



**Projekt**  
**SIM2 - Neubau Dachgeschossausbau / Simplonstraße 53, 53A**  
**/ Holteistraße 2, 10245 Berlin**

**Leistungsverzeichnis**  
3127 / Ergänzende Rohbauarbeiten

---

**Auftraggeber**

Covivio Wohnen GmbH  
c/o Covivio Development GmbH  
Lietzenburger Str. 90  
10719 Berlin

Burhan Acikalin  
Burhan.Acikalin@covivio.immo

**Planer**

Kopf Architekten  
Prädikaturstraße 16a  
77652 Offenburg

info@kopf-architekten.de

---

**Ort der Angebotsabgabe**

Covivio Immobilien GmbH  
Lietzenburger Str. 90  
10719 Berlin

Frau Berns      Einkauf@covivio.immo

**Termine**

Vergabeverfahren:	Freihändige Vergabe
Datum Angebotsabgabe:	
Ausführungsbeginn:	12.08.2024
Fertigstellung:	31.01.2025

---

**Bieter**

Name: .....

Straße: .....

PLZ / Ort: .....

Land: .....

Ansprechpartner: .....

**Angebot**

Leistungsverzeichnis (Netto): ..... €

zuzügl. 19,00% MwSt.: ..... €

zuzügl. 0,000% MwSt. (PST): ..... €

Leistungsverzeichnis (Brutto): ..... €

.....  
(Ort)

.....  
(Datum)

.....  
(Stempel und Unterschrift)

# Ausschreibung

## Auftraggeber

Covivio Wohnen GmbH

## Projekt

SIM2 - Neubau Dachgeschossausbau - Simplonstraße  
53, 53A / Holteistraße 2, 10245 Berlin

## LV

3127 - Ergänzende Rohbauarbeiten



## Inhaltsverzeichnis

	ALLGEMEINE PROJEKTBECHREIBUNG SIM2	3
	ALLGEMEINE TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN	3
	ZUSÄTZLICHE TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN BETONARBEITEN	5
	ZUSÄTZLICHE TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN MAURERARBEITEN	5
01	Ergänzende Rohbauarbeiten - Außenliegende Aufzüge	6
01.01	Erdarbeiten / Unterfahrten Aufzug	6
01.02	Fundamente / Unterfahrten Aufzug	8
01.03	Abbrucharbeiten Aufzugsportale	12
01.04	Stahlträger / Aufmauern Aufzugsebenen	15
01.05	Beschichtung Aufzugswanne	18
02	Ergänzende Rohbauarbeiten - Innenliegender Aufzug	20
02.01	Abbrucharbeiten Aufzugportal	20
02.02	Erdarbeiten / Unterfahrt Aufzug	23
02.03	Fundament / Unterfahrt Aufzug	24
02.04	Beschichtung Aufzugswanne	27
03	Sonstiges	29
03.01	Stundenlohnarbeiten	29

# Ausschreibung

**Auftraggeber** Covivio Wohnen GmbH  
**Projekt** SIM2 - Neubau Dachgeschossausbau - Simplonstraße  
53, 53A / Holteistraße 2, 10245 Berlin  
**LV** 3127 - Ergänzende Rohbauarbeiten



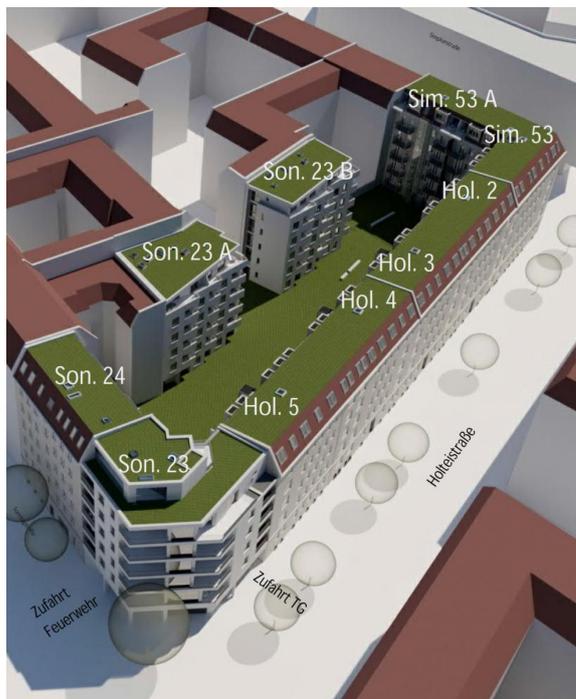
## ALLGEMEINE PROJEKTBECHREIBUNG SIM2

### Grundstück:

Simplonstraße 53, 53a, Holteistraße 2, 3, 4, 5, Sonntagstr. 24 in 10245 Berlin Kreuzberg-Friedrichshain.

### Bestandsgebäude:

Das ca. 4.218 m<sup>2</sup> große Flurstück 155 bildet mit der Holteistraße den westlichen Abschluss des Gründerzeitblocks zwischen der Simplonstraße und der Sonntagstraße. Der östliche Abschluss dieses Blocks wird durch die Lenbachstraße am Annemirl-Bauer-Platz am S-Bahnhof Ostkreuz gebildet. Von dort aus plant die BVG in den nächsten Jahren eine Straßenbahnlinie durch die Sonntagstraße zur errichten. Diese wird dann hinter dem o.g. Flurstücke rechts in die Holteistraße abbiegen. Die jetzige, 10,40m tiefe Blockrandbebauung wurde in den Jahren 1956-1957 als verputzter Typenwohnungsbau in Ziegelbauweise errichtet.



### Baubabschnitte:

SIM2-BA1: SIM 53A + SIM 53  
SIM2-BA2: HOL 2 + HOL 3  
SIM2-BA3: HOL 4 + HOL 5  
SIM2-BA4: SON 24  
(SON 23, SON 23 A, SON 23 B = Neubauten BV SIM1)

### Kennzahlen:

Wohneinheiten neues Dachgeschoss = 15 WE  
Vermietbare Wohnfläche neues Dachgeschoss = ca. 905 m<sup>2</sup> WF  
Bruttogrundfläche neues Dachgeschoss = ca. 1400 m<sup>2</sup> BGF

### Sonstiges:

Die vorgesehenen Bauleistungen werden entsprechend der derzeit geltenden öffentlich-rechtlichen Vorschriften, der dort geforderten bautechnischen Nachweise und nach den allgemein anerkannten Regeln der Baukunst und der Technik ausgeführt. Die Anforderungen des Brandschutzes sind einzuhalten.

Die Erschließung des Grundstückes an das vollständig ausgebaute öffentliche Straßenland im Sinne des Baugesetzbuches und des Erschließungsbeitragsgesetzes ist gesichert.

Die Dimensionierung sämtlicher Medien werden mit den Versorgungsträgern entsprechend des heutigen Standards abgestimmt und eingerichtet.

Fortsetzung auf nächster Seite

# Ausschreibung

**Auftraggeber** Covivio Wohnen GmbH  
**Projekt** SIM2 - Neubau Dachgeschossausbau - Simplonstraße  
53, 53A / Holteistraße 2, 10245 Berlin  
**LV** 3127 - Ergänzende Rohbauarbeiten



Fortsetzung von vorheriger Seite

## ALLGEMEINE TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN

### 01 Allgemeines

Anschlüsse für Wasser, Energie und Abwasser werden durch den AG in erforderlichem Maß auf dem Baufeld zur Verfügung gestellt. Die Kosten hierfür werden über einen in der Auftragsverhandlung festzulegenden Prozentsatz von der Schlussrechnungssumme in Abzug gebracht. Die Verteilung der Medien vom Übergabepunkt (z. B. Baustromverteiler des AG) bis zum Arbeitsplatz ist Sache des AN.

WC-Einrichtungen werden zur Verfügung gestellt, Abrechnung analog obigem Absatz. Tagesunterkünfte und Magazincontainer können durch den AG gegen eine im Verhandlungsgespräch noch zu vereinbarende Monatspauschale zur Verfügung gestellt werden.

Für vom AN selbst vorgesehene Lagerflächen u.ä. besteht generelle Abstimmungspflicht mit dem AG. Der AN kann ggf. aus Platzgründen keine eigenen Tagesunterkünfte, Magazincontainer, etc. aufstellen. Parkmöglichkeiten stehen auf dem Baufeld nur begrenzt zur Verfügung.

Durch die örtliche Bauleitung werden eine Baustellenordnung und der SiGe-Plan an den AN übergeben.

### 02 Angaben zur Ausführung

Die Baustelle ist vor Angebotsabgabe, spätestens jedoch vor Auftragsverhandlung durch den Bieter zu besichtigen. Alle sich aus den Örtlichkeiten ergebenden Aufwendungen sind einzukalkulieren.

Bei der Abwicklung der vertraglichen Leistungen hat der AN nur Personal einzusetzen, das vorher mit den notwendigen Sicherheitsbestimmungen, wie Unfallverhütungsvorschriften etc. vertraut gemacht wurde. Die Sicherheitsbestimmungen sind bei der Durchführung der Arbeiten einzuhalten. Baustellenführungspersonal, Vorarbeiter, etc. müssen der deutschen Sprache in Wort und Schrift mächtig sein! Vor Arbeitsbeginn ist dem AG das verantwortliche Führungspersonal und alle am Bau Beteiligten schriftlich zu benennen.

Der Einheitspreis des Angebotes ist maßgebend. Das gilt auch dann, wenn das Produkt aus Mengen und Einheitspreis fehlerhaft ist (z. B. auf Grund von Rechen- oder Eingabefehler). Sämtliche Einheitspreise sind Nettopreise. Die Mehrwertsteuer ist gesondert auszuweisen.

### 03 Neben- und Besondere Leistungen

Mit den Einheitspreisen abgegolten sind, wenn nachstehend nicht gesondert aufgeführt, das Einrichten, Vorhalten und Räumen der Baustelle incl. An- und Abfuhr aller für die Arbeiten erforderlichen Maschinen und Geräte, sowie alle Nebenleistungen und besonderen Leistungen, die zur restlosen Fertigstellung der Arbeiten notwendig sind.

### 04 Termine

Die mit der örtlichen Bauleitung abgesprochenen Zwischen- und Endtermine sind Vertragstermine und unbedingt einzuhalten. Sollten zur Einhaltung der vereinbarten Termine Überstunden erforderlich werden, erfolgt hierfür keine zusätzliche Vergütung.

### 05 Stundenlohnarbeiten

Arbeiten auf Nachweis dürfen nur für die gemäß Leistungsverzeichnis vorgesehene Leistung, und auf besondere Anweisung des Auftraggebers vor Arbeitsbeginn ausgeführt werden. Die Rapporte müssen arbeitstäglich zur Anerkennung vorgelegt werden. Verspätet vorgelegte Rapporte werden nicht anerkannt. Der AN verliert in diesem Fall seinen Vergütungsanspruch.

Die separat vereinbarten Stundenverrechnungssätze beinhalten sämtliche Lohnkosten, Sozialaufwendungen, Lohnnebenkosten und Allgemeine Geschäftskosten. Kosten für An- und Abfahrt, Aufsichtspersonal und Überstundenzuschläge werden nicht gesondert vergütet. Stundenlohnarbeiten werden nur angewendet, wenn auf der Grundlage der Urkalkulation kein Nachtragsangebot des AN zu Stande kommt.

### 06 Prüfpflicht des AN

Der Bieter ist verpflichtet, die im Leistungsverzeichnis beschriebenen Positionen auf Vollständigkeit, fachgerechte Ausführung und Eignung für den vorgesehenen Verwendungszweck zu überprüfen. Sollten sich hinsichtlich Verwendbarkeit zur Herstellung eines mangelfreien Werkes Bedenken gegen die Verwendung ergeben, so sind diese gegenüber dem AG so rechtzeitig geltend zu machen, dass aus hieraus resultierenden Materialwechselln keine Beeinträchtigungen an Bauablauf und -fortschritt entstehen können. Sinnvolle oder notwendig erscheinende Änderungen oder Zusätze sind mit einer entsprechenden Begründung in einem Zusatzangebot einzureichen.

### 07 Verwendbarkeitsnachweis

Alle - auch die ausgeschriebenen - Produkte sind im Rahmen des Verwendbarkeitsnachweis per Prüfungszeugnis, Zeichnung, technischem Datenblatt des Herstellers usw. technisch zu bemustern. Alle Abweichungen von den ausgeschriebenen Produkten sind vom Bauherrn bzw. seinen Beauftragten zu genehmigen. Die Gleichwertigkeit ist vom AN nachzuweisen. Auch gestalterische Kriterien sind in die Gleichwertigkeitsbetrachtung mit einbezogen.

### 08 Mitwirkungspflicht Baukoordination

Der AN hat seine Arbeiten mit den sonstigen auf der Baustelle tätigen Unternehmen in Abstimmung mit dem AG so zu koordinieren, dass ein reibungsloser Ablauf der Arbeiten gewährleistet ist.

Fortsetzung auf nächster Seite

# Ausschreibung

**Auftraggeber** Covivio Wohnen GmbH  
**Projekt** SIM2 - Neubau Dachgeschossausbau - Simplonstraße  
53, 53A / Holteistraße 2, 10245 Berlin  
**LV** 3127 - Ergänzende Rohbauarbeiten



Fortsetzung von vorheriger Seite

## 09 Sauberkeit Arbeitsplatz

Der Arbeitsplatz ist täglich sauber (besenrein) zu verlassen. Sollte der AN dieser Verpflichtung nicht nachkommen, ist der AG berechtigt, ohne weitere Vorankündigung die Beräumung / Säuberung der Arbeitsplätze durch Dritte zu veranlassen. Die daraus entstehenden Kosten trägt der AN.

## ZUSÄTZLICHE TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN BETONARBEITEN

**Der sachliche Geltungsbereich ergibt sich ebenso wie die technische Ausführung aus den ATV.**

DIN 18 331 - Betonarbeiten und den anerkannten Regeln der Technik.

**Ergänzend sind u.a. folgende ATV/ DIN/ DIN EN zu berücksichtigen:**

ATV DIN 18 299 Allgemeine Regelungen für Bauarbeiten jeder Art  
ATV DIN 18 335 Stahlbauarbeiten  
ATV DIN 18 336 Abdichtungsarbeiten  
ATV DIN 18 451 Gerüstarbeiten  
ATV DIN 18 384 Blitzschutzanlagen  
DIN 4102 Brandverhalten von Baustoffen und Bauteilen  
DIN 4108 Wärmeschutz im Hochbau  
DIN 4109 Schallschutz im Hochbau  
DIN 7865 Elastomer-Fugenbänder zur Abdichtung von Fugen in Beton  
DIN 18531 Abdichtung von Dächern sowie Balkonen, Loggien und Laubengängen (nicht genutzte und genutzte Dächer)  
DIN 18532 Abdichtung von befahrbaren Verkehrsflächen aus Beton  
DIN 18533 Abdichtung von erdberührten Bauteilen  
DIN 18534 Abdichtung von Innenräumen  
DIN 18535 Abdichtung von Behältern und Becken  
DIN 18 197 Abdichten von Fugen in Beton mit Fugenbändern  
DIN 18 218 Frischbetondruck auf lotrechte Schalungen  
DIN 1054 Baugrund - Sicherheitsnachweise im Erd- und Grundbau  
DIN EN 1993 Bemessung und Konstruktion von Stahlbauten  
DIN EN 1991-1-1/  
DIN EN 1991-1-1/ Eurocode 1: Einwirkungen auf Tragwerke

Weiterhin gelten sämtliche europäischen und nationalen Vorschriften, Merkblätter, Stoff- und Prüfnormen usw. jeweils in ihrer aktuellen Fassung sowie die Herstellerangaben, Zulassungen und Empfehlungen der jeweiligen Fachverbände.

## ZUSÄTZLICHE TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN MAURERARBEITEN

**Der sachliche Geltungsbereich ergibt sich ebenso wie die technische Ausführung aus den ATV:**

DIN 18 330 Mauerarbeiten und den anerkannten Regeln der Technik.

**Ergänzend sind u.a. folgende ATV zu berücksichtigen:**

DIN 18 299 Allgemeine Regelungen für Bauarbeiten jeder Art  
DIN 18 336 Abdichtungsarbeiten

Weiterhin gelten sämtliche europäischen und nationalen Vorschriften, Merkblätter, Stoff- und Prüfnormen usw. jeweils in ihrer aktuellen Fassung sowie die Herstellerangaben, Zulassungen und Empfehlungen der jeweiligen Fachverbände.

# Ausschreibung

## Auftraggeber

Covivio Wohnen GmbH

## Projekt

SIM2 - Neubau Dachgeschossausbau - Simplonstraße

53, 53A / Holteistraße 2, 10245 Berlin

## LV

3127 - Ergänzende Rohbauarbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
	<b>Hinweistext - Baustelle und örtliche Bedingungen</b> Im Zuge des Dachgeschoss-Ausbaus werden im Innenhof der Simplonstr. 53,53A / Holteistr. 2, 10245 in Berlin, 5 außenliegende Aufzugsanlagen und 1 innenliegende Aufzugsanlage im Gebäude mit jeweils einer Schachtkonstruktion errichtet.  Während der gesamten Baumaßnahme ist die Zugänglichkeit zur Baustelle stark eingeschränkt. Der Zugang zum Hinterhof erfolgt über Treppenhäuser. Die Mehraufwendungen sind in die EP-Preise einzukalkulieren. Eine Besichtigung vor Ort wird ausdrücklich erwünscht.			
<b>01</b>	<b>Ergänzende Rohbauarbeiten - Außenliegende Aufzüge</b>			
<b>01.01</b>	<b>Erdarbeiten / Unterfahrten Aufzug</b>			
01.01.010	<b>Baustelleneinrichtung</b> Alle notwendige Baustelleneinrichtungen für ergänzende Rohbauarbeiten. Diese Position deckt die folgenden Punkte ab: Transportkosten für notwendige Baumaschine, Bagger, Schalung, Bewehrung und Matten. Einrichten, Vorhalten über die avisierte Leistungszeit sowie Räumen der Baustelle und Wiederherstellen des Geländes, ggfs. Magazincontainer für Material und Werkzeuge. Abfallcontainer (ca. 7 m³) für Entsorgung des Restmaterials nach der Durchführung aller Arbeiten.	1,000 psch	.....	.....
01.01.020	<b>Pflaster/ Gehwegplatten rückbauen</b> Aufnehmen von Pflaster, Gehweg- und Terrassenplatten aus Beton oder Betonwerkstein, einschl. Unterbau aus Beton oder Splitt, etc. Rückbaumaterial für spätere Entsorgung seitlich lagern.	20,000 m2	.....	.....
01.01.030	<b>Seitenstreifen abtragen, entsorgen</b> Oberboden von Seitenstreifen bis 3 cm unter altem Pflasterbelag, ohne Behinderung der Gerüstarbeiten, nach Angabe des AG abtragen (abfräsen, abschälen) und laden. Anfallendes Material fachgerecht entsorgen.  Abtragdicke : i. M. 3 cm	5,000 m2	.....	.....
01.01.040	<b>Baugrube für Aufzugsunterfahrt</b> Boden der Baugrube ausheben; lösen, laden und Aushubmaterial abfahren, Entsorgung separat ausgeschrieben.  Aushub Sohle (1,80x1,80x1,65m): 5,35 m³ Aushubtiefe: ca.1,65 m Bodenbeschreibung: Bodenklasse 3 bis 5  inkl. folgender Leistungen: Baugrubensohle verdichten: ca. 3,00 m² inkl. notwendiger Böschung falls erforderlich keine Spund- oder Bohrpfahlwände, keine Stahl- oder Holzträger			

# Ausschreibung

## Auftraggeber

Covivio Wohnen GmbH

## Projekt

SIM2 - Neubau Dachgeschossausbau - Simplonstraße

53, 53A / Holteistraße 2, 10245 Berlin

## LV

3127 - Ergänzende Rohbauarbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
<i>Fortsetzung von vorheriger Seite</i>				
		5,000 Stk	.....	.....
01.01.050	<b>Zulage Handschachtung</b> Baugrubenaushub per Handschachtung seitlich lagern und mittels Schubkarre abtransportieren. Ausführung nach Anweisung durch den AG  Baugrubentiefe bis ca. 1,70 m			
		2,000 m3	.....	.....
01.01.060	<b>Füllbeton C 8/10, Sauberkeitsschicht</b> Füllbeton als Sauberkeitsschicht im Gründungsbereich, unbewehrt  Betongüte: C 8/10 Höhe: ca. 5 cm			
		0,800 m3	.....	.....
01.01.070	<b>Abfall nicht gefährlich AVV170504, schadstoffbelastet RC-3 LKW</b> Bau- und Abbruchabfälle, Boden, Steine und Baggergut Nicht gefährlich, Abfallschlüssel nach AVV (Abfallverzeichnis-Verordnung) 170504 Boden/Stein, schadstoffbelastet gem. beigefügter Analyse, Zuordnung RC3 (eingeschränkter Einbau mit definierten technischen Sicherungsmaßnahmen) nach LAGA 2004 Boden, in Behälter auf Baustelle lagernd, mit LKW des AN transportieren, entsorgen, max. Gesamtgewicht ohne Beschränkung, Behältergröße nach Wahl des AN, zum Lager/zur Anlage nach Wahl des AN,  <b>Hinweis:</b> Vergütung der Entsorgung übernimmt der AN. Menge auf Nachweis			
		45,000 to	.....	.....
<b>Summe 01.01 Erdarbeiten / Unterfahrten Aufzug</b>				.....

# Ausschreibung

## Auftraggeber

Covivio Wohnen GmbH

## Projekt

SIM2 - Neubau Dachgeschossausbau - Simplonstraße

53, 53A / Holteistraße 2, 10245 Berlin

## LV

3127 - Ergänzende Rohbauarbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
<b>01.02</b>	<b>Fundamente / Unterfahrten Aufzug</b>			
	<b>Hinweis</b>			
	Ausführungshinweise zur Herstellung der Gründung für Aufzüge gem. Statik vom 19.10.2023			
	Gründung erfolgt auf Höhe der Kellersohle: Raum zwischen UK Bodenplatte und OK Kellersohle wird mit Magerbeton ausgefüllt. Unterfahrt dann mit 20cm Dicke in selber Betongüte wie Fundament und konstruktiv innen und außen mit je Q335-A bzw. kreuzweise Ø=8/15cm bewehrt. An den Rändern Steckbügel Ø=8/15cm vorsehen, Überdeckung 3,5 cm, XC2; WF, Einbauteile des Aufzugsbauers beachten.			
	UK Gründung neu: -1,85 / +34,15 NHN			
	<b>&gt;&gt;&gt; BETON- UND ABDICHTUNGSARBEITEN &lt;&lt;&lt;</b>			
01.02.010	<b>Planum herstellen für Sauberkeitsschicht</b> Planum herstellen für Sauberkeitsschicht Max. Abweichung von der Sollhöhe +2/-2cm.	20,000 m2	.....	.....
01.02.020	<b>Trennlage, PE-Folie 0,2 mm</b> Trennlage auf Sauberkeitsschicht mit PE-Folie und Stöße überlappt.  Foliendicke : 0,2 mm Stoßüberlappung : 15 cm	15,000 m2	.....	.....
01.02.030	Eventualposition ohne GB <b>Erdungsfestpunkt an Bewehrung</b> Erdungsfestpunkt zum Anschluss an die Bewehrung von Stahlbeton-Gründungsbauteilen. Anschlussstelle für Ableitung gleichzeitig auch Messstelle für Durchgangs-/Widerstandsprüfung.  Mindestlänge : 20 cm Anschlussgewinde : M12 Werkstoff : Edelstahl  Der Anschluss erfolgt bauseitig durch das Elektro-Gewerk	1,000 Stk	.....	Nur Einh.-Pr.
01.02.040	<b>Bodenplatte C 25/30, d=25 cm, XC2</b> Bodenplatte aus Beton, bewehrt, auf Sauberkeitsschicht, Oberfläche glatt abgezogen. Schalung wird in gesonderter Position abgerechnet.  Betongüte : C 25/30 Expositionsklassen : XC2, WF Plattendicke : 25 cm Abmessungen: ca. 1,80 x 1,80m	4,000 m3	.....	.....

# Ausschreibung

## Auftraggeber

Covivio Wohnen GmbH

## Projekt

SIM2 - Neubau Dachgeschossausbau - Simplonstraße

53, 53A / Holteistraße 2, 10245 Berlin

## LV

3127 - Ergänzende Rohbauarbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
01.02.050	<p><b>Betonwand, Aufzugsunterfahrt, C 25/30, d=20 cm, XC2</b> Betonwand als Aufzugsunterfahrt mit biegesteifer Verbindung im Zusammenhang mit der Bodenplatte hergestellt. Schalung und Bewehrung in gesonderter Position.</p> <p>Betongüte: C 25/30 Expositionsklassen: XC2, WF Dicke: ca. 20 cm Höhe: ca. 1,38 m Inkl. Betonpumpe (falls notwendig)</p>	8,500 m3	.....	.....
01.02.060	<p>Eventualposition ohne GB <b>Beton XC4, XF1, Mehr-/ Minderkosten</b> Mehrkosten für die Ausführung von Beton mit Expositionsklasse XC4 und XF1, gegenüber Klassen XC2.</p>	12,500 m3	.....	Nur Einh.-Pr.
01.02.070	<p><b>Betonoberfläche ausbessern</b> Obere Randabschluss der Fundamentwände der Aufzugsunterfahrt an gebrochenen Ecken und Kanten mit einem geeignetem Mörtelsystem ausbessern, inkl. aller Vor- und Nebenarbeiten.</p> <p>Ausführung: 3-seitig Oberfläche: glatt Sichtbetonklasse: 2 Wanddicke: 20 cm</p>	13,000 m2	.....	.....
01.02.080	<p><b>Reinigung der Wandflächen, Kelleraußenwand, Bestand</b> Im Zuge der Ausschachtarbeiten freigelegte Bestandswände von grober Verschmutzung reinigen, inkl. anfallendes Material beseitigen, Transport und Entsorgung.</p> <p>Untergrund: Mauerwerk Arbeitsbereich: UG, Kelleraußenwände</p>	25,000 m2	.....	.....
01.02.090	<p><b>Flächenausgleich Kelleraußenwand, Bestand</b> Flächenausgleich zur Herstellung der Bestandsaußenwände als glatter Untergrund für Bitumenabdichtung. Ausbesserung bzw. Glätten von Unebenheiten und Fehlstellen durch Abstoßen von Graten und Ausgleich mit einer geeigneten Spachtelmasse nach Herstellervorschrift</p>	20,000 m2	.....	.....

# Ausschreibung

## Auftraggeber

Covivio Wohnen GmbH

## Projekt

SIM2 - Neubau Dachgeschossausbau - Simplonstraße

53, 53A / Holteistraße 2, 10245 Berlin

## LV

3127 - Ergänzende Rohbauarbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
01.02.100	<b>Bitumenabdichtung an Kelleraußenwänden Bestand</b> Abdichtung von Außenwandflächen gegen nicht drückendes Wasser, aus 2-komponentiger, faserverstärkten und kunststoffmodifizierten Bitumendickbeschichtung (KMB) inkl. Voranstrich  Untergrund: Mauerwerk  Einbauort: UG, Kelleraußenwand	20,000 m2	.....	.....
01.02.110	<b>Perimeterdämmung an Kelleraußenwand, Bestand, XPS 40mm</b> Perimeterdämmung an Kelleraußenwand, aus extrudiertem Polystyrol-Hartschaumplatten mit umlaufendem Stufenfalz liefern und einbauen. Platten dicht stoßen und mit lösungsfreiem Kleber punktweise verkleben. Leistung einschließlich Eckausbildung und Herstellen von Ausschnitten für Durchdringungen.  Wärmedämmung: XPS Anwendungsgebiet: PW Druckbelastung: dh Dämmdicke: 40mm WLG: 035	20,000 m2	.....	.....
01.02.120	<b>Fugenblech Bodenplatte - Wand</b> Fugenblech, beidseitig beschichtet, eingelegt in Arbeitsfuge, zwischen Bauteilen, sowie zwischen zwei Betonierabschnitten, für dichte Ausführung der Betonarbeitsfugen, inkl. Eckstücken, aller Befestigungsteile und Verbindungen.  Einsatzbereich: DIN 18533 Wassereinwirkungsklasse: W2.1-E  Einbauort: zwischen Bodenplatte und aufgehender Wand	30,000 m	.....	.....
<b>&gt;&gt;&gt; SCHALUNGSARBEITEN &lt;&lt;&lt;</b>				
01.02.130	<b>Schalung, rau, Plattenränder 25 cm</b> Schalung für Plattenränder von Boden- und Fundamentplatten, rau und einhäuptig.  Plattenstärke: 25 cm	26,000 m	.....	.....
01.02.140	<b>Schalung, Wand, Aufzugsunterfahrt, bis ca. 1,65 m</b> Schalung der Aufzugsunterfahrt-Wand, Bauteile bewehrt. Die Schalung wird in der Abwicklung des Bauteils gerechnet (beidseitig).  Schalungsart: glatt Wanddicke: ca. 20 cm			

# Ausschreibung

## Auftraggeber

Covivio Wohnen GmbH

## Projekt

SIM2 - Neubau Dachgeschossausbau - Simplonstraße

53, 53A / Holteistraße 2, 10245 Berlin

## LV

3127 - Ergänzende Rohbauarbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite

Höhe: bis ca. 1,65 m

55,000 m2

### >>> BEWEHRUNGSARBEITEN <<<

01.02.150

#### **Bewehrung Bodenplatte (Aufzugsunterfahrt)**

Betonstabstahl B 500A (BSt 500 DIN 1045) in allen Durchmessern, Längen, Ausführungen und Abmessungen für alle Ortbetonbauteile liefern und einbauen, bzw. verlegen.

Menge: ca. 0,44 t

Einbauort: Bodenplatte Aufzugsunterfahrt

0,440 t

01.02.160

#### **Bewehrung Wände (Aufzugsunterfahrt)**

Betonstabstahl B 500A (BSt 500 DIN 1045) in allen Durchmessern, Längen, Ausführungen und Abmessungen für alle Ortbetonbauteile liefern und einbauen, bzw. verlegen.

Menge: ca. 1,22 t

Einbauort: Wände Aufzugsunterfahrt

1,220 t

01.02.170

#### **Einbauteile des Aufzugsbauers berücksichtigen**

Nach Rücksprache und vorliegender Werk- und Montageplanung vom Aufzugsbauer und dessen Schachtkonstruktion.

1,000 psch

**Summe 01.02 Fundamente / Unterfahrten Aufzug**

# Ausschreibung

## Auftraggeber

Covivio Wohnen GmbH

## Projekt

SIM2 - Neubau Dachgeschossausbau - Simplonstraße

53, 53A / Holteistraße 2, 10245 Berlin

## LV

3127 - Ergänzende Rohbauarbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
<b>01.03</b>	<b>Abbrucharbeiten Aufzugsportale</b>			
	<b>Erschwerte Bedingungen bei der Ausführung</b> Die unter dem Dachgeschoss liegenden Wohnungen sind bewohnt. Durch Arbeiten darf keine Gefahr für die Mieter ausgehen. Entsprechende Schutzmaßnahmen sind einzukalkulieren. Ggfs. ist mit Unterbrechung der Arbeiten zu rechnen. Staub- und Lärmemissionen sind auf das notwendige Minimum zu reduzieren. Nach den Arbeiten sind Treppenhäuser zu reinigen. Eine Besichtigung der Baustelle vor Angebotsabgabe ist ausdrücklich erwünscht.			
01.03.010	<b>TRH-Fenster entfernen, Holz o. Kunststoff</b> TRH-Fenster aus Holz o. Kunststoff entfernen und fachgerecht entsorgen, einschl. aller Befestigungsteile.  Abmessungen: ca. 1,10 x 1,60 Lokalisierung: 1.OG - 4.OG (Hofseite)	20,000 Stk	.....	.....
01.03.020	<b>TRH-Tür entfernen, Holz</b> TRH-Fenster aus Holz entfernen und fachgerecht entsorgen, einschl. aller Befestigungsteile.  Abmessung: ca. 1,12 x 2,20 m Lokalisierung: EG (Hofseite)	6,000 Stk	.....	.....
01.03.030	<b>Schneidearbeiten MW, Schnitt bis 40 cm</b> Schnitte in Mauerwerkswänden mittels Diamantsäge oder Ähnlichem herstellen, einseitig. Zwischenschnitte zur Herstellung des Ausschnitts sind ggf. einzurechnen.  Schnitttiefe : bis 40 cm Aufmaß : Projektionslinie des Ausschnitts Bauteil : tragende Außenwand Größe des Ausschnitts: max.. 2,30 m x 2,25 m (Länge/Breite)  <b>Hinweis:</b> Das Gebäude ist bewohnt. Es darf grundsätzlich nur nass geschnitten werden. Entsprechende Sicherungsmaßnahmen zum Auffangen des Schneidewassers sind einzukalkulieren. Schneidearbeiten erfolgen ausschließlich vom Gerüst aus.	103,000 m	.....	.....
01.03.040	Eventualposition ohne GB <b>Fenstersturz ausstemmen und entsorgen</b> Fenstersturz aus Stahlbeton ausstemmen und fachgerecht entsorgen inkl. aller Nebenarbeiten  Höhe: bis 40 cm Tiefe: bis 40 cm  <b>Hinweis:</b> Arbeiten werden nur auf Anweisung der örtlichen Bauleitung ausgeführt. Abrechnung nach Aufmaß			

# Ausschreibung

**Auftraggeber**

Covivio Wohnen GmbH

**Projekt**

SIM2 - Neubau Dachgeschossausbau - Simplonstraße

53, 53A / Holteistraße 2, 10245 Berlin

**LV**

3127 - Ergänzende Rohbauarbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite

		15,000 m	.....	Nur Einh.-Pr.
01.03.050	<p>Eventualposition ohne GB</p> <p><b>Betonschnitte, Bewehrung trennen, Mehrpr.</b></p> <p>Bewehrung durchtrennen, als Mehrpreis zu Kernbohrungen oder Betonschnitten.</p> <p>Stahldurchmesser: bis 25 mm</p>			
		1,000 Stk	.....	Nur Einh.-Pr.
01.03.060	<p><b>Abbruch Mauerwerk der Außenwände, TRH</b></p> <p>Abbruch des Mauerwerk der Außenwand des Treppenhauses nach den erfolgten Schneidearbeiten gem. Pos. 01.03.030. Mauerwerk in den vorgegebenen Maßen abbrechen und anfallendes Material zum Container transportieren und entsorgen. Abbrucharbeiten erfolgen nur vom Gerüst aus.</p> <p>Wanddicke bis 36,5 cm</p>			
		112,000 m2	.....	.....
01.03.070	<p><b>Staubschutz und Absturzsicherung GK-Wand</b></p> <p>Schutzvorrichtung zum behelfsmäßigen Abtrennen und Verschließen von Baubereichen als massiver Staubschutz und Absturzsicherung an Wänden herstellen und vorhalten.</p> <p>Abbau und Entsorgung nur auf Anweisung der örtlichen Bauleitung.</p> <p><b>Schutzkonstruktion aus:</b></p> <p>Leichter Trennwand aus Metallunterkonstruktion ca. d=100mm Beplankung mit GK-Platten einseitig, einfach Anschlussfugen mit Klebeband verklebt, unverspachtelt Abmessung Einzelgröße bis 10m2</p> <p>Einbauort: alle Zwischenpodeste im Bereich der Abbrucharbeiten</p>			
		190,000 m2	.....	.....
01.03.080	<p>Eventualposition ohne GB</p> <p><b>Zul. Dämmung für Staubschutzwand</b></p> <p>Zulage der zuvor beschriebenen Staubschutzwand mit Auffüllung der Unterkonstruktion mit Mineralwolle, inkl. Lagesicherung.</p> <p>Stärke: 8cm WLG: 035 Material: Mineralwolle</p>			
		190,000 m2	.....	Nur Einh.-Pr.

# Ausschreibung

## Auftraggeber

Covivio Wohnen GmbH

## Projekt

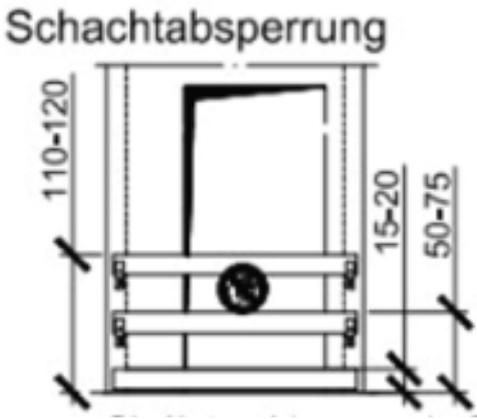
SIM2 - Neubau Dachgeschossausbau - Simplonstraße

53, 53A / Holteistraße 2, 10245 Berlin

## LV

3127 - Ergänzende Rohbauarbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
01.03.090	<p><b>Fensteröffnungen provisorisch mit OSB-Platten verschließen</b> Fensteröffnungen nach Demontage der Bestandsfenster mit OSB-Platten temporär gegen Witterung verschließen.</p> <p>Abbau und Entsorgung auf Anweisung der örtlichen Bauleitung.</p>	25,000 m2	.....	.....
01.03.100	<p><b>Absturzsicherung für Schachtzugänge</b> Absturzsicherung für Schachtzugänge mit einem entfernbarem Seitenschutz, bestehend aus Geländerholm, Zwischenholm, Bordbrett und einer ganzflächigen OSB-Platte herstellen nach DIN EN12811-1.</p> <p>Öffnungen bis 2m: 3x15cm, bzw. ab 2m bis 3m: 4x20 cm Die Absperrung muss an der Schachtkonstruktion außen vor der Türöffnung befestigt werden.</p> <p><b>Schachtabsperrung</b></p> 	20,000 Stk	.....	.....
01.03.110	<p><b>Absturzsicherung Schachgrube</b> Schachtrubenöffnung mit einer tragfähigen und witterungsbeständigen Abdeckung aus Holz schließen. Die Abdeckung ist unverschieblich herzustellen.</p> <p>Zusätzlich ist konstruktiv ein dreiteiliger Seitenschutz aus Geländerholm, Zwischenholm, und Bordbrett um die Schachtrube herum auszubilden.</p> <p>Abbau erfolgt auf Anweisung der örtlichen Bauleitung, Entsorgung der Materialien inkl.</p>	5,000 Stk	.....	.....
<b>Summe 01.03 Abbrucharbeiten Aufzugsportale</b>				.....

# Ausschreibung

## Auftraggeber

Covivio Wohnen GmbH

## Projekt

SIM2 - Neubau Dachgeschossausbau - Simplonstraße

53, 53A / Holteistraße 2, 10245 Berlin

## LV

3127 - Ergänzende Rohbauarbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

### 01.04 Stahlträger / Aufmauern Aufzugsebenen

01.04.010

#### Mauerwerkspfeiler, KSVm 20-1,6

Mauerwerkspfeiler herstellen, freistehend

Steinart: KSVM 20 - 1,6, Vollziegel

Mörtelgruppe: NM III (DIN V 18580)

Mörtelklasse: M 10 (EN 998-2)

Querschnitte: 0,365 x 0,43 m und 0,30 x 0,43 m

und gemäß statischem Erfordernis

Höhe: bis 2,15 m

Einbauort: UG, 1.OG und 2.OG

4,500 m3

01.04.020

#### Kalksandstein 20-1,6, AW, d=30,0, Fenster- und Brüstungsbereiche

Kalksandstein-Mauerwerk der Außenwand mit hoher Rohdichte für verbesserten Schallschutz.

Steinart: KS 20- 1,6, Vollstein

Wärmeleitfähigkeit: 1,3 W/mK

Format: nicht vorgeschrieben

Mörtelgruppe: NM IIa (DIN V 18580)

Mörtelklasse: M 5 (EN 998-2)

Einbauort: EG bis 3.OG

50,000 m2

01.04.030

#### Fertigteilsturz, KS, LB 300, d=11,5cm

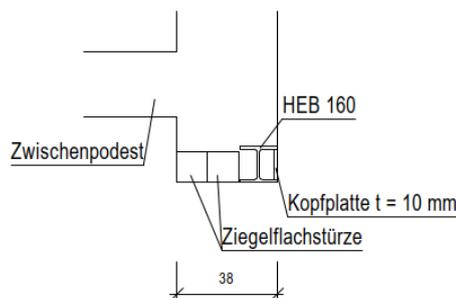
Fertigteilsturz aus Kalksandstein gem. statischem Erfordernis mit Betonfüllung und Bewehrung, zum Überdecken von Öffnungen im Mauerwerk, inkl. Auflagerherstellung.

Betongüte: C20/25

Lichte Breite: bis 300 cm

Wanddicke: bis 38 cm

### Schnitt Außenwand



30,000 Stk

# Ausschreibung

## Auftraggeber

Covivio Wohnen GmbH

## Projekt

SIM2 - Neubau Dachgeschossausbau - Simplonstraße

53, 53A / Holteistraße 2, 10245 Berlin

## LV

3127 - Ergänzende Rohbauarbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
01.04.040	<p><b>Mauerwerk anschließen, Stumpfstoß, an vorh. Mauerwerkswand</b> Mauerwerk mit stumpfem Stoß an vorhandene Wand aus Mauerwerk (Bestandswand) anschließen, mit geeignet dimensionierten Dübelankern.</p> <p>Mauerwerksdicke : bis 36,5 cm</p>	64,000 m	.....	.....
01.04.050	<p><b>Stahlprofilträger ausmauern</b> Stahlprofilträger einseitig ausmauern, einschl. Flanschausgleich mit MG III.</p> <p>Steinart: KS Profil: HEB 160</p>	75,000 m	.....	.....
01.04.060	<p><b>Stahlträger, HEB 160, 3000 mm</b> Stahlträger aus Profilstahl, verzinkt und grundiert, einschl. Lochung. Verbringen auf der Baustelle und einbauen, inkl. Auflager herstellen, kraftschlüssig verbinden sowie ausrichten nach Vorgabe Aufzugsbauer (Stahlbau).</p> <p>Profil : HEB 160 Trägerlänge : 3000 mm nach EN 10027-1 : S235 JR nach EN 10027-2 : 1.0037 Ausführungsklasse : EXC 2</p> <p>Einbauort : Außenwand für Anschluss des Aufzugs Einbauhöhe : bis 16,0 m (OKG)</p>	75,000 m	.....	.....
01.04.070	<p><b>Kopfplatte mit Zugstange liefern und einbauen</b> Schlitzen für Zugstangen herstellen, liefern und einlegen von Zugstangen ø12 (S235 JR) und an Träger HEB 160 (Vorposition) anschrauben oder anschweißen, für Zugverankerung am Ende Kopfplatte 200x150x15mm anordnen. Der Schlitz ist mit Quellschlitzmörtel MG III zu schließen. (gehört zur Leistung).</p> <p>Länge einer Stange 2,75m +25cm Gewinde</p>			

# Ausschreibung

**Auftraggeber**  
**Projekt**

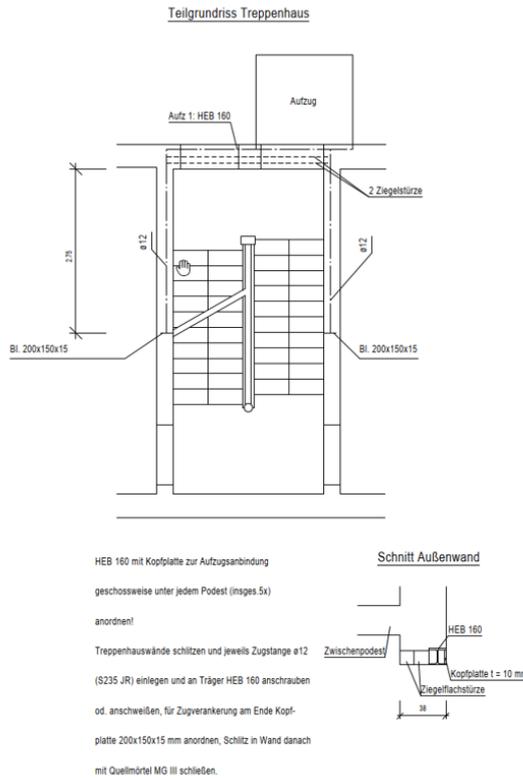
Covivio Wohnen GmbH  
SIM2 - Neubau Dachgeschossausbau - Simplonstraße  
53, 53A / Holteistraße 2, 10245 Berlin  
3127 - Ergänzende Rohbauarbeiten



LV

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite



**Hinweis:** Kollisionsgefahr mit dem Treppenlauf!!  
Die Mehraufwendungen für weiteres Aufbohren und Aufstemmen sind in diese Position einzukalkulieren.

		50,000 St	.....	.....
01.04.080	<b>Kernbohrungen bis DN 100 in Wand</b> Kernbohrungen mit Diamantbohrgeräten in Mauerwerkswänden in waagerechter Bohrung herstellen. Der anfallende Bohrkörper ist mitzunehmen und fachgerecht zu entsorgen.  Bohrlochdurchmesser: DN100 Wanddicke: ca. 38cm			
		5,000 St	.....	.....

**Summe 01.04 Stahlträger / Aufmauern Aufzugsebenen** .....

# Ausschreibung

## Auftraggeber

Covivio Wohnen GmbH

## Projekt

SIM2 - Neubau Dachgeschossausbau - Simplonstraße

53, 53A / Holteistraße 2, 10245 Berlin

## LV

3127 - Ergänzende Rohbauarbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
<b>01.05</b>	<b>Beschichtung Aufzugswanne</b>			
01.05.010	<b>Mechanische Reinigung Aufzugsunterfahrt Beton</b> Als Vorbereitung für die ölbeständige Beschichtung der Aufzugsunterfahrt den bauseitigen Stahlbeton mechanisch reinigen, Stahlbeton mit einer Drahtbürste abbürsten und dann mit einem Industriestaubsauger absaugen. Zu bearbeitende Flächen: Boden und Seitenwandflächen je 30 cm hoch.	15,000 m2	.....	.....
01.05.020	<b>Hohlkehle Wand-Boden MGIII</b> Hohlkehle an Wand-Fußbodenanschlüssen in Mörtel MG III DIN V 18580 ausbilden.	30,000 m	.....	.....
01.05.030	<b>Kratzspachtelung Fehlstellen</b> Kleine Lunker und Fehlstellen im Betonuntergrund mit einem systemzugehörigen Kratzspachtel egalisieren. Ausführung nur auf Anforderung und Erfordernis.	8,000 m2	.....	.....
01.05.040	<b>Besch. Auffangwanne, Spezialdispersionsfarbe</b> Geprüfte einkomponentige, wasserverdünnbare und ölundurchlässige Spezialdispersionsfarbe auf Polyvinylacetatbasis, Ausführung auf Rohdecke und Estrichen sowie an den Wänden der Aufzugswannen und Pumpensümpfe. Geprüft mit allgemeinem bauaufsichtlichen Prüfzeugnis und zugelassen als Beschichtungsstoff zur Herstellung von Auffangwannen. Bestehend aus drei Anstrichen: <ul style="list-style-type: none"><li>• Grundanstrich</li><li>• Zwischenbeschichtung</li><li>• Schlussbeschichtung</li></ul> <p>Aufeinanderfolgende Anstriche sind zur Vermeidung von Fehlstellen mit unterschiedlichen Farbtönen (wechselweise) aufzubringen. Um die Anzahl der aufgetragenen Schichten deutlich sichtbar zu machen sind an den Seitenwänden der zweite und dritte Anstrich nur so weit hochzuführen, dass vom vorherigen Anstrich ein Streifen von ca. 1 cm Breite unüberstrichen sichtbar bleibt (= sichtbarer Aufbau). Die ausgeführte Beschichtung ist dauerhaft mit den Angaben laut Zulassung zu kennzeichnen. Fabrikat, Typ: Brillux Ölwannenbeschichtung 901 o. glw.</p> <b>Hersteller</b>  ..... vom Bieter einzutragen			

# Ausschreibung

**Auftraggeber**

Covivio Wohnen GmbH

**Projekt**

SIM2 - Neubau Dachgeschossausbau - Simplonstraße

53, 53A / Holteistraße 2, 10245 Berlin

**LV**

3127 - Ergänzende Rohbauarbeiten



---

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
		15,000 m2	.....	.....
	<b>Summe 01.05 Beschichtung Aufzugswanne</b>			.....
	<b>Summe 01 Ergänzende Rohbauarbeiten - Außenliegende Aufzüge</b>			.....

---

Fortsetzung von vorheriger Seite

# Ausschreibung

**Auftraggeber**  
**Projekt**

Covivio Wohnen GmbH  
SIM2 - Neubau Dachgeschossausbau - Simplonstraße  
53, 53A / Holteistraße 2, 10245 Berlin  
3127 - Ergänzende Rohbauarbeiten



LV

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

**02**                    **Ergänzende Rohbauarbeiten - Innenliegender Aufzug**

**02.01**                **Abbrucharbeiten Aufzugsportal**

02.01.010           **Abbruch der Bodenplatte UG, d=12cm**

Abbruch der Bodenplatte aus Beton, Normalbeton, teilweise konstruktiv bewehrt mit Baustahlmatte, ohne Bekleidungen und Beschichtungen, im Rahmen einer Teilabbruchmaßnahme.

Dicke: 12cm

Abbruch von Hand/mit handgeführten Kleingeräten, Ausführung erschütterungsarm DIN 4150, staubarm TRGS 559, ohne Untergrundbeschädigung, ohne Wasserfreisetzung, aufgenommene Stoffe sammeln, zerkleinern, max. Kantenlänge bis 60 cm, auf LKW des AN laden, Mengenermittlung nach Aufmaß, die Entsorgung wird gesondert vergütet.



3,500 m2

.....

.....

02.01.020

**Abbruch der Decke TRH, d=22 cm**

Wiederholung zu OZ 02.01.010, jedoch:  
inkl. Werksteinbelag, Fußbodenaufbau ca. 6cm

Dicke Deckenplatte: 22 cm

# Ausschreibung

**Auftraggeber**  
**Projekt**

Covivio Wohnen GmbH  
SIM2 - Neubau Dachgeschossausbau - Simplonstraße  
53, 53A / Holteistraße 2, 10245 Berlin  
3127 - Ergänzende Rohbauarbeiten



LV

---

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

---

Fortsetzung von vorheriger Seite



3,500 m2 ..... .....

02.01.030

**Schneidearbeiten Boden- und Deckenplatte, bis d=22 cm**

Einschneiden der Bodenplatte entlang vorgegebener Abbruchkante mit handgeführten Kleingeräten innerhalb des Bauwerks. Es darf grundsätzlich nur nass geschnitten werden.

Dicke: bis 22cm

14,000 m ..... .....

02.01.040

**Absturzsicherung Deckenöffnung**

Fachgerechte Herstellung von Abdeckungen bzw. Absturzsicherung bei Deckenöffnung inkl. allen dafür erforderlichen Leistungen. Abdecken von Deckenöffnungen je nach Erfordernis und Anweisung der Bauleitung. Die Abdeckungen sind ausreichend und lagesicher zu montieren. Demontage nach Anweisung der Bauleitung, inbegriffen.

Deckenöffnung mit Kanthölzern und Gerüstbohlen abdecken, einschl. der erforderlichen Abstützungen, unverschiebbar, begehbar, inkl. Vorhalten und Beseitigen. Die Abdeckung/Sicherung muss den gültigen UVV entsprechen.

Zusätzlich ist konstruktiv ein dreiteiliger Seitenschutz aus Geländerholm, Zwischenholm, und Bordbrett um die Schachtgrube und Deckenöffnung herum auszubilden.

Fortsetzung auf nächster Seite

# Ausschreibung

**Auftraggeber**

**Projekt**

**LV**

Covivio Wohnen GmbH  
SIM2 - Neubau Dachgeschossausbau - Simplonstraße  
53, 53A / Holteistraße 2, 10245 Berlin  
3127 - Ergänzende Rohbauarbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite

Fläche: bis 4,00 m<sup>2</sup>

2,000 Stk

02.01.050

### Demontage und Entsorgung Fallschutzgitter

Drahtgittermatten mit Umfassung fachgerecht demontieren inkl. aller Nebenarbeiten und entsorgen. Ausführung erfolgt auf Anweisung der örtlichen Bauleitung.

Maße: ca. 2,50 m x 2,00 m

Ort: TRH SIM53



1,000 Stk

**Summe 02.01 Abbrucharbeiten Aufzugsportal**

# Ausschreibung

**Auftraggeber**

Covivio Wohnen GmbH

**Projekt**

SIM2 - Neubau Dachgeschossausbau - Simplonstraße

53, 53A / Holteistraße 2, 10245 Berlin

**LV**

3127 - Ergänzende Rohbauarbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
<b>02.02</b>	<b>Erdarbeiten / Unterfahrt Aufzug</b>			
02.02.010	<b>Baugrube für Aufzugsunterfahrt</b> Boden der Baugrube ausheben; lösen, laden und Aushubmaterial abfahren, Entsorgung separat ausgeschrieben  Aushub Sohle (1,80x1,80x1,65m): 5,35 m³ Aushubtiefe: ca.1,65 m Bodenbeschreibung: Bodenklasse 3 bis 5  inkl. folgender Leistungen: Baugrubensohle verdichten: ca. 3,00 m² inkl. notwendiger Böschung falls erforderlich. keine Spund- oder Bohrpfahlwände, keine Stahl- oder Holzträger	1,000 Stk	.....	.....
02.02.020	<b>Zulage Handschachtung</b> Baugrubenaushub per Handschachtung seitlich lagern und mittels Schubkarre abtransportieren. Ausführung nach Anweisung durch den AG  Baugrubentiefe bis ca. 1,70 m	5,500 m3	.....	.....
02.02.030	<b>Füllbeton C 8/10, Sauberkeitsschicht</b> Füllbeton als Sauberkeitsschicht im Gründungsbereich, unbewehrt  Betongüte: C 8/10 Höhe: ca. 5 cm	0,200 m3	.....	.....
02.02.040	<b>Abfall nicht gefährlich AVV170504, schadstoffbelastet RC-3 LKW</b> Bau- und Abbruchabfälle, Boden, Steine und Baggergut Nicht gefährlich, Abfallschlüssel nach AVV (Abfallverzeichnis-Verordnung) 170504 Boden/Stein, schadstoffbelastet gem. beigefügter Analyse, Zuordnung RC3 (eingeschränkter Einbau mit definierten technischen Sicherungsmaßnahmen) nach LAGA 2004 Boden, in Behälter auf Baustelle lagernd, mit LKW des AN transportieren, entsorgen, max. Gesamtgewicht ohne Beschränkung, Behältergröße nach Wahl des AN, zum Lager/zur Anlage nach Wahl des AN,  <b>Hinweis:</b> Vergütung der Entsorgung übernimmt der AN. Menge auf Nachweis	9,000 to	.....	.....
<b>Summe 02.02 Erdarbeiten / Unterfahrt Aufzug</b>				.....

# Ausschreibung

## Auftraggeber

Covivio Wohnen GmbH

## Projekt

SIM2 - Neubau Dachgeschossausbau - Simplonstraße

53, 53A / Holteistraße 2, 10245 Berlin

## LV

3127 - Ergänzende Rohbauarbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
<b>02.03</b>	<b>Fundament / Unterfahrt Aufzug</b>			
	<b>&gt;&gt;&gt; BETON- UND ABDICHTUNGSARBEITEN &lt;&lt;&lt;</b>			
02.03.010	<b>Planum herstellen für Sauberkeitsschicht</b> Planum herstellen für Sauberkeitsschicht Max. Abweichung von der Sollhöhe +2/-2cm.	3,000 m2	.....	.....
02.03.020	<b>Trennlage, PE-Folie 0,2 mm</b> Trennlage auf Sauberkeitsschicht mit PE-Folie und Stöße überlappt.  Foliendicke : 0,2 mm Stoßüberlappung : 15 cm	3,000 m2	.....	.....
02.03.030	<b>Bodenplatte C 25/30, d=25 cm, XC2</b> Bodenplatte aus Beton, bewehrt, auf Sauberkeitsschicht, Oberfläche glatt abgezogen. Schalung wird in gesonderter Position abgerechnet.  Betongüte : C 25/30 Expositionsklassen : XC2, WF Plattendicke : 25 cm Abmessung: ca. 1,80 x 1,80m	0,800 m3	.....	.....
02.03.040	<b>Betonwand, Aufzugsunterfahrt, C 25/30, d=20 cm, XC2</b> Betonwand als Aufzugsunterfahrt mit biegesteifer Verbindung im Zusammenhang mit der Bodenplatte hergestellt. Schalung und Bewehrung in gesonderter Position.  Betongüte: C 25/30 Expositionsklassen: XC2, WF Dicke: ca. 20 cm Höhe: ca. 1,38 m Inkl. Betonpumpe (falls notwendig)	2,000 m3	.....	.....
02.03.050	Eventualposition ohne GB <b>Beton XC4, XF1, Mehr-/ Minderkosten</b> Mehrkosten für die Ausführung von Beton mit Expositionsklasse XC4 und XF1, gegenüber Klassen XC2.	2,800 m3	.....	Nur Einh.-Pr.
02.03.060	<b>Fugenblech Bodenplatte - Wand</b> Fugenblech, beidseitig beschichtet, eingelegt in Arbeitsfuge, zwischen Bauteilen, sowie zwischen zwei Betonierabschnitten, für dichte Ausführung der Betonarbeitsfugen, inkl. Eckstücken, aller Befestigungsteile und Verbindungen.			

Fortsetzung auf nächster Seite

# Ausschreibung

## Auftraggeber

Covivio Wohnen GmbH

## Projekt

SIM2 - Neubau Dachgeschossausbau - Simplonstraße  
53, 53A / Holteistraße 2, 10245 Berlin

## LV

3127 - Ergänzende Rohbauarbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite

Einsatzbereich: DIN 18533  
Wassereinwirkungsklasse: W2.1-E

Einbauort: zwischen Bodenplatte und aufgehender Wand

6,000 m

### >>> SCHALUNGSARBEITEN <<<

02.03.070

#### **Schalung, rau, Plattenränder H=25cm**

Schalung für Plattenränder von Boden- und Fundamentplatten, rau und einhäuptig.

Plattenstärke :25cm

6,000 m

02.03.080

#### **Schalung, Wand, d=20 cm, Aufzugsunterfahrt, bis ca. 1,40 m**

Schalung der Aufzugsunterfahrt-Wand, Bauteile bewehrt.  
Die Schalung wird in der Abwicklung des Bauteils gerechnet (beidseitig).

Schalungsart: glatt  
Wanddicke: 20 cm  
Höhe: bis ca. 1,40 m

10,000 m<sup>2</sup>

### >>> BEWEHRUNGSARBEITEN <<<

02.03.090

#### **Bewehrung Bodenplatte (Aufzugsunterfahrt)**

Betonstabstahl B 500A (BSt 500 DIN 1045) in allen Durchmessern, Längen, Ausführungen und Abmessungen für alle Ortbetonbauteile liefern und einbauen, bzw. verlegen.

Menge: ca. 0,100 t  
Einbauort: Bodenplatte Aufzugsunterfahrt

0,100 t

02.03.100

#### **Bewehrung Wände (Aufzugsunterfahrt)**

Betonstabstahl B 500A (BSt 500 DIN 1045) in allen Durchmessern, Längen, Ausführungen und Abmessungen für alle Ortbetonbauteile liefern und einbauen, bzw. verlegen.

Menge: ca. 0,25 t  
Einbauort: Wände Aufzugsunterfahrt

0,250 t

# Ausschreibung

**Auftraggeber**

Covivio Wohnen GmbH

**Projekt**

SIM2 - Neubau Dachgeschossausbau - Simplonstraße

53, 53A / Holteistraße 2, 10245 Berlin

**LV**

3127 - Ergänzende Rohbauarbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
02.03.110	<b>Einbauteile des Aufzugsbauers berücksichtigen</b> Nach Rücksprache und vorliegender Werk- und Montageplanung vom Aufzugsbauer und dessen Schachtkonstruktion.	1,000 psch	.....	.....
<b>Summe 02.03 Fundament / Unterfahrt Aufzug</b>				.....

# Ausschreibung

## Auftraggeber

Covivio Wohnen GmbH

## Projekt

SIM2 - Neubau Dachgeschossausbau - Simplonstraße  
53, 53A / Holteistraße 2, 10245 Berlin

## LV

3127 - Ergänzende Rohbauarbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
<b>02.04</b>	<b>Beschichtung Aufzugswanne</b>			
02.04.010	<p><b>Mechanische Reinigung Aufzugsunterfahrt Beton</b> Als Vorbereitung für die ölbeständige Beschichtung der Aufzugsunterfahrt den bauseitigen Stahlbeton mechanisch reinigen, Stahlbeton mit einer Drahtbürste abbürsten und dann mit einem Industriestaubsauger absaugen. Zu bearbeitende Flächen: Boden und Seitenwandflächen je 30cm hoch.</p>	3,000 m2	.....	.....
02.04.020	<p><b>Hohlkehle Wand-Boden MGIII</b> Hohlkehle an Wand-Fußbodenanschlüssen in Mörtel MG III DIN V 18580 ausbilden.</p>	6,000 m	.....	.....
02.04.030	<p><b>Kratzspachtelung Fehlstellen</b> Kleine Lunker und Fehlstellen im Betonuntergrund mit einem systemzugehörigen Kratzspachtel egalisieren. Ausführung nur auf Anforderung und Erfordernis.</p>	3,000 m2	.....	.....
02.04.040	<p><b>Besch. Auffangwanne, Spezialdispersionsfarbe</b> Geprüfte einkomponentige, wasserverdünnbare und ölundurchlässige Spezialdispersionsfarbe auf Polyvinylacetatbasis, Ausführung auf Rohdecke und Estrichen sowie an den Wänden der Aufzugswannen und Pumpensümpfe. Geprüft mit allgemeinem bauaufsichtlichen Prüfzeugnis und zugelassen als Beschichtungsstoff zur Herstellung von Auffangwannen. Bestehend aus drei Anstrichen: Grundanstrich Zwischenbeschichtung Schlussbeschichtung Aufeinanderfolgende Anstriche sind zur Vermeidung von Fehlstellen mit unterschiedlichen Farbtönen (wechselweise) aufzubringen. Um die Anzahl der aufgetragenen Schichten deutlich sichtbar zu machen sind an den Seitenwänden der zweite und dritte Anstrich nur so weit hochzuführen, dass vom vorherigen Anstrich ein Streifen von ca. 1 cm Breite unüberstrichen sichtbar bleibt (= sichtbarer Aufbau). Die ausgeführte Beschichtung ist dauerhaft mit den Angaben laut Zulassung zu kennzeichnen. Fabrikat, Typ: Brillux Ölwannenbeschichtung 901 o. glw.</p> <p><b>Hersteller</b></p> <p>..... vom Bieter einzutragen</p>	3,000 m2	.....	.....

# Ausschreibung

**Auftraggeber**

Covivio Wohnen GmbH

**Projekt**

SIM2 - Neubau Dachgeschossausbau - Simplonstraße

53, 53A / Holteistraße 2, 10245 Berlin

**LV**

3127 - Ergänzende Rohbauarbeiten



---

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
	<b>Summe 02.04 Beschichtung Aufzugswanne</b>			.....
	<b>Summe 02 Ergänzende Rohbauarbeiten - Innenliegender Aufzug</b>			.....

---

# Ausschreibung

**Auftraggeber**

Covivio Wohnen GmbH

**Projekt**

SIM2 - Neubau Dachgeschossausbau - Simplonstraße

53, 53A / Holteistraße 2, 10245 Berlin

**LV**

3127 - Ergänzende Rohbauarbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
<b>03</b>	<b>Sonstiges</b>			
<b>03.01</b>	<b>Stundenlohnarbeiten</b>			
03.01.010	<b>Stundensatz Polier, Maurerarbeiten</b> Arbeiten, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen: Polier	16,000 h	.....	.....
03.01.020	<b>Stundensatz i.M. alle Berufsgruppen</b> Arbeiten, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen: Facharbeiter/ Bauwerker/ Helfer (Maurerarbeiten und Erdbauarbeiten)	16,000 h	.....	.....
	<b>Summe 03.01 Stundenlohnarbeiten</b>			.....
	<b>Summe 03 Sonstiges</b>			.....

# Ausschreibung

## Auftraggeber

Covivio Wohnen GmbH

## Projekt

SIM2 - Neubau Dachgeschossausbau - Simplonstraße

53, 53A / Holteistraße 2, 10245 Berlin

## LV

3127 - Ergänzende Rohbauarbeiten



<b>OZ</b>	<b>Zusammenstellung der LV-Gruppen Leistungsbeschreibung</b>	<b>Summe in €</b>
01.01	Erdarbeiten / Unterfahrten Aufzug	.....
01.02	Fundamente / Unterfahrten Aufzug	.....
01.03	Abbrucharbeiten Aufzugsportale	.....
01.04	Stahlträger / Aufmauern Aufzugsebenen	.....
01.05	Beschichtung Aufzugswanne	.....
<b>01</b>	<b>Ergänzende Rohbauarbeiten - Außenliegende Aufzüge</b>	.....
02.01	Abbrucharbeiten Aufzugportal	.....
02.02	Erdarbeiten / Unterfahrt Aufzug	.....
02.03	Fundament / Unterfahrt Aufzug	.....
02.04	Beschichtung Aufzugswanne	.....
<b>02</b>	<b>Ergänzende Rohbauarbeiten - Innenliegender Aufzug</b>	.....
03.01	Stundenlohnarbeiten	.....
<b>03</b>	<b>Sonstiges</b>	.....

# Ausschreibung

**Auftraggeber**

Covivio Wohnen GmbH

**Projekt**

SIM2 - Neubau Dachgeschossausbau - Simplonstraße

53, 53A / Holteistraße 2, 10245 Berlin

**LV**

3127 - Ergänzende Rohbauarbeiten



<b>OZ</b>	<b>Zusammenstellung der LV-Gruppen</b>	<b>Summe</b>
	<b>Leistungsbeschreibung</b>	<b>in €</b>
01	Ergänzende Rohbauarbeiten - Außenliegende Aufzüge	.....
02	Ergänzende Rohbauarbeiten - Innenliegender Aufzug	.....
03	Sonstiges	.....
	<b>LV Summe netto</b>	..... €
	zuzügl. 19,00% MwSt.	..... €
	<b>LV Summe brutto</b>	..... €