

## Angebotsaufforderung

---

### Projektdaten

**Projekt:** MO-055000-016 Oberhausen\_Essener-Str-66\_CO2-Projekt  
**PLZ/Ort:** 46047 Oberhausen  
**Straße:** Essener Str. 66

### Auftraggeberdaten

**Auftraggeber:**  
**Straße:**  
**PLZ/Ort:**

**Leistungsverzeichnis:** 08

**Abbruch- und Mauerarbeiten**

**Angebotssumme:** ..... **EUR**

zuzüglich 19,00% Mehrwertsteuer:

..... **EUR**

**Angebotssumme brutto:**

..... **EUR**

## Angebotsaufforderung

Projekt: MO-055000-016 Oberhausen\_Essener-Str-66\_CO2-Projekt  
LV: 08 Abbruch- und Mauerarbeiten

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Covivio Immobilien GmbH

Straße: Essener Str. 66  
PLZ/ Ort: 46047 Oberhausen  
Bundesland: Nordrhein-Westfalen  
Land: Deutschland

Das Bauvorhaben ist in 8 Abschnitte aufgeteilt. Die Abschnitte setzen sich aus vier Etagen, EG bis 3.OG, mit jeweils zwei Bauteilen, dem rechten und linken Gebäudeteil, des Bauteils A zusammen.

Die Mengen- und Massenzuordnung der einzelnen Abschnitte können aus den Mengenansätzen entnommen werden.

Ausführungszeitraum:

Beginn: 01.11.2024  
Ende: 23.12.2026

### A) ALLGEMEINE VORBEMERKUNGEN

#### A1) ALLGEMEINES

Dem Leistungsverzeichnis liegen die "Zusätzliche Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen (Z-VOB/B)" der Covivio Immobilien GmbH zugrunde.

Für sich auf dieses Leistungsverzeichnis beziehende Beauftragungen gelten die Vertragsbedingungen in jedem Einzelfall als vereinbart. Sofern zukünftig als Ersatz für die aktuell gültigen Z-VOB/B mit dem Auftragnehmer neue Z-VOB/B vereinbart werden, gelten für nach Gültigkeitsbeginn die neuen Z-VOB/B beauftragte Leistungen ausschließlich die neuen Z-VOB/B.

Für nach diesem Leistungsverzeichnis ausgeführte Leistungen gelten, ergänzend zur den jeweiligen Leistungsbeschreibungen der einzelnen Positionen, bei evtl. Widersprüchen in nachfolgend genannter Reihenfolge, folgende Bedingungen:

1. diese "Allgemeine Vorbemerkungen" (A),
2. die sich anschließenden "Allgemeine technische Vorbemerkungen" (B),
3. die sich anschließenden "Besondere technische Vorbemerkungen" (für dieses Gewerk) (C),
4. die "Zusätzliche Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen Z-VOB/B",
5. Baustellenordnung der Covivio Immobilien GmbH in der jeweils gültigen Fassung.

Mit Erhalt der Bestellung erklärt der Auftragnehmer, dass von ihm sämtliche gesetzlichen, behördlichen und berufenossenschaftlichen Auflagen erfüllt werden, die zur Ausführung der Leistungen erforderlich sind.

Es dürfen nur solche Materialien verwendet werden, über die der Auftragnehmer das uneingeschränkte Eigentumsrecht besitzt und die vollkommen frei von Rechten Dritter sind.

## Angebotsaufforderung

Projekt: MO-055000-016 Oberhausen\_Essener-Str-66\_CO2-Projekt  
LV: 08 Abbruch- und Mauerarbeiten

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Für die Ausführung der Arbeiten ist Fachpersonal in ausreichender Zahl einzusetzen. Hierbei ist darauf zu achten, dass für die Ausführung sämtlicher Arbeiten unsere Baustellenordnung in der jeweils gültigen Fassung zu beachten ist, die dem ausführenden Fachpersonal in geeigneter Form zur Kenntnis zu geben ist.

Der Einsatz von Subunternehmern ist lediglich in schriftlicher Absprache mit dem Auftraggeber erlaubt.

### A2) KUNDENDIENST

Die Arbeiten werden z. T. in bewohnten Häusern ausgeführt.

Der Auftraggeber erwartet vom Auftragnehmer tatkräftige Unterstützung bei den Bemühungen, berechtigten Mieterwünschen zu entsprechen. Dazu gehören insbesondere folgende Verpflichtungen:

- 1) Alle Handwerker/Mitarbeiter des Auftragnehmers haben die Verpflichtung, Kunden insbesondere Mietern höflich und hilfsbereit zu begegnen. In Gesprächen mit den Mietern ist das Bemühen von Covivio Immobilien GmbH um einen verbesserten Kundendienst herauszustellen.
- 2) Die Mieter sind rechtzeitig vor Durchführung der Arbeiten zu verständigen, ggf. durch Aushang im Treppenhaus oder auch individuelle Terminvereinbarung mit dem einzelnen Mieter.
- 3) Möbel und sonstiges Mietereigentum, Bodenflächen und angrenzende Bauteile etc. im Bereich der auszuführenden Arbeiten sind durch Folie, evtl. Schaltafeln oder Ähnliches zu schützen.

### A3) PREISE

Soweit und sobald Überschreitungen absehbar sind, ist hierüber dem zuständigen Bauleiter ein schriftliches Angebot einzureichen und eine gesonderte Vereinbarung über die Einkaufsabteilung zu treffen.

In den Einheitspreisen sind sämtliche Kosten, wie Lohn-, Material- und Nebenkosten enthalten, insbesondere auch:

- 1) Koordination / Terminabsprache(n) mit dem(den) Mieter(n) / Kundenbetreuer(n) / Bauleiter(n)
- 2) sämtliche Fahrt- und Transportkosten,
- 3) sämtliche tariflichen Zulagen wie z. B. Schmutz- und Staubzulagen, Zulagen für ekelerregende Arbeiten etc.,
- 4) die Gestellung, Vorhaltung und spurlose Entfernung aller erforderlichen Gerüste und Absperrungen (ggf. auch Warnschilder) bis zu einer Höhe der Arbeitsbühne von 2 m; die Mitbenutzung der Gerüste ist allen mit Reparaturarbeiten beschäftigten Firmen kostenlos zu gestatten,
- 5) Befestigungsmittel aller Art; Hilfsstoffe wie Nägel, Bindedraht und Kleinmaterial sowie alle Baustoffe, die zur kompletten Erstellung der Leistung erforderlich sind,
- 6) die Abdeckung von Einrichtungsgegenständen zum Schutz vor Beschädigung und Verschmutzung,
- 7) das, ggf. tägliche, Säubern der Arbeitsstelle,
- 8) der Ausbau und Abtransport sowie die ordnungsgemäße Entsorgung, einschließlich

## Angebotsaufforderung

Projekt: MO-055000-016 Oberhausen\_Essener-Str-66\_CO2-Projekt  
LV: 08 Abbruch- und Mauerarbeiten

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Kippgebühren, sämtlichen Bauschutts und aller alter, schadhafter Teile. Teile, für die sich der Auftraggeber eine generelle oder einzelfallbezogene Prüfung vorbehalten hat, sind bis zu diesem Zeitpunkt, längstens jedoch für die Dauer von 10 Wochen, vom AN vorzuhalten und dürfen erst danach entsorgt werden.

- 9) Alle weiteren Nebenleistungen, die zur Erfüllung der in den Leistungspositionen beschriebenen Hauptleistungen, unter Beachtung aller einschlägigen Vorschriften, erforderlich sind, aber nicht gesondert aufgeführt sind.

Erforderliche Leistungen, die in den nachfolgenden Leistungspositionen nicht enthalten sind, sind als Nachtrag dem zuständigen Bauleiter vor Ausführung zur Genehmigung aufzugeben. Die Preise für derartige Zusatzleistungen sind auf der Kalkulationsbasis des Leistungsverzeichnisses zu kalkulieren. Diese Positionen sind so ausreichend und umfassend zu beschreiben, dass sowohl eine sachlich-fachliche als auch eine kalkulatorische Nachprüfung durch den Auftraggeber gewährleistet ist, hierzu gehört insbesondere die Angabe der verfahrenen Stunden.

Die Einheitspreise sind Nettopreise. Sie gelten zuzüglich der zum jeweiligen Leistungserbringungszeitpunkt gültigen Mehrwertsteuer.

### A4) ABRECHNUNG

Maßgebend für die Abrechnung ist das nach Fertigstellung der Arbeiten durch den Auftragnehmer zu nehmende Aufmaß, sowie die Bestätigung des zuständigen Bauleiters, dass die Leistungen durchgeführt wurden.

Das testierte Aufmaß bzw. die Bestätigung ist vom Auftragnehmer mit der Schlussrechnung einzureichen.

Der Auftraggeber ist berechtigt, jederzeit ein gemeinsames Aufmaß zu verlangen.

### A5) Nachhaltigkeit

Als eines der führenden Wohnungsunternehmen sehen wir uns mit unseren Partnern in der Verantwortung im Thema Nachhaltigkeit: Es ist unsere Pflicht, Wirtschaftlichkeit, Umweltverträglichkeit und Lebensqualität miteinander in Einklang zu bringen. Dazu gehört selbstverständlich auch, das Klima zu schützen, Ressourcen effizient zu nutzen und den Menschen ein angenehmes Lebensumfeld zu gestalten. Dazu möchten wir beitragen mit unserem Denken und Handeln, mit den verwendeten Produkten und Lösungen. Dabei geben wir innerhalb unseres Leistungsverzeichnisses dementsprechend umweltverträgliche Produkte als Standard vor und verweisen auf die sachgemäße Handhabung und Entsorgung im Rahmen der von uns beauftragten Arbeiten.

### A6) SONSTIGES

Die in diesen Bedingungen festgelegten Pflichten hat der Auftragnehmer jedem Dritten aufzuerlegen, dessen er sich zur Erfüllung dieser Pflichten bedient.

Das Leistungsverzeichnis darf weder ganz noch teilweise in irgendeiner Form Dritten entgeltlich oder unentgeltlich zugänglich gemacht werden.

## **B) ALLGEMEINE TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN**

=====

## Angebotsaufforderung

Projekt: MO-055000-016 Oberhausen\_Essener-Str-66\_CO2-Projekt  
LV: 08 Abbruch- und Mauerarbeiten

---

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

---

### B1) ALLGEMEINES

Für Lieferung und Ausführung gelten neben dem Leistungsverzeichnis:

1. die neuesten DIN-Vorschriften (ausgenommen DIN 1961), VDE- und VDI-Richtlinien,
2. die Vorschriften der zuständigen Behörden z. B. Bauaufsicht, Gewerbeaufsicht, Brandverhütung, TÜV, Berufsgenossenschaften und Versorgungsbetriebe,
3. die Bestimmungen der Gerüstbauordnung,
4. die Festlegungen des jeweiligen Werkstoffherstellers. Die Werkstoffe müssen den geforderten Bedingungen der Leistungsbeschreibung entsprechen.

### B2) FACHSPEZIFISCHE NACHWEISE

Fachspezifische Nachweise, z. B. für den Umgang mit Asbest, PAK, und dergleichen, sind auf Anforderung des (AG) jederzeit und umgehend zu erbringen.

Bei wesentlichen Änderungen z. B. Ausscheiden eines befähigten Mitarbeiters oder Auslaufen eines befristeten Nachweises (z. B. Schweißnachweis) ist der AN verpflichtet, dies unverzüglich beim (AG) schriftlich anzuzeigen und ggf. angebotene Aufträge abzulehnen. Ebenso sind die jeweils gültigen Unfallverhütungsvorschriften zu beachten und unbedingt einzuhalten.

### B3) GEBÄUDESCHÄDEN

Falls dem Auftragnehmer bei der Durchführung der Arbeiten weitere Gebäudeschäden bekannt werden (auch an anderen Gewerken), so hat er den zuständigen Bauleiter des Auftraggebers hierüber umgehend zu unterrichten.

### B4) LAGER- UND ABSTELLFLÄCHEN

Die Errichtung von Lager- und Arbeitsplätzen ist mit der jeweiligen Bauleitung vorher abzustimmen.

Baustoffe und Bauteile dürfen nicht in den Treppenhäusern und/oder auf anderen Verkehrsflächen gelagert werden.

Bauschutt darf grundsätzlich nicht im Gebäude gelagert werden.

### B5) BEDINGUNGEN FÜR DIE ENTSORGUNG VON ABFÄLLEN

Der Auftragnehmer ist verpflichtet, die beim Auftraggeber anfallenden Abfälle ordnungsgemäß und sofort zu entsorgen. Zu diesem Zweck hat er die einschlägigen Gesetze, Verordnungen und sonstigen öffentlich-rechtlichen Vorschriften z. B. das Kreislaufwirtschafts- und Abfallgesetz - einzuhalten. Eine Zwischenlagerung von Abfällen ist nicht gestattet.

Sollten die für den Transport und die Entsorgung erforderlichen Genehmigungen erlöschen, ist dies dem Auftraggeber unverzüglich schriftlich mitzuteilen. Mit Übernahme der Abfälle durch den Auftragnehmer gehen Eigentum, Gefahr, Verkehrssicherungspflicht und öffentlich-rechtliche Verantwortung auf diesen über.

Der Auftraggeber behält sich vor zu prüfen, ob der Auftragnehmer seinen Pflichten nachgekommen ist. Hierzu kann der Auftraggeber Einsicht nehmen in die vom Auftragnehmer nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften zu führenden Nachweisbücher und in den Genehmigungsbescheid der angefahrenen Abfallentsorgungsanlage,

## Angebotsaufforderung

Projekt: MO-055000-016 Oberhausen\_Essener-Str-66\_CO2-Projekt  
LV: 08 Abbruch- und Mauerarbeiten

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

dessen Vorlage der Auftragnehmer zu bewirken hat.

Der Auftragnehmer hat zur Abdeckung aller - sowohl seiner als auch die des Auftraggebers sich aus der Abfallbeseitigung ergebenden Haftungsrisiken unter Einschluss des Gewässerschäden-Haftungsrisikos - auf seine Kosten eine Haftpflichtversicherung in ausreichender Höhe für Personen-, Sach- und Vermögensschäden abzuschließen und dem Auftraggeber den Abschluss auf Verlangen nachzuweisen. Diese Regelung läßt die Haftung des Auftragnehmers unberührt.

### B6) BAUSTOFFE UND EINBAUTEILE

Sämtliche Baustoffe und Einbauteile müssen hinsichtlich ihrer Art und ihrer Verarbeitung den bei Ausführung aktuellen DIN-Vorschriften und sonstigen anerkannten bautechnischen Richtlinien entsprechen. In der Regel sind gütegeschützte Baustoffe und Einbauteile zu verwenden. Der Auftraggeber kann einen Gütenachweis für diese Materialien verlangen. Wenn nicht gütegeschützte Baustoffe oder Einbauteile angeboten oder eingebaut werden, hat der Auftragnehmer auf seine Kosten den Gütenachweis zu erbringen. Der Auftraggeber ist berechtigt, die Verwendung nicht normengerechter oder ungeeignet erscheinender Materialien abzulehnen. Der Auftraggeber ist in begründeten Fällen berechtigt, Materialproben zu entnehmen und prüfen zu lassen.

### B7 SCHADSTOFFE. INSBESONDERE ASBEST

Bekanntlich wurde bis in die 1990er Jahre hinein Asbest als bevorzugter Baustoff bei Errichtung von Gebäuden verwendet. Asbest war nicht nur als Baustoff in Beton eingebunden. Er fand auch Verwendung z. B. in speziellen Klebern für Fliesen oder anderen Bodenbelägen oder in den zu verwendeten Bauteilen selbst.

Wir gehen davon aus, dass Ihnen als Handwerksfirma zwar grundsätzlich die abstrakte Gefahr einer Asbestkontamination bewusst ist, möchten Sie jedoch nochmals in Bezug auf den Umgang mit Asbest sensibilisieren.

Bei sämtlichen Arbeiten an Asbestprodukten, wie z. B. bohren, sägen, schneiden oder herausreißen, können Asbestfasern freigesetzt werden, die bei ungesichertem Umgang im schlimmsten Falle zu einer schweren Lungenerkrankung der tätigen Personen, also auch Ihren Mitarbeitern, führen können.

Aus diesem Grunde hat der Gesetzgeber auch gemäß TRGS 519 (Technische Regeln für Gefahrstoffe) verfügt, dass nur zugelassene Fachbetriebe, die über die entsprechende Sachkunde verfügen, asbesthaltige Materialien entfernen und entsorgen dürfen.

Bei sämtlichen Arbeiten ist daher immer kritisch zu prüfen, ob Bauteile Asbest enthalten könnten und im Verdachtsfall, vor Ausführung von Arbeiten, unsere Bauleitung zu Rate zu ziehen, um mögliche Gesundheitsgefährdungen Ihrer Mitarbeiter und unserer Mieter zu verhindern.

## **Vorbemerkungen für die Ausführung der Abbruch,- Rückbauarbeiten und der Entsorgung der Abbruchmaterialien**

### **1 Allgemeine Vorschriften und Richtlinien**

Maßgebend für die Lieferung und Ausführung der Leistung sind die ATV in der VOB-Teil C

## Angebotsaufforderung

Projekt: MO-055000-016 Oberhausen\_Essener-Str-66\_CO2-Projekt  
LV: 08 Abbruch- und Mauerarbeiten

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

und weitere DIN-Vorschriften.  
Alle Leistungen sind nach dem zum Zeitpunkt der Ausführung geltenden Normen, Verordnungen, Richtlinien und entsprechend den Allgemein anerkannten Regeln der Technik (a.a.R.d.T.) auszuführen.

Folgende Vorschriften sind besonders zu beachten:

Unfallverhütungsvorschriften/ Regeln der BG Bau  
(Berufsgenossenschaft der Bauwirtschaft)

BGV	BG-Vorschriften
	BGR            BG-Regel
	BGI            BG-Informationen
BGG	BG-Grundsätze

	BetrSichV	Betriebssicherheitsverordnung mit den dazugehörigen Technischen Regeln „TRBS“
--	-----------	---

Die Baustellenordnung der Immeo Wohnen Service GmbH  
( siehe unter: [www.immeo.de/Handwerkermarktplatz](http://www.immeo.de/Handwerkermarktplatz))

### 2. Weitere Bedingungen, Auflagen u. Hinweise

Die vorgesehenen Abbruch-Arbeiten erfordern den Einsatz besonderer Vorrichtungen (Geräte, Einrichtungen). Der Auftragnehmer muss deshalb vor Aufnahme der Arbeiten nachweisen, dass er über die erforderlichen Vorrichtungen verfügt.

Die vorgesehenen Abbrucharbeiten erfordern besondere Sachkenntnis und Erfahrung des Auftragnehmers. Er muss deshalb vor Ausführung der Arbeiten seine Eignung nachweisen.

Vor Baubeginn ist der Name des Fachbauleiters und während der Bauausführung ein Wechsel dieser Person mitzuteilen. Der Auftragnehmer hat der jeweiligen unteren Abfallwirtschafts- und Bodenschutzbehörde drei Tage vor Arbeitsbeginn schriftlich oder per Telefax mitzuteilen, das er als Unternehmung (z. B. der Abbruchunternehmer) bei der Abbruchdurchführung als Abfallerzeuger im Sinne des § 3 Abs. 5 Kreislaufwirtschafts- und Abfallgesetz tätig sein wird.

Der Beginn der Arbeiten ist 10 Werktage vorher beim Staatlichen Amt für Arbeitsschutz anzuzeigen. Bei der Planung und Durchführung des Bauvorhabens ist die "Verordnung über die Sicherheit und Gesundheitsschutz auf Baustellen" (Baustellenverordnung - BaustellIV) vom 10.Juni1998 - BGBl. I Nr.35 zu beachten.

Abfallrelevante Bauteile oder Baustoffe sind nach den abfallrechtlichen Erfordernissen getrennt zu halten und bis zur ordnungsgemäßen Entsorgung sachgerecht zu lagern: Im Falle

## Angebotsaufforderung

Projekt: MO-055000-016 Oberhausen\_Essener-Str-66\_CO2-Projekt  
LV: 08 Abbruch- und Mauerarbeiten

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

der Abfallbeseitigung, ist die Satzung über die Abfallentsorgung der entsprechenden Gemeinde oder Kreise zu beachten.

Die Entsorgung von Bauschutt und gemischten Bauabfällen ist ab einer Masse von mehr als 5 t nachweispflichtig: Demnach ist bereits für die Entsorgung eines einzelnen Bauschuttcontainers (7 m<sup>2</sup>-Mulde) ein vereinfachter Nachweis oder Sammelnachweis erforderlich. Ein entsprechender Nachweis muss grundsätzlich vor dem Abtransport des Abfall-Containers vorliegen. Der unteren Abfallwirtschafts- und Bodenschutzbehörde ist spätestens drei Tage vor Arbeitsbeginn eine Kopie der im Zusammenhang mit dem Rückbau erforderlichen vereinfachten Nachweise oder Sammelnachweise beizubringen.

Die Durchführung aller bodeneingreifenden Arbeiten sollte mit der gebotenen Vorsicht erfolgen, da ein Kampfmittelvorkommen nicht völlig ausgeschlossen werden kann. Sofern der Verdacht auf Kampfmittel aufkommt, sind die Arbeiten sofort einzustellen und eine der nachfolgend aufgeführten Dienststellen umgehend zu verständigen:

Bei den Abbrucharbeiten sind die entsprechenden Vorschriften der Verordnung über Arbeitsstätten (Viertes Kapitel) Arbeitsstättenverordnung - ArbStättV vom 20.03.1975 (BGBl. I S. 729) i.V.m. den Arbeitsstättenrichtlinien - ASR - sowie die einschlägigen Unfallverhütungsvorschriften der zuständigen Berufsgenossenschaft zu beachten.

Wenn bei der Ausschachtung auf die Ablagerung von Abfällen gestoßen wird, so hat der Auftragnehmer dies unverzüglich der Unteren Abfallwirtschaftsbehörde und dem Umweltamt zu melden.

Der AN ist verpflichtet, die anfallenden Abfälle ordnungsgemäß und sofort zu entsorgen. Zu diesem Zweck hat er die einschlägigen Gesetze, Verordnungen und sonstigen öffentlich-rechtlichen Vorschriften - das Kreislaufwirtschafts- und Abfallgesetz - einzuhalten. Eine Zwischenlagerung von Abfällen ist nicht gestattet.

Sollten die für den Transport und die Entsorgung erforderliche Genehmigungen erlöschen, ist dies dem AG unverzüglich schriftlich mitzuteilen. Mit Übernahme der Abfälle durch den AN gehen Eigentum, Gefahr, Verkehrssicherungspflicht und öffentlich-rechtliche Verantwortung auf diesen über.

Der AG behält sich vor zu prüfen, ob der AN seinen Pflichten nachgekommen ist. Hierzu kann der AG Einsicht nehmen in die vom AN nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften zu führenden Nachweisbücher und in den Genehmigungsbescheid der angefahrenen Abfallentsorgungsanlage, dessen Vorlage der AN zu bewirken hat.

Wird bei den Bauarbeiten ein Bodendenkmal entdeckt, hat der



**Angebotsaufforderung**

**Projekt:** MO-055000-016      **Oberhausen\_Essener-Str-66\_CO2-Projekt**  
**LV:** 08      **Abbruch- und Mauerarbeiten**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Auftragnehmer dies unverzüglich der "Unterer Denkmalbehörde" anzuzeigen. Das Bodendenkmal und die Entdeckungsstätte sind im unverändertem Zustand zubelassen. Die vorhandenen Grundstückanschlussleitungen sind, sofern sie nicht für weitere Nutzung z.B. durch einen Neubau an gleicher Stelle vorgesehen, fachgerecht im Bereich der Baugrube zurückzubauen und zu verschließen.

Die auf dem Grundstück befindlichen Bäume, die von der Baumschutzsatzung erfasst werden, sind durch geeignete Maßnahmen vor Schäden zu schützen.

Versorgungs-, Abwasserbeseitigungs- und Vermessungsanlagen sowie Abmarkungs- und Grenzzeichen sind zu schützen und soweit erforderlich - zugänglich zu halten.

Die Standsicherheit vorhandener baulicher Anlagen und die Tragfähigkeit des Baugrunds der Nachbargrundstücke darf niemals gefährdet werden. Für alle baustatischen Zustände und Standsicherheiten (Sicherung von Nachbargebäuden etc.) ist der Auftragnehmer zuständig. Die Kosten hierfür sind einzukalkulieren.

Die in den Positionstexten angegebenen Massen haben nur informativen bzw. überschlägigen Charakter; die tatsächlichen Massen sind vom Bieter bzw. Auftragnehmer selbst zu ermitteln.

Eine Baustellenbesichtigung ist vor Angebotsabgabe zwingend erforderlich.

Die Auflagen und Hinweise in der Abbruchgenehmigung sind zu beachten und einzuhalten.

**1. vorbereitende Maßnahmen**

**1.10. Staubschutzwand erstellen**

Staubschutzwand aus PE-Folie , Flanken staubdicht verschlossen erstellen, vor - und instandhalten und nach Ende der Maßnahme wieder demontieren und abfahren.

120,000 m<sup>2</sup> ..... ..

**1.20. Baustellentür**

Baustellenschutztür aus verzinktem Stahl mit Stahlspindeln zur schnellen Montage liefern, einbauen, bis längstens acht Wochen vorhalten und nach Ablauf der Maßnahme wieder demontieren und abfahren

8,000 St ..... ..

### Angebotsaufforderung

Projekt: MO-055000-016 Oberhausen\_Essener-Str-66\_CO2-Projekt  
 LV: 08 Abbruch- und Mauerarbeiten

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.30.	*** Bedarfsposition ohne GB <b>Zulage: Vorhaltezeit über acht Wochen</b> Zulage zur Vorposition für das Vorhalten der Tür von über acht Wochen Abrechnung je angefangene Woche	1,000 St	.....	Nur Einh.-Pr.
<b>Summe 1.</b>	<b>vorbereitende Maßnahmen</b>			.....

**Angebotsaufforderung**

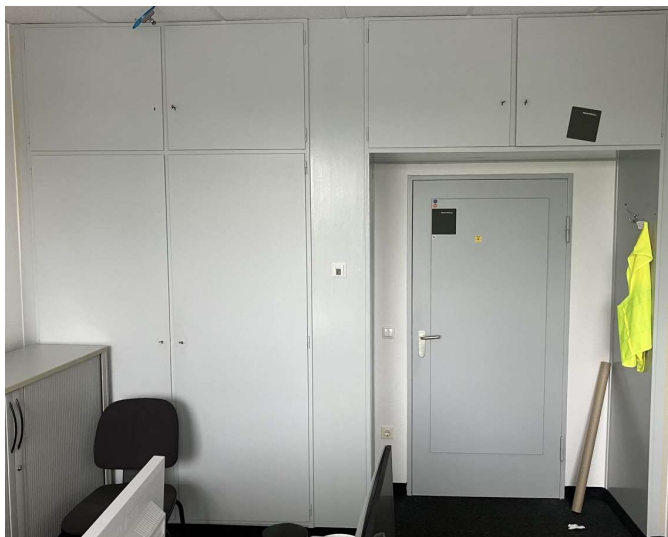
Projekt: MO-055000-016 Oberhausen\_Essener-Str-66\_CO2-Projekt  
 LV: 08 Abbruch- und Mauerarbeiten

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	----------------------	---------------------

**2. Abbrucharbeiten**

**2.10. Einbauschränke aller Art abbrechen**  
 Einbauschränke aller Art wie Fenstereinbauschränke oder raumhohe Abstell-schränke abbrechen. Schäden an Estrich- und Putzflächen sind zu beseitigen. Der evtl. erforderl. Neuverputz der Rückseiten der Wände hinter den Schränken ist im Abschnitt Putzarbeiten erfasst.

Fläche: ca. 7 m<sup>2</sup>  
 Tiefe: ca. 65 cm



130,000 St ..... ..

**2.20. Leichtbauständerwand ausbauen**  
 Leichtbauständerwand jeglicher Art bis 15 cm Gesamtstärke abbrechen. Einschließlich: Beiputz der angrenzenden Flächen; Schließen der Verankerungslöcher und gegebenenfalls Ausbessern des Estrichs.

985,000 m<sup>2</sup> ..... ..

**2.30. Türöffnung brechen, Wanddicke bis 24 cm**  
 Türöffnung brechen, mit Stürzen überdecken, Sturz sowie die Anschläge beimauern und beiputzen. Material Ziegel, Kalksandsteinen oder Schwemmsteinen. Aufgemessen wird die gestemmte Öffnung vor Einbau

**Angebotsaufforderung**

Projekt: MO-055000-016 Oberhausen\_Essener-Str-66\_CO2-Projekt  
 LV: 08 Abbruch- und Mauerarbeiten

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	des Sturz und vor dem beimauern und beiputzen der Laibungen. Wanddicke, einschl. Putz und Belag: bis einschl. 24cm	86,000 m <sup>2</sup>	.....	.....
2.40.	*** Bedarfsposition ohne GB <b>Abbruch Mauerwerk, Dicke über 8 cm</b> Wände und Abmauerungen aller Art, einschl. des anhaftenden Putzes, Platten o . ä. a bbrechen. Dicke > 8 cm	1,000 m <sup>2</sup>	.....	Nur Einh.-Pr.
2.50.	<b>Türen ausbauen</b> Türen unterschiedlicher Größe einschl . Futter und Bekleidung ausbauen.	115,000 St	.....	.....
2.60.	*** Bedarfsposition ohne GB <b>Türblätter ausbauen</b> Türblätter demontieren, Zarge verbleibt.	0,000 St	.....	Nur Einh.-Pr.
2.70.	<b>Abbruch abgehängte Decke</b> abgehängte Decke aller Art einschl. der Hängekonstruktion abbrechen. Einschl. Beiputz der angrenzenden Flächen, einschl. flächenbündiges Schließen der Verankerungslöcher. (Beiputzarbeiten bis insg. 1,50 qm. Sind größere Schäden vorhanden oder die Unterdecke gänzlich zu verputzen, so wird dies über die Positionen unter "Putzarbeiten" abgerechnet. In diesem Fall ist die Bauleitung vor Ausführung zu informieren)	2.456,000 m <sup>2</sup>	.....	.....
2.80.	*** Bedarfsposition ohne GB <b>unvorhergesehene Arbeiten</b> unvorhergesehene Arbeiten	1,000 psch	.....	Nur Einh.-Pr.

### Angebotsaufforderung

Projekt: MO-055000-016 Oberhausen\_Essener-Str-66\_CO2-Projekt  
LV: 08 Abbruch- und Mauerarbeiten

---

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
Summe 2.	Abbrucharbeiten			.....

---

**Angebotsaufforderung**

Projekt: MO-055000-016 Oberhausen\_Essener-Str-66\_CO2-Projekt  
 LV: 08 Abbruch- und Mauerarbeiten

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
<b>3.</b>	<b>Mauerwerk und Öffnungen</b>			
<b>3.10.</b>	<p><b>Öffnungen in Wand F90 verschließen</b>            Öffnungen in Wand F90 mit massiven Porenbetonsteinen vermauern.            Wandrohdicke: 24 cm,            Fuge zwischen Wand und Decke mit Dämmstoff auffüttern;            Mineralwolle, Baustoffklasse A1, Schmelzpunkt &gt; 1000°C,            Rohdichte min. 30kg/m³, Breite der Dämmlage in Fuge auf gesamter Länge der Wand &gt;= 100mm.</p> <p>Die Fuge ist dicht zu hinterfüllen bzw. auszustopfen, der Fugenverschluss ist mit einer geeigneten Fugenschnur auszuführen.</p> <p>Die Anschlussfugen zu Querwänden müssen vollfugig mit Mörtel (nach Eurocode 6) verfüllt werden. Die Stoßfugen können unvermörtelt bleiben.</p>	13,500 m²	.....	.....
<b>Summe 3.</b>	<b>Mauerwerk und Öffnungen</b>			.....

**Angebotsaufforderung**

Projekt: MO-055000-016 Oberhausen\_Essener-Str-66\_CO2-Projekt  
 LV: 08 Abbruch- und Mauerarbeiten

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
<b>4.</b>	<b>Putzarbeiten</b>			
<b>4.10.</b>	<b>Innenwandputz der neu entstandenden MW-Wand</b> Innenwandputz der neu entstandenden MW-Wand in herstellen.  Innenwandputz, fachgerecht einlagig als Reparaturputz bis 2 cm stark herstellen. Der Untergrund ist entsprechend vorzubereiten. Der Putz ist an die angrenzenden Flächen anzuarbeiten. Die Oberfläche ist sauber abzufilzen. Material: Putzmörtel PIV bzw. B 4/20/2	13,500 m <sup>2</sup>	.....	.....
<b>4.20.</b>	<b>Innenwandputz herstellen, bis 1 m<sup>2</sup></b> Innenwandputz, fachgerecht einlagig als Reparaturputz bis 2 cm stark herstellen. Der Untergrund ist entsprechend vorzubereiten. Der Putz ist an die angrenzenden Flächen anzuarbeiten. Die Oberfläche ist sauber abzufilzen. Material: Putzmörtel PIV bzw. B 4/20/2 In Einzelflächen bis einschl. 1,00 m <sup>2</sup>	110,000 St	.....	.....
<b>4.30.</b>	<b>Innenwandputz herstellen, über 1 m<sup>2</sup></b> Innenwandputz fachgerecht als Reparaturputz bis 2 cm stark herstellen. Der Untergrund ist entsprechend vorzubereiten. Der Putz ist an die angrenzenden Flächen anzuarbeiten. Die Oberfläche ist dem vorh. P utz anzugleichen. In Rechnung stellen ist die Summe aller einzelnen Putzflächen. Im Aufmass sind die einzelnen Flächen aufzuführen. Material: P utzmörtel PIV bzw. B 4/20/2 In Einzelflächen über 1,00 m <sup>2</sup>	160,000 St	.....	.....
<b>Summe 4.</b>	<b>Putzarbeiten</b>			.....

**Angebotsaufforderung**

Projekt: MO-055000-016 Oberhausen\_Essener-Str-66\_CO2-Projekt  
 LV: 08 Abbruch- und Mauerarbeiten

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
<b>5.</b>	<b>Lohnarbeiten</b>			
<b>5.10.</b>	*** Bedarfsposition ohne GB Leistungsbereich: 2018 <b>Stundenlohn Facharbeiter</b> Für evtl. erforderliche Arbeiten, die nicht im Leistungsverzeichnis erfaßt sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen, werden berechnet für:  Facharbeiter			
		Material:	.....	
		Lohn:	.....	
		1,000 h	.....	Nur Einh.-Pr.
<b>5.20.</b>	*** Bedarfsposition ohne GB Leistungsbereich: 2018 <b>Stundenlohn Bauwerker</b> Für evtl. erforderliche Arbeiten, die nicht im Leistungsverzeichnis erfaßt sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen, werden berechnet für:  Bauwerker			
		Material:	.....	
		Lohn:	.....	
		1,000 h	.....	Nur Einh.-Pr.
<b>5.30.</b>	*** Bedarfsposition ohne GB Leistungsbereich: 2018 <b>Stundenlohn Helfer</b> Für evtl. erforderliche Arbeiten, die nicht im Leistungsverzeichnis erfaßt sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen, werden berechnet für:  Helfer			
		Material:	.....	
		Lohn:	.....	
		1,000 h	.....	Nur Einh.-Pr.

**Summe 5. Lohnarbeiten**



**Angebotsaufforderung  
 Zusammenstellung**

**Projekt:** MO-055000-016 Oberhausen\_Essener-Str-66\_CO2-Projekt  
**LV:** 08 Abbruch- und Mauerarbeiten

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Betrag in EUR
<b>LV</b>	<b>08</b>	
1.	vorbereitende Maßnahmen	.....
2.	Abbrucharbeiten	.....
3.	Mauerwerk und Öffnungen	.....
4.	Putzarbeiten	.....
5.	Lohnarbeiten	.....
<b>Summe LV 08 Abbruch- und Mauerarbeiten</b>		.....

Zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer aus ..... EUR  
 in Höhe von 19,00 % ..... EUR  
 ..... **EUR**

Das LV besteht aus den Seiten 1 bis 17

\_\_\_\_\_  
 (Ort) (Datum) (rechtsgültige Unterschrift)