



Projekt
CHAU / CHAU - Chausseestraße 7, 10115 Berlin

Leistungsverzeichnis
3181 / Dacharbeiten

Auftraggeber

Covivio Wohnen GmbH
c/o Covivio Immobilien GmbH
Lietzenburger Str. 90
10719 Berlin

Planer

IGK. Berlin mbH
Holbeinstraße 41
12203 Berlin
Deutschland

Ort der Angebotsabgabe

Covivio Immobilien GmbH
Lietzenburger Str. 90
10719 Berlin

Termine

Vergabeverfahren: Freihändige Vergabe
Datum Angebotsabgabe:
Ausführungsbeginn: 28.04.2025
Fertigstellung: 11.08.2025

Frau Berns Einkauf@covivio.immo

Bieter

Name:

Straße:

PLZ / Ort:

Land:

Ansprechpartner:

Angebot

Leistungsverzeichnis (Netto): €

zuzügl. 19,00% MwSt.: €

zuzügl. 0,000% MwSt. (PST): €

Leistungsverzeichnis (Brutto): €

.....

(Ort)

.....

(Datum)

.....

(Stempel und Unterschrift)

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Wohnen GmbH

Projekt

CHAU - CHAU - Chausseestraße 7, 10115 Berlin

LV

3181 - Dacharbeiten



Inhaltsverzeichnis

	LEISTUNGSÜBERSICHT	3
	ALLGEMEINE PROJEKTBECHREIBUNG CHAU	3
	ALLGEMEINE TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN	4
	ZUSÄTZLICHE TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN DACHARBEITEN	5
	ZUSÄTZLICHE TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN - ABDICHTUNGSARBEITEN	6
	ZUSÄTZLICHE TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN KLEMPNERARBEITEN	7
	ZUSÄTZLICHE TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN - TERRASSENBELAGSARBEITEN	7
01	Dachdeckerarbeiten	9
02	Dachklempnerarbeiten	26
03	Terrassenbelagsarbeiten	34
04	Stundenlohnarbeiten	38

Ausschreibung

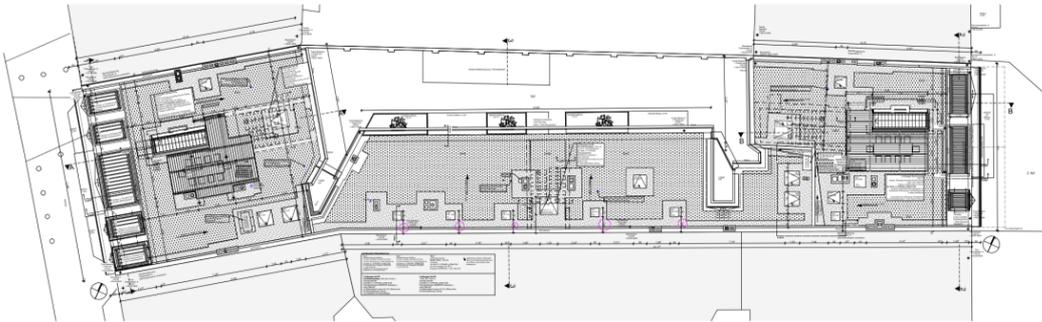
Auftraggeber Covivio Wohnen GmbH
Projekt CHAU - CHAU - Chausseestraße 7, 10115 Berlin
LV 3181 - Dacharbeiten



LEISTUNGSÜBERSICHT

In dieser Ausschreibung sind sowohl Dachdeckerarbeiten als auch Dachklempnerarbeiten zusammengeführt.
Einige Kenndaten zu den Leistungen:

Leistung	Menge
Dachabdichtung	550,00 m ²
Wärmedämmung 140mm, WLG035	550,00 m ²
Extensives Gründach	500,00 m ²
Lichtkuppeln in diversen Abmessungen	18 Stk
Lichtkuppeln als Dachausstieg 3,50m x 1,00m	2 Stk
Alu-Abdeckungen	153,00 m
Abflussrohre DN70	170,00 m
Terrassenbelag	125,00 m ²



ALLGEMEINE PROJEKTbeschreibung CHAU

Grundstück:

Chausseestraße 7, 10115 Berlin

Projekt Kürzel: CHAU

Dachgeschoss-Ausbau

Die Bebauung Chausseestraße 7 besteht aus Vorderhaus in Blockrandbebauung, Seitenflügel und Hinterhaus, mit zwei Höfen. Der erste Hinterhof ist unterkellert und besitzt eine Kappendecke, die von ihrer Tragfähigkeit eingeschränkt ist. Das gesamte Dachgeschoss soll ausgebaut werden.

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Wohnen GmbH

Projekt

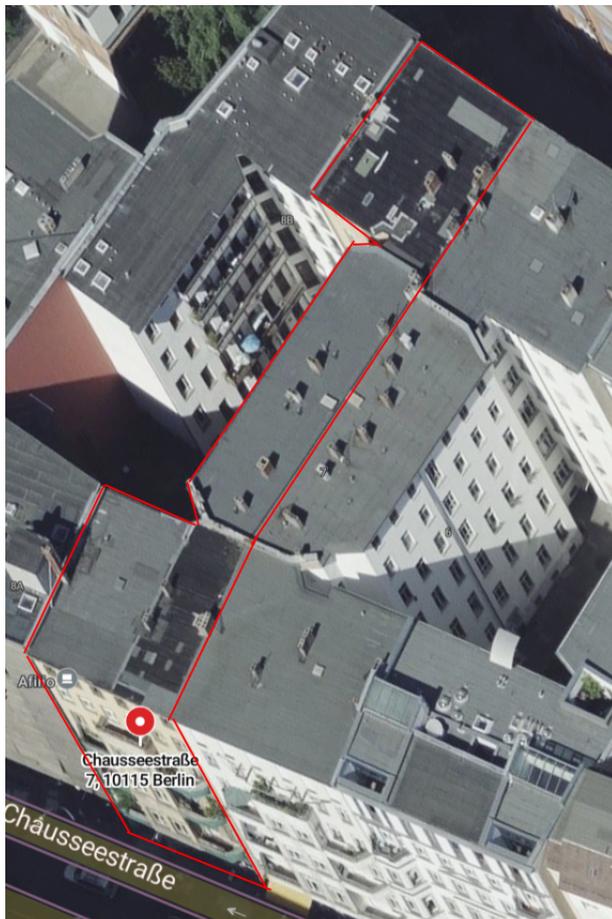
CHAU - CHAU - Chausseestraße 7, 10115 Berlin

LV

3181 - Dacharbeiten



Fortsetzung von vorheriger Seite



Das 5-geschossige Gebäude ist in Ziegelbauweise mit Holzbalkendecken in den Obergeschossen und einer massiven Decke über dem Kellergeschoss errichtet. Die Flachdächer besitzen eine Bedachung aus Bitumendichtbahn. Das Gebäude und der Innenhof sind unterkellert, die Fassaden sind verputzt.

Das vorhandene Dach wird komplett abgetragen, wobei das neugeplante Dach die Dachneigung, die Trauf- und die Firshöhe des Bestanddaches beibehält. Das neue Dach erhält eine extensive Begrünung

Kennzahlen:

Wohneinheiten Bestand = 29 WE

Wohneinheiten Neu = 2 WE

Treppenhäuser = 3 Stück

Sonstiges:

Als Vorbereitung des Ausbaues ist eine Schwammsanierung und eine Balkenverstärkung erforderlich.

ALLGEMEINE TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN

01 Allgemeines

Anschlüsse für Wasser, Energie und Abwasser werden durch den AG in erforderlichem Maß auf dem Baufeld zur Verfügung gestellt. Die Kosten hierfür werden über einen in der Auftragsverhandlung festzulegenden Prozentsatz von der Schlussrechnungssumme in Abzug gebracht. Die Verteilung der Medien vom Übergabepunkt (z. B. Baustromverteiler des AG) bis zum Arbeitsplatz ist Sache des AN.

WC-Einrichtungen werden zur Verfügung gestellt, Abrechnung analog obigem Absatz. Tagesunterkünfte und Magazincontainer können durch den AG gegen eine im Verhandlungsgespräch noch zu vereinbarende Monatspauschale zur Verfügung gestellt werden.

Fortsetzung auf nächster Seite

Ausschreibung

Auftraggeber Covivio Wohnen GmbH
Projekt CHAU - CHAU - Chausseestraße 7, 10115 Berlin
LV 3181 - Dacharbeiten



Fortsetzung von vorheriger Seite

Für vom AN selbst vorgesehene Lagerflächen u.ä. besteht generelle Abstimmungspflicht mit dem AG. Der AN kann ggf. aus Platzgründen keine eigenen Tagesunterkünfte, Magazincontainer, etc. aufstellen. Parkmöglichkeiten stehen auf dem Baufeld nur begrenzt zur Verfügung.

Durch die örtliche Bauleitung werden eine Baustellenordnung und der SiGe-Plan an den AN übergeben.

02 Angaben zur Ausführung

Die Baustelle ist vor Angebotsabgabe, spätestens jedoch vor Auftragsverhandlung durch den Bieter zu besichtigen. Alle sich aus den Örtlichkeiten ergebenden Aufwendungen sind einzukalkulieren.

Bei der Abwicklung der vertraglichen Leistungen hat der AN nur Personal einzusetzen, das vorher mit den notwendigen Sicherheitsbestimmungen, wie Unfallverhütungsvorschriften etc. vertraut gemacht wurde. Die Sicherheitsbestimmungen sind bei der Durchführung der Arbeiten einzuhalten. Baustellenführungspersonal, Vorarbeiter, etc. müssen der deutschen Sprache in Wort und Schrift mächtig sein! Vor Arbeitsbeginn ist dem AG das verantwortliche Führungspersonal und alle am Bau Beteiligten schriftlich zu benennen.

Der Einheitspreis des Angebotes ist maßgebend. Das gilt auch dann, wenn das Produkt aus Mengen und Einheitspreis fehlerhaft ist (z. B. auf Grund von Rechen- oder Eingabefehler). Sämtliche Einheitspreise sind Nettopreise. Die Mehrwertsteuer ist gesondert auszuweisen.

03 Neben- und Besondere Leistungen

Mit den Einheitspreisen abgegolten sind, wenn nachstehend nicht gesondert aufgeführt, das Einrichten, Vorhalten und Räumen der Baustelle incl. An- und Abfuhr aller für die Arbeiten erforderlichen Maschinen und Geräte, sowie alle Nebenleistungen und besonderen Leistungen, die zur restlosen Fertigstellung der Arbeiten notwendig sind.

04 Termine

Die mit der örtlichen Bauleitung abgesprochenen Zwischen- und Endtermine sind Vertragstermine und unbedingt einzuhalten. Sollten zur Einhaltung der vereinbarten Termine Überstunden erforderlich werden, erfolgt hierfür keine zusätzliche Vergütung.

05 Stundenlohnarbeiten

Arbeiten auf Nachweis dürfen nur für die gemäß Leistungsverzeichnis vorgesehene Leistung, und auf besondere Anweisung des Auftraggebers vor Arbeitsbeginn ausgeführt werden. Die Rapporte müssen arbeitstäglich zur Anerkennung vorgelegt werden. Verspätet vorgelegte Rapporte werden nicht anerkannt. Der AN verliert in diesem Fall seinen Vergütungsanspruch.

Die separat vereinbarten Stundenverrechnungssätze beinhalten sämtliche Lohnkosten, Sozialaufwendungen, Lohnnebenkosten und Allgemeine Geschäftskosten. Kosten für An- und Abfahrt, Aufsichtspersonal und Überstundenzuschläge werden nicht gesondert vergütet. Stundenlohnarbeiten werden nur angewendet, wenn auf der Grundlage der Urkalkulation kein Nachtragsangebot des AN zu Stande kommt.

06 Prüfpflicht des AN

Der Bieter ist verpflichtet, die im Leistungsverzeichnis beschriebenen Positionen auf Vollständigkeit, fachgerechte Ausführung und Eignung für den vorgesehenen Verwendungszweck zu überprüfen. Sollten sich hinsichtlich Verwendbarkeit zur Herstellung eines mangelfreien Werkes Bedenken gegen die Verwendung ergeben, so sind diese gegenüber dem AG so rechtzeitig geltend zu machen, dass aus hieraus resultierenden Materialwechselln keine Beeinträchtigen an Bauablauf und -fortschritt entstehen können. Sinnvolle oder notwendig erscheinende Änderungen oder Zusätze sind mit einer entsprechenden Begründung in einem Zusatzangebot einzureichen.

07 Verwendbarkeitsnachweis

Alle - auch die ausgeschriebenen - Produkte sind im Rahmen des Verwendbarkeitsnachweis per Prüfungszeugnis, Zeichnung, technischem Datenblatt des Herstellers usw. technisch zu bemustern. Alle Abweichungen von den ausgeschriebenen Produkten sind vom Bauherrn bzw. seinen Beauftragten zu genehmigen. Die Gleichwertigkeit ist vom AN nachzuweisen. Auch gestalterische Kriterien sind in die Gleichwertigkeitsbetrachtung mit einbezogen.

08 Mitwirkungspflicht Baukoordination

Der AN hat seine Arbeiten mit den sonstigen auf der Baustelle tätigen Unternehmen in Abstimmung mit dem AG so zu koordinieren, dass ein reibungsloser Ablauf der Arbeiten gewährleistet ist.

09 Sauberkeit Arbeitsplatz

Der Arbeitsplatz ist täglich sauber (besenrein) zu verlassen. Sollte der AN dieser Verpflichtung nicht nachkommen, ist der AG berechtigt, ohne weitere Vorankündigung die Beräumung / Säuberung der Arbeitsplätze durch Dritte zu veranlassen. Die daraus entstehenden Kosten trägt der AN.

Fortsetzung auf nächster Seite

Ausschreibung

Auftraggeber Covivio Wohnen GmbH
Projekt CHAU - CHAU - Chausseestraße 7, 10115 Berlin
LV 3181 - Dacharbeiten



Fortsetzung von vorheriger Seite

ZUSÄTZLICHE TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN DACHARBEITEN

Der sachliche Geltungsbereich ergibt sich ebenso wie die technische Ausführung aus den ATV:

DIN 18 338 Dachdeckungs- und Dachdichtungsarbeiten
und den anerkannten Regeln der Technik.

Ergänzend sind u.a. folgende ATV / DIN zu berücksichtigen:

DIN 18 299 Allgemeine Regelungen für Bauarbeiten jeder Art
DIN 18 334 Zimmer- und Holzbauarbeiten
DIN 18 336 Abdichtungsarbeiten
DIN 18 339 Klempnerarbeiten
DIN 4108 Wärmeschutz- und Energie- Einsparungen in Gebäuden
DIN 18531 bis DIN 18535 Bauwerksabdichtungen
DIN 18 234 Baul. Brandschutz großflächiger Dächer
DIN 18 531 Abdichtung von Dächern sowie von Balkonen, Loggien und Laubengängen

ZVDH-Fachregel

Fachregel für Dächer mit Abdichtungen - Flachdachrichtlinien

Herausgeber: Zentralverband des Deutschen Dachdeckerhandwerks e.V.

vdd Technische Regeln

Technische Regeln für die Planung und Ausführung von Abdichtungen mit Polymerbitumen- und Bitumenbahnen

Herausgeber: vdd-Industrieverband Bitumen- Dach- und Dichtungsbahnen e.V.

VdS 2021

Brandschutz bei Bauarbeiten; Merkblatt zur Schadenverhütung

Herausgeber: VdS Schadenverhütung, Köln

FLL Richtlinie Dachbegrünungen

Herausgeber: Forschungsgesellschaft Landschaftsentwicklung Landschaftsbau e.V.

Weiterhin gelten sämtliche europäischen und nationalen Vorschriften, Merkblätter, Stoff- und Prüfnormen usw. jeweils in ihrer aktuellen Fassung sowie die Herstellerverarbeitungsangaben, Zulassungen und Empfehlungen der jeweiligen Fachverbände.

ZUSÄTZLICHE TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN - ABDICHTUNGSARBEITEN

Der sachliche Geltungsbereich ergibt sich ebenso wie die technische Ausführung aus den ATV:

DIN 18 336 Abdichtungsarbeiten,
DIN 18 338 Dachdeckungs- und Dachdichtungsarbeiten und den anerkannten Regeln der Technik.
DIN 18 534 Abdichtung von Innenräumen

Ergänzend sind folgende ATV / DIN zu berücksichtigen:

ATV DIN 18 299 Allgemeine Regelungen für Bauarbeiten jeder Art
DIN 4108 Wärmeschutz im Hochbau
DIN 18531 bis DIN 18535 Bauwerksabdichtungen
DIN 18 540 Abdichten von Aussenwandfugen im Hochbau
mit Fugendichtstoffen
DIN EN 13 501 Klassifizierung von Bauprodukten und Bauarten zu ihrem Brandverhalten

Richtlinie

Abdichtungen für die Planung und Ausführung von polymermodifizierten Bitumendickbeschichtungen (PMBC) Herausgeber: Deutsche Bauchemie e.V.

Richtlinie

Abdichtungen für die Planung und Ausführung von flexiblen Dichtungsschlämmen (MDS)

Herausgeber: Deutsche Bauchemie e.V.

Fortsetzung auf nächster Seite

Ausschreibung

Auftraggeber Covivio Wohnen GmbH
Projekt CHAU - CHAU - Chausseestraße 7, 10115 Berlin
LV 3181 - Dacharbeiten



Fortsetzung von vorheriger Seite

vdd Technische Regeln

Technische Regeln für die Planung und Ausführung von Abdichtungen mit Polymerbitumen- und Bitumenbahnen

Herausgeber: vdd-Industrieverband Bitumen- Dach- und Dichtungsbahnen e.V.

Weiterhin gelten sämtliche europäischen und nationalen Vorschriften, Merkblätter, Stoff- und Prüfnormen usw. jeweils in ihrer aktuellen Fassung sowie die Herstellerverarbeitungsangaben, Zulassungen und Empfehlungen der jeweiligen Fachverbände.

ZUSÄTZLICHE TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN KLEMPNERARBEITEN

Der sachliche Geltungsbereich ergibt sich ebenso wie die technische Ausführung aus den ATV:

DIN 18 339 Klempnerarbeiten und den anerkannten Regeln der Technik.

Ergänzend sind u.a. folgende ATV zu berücksichtigen:

DIN 18 299 Allgemeine Regelungen für Bauarbeiten jeder Art

DIN 18 334 Zimmer- und Holzbauarbeiten

DIN 18 338 Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten

DIN 18 360 Metallbauarbeiten

ZSHK-Richtlinien

Richtlinien für die Ausführung von Klempnerarbeiten an Dach und Fassade (Klempnerfachregeln)

Herausgeber: Zentralverband Sanitär Heizung Klima

ZVDH-Fachregel

Fachregel für Dächer mit Abdichtungen - Flachdachrichtlinien

Herausgeber: Zentralverband des Deutschen Dachdeckerhandwerks e.V.

ZVDH-Fachregel

Fachregel für Metallarbeiten im Dachdeckerhandwerk

Herausgeber: Zentralverband des Deutschen Dachdeckerhandwerks e.V.

VdS 2021

Brandschutz bei Bauarbeiten; Merkblatt zur Schadenverhütung

Herausgeber: VdS Schadenverhütung, Köln

Für die Anforderungen an Aluminium gelten DIN EN 573 sowie die DIN EN 755-1.

Bleche sind in der Legierung AlMg 3 anzubieten.

Weiterhin gelten sämtliche europäischen und nationalen Vorschriften, Merkblätter, Stoff- und Prüfnormen usw. jeweils in ihrer aktuellen Fassung sowie die Herstellerverarbeitungsangaben, Zulassungen und Empfehlungen der jeweiligen Fachverbände.

ZUSÄTZLICHE TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN - TERRASSENBELAGSARBEITEN

Der sachliche Geltungsbereich ergibt sich ebenso wie die technische Ausführung aus den ATV:

DIN 18 338 Dachdeckungs- und Dachdichtungsarbeiten und den anerkannten Regeln der Technik.

Ergänzend sind u.a. folgende ATV / DIN zu berücksichtigen:

DIN 18 299 Allgemeine Regelungen für Bauarbeiten jeder Art

DIN 18 334 Zimmer- und Holzbauarbeiten

DIN 18 339 Klempnerarbeiten

DIN 4108 Wärmeschutz- und Energie- Einsparungen in Gebäuden

DIN 18 234 Baul. Brandschutz großflächiger Dächer

DIN EN 942 Holz in Tischlerarbeiten

DIN EN 15534 Verbundwerkstoffe aus cellulosehaltigen Material und Thermoplasten

ZVDH-Fachregel Fachregel für Dächer mit Abdichtungen - Flachdachrichtlinien

Herausgeber: Zentralverband des Deutschen Dachdeckerhandwerks e.V.

VdS 2021 Brandschutz bei Bauarbeiten; Merkblatt zur Schadenverhütung

Fortsetzung auf nächster Seite

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Wohnen GmbH

Projekt

CHAU - CHAU - Chausseestraße 7, 10115 Berlin

LV

3181 - Dacharbeiten



Fortsetzung von vorheriger Seite

Herausgeber: VdS Schadenverhütung, Köln

FLL Richtlinie Dachbegrünungen

Herausgeber: Forschungsgesellschaft Landschaftsentwicklung Landschaftsbau e.V.

Weiterhin gelten sämtliche europäischen und nationalen Vorschriften, Merkblätter, Stoff- und Prüfnormen usw. jeweils in ihrer aktuellen Fassung. Als vereinbart gelten weiterhin die Herstellerverarbeitungsangaben, Zulassungen und Empfehlungen der jeweiligen Fachverbände.

Ausschreibung

Auftraggeber
Projekt
LV

Covivio Wohnen GmbH
CHAU - CHAU - Chausseestraße 7, 10115 Berlin
3181 - Dacharbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
01	Dachdeckerarbeiten			
	<< HAUPTDACH >>			
01.0010	BSP-Plattendecke reinigen, grobe Verschmutzung BSP-Plattendecke für einen staubfreien Untergrund von groben Verschmutzungen wie Bauschutt, Ölrückständen u. ä. trocken reinigen und angefallenen Schmutz beseitigen. Dachneigung ca. 4,40% (Vorderhaus) bis ca. 5,15% (Hinterhaus)	550,000 m2	.....	.....
01.0020	Dampfsperre, BauderTEC KSD Dampfsperre kaltselbstklebende Bitumendachbahn Bauder TEC KSD feinbestreut liefern und verlegen, einschließlich aller Anarbeitungen, Aufkantungen, Anarbeiten an Öffnungen und Durchdringungen usw.	550,000 m2	.....	.....
01.0030	Wärmedämmung 140mm, WLG035 140mm Dämmung WLG 035, Polystyrol PS-Extruderschaum liefern und verlegen, einschließlich aller Anarbeitungen, Aufkantungen, Anarbeiten an Öffnungen und Durchdringungen usw.	550,000 m2	.....	.....
01.0040	Anschluss an Dachaufkantungen Dämmkeil Anschluss an Dachaufkantungen Loggia Vorderhaus und Loggia Hinterhaus gemäß Architektenplanung: - Lieferung und Verlegung eines Dachreiter als EPS-Dämmkeils (max. 40cm breit), Längsgefälle 2%, Quergefälle 12% Verlegung direkt auf der 140iger Dämmebene unterhalb der Abdichtung. Ausführungsort: Loggia Vorderhaus Detail: -. ...0077 (hier Schnitt A-A) und -. ...0079 (hier Schnitt C-C) Ausführungsort: Loggia Hinterhaus Detail: -. ...0084 (hier Schnitt A-A) und -. ...0086 (hier Schnitt C-C)	20,000 m	.....	.....
01.0050	Abdichtung, 1-lagig, Anwendungsklasse K2 Abdichtung, 1-lagig, Anwendungsklasse K2 Kunststoffdachbahn (DE) mit Vlieskleber 1014 verklebt (FPO-Dachbahn BauderTHERMOPLAN T 18V) liefern und verlegen, einschließlich aller Anarbeitungen, Aufkantungen, Anarbeiten an Öffnungen und Durchdringungen usw.	550,000 m2	.....	.....

Ausschreibung

Auftraggeber
Projekt
LV

Covivio Wohnen GmbH
CHAU - CHAU - Chausseestraße 7, 10115 Berlin
3181 - Dacharbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
01.0060	<p>Trenn-, -Schutz und Speichervlies Optigrün-Trenn-, -Schutz und Speichervlies RMS 300 liefern und verlegen, einschließlich aller Anarbeitungen, Aufkantungen, Anarbeiten an Öffnungen und Durchdringungen usw.</p> <p>Hinweis: Leistung als Bestandteil des Extensiven Gründaches als harte Bedachung von z.B. Optigrün System Leichtdach o. Wahl AG (Richtfabrikat)</p> <p>Angebotenes Fabrikat: vom Bieter einzutragen</p>	550,000 m2	.....	.....
01.0070	<p>Drän- und Wasserspeicherelement Optigrün-Drän- und Wasserspeicherelement FKD 25(25mm), verfüllt, liefern und verlegen, einschließlich aller Anarbeitungen, Anarbeiten an Öffnungen und Durchdringungen usw.</p> <p>Hinweis: Leistung als Bestandteil des Extensiven Gründaches als harte Bedachung von z.B. Optigrün System Leichtdach o. Wahl AG (Richtfabrikat)</p> <p>Ausführungsort: unter Vegetationsmatte</p> <p>Angebotenes Fabrikat: vom Bieter einzutragen</p>	500,000 m2	.....	.....
01.0080	<p>Vegetationsmatte 30l/m2 Optigrün Vegetationsmatte 30l/m2 Optigrün Leichtsubstrat L (Höhe>30mm) liefern und verlegen, einschließlich aller Anarbeitungen, Anarbeiten an Öffnungen und Durchdringungen usw.</p> <p>Hinweis: Leistung als Bestandteil des Extensiven Gründaches als harte Bedachung von z.B. Optigrün System Leichtdach o. Wahl AG (Richtfabrikat)</p> <p>Angebotenes Fabrikat: vom Bieter einzutragen</p>	500,000 m2	.....	.....
01.0090	<p>Kiesleiste L-Profil Kiesleiste L-Profil zur Trennung von Kies und Vegetationsmatte bzw. von Vegetationsmatte und Schutzmatte liefern und mit Aluminium Verbindungselementen nach Herstellerangaben einbauen.</p>			

Ausschreibung

Auftraggeber
Projekt
LV

Covivio Wohnen GmbH
CHAU - CHAU - Chausseestraße 7, 10115 Berlin
3181 - Dacharbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite

Richtfabrikat: Optigrün

Angebotenes Fabrikat:

.....
vom Bieter einzutragen

200,000 m

01.0100

Kies 16/30 mm, h=6 cm

Kies der Körnung 16/32 mm liefern und nach Planungsvorgaben einbauen.

Höhe: ca. 6 cm
Körnung: 16-30 mm

50,000 m2

01.0110

Ausbildung Anschlüsse Loggien

Ausbildung Anschlüsse Loggien Vorderhaus und Hinterhaus gemäß Architektenplanung als komplette Leistung:

Ausführungen (beispielhaft):

- Dampfsperrbahn senkrecht an Aufkantung hochführen und waagrecht über die Aufkantung führen (Abwicklung ca. 80cm)
- wasserfeste Holzwerkstoffplatte waagrecht auf Aufkantung verlegen und befestigen (ca. 40cm breit)
- Abdichtungsbahn senkrecht an Aufkantung hochführen und waagrecht über die Aufkantung führen (Abwicklung ca. 55cm)
- 2. Lage Abdichtungsbahn über die Aufkantung führen, verkleben und am Dachrandabschlussprofil mit Schlaufe verwahren

Hinweis: Unter dieser Position werden sowohl die Leistungen zu den Loggiaanschlüssen abgerechnet auch wenn diese im Detail von einander abweichen. Nachforderungen auf Grund von Unterschieden in der Ausbildung sind ausdrücklich ausgeschlossen.

Ausführungsort: Loggien Vorderhaus und Hinterhaus

Details:

Vorderhaus:

- ...0077 (hier Schnitt A-A und B-B)
- ...0079 (hier Schnitt C-C und D-D)

Hinterhaus:

- ...0084 (hier Schnitt A-A)
- ...0085 (hier Schnitt B-B)
- ...0086 (hier Schnitt C-C)

22,000 m

Ausschreibung

Auftraggeber
Projekt
LV

Covivio Wohnen GmbH
CHAU - CHAU - Chausseestraße 7, 10115 Berlin
3181 - Dacharbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
01.0120	<p>Deckensprung Bereich VH+Seitenflügel Ausbildung der Dachdichtung / Dämmung im Bereich des Deckensprungs Vorderhaus + Seitenflügel als komplette Leistung gemäß Architektenplanung.</p> <p>Dampfsperrbahn und Abdichtung über Aufkantung führen (ca. 140cm Abwicklung).</p> <p>Position gilt auch für die Bereiche der Holzrahmenbauwände Trennung Vdhs./Stfl. und Stfl. und QG (Detail 0070)</p> <p>Detail: - 0078 und - 0070</p>	12,000 m	.....	.....
01.0130	<p>Dachrandabschluss Innenhof Dachrandabschluss Innenhof als komplette Leistung gemäß Architektenplanung.</p> <p>- Kantholz ca. 140/100mm auf Dampfsperrbahn als äußeren Dachabschluss verlegen - wasserfeste Holzwerkstoffplatte waagrecht auf Aufkantung verlegen und befestigen (ca. 14cm breit) - 2. Dampfsperrbahn über Kantholz führen, Abwicklung ca. 35cm - BAUDER Verbundblech FPO liefern und montieren , ca. 22cm Abwicklung, 2 Kantungen - Dachabdichtungsbahn bis Außenkante Dach führen und Verkleben nach Herstellerangaben Windsogberechnung Ausführungsort: Dachrandabschluss zum Innenhof</p> <p>Detail: z.B. 0067, 0087</p>	50,000 m	.....	.....
01.0140	<p>Zulage nicht brennbare Dämmung, D=140mm Mehrkosten für Dämmungsänderung in Bereichen oberhalb der Treppenträume und an Brandwänden als komplette Leistung gemäß Architektenplanung.</p> <p>Ausführung in diversen Teil- und Kleinflächen.</p> <p>An Stelle der 140er PS-Dämmung WLG035 oberhalb der Wohnräume wird oberhalb der Treppenträume eine 140mm starke nicht brennbare Dämmung Schmelzpunkt>1000C Mineralfaser Bondrock 040 geliefert und verlegt.</p> <p>Detail: - 0063, 0054, 0069 (TH) - 0068 (Brandwände)</p>	150,000 m2	.....	.....
01.0150	<p>Dichtungs- und Dämmungsausbildung Anschluss Lufträume Dichtungs- und Dämmungsausbildung Anschluss Lufträume oberhalb der großen Terrassen Vorderhaus und Hinterhaus als komplette Leistung gemäß Architektenplanung.</p>			

Ausschreibung

Auftraggeber
Projekt
LV

Covivio Wohnen GmbH
CHAU - CHAU - Chausseestraße 7, 10115 Berlin
3181 - Dacharbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite

Eckausbildungen sind mit einzurechnen und werden nicht gesondert vergütet.

Ausführung:

- umlaufend auf Dämmung Dachreiter als EPS-Dämmkeil (ca. 30cm breit), Längsgefälle 2%, Quergefälle 12% liefern und verlegen
- umlaufend um bauseitige Öffnungen wasserfeste Holzwerkstoffplatten (D=60mm) liefern und auf Holzumrandung befestigen
- Dampfspernbahn über Aufkantung bis Außenkante Aufkantung führen (Abwicklung ca. 20cm)
- Abdichtungsbahn umlaufend über die Aufkantung führen, verkleben und am Dachrandabschlussprofil mit Schlaufe verwahren

Detail: 0065

70,000 m

01.0160

Dichtungs- und Dämmungsausbildung Dachrandabschluss

Dichtungs- und Dämmungsausbildung Dachrandabschluss Vorderhaus und Hinterhaus als komplette Leistung gemäß Architektenplanung.

Eckausbildungen sind mit einzurechnen und werden nicht gesondert vergütet.

Ausführung:

- wasserfeste Holzwerkstoffplatten (D ca. 10mm) liefern und auf Kantholz befestigen
- Dampfspernbahn über Aufkantung bis Außenkante Aufkantung führen (Abwicklung ca. 20cm)
- Abdichtungsbahn über die Aufkantung führen, verkleben und am Dachrandabschlussprofil mit Schlaufe verwahren

Detail: 0066

28,000 m

01.0170

Dichtungs- und Dämmungsausbildung zw. Lufträumen

Dichtungs- und Dämmungsausbildung zwischen den Lufträumen Vorderhaus und Hinterhaus als komplette Leistung gemäß Architektenplanung.

Ausführung:

- 1. Lage Dampfspernbahn jeweils bis Außenkante Kantholz führen
- 2. Lage Dampfspernbahn umlaufend über Kantholz führen (Abwicklung ca. 40cm)
- Faserschutzmatte BAUDER GREEN FSM 600, ca. 14cm breit liefern und auf Kantholz verlegen als Untergrund für Dachabdichtungsbahn

Fortsetzung auf nächster Seite

Ausschreibung

Auftraggeber
Projekt
LV

Covivio Wohnen GmbH
CHAU - CHAU - Chausseestraße 7, 10115 Berlin
3181 - Dacharbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite

Detail: 0066

10,000 m

01.0180

Ausbildung Aufkantung Brandwände zu Nachbarn

Ausbildung der Aufkantung (Dämmung und Dichtung) an der langen Giebelwand zum Nachbarn als komplette Leistung gemäß Architektenplanung.

Ausführung:

- Dampfsperrebahn senkrecht an Aufkantung hochführen, gemäß Detail ca. 35cm
- nicht brennbare Dämmung (D=120mm) senkrecht an Aufkantung hochführen, gemäß Detail ca. 30cm
- nicht brennbare Dämmung (Mineralfaser Bondrock 040) waagrecht auf Aufkantung verlegen, ca. 50cm breit Dämmung im Gefälle, min d ca. 6cm, max. d ca. 8cm
- 1. Lage Abdichtungsbahn an Aufkantung führen und dort verwahren (ca. 10cm hoch)
- 2. Lage Abdichtungsbahn ca. 15cm über OK Dachdämmung an Aufkantung führen und verwahren (ca. Mittig der senkrechten Dämmung)
- nicht brennbare Dämmung (D=120mm) senkrecht an Aufkantung nachbarseitig auf das Nachbardach hinabführen, gemäß Detail ca. 30cm
- Eine Lage Abdichtungsbahn auf Nachbardach führen und dort fachgerecht verwahren / verkleben.
Die Abdichtungsbahn ca. 15cm über OK Dachdämmung des Nachbarn an Aufkantung führen und verwahren (ca. Mittig der senkrechten Dämmung)

Detail: - 0070 unten rechts und - 0068

95,000 m

01.0190

Andichtungen mit Flüssigkunststoff

Andichtung mit Flüssigkunststoff mit Einlage gem. DIN 18533 in verschiedenen Teilbereichen gemäß Anweisung der örtlichen Bauleitung.

Ausführung in Klein- und Kleinstflächen.

50,000 m2

01.0200

Anarbeitung an Lichtkuppeln Typ 1, 60x60cm

Anarbeitung Dichtung und Dämmung an Lichtkuppeln Typ 1 gemäß Architektenplanung als komplette Leistung.
Lichte Öffnung für Lichtkuppel: 60 x 60cm

Ausführung:

- Dampfsperrebahn über Bohlenkranz senkrecht auf Aufsetzkranz führen, Abwicklung ca. 40cm
- 1-lagige Kunststoffabdichtungsbahn bis UK Lichtkuppel am Aufsetzkranz nach oben führen und dort verwahren,

Fortsetzung auf nächster Seite

Ausschreibung

Auftraggeber
Projekt
LV

Covivio Wohnen GmbH
CHAU - CHAU - Chausseestraße 7, 10115 Berlin
3181 - Dacharbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite

Abwicklung ca. 70cm
- dauerelastische Versiegelung
- 2. Lage Kunststoffbahn im Bereich des Übergangs Dämmung /
Aufsetzkranz am vorsehen und am Aufsetzkranz verkleben,
Abwicklung ca. 50cm

Detail: 0068

Lichtkuppelnummer gemäß Liste:

- LK101
- LK102
- LK103
- LK201
- LK203
- LK207

6,000 Stck

01.0210

Anarbeitung an Lichtkuppeln Typ 2, 80x80cm

Anarbeitung Dichtung und Dämmung an Lichtkuppeln Typ 2
gemäß Architektenplanung als komplette Leistung.
Lichte Öffnung für Lichtkuppel: 80 x 80cm

Ausführung sonst sinngemäß wie vor, jedoch schräge
Anarbeitung an Aufsetzkranz.

Detail: 0070 und 0083

Lichtkuppelnummer gemäß Liste:

- LK106
- LK206
- LK209

3,000 Stck

01.0220

Anarbeitung an Lichtkuppeln Typ 3, 100x100cm

Anarbeitung Dichtung und Dämmung an Lichtkuppeln Typ 3
gemäß Architektenplanung als komplette Leistung.
Lichte Öffnung für Lichtkuppel: 100 x 100cm

Ausführung sonst sinngemäß wie vor, jedoch schräge
Anarbeitung an Aufsetzkranz.

Detail: 0070 und 0083

Lichtkuppelnummer gemäß Liste:

- LK104
- LK105
- LK204
- LK205

4,000 Stck

Ausschreibung

Auftraggeber
Projekt
LV

Covivio Wohnen GmbH
CHAU - CHAU - Chausseestraße 7, 10115 Berlin
3181 - Dacharbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
01.0230	<p>Anarbeitung an Lichtkuppeln Typ 3, 90x90cm Anarbeitung Dichtung und Dämmung an Lichtkuppeln Typ 3 gemäß Architektenplanung als komplette Leistung. Lichte Öffnung für Lichtkuppel: 90 x 90cm</p> <p>Ausführung sonst sinngemäß wie vor, jedoch schräge Anarbeitung an Aufsetzkranz. Detail: 0070 und 0083</p> <p>Lichtkuppelnummer gemäß Liste: - LK202</p>	1,000 Stck	.....	.....
01.0240	<p>Anarbeitung an Lichtkuppeln Typ 3, 80x80cm Anarbeitung Dichtung und Dämmung an Lichtkuppeln Typ 3 gemäß Architektenplanung als komplette Leistung. Lichte Öffnung für Lichtkuppel: 80 x 80cm</p> <p>Ausführung sonst sinngemäß wie vor, jedoch schräge Anarbeitung an Aufsetzkranz. Detail: 0070 und 0083</p> <p>Lichtkuppelnummer gemäß Liste: - LK208</p>	1,000 Stck	.....	.....
01.0250	<p>Anarbeitung an Lichtkuppeln/RA TH, 120x120cm Anarbeitung Dichtung und Dämmung an Lichtkuppeln/RA gemäß Architektenplanung als komplette Leistung. Lichte Öffnung für Lichtkuppel: 120 x 120cm</p> <p>Ausführung sonst sinngemäß wie vor, jedoch schräge Anarbeitung an Aufsetzkranz. Detail: 0069 und 0097</p> <p>Lichtkuppelnummer gemäß Liste: - LK TH 01 - LK TH 01 - LK TH 01</p>	3,000 Stck	.....	.....
01.0260	<p>Anarbeitung an Dachausstiege Wohnungen, 350x100cm Anarbeitung Dichtung und Dämmung an Dachausstiege der Wohnungen gemäß Architektenplanung als komplette Leistung. Lichte Öffnung für Dachausstiege: 350 x 100cm</p> <p>Ausführung: - Aluminium Folie, z.B. ISOVER Metac DSB der Innenseite der bauseitigen Holzständerwand verlängern und bis auf Dampfsperrebahn führen, Abwicklung ca. 40cm - Dampfsperrebahn an Holzständerwand senkrecht bis OK Wand führen, Abwicklung ca. 80cm</p>			

Ausschreibung

Auftraggeber
Projekt
LV

Covivio Wohnen GmbH
CHAU - CHAU - Chausseestraße 7, 10115 Berlin
3181 - Dacharbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite

- wasserfest verleimte Platte OSB/4 2x2cm (ca. 10cm breit)
waagrecht umlaufend auf OK Holzständerwand befestigen
- 1-lagige Kunststoffabdichtungsbahn über vorbeschriebener
wasserfester Platte bis an Aufsetzkranz Lichtkuppel führen
und dort mechanisch verwehren, Abwicklung ca. 60cm
- umlaufende Abdichtung Lichtkuppel mit Flüssigkunststoff mit
Einlage gem. DIN 18533, Bauder System LIQUITEC, inkl.
Vorbehandlung Untergrund n. Herstellerangabe,
Abwicklung ca. 50cm i. M.
Detail: 0080, 0081, 0082, 0095

Lichtkuppelnummer gemäß Liste:
- DA 101
- DA 201

2,000 Stck

01.0270

Anarbeitung an Holzrahmenbauwand AW07, H=60cm

Anarbeitung an Holzrahmenbauwand AW07 gemäß
Architektenplanung als komplette Leistung.

Ausführung im Rahmen der Ausführung der Hauptpositionen

- Dampfsperre und
- Dachabdichtung

Ausführung:

Dampfsperre und Dachabdichtung der Hauptpositionen beidseitig
der Holzrahmenbauwand bis zum oberen Abschluss führen und
dort verwehren.

Ausführungshöhe ca. 60cm

Abgerechnet wird jede Wandseite separat.

Detail: 0055

60,000 m2

<< DACHTERRASSEN >>

01.0280

Duripaneel-Plattendecke reinigen, grobe Verschmutzung

Duripaneel-Plattendecke für einen staubfreien Untergrund von
grobe Verschmutzungen wie Bauschutt, Ölrückständen u. ä.
trocken reinigen und angefallenen Schmutz beseitigen.

Dachneigung ca. 2%

80,000 m2

01.0290

Dampfsperre, BauderTEC KSD

Dampfsperre kaltselbstklebende Bitumendachbahn
Bauder TEC KSD feinbestreut liefern und verlegen, einschließlich
aller Anarbeitungen, Aufkantungen, Anarbeiten an Öffnungen und
Durchdringungen usw.

Detail: z.B. 0061 und 0093

Fortsetzung auf nächster Seite

Ausschreibung

Auftraggeber
Projekt
LV

Covivio Wohnen GmbH
CHAU - CHAU - Chausseestraße 7, 10115 Berlin
3181 - Dacharbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
<i>Fortsetzung von vorheriger Seite</i>				
01.0300	Gefälledämmung, D=11-18,5cm, WLG035 Gefälledämmung max. 18,5cm/min11cm aus Polystyrol PS-Extruderschaum liefern und verlegen, einschließlich aller Anarbeitungen, Aufkantungen, Anarbeiten an Öffnungen und Durchdringungen usw. Inklusive Erstellung einer Gefälledämmplanung.	80,000 m2	.....	.....
01.0310	Abdichtung, 1-lagig, Anwendungsklasse K2 Abdichtung, 1-lagig, Anwendungsklasse K2 Kunststoffdachbahn (DE) mit Vlieskleber 1014 verklebt (FPO-Dachbahn Bauder THERMOPLAN T 18V) liefern und verlegen, einschließlich aller Anarbeitungen, Aufkantungen, Anarbeiten an Öffnungen und Durchdringungen usw.	80,000 m2	.....	.....
01.0320	Wasserdichtigkeitsprobe Wasserdichtigkeitsprobe der fertig verlegten, verschweißten und nahtversiegelten Abdichtung mit Hilfe eines 72-stündigen Wasseranstaus mit eingefärbtem Wasser.	80,000 m2	.....	.....
01.0330	Faserschutzmatte Faserschutzmatte Bauder GREEN FSM 600 liefern und verlegen, einschließlich aller Anarbeitungen, Aufkantungen, Anarbeiten an Öffnungen und Durchdringungen usw.	80,000 m2	.....	.....
01.0340	Abdichtungsanschluss an aufgehende Wände Abdichtungsanschluss an aufgehende Wände gemäß Detailplanung des Architekten als komplette Leistung. - Hochführen der Dampfsperre an aufgehender Wand (bis ca. 60cm) - 1-lagige Abdichtungsbahn an der Außenwand hochführen gem. Detail (Abwicklung bis ca. 45cm). - Befestigung im Wand/Boden-lxel mit Schutzwinkel gem. Detail - mechanische Verwahrung mit umlaufender Kappleiste und dauerelastische Verfugung des Dachabdichtungsbahnanschlusses. Detail: z.B. 0061, 0076, 0093	50,000 m	.....	.....

Ausschreibung

Auftraggeber
Projekt
LV

Covivio Wohnen GmbH
CHAU - CHAU - Chausseestraße 7, 10115 Berlin
3181 - Dacharbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
01.0350	<p>Abdichtungsanschluss an Fenster Abdichtungsanschluss an Fenster als komplette Leistung.</p> <p>- Führen der Dampfsperre bis unter Fensterelement - 1-lagige Abdichtung an Fensterelement hochführen und mit Klemmprofil verwahren - zusätzliche Andichtung mit Flüssigkunststoff mit Einlage gem. DIN 18533</p> <p>Detail: 0077</p>	25,000 m	.....	.....
01.0360	<p>Eindichtung von Entwässerungen Anarbeiten an und Eindichten von bauseits einzubauenden Entwässerungen (Speier usw.) mit Flüssigkunststoff mit Einlage gem. DIN 18533, inkl. Vorbehandlung Untergrund nach Herstellerangabe.</p> <p>Größe der Durchführung bis ca. D=100mm Richtfabrikat: Bauder System LIQUITEC</p> <p>Angebotenes Fabrikat: vom Bieter einzutragen</p> <p>Detail: 0074</p>	12,000 Stck	.....	.....
01.0370	<p>Eindichten von Geländerdurchdringungen Anarbeiten an und Eindichten von Geländerdurchdringungen nach bauseitiger Geländermontage durch den Schlosser.</p> <p>Eindichten mit Flüssigkunststoff mit Einlage gem. DIN 18533, inkl. Vorbehandlung Untergrund nach Herstellerangabe.</p> <p>Detail: 0077</p>	60,000 Stck	.....	.....
01.0380	<p>Eindichtung von sonstigen Durchdringungen Eindichtung von sonstigen Durchdringungen mit Flüssigkunststoff mit Einlage gem. DIN 18533, inkl. Vorbehandlung Untergrund nach Herstellerangabe.</p> <p>Sonst wie vor.</p> <p>Größe der Durchdringung bis ca. D=100mm</p>	20,000 Stck	.....	.....

Ausschreibung

Auftraggeber
Projekt
LV

Covivio Wohnen GmbH
CHAU - CHAU - Chausseestraße 7, 10115 Berlin
3181 - Dacharbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
01.0390	<p>Attikausbildung Logien Vdhs. und QG Attikausbildung als komplette Leistung gemäß Architektenplanung.</p> <p>Eckausbildungen sind mit einzurechnen und werden nicht gesondert vergütet.</p> <p>Ausführung: - Dampfsperrbahn senkrecht an Aufkantung hochführen und waagrecht über die Betonaufkantung führen (Abwicklung ca. 70cm) - 80mm Wärmedämmung senkrecht an Aufkantung hochführen und waagrecht über die Betonaufkantung führen (Abwicklung ca. 70cm) - wasserfeste Holzwerkstoffplatte waagrecht auf Aufkantung verlegen und befestigen (ca. 30cm breit) - Abdichtungsbahn senkrecht an Aufkantung hochführen und waagrecht über die Aufkantung führen (Abwicklung ca. 55cm)</p> <p>Ausführungsort: - Logien Vdhs. und QG zum Innenhof - Aufkantungen im Bereich der Öffnungen zur Straße bzw. zum hinteren Hof im Bereich der Geländer</p> <p>Detail: - 0092 und 0094, - 0077 und 0079</p>	40,000 m	.....	.....
01.0400	<p>Attikausbildung Balkon 2. Hof Attikausbildung als komplette Leistung gemäß Architektenplanung.</p> <p>Eckausbildungen sind mit einzurechnen und werden nicht gesondert vergütet.</p> <p>Ausführung: - Dampfsperrbahn senkrecht an Aufkantung hochführen und waagrecht über die Holzattika führen (Abwicklung ca. 70cm) - wasserfeste Holzwerkstoffplatte waagrecht auf Aufkantung verlegen und befestigen (ca. 18cm breit) - Abdichtungsbahn senkrecht an Aufkantung hochführen und waagrecht über die Aufkantung führen (Abwicklung ca. 50cm) (Kunststoffdachbahn mit Vlieskleber 1014 verklebt) - Verbundblechwinkel an Außenkante Holzkonstruktion</p> <p>Detail: 0060 und 0053</p>	6,000 m	.....	.....
	<p><< LICHTKUPPELN >></p>			
01.0410	<p>Flachdachfenster als Lichtkuppel 60x60cm Flachdachfenster 60x60cm als Glaskuppel mit vertikalem Aufsetzkranz und mit dem Nachweis der harten Bedachung als komplette Leistung liefern und gemäß Architektendetail und Architektengrundrissen einbauen.</p> <p>Uw-Wert: 1,4 W/m²K g-Wert: 0,5 Breite/Länge: 0,60/0,60m</p>			

Ausschreibung

Auftraggeber
Projekt
LV

Covivio Wohnen GmbH
CHAU - CHAU - Chausseestraße 7, 10115 Berlin
3181 - Dacharbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite

Inklusive:
- umlaufendem Balkenkranz; Balken konisch geschnitten zur Erreichung einer ebenen Aufstellfläche
- vertikaler Aufsetzkranz H=50cm (Stahl/gerade/gedämmt)
- Systemrahmen
- Fußflansch
usw. gemäß Detail 0068
Richtfabrikat: Flachdachfenster Kingspan ESSMANN

Angebotenes Fabrikat:

.....
vom Bieter einzutragen

Lichtkuppelnummer gemäß Liste:
- LK101
- LK102
- LK103
- LK201
- LK203
- LK207

6,000 Stck

01.0420

Flachdachfenster als Lichtkuppel 80x80cm

Flachdachfenster 80x80cm als Glaskuppel mit schrägem Aufsetzkranz und mit dem Nachweis der harten Bedachung als komplette Leistung liefern und gemäß Architektendetail und Architektengrundrissen einbauen.

Inklusive motorgetriebenem Lüftungsantrieb zur täglichen Be- und Entlüftung, sowie elektrischer Vorrüstung für bauseitigen Anschluss.
Uw-Wert: 1,4 W/m²K
g-Wert: 0,5
Breite/Länge: 0,80/0,80m

Inklusive:
- umlaufendem Balkenkranz; Balken konisch geschnitten zur Erreichung einer ebenen Aufstellfläche
- schräger Aufsetzkranz H=50cm (Stahl/schräg/gedämmt)
- Systemrahmen
- Fußflansch
usw. gemäß Detail 0070 und 0083
Richtfabrikat: Flachdachfenster Kingspan ESSMANN

Angebotenes Fabrikat:

.....
vom Bieter einzutragen

Lichtkuppelnummer gemäß Liste:
- LK106
- LK206
- LK209

Fortsetzung auf nächster Seite

Ausschreibung

Auftraggeber
Projekt
LV

Covivio Wohnen GmbH
CHAU - CHAU - Chausseestraße 7, 10115 Berlin
3181 - Dacharbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite

3,000 Stck

01.0430

Lichtkuppel Classic 100x100cm

Lichtkuppel Classic 100x100cm als Glaskuppel mit schrägem Aufsetzkranz, 3-schalig als komplette Leistung liefern und gemäß Architektendetail und Architektengrundrissen einbauen.

Inklusive motorgetriebenem Lüftungsantrieb zur täglichen Be- und Entlüftung, sowie elektrischer Vorrüstung für bauseitigen Anschluss.

Uw-Wert: 1,4 W/m²K

g-Wert: 0,5

Breite/Länge: 1,00/1,00m

Inklusive:

- umlaufendem Balkenkranz; Balken konisch geschnitten zur Erreichung einer ebenen Aufstellfläche
 - schräger Aufsetzkranz H=50cm (Stahl/schräg/gedämmt)
 - Systemrahmen
 - Fußflansch
- usw. gemäß Detail 0070 und 0083
Richtfabrikat: Flachdachfenster Kingspan ESSMANN

Angebotenes Fabrikat:

.....
vom Bieter einzutragen

Lichtkuppelnummer gemäß Liste:

- LK104
- LK105
- LK204
- LK205

4,000 Stck

01.0440

Lichtkuppel Classic 90x90cm

Lichtkuppel Classic 90x90cm als Glaskuppel mit schrägem Aufsetzkranz, 3-schalig als komplette Leistung liefern und gemäß Architektendetail und Architektengrundrissen einbauen.

Inklusive motorgetriebenem Lüftungsantrieb zur täglichen Be- und Entlüftung, sowie elektrischer Vorrüstung für bauseitigen Anschluss.

Uw-Wert: 1,4 W/m²K

g-Wert: 0,5

Breite/Länge: 0,90/0,90m

Inklusive:

- umlaufendem Balkenkranz; Balken konisch geschnitten zur Erreichung einer ebenen Aufstellfläche
 - schräger Aufsetzkranz H=50cm (Stahl/schräg/gedämmt)
 - Systemrahmen
 - Fußflansch
- usw. gemäß Detail 0070 und 0083
Richtfabrikat: Flachdachfenster Kingspan ESSMANN

Fortsetzung auf nächster Seite

Ausschreibung

Auftraggeber
Projekt
LV

Covivio Wohnen GmbH
CHAU - CHAU - Chausseestraße 7, 10115 Berlin
3181 - Dacharbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite

Angebotenes Fabrikat:

.....
vom Bieter einzutragen

Lichtkuppelnummer gemäß Liste:
- LK202

1,000 Stck

01.0450

Lichtkuppel Classic 80x80cm

Lichtkuppel Classic 80x80cm als Glaskuppel mit schrägem Aufsetzkranz, 3-schalig als komplette Leistung liefern und gemäß Architektendetail und Architektengrundrissen einbauen.

OHNE motorgetriebenem Lüftungsantrieb.

Uw-Wert: 1,4 W/m²K
g-Wert: 0,5
Breite/Länge: 0,80/0,80m

Inklusive:

- umlaufendem Balkenkranz; Balken konisch geschnitten zur Erreichung einer ebenen Aufstellfläche
 - schräger Aufsetzkranz H=50cm (Stahl/schräg/gedämmt)
 - Systemrahmen
 - Fußflansch
- usw. gemäß Detail 0070 und 0083
Richtfabrikat: Flachdachfenster Kingspan ESSMANN

Angebotenes Fabrikat:

.....
vom Bieter einzutragen

Lichtkuppelnummer gemäß Liste:
- LK208

1,000 Stck

01.0460

Lichtkuppel als Rauchabzug und Dachausstieg 120x120cm

Lichtkuppel als Rauchabzug und Dachausstieg als komplette Leistung liefern und gemäß Architektendetail und Architektengrundrissen einbauen.

Inklusive Elektroöffner fumulux 24-J10, 500mm Hub für Rauchableitung/ Lüftung und Gasfedern für Dachausstieg.

Inklusive GFK-Aufsetzkranz 50cm hoch usw. gemäß Detail 0069 und 0097.
Abmessungen: 1,20x1,20, =1m² i. L.
Anforderung: durchsturzsicher
Uw-Wert: 1,4 W/m²K
g-Wert: 0,50
Richtfabrikat: Flachdachfenster ESSERTEC Essersky

Fortsetzung auf nächster Seite

Ausschreibung

Auftraggeber
Projekt
LV

Covivio Wohnen GmbH
CHAU - CHAU - Chausseestraße 7, 10115 Berlin
3181 - Dacharbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite

Angebotenes Fabrikat:

.....
vom Bieter einzutragen

Lichtkuppelnummer gemäß Liste:
- LK TH02

1,000 Stck

01.0470

Lichtkuppel als Rauchabzug 120x120cm

Lichtkuppel als Rauchabzug als komplette Leistung liefern und gemäß Architektendetail und Architektengrundrissen einbauen.

Inklusive Elektroöffner fumilux 24-J10, 500mm Hub für Rauchableitung/ Lüftung.

Inklusive GFK-Aufsetzkranz 50cm hoch usw. gemäß Detail 0069 und 0097.

Abmessungen: 1,20x1,20, =1m² i. L.

Anforderung: durchsturzsicher

Uw-Wert: 1,4 W/m²K

g-Wert: 0,50

Richtfabrikat: Flachdachfenster ESSERTEC Essersky

Angebotenes Fabrikat:

.....
vom Bieter einzutragen

Lichtkuppelnummer gemäß Liste:
- LK TH01
- LK TH03

2,000 Stck

01.0480

Zulage statisch erforderlicher Bohlenkranz, 120x120cm

Zulage für statisch erforderlichen Bohlenkranz gemäß Detail 0069 nach Rücksprache mit der örtlichen Bauleitung bzw. Statik.

Ausführung:

- Bohle (VH 6/20 C24) umlaufend um die Lichtkuppeln vorsehen
Lichte Öffnung: 120x120cm

3,000 Stck

01.0490

Lichtkuppel als Dachausstieg, 350x100cm, rechte Ausführung

Lichtkuppel als Dachausstieg als komplette Leistung liefern und gemäß Architektendetail und Architektengrundrissen einbauen.

Ausführung:

- GFK-Aufsetzkranz
- 3-fache Verglasungen
- Uw Wert = 1,4 W/m²K

Fortsetzung auf nächster Seite

Ausschreibung

Auftraggeber
Projekt
LV

Covivio Wohnen GmbH
CHAU - CHAU - Chausseestraße 7, 10115 Berlin
3181 - Dacharbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
	<p>Fortsetzung von vorheriger Seite</p> <p>- g-Wert 0,50 - komplett verdecktes Öffnungssystem mit stufenloser Öffnung über Hydraulikzylinder - in rechter Ausführung - Vorbereitet für Anschlüsse für Lichtkuppel, Windwächter und Schlüsselschalter n. Ang. Elektro Planung</p> <p>usw. gemäß Detail 0080, 0082 und 0095. Abmessung: 3,50x1,00m Richtfabrikat: Lamilux_FE5 SwingRECHTS 06 Klima ESG, RAL9016 und K40 5 LS S 0 68 LOD500 1</p> <p>Angebotenes Fabrikat:</p> <p>..... vom Bieter einzutragen</p> <p>Einbauort: Vorderhaus</p> <p>Lichtkuppelnummer gemäß Liste: - DA 101</p>	1,000 Stck	.....	.....
01.0500	<p>Lichtkuppel als Dachausstieg, 350x100cm, linke Ausführung Lichtkuppel als Dachausstieg als komplette Leistung liefern und gemäß Architektendetail und Architektengrundrissen einbauen wie vor, jedoch:</p> <p>Ausführung: - in linker Ausführung Richtfabrikat: Lamilux_FE5 SwingLINKS 06 Klima ESG, RAL9016 und K40 5 LS S 0 68 LOD500 1</p> <p>Angebotenes Fabrikat:</p> <p>..... vom Bieter einzutragen</p> <p>Einbauort: Hinterhaus</p> <p>Lichtkuppelnummer gemäß Liste: - DA 201</p>	1,000 Stck	.....	.....
Summe 01 Dachdeckerarbeiten				.....

Ausschreibung

Auftraggeber
Projekt
LV

Covivio Wohnen GmbH
CHAU - CHAU - Chausseestraße 7, 10115 Berlin
3181 - Dacharbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
02	Dachklempnerarbeiten << ABDECKUNGEN >>			
02.0010	Abdeckung, Alu, Z100cm, d=2mm Attikaabdeckung inkl. Unterkonstruktion im Gefälle herstellen, liefern und als komplette Leistung gemäß Detail montieren. Mit Fugenhinterlegung und geordnetem Fugenbild. Beidseitig mit Tropfkante und Trennlage. Inklusive Auflagerplatte für Abdeckung, nicht brennbar, z.B. Aquapaneel/Fermacell, 2x12,5mm; Breite jeweils ca. 47cm. Breite: ca. 57cm Zuschnitt: ca. 100cm Material: mind. 2mm Aluminiumblech pulverbeschichtet, Farbton nach Farbkonzept Kantungen: 4 Einbauort: - lange Giebelwand Vdhs, Stfl, QG - kurze Giebelwand VDHS - kurze Giebelwand QG Detail: - 0070 unten rechts und - 0068	95,000 m	.....	.....
02.0020	Abdeckung, Alu, Z50cm, d=2mm Attikaabdeckung inkl. Unterkonstruktion im Gefälle herstellen, liefern und als komplette Leistung gemäß Detail montieren, sinngemäß wie vor, jedoch: Breite: ca. 27cm Zuschnitt: ca. 50cm Kantungen: 4 Einbauort: Abdeckungen von Holzrahmenbauwänden aus dem Dach auskragend Detail: - 0078 und - 0070	12,000 m	.....	.....
02.0030	Abdeckung, Alu, Z85cm, d=2mm Attikaabdeckung inkl. Unterkonstruktion im Gefälle herstellen, liefern und als komplette Leistung gemäß Detail montieren, sinngemäß wie vor, jedoch: Ohne wasserfeste Holzwerkstoffplatte waagrecht auf Aufkantung; diese ist bereits in der Aufkantungs-Abdichtungsposition im Untertitel Dachabdichtung enthalten. Breite: ca. 41cm Zuschnitt: bis ca. 90cm			

Ausschreibung

Auftraggeber
Projekt
LV

Covivio Wohnen GmbH
CHAU - CHAU - Chausseestraße 7, 10115 Berlin
3181 - Dacharbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite

Kantungen: 4

Ausführungsort:

- Logien Vdhs. und QG zum Innenhof
- Aufkantungen im Bereich der Öffnungen zur Straße bzw. zum hinteren Hof im Bereich der Geländer

Detail: - 0092 und 0094 sowie - 0079

40,000 m

02.0040

Aussparungen für Geländerbefestigungen

Aussparungen für Geländerbefestigungen in vorbeschriebener Abdeckung gemäß Architektendetail herstellen.
Größe: ca. 25/50mm

Detail: 0077

60,000 Stck

02.0050

Abdeckung, Alu, Z65cm, d=2mm

Attikaabdeckung inkl. Unterkonstruktion im Gefälle herstellen, liefern und als komplette Leistung gemäß Detail montieren.
Mit Fugenhinterlegung und geordnetem Fugenbild.

Beidseitig mit Tropfkante und Trennlage.

Breite: ca. 23cm

Zuschnitt: ca. 65cm

Material: mind. 2mm Aluminiumblech pulverbeschichtet,
Farbton nach Farbkonzept

Kantungen: 4

Detail: - 0060 und -0053

6,000 m

<< SONSTIGE KLEMPNERARBEITEN >>

02.0060

Trittschutzblech, Zn, Z=400mm

Trittschutzblech zum Schutz der dahinter liegenden Abdichtung.

Material: Titanzinkblech

Oberfläche: vorbewittert

Blechdicke: 0,7 mm

Zuschnitt: 400 mm

Kantungen: 4

Einbauort:

- lange Giebelwand Vdhs, Stfl, QG
- kurze Giebelwand VDHS
- kurze Giebelwand QG

Detail: - 0070 unten rechts und 0068

Fortsetzung auf nächster Seite

Ausschreibung

Auftraggeber
Projekt
LV

Covivio Wohnen GmbH
CHAU - CHAU - Chausseestraße 7, 10115 Berlin
3181 - Dacharbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite

		95,000 m	.....	.....
02.0070	<p>Trittschutzblech, Zn, Z=300mm Trittschutzblech zum Schutz der dahinter liegenden Abdichtung gemäß örtlichem Aufmaß und Anweisung der Bauleitung.</p> <p>Material: Titanzinkblech Oberfläche: vorbewittert Blechdicke: 0,7 mm Zuschnitt: verschieden, bis ca. 300 mm Kantungen: verschieden, bis 4</p> <p>Einbauort: umlaufend innerhalb der Terrassen und Loggien mit Anschlüssen jeweils im Bereich von dahinter liegenden Fenstern bzw. Wänden</p> <p>Detail: z.B. 0077</p>			
		80,000 m	.....	.....
02.0080	<p>Dachrandabschlussprofil alwitra TAG 550 Dachrandabschlussprofil alwitra TAG 550 inkl. Anschlussbrücke 100mm, Kompriband schlagregendicht und erforderlicher Unterkonstruktion gemäß Architektendetails als komplette Leistung liefern und einbauen, inkl. dem Anschluss und der Verwahrung aller ankommenden Dichtungsbahnen.</p> <p>Inklusive aller Anarbeitungen, Eckausbildungen, An- und Abschlüsse usw.</p> <p>Einbauort: - Dachrandabschluss straßenseitig (z.B. Detail 0066) - Dachrandabschluss QG zum 2. Hof (sinngemäß wie Detail 0065) - Loggien zum Innenhof (z.B. Detail 0077)</p>			
		50,000 m	.....	.....
02.0090	<p>Dachrandabschlussprofil alwitra TAG 500 Dachrandabschlussprofil alwitra TAG 500 inkl. Anschlussbrücke 100mm, Kompriband schlagregendicht und erforderlicher Unterkonstruktion gemäß Architektendetails als komplette Leistung liefern und einbauen, inkl. dem Anschluss und der Verwahrung aller ankommenden Dichtungsbahnen.</p> <p>Inklusive aller Anarbeitungen, Eckausbildungen, An- und Abschlüsse usw.</p> <p>Einbauort: - umlaufend im Bereich der Lufträume der großen Terrassen (z.B. Detail 0065)</p>			
		70,000 m	.....	.....

Ausschreibung

Auftraggeber
Projekt
LV

Covivio Wohnen GmbH
CHAU - CHAU - Chausseestraße 7, 10115 Berlin
3181 - Dacharbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
02.0100	<p>Durchdringungen Dachrandabschlussprofil Durchdringungen des vorbeschriebenen Dachrandabschlussprofils zum bauseitigen Anschluss der "COLT Sonnenschutzlamellen Solarfin".</p> <p>Aussparungsgröße: ca. 20/40mm (gem. Erfordernis)</p> <p>Ausführungsort: im Bereich der Lufträume der großen Terrassen Detail: 0065</p>	170,000 Stck	.....	.....
02.0110	<p>Attikaverkleidung Balkon 2. Hof, Z=700mm Attikaverkleidung Balkon 2. Hof gem. Architektenplanung als komplette Leistung, inkl. aller Abkantungen, Ausbildung von 90-Grad Ecken, Anarbeitungen usw.</p> <p>Höhe: ca. 650mm Zuschnitt: ca. 700mm Material: mind. 2mm Aluminiumblech pulverbeschichtet, Farbton nach Farbkonzept Kantungen: 2</p> <p>Detail: 0060 und 0053</p>	6,000 m	.....	.....
02.0120	<p>Balkonblechverkleidung Untersicht, B=75cm Blechverkleidung der Balkonuntersicht mit Tropfkantenausbildung und Unterkonstruktion gem. Architektenplanung als komplette Leistung, inkl. aller Abkantungen, Anarbeitungen usw.</p> <p>Breite: ca. 750mm Zuschnitt: ca. 800mm Material: mind. 2mm Aluminiumblech pulverbeschichtet, Farbton nach Farbkonzept Kantungen: 2</p> <p>Detail: 0060 und 0053</p>	4,000 m2	.....	.....
	<< ENTWÄSSERUNG >>			
02.0130	<p>Hängedachrinne, halbrund, Zn, Z=333mm Vorgehängte Dachrinne, halbrund, nach DIN EN 612 einschl. Rinneneinlaufblech zum bauseitigen Eindichten mit Rinnenhalter, bestehend aus:</p> <p>Material: Titanzinkblech Blechstärke: 0,7 mm Oberfläche: vorbewittert Zuschnittsbreite: 333 mm Rinnenbreite: 153 mm</p> <p>Inklusive aller An- und Abschlüsse, Dehnungsausgleicher usw.</p>			

Ausschreibung

Auftraggeber
Projekt
LV

Covivio Wohnen GmbH
CHAU - CHAU - Chausseestraße 7, 10115 Berlin
3181 - Dacharbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
	als komplette Leistung. Ausführungsort: Dachrandabschluss zum Innenhof Detail: z.B. 0067, 0087	50,000 m	.....	.....
02.0140	Hauptentwässerung, Direktablauf DN70, Hauptterrassen Hauptentwässerung Loro-x Attika - Direktablauf DN70 liefern und gemäß Architektenplanung einbauen. Inklusive Loro-x Schiebeflansch - zum bauseitigen Abkanten mit Klebeflansch DN70. Inklusive LORO-X Ablauf - Sammelkasten DN 70 Artikel Nr.:04379.070X Entwässerung: Artikel Nr. 01331.070X / System Nr. LX620 Schiebeflansch: Artikel Nr.15073.070X Ablauf-Sammelkasten: Artikel Nr.:04379.070X Einbauort: Hauptterrassen Vdhs. und QG Detail: 0074	4,000 Stck	.....	.....
02.0150	Notentwässerung, Direktablauf DN70, Hauptterrassen Notentwässerung Loro-x Variokant - zum bauseitigen Abkanten DN70 liefern und gemäß Architektenplanung einbauen. Inklusive Loro-x Schiebeflansch - zum bauseitigen Abkanten mit Klebeflansch DN70. Entwässerung: Artikel Nr.15072.070X Schiebeflansch: Artikel Nr.15073.070X Einbauort: Hauptterrassen Vdhs. und QG Detail: 0093	4,000 Stck	.....	.....
02.0160	Hauptentwässerung, Direktablauf DN70, Loggien Seitenflügel Hauptentwässerung Loro-x Attika - Direktablauf DN70 liefern und gemäß Architektenplanung einbauen. Inklusive Loro-x Schiebeflansch - zum bauseitigen Abkanten mit Klebeflansch DN70. Inklusive LORO-X Ablauf - Sammelkasten DN 70 Artikel Nr.:04379.070X Entwässerung: Artikel Nr. 01331.070X / System Nr. LX620 Schiebeflansch: Artikel Nr.15073.070X Ablauf-Sammelkasten: Artikel Nr.:04379.070X Einbauort: Loggien Seitenflügel Detail: 0092			

Fortsetzung auf nächster Seite

Ausschreibung

Auftraggeber
Projekt
LV

Covivio Wohnen GmbH
CHAU - CHAU - Chausseestraße 7, 10115 Berlin
3181 - Dacharbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite

		2,000 Stck	.....	.....
02.0170	<p>Notentwässerung, Direktablauf DN70, Loggien Seitenflügel Notentwässerung Loro-x Variokant - zum bauseitigen Abkanten DN70 liefern und gemäß Architektenplanung einbauen.</p> <p>Inklusive Loro-x Schiebeflansch - zum bauseitigen Abkanten mit Klebeflansch DN70. Entwässerung: Artikel Nr.15072.070X Schiebeflansch: Artikel Nr.15073.070X</p> <p>Einbauort: Loggien Seitenflügel Detail: 0094</p>	2,000 Stck	.....	.....
02.0180	<p>Anschluss Fallrohre an Stahlabflussleitungen Anschluss Fallrohre an Stahlabflussleitungen der Hauptentwässerungen gemäß Architektendetail, inkl. aller notwendigen Verbindungen, Zuschnitte usw.</p> <p>Detail: 0074 und 0092</p>	6,000 Stck	.....	.....
02.0190	<p>Stahlabflussleitungen, senkrecht, DN70 Stahlabflussrohre nach DIN EN 1123, feuerverzinkt mit zusätzlicher Innenbeschichtung, inkl. aller erforderlichen Verbindungs- und Befestigungsmittel.</p> <p>Alle Verbindungen an schwer zugänglichen Stellen mit Sicherheitsschellen.</p> <p>Nennweite: DN70 Richtfabrikat: LORO-X</p> <p>Angebotenes Fabrikat: vom Bieter einzutragen</p> <p>Ausführungsort: - Hauptentwässerungen der großen Dachterrassen, straßen + hofseitig Detail: 0074</p> <p>Hinweis: Ohne Anschlüsse an Bestandsbalkone</p>	170,000 m	.....	.....

Ausschreibung

Auftraggeber
Projekt
LV

Covivio Wohnen GmbH
CHAU - CHAU - Chausseestraße 7, 10115 Berlin
3181 - Dacharbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
02.0200	Standrohr mit Reinigungsöffnung, DN70 Standrohr mit Reinigungsöffnung für vorbeschriebene Entwässerungsleitung. Nennweite: DN70	7,000 Stck	.....	.....
02.0210	Verzüge Loro X, DN70 Verzüge, Anschlüsse usw. von Loro X-Entwässerungsleitungen inkl. aller notwendigen Formteile, Verbindungen usw. DN70. Jeweils kleinteilige Leistung gemäß Erfordernis. Z. B. für Verzüge innerhalb von Terrassen; Anschlüsse aller Fallleitungen usw.	20,000 m	.....	.....
02.0220	Dachentwässerung provisorisch, Flexrohr, DN70 Provisorische Dachentwässerung während Bauarbeiten, mit flexiblem Fallrohr, einschl. notwendiger Anschlüsse an vorhandene Fallrohre, inkl. Vorhaltung und Abbau nach Ende der Arbeiten. Nennweite: DN70	170,000 m	.....	.....
<< AUSSENFENSTERBÄNKE >>				
02.0230	Fensterbank außen, Aluminium, B=1,96m, Gefälledämmkeil Fensterbank außen, Aluminium, gekantet, pulverbeschichtet, Farbton nach Farbkonzept, seitliche Aufkantungen mit Gleitfunktion, unterseitig Anti-Dröhnmatte mit 2. Dichtungsebene. Inklusive Lieferung und Einbau eines Gefälle-Dämmkeils 5° mit wasserdichter Kaschierung, Sto Element Pronto K-100 gemäß Detail (Breite ca. 15cm). Material: Aluminium Oberfläche: pulverbeschichtet, Farbton nach Farbkonzept Zuschnitt: ca. 280mm Ausladung: ca. 200mm Kantungen: 3 Materialstärke: nach Erfordernis, jedoch mind. 2 mm Zubehör: - Antidröhnstreifen, - Fensterbankhalter - seitliche Abschlussprofile Breite: lichte Öffnungsbreite Rohbau 1,96m Einbauort: Fenster zum Innenhof Detail: z.B. 0071, 0079			

Ausschreibung

Auftraggeber
Projekt
LV

Covivio Wohnen GmbH
CHAU - CHAU - Chausseestraße 7, 10115 Berlin
3181 - Dacharbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
<i>Fortsetzung von vorheriger Seite</i>				
		2,000 Stck	.....	.....
02.0240	Fensterbank außen, Aluminium, B=1,16m, Gefälledämmkeil Wiederholung zu OZ 02.0230, jedoch: Breite: lichte Öffnungsbreite Rohbau 1,16m	8,000 Stck	.....	.....
02.0250	Fensterbank außen, Aluminium, B=0,96m, Gefälledämmkeil Wiederholung zu OZ 02.0230, jedoch: Breite: lichte Öffnungsbreite Rohbau 0,96m	1,000 Stck	.....	.....
02.0260	Fensterbank außen, Aluminium, B=1,15m, Gefälledämmkeil Wiederholung zu OZ 02.0230, jedoch: Breite: lichte Öffnungsbreite Rohbau 1,15m	2,000 Stck	.....	.....
02.0270	Fensterbank außen, Aluminium, B=0,75m, Gefälledämmkeil Wiederholung zu OZ 02.0230, jedoch: Breite: lichte Öffnungsbreite Rohbau 0,75m	1,000 Stck	.....	.....
02.0280	Fensterbank außen, Aluminium, B=1,20m, Gefälledämmkeil Wiederholung zu OZ 02.0230, jedoch: Breite: lichte Öffnungsbreite Rohbau 1,20m Einbauort: Treppenhausfenster	3,000 Stck	.....	.....
Summe 02 Dachklempnerarbeiten				.....

Ausschreibung

Auftraggeber
Projekt
LV

Covivio Wohnen GmbH
CHAU - CHAU - Chausseestraße 7, 10115 Berlin
3181 - Dacharbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
03	Terrassenbelagsarbeiten			
	<< TERRASSENBELAG >>			
03.0010	<p>aufgeständerter Terrassenbelag, Douglasie, 45x142mm Aufgeständerter Terrassenbelag aus Douglasieholz als komplette Leistung inklusive aller Zuschnitte, Nivellierarbeiten, Anarbeitungen (auch schiefwinklig), Aussparungen usw. gemäß Architektenplanung herstellen.</p> <p>Terrassenbelag im Gefälle (1%in Längsrichtung) verlegen.</p> <p>Material: Douglasie, 1-seitig geriffelt, 1-seitig genutet, Kanten gefast Dauerhaftigkeit: Kernholz gegen Pilzbefall nach DIN EN 350, Klasse 3-4 Härte: 50 N/mm2 nach Brinell Querschnitt: ca. 45x142 mm Unterkonstruktion: Terrassenstetzlager, Höhe der Gefälledämmung angepasst, bis ca. 20cm Fugenbreite: 3-5 mm Länge: bis ca. 5,00 m Max. zulässige Nutzlast: 4 KN/m2 gem. DIN 1055-3</p> <p>Hinweis: Das Material ist vor Bestellung und Ausführung vom AG zu bemustern und freigeben zu lassen.</p> <p>Detail: z.B. 0057, 0061, 0076</p>	80,000 m2	.....	.....
03.0020	<p>Eventualposition ohne GB aufgeständerter Terrassenbelag, Bangkirai, 45x142mm Terrassenbelag aus Bangkiraiholz, sonst sinngemäß wie vor.</p>	80,000 m2	.....	Nur Einh.-Pr.
03.0030	<p>Eventualposition ohne GB aufgeständerter Terrassenbelag, WPC-Dielen, 23x144mm Terrassenbelag aus WPC-Dielen, sonst sinngemäß wie vor.</p>	80,000 m2	.....	Nur Einh.-Pr.
03.0040	<p>Terrassenbelag, Douglasie, 45x142mm Terrassenbelag aus Douglasieholz, als komplette Leistung inklusive aller Zuschnitte, Nivellierarbeiten, Anarbeitungen (auch schiefwinklig), Aussparungen usw. gemäß Architektenplanung herstellen.</p> <p>Material: Douglasie, 1-seitig geriffelt, 1-seitig genutet, Kanten gefast Dauerhaftigkeit: Kernholz gegen Pilzbefall nach DIN EN 350, Klasse 3-4 Härte: 50 N/mm2 nach Brinell Querschnitt: ca. 45x142 mm Unterkonstruktion: Kanthölzer Douglasie samt Gefälleausgleich 1,5 %, Abstand e < 50 cm</p>			

Ausschreibung

Auftraggeber
Projekt
LV

Covivio Wohnen GmbH
CHAU - CHAU - Chausseestraße 7, 10115 Berlin
3181 - Dacharbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite

Befestigung: Schrauben, V2A, versenkt
Fugenbreite: 3-5 mm
Länge: bis ca. 5,00 m
Max. zulässige Nutzlast: 4 KN/m² gem. DIN 1055-3
Einbauhöhe: ca. 23,50 m über OK Gelände

Hinweis: Das Material ist vor Bestellung und Ausführung vom AG zu bemustern und freigeben zu lassen.

Statikposition: 29
Detail: 0072

45,000 m2

03.0050	<p>Eventualposition ohne GB Terrassenbelag, Bangkirai, 45x142mm Terrassenbelag aus Bangkiraiholz, sonst sinngemäß wie vor.</p>	45,000 m2
---------	---	-----------	-------	-------

03.0060	<p>Eventualposition ohne GB Terrassenbelag, WPC-Dielen, 23x144mm Terrassenbelag aus WPC-Dielen, sonst sinngemäß wie vor.</p>	45,000 m2	Nur Einh.-Pr.
---------	---	-----------	-------	---------------

03.0070	<p>Fassadenrinne, B=15cm, L=3,03m Aufgeständerte Fassadenrinne liefern und unterhalb von Fenstertüren montieren.</p>	45,000 m2	Nur Einh.-Pr.
---------	---	-----------	-------	---------------

Vor Einbau der Rinnen ist die hochgezogene Abdichtung vor dem Fenster mit einem Faserschutzstreifen gemäß Detail zu schützen.

Ausführung:
- Fassadenentwässerungs-Rinne Stahl, feuerverzinkt
- Breite 150mm
- stufenlos verstellbar
Rinnenlänge: ca. 3,03m
Aufständerhöhe: bis ca. 20 cm
Richtfabrikat: Fa. Richard Brink - Hydra Express

Angebotenes Fabrikat:

.....
vom Bieter einzutragen

Hinweis: Das Material ist vor Bestellung und Ausführung vom AG zu bemustern und freigeben zu lassen.

Detail: 0077

1,000 Stck

Ausschreibung

Auftraggeber
Projekt
LV

Covivio Wohnen GmbH
CHAU - CHAU - Chausseestraße 7, 10115 Berlin
3181 - Dacharbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
03.0080	Fassadenrinne, B=15cm, L=3,51m Wiederholung zu OZ 03.0070, jedoch: Rinnenlänge: ca. 3,51m	1,000 Stck	.....	.....
03.0090	Fassadenrinne, B=15cm, L=2,76m Wiederholung zu OZ 03.0070, jedoch: Rinnenlänge: ca. 2,76m	1,000 Stck	.....	.....
03.0100	Fassadenrinne, B=15cm, L=1,65m Wiederholung zu OZ 03.0070, jedoch: Rinnenlänge: ca. 1,65m	2,000 Stck	.....	.....
03.0110	Fassadenrinne, B=15cm, L=2,73m Wiederholung zu OZ 03.0070, jedoch: Rinnenlänge: ca. 2,73m	1,000 Stck	.....	.....
03.0120	Fassadenrinne, B=15cm, L=1,66m Wiederholung zu OZ 03.0070, jedoch: Rinnenlänge: ca. 1,66m	1,000 Stck	.....	.....
03.0130	Fassadenrinne, B=15cm, L=2,16m Wiederholung zu OZ 03.0070, jedoch: Rinnenlänge: ca. 2,16m	2,000 Stck	.....	.....
03.0140	Fassadenrinne, B=15cm, L=2,66m Wiederholung zu OZ 03.0070, jedoch: Rinnenlänge: ca. 2,66m	1,000 Stck	.....	.....
03.0150	Terrassenabläufe eindichten mit Flüssigkunststoff Terrassenabläufe eindichten gemäß Architektenplanung. Ausführung: Flüssigkunststoff mit Einlage gem. DIN 18533,			

Ausschreibung

Auftraggeber
Projekt
LV

Covivio Wohnen GmbH
CHAU - CHAU - Chausseestraße 7, 10115 Berlin
3181 - Dacharbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite

Bauder System LIQUITEC o. nach Wahl AG.
Inklusive Vorbehandlung Untergrund n. Herstellerangaben.
Fläche: ca. 0,50m²

Ausführungsort:

- Hauptterrassen (Detail 0074 und 0093)

- Loggien zum Innenhof (Detail 0092 und 0094)

12,000 Stck

03.0160

senkrechter Dichtungsanschluss HRBW, AW06 an AW04

Senkrechter Dichtungsanschluss der Holzrahmenbauwand
(HRBW) AW04 an die Brandwand AW06 gemäß
DIN 4102-4 Bild 10.10 als komplette Leistung ausführen.

Detail: 0075

7,000 m

03.0170

senkrechter Dichtungsanschluss HRBW, AW06 an AW05

Senkrechter Dichtungsanschluss der Holzrahmenbauwand
(HRBW) AW05 an die Brandwand AW06 gemäß
DIN 4102-4 Bild 10.10 als komplette Leistung ausführen.

Detail: 0075

7,000 m

Summe 03 Terrassenbelagsarbeiten

Ausschreibung

Auftraggeber
Projekt
LV

Covivio Wohnen GmbH
CHAU - CHAU - Chausseestraße 7, 10115 Berlin
3181 - Dacharbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
04	Stundenlohnarbeiten			
04.0010	Stundensatz Vorarbeiter Arbeiten eines Vorarbeiters, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis und nur gegen vorherige Beauftragung zur Ausführung kommen.	10,000 h	.....	.....
04.0020	Stundensatz Facharbeiter Arbeiten eines Facharbeiters, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis und nur gegen vorherige Beauftragung zur Ausführung kommen.	10,000 h	.....	.....
04.0030	Stundensatz Helfer Arbeiten eines Helfers, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis und nur gegen vorherige Beauftragung zur Ausführung kommen.	10,000 h	.....	.....
Summe 04 Stundenlohnarbeiten				.....

