

Berlin, 7. Juni 2024



Covivio vermietet im Düsseldorfer ICON by Covivio 3.000 m² an FitX

Fitnesskette erweitert das Freizeitangebot in dem Multi-Mix-Gebäude

Das europäische Immobilienunternehmen Covivio hat einen langfristigen Mietvertrag für das Multi-Mix-Gebäude ICON by Covivio in Düsseldorf abgeschlossen. Der mit über 1.000.000 Mitgliedern in Deutschland zweitgrößte Fitnessbetreiber FitX mietet insgesamt rund 3.000 m² Flächen im Erdgeschoss sowie Galeriefächen im 1. Obergeschoss des markanten Objekts in der Düsseldorfer City an. Der Mietvertrag mit einer Laufzeit von 15 Jahren sieht den Einzug im Sommer 2026 vor, nachdem die Baugenehmigung für die Flächen erteilt wurde und der Ausbau durch Covivio sowie seitens des Mieters erfolgen kann.

Das ICON by Covivio bietet seinen Nutzer:innen Büro-, Retail- und Lagerflächen auf einer Gesamtmietfläche von rund 55.700 m². Mit seiner geschwungenen Fassadengestaltung, den stark gegliederten, versetzten Terrassen, zwei markanten Türmen und abgerundeten Aluminiumbrüstungen wurde es ein Wahrzeichen und über die Stadtgrenzen hinaus bekannt unter dem Namen „Herzogterrassen“. Im vergangenen Jahr startete Covivio umfangreiche Modernisierungsmaßnahmen und die Repositionierung des Objektes unter seinem neuen markanten Namen ICON. Neben dem neuen Mieter FitX sind im ICON by Covivio Unternehmen aus den Branchen Banken und Finanzdienstleistung ansässig.

Sandro Tochtenhagen, Head of Asset & Property Management bei Covivio Deutschland, kommentiert: *„Das ICON by Covivio ist viel mehr als nur ein klassisches Büroobjekt, denn hier steht das Nutzer:innenerlebnis im Vordergrund. Wir entwickeln das Landmark zu einem Multi-Mix-Gebäude, das neben modernen Büroflächen ein breites Serviceangebot, Community- und Grünflächen, Gastronomie und zukünftig auch einen modernen Fitnessbereich bietet. Mit FitX als neuem Mieter stärken wir die Nutzungsmischung und erhöhen die Attraktivität des Standortes.“*

Die öffentlichen Bereiche wie Lobby, Foyer, Innenhof sowie die Dachterrasse werden von Covivio einem vollständigen Redewvelopment unterzogen. Der Vorplatz des Gebäudes wird begrünt und erhält durch Stadtmöblierung und eine Kunstinstallation eine neue Aufenthaltsqualität. Die markanten Terrassen erhalten verschiedene Nutzungen, z. B. durch Urban Gardening. Auf den Dachflächen werden Photovoltaik-Anlagen nachgerüstet. Bei der Ausstattung der öffentlichen Bereiche wie auch der Mietflächen steht die Nachhaltigkeit im Fokus: Das Mobiliar stammt aus nachhaltigen Produktionen, der Bodenbelag besteht aus 100 Prozent recycelten Materialien. Das ICON by Covivio wurde bereits mit WiredScore Platin zertifiziert, eine Zertifizierung nach DGNB-Gold wird angestrebt.

covivio.immo

Follow us on LinkedIn @Covivio Deutschland
and on the following networks



COVIVIO
PRESEMITTEILUNG

„Wir freuen uns, mit dem ICON by Covivio einen ganz besonderen Standort für ein neues FitX-Studio so zentral in Düsseldorf gefunden zu haben“, so **Alexander Pommer, der bei FitX federführend für den Bereich Real Estate und Expansion verantwortlich ist.** „Dass es sich bereits um unseren fünften Standort in Düsseldorf handelt, zeigt, dass die Stadt mit ihren Standortfaktoren für FitX von hoher Relevanz ist. Die einzigartige Architektur und die vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten des Gebäudes machen es zu einem idealen Ort, um unsere Vision, Fitness und Gesundheit für alle zugänglich zu machen, zu verwirklichen.“



PRESSEKONTAKTE

Barbara Lipka
Head of Communication Covivio Germany
Tel.: +49 (0) 30 221821 120
Mobil: +49 151 58 05 2130
barbara.lipka@covivio.immo

RUECKERCONSULT GmbH
Susanne Schneider
Tel.: +49 (0) 30 2844987 65
covivio@rueckerconsult.de



ÜBER COVIVIO

Covivio ist eines der führenden europäischen Immobilienunternehmen. Als Spezialistin für Wohn-, Büro und Hotelimmobilien ist Covivio in den wichtigsten Metropolen Europas aktiv und besitzt und bewirtschaftet Immobilien schwerpunktmäßig in Deutschland, Frankreich und Italien.

Covivio versteht sich als langfristige verlässliche Partnerin für ihre Kund:innen, sowie für Städte und Kommunen. Mit der Verwaltung des eigenen Portfolios und der stetigen Entwicklung neuer Serviceleistungen folgt Covivio ihren Wohn-, Büro- und Hotelnutzer:innen und ihren Bedürfnissen entlang der Wertschöpfungskette.

www.covivio.immo



covivio.immo

Follow us on LinkedIn @Covivio Deutschland
and on the following networks

