



Projekt
CHAU / CHAU - Chausseestraße 7, 10115 Berlin

Leistungsverzeichnis
3017 / Sanierung Decke über 4.OG

Auftraggeber

Covivio Wohnen GmbH
c/o Covivio Immobilien GmbH
Lietzenburger Str. 90
10719 Berlin

Planer

IGK. Berlin mbH
Holbeinstraße 41
12203 Berlin

Ort der Angebotsabgabe

Covivio Immobilien GmbH
Lietzenburger Str. 90
10719 Berlin

Termine

Vergabeverfahren:
Datum Angebotsabgabe:
Ausführungsbeginn: 27.01.2025
Fertigstellung: 24.03.2025

Frau Berns Einkauf@covivio.immo

Bieter

Name:
Straße:
PLZ / Ort:
Land:
Ansprechpartner:

Angebot

Leistungsverzeichnis (Netto): €
zuzügl. 19,00% MwSt.: €
Leistungsverzeichnis (Brutto): €

.....
(Ort)

.....
(Datum)

.....
(Stempel und Unterschrift)

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Wohnen GmbH

Projekt

CHAU - CHAU - Chausseestraße 7, 10115 Berlin

LV

3017 - Sanierung Decke über 4.OG



Inhaltsverzeichnis

	LEISTUNGSÜBERSICHT	3
	ALLGEMEINE PROJEKTBECHREIBUNG CHAU	3
	ALLGEMEINE TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN	4
01	Sanierung Decke über 4. OG	6
01.01	Ausbau und Entsorgung, Schüttung, Stakung, Unterdecke	6
01.02	Ausbau und Entsorgung Deckenbalken (komplett oder teilweise)	8
01.03	Schwammsanierung	10
01.04	Deckenbalkensanierung bzw. neue Deckenbalken	13
01.05	Dämmung und OSB-Platte	20
01.06	Sicherung gegen Tagwasser	23
01.07	Stundenlohnarbeiten	24

Ausschreibung

Auftraggeber Covivio Wohnen GmbH
Projekt CHAU - CHAU - Chausseestraße 7, 10115 Berlin
LV 3017 - Sanierung Decke über 4.OG



LEISTUNGSÜBERSICHT

<u>Leistungen</u>	<u>Menge</u>
Schüttung ausbauen und entsorgen	460 m ²
Balkenköpfe sanieren	13 Stk
Deckenbalken austauschen	650 m
Schwammsanierung	
Balkenverstärkung mit Stahlprofilen	ca. 16 t
Dämmung, OSB-Platten und Abdichtung	460 m ²

ALLGEMEINE PROJEKTBECHREIBUNG CHAU

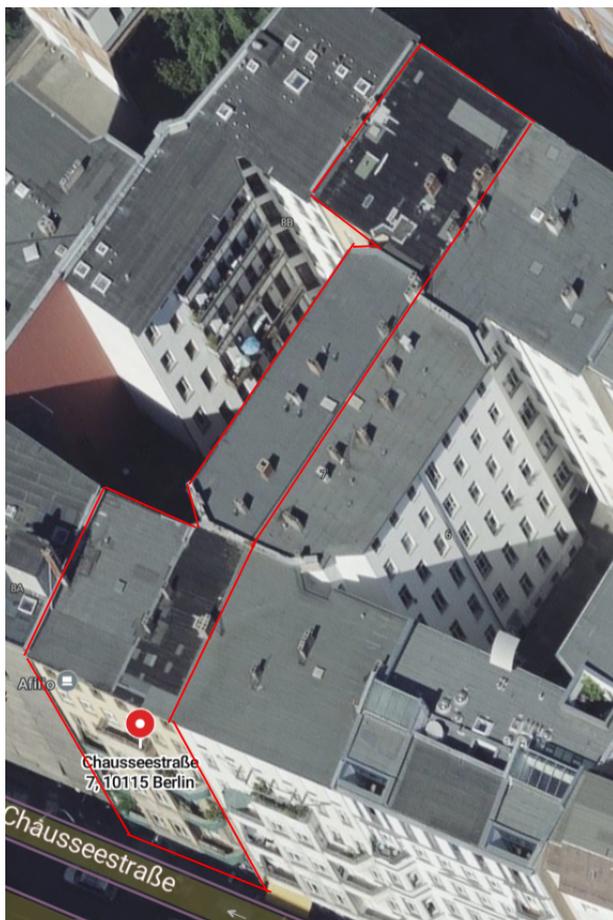
Grundstück:

Chausseestraße 7, 10115 Berlin

Projekt Kürzel: CHAU

Dachgeschoss-Ausbau

Die Bebauung Chausseestraße 7 besteht aus Vorderhaus in Blockrandbebauung, Seitenflügel und Hinterhaus, mit zwei Höfen. Der erste Hinterhof ist unterkellert und besitzt eine Kappendecke, die von ihrer Tragfähigkeit eingeschränkt ist. Das gesamte Dachgeschoss soll ausgebaut werden.



Das 5-geschossige Gebäude ist in Ziegelbauweise mit holzbalkendecken in den Obergeschossen und einer massiven Decke über dem Kellergeschoss errichtet. Die Flachdächer besitzen eine Bedachung aus Bitumendichtbahn. Das Gebäude und der Innenhof sind unterkellert, die Fassaden sind verputzt.

Fortsetzung auf nächster Seite

Ausschreibung

Auftraggeber Covivio Wohnen GmbH
Projekt CHAU - CHAU - Chausseestraße 7, 10115 Berlin
LV 3017 - Sanierung Decke über 4.OG



Fortsetzung von vorheriger Seite

Das vorhandene Dach wird komplett abgetragen, wobei das neugeplante Dach die Dachneigung, die Trauf- und die Firsthöhe des Bestanddaches beibehält. Das neue Dach erhält eine extensive Begrünung

Kennzahlen:

Wohneinheiten Bestand = 29 WE

Wohneinheiten Neu = 2 WE

Treppenhäuser = 3 Stück

Sonstiges:

Als Vorbereitung des Ausbaues ist eine Schwammsanierung und eine Balkenverstärkung erforderlich.

ALLGEMEINE TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN

01 Allgemeines

Anschlüsse für Wasser, Energie und Abwasser werden durch den AG in erforderlichem Maß auf dem Baufeld zur Verfügung gestellt. Die Kosten hierfür werden über einen in der Auftragsverhandlung festzulegenden Prozentsatz von der Schlussrechnungssumme in Abzug gebracht. Die Verteilung der Medien vom Übergabepunkt (z. B. Baustromverteiler des AG) bis zum Arbeitsplatz ist Sache des AN.

WC-Einrichtungen werden zur Verfügung gestellt, Abrechnung analog obigem Absatz. Tagesunterkünfte und Magazincontainer können durch den AG gegen eine im Verhandlungsgespräch noch zu vereinbarende Monatspauschale zur Verfügung gestellt werden.

Für vom AN selbst vorgesehene Lagerflächen u.ä. besteht generelle Abstimmungspflicht mit dem AG. Der AN kann ggf. aus Platzgründen keine eigenen Tagesunterkünfte, Magazincontainer, etc. aufstellen. Parkmöglichkeiten stehen auf dem Baufeld nur begrenzt zur Verfügung.

Durch die örtliche Bauleitung werden eine Baustellenordnung und der SiGe-Plan an den AN übergeben.

02 Angaben zur Ausführung

Die Baustelle ist vor Angebotsabgabe, spätestens jedoch vor Auftragsverhandlung durch den Bieter zu besichtigen. Alle sich aus den Örtlichkeiten ergebenden Aufwendungen sind einzukalkulieren.

Bei der Abwicklung der vertraglichen Leistungen hat der AN nur Personal einzusetzen, das vorher mit den notwendigen Sicherheitsbestimmungen, wie Unfallverhütungsvorschriften etc. vertraut gemacht wurde. Die Sicherheitsbestimmungen sind bei der Durchführung der Arbeiten einzuhalten. Baustellenführungspersonal, Vorarbeiter, etc. müssen der deutschen Sprache in Wort und Schrift mächtig sein! Vor Arbeitsbeginn ist dem AG das verantwortliche Führungspersonal und alle am Bau Beteiligten schriftlich zu benennen.

Der Einheitspreis des Angebotes ist maßgebend. Das gilt auch dann, wenn das Produkt aus Mengen und Einheitspreis fehlerhaft ist (z. B. auf Grund von Rechen- oder Eingabefehler). Sämtliche Einheitspreise sind Nettopreise. Die Mehrwertsteuer ist gesondert auszuweisen.

03 Neben- und Besondere Leistungen

Mit den Einheitspreisen abgegolten sind, wenn nachstehend nicht gesondert aufgeführt, das Einrichten, Vorhalten und Räumen der Baustelle incl. An- und Abfuhr aller für die Arbeiten erforderlichen Maschinen und Geräte, sowie alle Nebenleistungen und besonderen Leistungen, die zur restlosen Fertigstellung der Arbeiten notwendig sind.

04 Termine

Die mit der örtlichen Bauleitung abgesprochenen Zwischen- und Endtermine sind Vertragstermine und unbedingt einzuhalten. Sollten zur Einhaltung der vereinbarten Termine Überstunden erforderlich werden, erfolgt hierfür keine zusätzliche Vergütung.

05 Stundenlohnarbeiten

Arbeiten auf Nachweis dürfen nur für die gemäß Leistungsverzeichnis vorgesehene Leistung, und auf besondere Anweisung des Auftraggebers vor Arbeitsbeginn ausgeführt werden. Die Rapporte müssen arbeitstäglich zur Anerkennung vorgelegt werden. Verspätet vorgelegte Rapporte werden nicht anerkannt. Der AN verliert in diesem Fall seinen Vergütungsanspruch.

Die separat vereinbarten Stundenverrechnungssätze beinhalten sämtliche Lohnkosten, Sozialaufwendungen, Lohnnebenkosten und Allgemeine Geschäftskosten. Kosten für An- und Abfahrt, Aufsichtspersonal und Überstundenzuschläge werden nicht gesondert vergütet. Stundenlohnarbeiten werden nur angewendet, wenn auf der Grundlage der Urkalkulation kein Nachtragsangebot des AN zu Stande kommt.

Fortsetzung auf nächster Seite

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Wohnen GmbH

Projekt

CHAU - CHAU - Chausseestraße 7, 10115 Berlin

LV

3017 - Sanierung Decke über 4.OG



Fortsetzung von vorheriger Seite

06 Prüfpflicht des AN

Der Bieter ist verpflichtet, die im Leistungsverzeichnis beschriebenen Positionen auf Vollständigkeit, fachgerechte Ausführung und Eignung für den vorgesehenen Verwendungszweck zu überprüfen. Sollten sich hinsichtlich Verwendbarkeit zur Herstellung eines mangelfreien Werkes Bedenken gegen die Verwendung ergeben, so sind diese gegenüber dem AG so rechtzeitig geltend zu machen, dass aus hieraus resultierenden Materialwechseln keine Beeinträchtigungen an Bauablauf und -fortschritt entstehen können. Sinnvolle oder notwendig erscheinende Änderungen oder Zusätze sind mit einer entsprechenden Begründung in einem Zusatzangebot einzureichen.

07 Verwendbarkeitsnachweis

Alle - auch die ausgeschriebenen - Produkte sind im Rahmen des Verwendbarkeitsnachweis per Prüfungszeugnis, Zeichnung, technischem Datenblatt des Herstellers usw. technisch zu bemustern. Alle Abweichungen von den ausgeschriebenen Produkten sind vom Bauherrn bzw. seinen Beauftragten zu genehmigen. Die Gleichwertigkeit ist vom AN nachzuweisen. Auch gestalterische Kriterien sind in die Gleichwertigkeitsbetrachtung mit einbezogen.

08 Mitwirkungspflicht Baukoordination

Der AN hat seine Arbeiten mit den sonstigen auf der Baustelle tätigen Unternehmen in Abstimmung mit dem AG so zu koordinieren, dass ein reibungsloser Ablauf der Arbeiten gewährleistet ist.

09 Sauberkeit Arbeitsplatz

Der Arbeitsplatz ist täglich sauber (besenrein) zu verlassen. Sollte der AN dieser Verpflichtung nicht nachkommen, ist der AG berechtigt, ohne weitere Vorankündigung die Beräumung / Säuberung der Arbeitsplätze durch Dritte zu veranlassen. Die daraus entstehenden Kosten trägt der AN.



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Technische Vorschriften Abrissarbeiten

Technische Vorbemerkungen für den Abbruch baulicher Anlagen

Die Abfallbeseitigung hat nach den Bestimmungen des Abfallbeseitigungsgesetzes zu erfolgen. Die Einhaltung der Vorschriften der BauOBl. ist zu beachten. Der Abbruch hat im Rahmen der einschlägigen Unfallverhütungsvorschriften der Abbruchberufsgenossenschaft "UVV bei Abbrucharbeiten" zu erfolgen. nach § 2 dieser Vorschriften hat immer ein aufsichtsführender Bauleiter zugegen zu sein. Bei der Kalkulation sind die v.g. und im LV benannten Erlasse, Bestimmungen, Vorschriften für Abbrucharbeiten genauestens zu beachten.

1. Vergabe der Abbrucharbeiten

Der Bieter hat sich vor Abgabe des Angebotes genauestens von der Beschaffenheit der Abbruchstelle, der Möglichkeiten der Abfallbeseitigung, den An- und Abfahrtsmöglichkeiten, sowie vom Umfang der Arbeiten an Ort und Stelle zu überzeugen. Nachträgliche Forderungen für vorher erkennbare Schwierigkeiten werden nicht berücksichtigt.

2. Durchführung des Abbruchs

Die Baustelle ist so einzurichten, das die baulichen Anlagen ordnungsgemäß abgebrochen werden können und Gefahren oder vermeidbare Belästigungen nicht entstehen. Belästigungen durch Staub sind zu vermeiden. Bei Staubbelästigung muss die Abbruchstelle mit Wasser besprengt werden. Für das erforderlich werdende Besprengen der Abbruchstelle mit Wasser, ist der Auftragnehmer zuständig. Die Entnahmestelle für Wasser, ist dem öffentlichen Versorgungsnetz über ein Standrohr mit Wasserzähler zu entnehmen. Die Entnahmekosten werden zum Nachweis abgerechnet. Es ist dringend dafür Sorge zu tragen, dass Nachbargebäude bzw. Grundstücke nicht in Mitleidenschaft gezogen werden. Für alle Schäden an diesen Gebäuden und Grundstücken haftet der Auftragnehmer.

Beschädigungen, die an Bürgersteigen, Versorgungsleitungen und öffentlichen Einrichtungen entstehen, hat der Auftragnehmer auf seine Kosten sofort zu beheben. Der Abbruch ist unter größter Vorsichtsmaßnahme gegenüber dem öffentlichen Verkehr vorzunehmen. Alle Geräte, Werkzeuge, Maschinen, Bagger und Fahrzeuge, Aufenthalte- und Sanitärräume sind ohne besondere Vergütung durch den AN vorzuhalten.

3. Sicherung und Haftung

Die Abbruchstelle ist genügend abzusichern, damit Personen nicht zu Schaden kommen können. Für sämtliche Schäden, die Unbeteiligte aus dem Abbruch erleiden, ist der AN verantwortlich. Den Auftraggeber trifft im Verhältnis zu dem Auftragnehmer keinerlei eigene Sicherungspflicht.

4. Sicherheitsmaßnahmen

Bauzäune, Absperrungen, Gerüste und sonstige Sicherungsmaßnahmen müssen vor Beginn der Abbruchtätigkeit ausgeführt und betriebsfertig sein (Rücksprache mit der Bauleitung des AG, da zum Zeitpunkt der Sanierung bereits eine BE eingerichtet ist.

Sie sind auch bei Unterbrechung der Abbrucharbeiten oder an Tagen der Arbeitsruhe bis zur restlosen Beendigung der Abbrucharbeiten aufrechtzuerhalten. Der in Anspruch genommene Gerätepark, muss den bestehenden Unfallverhütungsvorschriften entsprechen (Betrifft nur BE-Maßnahmen für die Sanierung selber).

01 Sanierung Decke über 4. OG

01.01 Ausbau und Entsorgung, Schüttung, Stakung, Unterdecke

Hinweis

Der Abriss und die Entsorgung des Bestandsbodenbelags auf der Decke über 4. OG ist im Untertitel "Abrissarbeiten" ausgeschrieben.

Die weiteren Abriss- und Entsorgungsarbeiten der Schüttung, Stakung und der Unterdecken sind in diesem Untertitel ("Sanierung Decke über 4. OG") ausgeschrieben.

Ausschreibung

Auftraggeber
Projekt
LV

Covivio Wohnen GmbH
CHAU - CHAU - Chausseestraße 7, 10115 Berlin
3017 - Sanierung Decke über 4.OG



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
01.01.010	mineralische Schüttung ausbauen und entsorgen, Z2 Mineralische Schüttung ausbauen und fachgerecht gemäß geltender Entsorgungsrichtlinien entsorgen - OHNE ZWISCHENLAGERUNG. Zuordnungswert gem. Gutachten Z2. Stärke: i. M. ca. 15cm (Annahme) Kalkulationsansatz: 100 % der gesamten Dachbodenfläche Entsorgungsebene bei: ca. 19,80m Grundlage: Prüfbericht "Rietz Sachverständigenbüro" vom 22.09.2021	70,000 m3	.....	.....
01.01.020	Stakung ausbauen und entsorgen Stakung ausbauen und entsorgen. Holzbalken 3-seitig umlaufend freilegen. Kalkulationsansatz: 100 % der gesamten Dachbodenfläche Entsorgungsebene bei: ca. 19,80m	460,000 m2	.....	.....
01.01.030	Unterdecke ausbauen und entsorgen Unterdecke mit unterseitigem Rohputz (mit Anstrich, Tapete o. Ä) ausbauen und entsorgen. Kalkulationsansatz: 50 % der gesamten Dachbodenfläche Entsorgungsebene bei: ca. 19,80m	230,000 m2	.....	.....
Summe 01.01 Ausbau und Ensorgung, Schüttung, Stakung, Unterdecke				.....

Ausschreibung

Auftraggeber
Projekt
LV

Covivio Wohnen GmbH
CHAU - CHAU - Chausseestraße 7, 10115 Berlin
3017 - Sanierung Decke über 4.OG



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
01.02	Ausbau und Entsorgung Deckenbalken (komplett oder teilweise) Hinweis Für die Ausführung der ausgeschriebenen Leistungen ist das "HOLZSCHUTZTECHNISCHE GUTACHTEN" des Büros Rietz vom 30.09.2021 zwingend zu beachten und umzusetzen.			
01.02.010	Deckenbalken mit Drehsteifen unterstützen, H=3,00m Zu sanierende Deckenbalken und Deckenbalken die komplett ausgebaut werden müssen mit Drehsteifen unterstützen. Unterstützung liefern, vorhalten und nach erfolgter Balkensanierung wieder entfernen. Balkenquerschnitt: ca. B/H=20/24cm lichte Höhe: ca. 3,00m	180,000 m	.....	.....
01.02.020	Balkenkopf zurückschneiden und entsorgen, L=3,50m Balkenköpfe gemäß Holzschutzgutachten zurückschneiden und schwammbefallenes Holz in geschlossenem Container entsorgen. Balkenquerschnitt: ca. B/H=20/24cm Rückschnittlänge: mind. 3,50m Hinweis: Der Rückschnitt muss mindestens bis 30cm hinter die Befallgrenze erfolgen.	1,000 Stk	.....	.....
01.02.030	Balkenkopf zurückschneiden und entsorgen, L=2,00m Balkenköpfe gemäß Holzschutzgutachten zurückschneiden und entsorgen wie vor, jedoch: Balkenquerschnitt: ca. B/H=20/24cm Rückschnittlänge: mind. 2,00m Hinweis: Der Rückschnitt muss mindestens bis 0,30 m hinter die Befallgrenze erfolgen.	7,000 Stk	.....	.....
01.02.040	Balkenkopf zurückschneiden und entsorgen, L=2,50m Balkenköpfe gemäß Holzschutzgutachten zurückschneiden und entsorgen wie vor, jedoch: Balkenquerschnitt: ca. B/H=20/24cm Rückschnittlänge: mind. 2,50m Hinweis: Der Rückschnitt muss mindestens bis 0,30 m hinter die Befallgrenze erfolgen.	3,000 Stk	.....	.....

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Wohnen GmbH

Projekt

CHAU - CHAU - Chausseestraße 7, 10115 Berlin

LV

3017 - Sanierung Decke über 4.OG



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
01.02.050	Deckenbalken ausbauen und entsorgen, L=6,50m Deckenbalken gemäß Holzschutzgutachten komplett ausbauen und schwammbefallenes Holz in geschlossenem Container entsorgen. Balkenquerschnitt: ca. B/H=20/24cm Balkenlänge: bis ca. 6,50m	10,000 Stk	.....	.....
Summe 01.02 Ausbau und Entsorgung Deckenbalken (komplett oder teilweise)				.....

Ausschreibung

Auftraggeber
Projekt
LV

Covivio Wohnen GmbH
CHAU - CHAU - Chausseestraße 7, 10115 Berlin
3017 - Sanierung Decke über 4.OG



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
01.03	Schwammsanierung Hinweis Für die Ausführung der ausgeschriebenen Leistungen ist das "HOLZSCHUTZTECHNISCHE GUTACHTEN" des Büros Rietz vom 30.09.2021 zwingend zu beachten und umzusetzen.			
01.03.010	Befall mit "Echtem Hausschwamm" entfernen und bekämpfen, Stunden Mauerwerkssanierung bezüglich Befall mit Echtem Hausschwamm, schwammbefallene Holzbauteile über den sichtbaren Befall hinaus entfernen und bekämpfen: Kontaminierte Bereiche und Sanierungsbereiche mit Befall des Echten Hausschwamms kennzeichnen und staubdicht absperren. Um eine Bekämpfung bzw. Beseitigung dieser Pilze zu gewährleisten, müssen folgende Arbeitsschritte im Detail ausgeführt werden : - von schwammbefallenen Bereichen des Mauerwerkes ist der Wandputz abzuschlagen - loses Mauerwerk ist zu entfernen - Auskratzen der Mauerwerksfugen mindestens 20 mm tief - Lose Fugen aussaugen mittels Industriesauger - Säubern der Fugen und Wandflächen von noch haftenden Putz- und Pilzteilen - Abflammen der Oberfläche - Bohrlochinjektage im infizierten und gefährdeten Bereich und Anlegen von Gift-sperren im Abstand von 1,5 m über sichtbarer Befallgrenze / Verpressen des Mauerwerkes - Fluten des freigelegten Mauerwerkes mit einem geeigneten und geprüften Schwammbekämpfungsmittel, 2 -fach, Minimum je nach Saugfähigkeit des Mauerwerkes. - Neuputz im Wandbereich Abrechnung zum Stundennachweis nach Anweisung des AG Ausführungsort: gemäß Holzschutztechnisches Gutachten gemäß: Holzschutztechnischem Gutachten Seite 5+6	80,000 h	.....	.....
01.03.020	Befall mit "Echtem Hausschwamm" entfernen und bekämpfen, Material Vergütung der eingesetzten Materialien für vorgeschriebene Leistungen gemäß Materialnachweis. Die hier vom AN eingetragene Summe muss im Zuge der Abrechnung detailliert nachgewiesen werden und ist zum Zeitpunkt der Angebotserstellung als "Pauschale zum Nachweis" anzusehen.	1,000 psch	.....	.....
01.03.030	Befall mit "Warzenschwamm" entfernen und bekämpfen, Stunden Mauerwerkssanierung bezüglich Befall mit "Braunem Keller- oder Warzenschwamm" über den sichtbaren Befall hinaus entfernen und bekämpfen:			

Fortsetzung auf nächster Seite

Ausschreibung

Auftraggeber
Projekt
LV

Covivio Wohnen GmbH
CHAU - CHAU - Chausseestraße 7, 10115 Berlin
3017 - Sanierung Decke über 4.OG



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite

Putz entfernen, Fugen auskratzen, auf Myzeldurchwuchs kontrollieren.
Bereich Abflammen und reinigen.

Der Sanierungsbereich - einschl. evtl. Putzentfernung ist auf mind.
0,50 m in alle Richtungen vom letzten erkennbaren Pilzmyzel anzusetzen.

Abrechnung zum Stundennachweis nach Anweisung des AG.
Ausführungsort: gemäß Holzschutztechnisches Gutachten

40,000 h

01.03.040 **Befall mit "Warzenschwamm" entfernen und bekämpfen, Material**

Vergütung der eingesetzten Materialien für vorbeschriebene
Leistungen gemäß Materialnachweis.

Die hier vom AN eingetragene Summe muss im Zuge der
Abrechnung detailliert nachgewiesen werden und ist zum Zeitpunkt
der Angebotserstellung als "Pauschale zum Nachweis" anzusehen.

1,000 psch

01.03.050 **Bohrlochinjektion Holzbalken**

In Bereichen von Gesundschnitten von Balken, die Schnittbereiche
der verbleibenden Balkenteile mittels Bohrlochinjektage
tiefenimprägnieren.

Bohrungen mit imprägniertem Hartholzdübel verschließen.

Abrechnung in Stück zu behandelndem Balkenkopf
Balkenquerschnitt: ca. B/H=20/24cm

Richtfabrikat.: z.B. Remmers, Adolit Borpatrone Typ II

Angebotenes Fabrikat:

.....
vom Bieter einzutragen

15,000 Stk

01.03.060 **Holzbauteile bebeilen**

Abbeilen von Deckenbalken; in den befallenden Bereichen bis
zum gesunden Teil abbeilen, Späne absaugen oder abfegen
und abfahren.

Leistungen zum Nachweis auf gesonderte Anordnung des AG.

20,000 h

01.03.070 **Zulage Entsorgung schwammbefallener Hölzer**

Zulage für die Entsorgung schwammbefallener Hölzer und Schüttung
in geschlossenen Containern.

Fortsetzung auf nächster Seite

Ausschreibung

Auftraggeber
Projekt
LV

Covivio Wohnen GmbH
CHAU - CHAU - Chausseestraße 7, 10115 Berlin
3017 - Sanierung Decke über 4.OG



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
	<p>Entsorgung in gesonderten Containern, welche jederzeit (außer bei Beladearbeiten) sowohl auf der Baustelle als auch während des Transports zu einer zugelassenen Deponie zugluftdicht verschlossen sein müssen. Durch echten Hausschwamm befallene Hölzer dürfen nicht auf der Baustelle gelagert werden.</p> <p>Abrechnung: in m3 gemäß der Entsorgungsnachweise der Container</p>	6,000 m3	.....	.....
01.03.080	<p>Auffüllen von Hohlräumen mit Beton Auffüllen von diversen Hohlräumen in Bereichen der zu sanierenden Decke nach Schwammsanierung mit Beton.</p> <p>Verarbeitung von Klein- und Kleinstmengen. Kalkulationsansatz: 1m3</p>	1,000 m3	.....	.....
	Summe 01.03 Schwammsanierung			.....

Ausschreibung

Auftraggeber
Projekt
LV

Covivio Wohnen GmbH
CHAU - CHAU - Chausseestraße 7, 10115 Berlin
3017 - Sanierung Decke über 4.OG



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
01.04	Deckenbalkensanierung bzw. neue Deckenbalken Hinweis Nachfolgend werden die Leistungen gemäß Plan - "Grundriss DG - Tragwerk Decke über 4.OG", sowie - Leistungen gemäß "Holzschutztechnischem Gutachten" ausgeschrieben, die sich auf Deckenbalkensanierung bzw. neue Deckenbalken beziehen.			
01.04.010	Auflager vorbereiten Auflager in den Bereichen der zu erneuernden Balkenköpfe vorbereiten. Loses Mauerwerk und losen Putz entfernen, Fehlstellen neu aufmauern, Verbund zu umliegendem Mauerwerk herstellen, Mörtelschicht (H=3cm M5) als Ausgleichschicht herstellen und Sperrschicht unterhalb der direkten Holzaufgabe anordnen. Ausführungsort: - bei Balkenkopfsanierungen - bei der Verlegung neuer Deckenbalken - im Bereich von Anlaschungen siehe: z.B. Ausführungsplan Grundriss DG-Dachtragwerk, hier Schnitt C-C	170,000 Stk	.....	.....
01.04.020	neuer Balkenkopf, L=3,50m Neuen Balkenkopf aus Nadelholz, Güteklasse II, Schnittklasse A, liefern und an Bestandsbalken im Zuge der nachfolgend beschriebenen Balkenverstärkung nach statischen Vorgaben anlaschen. Inklusive Holzschutzmaßnahmen gemäß holzschutztechnischem Gutachten. Das Holz muss durch ein bauaufsichtlich zugelassenes vorbeugendes Holzschutzmittel, Prüfzeichen Iv, P, oder mit einem durch die BauA gelistetes Biozidprodukt mit vergleichbarer Wirkung (pilzwidrig, vorbeugend gegen Insekten) durch Streichen geschützt werden. Weitergehende Auflagerausbildung nach abgeschlossener Balkensanierung gesondert ausgeschrieben. Balkenquerschnitt: ca. B/H=20/24cm Anlaschungslänge: ca. 3,50m Richtfabrikat: Kulbasal B25 (Zulassung der BauA bis 31.08.2021) von Kulba Bauchemie Angebotenes Fabrikat: vom Bieter einzutragen	1,000 Stk	.....	.....

Ausschreibung

Auftraggeber
Projekt
LV

Covivio Wohnen GmbH
CHAU - CHAU - Chausseestraße 7, 10115 Berlin
3017 - Sanierung Decke über 4.OG



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
01.04.030	<p>neuer Balkenkopf, L=2,00m Neuen Balkenkopf liefern und an Bestandsbalken anlaschen sinngemäß wie vor, jedoch:</p> <p>Balkenquerschnitt: ca. B/H=20/24cm Anlaschungslänge: ca. 2,00m</p>	7,000 Stk	.....	.....
01.04.040	<p>neuer Balkenkopf, L=2,50m Neuen Balkenkopf liefern und an Bestandsbalken anlaschen sinngemäß wie vor, jedoch:</p> <p>Balkenquerschnitt: ca. B/H=20/24cm Anlaschungslänge: ca. 2,50m</p>	3,000 Stk	.....	.....
01.04.050	<p>Balkenverstärkung Stahlprofile, 2 x U160, L=6,50m 2 Stück Stahlprofilträger als U-Profile liefern, zum Einbauort transportieren und als Verstärkungen der Holzbalken gemäß Statik auf vorbereitetem Auflager einbauen, einschließlich Rostschutzanstrich, Bohrungen, Bolzen, Dübel, Verbindungen usw.</p> <p>Inklusive Reinigung der Deckenbalken und chemischem Holzschutz gemäß Holzschutztechnischem Gutachten: Deckenbalken, sichtbar, Sichtflächen reinigen und auf tierischen und pflanzlichen Befall untersuchen, Sichtflächen schleifen. Anschließend Deckenbalken umlaufend mit einem zugelassenen Holzschutzmittel lv + P behandeln.</p> <p>Abwicklung: bis 90 cm Profile: 2 x U160 S235 Verbindungsmittel: Dü Simpson StrongTie Typ Bulldog D=62 C2+ M12 4,6 im Mittel e=80cm (von Balkenmitte aus systematisch angeordnet)</p> <p>Hinweis: für die genauen Abstände der einzelnen Befestigungen siehe Einzelschnitte des Tragwerkplans Länge: 6,50m</p> <p>gem. Plan: Grundriss DG - Tragwerk Decke über OG4, u.A. Schnitt D-D</p>	19,000 Stk	.....	.....
01.04.060	<p>Balkenverstärkung Stahlprofile, 2 x U200, L=6,50m 2 Stück Stahlprofilträger als U-Profile liefern, zum Einbauort transportieren und als Verstärkungen der Holzbalken einbauen wie vor, jedoch:</p> <p>Profile: 2 x U200 S235 Länge: 6,50m</p>	4,000 Stk	.....	.....

Ausschreibung

Auftraggeber
Projekt
LV

Covivio Wohnen GmbH
CHAU - CHAU - Chausseestraße 7, 10115 Berlin
3017 - Sanierung Decke über 4.OG



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
01.04.070	Balkenverstärkung Stahlprofile, 2 x U120, L=6,30m 2 Stück Stahlprofilträger als U-Profile liefern, zum Einbauort transportieren und als Verstärkungen der Holzbalken einbauen wie vor, jedoch: Profile: 2 x U120 S235 Länge: 6,30m	2,000 Stck	.....	.....
01.04.080	Balkenverstärkung Stahlprofile, 2 x U120, L=5,50m 2 Stück Stahlprofilträger als U-Profile liefern, zum Einbauort transportieren und als Verstärkungen der Holzbalken einbauen wie vor, jedoch: Profile: 2 x U120 S235 Länge: 5,50m	2,000 Stck	.....	.....
01.04.090	Balkenverstärkung Stahlprofile, 2 x U120, L=4,50m 2 Stück Stahlprofilträger als U-Profile liefern, zum Einbauort transportieren und als Verstärkungen der Holzbalken einbauen wie vor, jedoch: Profile: 2 x U120 S235 Länge: 4,50m	1,000 Stck	.....	.....
01.04.100	Balkenverstärkung Stahlprofile, 2 x U120, L=4,70m 2 Stück Stahlprofilträger als U-Profile liefern, zum Einbauort transportieren und als Verstärkungen der Holzbalken einbauen wie vor, jedoch: Profile: 2 x U120 S235 Länge: 4,70m	1,000 Stck	.....	.....
01.04.110	Balkenverstärkung Stahlprofile, 2 x U120, L=6,40m 2 Stück Stahlprofilträger als U-Profile liefern, zum Einbauort transportieren und als Verstärkungen der Holzbalken einbauen wie vor, jedoch: Profile: 2 x U120 S235 Länge: 6,40m	26,000 Stck	.....	.....
01.04.120	Balkenverstärkung Stahlprofile, 2 x U120, L=5,40m 2 Stück Stahlprofilträger als U-Profile liefern, zum Einbauort transportieren und als Verstärkungen der Holzbalken einbauen wie vor, jedoch:			

Fortsetzung auf nächster Seite

Ausschreibung

Auftraggeber
Projekt
LV

Covivio Wohnen GmbH
CHAU - CHAU - Chausseestraße 7, 10115 Berlin
3017 - Sanierung Decke über 4.OG



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
	Profile: 2 x U120 S235 Länge: 5,40m	2,000 Stck	.....	.....
01.04.130	Balkenverstärkung Stahlprofile, 2 x U200, L=6,40m 2 Stück Stahlprofilträger als U-Profile liefern, zum Einbauort transportieren und als Verstärkungen der Holzbalken einbauen wie vor, jedoch: Profil: 2 x U200 S235 Länge: 6,40m	1,000 Stck	.....	.....
01.04.140	Balkenverstärkung Stahlprofile, 1 x U160, L=6,50m 1 Stück Stahlprofilträger als U-Profile liefern, zum Einbauort transportieren und als Verstärkungen der Holzbalken einbauen wie vor, jedoch: Profil: 1 x U160 S235 Länge: 6,50m	1,000 Stck	.....	.....
01.04.150	Balkenverstärkung Stahlprofile, 1 x U160, L=6,40m 1 Stück Stahlprofilträger als U-Profile liefern, zum Einbauort transportieren und als Verstärkungen der Holzbalken einbauen wie vor, jedoch: Profil: 1 x U160 S235 Länge: 6,40m	1,000 Stck	.....	.....
01.04.160	Balkenverstärkung Stahlprofile, 1 x U120, L=6,40m 1 Stück Stahlprofilträger als U-Profile liefern, zum Einbauort transportieren und als Verstärkungen der Holzbalken einbauen wie vor, jedoch: Profil: 1 x U120 S235 Länge: 6,40m	1,000 Stck	.....	.....
01.04.170	Balkenverstärkung Stahlprofile, 1 x U160, L=5,10m 1 Stück Stahlprofilträger als U-Profile liefern, zum Einbauort transportieren und als Verstärkungen der Holzbalken einbauen wie vor, jedoch: Profil: 1 x U160 S235 Länge: 5,10m	1,000 Stck	.....	.....

Ausschreibung

Auftraggeber
Projekt
LV

Covivio Wohnen GmbH
CHAU - CHAU - Chausseestraße 7, 10115 Berlin
3017 - Sanierung Decke über 4.OG



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
01.04.180	Balkenverstärkung Stahlprofile, 1 x U160, L=6,60m 1 Stück Stahlprofilträger als U-Profile liefern, zum Einbauort transportieren und als Verstärkungen der Holzbalken einbauen wie vor, jedoch: Profil: 1 x U160 S235 Länge: 6,60m	1,000 Stck	.....	.....
01.04.190	Stahlprofil als Deckenbalken, 1 x HEB180, L=6,50m Stahlprofilträger liefern, zum Einbauort transportieren und als separaten neuen "Balken" gemäß Statik auf vorbereitetem Auflager einbauen, einschließlich Rostschutzanstrich, Verbindungen usw. Profil: 1 x HEB180 S235 Länge: 6,50m gem. Plan: Grundriss DG - Tragwerk Decke über OG4	1,000 Stck	.....	.....
01.04.200	Stahlprofil als Deckenbalken, 1 x HEB140, L=4,20m Stahlprofilträger liefern, zum Einbauort transportieren und als separaten neuen "Balken" gemäß Statik einbauen wie vor, jedoch: Profil: 1 x HEB140 S235 Länge: 4,20m	1,000 Stck	.....	.....
01.04.210	Stahlprofil als Deckenbalken, 1 x HEB140, L=2,00m Stahlprofilträger liefern, zum Einbauort transportieren und als separaten neuen "Balken" gemäß Statik einbauen wie vor, jedoch: Profil: 1 x HEB140 S235 Länge: 2,00m	1,000 Stck	.....	.....
01.04.220	Stahlprofil als Deckenbalken, 1 x HEB140, L=3,90m Stahlprofilträger liefern, zum Einbauort transportieren und als separaten neuen "Balken" gemäß Statik einbauen wie vor, jedoch: Profil: 1 x HEB140 S235 Länge: 3,90m	1,000 Stck	.....	.....
01.04.230	Stahlprofil als Deckenbalken, 1 x HEB140, L=6,40m Stahlprofilträger liefern, zum Einbauort transportieren und als separaten neuen "Balken" gemäß Statik einbauen wie vor, jedoch: Profil: 1 x HEB140 S235 Länge: 6,40m			

Fortsetzung auf nächster Seite

Ausschreibung

Auftraggeber
Projekt
LV

Covivio Wohnen GmbH
CHAU - CHAU - Chausseestraße 7, 10115 Berlin
3017 - Sanierung Decke über 4.OG



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
<i>Fortsetzung von vorheriger Seite</i>				
		4,000 Stck	.....	.....
01.04.240	Stahlprofil als Deckenbalken, 2 x U200, L=6,50m Stahlprofilträger liefern, zum Einbauort transportieren und als separaten neuen "Balken" gemäß Statik einbauen wie vor, jedoch: Beide Profile miteinander gemäß Statik verbolzt. Profil: 2 x U200 S235 Länge: 6,50m	2,000 Stck	.....	.....
01.04.250	Verbindungsmittel Liefen und Einbau aller statisch nachgewiesenen und konstruktiv erforderlich werdenden Verbindungs- und Befestigungselemente über die gemäß VOB Teil C, DIN 18334, Abschnitt 4.1.2 hinausgehenden Verbindungsmittel. Oberflächen: feuerverzinkt Abrechnung zum Nachweis.	1.000,000 kg	.....	.....
01.04.260	Deckenbalken neu, 2 x VH12/24, L=6,50m Neuen Deckenbalken aus Nadelholz, Güteklasse II, Schnittklasse A, liefern, zum Einbauort transportieren und einbauen, einschließlich Auflagerüberarbeitung entsprechend Erfordernissen und einschl. aller notwendigen Abfangungen und Hilfsrüstungen. Inklusive Holzschutzmaßnahmen: Deckenbalken umlaufend mit einem zugelassenen Holzschutzmittel Iv + P behandeln. Balkenquerschnitt: zusammengesetzt aus 2 x VH 12/24 Verbindungsmittel: VG ASSY plus M8/200 a=50cm Holzart: C24 Längen: ca. 6,50m Ausführungsort: - 5 x Vorderhaus - 5 x Quergebäude gemäß: Grundriss DG - Tragwerk Decke über 4. OG hier Schnitt G-G und R-R	10,000 Stck	.....	.....
01.04.270	Balkenkopfaufagerausbildung nach Sanierungsabschluss Balkenkopfaufagerausbildung nach Sanierungsabschluss: - unter Balkenaufleger Sperrschicht anordnen - Stirn- und beidseitig des Balkenkopfes Dämmplatte aus Mineralwolle verlegen, Stärke ca. 40mm - gesamten Balkenkopf so einmauern, dass eine 3-seitige Luftumspülung gewährleistet ist Ausführungsort: - Balken mit Verstärkungen - neue Stahlbalken - neue Holzbalken			

Fortsetzung auf nächster Seite

Ausschreibung

Auftraggeber
Projekt
LV

Covivio Wohnen GmbH
CHAU - CHAU - Chausseestraße 7, 10115 Berlin
3017 - Sanierung Decke über 4.OG



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
<i>Fortsetzung von vorheriger Seite</i>				
		170,000 Stk	.....	.....
01.04.280	Lagesicherung neue Stahlbalken Lagesicherung neue Stahlbalken gemäß statischen Vorgaben. HEB- Träger beidseitig des Flansches mit dem darunterliegenden Mauerwerk kraftschlüssig verbinden. Verbindungsmittel: 2 x Fischer FAZ II Plus R 10/200 gemäß: Grundriss DG - Tragwerk Decke über 4. OG - hier Schnitt A-A	20,000 Stck	.....	.....
01.04.290	Anschluss neuer Stahlträger an Bestandsholz Anschluss neuer Stahlträger an Bestandsholz gemäß statischen Vorgaben, inkl. notwendiger Unterstützungsmaßnahmen im Zuge der Anschlussarbeiten. HEB- Träger stirnseitig mit Bestandswechselbalken kraftschlüssig verbinden. Verbindungsmittel: Kopfplatte und Verdübelungen gemäß Statik gemäß: Grundriss DG - Tragwerk Decke über 4. OG - hier Schnitt N-N	1,000 Stck	.....	.....
Summe 01.04 Deckenbalkensanierung bzw. neue Deckenbalken				.....

Ausschreibung

Auftraggeber
Projekt
LV

Covivio Wohnen GmbH
CHAU - CHAU - Chausseestraße 7, 10115 Berlin
3017 - Sanierung Decke über 4.OG



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
01.05	Dämmung und OSB-Platte			
01.05.010	100mm Klemmfilz liefern und waagrecht verlegen Klemmfilzdämmung liefern und gemäß Architektenplanung waagrecht zwischen den Holzbalken der sanierte Holzbalkendecke verlegen, inklusive sämtlicher erforderlichen Anpassarbeiten. Dämmstärke: 100mm Richtfabrikat: Rockwool 035 Angebotenes Fabrikat: vom Bieter einzutragen Detail: DT_05_0051	460,000 m2	.....	.....
01.05.020	50mm Klemmfilz liefern zur "Profildämmung", H=240mm Klemmfilzdämmung liefern und gemäß Architektenplanung senkrecht im Bereich der neu verlegten Stahlprofile zur "Profildämmung" verlegen, inklusive sämtlicher erforderlichen Anpassarbeiten. Dämmstärke: überwiegend ca. 50mm Dämmhöhe: überwiegend ca. 240mm Richtfabrikat: Rockwool 035 Angebotenes Fabrikat: vom Bieter einzutragen Detail: DT_05_0051	900,000 m	.....	.....
01.05.030	100mm Klemmfilz liefern und einbauen, 2-seitig an Balken Klemmfilzdämmung liefern und gemäß Architektenplanung senkrecht beidseitig aller Deckenbalken verlegen, inklusive sämtlicher erforderlichen Anpassarbeiten. Dämmstärke: 100mm Dämmhöhe: überwiegend ca. 240mm Richtfabrikat: Rockwool 035 Angebotenes Fabrikat: vom Bieter einzutragen Detail: DT_05_0051			

Ausschreibung

Auftraggeber
Projekt
LV

Covivio Wohnen GmbH
CHAU - CHAU - Chausseestraße 7, 10115 Berlin
3017 - Sanierung Decke über 4.OG



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
		1.550,000 m	.....	.....
01.05.040	<p>25mm OSB/3 - Platten liefern und verlegen 25mm OSB/2 - Platten liefern und auf sanierten Holzbalken als Grundlage für bauseitigen Fußbodenaufbau verlegen.</p> <p>Material: 25mm OSB/3 (gem. Statikplan) Detail: DT_05_0051 siehe auch: Ausführungsplan Grundriss DG-Dachtragwerk - 0001 Ausführungsort: alle Deckenflächen außer Terrassenbereiche</p> <p>Hinweis: BSP 125 d=14mm von Binderholz, nach Zulassung ETA-06/0009, oder gleichwertig, entspr. DIN EN 16351</p>	400,000 m2	.....	.....
01.05.050	<p>25mm Duripaneel A2 - Platten liefern und verlegen 25mm Duripaneel A2 - Platten liefern und auf sanierten Holzbalken als Grundlage für bauseitigen Terrassenaufbau verlegen.</p> <p>Material: 25mm Duripaneel A2 gemäß: Grundriss DG - Tragwerk Decke über 4. OG - hier Schnitt F-F Ausführungsort: alle Terrassenbereiche</p>	80,000 m2	.....	.....
01.05.060	<p>Niveaueausgleich für OSB-Plattenverlegung, H=130mm Niveaueausgleich an Holzbalken zur Überwindung von Höhensprüngen als Grundlage / Vorleistung für einen komplett horizontal zu verlegenden OSB-Plattenbelag.</p> <p>Inklusiver aller kraftschlüssigen Verbindungen. Material: Holzbohlen (imprägniert) verschiedener Stärken gemäß statischen Erfordernissen</p> <p>Bohlenhöhe: bis ca. 200mm Bohlenstärke: bis ca. 50mm</p> <p>Detail: DT_05_0051</p>	100,000 m	.....	.....
01.05.070	<p>Anschluss BSP-Platte an Stahlpfetten Anschluss BSP-Platte an Stahlpfetten gemäß "Ausführungsplan Grundriss DG-Dachtragwerk - 0001 Schnitt E-E"</p> <p>- BSP-Platten zum Anschluss an Stahlträger HEB 140 oberhalb ausklinken - Ausklinkung ca. 30/60mm</p> <p>Siehe: Plan ...0001, Schnitt E-E</p>	4,000 m	.....	.....

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Wohnen GmbH

Projekt

CHAU - CHAU - Chausseestraße 7, 10115 Berlin

LV

3017 - Sanierung Decke über 4.OG



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
	Summe 01.05 Dämmung und OSB-Platte			.....

Ausschreibung

Auftraggeber
Projekt
LV

Covivio Wohnen GmbH
CHAU - CHAU - Chausseestraße 7, 10115 Berlin
3017 - Sanierung Decke über 4.OG



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
01.06	Sicherung gegen Tagwasser			
01.06.010	1 Lage Bitumenabdichtung 1 Lage Bitumenabdichtung inkl. Voranstrich auf OSB-Plattenscheibe der neu errichteten Holzbalkendecke liefern und als Notabdichtung verlegen. Abdichtung: 1 Lage z.B. V60 S4	460,000 m2	.....	.....
	Summe 01.06 Sicherung gegen Tagwasser			.....

Ausschreibung

Auftraggeber
Projekt
LV

Covivio Wohnen GmbH
CHAU - CHAU - Chausseestraße 7, 10115 Berlin
3017 - Sanierung Decke über 4.OG



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
01.07	Stundenlohnarbeiten			
01.07.010	Eventualposition ohne GB Stundensatz Facharbeiter Arbeiten eines Facharbeiters, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis und nur gegen vorherige Beauftragung zur Ausführung kommen. Hinweis: Unter dieser Position sind nur Stunden abzurechnen, welche keiner der oben aufgeführten Stundenpositionen zugeordnet werden können.	100,000 h	.....	Nur Einh.-Pr.
01.07.020	Eventualposition ohne GB Stundensatz Helfer Arbeiten eines Helfers, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis und nur gegen vorherige Beauftragung zur Ausführung kommen. Hinweis: Unter dieser Position sind nur Stunden abzurechnen, welche keiner der oben aufgeführten Stundenpositionen zugeordnet werden können.	100,000 h	.....	Nur Einh.-Pr.
Summe 01.07 Stundenlohnarbeiten				.....
Summe 01 Sanierung Decke über 4. OG				.....

Ausschreibung

Auftraggeber
Projekt
LV

Covivio Wohnen GmbH
CHAU - CHAU - Chausseestraße 7, 10115 Berlin
3017 - Sanierung Decke über 4.OG



OZ	Zusammenstellung der LV-Gruppen Leistungsbeschreibung	Summe in €
01.01	Ausbau und Entsorgung, Schüttung, Stakung, Unterdecke	.....
01.02	Ausbau und Entsorgung Deckenbalken (komplett oder teilweise)	.....
01.03	Schwammsanierung	.....
01.04	Deckenbalkensanierung bzw. neue Deckenbalken	.....
01.05	Dämmung und OSB-Platte	.....
01.06	Sicherung gegen Tagwasser	.....
01.07	Stundenlohnarbeiten	.....
01	Sanierung Decke über 4. OG	.....

