eine im Verhandlungsgespräch noch zu vereinbarende Monatspauschale zur Verfügung gestellt werden.

Für vom AN selbst vorgesehene Lagerflächen u.ä. besteht generelle Abstimmungspflicht mit dem AG. Der AN kann ggf. aus Platzgründen keine eigenen Tagesunterkünfte, Magazincontainer, etc. aufstellen. Parkmöglichkeiten stehen auf dem Baufeld nur begrenzt zur Verfügung.

Durch die örtliche Bauleitung werden eine Baustellenordnung und der SiGe-Plan an den AN übergeben.

02 Angaben zur Ausführung

Die Baustelle ist vor Angebotsabgabe, spätestens jedoch vor Auftragsverhandlung durch den Bieter zu besichtigen. Alle sich aus den Örtlichkeiten ergebenden Aufwendungen sind einzukalkulieren.

Bei der Abwicklung der vertraglichen Leistungen hat der AN nur Personal einzusetzen, das vorher mit den notwendigen Sicherheitsbestimmungen, wie Unfallverhütungsvorschriften etc. vertraut gemacht wurde. Die Sicherheitsbestimmungen sind bei der Durchführung der Arbeiten einzuhalten. Baustellenführungspersonal, Vorarbeiter, etc. müssen der deutschen Sprache in Wort und Schrift mächtig sein! Vor Arbeitsbeginn ist dem AG das verantwortliche Führungspersonal und alle am Bau Beteiligten schriftlich zu benennen.

Der Einheitspreis des Angebotes ist maßgebend. Das gilt auch dann, wenn das Produkt aus Mengen und Einheitspreis fehlerhaft ist (z. B. auf Grund von Rechen- oder Eingabefehler). Sämtliche Einheitspreise sind Nettopreise. Die Mehrwertsteuer ist gesondert auszuweisen.

03 Neben- und Besondere Leistungen

Mit den Einheitspreisen abgegolten sind, wenn nachstehend nicht gesondert aufgeführt, das Einrichten, Vorhalten und Räumen der Baustelle incl. An- und Abfuhr aller für die Arbeiten erforderlichen Maschinen und Geräte, sowie alle Nebenleistungen und besonderen Leistungen, die zur restlosen Fertigstellung der Arbeiten notwendig sind.

04 Termine

Die mit der örtlichen Bauleitung abgesprochenen Zwischen- und Endtermine sind Vertragstermine und unbedingt einzuhalten. Sollten zur Einhaltung der vereinbarten Termine Überstunden erforderlich werden, erfolgt hierfür keine zusätzliche Vergütung.

05 Stundenlohnarbeiten

Arbeiten auf Nachweis dürfen nur für die gemäß Leistungsverzeichnis vorgesehene Leistung, und auf besondere Anweisung des Auftraggebers vor Arbeitsbeginn ausgeführt werden. Die Berichte müssen arbeitstäglich zur Anerkennung vorgelegt werden. Verspätet vorgelegte Berichte werden nicht anerkannt. Der AN verliert in diesem Fall seinen Vergütungsanspruch.

Die separat vereinbarten Stundenverrechnungssätze beinhalten sämtliche Lohnkosten, Sozialaufwendungen, Lohnnebenkosten und Allgemeine Geschäftskosten. Kosten für An- und Abfahrt, Aufsichtspersonal und Überstundenzuschläge werden nicht gesondert vergütet. Stundenlohnarbeiten werden nur angewendet, wenn auf der Grundlage der Urkalkulation kein Nachtragsangebot des AN zu Stande kommt.

06 Prüfpflicht des AN

Der Bieter ist verpflichtet, die im Leistungsverzeichnis beschriebenen Positionen auf Vollständigkeit, fachgerechte Ausführung und Eignung für den vorgesehenen Verwendungszweck zu überprüfen. Sollten sich hinsichtlich Verwendbarkeit zur Herstellung eines mangelfreien Werkes Bedenken gegen die Verwendung ergeben, so sind diese gegenüber dem AG so rechtzeitig geltend zu machen, dass aus hieraus resultierenden Materialwechseln keine Beeinträchtigungen an Bauablauf und -fortschritt entstehen können. Sinnvolle oder notwendig erscheinende Änderungen oder

Fortsetzung auf nächster Seite

Ausschreibung

Auftraggeber Covivio Wohnen GmbH
Projekt CHAU - CHAU - Chausseestraße 7, 10115 Berlin
LV 3341 - Parkettarbeiten



Fortsetzung von vorheriger Seite

Zusätze sind mit einer entsprechenden Begründung in einem Zusatzangebot einzureichen.

07 Verwendbarkeitsnachweis

Alle - auch die ausgeschriebenen - Produkte sind im Rahmen des Verwendbarkeitsnachweis per Prüfungszeugnis, Zeichnung, technischem Datenblatt des Herstellers usw. technisch zu bemustern. Alle Abweichungen von den ausgeschriebenen Produkten sind vom Bauherrn bzw. seinen Beauftragten zu genehmigen. Die Gleichwertigkeit ist vom AN nachzuweisen. Auch gestalterische Kriterien sind in die Gleichwertigkeitsbetrachtung mit einbezogen.

08 Mitwirkungspflicht Baukoordination

Der AN hat seine Arbeiten mit den sonstigen auf der Baustelle tätigen Unternehmen in Abstimmung mit dem AG so zu koordinieren, dass ein reibungsloser Ablauf der Arbeiten gewährleistet ist.

09 Sauberkeit Arbeitsplatz

Der Arbeitsplatz ist täglich sauber (besenrein) zu verlassen. Sollte der AN dieser Verpflichtung nicht nachkommen, ist der AG berechtigt, ohne weitere Vorankündigung die Beräumung / Säuberung der Arbeitsplätze durch Dritte zu veranlassen. Die daraus entstehenden Kosten trägt der AN.

ZUSÄTZLICHE TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN - BODENBELAGSARBEITEN

Der sachliche Geltungsbereich ergibt sich ebenso wie die technische Ausführung aus ATV:

DIN 18 365 Bodenbelagsarbeiten und den anerkannten Regeln der Technik.

Ergänzend sind folgende ATV / DIN zu berücksichtigen:

ATV DIN 18 299 Allgemeine Regelungen für Bauarbeiten jeder Art

DIN 4102 Brandverhalten von Baustoffen und Bauteilen

DIN 4109 Schallschutz im Hochbau

DIN EN13488 Holzfußböden - Mosaikparkettelemente

DIN EN 1815 Elastische und Laminat-Bodenbeläge – Beurteilung des elektrostatischen Verhaltens

DIN EN 12529 Räder und Rollen – Möbelrollen – Rollen für Drehstühle – Anforderungen

DIN EN 13501-1 Klassifizierung von Bauprodukten und Bauarten zu ihrem Brandverhalten – Teil 1: Klassifizierung mit den Ergebnissen aus den Prüfungen zum Brandverhalten von Bauprodukten

DIN EN 16165 Bestimmung der Rutschhemmung von Fußböden – Ermittlungsverfahren

DIN EN ISO 22637 Klebstoffe – Prüfung von Klebstoffen für Bodenbeläge – Bestimmung des elektrischen Widerstandes von Klebstoff-Filmen und Verbunden

BEB-Hinweisblatt 8.3 Arbeitsanweisung CM-Messung; Herausgeber: Bundesverband Estrich und Belag e.V.

Weiterhin gelten sämtliche europäischen und nationalen Vorschriften, Merkblätter, Stoff- und Prüfnormen usw. jeweils in ihrer aktuellen Fassung. Als vereinbart gelten weiterhin die Herstellerverarbeitungsangaben, Zulassungen und Empfehlungen der jeweiligen Fachverbände.

Ausschreibung

Auftraggeber
Projekt
LV

Covivio Wohnen GmbH
CHAU - CHAU - Chausseestraße 7, 10115 Berlin
3341 - Parkettarbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
01	Parkettarbeiten			
01.01	Parkettarbeiten			
01.01.0010	<p>Risse / Scheinfugen im Estrich schließen Schein- und Arbeitsfugen in mineralischen Estrichen aufweiten und Querschlitz setzen, sorgfältig aussaugen, Edelstahlwellenverbinder einsetzen und kraftschlüssig nach Angaben des Herstellers schließen, einschl. Material.</p> <p>Hinweis: Die Leistung ist VOR der Parkettverlegung gesondert durch die Bauleitung festzulegen, aufzumessen und abnehmen zu lassen. Ohne einen gesonderten Freigabevermerk wird die Leistung NICHT vergütet.</p>	20,000 m	.....	.....
01.01.0020	<p>Untergrundspachtelung 2-3mm Vollflächiges Ausgleichen von Unebenheiten im Untergrund mit einer hochwertigen, selbstverlaufenden Spachtelmasse.</p> <p>Schichtdicke: 2 - 3 mm (i. M. 2,5mm) Kalkulationsansatz: 100 % der Gesamtmenge</p> <p>Hinweis: Die Leistung ist VOR der Parkettverlegung gesondert durch die Bauleitung festzulegen, aufzumessen und abnehmen zu lassen. Ohne einen gesonderten Freigabevermerk wird die Leistung NICHT vergütet.</p>	315,000 m2	.....	.....
01.01.0030	<p>Mehrschichtparkett, Eiche Fertigparkett als Mehrschichtparkett liefern und vollflächig verklebt auf vorbereitetem Untergrund verlegen, inklusive erforderlicher Untergrundgrundierung.</p> <p>Bestandteil der Leistung ist das Abschneiden und Entsorgen des überstehenden Estrich-Randdämmstreifens.</p> <p>Untergrund: schwimmender Zementheizestrich Material: Mehrschicht-Eichenparkett Hinterseer PARAT Dos Plus Eiche Country, grau gewaschen, Mattlack, gebürstet, Dielengröße: ca. 500 x 70 x 11 mm (L/B/H) Nutzschicht: ca.3,6 mm Gesamtaufbauhöhe: 15mm inkl. Ausgleich und Kleber gemäß: Bemusterungskatalog "Best Place" und Details, z.B. 0057</p> <p>Einbauort: alle Bodenflächen in den Wohnungen, mit Ausnahme der Bäder, WCs und Technikräume</p>	315,000 m2	.....	.....

Ausschreibung

Auftraggeber
Projekt
LV

Covivio Wohnen GmbH
CHAU - CHAU - Chausseestraße 7, 10115 Berlin
3341 - Parkettarbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
01.01.0040	<p>Sockelleiste, H=60mm Kernsockelleiste, Farbe weiß, mit elastischer Weichlippe oben und unten, geklebt oder geschraubt. Stöße generell auf Gehrung geschnitten.</p> <p>Höhe: 60mm Farbe: weiß gemäß: Bemusterungskatalog "Best Place" und Details, z.B. 0057 Richtfabrikat: Cubu flex life Design</p> <p>Angebotenes Fabrikat: vom Bieter einzutragen</p> <p>Angebotene Befestigung: vom Bieter einzutragen</p>	350,000 m	.....	.....
01.01.0050	<p>Korkstreifen, b=10mm Korkstreifen als Anschluss an andere Bauteile.</p> <p>Ausführung oberflächengleich. Ausführung z.B. an bodentiefen Fenstern Material: Korkstreifen / Spritzkork Breite: bis ca. 10 mm</p>	100,000 m	.....	.....
01.01.0060	<p>Feldbegrenzungsfugen mit Korkstreifen, b=10mm Feldbegrenzungsfugen innerhalb von Parkettflächen herstellen.</p> <p>Ausführung: - Überprüfung der Lage der durch den Estrichleger hergestellten vorhandenen Feldbegrenzungsfuge (bei Unstimmigkeiten Bauleitung informieren) - Herstellung einer fluchtgenauen Feldbegrenzungsfuge gemäß Architektenfreigabe innerhalb der Parkettfläche; - Parkettstöße mit Kork ausbilden</p> <p>Ausführung oberflächengleich. Material: Korkstreifen / Spritzkork Breite: bis ca. 10 mm</p>	50,000 m	.....	.....
01.01.0070	<p>Abstellwinkel Edelstahl, ca. 15/40mm, L=1,135m Abstellwinkel aus Edelstahl liefern und als Parkettabschluss an WE-Türen einbauen.</p> <p>Profil: ca. L=15/40mm Länge: ca. 1,135m</p>			

Fortsetzung auf nächster Seite

Ausschreibung

Auftraggeber
Projekt
LV

Covivio Wohnen GmbH
CHAU - CHAU - Chausseestraße 7, 10115 Berlin
3341 - Parkettarbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
<i>Fortsetzung von vorheriger Seite</i>				
01.01.0080	Erstpflge Parkettboden Erstpflge des zuvor beschriebenen Parkettbodens, bestehend aus gründlicher Reinigung und mehrmaligem Auftrag des Erstpflgemittels gem. Herstellerempfehlung.	4,000 Stck	.....	.....
		315,000 m2	.....	.....
01.01.0090	Schutzabdeckung,Folie+Abdeckplatte Abdecken des fertigen Fußbodens auf besondere Anordnung des AG. Fußbodenschutz aus Bauschutz-Folie und darüber liegender Systemabdeckplatte, z.B. System "Rele" o. glw. herstellen, vorhalten und nach Anordnung abbauen. Inkl. Entsorgung nach Übergabe.			
		315,000 m2	.....	.....
01.01.0100	Eventualposition ohne GB Schutzabdeckung, Filzpappe Abdecken des fertigen Fußbodens auf besondere Anordnung des AG. Ausführung mit Filzpappe; die Entsorgung wird bauseits durch den AG durchgeführt.			
		315,000 m2	.....	Nur Einh.-Pr.
Summe 01.01 Parkettarbeiten				.....

Ausschreibung

Auftraggeber
Projekt
LV

Covivio Wohnen GmbH
CHAU - CHAU - Chausseestraße 7, 10115 Berlin
3341 - Parkettarbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
01.02	Türschwellen WE-Türen			
01.02.0010	Holztürschwelle, Türschwellenprofil, WE-Türen Holztürschwelle und Türschwellenprofil gemäß Architektenplanung herstellen, liefern und einbauen. Holztürschwelle: Breite ca. 28cm, Stärke ca. 3cm Montage: gemäß Erfordernis (Untergrund Mauerwerk) Türschwellenprofil: ALUMAT Typ KS mit Silikondichtung (Richtfabrikat) Detail: z.B. 0089 Angebotene Holzart Schwelle: vom Bieter einzutragen Angebotene Befestigung Schwelle: vom Bieter einzutragen Angebotenes Schwellenprofil: vom Bieter einzutragen	4,000 Stck	.....	.....
Summe 01.02 Türschwellen WE-Türen				.....

Ausschreibung

Auftraggeber
Projekt
LV

Covivio Wohnen GmbH
CHAU - CHAU - Chausseestraße 7, 10115 Berlin
3341 - Parkettarbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
01.03	Stundenlohnarbeiten			
01.03.0010	Eventualposition ohne GB Stundensatz Facharbeiter Arbeiten, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis und nur gegen vorherige Beauftragung zur Ausführung kommen: Facharbeiter	1,000 h	.....	Nur Einh.-Pr.
01.03.0020	Eventualposition ohne GB Stundensatz Helfer Arbeiten, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis und nur gegen vorherige Beauftragung zur Ausführung kommen: Helfer	1,000 h	.....	Nur Einh.-Pr.
Summe 01.03 Stundenlohnarbeiten				.....
Summe 01 Parkettarbeiten				.....

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Wohnen GmbH

Projekt

CHAU - CHAU - Chausseestraße 7, 10115 Berlin

LV

3341 - Parkettarbeiten



OZ	Zusammenstellung der LV-Gruppen Leistungsbeschreibung	Summe in €
01.01	Parkettarbeiten	.....
01.02	Türschwellen WE-Türen	.....
01.03	Stundenlohnarbeiten	.....
01	Parkettarbeiten	.....

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Wohnen GmbH

Projekt

CHAU - CHAU - Chausseestraße 7, 10115 Berlin

LV

3341 - Parkettarbeiten



OZ	Zusammenstellung der LV-Gruppen Leistungsbeschreibung	Summe in €
01	Parkettarbeiten	.....
	LV Summe netto €
	zuzügl. 19,00% MwSt. €
	LV Summe brutto €

Das LV besteht aus den Seiten 1 bis 12

.....
(Ort)

.....
(Datum)

.....
(Stempel und Unterschrift)