

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext
Inhaltsverzeichnis

Projekt: MO-055000-016 Oberhausen_Essener-Str-66_CO2-Projekt
LV: 3240 Trockenbau

Titel	Bezeichnung	Seite
1.	Trockenbauarbeiten.....	9
2.	Stundenlohnarbeiten.....	14
	Zusammenstellung.....	15

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projektdaten

Projekt: MO-055000-016 **Oberhausen_Essener-Str-66_CO2-Projekt**
PLZ/Ort: 46047 Oberhausen
Straße: Essener Str. 66

Auftraggeberdaten

Auftraggeber:
Straße:
PLZ/Ort:

Leistungsverzeichnis: 3240 **Trockenbau**

Angebotssumme: **EUR**

zuzüglich 19,00% Mehrwertsteuer: **EUR**

Angebotssumme brutto: **EUR**

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: MO-055000-016 Oberhausen_Essener-Str-66_CO2-Projekt
LV: 3240 Trockenbau

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Covivio Immobilien GmbH

Straße: Essener Str. 66
PLZ/ Ort: 46047 Oberhausen
Bundesland: Nordrhein-Westfalen
Land: Deutschland

Das Bauvorhaben ist in 8 Abschnitte aufgeteilt. Die Abschnitte setzen sich aus vier Etagen, EG bis 3.OG, mit jeweils zwei Bauteilen, dem rechten und linken Gebäudeteil, des Bauteils A zusammen.

Die Mengen- und Massenzuordnung der einzelnen Abschnitte können aus den Mengenansätzen entnommen werden.

Ausführungszeitraum:

Beginn: 01.11.2024
Ende: 23.12.2026

A) ALLGEMEINE VORBEMERKUNGEN

A1) ALLGEMEINES

Dem Leistungsverzeichnis liegen die "Zusätzliche Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen (Z-VOB/B)" der Covivio Immobilien GmbH zugrunde.

Für sich auf dieses Leistungsverzeichnis beziehende Beauftragungen gelten die Vertragsbedingungen in jedem Einzelfall als vereinbart. Sofern zukünftig als Ersatz für die aktuell gültigen Z-VOB/B mit dem Auftragnehmer neue Z-VOB/B vereinbart werden, gelten für nach Gültigkeitsbeginn die neuen Z-VOB/B beauftragte Leistungen ausschließlich die neuen Z-VOB/B.

Für nach diesem Leistungsverzeichnis ausgeführte Leistungen gelten, ergänzend zur den jeweiligen Leistungsbeschreibungen der einzelnen Positionen, bei evtl. Widersprüchen in nachfolgend genannter Reihenfolge, folgende Bedingungen:

1. diese "Allgemeine Vorbemerkungen" (A),
2. die sich anschließenden "Allgemeine technische Vorbemerkungen" (B),
3. die sich anschließenden "Besondere technische Vorbemerkungen" (für dieses Gewerk) (C),
4. die "Zusätzliche Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen Z-VOB/B",
5. Baustellenordnung der Covivio Immobilien GmbH in der jeweils gültigen Fassung.

Mit Erhalt der Bestellung erklärt der Auftragnehmer, dass von ihm sämtliche gesetzlichen, behördlichen und berufenossenschaftlichen Auflagen erfüllt werden, die zur Ausführung der Leistungen erforderlich sind.

Es dürfen nur solche Materialien verwendet werden, über die der Auftragnehmer das uneingeschränkte Eigentumsrecht besitzt und die vollkommen frei von Rechten Dritter sind.

Für die Ausführung der Arbeiten ist Fachpersonal in ausreichender Zahl einzusetzen.

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: MO-055000-016 Oberhausen_Essener-Str-66_CO2-Projekt
LV: 3240 Trockenbau

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Hierbei ist darauf zu achten, dass für die Ausführung sämtlicher Arbeiten unsere Baustellenordnung in der jeweils gültigen Fassung zu beachten ist, die dem ausführenden Fachpersonal in geeigneter Form zur Kenntnis zu geben ist.

Der Einsatz von Subunternehmern ist lediglich in schriftlicher Absprache mit dem Auftraggeber erlaubt.

A2) KUNDENDIENST

Die Arbeiten werden z. T. in bewohnten Häusern ausgeführt.

Der Auftraggeber erwartet vom Auftragnehmer tatkräftige Unterstützung bei den Bemühungen, berechtigten Mieterwünschen zu entsprechen. Dazu gehören insbesondere folgende Verpflichtungen:

- 1) Alle Handwerker/Mitarbeiter des Auftragnehmers haben die Verpflichtung, Kunden insbesondere Mietern höflich und hilfsbereit zu begegnen. In Gesprächen mit den Mietern ist das Bemühen von Covivio Immobilien GmbH um einen verbesserten Kundendienst herauszustellen.
- 2) Die Mieter sind rechtzeitig vor Durchführung der Arbeiten zu verständigen, ggf. durch Aushang im Treppenhaus oder auch individuelle Terminvereinbarung mit dem einzelnen Mieter.
- 3) Möbel und sonstiges Mietereigentum, Bodenflächen und angrenzende Bauteile etc. im Bereich der auszuführenden Arbeiten sind durch Folie, evtl. Schaltafeln oder Ähnliches zu schützen.

A3) PREISE

Soweit und sobald Überschreitungen absehbar sind, ist hierüber dem zuständigen Bauleiter ein schriftliches Angebot einzureichen und eine gesonderte Vereinbarung über die Einkaufsabteilung zu treffen.

In den Einheitspreisen sind sämtliche Kosten, wie Lohn-, Material- und Nebenkosten enthalten, insbesondere auch:

- 1) Koordination / Terminabsprache(n) mit dem(den) Mieter(n) / Kundenbetreuer(n) / Bauleiter(n)
- 2) sämtliche Fahrt- und Transportkosten,
- 3) sämtliche tariflichen Zulagen wie z. B. Schmutz- und Staubzulagen, Zulagen für ekelerregende Arbeiten etc.,
- 4) die Gestellung, Vorhaltung und spurlose Entfernung aller erforderlichen Gerüste und Absperrungen (ggf. auch Warnschilder) bis zu einer Höhe der Arbeitsbühne von 2 m; die Mitbenutzung der Gerüste ist allen mit Reparaturarbeiten beschäftigten Firmen kostenlos zu gestatten,
- 5) Befestigungsmittel aller Art; Hilfsstoffe wie Nägel, Bindedraht und Kleinmaterial sowie alle Baustoffe, die zur kompletten Erstellung der Leistung erforderlich sind,
- 6) die Abdeckung von Einrichtungsgegenständen zum Schutz vor Beschädigung und Verschmutzung,
- 7) das, ggf. tägliche, Säubern der Arbeitsstelle,
- 8) der Ausbau und Abtransport sowie die ordnungsgemäße Entsorgung, einschließlich Kippgebühren, sämtlichen Bauschutts und aller alter, schadhafter Teile. Teile, für die sich der

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: MO-055000-016 Oberhausen_Essener-Str-66_CO2-Projekt
LV: 3240 Trockenbau

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Auftraggeber eine generelle oder einzelfallbezogene Prüfung vorbehalten hat, sind bis zu diesem Zeitpunkt, längstens jedoch für die Dauer von 10 Wochen, vom AN vorzuhalten und dürfen erst danach entsorgt werden.

- 9) Alle weiteren Nebenleistungen, die zur Erfüllung der in den Leistungspositionen beschriebenen Hauptleistungen, unter Beachtung aller einschlägigen Vorschriften, erforderlich sind, aber nicht gesondert aufgeführt sind.

Erforderliche Leistungen, die in den nachfolgenden Leistungspositionen nicht enthalten sind, sind als Nachtrag dem zuständigen Bauleiter vor Ausführung zur Genehmigung aufzugeben. Die Preise für derartige Zusatzleistungen sind auf der Kalkulationsbasis des Leistungsverzeichnisses zu kalkulieren. Diese Positionen sind so ausreichend und umfassend zu beschreiben, dass sowohl eine sachlich-fachliche als auch eine kalkulatorische Nachprüfung durch den Auftraggeber gewährleistet ist, hierzu gehört insbesondere die Angabe der verfahrenen Stunden.

Die Einheitspreise sind Nettopreise. Sie gelten zuzüglich der zum jeweiligen Leistungserbringungszeitpunkt gültigen Mehrwertsteuer.

A4) ABRECHNUNG

Maßgebend für die Abrechnung ist das nach Fertigstellung der Arbeiten durch den Auftragnehmer zu nehmende Aufmaß, sowie die Bestätigung des zuständigen Bauleiters, dass die Leistungen durchgeführt wurden.

Das testierte Aufmaß bzw. die Bestätigung ist vom Auftragnehmer mit der Schlussrechnung einzureichen.

Der Auftraggeber ist berechtigt, jederzeit ein gemeinsames Aufmaß zu verlangen.

A5) Nachhaltigkeit

Als eines der führenden Wohnungsunternehmen sehen wir uns mit unseren Partnern in der Verantwortung im Thema Nachhaltigkeit: Es ist unsere Pflicht, Wirtschaftlichkeit, Umweltverträglichkeit und Lebensqualität miteinander in Einklang zu bringen. Dazu gehört selbstverständlich auch, das Klima zu schützen, Ressourcen effizient zu nutzen und den Menschen ein angenehmes Lebensumfeld zu gestalten. Dazu möchten wir beitragen mit unserem Denken und Handeln, mit den verwendeten Produkten und Lösungen. Dabei geben wir innerhalb unseres Leistungsverzeichnisses dementsprechend umweltverträgliche Produkte als Standard vor und verweisen auf die sachgemäße Handhabung und Entsorgung im Rahmen der von uns beauftragten Arbeiten.

A6) SONSTIGES

Die in diesen Bedingungen festgelegten Pflichten hat der Auftragnehmer jedem Dritten aufzuerlegen, dessen er sich zur Erfüllung dieser Pflichten bedient.

Das Leistungsverzeichnis darf weder ganz noch teilweise in irgendeiner Form Dritten entgeltlich oder unentgeltlich zugänglich gemacht werden.

B) ALLGEMEINE TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN

=====

B1) ALLGEMEINES

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: MO-055000-016 Oberhausen_Essener-Str-66_CO2-Projekt
LV: 3240 Trockenbau

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Für Lieferung und Ausführung gelten neben dem Leistungsverzeichnis:

1. die neuesten DIN-Vorschriften (ausgenommen DIN 1961), VDE- und VDI-Richtlinien,
2. die Vorschriften der zuständigen Behörden z. B. Bauaufsicht, Gewerbeaufsicht, Brandverhütung, TÜV, Berufsgenossenschaften und Versorgungsbetriebe,
3. die Bestimmungen der Gerüstbauordnung,
4. die Festlegungen des jeweiligen Werkstoffherstellers. Die Werkstoffe müssen den geforderten Bedingungen der Leistungsbeschreibung entsprechen.

B2) FACHSPEZIFISCHE NACHWEISE

Fachspezifische Nachweise, z. B. für den Umgang mit Asbest, PAK, und dergleichen, sind auf Anforderung des (AG) jederzeit und umgehend zu erbringen.

Bei wesentlichen Änderungen z. B. Ausscheiden eines befähigten Mitarbeiters oder Auslaufen eines befristeten Nachweises (z. B. Schweißnachweis) ist der AN verpflichtet, dies unverzüglich beim (AG) schriftlich anzuzeigen und ggf. angebotene Aufträge abzulehnen. Ebenso sind die jeweils gültigen Unfallverhütungsvorschriften zu beachten und unbedingt einzuhalten.

B3) GEBÄUDESCHÄDEN

Falls dem Auftragnehmer bei der Durchführung der Arbeiten weitere Gebäudeschäden bekannt werden (auch an anderen Gewerken), so hat er den zuständigen Bauleiter des Auftraggebers hierüber umgehend zu unterrichten.

B4) LAGER- UND ABSTELLFLÄCHEN

Die Errichtung von Lager- und Arbeitsplätzen ist mit der jeweiligen Bauleitung vorher abzustimmen.

Baustoffe und Bauteile dürfen nicht in den Treppenhäusern und/oder auf anderen Verkehrsflächen gelagert werden.

Bauschutt darf grundsätzlich nicht im Gebäude gelagert werden.

B5) BEDINGUNGEN FÜR DIE ENTSORGUNG VON ABFÄLLEN

Der Auftragnehmer ist verpflichtet, die beim Auftraggeber anfallenden Abfälle ordnungsgemäß und sofort zu entsorgen. Zu diesem Zweck hat er die einschlägigen Gesetze, Verordnungen und sonstigen öffentlich-rechtlichen Vorschriften z. B. das Kreislaufwirtschafts- und Abfallgesetz - einzuhalten. Eine Zwischenlagerung von Abfällen ist nicht gestattet.

Sollten die für den Transport und die Entsorgung erforderlichen Genehmigungen erlöschen, ist dies dem Auftraggeber unverzüglich schriftlich mitzuteilen. Mit Übernahme der Abfälle durch den Auftragnehmer gehen Eigentum, Gefahr, Verkehrssicherungspflicht und öffentlich-rechtliche Verantwortung auf diesen über.

Der Auftraggeber behält sich vor zu prüfen, ob der Auftragnehmer seinen Pflichten nachgekommen ist. Hierzu kann der Auftraggeber Einsicht nehmen in die vom Auftragnehmer nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften zu führenden Nachweisbücher und in den Genehmigungsbescheid der angefahrenen Abfallentsorgungsanlage, dessen Vorlage der Auftragnehmer zu bewirken hat.

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: MO-055000-016 Oberhausen_Essener-Str-66_CO2-Projekt
LV: 3240 Trockenbau

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Der Auftragnehmer hat zur Abdeckung aller - sowohl seiner als auch die des Auftraggebers sich aus der Abfallbeseitigung ergebenden Haftungsrisiken unter Einschluss des Gewässerschäden-Haftungsrisikos - auf seine Kosten eine Haftpflichtversicherung in ausreichender Höhe für Personen-, Sach- und Vermögensschäden abzuschließen und dem Auftraggeber den Abschluss auf Verlangen nachzuweisen. Diese Regelung läßt die Haftung des Auftragnehmers unberührt.

B6) BAUSTOFFE UND EINBAUTEILE

Sämtliche Baustoffe und Einbauteile müssen hinsichtlich ihrer Art und ihrer Verarbeitung den bei Ausführung aktuellen DIN-Vorschriften und sonstigen anerkannten bautechnischen Richtlinien entsprechen. In der Regel sind gütegeschützte Baustoffe und Einbauteile zu verwenden. Der Auftraggeber kann einen Gütenachweis für diese Materialien verlangen. Wenn nicht gütegeschützte Baustoffe oder Einbauteile angeboten oder eingebaut werden, hat der Auftragnehmer auf seine Kosten den Gütenachweis zu erbringen. Der Auftraggeber ist berechtigt, die Verwendung nicht normengerechter oder ungeeignet erscheinender Materialien abzulehnen. Der Auftraggeber ist in begründeten Fällen berechtigt, Materialproben zu entnehmen und prüfen zu lassen.

B7 SCHADSTOFFE. INSBESONDERE ASBEST

Bekanntlich wurde bis in die 1990er Jahre hinein Asbest als bevorzugter Baustoff bei Errichtung von Gebäuden verwendet. Asbest war nicht nur als Baustoff in Beton eingebunden. Er fand auch Verwendung z. B. in speziellen Klebern für Fliesen oder anderen Bodenbelägen oder in den zu verwendeten Bauteilen selbst.

Wir gehen davon aus, dass Ihnen als Handwerksfirma zwar grundsätzlich die abstrakte Gefahr einer Asbestkontamination bewusst ist, möchten Sie jedoch nochmals in Bezug auf den Umgang mit Asbest sensibilisieren.

Bei sämtlichen Arbeiten an Asbestprodukten, wie z. B. bohren, sägen, schneiden oder herausreißen, können Asbestfasern freigesetzt werden, die bei ungesichertem Umgang im schlimmsten Falle zu einer schweren Lungenerkrankung der tätigen Personen, also auch Ihren Mitarbeitern, führen können.

Aus diesem Grunde hat der Gesetzgeber auch gemäß TRGS 519 (Technische Regeln für Gefahrstoffe) verfügt, dass nur zugelassene Fachbetriebe, die über die entsprechende Sachkunde verfügen, asbesthaltige Materialien entfernen und entsorgen dürfen.

Bei sämtlichen Arbeiten ist daher immer kritisch zu prüfen, ob Bauteile Asbest enthalten könnten und im Verdachtsfall, vor Ausführung von Arbeiten, unsere Bauleitung zu Rate zu ziehen, um mögliche Gesundheitsgefährdungen Ihrer Mitarbeiter und unserer Mieter zu verhindern.

Zusätzliche Technische Vertragsbedingungen (ZTV) Trockenbauarbeiten

1. Allgemein

1.1

Maßgebend für die Lieferung und Ausführung der Leistungen sind die ATV in der VOB-Teil C und weitere DIN-Vorschriften.

Alle Leistungen sind nach dem zum Zeitpunkt der Ausführung geltenden Normen,

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: MO-055000-016 Oberhausen_Essener-Str-66_CO2-Projekt
LV: 3240 Trockenbau

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Verordnungen, Richtlinien etc. auszuführen.

Folgende Vorschriften sind besonders zu beachten:

- DIN 1102 Holzwolle-Leichtbauplatten nach DIN 1101
- DIN 1104 Mehrschichtleichtbauplatten aus Schaumkunststoffen u. Holzwolle
- DIN 18350 Putz- u. Stuckarbeiten
- DIN 18180 Verarbeitung von Gipsplatten
Das Merkblatt Nr. 2 Oberflächengüte/Qualitätsstufen.
Herausgeber: Industriegruppe Gipsplatten Bundesverband der Gips- u. Gipsbauplatten-Industrie e.V.
Wobei für alle Gipskartonoberflächen die Qualitätsstufe 2 (Q2) als vereinbart gilt.
- DIN 18183 Trennwände u. Vorsatzschalen aus Gipsplatten (Metallunterkonstruktionen)
- DIN 18202 Maßtoleranzen im Hochbau, wobei für die Putzoberfläche die Genauigkeitsgruppe (Ziffer 2 Teil 2) als vereinbart gilt.
- DIN 18334 Zimmerer- u. Holzbauarbeiten
- DIN 18340 Trockenbauarbeiten
- DIN 4102 Brandverhalten von Baustoffen u. Bauteilen
- DIN 4108 Wärmeschutz im Hochbau
- DIN 4109 Schallschutz im Hochbau
- GEG Gebäude-Energie-Gesetz

Unfallverhütungsvorschriften/ Regeln der BG Bau
(Berufsgenossenschaft der Bauwirtschaft)

- BGV BG-Vorschriften
- BGR BG-Regeln
- BGI BG-Informationen
- BGG BG-Grundsätze
- BetrSichV Betriebssicherheitsverordnung mit den dazugehörigen Technischen Regeln „TRBS“
- a.a.R.d.T. Die Allgemein anerkannten Regeln der Technik

Die Baustellenordnung der Covivio Wohnen GmbH
(siehe unter: www.covivio.de/Handwerkermarktplatz)

Grundsätzlich sind nur Produkte zu verarbeiten die entsprechend der europäischen Richtlinien eine CE-Kennzeichnung unterliegen und besitzen. Bezüglich der Wärmeleitfähigkeit sind zusätzlich zur CE-Kennzeichnung nur Bauprodukte zugelassen, die zudem einer Fremdüberwachung einer von Ländern zugelassenen Stelle unterliegen und entsprechend überwacht sind.

1.3

Material- u. Unterkunftsräume werden bauseits nicht zur Verfügung gestellt.

1.4

Bauaufzüge und Gerüste werden bauseits nicht erstellt.

1.5

Stromanschlüsse sind an der Baustelle vorhanden. Die Verbrauchskosten sind mit dem Auftraggeber zu verrechnen.

Für die anteiligen Stromkosten werden pauschal 0,3% von der Schlussrechnungssumme in Abzug gebracht.

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: MO-055000-016 Oberhausen_Essener-Str-66_CO2-Projekt
 LV: 3240 Trockenbau

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.6	<p>Einen Wasseranschluß hat der Auftragnehmer selber einzurichten, sofern erforderlich. Soweit ein Wasseranschluss an der Baustelle vorhanden ist, sind die Verbrauchskosten mit dem Auftraggeber zu verrechnen. Für die anteiligen Wasserkosten werden pauschal 0,3% von der Schlussrechnungssumme in Abzug gebracht.</p>			
1.7	<p>Das Fugenspachteln, sowie das Nach- bzw. Bearbeiten der Gipskartonoberflächen im Bereich evtl. nachträglich eingebauter Bauteile wie z.B. Fenster, Fensterbänke, Treppenanlagen u. -Belägen etc, ist in den EP's einzukalkulieren u. wird nicht gesondert vergütet. Dies gilt ebenfalls für durchzuführende Schutzmaßnahmen an diesen Bauteilen, sowie für das Schließen kleiner gebohrter Öffnungen. Alle Gipskartonoberflächen sind in der Qualitätsstufe 2 (Q2) herzustellen.</p>			
1.8	<p>Die Baustelle ist täglich sauber zu halten und sämtliche Schutt und Materialreste sind ohne besondere Aufforderung vom AN zu entsorgen. Der Auftraggeber behält sich vor Bauschuttcontainer aufzustellen und die hierfür anfallenden Kosten anteilig auf die ausführenden Firmen umzulegen und von der Schlussrechnung in Abzug zu bringen.</p>			
1.	Trockenbauarbeiten			
1.10.	<p>Schutz der Bodenfläche - Abdeckvlies Schutzabdeckung der Bodenflächen mit Maler-Abdeckvlies und Kleband herstellen, vorhalten, beseitigen und entsorgen.</p>	50,000 m ²	.....	.....
1.20.	<p>Vorhandene Öffnungen mit GK-Platten schließen Vorhandene Öffnung mit GKB 12,5 mm auf mitzuliefernden und einzubauenden Kanthölzern/Dachlatten, schließen, d.h., die Unterkonstruktion als Rahmen mit Querstreben in der Öffnung so anbringen. daß ein Durchbiegen der Platten ausgeschlossen ist. Hohlraum mit Mineralwolle o.ä. zur Schall- und Wärmedämmung füllen. Gipsfaserplatten mit verzinkten Nägeln beiderseitig annageln, Köpfe leicht versenken und mit Fugenfüller flächeneben verspachteln. Vorhandenen Wandputz zur Erreichung eines saubereren Anschlusses, wo erforderlich abschlagen und Anschlußfläche unter Verwendung eines Kunststoffgewebes, z.B. Gitex o.ä. übergangslos beiputzen bzw. bearbeiten. Die Oberfläche ist malerfertig herzustellen.</p>	75,000 m ²	.....	.....
1.30.	<p>Vorsatz-/Schachtwand (W626) bis d=150 mm Metallständerwand als freistehende Vorsatzschale bzw. Schachtwand (W 626) in Verbindung mit vorhandener Wand liefern und aufstellen.</p>			

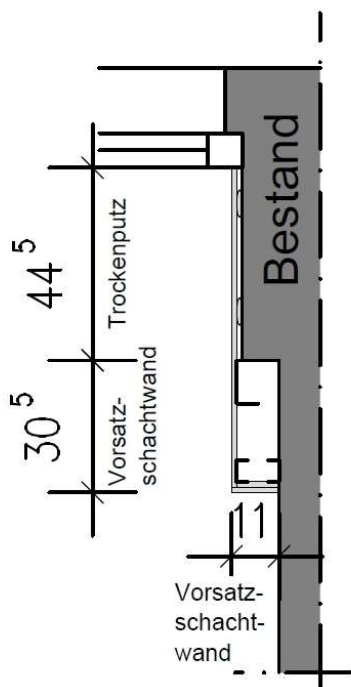
Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: MO-055000-016 Oberhausen_Essener-Str-66_CO2-Projekt
 LV: 3240 Trockenbau

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	----------------------	---------------------

Unterkonstruktion aus verzinkten C- u. U-Ständerprofilen im Abstand von max. 62,5 cm. Einseitige Beplankung mit je 2x12,5 mm GKB-Platten. Ausführung in zwei Arbeitsgängen. Nach Verlegung sämtlicher Installationsleitungen ist der Zwischenraum mit Mineralfaserdämmplatten auszufüllen und zu beplanken. Die Oberfläche ist malerfertig (Q2) herzustellen. Kantenausbildung mit Kantenschutzprofilen. Alle Wand-, Boden- und Deckenanschlüsse sind einzukalkulieren.

Einbaubereich: 1 (nach DIN 4103)
 Wandabstand: bis 150 mm
 CW-Profil: 75(50) x50 mm nach Erfordernis
 UW-Profil: 75(50) x40 mm nach Erfordernis
 Mineralfaserplatte: Baustoffklasse A
 40 mm dick



465,000 m²

1.40. Trockenputz (W611)
 Trockenputz (PS W611) aus Gipskartonplatten GKB, GK-Plattendicke 12,5 mm, an Wänden mit Klebemörtelbatzen bzw. im Dünnbettverfahren ansetzen und die

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: MO-055000-016 Oberhausen_Essener-Str-66_CO2-Projekt
 LV: 3240 Trockenbau

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	Fugen verspachteln. Die Oberfläche ist malerfertig herzustellen.	435,000 m ²	.....	.....

1.50.

GK Abkastungen Wand

GK Abkastungen Wand ca. 0,37 x 0,30 m inkl.
 UK und Randbefestigung.

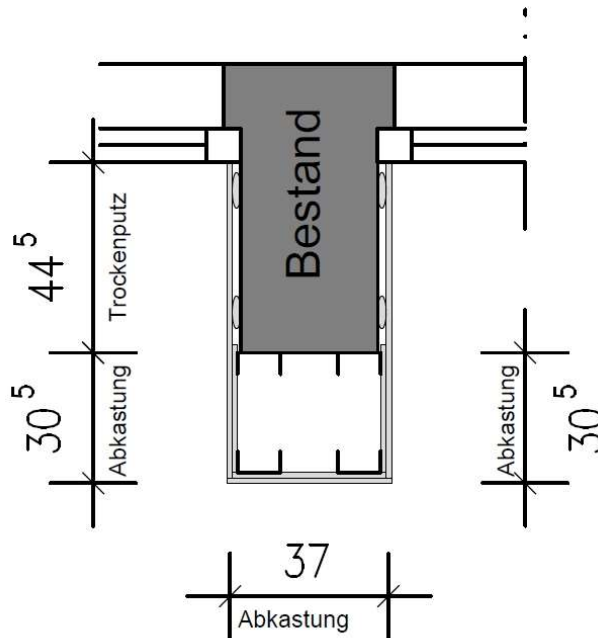
Unterkonstruktion aus verzinkten C- u. U-Ständerprofilen im Abstand von max. 62,5 cm. Einseitige Beplankung mit je 2x12,5 mm GKB-Platten. Ausführung in zwei Arbeitsgängen. Nach Verlegung sämtlicher Installationsleitungen ist der Zwischenraum mit Mineralfaserdämmplatten auszufüllen und zu beplanken. Die Oberfläche ist malerfertig (**Q2**) herzustellen. Kantenausbildung mit Kantenschutzprofilen. Alle Wand-, Boden- und Deckenanschlüsse sind einzukalkulieren.

Einbaubereich: 1 (nach DIN 4103)
 Wandabstand: bis 150 mm
 CW-Profil: 75(50) x50 mm nach Erfordernis
 UW-Profil: 75(50) x40 mm nach Erfordernis
 Mineralfaserplatte: Baustoffklasse A
 40 mm dick

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: MO-055000-016 Oberhausen_Essener-Str-66_CO2-Projekt
 LV: 3240 Trockenbau

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	----------------------	---------------------



426,000 lfm

1.60. Nichttragende Montagewand
 Nichttragende innere Trennwand als Einfachständer 125 mm
 zweilagig beplankt 52 dB inkl. Steinwolle als Raumtrennung.

230,000 m²

1.70. U-Profil Verstärkt als Unterzug für Montage der Glaswände
 U-Profil Verstärkt als Unterzug für Montage der Glaswände.
 Zur Befestigung der Glasprofile an den verstärkten U-Profilen.
 Verkleidet mit GK, Kantenschutzprofil und Spachtelung
 geschliffen. Höhe ca. 2,60 von OKFFB.
 Oberfläche malerfertig.

156,000 m

1.80. * Bedarfsposition ohne GB**
GK Abkantung senkrecht als Rohrschacht
 GK Abkantung senkrecht als Rohrschacht
 Maße ca l x b 0,40 x 0,40m inkl. UK und Verkleidung
 mit GK sowie das Ausstopfen mit Mineralwolle.
 Kantenprofile gespachtelt.
 malerfertige Leistung
 Höhe ca. 2,80m.

1,000 lfm Nur Einh.-Pr.

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: MO-055000-016 Oberhausen_Essener-Str-66_CO2-Projekt
 LV: 3240 Trockenbau

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.90.	<p>OWA MF- Deckenpl. KT3 Cosmos/N 625x625x15 mm Bezeichnung: Sichtbares System, herausnehmbar Hersteller: OWA Deckenraster: 625 x 625 mm</p> <p>Dessin: Cosmos mit Nadelung Farbe: weiß, endbehandelt Baustoffklasse: A2-s1,d0 nach DIN EN 13501-1 Kante: 3, ringsum scharfkantig Plattenstärke: 15 mm</p> <p>Konstruktionskurzbeschreibung entsprechend dem OWA-Systemblatt S 3, OWA-Verlegeanleitung 9801 und DIN EN 13964.</p> <p>Stahlblechprofile, verzinkt, Sichtseite matt weiß. Sichtflächen höhengleich, kein Auflegen der Profile.</p> <p>Im Achsabstand von 1250 oder 1200 mm sind mit Spannabhänger abzuhängen, auszurichten und zu nivellieren. In Querrichtung zu den Tragprofilen sind die Verbindungsprofile und parallel zu den Tragprofilen sind die kurzen Verbindungsprofile einzuhängen und auszurichten.</p> <p>Im Randbereich angeordnete Verbindungsprofile mit Verbindungswinkeln gegen Verschieben sichern..</p> <p>In die beschriebene Konstruktion ist o. g. Plattenmaterial einzulegen. Passplatten sind vor Ort herzustellen.</p>	760,000 m²	.....	.....
Summe 1. Trockenbauarbeiten				.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: MO-055000-016 Oberhausen_Essener-Str-66_CO2-Projekt
 LV: 3240 Trockenbau

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
2.	Stundenlohnarbeiten			
	Der Auftragnehmer ist ohne vorherige Anmeldung u. ohne vorheriger schriftliche Zustimmung durch den Auftraggeber (AG) nicht berechtigt Tagelohnarbeiten auszuführen. Geleistete Tagelohnarbeiten, die vor Ausführung nicht schriftlich durch den AG beauftragt/ genehmigt wurden, werden nicht vergütet.			
2.10.	*** Bedarfsposition ohne GB Stundenlohn Facharbeiter Für evtl. erforderliche Arbeiten, die nicht im Leistungsverzeichnis erfaßt sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen, werden verrechnet für Facharbeiter	1,000 Std	.....	Nur Einh.-Pr.
2.20.	*** Bedarfsposition ohne GB Stundenlohn Helfer Für evtl. erforderliche Arbeiten, die nicht im Leistungsverzeichnis erfaßt sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen, werden verrechnet für Helfer	1,000 Std	.....	Nur Einh.-Pr.
Summe 2.	Stundenlohnarbeiten			

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext
 Zusammenstellung**

Projekt: MO-055000-016 Oberhausen_Essener-Str-66_CO2-Projekt
LV: 3240 Trockenbau

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Betrag in EUR
LV	3240	
1.	Trockenbauarbeiten	.....
2.	Stundenlohnarbeiten	
<hr/>		
	Summe LV 3240 Trockenbau	.....
	Zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer aus	..... EUR
	in Höhe von 19,00 %	..... EUR
		<hr/> EUR

Das LV besteht aus den Seiten 1 bis 15