



Projekt
EIS 2 / EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

Leistungsverzeichnis
3295 / Glasgeländer

Auftraggeber

Covivio Wohnen GmbH
c/o Covivio Immobilien GmbH
Lietzenburger Str. 90
10719 Berlin

Planer

Wunderlich Architekten- und Ingenieurgesellschaft Berlin mbH
Markt 4
13597 Berlin
Deutschland

Ort der Angebotsabgabe

Covivio Immobilien GmbH
Lietzenburger Str. 90
10719 Berlin

Termine

Vergabeverfahren: Freihändige Vergabe
Datum Angebotsabgabe:
Ausführungsbeginn: 04.10.2024
Fertigstellung: 02.05.2025

Frau Berns Einkauf@covivio.immo

Bieter

Name:

Straße:

PLZ / Ort:

Land:

Ansprechpartner:

Angebot

Leistungsverzeichnis (Netto): €

zuzügl. 19,00% MwSt.: €

Leistungsverzeichnis (Brutto): €

.....
(Ort)

.....
(Datum)

.....
(Stempel und Unterschrift)

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Wohnen GmbH

Projekt

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

LV

3295 - Glasgeländer



Inhaltsverzeichnis

	LEISTUNGSÜBERSICHT	3
	ALLGEMEINE PROJEKTbeschreibung EIS 2	4
	ZUSÄTZLICHE TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN METALLBAU AUSSEN	6
01	EIS 2	8
01.01	Vorarbeiten (RIEGEL)	8
01.02	Staffelgeschoss (RIEGEL)	9
01.03	Vorarbeiten (TOWER)	13
01.04	Staffelgeschoss (TOWER)	14
01.05	Fensterbrüstungen (TOWER)	19
01.06	Ganzglasgeländer für Loggien (TOWER)	23
02	Stundenlohnarbeiten	27

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Wohnen GmbH

Projekt

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

LV

3295 - Glasgeländer



LEISTUNGSÜBERSICHT

Riegel

Glasgeländer - Staffelgeschoss: 194 m

Tower

Glasgeländer - Staffelgeschoss (h1=60 cm): 12 m

Glasgeländer - Staffelgeschoss (h1=75 cm): 52 m

Absturzsichernde Verglasung: 111 Stk.

Ganzglasgeländer für Loggien: 107,52 m

Ausschreibung

Auftraggeber Covivio Wohnen GmbH
Projekt EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin
LV 3295 - Glasgelande



Grundstück:

EIS2 - Eiswerderstraße 12 in 13585 Berlin/Spandau

Neubauprojekt:

Das Projekt EIS-2 umfasst einen Gewerberiegel mit einem Hochhaus. Beide Bauabschnitte erhalten eine verbindende Tiefgarage. Insgesamt sollen im Turm 17 Wohnungen sowie eine Büro- bzw. Praxisfläche und im Erdgeschoss ein Restaurant entstehen. Im angrenzenden Riegel werden weitere Büroflächen und ein Boardinghouse mit 68 Miet-Apartments untergebracht. Insgesamt entstehen 224 unterirdische Stellplätze.



Das Projekt EIS 2 setzt sich aus zwei oberirdischen Gebäudeteilen zusammen: Turm und Riegel. Beide werden unabhängig voneinander erschlossen, besitzen aber Verbindungen in den unterirdischen Geschossen, damit die Stellplätze der Tiefgaragen von beiden Gebäudeteilen erreichbar sind. Der Riegel soll dreigeschossig mit Staffelgeschoss sowie zwei unterirdischen Geschossen errichtet werden. Die beiden Untergeschosse (UG) beinhalten zwei Tiefgaragenebenen. Das 1. Untergeschoss wird mit einer Zu- und Abfahrtsrampe an der nördlichen Stirnseite des Riegels erschlossen. Die Tiefgaragenebene im 2.UG ist über eine innenliegende Rampe mit der Verbindungsgarage zwischen beiden Baufeldern verknüpft. Diese Verbindungsgarage bekommt im Norden eine Einfahrtsrampe. Für die Ausfahrtsrampe wird die Westseite des bereits gebauten nördlichen Garagenteils geöffnet um hier die neue Ausfahrtsrampe einzubauen.

Das Erdgeschoss und das 1. Obergeschoss des Riegels sollen eine Büronutzung erhalten. Für das 2. Obergeschoss und das Staffelgeschoss ist eine Nutzung als Boardinghouse geplant. Das Gebäude erhält drei Eingänge. Der Haupteingang befindet sich an der Westfassade in einer gläsernen Fuge, welche in der Fassade den Übergang zum Turm markiert. Weiter nördlich gibt es einen weiteren Eingang von Westen und an der Ostfassade den Ausgang eines Fluchttreppenhauses. Der Turm ist zehngeschossig mit Staffelgeschoss konzipiert. Im Erdgeschoss soll ein Restaurant mit Außenterrasse und im 1.Obergeschoss eine Büro- und Praxisfläche errichtet werden. In den darüberliegenden Geschossen entstehen 17 Eigentumswohnungen. Bei dem Turm handelt es sich um ein Hochhaus gemäß Hochhausrichtlinie. Die Vertikalerschließung erfolgt daher über einen Sicherheitstuppenraum mit Druckbelüftung und zwei Aufzügen, von denen einer als Feuerwehraufzug ausgeführt wird. Die Gastronomie im Erdgeschoss erhält einen separaten Eingang. Gebäudelage, Abmessung, Grenz- und Gebäudeabstände, Grundriss- und Gebäudeform des Objekts sind aus den Planunterlagen ersichtlich.

Bauabschnitte Neubau:

EIS2 - Riegel
EIS2 - Turm

Kennzahlen Turm:

Wohneinheiten = 17 WE
Gewerbe: 1 Restaurant, 1 Gewerbe (5 Büroräume und 1 Besprechungsraum)

Kennzahlen Riegel:

Gemietete Wohneinheiten = 68 Apartments
Gewerbe = 1 Gewerbe (13 Büroräume, 2 Seminarräume, 1 Boarding House und 2x Geschäftsführung)

Fortsetzung auf nächster Seite

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Wohnen GmbH

Projekt

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

LV

3295 - Glasgeländer



Fortsetzung von vorheriger Seite

Kennzahlen EIS2:

Gewerbliche Einheiten (Insgesamt) = 43

- Wohnen Turm (2.-10,OG) = 2.303 m²
- Office Turm (1.OG) = 269 m²
- Gastro Turm (EG) = 436 m²
- Office Riegel (EG) = 1.203 m²
- Boardinghouse Riegel (1.-3,OG) = 3.672 m²

Summe Gewebe = 5.578 m²

BGF

Riegel: 5.738,9 m²

Turm: 4.515,64 m²

inkl. UG-1 und UG-2

Sonstiges:

Die vorgesehenen Bauleistungen werden entsprechend der derzeit geltenden öffentlich-rechtlichen Vorschriften, der dort geforderten bautechnischen Nachweise und nach den allgemein anerkannten Regeln der Baukunst und der Technik ausgeführt. Die Anforderungen des Brandschutzes sind einzuhalten.

Die Erschließung des Grundstückes an das vollständig ausgebaute öffentliche Straßenland im Sinne des Baugesetzbuches und des Erschließungsbeitragsgesetzes ist gesichert.

Die Dimensionierung sämtlicher Medien werden mit den Versorgungsträgern entsprechend des heutigen Standards abgestimmt und eingerichtet.

Ausschreibung

Auftraggeber Covivio Wohnen GmbH
Projekt EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin
LV 3295 - Glasgeländer



ZUSÄTZLICHE TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN METALLBAU AUSSEN

Der sachliche Geltungsbereich ergibt sich ebenso wie die technische Ausführung aus den ATV:

DIN 18 360 Metallbauarbeiten und den anerkannten Regeln der Technik.

Ergänzend sind u.a. folgende ATV / DIN zu berücksichtigen:

DIN 18 299 Allgemeine Regelungen für Bauarbeiten jeder Art
DIN 18 040 Barrierefreies Bauen
DIN 18 335 Stahlbauarbeiten
DIN 18 357 Beschlagarbeiten
DIN 18 363 Maler- und Lackierarbeiten-Beschichtungen
DIN 18 364 Korrosionsschutzarbeiten an Stahlbauten
DIN 4102 Brandverhalten von Baustoffen und Bauteilen
DIN 1055-2 Einwirkungen auf Tragwerke
DIN EN ISO 12944 Beschichtungsstoffe- Korrosionsschutz von Stahlbauteilen durch Beschichtungssysteme
DIN EN ISO 8501 Vorbereitung von Stahloberflächen vor dem Auftragen von Beschichtungsstoffen

DAST-Richtlinie 007 Lieferung, Verarbeitung und Anwendung wetterfester Baustähle, Herausgeber: Deutscher Ausschuss für Stahlbau

Merkblatt 405 Korrosionsschutz von Stahlkonstruktionen durch Beschichtungssysteme, Herausgeber: Stahl-Informations-Zentrum

Merkblatt 434 Wetterfester Baustahl, Herausgeber: Stahl-Informations-Zentrum

Merkblatt 822 Die Verarbeitung von Edelstahl Rostfrei, Herausgeber: Informationsstelle Edelstahl Rostfrei

Merkblatt 823 Schweißen von Edelstahl Rostfrei, Herausgeber: Informationsstelle Edelstahl Rostfrei

Weiterhin gelten sämtliche europäischen und nationalen Vorschriften, Merkblätter, Stoff- und Prüfnormen usw. jeweils in ihrer aktuellen Fassung. Als vereinbart gelten weiterhin die Herstellerangaben, Zulassungen und Empfehlungen der jeweiligen Fachverbände.

02 Ausführung und Konstruktion

02.1 Allgemeine Hinweise zur Ausführung und Konstruktion

Der AN überprüft eigenverantwortlich am Bau die in den Zeichnungen angegebenen Maße und klärt Unstimmigkeiten vor Arbeitsausführung mit dem AG ab.

Ist Schweißen nur auf zinkfreiem Untergrund zulässig, sind die Flanken auf einer Breite von mindestens 10 mm vollständig von Zink zu befreien. Bei Schweißarbeiten in der Nähe von Bauteilen der Baustoffklasse B2 bzw. B3 nach DIN 4102 Teil 1 sind geeignete Brandschutzmaßnahmen vom Auftragnehmer zu treffen. Das gilt analog für oberflächenfertige Bauteile anderer Baustoffklassen, insbesondere für glänzende, lackierte und gläserne Oberflächen. Der Nachweis der Schweißprüfung für die entsprechenden Arbeiten kann vom Auftraggeber personenbezogen verlangt werden. Ebenso kann der Nachweis über ausgebildete Schweißaufsichtspersonen gemäß DIN EN ISO 14731 - Schweißaufsicht; Aufgaben und Verantwortung, gefordert werden.

Alle notwendigen Schmiede-, Bohr- und Schweißarbeiten sind grundsätzlich vor dem Verzinken auszuführen. Die Gewinde verzinkter Gewindebolzen sind bei der Montage nicht nachzuschneiden, sondern anzuschmelzen. Analog ist bei durch die Verzinkung unbeweglich gewordenen Bändern und anderen beweglichen Teilen zu verfahren.

Die Verbindung von Bauteilen als lösbare oder nicht lösbare Verbindung ist dem Auftragnehmer freigestellt, sofern sich nicht aus Plänen, Beschreibungen, Werkzeichnungen oder Normen etwas anderes ergibt.

Dehnungs- und Montagestöße sind in ausreichender Zahl einzuplanen. Sie sind so zu gestalten, dass eine geräuschlose und ungehinderte Bewegung der Elemente untereinander und gegen den Baukörper gewährleistet ist.

Zur Verankerung der Stahlkonstruktion in dafür vorgesehene Bauelemente sind nur Dübel mit bauaufsichtlicher Zulassung zu verwenden.

Es sind keine freie Enden von Handläufen und Geländern in Flucht- und Rettungswegen von Gebäuden mit größerer Nutzeranzahl zulässig.

Bei dem Zusammenbau unterschiedlicher Metalle muss sichergestellt sein, dass keine Kontaktkorrosion auftritt.

Für jegliche Beschichtungs-, Maler- und Lackierarbeiten sind Probeflächen auszuführen. Diese sind nach angemessener Standzeit auf Ihre Haftfähigkeit und Ihre Untergrundverträglichkeit zu prüfen.

Alle Teile sind vor dem Einbau ausreichend gegen Korrosion zu schützen. In Feuchträumen sind nur nicht rostende Teile zu verwenden. Feuerverzinkte Teile sind nicht zu fetten, sondern anderweitig (z.B. im Chromsäurebad) zu passivieren. Fehlstellen und Beschädigungen

Ausschreibung

Auftraggeber Covivio Wohnen GmbH
Projekt EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin
LV 3295 - Glasgeländer



Fortsetzung von vorheriger Seite

sind auf der Baustelle nach Möglichkeit mit Spritzverzinkung zu beseitigen, anderenfalls ist Zinkstaubbeschichtung mit 94 - 96 % Zinkstaubanteil zulässig. Schweißschlacken und Rauchniederschläge sind vorher zu beseitigen. Zinknasen dürfen nicht abgeschlagen oder abgeschnitten werden. Ein manuelles Bearbeiten oder Abschmelzen ist zulässig und ggf. notwendig.

02.2 Geländer und Umwehungen

Geländer sind so zu bemessen, dass sie die auftretenden Belastungen ohne sichtbare Verformungen aufnehmen. Die Prüfung hat entsprechend ETB mit weichem und hartem Stoß zu erfolgen. Des weiteren sind Längsstöße und Schiebennähe bei thermischer Belastung zu bemessen. Der AN führt den entsprechenden prüffähigen statischen Nachweis.

Der AN ist für die Bemessung aller Bauteile, Verbindungen und Befestigungsmittel allein verantwortlich. Werden vom AG Dimensionierungen genannt, so sind diese als gestalterischer Vorschlag zu verstehen und durch den AN prüffähig nachzuweisen.

Sofern die Berechnungen des AN andere Dimensionierungen ergeben, als die Gestaltungsvorschläge des AG vorsehen, so ist der AG rechtzeitig vor Arbeitsausführung hierüber schriftlich in Kenntnis zu setzen.

02.3 Befestigung

Die Verankerung am Bau muss die temperaturbedingte Verformung spannungsfrei aufnehmen können.

Die eingesetzten Dübel zur Befestigung müssen auf den Untergrund abgestimmt sein; ihre Spreizkräfte dürfen keine zu großen inneren Spannungen erzeugen. Bei nicht ausreichend festem Untergrund sind Injektionsanker zu verwenden. Das Einschlagen von Schrauben in Standarddübel ist nicht zulässig. Fehlbohrungen sind mindestens im Abstand entsprechend der Tiefe des Bohrloches bzw. des fünffachen Dübelaußendurchmessers zu korrigieren.

Befestigungen von schweren Bauteilen auf Wärmedämm-Verbundsystemen dürfen nur mit wärmedämmenden und druckfesten Stützkörpern, Konsolen oder sonstigen für den Zweck geeigneten Bauteilen ausgeführt werden.

Anschweißplatten sind rechtzeitig vom Auftragnehmer zum bauseitigen Einbau in Stahlbetonbauteile zu liefern.

Bei den Befestigungen müssen brandschutztechnische Anforderungen berücksichtigt werden.

02.4 Statik

Eine prüffähige statische Berechnung aller Konstruktionen / Verankerungen ist rechtzeitig vor Ausführungsbeginn beim Prüfenieur einzureichen.

Grundsätzlich dürfen nur bauaufsichtlich zugelassene Befestigungs- und Verbindungsmittel aus dem System eines Herstellers verwendet werden, dabei sind die entsprechenden Zulassungen und Einbauvorschriften zu beachten.

Soweit der AN nicht bauaufsichtlich zugelassene Systeme verwendet, sind von ihm zu eigenen Lasten die erforderlichen Zustimmungen im Einzelfall termingerecht zu erbringen.

02.5 Konstruktions- und Werkstattpläne

Vom AN erstellten Unterlagen müssen dem Tragwerksplaner, Architekten und Prüfenieur zur Prüfung und Freigabe vorgelegt werden, vor Genehmigung dürfen die Werkstatt- bzw. Montagearbeiten nicht begonnen werden.

Es sind nur Bauausführungen auf Basis der vom AG freigegebenen Pläne zugelassen.

Eine freigegebene Planung entbindet den Auftragnehmer aber nicht von seiner eigenen Prüfungs- und Hinweispflicht und von seiner Planungsverantwortung. Diese bleiben unberührt.

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Wohnen GmbH

Projekt

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

LV

3295 - Glasgeländer



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
01	EIS 2			
01.01	Vorarbeiten (RIEGEL)			
01.01.010	Statik und Dimensionierung Kompletter statischer Nachweis von Glas und Konstruktion für die vorgegebenen Lastfälle. Dies beinhaltet den rechnerischen Nachweis von Glas, Unterkonstruktion und Befestigungsmittel. Es sind alle statischen Nachweise gem. Kat. A der DIN 18008-4 im vollen Umfang zu erbringen. Einbauort: RIEGEL - Glasgeländer	1,000 psch		.....
01.01.020	Statische Prüfung durch einen zugelassenen Prüferingenieur im Bauwesen Komplette statische Prüfung von Glas und Konstruktion für die vorgegebenen Lastfälle. Dies beinhaltet die Prüfung der rechnerischen Nachweise von Glas, Unterkonstruktion und Befestigungsmittel. Einbauort: RIEGEL - Glasgeländer	1,000 psch		.....
	Summe 01.01 Vorarbeiten (RIEGEL)			.....



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

01.02 Staffelgeschoss (RIEGEL)

Leitbeschreibung für Transparenter Glaskantenschutz geprüft nach DIN 18008-4 für VSG 16.

Systembeschreibung:

Glasscheiben lediglich durch eine Klemmung im Tragprofil gehalten werden und auf Bohrungen im Glas gänzlich verzichtet wird. Das Glasmontagesystem ist entweder das Keilsystem oder das Stabsystem. Es wird mit einer seitlichen Anbindung zum Baukörper durchgeführt. Der Abstand zum Baukörper ist von 12 bis 180 mm (Siehe die Tabelle unten). Die unterschiedlichen Systeme können an das Tragprofil angeschraubt werden. Die Montage des System erfolgt seitlich am Baukörper.

Falls die Entscheidung für das Keil-System getroffen wird:

inkl. Montageset Keilsystem für VSG 16 bestehend aus Klemmschuh EPDM, Keil-band EPDM, Aluminium-Keilelemente, Innendichtung EPDM, Außendichtung EPDM.

Falls die Entscheidung für das Stab-System getroffen wird:

inkl. Montageset Stabsystem für VSG 16 bestehend aus Klemmschuh EPDM, Druckprofil + Distanzstück EPDM, POM-Stab, Innendichtung EPDM, Außendichtung EPDM.

Alle Systeme verfügen über eine Außen- und Innenblende aus Aluminium. Die evtl. notwendigen Abschlussbleche / Blenden / Anschlussprofile / Baukörperverkleidungen sowie Profilecken sind bei der Planung und Ausführung zu berücksichtigen.

Montagetyp:	Wandmontage
Radius (für Tower relevant):	ca. 440 mm
Anwendung:	Außenanwendung
Scheibenhöhen:	6.000 mm - 1.400 mm (Siehe Pos.)
Holmlast:	1,0 kN/m
Höhe über Gelände (Tower):	ca. 39,67 m
Höhe über Gelände (Riegel):	ca. 12 m
Glasbrüstung / Gesamtbrüstung (Riegel):	46,5 / 90 cm
Glasbrüstung / Gesamtbrüstung (Tower-1):	60 / 130 cm
Glasbrüstung / Gesamtbrüstung (Tower-2):	75 / 145 cm
Abstand Wand/Geländer	ca. 20 cm
Länge des Tragprofils:	2.400 mm
Tragprofils.	Stahl, verzinkt, gebohrt
Handlauf aus Edelstahl:	U -Handlauf (30 x 27 mm)
Material (Handlauf):	1.4301
Oberfläche (Handlauf):	Korn 320 geschliffen, inkl. Gummiaufsteckprofil

Verglasung:

Verglasung:	VSG, 16 mm
Typ-Verglasung:	ESG 2 x 8 mm
Folie:	mit 1.52 mm PVB
Radius:	ca. 440 mm

Handlauf:

U-Profil 30 x 27 x 3 mm inkl. Gummiaufsteckprofil für VSG 16, Edelstahl 1.4301, geschliffen.

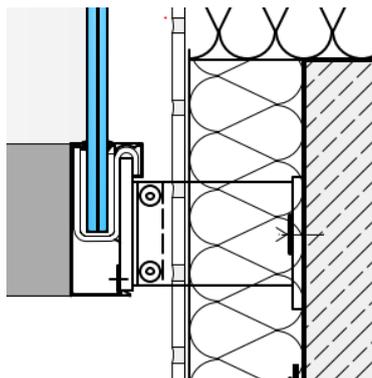


OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite

Kantenschutz:

U-Profil h = 6 mm inkl. Klebefestigung für VSG 16, Edelstahl 1.4301, geschliffen.
Die evtl. notwendigen Handlauf- Ecken / Verbinder / Abschlussstopfen sind bei der Planung und Ausführung zu berücksichtigen.



HINWEIS: Die beschriebenen Leistungen sollen pauschaliert vergeben werden, aus diesem Grunde ist eine besonders sorgfältige Überprüfung der Maße erforderlich. Eine Abrechnung nach Aufmaß ist nicht vorgesehen.

HINWEIS: Das im Kurztext angegebene Maß (BxH):
Rohbaulichtmaß: Breite= Rohbauöffnung; Höhe= Rohbauöffnung

Abkürzungen:

AN= Arbeitsnehmer

EPDM=Ethylen-Propylen-Dien-Kautschuk

01.02.010

Glasgeländer, h=ca. 90 cm, Staffelgeschoss

Glasgeländersystems mit allgemeinem bauaufsichtlichen Prüfzeugnis und geprüftem Typenprüfbericht, inklusive aller notwendigen Zubehörteile und Befestigungsmittel.
Die einzelnen Glasscheiben des Ganzglasgeländersystems sind ohne Bohrungen unabhängig von der Unterkonstruktion beliebig über die Stoßbereiche der Tragelemente montierbar und garantieren durch das eine optimale Glaslagerung.

Material: Stahl, verzinkt, gebohrt

Höhe Gesamtbrüstung (m): ca. 90 cm

Höhe Glas (m) ca. 76 cm

Befestigungsgrund: Stahlbeton (Attika)

Hinweis: Diese Position umfasst Glas einschließlich Tragprofil und Bauanschlusselementen (Konsolen). Alle Systeme verfügen über eine Außen- und Innenblende aus Aluminium (E6EV1). Lieferung und fachgerechte Montage der Blende inkl. dieser Position.

Siehe folgende Plananlage:

-240118_EIS2_5_AR_HH_DT_DA_6306_P_1

-230818_EIS2-4-AR-GES-GR-STG-0010-F-B-10.OG Penthouse

-220920_EIS2-4-AR-GES-AN-XX-0019-F-B-Ansicht Ost-AB

-230804_EIS2-4-AR-GES-SN-XX-0012-F-B-Schnitt BB CC DD

Fortsetzung auf nächster Seite

Ausschreibung

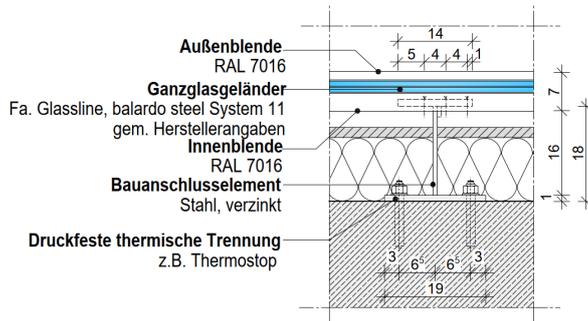
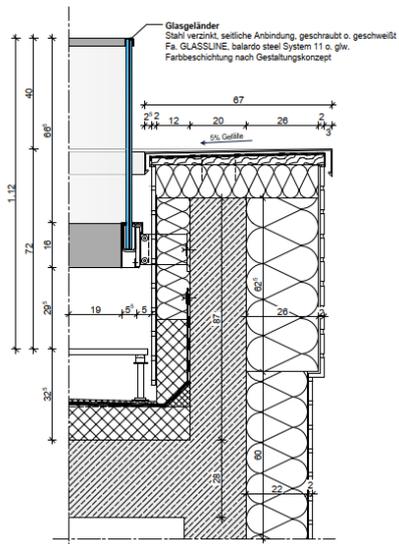
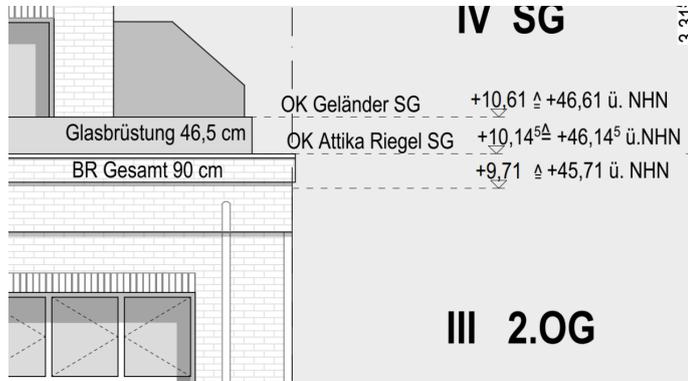
Auftraggeber
Projekt
LV

Covivio Wohnen GmbH
EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin
3295 - Glasgeländer



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite



Leitfabrikat: Balardo Steel o. glw.

Angebotenes Produkt:

.....
vom Bieter einzutragen

Einbauort: RIEGEL, Staffelgeschoss

Fortsetzung auf nächster Seite

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Wohnen GmbH

Projekt

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

LV

3295 - Glasgeländer



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
<i>Fortsetzung von vorheriger Seite</i>				
		194,000 m	.....	.....
01.02.020	Handlauf, U-Profil für VSG 16 Lieferung und Montage des in der Leitbeschreibung beschriebenen Handlaufs. Einbauort: RIEGEL, Staffelgeschoss			
		194,000 m	.....	.....
<hr/>				
	Summe 01.02 Staffelgeschoss (RIEGEL)			.....

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Wohnen GmbH

Projekt

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

LV

3295 - Glasgeländer



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
01.03	Vorarbeiten (TOWER)			
01.03.010	Statik und Dimensionierung Kompletter statischer Nachweis von Glas und Konstruktion für die vorgegebenen Lastfälle. Dies beinhaltet den rechnerischen Nachweis von Glas, Unterkonstruktion und Befestigungsmittel. Es sind alle statischen Nachweise gem. Kat. A der DIN 18008-4 im vollen Umfang zu erbringen. Einbauort: TOWER - Glasgeländer, Fensterbrüstungen und Ganzglasgeländer	1,000 psch		.....
01.03.020	Statische Prüfung durch einen zugelassenen Prüfer im Bauwesen Komplette statische Prüfung von Glas und Konstruktion für die vorgegebenen Lastfälle. Dies beinhaltet die Prüfung der rechnerischen Nachweise von Glas, Unterkonstruktion und Befestigungsmittel. Einbauort: TOWER - Glasgeländer, Fensterbrüstungen und Ganzglasgeländer	1,000 psch		.....
	Summe 01.03 Vorarbeiten (TOWER)			.....



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

01.04 Staffelgeschoss (TOWER)

Leitbeschreibung für Transparenter Glaskantenschutz geprüft nach DIN 18008-4 für VSG 16.

Systembeschreibung:

Glasscheiben lediglich durch eine Klemmung im Tragprofil gehalten werden und auf Bohrungen im Glas gänzlich verzichtet wird. Das Glasmontagesystem ist entweder das Keilsystem oder das Stabsystem. Es wird mit einer seitlichen Anbindung zum Baukörper durchgeführt. Der Abstand zum Baukörper ist von 12 bis 180 mm (Siehe die Tabelle unten). Die unterschiedlichen Systeme können an das Tragprofil angeschraubt werden. Die Montage des System erfolgt seitlich am Baukörper.

Falls die Entscheidung für das Keil-System getroffen wird:

inkl. Montageset Keilsystem für VSG 16 bestehend aus Klemmschuh EPDM, Keil-band EPDM, Aluminium-Keilelemente, Innendichtung EPDM, Außendichtung EPDM.

Falls die Entscheidung für das Stab-System getroffen wird:

inkl. Montageset Stabsystem für VSG 16 bestehend aus Klemmschuh EPDM, Druckprofil + Distanzstück EPDM, POM-Stab, Innendichtung EPDM, Außendichtung EPDM.

Alle Systeme verfügen über eine Außen- und Innenblende aus Aluminium. Die evtl. notwendigen Abschlussbleche / Blenden / Anschlussprofile / Baukörperverkleidungen sowie Profilecken sind bei der Planung und Ausführung zu berücksichtigen.

Montagetyp:	Wandmontage
Radius (für Tower relevant):	ca. 440 mm
Anwendung:	Außenanwendung
Scheibenhöhen:	6.000 mm - 1.400 mm (Siehe Pos.)
Holmlast:	1,0 kN/m
Höhe über Gelände (Tower):	ca. 39,67 m
Höhe über Gelände (Riegel):	ca. 12 m
Glasbrüstung / Gesamtbrüstung (Riegel):	46,5 / 90 cm
Glasbrüstung / Gesamtbrüstung (Tower-1):	60 / 130 cm
Glasbrüstung / Gesamtbrüstung (Tower-2):	75 / 145 cm
Abstand Wand/Geländer	ca. 20 cm
Länge des Tragprofils:	2.400 mm
Tragprofils.	Stahl, verzinkt, gebohrt
Handlauf aus Edelstahl:	U -Handlauf (30 x 27 mm)
Material (Handlauf):	1.4301
Oberfläche (Handlauf):	Korn 320 geschliffen, inkl. Gummiaufsteckprofil

Verglasung:

Verglasung:	VSG, 16 mm
Typ-Verglasung:	ESG 2 x 8 mm
Folie:	mit 1.52 mm PVB
Radius:	ca. 440 mm

Handlauf:

U-Profil 30 x 27 x 3 mm inkl. Gummiaufsteckprofil für VSG 16, Edelstahl 1.4301, geschliffen.



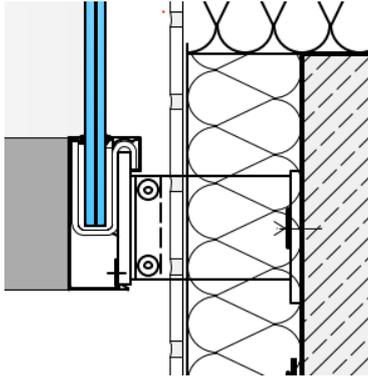
OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite

Kantenschutz:

U-Profil h = 6 mm inkl. Klebefestigung für VSG 16, Edelstahl 1.4301, geschliffen.

Die evtl. notwendigen Handlauf- Ecken / Verbinder / Abschlussstopfen sind bei der Planung und Ausführung zu berücksichtigen.



HINWEIS: Die beschriebenen Leistungen sollen pauschaliert vergeben werden, aus diesem Grunde ist eine besonders sorgfältige Überprüfung der Maße erforderlich. Eine Abrechnung nach Aufmaß ist nicht vorgesehen.

HINWEIS: Das im Kurztext angegebene Maß (BxH):

Rohbaulichtmaß: Breite= Rohbauöffnung; Höhe= Rohbauöffnung

Abkürzungen:

AN= Arbeitsnehmer

EPDM=Ethylen-Propylen-Dien-Kautschuk

01.04.010

Glasgeländer, h1= ca. 130 cm, Staffelgeschoss

Glasgeländersystems mit allgemeinem bauaufsichtlichen Prüfzeugnis und geprüftem Typenprüfbericht, inklusive aller notwendigen Zubehörteile und Befestigungsmittel. Die einzelnen Glasscheiben des Ganzglasgeländersystems sind ohne Bohrungen unabhängig von der Unterkonstruktion beliebig über die Stoßbereiche der Tragelemente montierbar und garantieren durch das eine optimale Glaslagerung.

Höhe Gesamtbrüstung (m):	ca. 130 cm
Höhe Glasbrüstung (m):	ca. 116 cm
Befestigungsgrund::	Stahlbeton (Attika)

Hinweis: Diese Position umfasst Glas einschließlich Tragprofil und Bauanschlusselementen (Konsolen). Alle Systeme verfügen über eine Außen- und Innenblende aus Aluminium (E6EV1). Lieferung und fachgerechte Montage der Blende inkl. dieser Position.

Siehe folgende Plananlage:

-240118_EIS2_5_AR_HH_DT_DA_6306_P_1

-230818_EIS2-4-AR-GES-GR-STG-0010-F-B-10.OG Penthouse

-220920_EIS2-4-AR-GES-AN-XX-0019-F-B-Ansicht Ost-AB

-230804_EIS2-4-AR-GES-SN-XX-0012-F-B-Schnitt BB CC DD

Fortsetzung auf nächster Seite

Ausschreibung

Auftraggeber
Projekt
LV

Covivio Wohnen GmbH
EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin
3295 - Glasgeländer



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite



Leitfabrikat: Balardo Steel o. glw.

Angebotenes Produkt:

.....
vom Bieter einzutragen

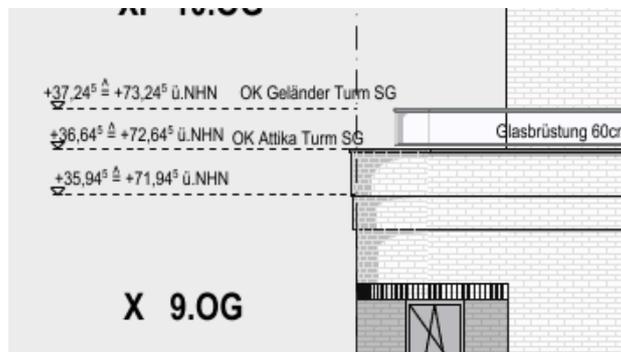
Einbauort: TOWER, Staffelgeschoss

12,000 m

01.04.020

Glasgeländer, h2= ca. 115 cm, Staffelgeschoss

Wiederholung zu OZ 01.04.010, jedoch:
Höhe Gesamtbrüstung (m): ca. 115 cm
Höhe Glasbrüstung (m): ca. 96 cm



Einbauort: TOWER, Staffelgeschoss

52,000 m

Ausschreibung

Auftraggeber
Projekt
LV

Covivio Wohnen GmbH
EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin
3295 - Glasgeländer



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

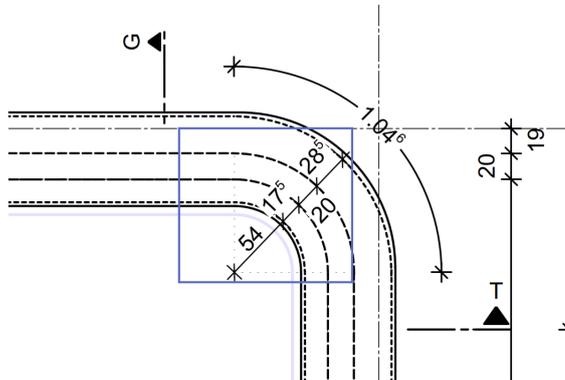
01.04.030 **Handlauf, U-Profil für VSG 16**
Lieferung und Montage des in der
Leitbeschreibung beschriebenen Handlaufs.

Einbauort: TOWER, Staffelgeschoss

64,000 m

01.04.040 **ZUL Glasgeländer, Sonderform, rund, r=440 cm, h2= ca. 115 cm, Staffelgeschoss**
ZUL Position für die Rundung.

Länge eines Stücks: ca. 0,8 m
Radius: ca. 440 mm
Stück: 4

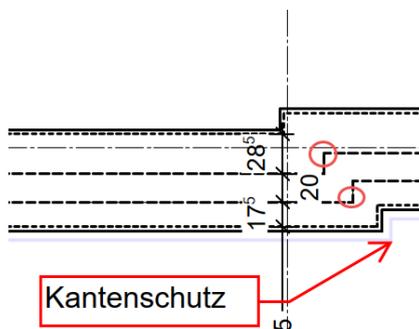


Einbauort: TOWER, Staffelgeschoss

3,200 m

01.04.050 **ZUL Glasgeländer, Kantenschutz, rund, h2= ca. 115 cm, Staffelgeschoss**
ZUL Position für den Kantenschutz für die Innenecken.

Anzahl der Ecken: 4
Gesamthöhe: ca. 115 cm
Glas: VSG 16



Einbauort: TOWER, Staffelgeschoss

4,000 Stk

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Wohnen GmbH

Projekt

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

LV

3295 - Glasgeländer



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
01.04.060	ZUL Glasgeländer, Eckausbildung und Übergang, h1 / h2, Staffelgeschoss Zulage für alle Zusatzkosten für Eckausbildung und Übergang für. Zubehör Profile, Zubehör Blenden, Zubehör Handlauf: Einbauort: TOWER, Staffelgeschoss	4,000 Stk	.....	.....
Summe 01.04 Staffelgeschoss (TOWER)				.....

Ausschreibung

Auftraggeber
Projekt
LV

Covivio Wohnen GmbH
EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin
3295 - Glasgeländer



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

01.05 Fensterbrüstungen (TOWER)

Leitbeschreibung für eine absturzsichernde Verglasung der Kategorie A gemäß DIN 18008-4.

Französischer Balkon besteht im Wesentlichen aus zweiseitig – an den vertikalen Seiten der Scheiben liniengelagerten Verglasungen, die in Führungsschienen aus Aluminium (EN AW-6063 T66) eingebaut werden.

Systembeschreibung:

Die Führungsschiene besteht aus einem festen und einem mobilen Teil. Der feste Bestandteil der Schiene wird an eine tragfähige UK (Betonwand) mit bauaufsichtlich zugelassenen Befestigungsmitteln angeschlossen.

Befestigung mit Konsolen an der Leibung, in dem WDVS. Dicke der Dämmung + Klinkerriemchen ist 20,5 cm.

Verglasung:

Transparenter Glaskantenschutz (auflaminierte glasklare Kante) geprüft nach DIN 18008-4 für VSG 16. Ausführung ohne Glasüberstand. Die Glasscheibe wird lediglich durch eine Klemmung in Grundprofil und Glasleiste gehalten.

Anstatt der PVB-Folie dürfen auch andere geregelte oder bauaufsichtlich zugelassene Verbund- Materialien mit vergleichbaren oder besseren mechanischen Kennwerten und Eigenschaften wie z.B. Ionomer Verbundschichten (SGP), Ethylen-Vinylacetat (EVA), thermoplastisches Polyurethan (TPU) u. a. verwendet werden.

Verbundfolien dürfen je nach entsprechender Zulassung, harmonisierten Normen oder allgemeinen bauaufsichtlichen Zulassungen eingefärbt oder bedruckt sein, wobei das gewählte Verfahren die mechanischen Eigenschaften des Glases nicht beeinträchtigen darf.

VSG-ESG Scheiben dürfen bedruckt / emailliert werden. Die Dimensionierung der bedruckten / emaillierten Glasscheiben erfolgt gemäß Typenprüfung über die Nachweise für VSG-TVG Scheiben mit gleicher Stärke und Höhe.

Abdichtung:

Innendichtung EPDM, Außendichtung EPDM, sowie Glasauflageelement mit Glaskontaktschutz (höhenverstellbar) und Abschlussdeckel aus Kunststoff in den Oberflächenfarben ähnlich.

Profil:	Konsole
Filigranes Profil:	45 mm x 45 mm
Holmlast:	0,5 kN/m
Profilsets/Länge:	siehe Pos.
Oberfläche:	Standard, Pulverbeschichtet, RAL7016
Glasstärken:	VSG 2 x 5 oder VSG 2 x 8 (Siehe Position)
Folie:	mit 1.52 mm PVB-Folie
Befestigung:	Laibung
Scheibenhöhen:	1.100 mm
Abschlussdeckel:	kein

Leitfabrikat:Glassline, Balermo 45 o. glw.

Angebotenes Produkt:

.....
vom Bieter einzutragen

HINWEIS: Die beschriebenen Leistungen sollen pauschaliert vergeben werden, aus diesem Grunde ist eine besonders sorgfältige Überprüfung der Maße erforderlich. Eine Abrechnung nach Aufmaß ist nicht vorgesehen.

Ausschreibung

Auftraggeber
Projekt
LV

Covivio Wohnen GmbH
EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin
3295 - Glasgeländer



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite

HINWEIS: Das im Kurztext angegebene Maß (BxH):
Rohbaulichmaß: Breite= Rohbauöffnung; Höhe= Rohbauöffnung

Abkürzungen:
AN= Arbeitsnehmer
EPDM=Ethylen-Propylen-Dien-Kautschuk

01.05.010 **Absturzsicherung, franz. Balkon, Breite: 1015 mm Höhe: 1100 mm**

Lieferung und Montage der in der Leitbeschreibung beschriebenen absturzsichernden Verglasung der Kategorie A gemäß DIN 18008-4 mit allgemeinem bauaufsichtlichen Prüfzeugnis und geprüftem Typenprüfbericht, inklusive aller notwendigen Zubehörteile und Befestigungsmittel.

Hinweis:
Die Planung und Ausführung sind gemäß dem Planungshandbuch des Produkts durchzuführen. Die Befestigung erfolgt mittels Befestigungskonsolen an der Stahlbetonwand.

Absturzsicherung, für Elementbreite 1015 mm, franz. Glas-Balkon Konstruktion

Elementabmessungen (Rohbaumaß):
Breite (Fenster) ca. 1,015 m
Höhe ca. 1,100 m
Glasstärken: VSG 2x5

Siehe folgende Plananlage:
-231213_EIS2_5_AR_HH_AN_N_5303_P_2
-231213_EIS2_5_AR_HH_AN_O_5305_P_2
-231213_EIS2_5_AR_HH_AN_S_5307_P_2
-231213_EIS2_5_AR_HH_AN_W_5301_P_2

Einbauort: TOWER, Ost- und Westfassade

18,000 Stk

01.05.020 **Absturzsicherung, franz. Balkon, Breite: 1265 mm Höhe: 1100 mm**

Wiederholung zu OZ 01.05.010, jedoch:

Elementabmessungen (Rohbaumaß):
Breite (Fenster) ca. 1,265 m
Höhe ca. 1,100 m
Glasstärken: VSG 2x5

Einbauort: TOWER, Südfassade

4,000 Stk

Ausschreibung

Auftraggeber
Projekt
LV

Covivio Wohnen GmbH
EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin
3295 - Glasgeländer



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
01.05.030	<p>Absturzsicherung, franz. Balkon, Breite: 1140 mm Höhe: 1100 mm Wiederholung zu OZ 01.05.010, jedoch: Elementabmessungen (Rohbaumaß): Breite (Fenster) ca. 1,140 m Höhe ca. 1,100 m Glasstärken: VSG 2x5</p> <p>Einbauort: TOWER, Ost- und Westfassade</p>	51,000 Stk	.....	.....
01.05.040	<p>Absturzsicherung, franz. Balkon, Breite: 2390 mm Höhe: 1100 mm Wiederholung zu OZ 01.05.010, jedoch: Elementabmessungen (Rohbaumaß): Breite (Fenster) ca. 2,390 m Höhe ca. 1,100 m Glasstärken: VSG 2x8</p> <p>Einbauort: TOWER, Süd- und Westfassade</p>	34,000 Stk	.....	.....
01.05.050	<p>Absturzsicherung, franz. Balkon, Breite: 1390 mm Höhe: 1100 mm Wiederholung zu OZ 01.05.010, jedoch: Elementabmessungen (Rohbaumaß): Breite (Fenster) ca. 1,390 m Höhe ca. 1,100 m</p> <p>Einbauort: TOWER, Südfassade</p>	4,000 Stk	.....	.....
01.05.060	<p>Konsole für Absturzsicherung, feuerverzinkt, ca. 120/180 cm Herstellen, liefern und einbauen von Konsolen für die Glasabsturzsicherungen, wie zuvor beschrieben, beidseitig der Öffnung an Stahlbetonwand montiert. Die Montage erfolgt vor dem WDVS.</p> <p>Abmessungen: ca.120/180 mm Höhe: ca. 650 mm Oberfläche: Feuerverzinkt, Pulverbeschichtet Farbton: RAL 7016 Befestigungsgrund: Stahlbetonwand</p> <p>Hinweis: 4 für jede Absturzsicherung geplant. Genaue Abmessungen des Winkels gemäß Werk- und Montageplanung.</p> <p>Einbauort: TOWER, Südfassade, Ost- und Westfassade</p>			

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Wohnen GmbH

Projekt

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

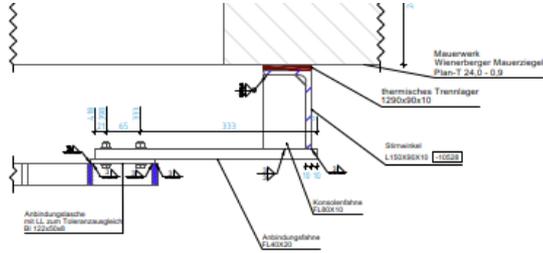
LV

3295 - Glasgeländer



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite



444,000 Stk

.....

Summe 01.05 Fensterbrüstungen (TOWER)

.....



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

01.06 Ganzglasgeländer für Loggien (TOWER)

Leitbeschreibung für ein Ganzglasgeländersystem für absturzsichernde Verglasungen lt. DIN 18008, Teil 2 und 4 mit einem „Allgemeinen bauaufsichtlichen Prüfzeugnis“.

Die einzelnen Glasscheiben des Geländersystems sind ohne Bohrungen unabhängig von der Unterkonstruktion beliebig über die Stossbereiche der Tragelemente einsetz-/ justierbar und garantieren eine optimale Glaslagerung.

Systembeschreibung:

Es besteht aus dem Tragprofil mit Klemmschuh zur Lagesicherung der Scheiben. Glasplatten und Handlauf sind völlig unabhängige Bauteile. Die Glasscheiben werden linienförmig ins Tragprofil eingestellt (eingeklemmt) und dürfen beliebig über die Stossbereiche der vormontierten Tragprofile verlaufen. Ein durchgehender Kantenschutz auf der Scheibe sowie die Lasteinleitung in den Baukörper müssen auf das System, gemäß den Systemvorgaben, abgestimmt sein.

Es kann nur ein geregeltes bzw. mit „Allgemeinem bauaufsichtlichen Prüfzeugnis“ belegtes Bauprodukt angeboten werden. Alle statischen und dynamischen Nachweise sind mit dem System umfassend zu erbringen. Durch die systemunabhängige Montage von Glas und Tragprofilen ist das Glas gemäß Montageanleitung vertikal einzuspannen. Es ist durch den Verarbeiter zu bestätigen, dass die statische Lagerung / Einspannung der Glaselemente bei jedem eingebauten Glas den Prüfungen und Berechnungen entsprechen.

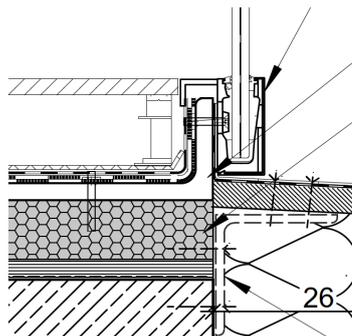
Im Bruchfall muss die Glasplatte demontierbar sein. und von beliebigen Fremdfirmen bezogen und ohne Änderungen oder Ergänzungen der Trag- oder Klemmelemente von oben ausgebaut und in das vorhandene Tragprofil neu montiert werden.

Handlauf:

U-Profil 30 x 27 x 3 mm inkl. Gummiaufsteckprofil für VSG 16, Edelstahl 1.4301, geschliffen.

Ganzglasgeländer wie vorher beschrieben mit folgenden Systemanforderungen:

Montagetyp:	Bodenmontage
Radius:	ca. 1000 mm
Anwendung:	Außenanwendung
Verglasung:	VSG 16
Höhe über Gelände:	von ca. 7,0 m bis ca. 33,83 m
Anforderungen (Wohnbereich):	0,5 kN/m Streckenlast
Anforderungen (Gewerbereich):	1,0 kN/m Streckenlast
Absturzhöhe:	12 m
Handlauf aus Edelstahl:	U-Profil 30 x 27 x 3 mm
Material (Handlauf):	1.4301
Oberfläche (Handlauf):	Korn 320 geschliffen



Ausschreibung

Auftraggeber
Projekt
LV

Covivio Wohnen GmbH
EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin
3295 - Glasgeländer



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite

Leitfabrikat: Balardo Core, Profil Side 1, Fa. Glassline o. glw.

Angebotenes Produkt:

.....
vom Bieter einzutragen

Thermischer Trennung und punktueller Anbindung:

mit den folgenden Eigenschaften:

Tragschiene, Dämmkörper und optionale Adapterplatte aus Edelstahl:	ca. 100 mm
Länge:	200 mm
Höhe (Dämmung):	ca. 80 mm
Tiefe (Dämmung):	ca. 265 mm

Gewindebohrungen in optionaler Adapterplatte nach Standardbohrbild.
Leitfabrikat: Glassline Fix`N Slide o. glw.

Angebotenes Produkt:

.....
vom Bieter einzutragen

HINWEIS: Die beschriebenen Leistungen sollen pauschaliert vergeben werden, aus diesem Grunde ist eine besonders sorgfältige Überprüfung der Maße erforderlich. Eine Abrechnung nach Aufmaß ist nicht vorgesehen.

HINWEIS: Das im Kurztext angegebene Maß (BxH):
Rohbaulichtmaß: Breite= Rohbauöffnung; Höhe= Rohbauöffnung

Abkürzungen:

AN= Arbeitsnehmer

EPDM=Ethylen-Propylen-Dien-Kautschuk

01.06.010

Ganzglasgeländer, VSG 16, B:110 cm, Loggien 2.OG - 9.OG

für Außenbereich, mit seitlicher Befestigung
z.B Balardo Wave, Profil Side 1, Fa. Glassline oglw.
Dimension Glasscheibe/ Tragprofil/ Befestigung
nach Werkplanung ausführender Firma.
Eine notwendige Aufteilung der Glaselemente hat gleichmäßig
zu erfolgen.

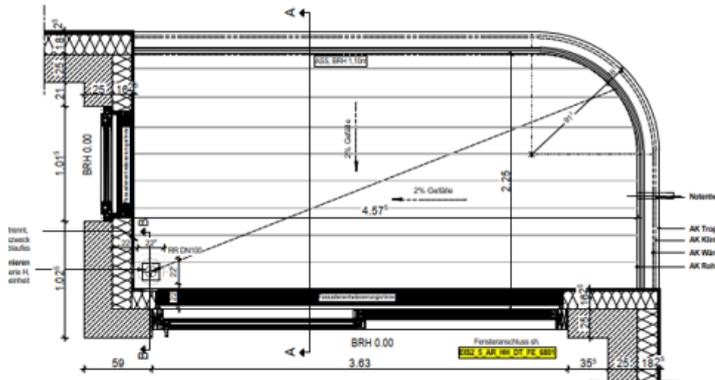
Länge Teil-1	ca. 1,175 m
Länge Teil-2	ca. 3,5 m
Rundes Teil (r=ca. 1,05 m)	ca. 1,7 m
Anforderungen (Wohnbereich):	0,5 kN/m Streckenlast

Fortsetzung auf nächster Seite



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite



Einbauort: TOWER, Loggien 2-9.OG

16,000 Stk

01.06.020

ZUL Ganzglasgeländer, VSG 16, Rundung (r=1000 mm), Loggien 2.OG - 9.OG

ZUL-Position für die Rundung.

Die Rundung wird als ein Stück geliefert und montiert.

Rundes Teil (r=ca. 1,05 ca. 1,7 m m):

Anzahl der Rundungen: 16 Stk

Einbauort: TOWER, Loggien 2-9.OG

16,000 Stk

01.06.030

Ganzglasgeländer, gerade, VSG, B:110 cm, Loggien 1.OG

für Außenbereich, mit seitlicher Befestigung z.B Balardo Wave, Profil Side 1, Fa. Glassline oglw.

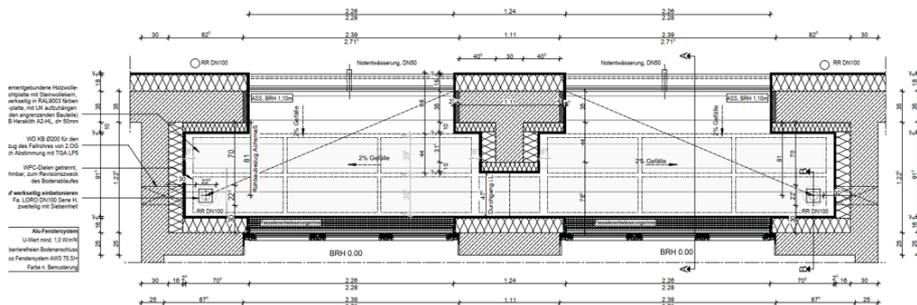
Dimension Glasscheibe/ Tragprofil/ Befestigung nach Werkplanung ausführender Firma.

Eine notwendige Aufteilung der Glaselemente hat gleichmäßig zu erfolgen.

Länge Teil-1: ca. 2,26 m

Länge Teil-2: ca. 2,26 m

Anforderungen (Gewerbebereich): 1,0 kN/m Streckenlast



Fortsetzung auf nächster Seite

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Wohnen GmbH

Projekt

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

LV

3295 - Glasgeländer



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite

Einbauort: TOWER, Loggien 1.OG

4,520 m

01.06.040

Thermische Trennung unter punktuellen Befestigungen, H=100 mm

Lieferung und Montage eines Systems mit thermischer Trennung und punktueller Anbindung mit den folgenden Eigenschaften:

Tragschiene, Dämmkörper und optionale Adapterplatte aus Edelstahl:

Länge: 200 mm

Höhe (Dämmung): ca. 80 mm

Tiefe (Dämmung): ca. 265 mm

Hinweis: Gewindebohrungen in optionaler Adapterplatte nach Standardbohrbild.

Einbauort: TOWER, Loggien 2-9.OG

210,000 Stk

Summe 01.06 Ganzglasgeländer für Loggien (TOWER)

Summe 01 EIS 2

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Wohnen GmbH

Projekt

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

LV

3295 - Glasgeländer



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
02	Stundenlohnarbeiten			
02.__.010	Eventualposition ohne GB Stundensatz für Vorarbeiter Für Arbeiten, die mit besonderem Auftrag der Bauleitung im Stundenlohn auf Nachweis auszuführen sind für: Vorarbeiter	10,000 Std	.....	Nur Einh.-Pr.
02.__.020	Eventualposition ohne GB Stundensatz für Facharbeiter Für Arbeiten, die mit besonderem Auftrag der Bauleitung im Stundenlohn auf Nachweis auszuführen sind für: Facharbeiter	10,000 Std	.....	Nur Einh.-Pr.
02.__.030	Eventualposition ohne GB Stundensatz für Bauhelfer Für Arbeiten, die mit besonderem Auftrag der Bauleitung im Stundenlohn auf Nachweis auszuführen sind für Bauhelfer	5,000 Std	.....	Nur Einh.-Pr.
	Summe 02 Stundenlohnarbeiten		.....

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Wohnen GmbH

Projekt

EIS 2 - EIS2 - Eiswerderstraße 12, 13585 Berlin

LV

3295 - Glasgeländer



OZ	Zusammenstellung der LV-Gruppen Leistungsbeschreibung	Summe in €
01.01	Vorarbeiten (RIEGEL)	.....
01.02	Staffelgeschoss (RIEGEL)	.....
01.03	Vorarbeiten (TOWER)	.....
01.04	Staffelgeschoss (TOWER)	.....
01.05	Fensterbrüstungen (TOWER)	.....
01.06	Ganzglasgeländer für Loggien (TOWER)	.....
01	EIS 2	.....

