



Projekt
CHAU / CHAU - Chausseestraße 7, 10115 Berlin

Leistungsverzeichnis
3221 / WDVS Dachgeschoss und Fassadensanierung Bestand

Auftraggeber

Covivio Wohnen GmbH
c/o Covivio Immobilien GmbH
Lietzenburger Str. 90
10719 Berlin

Planer

IGK. Berlin mbH
Holbeinstraße 41
12203 Berlin
Deutschland

Ort der Angebotsabgabe

Covivio Immobilien GmbH
Lietzenburger Str. 90
10719 Berlin

Termine

Vergabeverfahren:
Datum Angebotsabgabe:
Ausführungsbeginn: 14.07.2025
Fertigstellung: 08.09.2025

Frau Berns Einkauf@covivio.immo

Bieter

Name:
Straße:
PLZ / Ort:
Land:
Ansprechpartner:

Angebot

Leistungsverzeichnis (Netto): €
zuzügl. 19,00% MwSt.: €
zuzügl. 0,000% MwSt. (PST): €
Leistungsverzeichnis (Brutto): €

.....
(Ort)

.....
(Datum)

.....
(Stempel und Unterschrift)

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Wohnen GmbH

Projekt

CHAU - CHAU - Chausseestraße 7, 10115 Berlin

LV

3221 - WDVS Dachgeschoss und Fassadensanierung
Bestand



Inhaltsverzeichnis

	LEISTUNGSÜBERSICHT	3
	ALLGEMEINE PROJEKTBECHREIBUNG CHAU	3
	ALLGEMEINE TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN	4
	ZUSÄTZLICHE TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN WDVS	5
01	Dachgeschoss	6
01.01	WDVS + Außenputz Dachgeschoss	6
02	Bestandsfassade	11
02.01	Allgemeine Leistungen und Vorarbeiten	11
02.02	WDVS Bestandsfassade	14
02.03	Fensterbänke	19
02.04	Nistkästen	20
03	Sonstiges	21
03.01	Stundenlohnarbeiten	21

Ausschreibung

Auftraggeber Covivio Wohnen GmbH
Projekt CHAU - CHAU - Chausseestraße 7, 10115 Berlin
LV 3221 - WDVS Dachgeschoss und Fassadensanierung
Bestand



LEISTUNGSÜBERSICHT

In dieser Ausschreibung sind WDVS-Arbeiten für das Dachgeschoss und Sanierungsarbeiten an der Bestandsfassade aufgeführt. Die Arbeiten finden im bewohnten Zustand statt. Während der Arbeiten darf keine Gefahr für die Bewohner ausgehen. Entsprechende Schutzmaßnahmen sind vorzunehmen.

Anbei einige Kenndaten zum Leistungsumfang:

Dachgeschoss	Außenwandputz ca. 350,0 m ² (inkl. Beschichtung) Dämmung ca. 85,0 m ²
Bestand	WDVS ca. 1.480,0 m ² (inkl. Beschichtung) Leibungen ca. 875,0 m Fensterbänke Aluminium ca. 135,0 m

ALLGEMEINE PROJEKTBECHREIBUNG CHAU

Grundstück:

Chausseestraße 7, 10115 Berlin

Projekt Kürzel: CHAU

Dachgeschoss-Ausbau

Die Bebauung Chausseestraße 7 besteht aus Vorderhaus in Blockrandbebauung, Seitenflügel und Hinterhaus, mit zwei Höfen. Der erste Hinterhof ist unterkellert und besitzt eine Kappendecke, die von ihrer Tragfähigkeit eingeschränkt ist. Das gesamte Dachgeschoss soll ausgebaut werden.



Das 5-geschossige Gebäude ist in Ziegelbauweise mit Holzbalkendecken in den Obergeschossen und einer massiven Decke über dem

Ausschreibung

Auftraggeber Covivio Wohnen GmbH
Projekt CHAU - CHAU - Chausseestraße 7, 10115 Berlin
LV 3221 - WDV5 Dachgeschoss und Fassadensanierung
Bestand



Fortsetzung von vorheriger Seite

Kellergeschoss errichtet. Die Flachdächer besitzen eine Bedachung aus Bitumendichtbahn. Das Gebäude und der Innenhof sind unterkellert, die Fassaden sind verputzt.

Das vorhandene Dach wird komplett abgetragen, wobei das neugeplante Dach die Dachneigung, die Trauf- und die Firsthöhe des Bestandsdaches beibehält. Das neue Dach erhält eine extensive Begrünung

Kennzahlen:

Wohneinheiten Bestand = 29 WE

Wohneinheiten Neu = 2 WE

Treppenhäuser = 3 Stück

Sonstiges:

Als Vorbereitung des Ausbaues ist eine Schwammsanierung und eine Balkenverstärkung erforderlich.

ALLGEMEINE TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN

01 Allgemeines

Anschlüsse für Wasser und Energie werden durch den AG in erforderlichem Maß auf dem Baufeld zur Verfügung gestellt. Die Kosten hierfür werden über einen in der Auftragsverhandlung festzulegenden Prozentsatz von der Schlussrechnungssumme in Abzug gebracht. Die Verteilung der Medien vom Übergabepunkt (z. B. Baustromverteiler des AG) bis zum Arbeitsplatz ist Sache des AN.

WC-Einrichtungen werden zur Verfügung gestellt, Abrechnung analog obigem Absatz. Tagesunterkünfte und Magazincontainer können durch den AG gegen eine im Verhandlungsgespräch noch zu vereinbarende Monatspauschale zur Verfügung gestellt werden.

Für vom AN selbst vorgesehene Lagerflächen u. ä. besteht generelle Abstimmungspflicht mit dem AG. Der AN kann ggf. aus Platzgründen keine eigenen Tagesunterkünfte, Magazincontainer, etc. aufstellen. Parkmöglichkeiten stehen auf dem Baufeld nur begrenzt zur Verfügung.

Durch die örtliche Bauleitung werden eine Baustellenordnung und der SiGe-Plan an den AN übergeben.

02 Angaben zur Ausführung

Die Baustelle ist vor Angebotsabgabe, spätestens jedoch vor Auftragsverhandlung durch den Bieter zu besichtigen. Alle sich aus den Örtlichkeiten ergebenden Aufwendungen sind einzukalkulieren.

Bei der Abwicklung der vertraglichen Leistungen hat der AN nur Personal einzusetzen, das vorher mit den notwendigen Sicherheitsbestimmungen, wie Unfallverhütungsvorschriften etc. vertraut gemacht wurde. Die Sicherheitsbestimmungen sind bei der Durchführung der Arbeiten einzuhalten. Baustellenführungspersonal, Vorarbeiter, etc. müssen der deutschen Sprache in Wort und Schrift mächtig sein! Vor Arbeitsbeginn ist dem AG das verantwortliche Führungspersonal und alle am Bau Beteiligten schriftlich zu benennen.

Der Einheitspreis des Angebotes ist maßgebend. Das gilt auch dann, wenn das Produkt aus Mengen und Einheitspreis fehlerhaft ist (z. B. auf Grund von Rechen- oder Eingabefehler). Sämtliche Einheitspreise sind Nettopreise. Die Mehrwertsteuer ist gesondert auszuweisen.

03 Neben- und Besondere Leistungen

Mit den Einheitspreisen abgegolten sind, wenn nachstehend nicht gesondert aufgeführt, das Einrichten, Vorhalten und Räumen der Baustelle incl. An- und Abfuhr aller für die Arbeiten erforderlichen Maschinen und Geräte, sowie alle Nebenleistungen und besonderen Leistungen, die zur restlosen Fertigstellung der Arbeiten notwendig sind.

04 Termine

Die mit der örtlichen Bauleitung abgesprochenen Zwischen- und Endtermine sind Vertragstermine und unbedingt einzuhalten. Sollten zur Einhaltung der vereinbarten Termine Überstunden erforderlich werden, erfolgt hierfür keine zusätzliche Vergütung.

05 Stundenlohnarbeiten

Arbeiten auf Nachweis dürfen nur für die gemäß Leistungsverzeichnis vorgesehene Leistung, und auf besondere Anweisung des Auftraggebers vor Arbeitsbeginn ausgeführt werden. Die Rapporte müssen arbeitstäglich zur Anerkennung vorgelegt werden. Verspätet vorgelegte Rapporte werden nicht anerkannt. Der AN verliert in diesem Fall seinen Vergütungsanspruch.

Die separat vereinbarten Stundenverrechnungssätze beinhalten sämtliche Lohnkosten, Sozialaufwendungen, Lohnnebenkosten und Allgemeine Geschäftskosten. Kosten für An- und Abfahrt, Aufsichtspersonal und Überstundenzuschläge werden nicht gesondert

Fortsetzung auf nächster Seite

Ausschreibung

Auftraggeber Covivio Wohnen GmbH
Projekt CHAU - CHAU - Chausseestraße 7, 10115 Berlin
LV 3221 - WDVS Dachgeschoss und Fassadensanierung
Bestand



Fortsetzung von vorheriger Seite

vergütet. Stundenlohnarbeiten werden nur angewendet, wenn auf der Grundlage der Urkalkulation kein Nachtragsangebot des AN zu Stande kommt.

06 Prüfpflicht des AN

Der Bieter ist verpflichtet, die im Leistungsverzeichnis beschriebenen Positionen auf Vollständigkeit, fachgerechte Ausführung und Eignung für den vorgesehenen Verwendungszweck zu überprüfen. Sollten sich hinsichtlich Verwendbarkeit zur Herstellung eines mangelfreien Werkes Bedenken gegen die Verwendung ergeben, so sind diese gegenüber dem AG so rechtzeitig geltend zu machen, dass aus hieraus resultierenden Materialwechseln keine Beeinträchtigungen an Bauablauf und -fortschritt entstehen können. Sinnvolle oder notwendig erscheinende Änderungen oder Zusätze sind mit einer entsprechenden Begründung in einem Zusatzangebot einzureichen.

07 Verwendbarkeitsnachweis

Alle - auch die ausgeschriebenen - Produkte sind im Rahmen des Verwendbarkeitsnachweis per Prüfungszeugnis, Zeichnung, technischem Datenblatt des Herstellers usw. technisch zu bemustern. Alle Abweichungen von den ausgeschriebenen Produkten sind vom Bauherrn bzw. seinen Beauftragten zu genehmigen. Die Gleichwertigkeit ist vom AN nachzuweisen. Auch gestalterische Kriterien sind in die Gleichwertigkeitsbetrachtung mit einbezogen.

08 Mitwirkungspflicht Baukoordination

Der AN hat seine Arbeiten mit den sonstigen auf der Baustelle tätigen Unternehmen in Abstimmung mit dem AG so zu koordinieren, dass ein reibungsloser Ablauf der Arbeiten gewährleistet ist.

09 Sauberkeit Arbeitsplatz

Der Arbeitsplatz ist täglich sauber (besenrein) zu verlassen. Sollte der AN dieser Verpflichtung nicht nachkommen, ist der AG berechtigt, ohne weitere Vorankündigung die Beräumung / Säuberung der Arbeitsplätze durch Dritte zu veranlassen. Die daraus entstehenden Kosten trägt der AN.

ZUSÄTZLICHE TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN WDVS

Der sachliche Geltungsbereich ergibt sich ebenso wie die technische Ausführung aus den ATV:

DIN 18345 Wärmedämm-Verbundsysteme
und den anerkannten Regeln der Technik.

Ergänzend sind u.a. folgende ATV / DIN zu berücksichtigen:

DIN 18 299 Allgemeine Regelungen für Bauarbeiten jeder Art
DIN 18 330 Mauerarbeiten
DIN 18 363 Maler- und Lackiererarbeiten-Beschichtungen
DIN 4102 Brandverhalten von Baustoffen und Bauteilen
DIN 4108 Wärmeschutz und Energie-Einsparung in Gebäuden
DIN 4109 Schallschutz im Hochbau
DIN 18 540 Abdichten von Außenwandfugen im Hochbau mit Fugendichtstoffen
DIN EN 13 163 Wärmedämmstoffe für Gebäude - Werkmäßig hergestellte Produkte aus expandiertem Polystyrol (EPS) - Spezifikation
DIN EN 13 164 Wärmedämmstoffe für Gebäude - Werkmäßig hergestellte Produkte aus extrudiertem Polystyrol (XPS) - Spezifikation
DIN EN 13 165 Wärmedämmstoffe für Gebäude - Werkmäßig hergestellte Produkte aus Polyurethan-Hartschaum (PU) - Spezifikation
DIN EN 13 501 Klassifizierung von Bauprodukten und Bauarten zu ihrem Brandverhalten
DIN EN 13 658 Putzträger und -profile aus Metall
DIN EN 13 914-1 Planung, Zubereitung und Ausführung von Außen- und Innenputzen - Teil 1: Außenputze
DIN EN 15 824 Festlegungen für Außen- und Innenputz mit organischen Bindemitteln

IVD-Merkblätter

Industrieverband Dichtstoffe e.V. (IVD)

Weiterhin gelten sämtliche europäischen und nationalen Vorschriften, Merkblätter, Stoff- und Prüfnormen usw. jeweils in ihrer aktuellen Fassung sowie die Herstellerverarbeitungsangaben, Zulassungen und Empfehlungen der jeweiligen Fachverbände.

Ausschreibung

Auftraggeber
Projekt
LV

Covivio Wohnen GmbH
CHAU - CHAU - Chausseestraße 7, 10115 Berlin
3221 - WDVS Dachgeschoss und Fassadensanierung
Bestand



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
01	Dachgeschoss			
01.01	WDVS + Außenputz Dachgeschoss			
01.01.0010	<p>Dämmung und Beschichtung Holzrahmenbauwand, AW04 Dämmung und Außenbeschichtung der Holzrahmenbauwand AW04 gemäß Architektenplanung als komplette Leistung.</p> <p>Leistung AN Dämmung: - 60mm Holzfaserdämmplatten WLG 050, ISOLAIR für WDVS</p> <p>Leistung AN Beschichtungsaufbau: - 10mm Knauf Aussenputzsystem: - Armierung mit Armierungsmörtel Knauf SM700pro mit 5x5mm Gewebe - Grundierung mit Knauf Isogrund - Oberputz: Noblo 1,5mm Körnung - Anstrich, Farbe nach Wahl AG (hell getönt)</p> <p>Detail: 0055; hier AW04</p>	56,000 m2	.....	.....
01.01.0020	<p>Zulage Sockelausbildung AW04a, H=40cm Zulage zur Vorposition für die Mehrleistungen bei der Herstellung / Ausführung der Sockelausbildung gemäß Architektenplanung.</p> <p>Sockelputz und Sockelbeschichtung passend zum vorbeschriebenen Beschichtungssystem.</p> <p>Detail: 0055, hier AW04a</p>	15,000 m	.....	.....
01.01.0030	<p>vertikaler Leibungsanschluss Fenster Zulage zu vorgeschriebener Putzfassade für den vertikalen Leibungsanschluss an die Fenster entsprechen Architektenplanung.</p> <p>Die Außenwanddämmung und den Beschichtungsaufbau ca. 50mm bis auf den Fensterrahmen führen.</p> <p>Ca. 60mm tiefe Leibung mit Gewebeeckwinkel ausbilden, das komplette Beschichtungssystem in die Leibung bis an den Fensterrahmen führen und dort mit einem Fensteranschlussprofil anschließen.</p> <p>Detail: 0058</p>	55,000 m	.....	.....
01.01.0040	<p>Ausbildung Sonnenschutzkasten, H=30cm Ausbildung Oberfläche des bauseitig angebrachten Sonnenschutzkastens für "Warema Fenster-System-Markisen FSM mit Easy Zip-Führung" gemäß Architektenplanung.</p>			

Fortsetzung auf nächster Seite

Ausschreibung

Auftraggeber
Projekt
LV

Covivio Wohnen GmbH
CHAU - CHAU - Chausseestraße 7, 10115 Berlin
3221 - WDVS Dachgeschoss und Fassadensanierung
Bestand



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite

Ausführung:

- OSB/4 Platte 14mm auf Sonnenschutzkasten befestigen
- 12mm Putzträgerplatte Knauf Aquapanel o. glw. nach Wahl AG auf OSB4-Platte befestigen
- Knauf Aussenputzsystem aufbringen:
- Fugen (5mm Abstand) mit Knauf Aquapanel Fugenspachtel grau und 10cm Aquapanel Fugenband verspachteln
- Armierung mit Aquapanel Klebe- und Armiermörtel und Aquapanel Gewebe
- Aquapanel Putzgrundierung
- Oberputz: Noblo 1,5mm Körnung
- Anstrich, Farbe n. Wahl AG

Inklusive systemgerechter Ausführung einer ca. 35mm tiefen, nach innen führenden Eckausbildung Richtung Kasteninneres.

zu bearbeitende Höhe: ca. 30cm

Detail: 0058

27,000 m

01.01.0050

Beschichtung Holzrahmenbauwand, AW05

Außenbeschichtung der Holzrahmenbauwand AW05 gemäß Architektenplanung als komplette Leistung.

Leistung AN Beschichtungsaufbau Knauf Aussenputzsystem:

- Fugen (5mm Abstand) mit Knauf Aquapanel Fugenspachtel grau und 10cm Aquapanel Fugenband verspachteln
- Armierung mit Aquapanel Klebe- und Armiermörtel und Aquapanel Gewebe
- Aquapanel Putzgrundierung
- Oberputz: Noblo 1,5mm Körnung
- Anstrich, Farbe nach Wahl AG (hell getönt)

Detail: 0055; hier AW0

100,000 m2

01.01.0060

Leibungsausbildung Öffnungen, T=200mm

Leibungsausbildung der Öffnungen:

- beidseitig Gewebeeckwinkel einspachteln
- Knauf Aussenputzsystem wie vor beschrieben in Leibungen aufbringen als komplette Leistung.

Leibungstiefe: ca. 200mm

52,000 m

Ausschreibung

Auftraggeber
Projekt
LV

Covivio Wohnen GmbH
CHAU - CHAU - Chausseestraße 7, 10115 Berlin
3221 - WDV5 Dachgeschoss und Fassadensanierung
Bestand



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
01.01.0070	<p>2- lagiger mineralischer Außenwandputz 2- lagiger mineralischer Außenwandputz als komplette Leistung inklusiver Grundierung usw. gemäß Architektenplanung herstellen, inkl. Anarbeitung an Bestandsflächen.</p> <p>Ausführung mineralischer Putz: Unterputz: Knauf Gigamit Kalk-Zement-Leichtunterputz Oberputz: Noblo 1,5mm Körnung Anstrich: Farbe nach Wahl AG (hell getönt)</p> <p>Ausführungsort: AW01 und AW02 zum Innenhof</p>	170,000 m2	.....	.....
01.01.0080	<p>Ausbildung Sonnenschutzkasten, H=20cm Ausbildung Oberfläche des bauseitig angebrachten Sonnenschutzkastens für "Warema Fenster-System-Markisen FSM mit Easy Zip-Führung" gemäß Architektenplanung.</p> <p>Ausführung: - OSB/4 Platte 14mm auf Sonnenschutzkasten befestigen - 12,5mm Putzträgerplatte Knauf Aquapanel o. glw. nach Wahl AG auf OSB4-Platte befestigen - Knauf Aussenputzsystem aufbringen: - Fugen (5mm Abstand) mit Knauf Aquapanel Fugenspachtel grau und 10cm Aquapanel Fugenband verspachteln - Armierung mit Aquapanel Klebe- und Armiermörtel und Aquapanel Gewebe - Aquapanel Putzgrundierung - Oberputz: Noblo 1,5mm Körnung - Anstrich, Farbe nach Wahl AG</p> <p>Inklusive systemgerechter Ausführung einer ca. 35mm tiefen, ach innen führenden Eckausbildung Richtung Kasteninneres.</p> <p>zu bearbeitende Höhe: ca. 20cm</p> <p>Detail: 0087</p>	20,000 m	.....	.....
01.01.0090	<p>vertikale Leibungsausbildung Fenster Vertikale Leibungsausbildung Fenster gemäß Architektenplanung als komplette Leistung.</p> <p>Ausführung: - Dämmung mit 4 cm Überdeckung des Blendrahmens (Tiefe ca. 12,5cm) liefern und vertikal in Leibung befestigen - Gewebeeckwinkel auf Mauerwerksunterputz führen (in der Leibung bis an den Fensterrahmen führen) - Außenwandputz über den Dämmstreifen bis an die bauseitig angebrachte Warema-Führungsschiene führen und dort mit Putzabschlussprofil abschließen.</p> <p>Detail: 0087</p>			

Ausschreibung

Auftraggeber
Projekt
LV

Covivio Wohnen GmbH
CHAU - CHAU - Chausseestraße 7, 10115 Berlin
3221 - WDVS Dachgeschoss und Fassadensanierung
Bestand



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite

		60,000 m	.....	.....
01.01.0100	<p>Dämmung und Beschichtung Massivwand, AW06 Dämmung und Außenbeschichtung der Massivwand der Außenwand AW06 gemäß Architektenplanung als komplette Leistung, inklusive Anarbeitung an alle angrenzenden Bauteile.</p> <p>Leistung AN Dämmung: - 120mm Dämmung WLG 035, EPS-expandierte Polystyrol Dämmplatten</p> <p>Leistung AN Beschichtungsaufbau Knauf Aussenputzsystem: - Armierung mit Armierungsmörtel Knauf SM700 pro mit 5x5mm Gewebe - Grundierung mit Knauf Isogrund - Oberputz: Noblo 1,5mm Körnung - Anstrich, Farbe nach Wahl AG (hell getönt)</p> <p>Detail: 0055; hier AW06</p>	27,000 m2	.....	.....
01.01.0110	<p>Eventualposition ohne GB horizontaler Mauerwerksschnitt inkl. Putz abschlagen Horizontaler Mauerwerksschnitt inkl. Außenputz abschlagen und entsorgen.</p> <p>Am Übergang Bestandputzflächen zu Neuputzflächen wird bauseits ein Fassadenprofil montiert.</p> <p>Als Vorleistung für diese Leistung ist zu erbringen:</p> <ul style="list-style-type: none">- horizontaler Schnitt am Bestandputz im genauen Verlauf des später bauseits anzubringenden Fassadenprofils. Der Verlauf ist gemeinsam mit der örtlichen Bauleitung festzulegen- von den noch bestehenden Bestands-Massivwänden ist der restliche Altputz abzuschlagen und zu entsorgen (angenommene Restputzhöhe im Mittel ca. 25cm) <p>Ausführungsort: - Fassade straßenseitig - Fassade zum Innenhof - Fassade zum 2. Innenhof</p>	75,000 m	.....	Nur Einh.-Pr.
01.01.0120	<p>Fassadenprofil Fassadenprofil zur Fassadengestaltung gemäß Architektenplanung liefern und montieren.</p> <p>Der Verlauf ist gemeinsam mit der örtlichen Bauleitung festzulegen.</p>			

Fortsetzung auf nächster Seite

Ausschreibung

Auftraggeber
Projekt
LV

Covivio Wohnen GmbH
CHAU - CHAU - Chausseestraße 7, 10115 Berlin
3221 - WDVS Dachgeschoss und Fassadensanierung
Bestand



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
	<p>Inklusive Herstellung einer Anschlussfuge als Hohlkehle in Gefälle 3° bis 5° an den Übergängen zu den Neuputzflächen. Befestigung (z.B.) mit: StoDeco Schraubdübel und Profilkleber: Sto Deco Coll weiß, mineralischer Klebemörtel für StoDeco Fassadenelemente</p> <p>Richtfabrikat: StoDeco Line F Typ FA</p> <p>Angebotenes Fabrikat:</p> <p>..... vom Bieter einzutragen</p>	75,000 m	.....	.....
01.01.0130	<p>Fugendichtband, Anschlussfuge Fugendichtband für Anschlussfugen des WDVS und anderer Außenwandbeschichtungssystemen an angrenzende Bauteile, inkl. Kellenschnitt.</p> <p>Ausführungsort: Decken - Boden und Wandanschlüsse</p>	250,000 m	.....	.....
Summe 01.01 WDVS + Außenputz Dachgeschoss				.....
Summe 01 Dachgeschoss				.....

Ausschreibung

Auftraggeber
Projekt
LV

Covivio Wohnen GmbH
CHAU - CHAU - Chausseestraße 7, 10115 Berlin
3221 - WDV5 Dachgeschoss und Fassadensanierung
Bestand



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
02	Bestandsfassade			
02.01	Allgemeine Leistungen und Vorarbeiten			
02.01.0010	Baustelleneinrichtung Diese Position beinhaltet alle notwendige Baustelleneinrichtungen für Fassadenarbeiten, die zur vertragsgemäßen Erfüllung der Bauleistungen erforderlich sind. Fassadensilo bzw. Standmischer, Durchlaufmischer, Geräte, Werkzeuge sowie Magazincontainer für Baustellengeräte, Materialcontainer, Müllentsorgung (Baumischcontainer bzw. Bauschuttcontainer), Bagger für Aushubarbeiten (falls notwendig), mobilen zusätzlichen Bauzaun (falls notwendig) und gegebenenfalls Mannschaftscontainer. Inkl. An- und Abtransportieren sowie Aufbauen und Einrichten. Hinweis: Diese Position beinhaltet Einrichten, Vorhalten (für komplette Leistungszeit) und Räumen der BE.	1,000 psch		.....
02.01.0020	Schäden diagnostizieren, kenzeichnen und protokollieren (gesamte Fassade) Gründliches Überprüfen der Oberfläche auf vorhandene Schäden durch Abklopfen und Kennzeichnung der entsprechenden Stellen, Festhalten von Art, Umfang und Menge der Schäden im Beisein der Bauleitung in einem Protokoll, als Grundlage für die Festlegung der Arbeitsausführung und der späteren Abrechnung der fertigen Arbeiten. Fläche ca. 1.480,00 m2 Hinweis: Die Ergebnisse müssen fotografisch und schriftlich dokumentiert werden.	1,000 psch		.....
02.01.0030	Besonderer Schutz Bauelemente Fenster und Eingangstüren Anbringen, Unterhalten und Beseitigen einer gegen Staub und Spritznebel dichten, transparenten Folienabklebung auf Fenster- und Türflächen zum Schutz von Blend- und Flügelrahmen sowie Glasflächen gegen Verschmutzung und Beschädigung. Fensterflügel so abkleben, dass sie zum Lüften geöffnet werden können.	380,000 m²	.....	.....
02.01.0040	Putz prüfen, Haftzugprüfung, Oberflächenfestigkeit Oberflächenfestigkeit von Putzflächen prüfen, mit Handwischprüfung und Ritznadel. Bauteil : Außenwand	50,000 St	.....	.....

Ausschreibung

Auftraggeber
Projekt
LV

Covivio Wohnen GmbH
CHAU - CHAU - Chausseestraße 7, 10115 Berlin
3221 - WDVS Dachgeschoss und Fassadensanierung
Bestand



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
02.01.0050	Hohllagen abschlagen Prüfung und Abschlagen von hohlliegenden, nicht tragfähigen Putzschichten, inkl. fachgerechter Entsorgung des anfallenden Schuttmaterials. Aufbringen eines Niveaueausgleiches mit artgleichem Material. Hinweis: Abrechnung nach Aufmaß und nach erfolgter Schadensdiagnose	50,000 m ²	.....	.....
02.01.0060	Partieller Ausgleich an Putzfehlstellen Erstellen eines Niveaueausgleiches nach DIN 18 202 Tab. 3 mit 2-lagigem Putz mindestens der Mörtelgruppe CS II nach DIN EN 998 oder anderen geeigneten Baustoffen an Putzfehl- oder Hohlstellen. An ubenen Oberflächen entsprechend evtl. Arbeitsgang wiederholen, ggfs. Mauerrisse fachgerecht schließen.	300,000 m ²	.....	.....
02.01.0070	Untergrund reinigen, grober Schmutz Reinigen des Untergrundes von grober Verschmutzung, z. B. Gips-, Mörtel-, Farbreste oder Öl.	1.480,000 m ²	.....	.....
02.01.0080	Rückbau und Entsorgung der Außenfensterbänke aus Zinkblech o. Aluminium Fachgerechte Demontage und Entsorgung von Außenfensterbänken aus Zinkblech o. Aluminium, inkl. aller erforderlichen Nebenarbeiten. Die Demontage ist ohne Beschädigung der angrenzenden Bauteile vorzunehmen. Zuschnitt: bis 260 mm Material: Zinkblech o. Aluminium	125,000 m	.....	.....
02.01.0090	Leibungsputz entfernen, t=16 cm, inkl. Entsorgung Fachgerechtes Entfernen des Leibungsputzes um 2-3 cm und Entsorgung des anfallenden Bauschutts. Tiefe Leibung: ca. 16 cm	800,000 m	.....	.....
02.01.0100	Demontage Fenstergitter, Gewerbe Fachgerechte Demontage und Entsorgung der Fenstergitter aus Metall. Die Demontage ist ohne Beschädigung der angrenzenden Bauteile vorzunehmen. Gesamtfläche: ca. 15,0 m ² Anzahl: 7 Stk			

Fortsetzung auf nächster Seite

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Wohnen GmbH

Projekt

CHAU - CHAU - Chausseestraße 7, 10115 Berlin

LV

3221 - WDVS Dachgeschoss und Fassadensanierung

Bestand



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite



7,000 St

Summe 02.01 Allgemeine Leistungen und Vorarbeiten

Ausschreibung

Auftraggeber
Projekt
LV

Covivio Wohnen GmbH
CHAU - CHAU - Chausseestraße 7, 10115 Berlin
3221 - WDVS Dachgeschoss und Fassadensanierung
Bestand



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
02.02	WDVS Bestandsfassade			
	<< UNTERGRUNDVORBEREITUNG >>			
02.02.0010	Bitumendickbeschichtung 2K und Grundierung Sockelbereich Herstellen einer Sockelwand-Abdichtung auf Mauerwerk mit einer hochflexiblen, standfesten, kunststoff-modifizierten Bitumendickbeschichtung, unter Beachtung der Herstellerangaben und DIN 18195, in zwei Arbeitsgängen abdichten, erste Lage als Kratzspachtelung, einschl. Gewebeflies (bzw. Schutz- und Gleitvlies) Mindest-Trockenschichtdicke: 4 mm Erzeugnis: 2K, schnelltrocknend ,inkl. Untergrund-Grundierung. Haftgrund zur Vorbereitung für die Dichtungsschichten aufgetragen. Ausführungsort: Sockelbereich	60,000 m ²	.....	.....
02.02.0020	Grundierungen mit Tiefengrund Liefern und aufbringen einer Tiefengrundierung aus lösemittelfreier Kunstharzdispersion passend zum System. Angebotenes Fabrikat: vom Bieter einzutragen	1.480,000 m ²	.....	.....
02.02.0030	Eventualposition ohne GB Grundierung mit Tiefengrund, fungizid Voranstrich für Außenputz auf trockenen Unterputz oder Armierungsschicht, Auftrag gemäß Herstellerangaben. Art des Untergrunds: Unterputz, Armierungsschicht Art des Auftrags: Voranstrich Art des Auftrags: Haftgrund auf fungizider Basis Folgeschicht: Putz Angebotenes Fabrikat: vom Bieter einzutragen	1.480,000 m ²	.....	Nur Einh.-Pr.
02.02.0040	Schilder entfernen, wieder befestigen Schilder an Bestandsfassade vor Ausführung des Wärmedämm-Verbundsystems entfernen, der BL übergeben und nach Abschluss der Arbeiten mit Distanzdübeln wieder befestigen; Durchdringungen mit komprimierbarem Dichtungsband verschließen und dreiseitig mit Silikon in Fassadenfarbe versiegeln.	5,000 St	.....	.....

Ausschreibung

Auftraggeber
Projekt
LV

Covivio Wohnen GmbH
CHAU - CHAU - Chausseestraße 7, 10115 Berlin
3221 - WDVS Dachgeschoss und Fassadensanierung
Bestand



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
02.02.0050	<p>Sprechanlage demontieren, wieder montieren Klingel- und Sprechanlage vor Ausführung des Wärmedämm-Verbundsystems demontieren, lagern, säubern und nach Abschluss der Arbeiten mit Abstandshaltern wieder montieren; Kabel während der Bauzeit sichern. Größe: ca. 200/500 mm</p>	3,000 St	.....	.....
	<< WDVS >>			
02.02.0060	<p>WDVS MiWo, d= 160 mm, WLG 035, Putz Mineralwolle, Außenwand mit mineralischem Oberputz geklebt und gedübelt einschl. Armierung und Egalisierungsanstrich herstellen als komplette Leistung.</p> <p>An Fenster- und Türecke sind zusätzliche Armierungsgewebestreifen diagonal zu den Ecken einzubauen. Alle Anarbeitungen an Durchdringungen und Öffnungen sind hier mit einzurechnen.</p> <p>Das schlagregendichte Abdichten von diversen Anschlussfugen mit langsam expandierendem Fugendichtband aus vollimprägniertem Weichschaumstoff und Ausbildung von Dehnfugen mit entsprechenden Profilen sind in diese Position mit einzurechnen. Dies betrifft u. a. die Anschlüsse an Fenster, Türen, Lüftungsöffnungen und deren Einbauteile, Fensterbänke, Türen, Dachanschlüssen und anderen klebegeeigneten Bauteilen gem. Herstellervorschrift. Im Bereich des Dämmstoffes mit Fugendichtungsband 2D - 15 / 3 - 9 mm</p> <p>Untergrund: Mauerwerk, bauzeitlichem Kratzputz Dämmung: Mineralwolle, WLG 035 Dämmstoffstärke: 160 mm Baustoffklasse: A1 nach En 13501-1 Oberfläche: mineralischer Oberputz als Dünnschicht-Leichtputz Struktur: Kratzputz, Körnung 2- 3 mm ohne Einfärbung</p>	1.420,000 m²	.....	.....
02.02.0070	<p>Eventualposition ohne GB Zulage Edelkratzputz Wiederholung zu OZ 02.02.0060, jedoch: WDVS als Ausführung mit Edelkratzputz</p>	1.480,000 m²	.....	Nur Einh.-Pr.
02.02.0080	<p>Beschichtung außen, Silikonharzfarbe Beschichtung 2- fach auf Oberputz im Außenbereich mit Silikatfarbe in 3 verschiedenen Farbtönen bis zur vollständigen Deckung.</p> <p>Untergrund: mineralischer Oberputz als Dünnschicht-Leichtputz Kratzputz, Körnung 2- 3 mm, weiß Glanzgrad: stumpfmatt Farbton: hell, gemäß Farbkonzept</p>			

Ausschreibung

Auftraggeber
Projekt
LV

Covivio Wohnen GmbH
CHAU - CHAU - Chausseestraße 7, 10115 Berlin
3221 - WDVS Dachgeschoss und Fassadensanierung
Bestand



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
<i>Fortsetzung von vorheriger Seite</i>				
02.02.0090	<p>Zulage mittlere Tönung Wiederholung zu OZ 02.02.0080, jedoch: einschl. der Grundierung, für mittlere Tönung (C2)</p>	1.480,000 m2	.....	.....
02.02.0100	<p>Eventualposition ohne GB Zulage dunkle Tönung Wiederholung zu OZ 02.02.0080, jedoch: einschl. der Grundierung, für dunkle Tönung (C3)</p>	1.480,000 m2	.....	Nur Einh.-Pr.
02.02.0110	<p>Eventualposition ohne GB Musterflächen herstellen Zur Bemusterung sind Musterflächen herzustellen.</p> <p>Größe: 1 x 1 m Ort: ist mit der Bauleitung abzustimmen</p>	2,000 St	.....	Nur Einh.-Pr.
02.02.0120	<p>WDVS, Sockel, EPS, Perimeterdämmung, B1, d=160mm, h=60cm Verwendung einer Sockelplatte aus expandiertem Polystyrol Hartschaum. Perimeterdämmung , bituminöse Verklebung ,EPS 035 PW, mit bituminöser Klebmasse dicht gestoßen.</p> <p>Gesamthöhe: gem. konstruktivem Erfordernis, mind. 80-100cm Dämmstoffstärke: 160 mm WLG: 035 Baustoffklasse: B1 Dämmung: expandiertem Polystyrol-Hartschaumplatten (EPS) mit Stufenfalz Kantenausbildung : stumpf Inklusiv des Feuchteschutzes des Sockelbereich als Dünnschicht-Leichtputz Struktur: Kratzputz, Körnung 2- 3 mm ohne</p> <p>Zwei Abdichtungsanstriche im Übergangsbereich Oberputz/Perimeterdämmplatte , im erdberührten Bereich zum Schutz vor aufsteigender Feuchtigkeit, mit kunststoffmodifizierter PCC-Schlämme , kälteelastisch, rissüberbrückend , matt, pigmentiert. Ausführung gemäß Herstellervorschrift</p> <p>Ausführungsort: Sockelbereich</p>	60,000 m2	.....	.....

Ausschreibung

Auftraggeber
Projekt
LV

Covivio Wohnen GmbH
CHAU - CHAU - Chausseestraße 7, 10115 Berlin
3221 - WDVS Dachgeschoss und Fassadensanierung
Bestand



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
02.02.0130	<p>Feuchteschutzanstrich durch 2k-Dispersionsspachtel im Sockelbereich Aufbringen eines systemzugehörigen Feuchteschutzanstrichs auf den vorbereiteten Untergrund in spritzwassergefährdeten und/oder Sockel- und Untererbereichen gem. Systemdetail des Systemanbieters bis ca.50 cm über die spätere Geländeoberkante aus einem 2k-Dispersionsspachtel.</p> <p>Beginn Sockel: OKG +/- 0,00 cm Leitfabrikat: Waterflex Carbon oder glw.</p> <p>Angebotenes Fabrikat: vom Bieter einzutragen</p>	60,000 m ²	.....	.....
02.02.0140	<p>Eventualposition ohne GB Zulage Panzer Gewebearmierung anstatt Doppelgewebe Panzer - Gewebearmierung als Zusatzarmierung für besonders beanspruchte Fassadenflächen</p> <p>Alternativ zur Verdopplung der Armierungsgewebe 2 m Hoch im KG bzw. EG Ausführungsort: EG/KG Bereich</p>	60,000 m ²	.....	Nur Einh.-Pr.
02.02.0150	<p>Sockelprofil, verzinkter Stahl mit PVC-Überzug, Außenputz Sockelprofil aus verzinktem Stahlblech mit PVC-Überzug zur Trennung von Wand- und Sockelbereich im Außenbereich. Befestigungsmittel nach Wahl des Auftragnehmers.</p> <p>Form Profil: Sockelprofil Material Profil: verzinkter Stahl mit PVC-Überzug Farbe: weiß o. nach Angabe des AG Schichtdicke Putz: 20 mm</p> <p>Angebotenes Fabrikat: vom Bieter einzutragen</p>	75,000 m	.....	.....
02.02.0160	<p>Dämmung der Fensterleibungen mit 20 mm PIR 023 Die Fensterleibungen müssen gemäß aktuellen EnEV- Nachweis mit 30 mm PIR 023 gedämmt werden.</p> <p>Die Leibungstiefe: ca. 16 cm</p>	875,000 m	.....	.....

Ausschreibung

Auftraggeber
Projekt
LV

Covivio Wohnen GmbH
CHAU - CHAU - Chausseestraße 7, 10115 Berlin
3221 - WDVS Dachgeschoss und Fassadensanierung
Bestand



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
02.02.0170	<p>Leibungen, t=ca.160mm Ausbilden einer Fenster- Türleibung sowie Stürze mit wind- und schlagregendichter, bewegungsfähiger Systemanschlussfuge mit Anputzleiste, bestehend aus:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Anputzleiste, selbstklebend - integriertem, komprimiertem Fugendichtband - Schutzlasche - Putzanschlag - eingespachtelter Gewebeeckwinkel im Übergang zur Wandfläche - Putzoberfläche Leibung wie Hauptfläche <p>Leibungstiefe: ca. 160 mm Ausführungsort: Fenster - und Türanschlüsse sowie alle Stürze</p>	875,000 m	.....	.....
02.02.0180	<p>Kantenschutz-Gewebewinkel Liefern und Herstellen des Kantenschutzes mit Eckwinkel aus Kunststoffeckschutzschiene mit Glasfasergewebe.</p> <p>Ausführungsort: Gebäudeaußenkanten</p>	80,000 m	.....	.....
02.02.0190	<p>Eventualposition ohne GB Glattputz, EG Fenster und Hau eingangstüren, 10 cm Herstellen eines Glattputzes um alle Öffnungen für den späteren Einbau der notwendigen Rollläden im EG.</p>	1,000 m	.....	Nur Einh.-Pr.
Summe 02.02 WDVS Bestandsfassade				.....

Ausschreibung

Auftraggeber
Projekt
LV

Covivio Wohnen GmbH
CHAU - CHAU - Chausseestraße 7, 10115 Berlin
3221 - WDVS Dachgeschoss und Fassadensanierung
Bestand



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
02.03	Fensterbänke			
02.03.0010	Fensterbank unterfüttern, WDVS Fensterbank mit Trennlage und Dämmstoff unterfüttern, für Wärmedämm-Verbundsystem, einschl. entfernen und entsorgen der alten Ausgleichsschicht. Dämmdicke: mind. 2 cm	135,000 m	.....	.....
02.03.0020	2. Dichtungsebene Fensterbänke Herstellung einer Dichtungsebene mittels geeigneter Dichtschlämme gegen Schlagregen und Nässe.	135,000 m	.....	.....
02.03.0030	Dichtband, Fenster/Tür, WDVS Vorkomprimiertes Dichtungsband / Dehnfugenband zur Aufnahme von Bewegungen an Fenster- und Türrahmen, Fensterbank o.ä., kantenbündig mit Putz/Armierungsmörtel endend.	150,000 m	.....	.....
02.03.0040	Außenfensterbank in Alu, Leibungstiefe: ca. 390 mm Außenfensterbank aus Aluminiumblech, 3 mal gekantet, ohne Unterschnitt, mit dazugehörigen Bordstücken aus Fensterbank-Gleitabschluss, mit Dehnungsausgleich zur Aufnahme von Bewegungen inkl. mechanischen Befestigung, Thermohalter, aller Anschlüsse, Falze, Ausschnitte sowie elastische Verfügun an Fenster und Betonwände in verschiedenen Einzellängen liefern und einbauen. Material: Aluminiumblech mit Antidröhnbeschichtung Blechstärke: ca. 2,0 mm Leibungstiefe: ca. 390 mm Min 3% Gefälle	135,000 m	.....	.....
Summe 02.03 Fensterbänke				.....

Ausschreibung

Auftraggeber
Projekt
LV

Covivio Wohnen GmbH
CHAU - CHAU - Chausseestraße 7, 10115 Berlin
3221 - WDVS Dachgeschoss und Fassadensanierung
Bestand



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
02.04	Nistkästen			
02.04.0010	Mauerseglerkasten Mauerseglerkasten liefern und nach Herstellervorschrift einbauen inkl. aller Nebenarbeiten. Einbauort: nach Vorgabe des AG bzw. Planung Hinweis: Artenschutzgutachten vom 01.02.2022 beachten!	6,000 St	.....	.....
02.04.0020	Fledermauskasten Fledermauskasten liefern und nach Herstellervorschrift einbauen inkl. aller Nebenarbeiten. Einbauort: nach Vorgabe des AG bzw. Planung Hinweis: Artenschutzgutachten vom 01.02.2022 beachten!	6,000 St	.....	.....
Summe 02.04 Nistkästen				.....
Summe 02 Bestandsfassade				.....

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Wohnen GmbH

Projekt

CHAU - CHAU - Chausseestraße 7, 10115 Berlin

LV

3221 - WDVS Dachgeschoss und Fassadensanierung
Bestand



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
03	Sonstiges			
03.01	Stundenlohnarbeiten			
03.01.0010	Eventualposition ohne GB Stundensatz Facharbeiter Arbeiten eines Facharbeiters, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis und nur gegen vorherige Beauftragung zur Ausführung kommen.	1,000 h	.....	Nur Einh.-Pr.
03.01.0020	Eventualposition ohne GB Stundensatz Helfer Arbeiten eines Helfers, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis und nur gegen vorherige Beauftragung zur Ausführung kommen.	1,000 h	.....	Nur Einh.-Pr.
Summe 03.01 Stundenlohnarbeiten				.....
Summe 03 Sonstiges				.....

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Wohnen GmbH

Projekt

CHAU - CHAU - Chausseestraße 7, 10115 Berlin

LV

3221 - WDVS Dachgeschoss und Fassadensanierung
Bestand



OZ	Zusammenstellung der LV-Gruppen Leistungsbeschreibung	Summe in €
01.01	WDVS + Außenputz Dachgeschoss	.....
01	Dachgeschoss	.....
02.01	Allgemeine Leistungen und Vorarbeiten	.....
02.02	WDVS Bestandsfassade	.....
02.03	Fensterbänke	.....
02.04	Nistkästen	.....
02	Bestandsfassade	.....
03.01	Stundenlohnarbeiten	.....
03	Sonstiges	.....

Ausschreibung

Auftraggeber Covivio Wohnen GmbH
Projekt CHAU - CHAU - Chausseestraße 7, 10115 Berlin
LV 3221 - WDVS Dachgeschoss und Fassadensanierung Bestand



OZ	Zusammenstellung der LV-Gruppen Leistungsbeschreibung	Summe in €
01	Dachgeschoss	.....
02	Bestandsfassade	.....
03	Sonstiges	.....
LV Summe netto €		
zuzügl. 19,00% MwSt. €		
LV Summe brutto €		

Das LV besteht aus den Seiten 1 bis 23

.....
 (Ort)

.....
 (Datum)

.....
 (Stempel und Unterschrift)