

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext
Inhaltsverzeichnis

Projekt: MO-055000-016 Oberhausen_Essener-Str-66_CO2-Projekt
LV: 3340 Oberbodenbelagsarbeiten

| Titel | Bezeichnung | Seite |
|--------------|------------------------------|--------------|
| 1. | Oberbodenbelagsarbeiten..... | 11 |
| 2. | Stundenlohnarbeiten..... | 16 |
| | Zusammenstellung..... | 17 |

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projektdaten

Projekt: MO-055000-016 Oberhausen_Essener-Str-66_CO2-Projekt
PLZ/Ort: 46047 Oberhausen
Straße: Essener Str. 66

Auftraggeberdaten

Auftraggeber:
Straße:
PLZ/Ort:

Leistungsverzeichnis: 3340 Oberbodenbelagsarbeiten

Angebotssumme: EUR

.....

zuzüglich 19,00% Mehrwertsteuer: EUR

.....

Angebotssumme brutto: EUR

.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: MO-055000-016 Oberhausen_Essener-Str-66_CO2-Projekt
LV: 3340 Oberbodenbelagsarbeiten

| Ordnungszahl | Leistungsbeschreibung | Menge ME | Einheitspreis in EUR | Gesamtbetrag in EUR |
|--------------|-----------------------|----------|-------------------------|------------------------|
|--------------|-----------------------|----------|-------------------------|------------------------|

Covivio Immobilien GmbH

Straße: Essener Str. 66
PLZ/ Ort: 46047 Oberhausen
Bundesland: Nordrhein-Westfalen
Land: Deutschland

Das Bauvorhaben ist in 8 Abschnitte aufgeteilt. Die Abschnitte setzen sich aus vier Etagen, EG bis 3.OG, mit jeweils zwei Bauteilen, dem rechten und linken Gebäudeteil, des Bauteils A zusammen.

Die Mengen- und Massenzuordnung der einzelnen Abschnitte können aus den Mengenansätzen entnommen werden.

Ausführungszeitraum:

Beginn: 01.11.2024
Ende: 23.12.2026

A) ALLGEMEINE VORBEMERKUNGEN

A1) ALLGEMEINES

Dem Leistungsverzeichnis liegen die "Zusätzliche Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen (Z-VOB/B)" der Covivio Immobilien GmbH zugrunde.

Für sich auf dieses Leistungsverzeichnis beziehende Beauftragungen gelten die Vertragsbedingungen in jedem Einzelfall als vereinbart. Sofern zukünftig als Ersatz für die aktuell gültigen Z-VOB/B mit dem Auftragnehmer neue Z-VOB/B vereinbart werden, gelten für nach Gültigkeitsbeginn die neuen Z-VOB/B beauftragte Leistungen ausschließlich die neuen Z-VOB/B.

Für nach diesem Leistungsverzeichnis ausgeführte Leistungen gelten, ergänzend zur den jeweiligen Leistungsbeschreibungen der einzelnen Positionen, bei evtl. Widersprüchen in nachfolgend genannter Reihenfolge, folgende Bedingungen:

1. diese "Allgemeine Vorbemerkungen" (A),
2. die sich anschließenden "Allgemeine technische Vorbemerkungen" (B),
3. die sich anschließenden "Besondere technische Vorbemerkungen" (für dieses Gewerk) (C),
4. die "Zusätzliche Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen Z-VOB/B",
5. Baustellenordnung der Covivio Immobilien GmbH in der jeweils gültigen Fassung.

Mit Erhalt der Bestellung erklärt der Auftragnehmer, dass von ihm sämtliche gesetzlichen, behördlichen und berufenossenschaftlichen Auflagen erfüllt werden, die zur Ausführung der Leistungen erforderlich sind.

Es dürfen nur solche Materialien verwendet werden, über die der Auftragnehmer das uneingeschränkte Eigentumsrecht besitzt und die vollkommen frei von Rechten Dritter sind.

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: MO-055000-016 Oberhausen_Essener-Str-66_CO2-Projekt
LV: 3340 Oberbodenbelagsarbeiten

| Ordnungszahl | Leistungsbeschreibung | Menge ME | Einheitspreis in EUR | Gesamtbetrag in EUR |
|--------------|-----------------------|----------|-------------------------|------------------------|
|--------------|-----------------------|----------|-------------------------|------------------------|

Für die Ausführung der Arbeiten ist Fachpersonal in ausreichender Zahl einzusetzen. Hierbei ist darauf zu achten, dass für die Ausführung sämtlicher Arbeiten unsere Baustellenordnung in der jeweils gültigen Fassung zu beachten ist, die dem ausführenden Fachpersonal in geeigneter Form zur Kenntnis zu geben ist.

Der Einsatz von Subunternehmern ist lediglich in schriftlicher Absprache mit dem Auftraggeber erlaubt.

A2) KUNDENDIENST

Die Arbeiten werden z. T. in bewohnten Häusern ausgeführt.

Der Auftraggeber erwartet vom Auftragnehmer tatkräftige Unterstützung bei den Bemühungen, berechtigten Mieterwünschen zu entsprechen. Dazu gehören insbesondere folgende Verpflichtungen:

- 1) Alle Handwerker/Mitarbeiter des Auftragnehmers haben die Verpflichtung, Kunden insbesondere Mietern höflich und hilfsbereit zu begegnen. In Gesprächen mit den Mietern ist das Bemühen von Covivio Immobilien GmbH um einen verbesserten Kundendienst herauszustellen.
- 2) Die Mieter sind rechtzeitig vor Durchführung der Arbeiten zu verständigen, ggf. durch Aushang im Treppenhaus oder auch individuelle Terminvereinbarung mit dem einzelnen Mieter.
- 3) Möbel und sonstiges Mietereigentum, Bodenflächen und angrenzende Bauteile etc. im Bereich der auszuführenden Arbeiten sind durch Folie, evtl. Schaltafeln oder Ähnliches zu schützen.

A3) PREISE

Soweit und sobald Überschreitungen absehbar sind, ist hierüber dem zuständigen Bauleiter ein schriftliches Angebot einzureichen und eine gesonderte Vereinbarung über die Einkaufsabteilung zu treffen.

In den Einheitspreisen sind sämtliche Kosten, wie Lohn-, Material- und Nebenkosten enthalten, insbesondere auch:

- 1) Koordination / Terminabsprache(n) mit dem(den) Mieter(n) / Kundenbetreuer(n) / Bauleiter(n)
- 2) sämtliche Fahrt- und Transportkosten,
- 3) sämtliche tariflichen Zulagen wie z. B. Schmutz- und Staubzulagen, Zulagen für ekelerregende Arbeiten etc.,
- 4) die Gestellung, Vorhaltung und spurlose Entfernung aller erforderlichen Gerüste und Absperrungen (ggf. auch Warnschilder) bis zu einer Höhe der Arbeitsbühne von 2 m; die Mitbenutzung der Gerüste ist allen mit Reparaturarbeiten beschäftigten Firmen kostenlos zu gestatten,
- 5) Befestigungsmittel aller Art; Hilfsstoffe wie Nägel, Bindedraht und Kleinmaterial sowie alle Baustoffe, die zur kompletten Erstellung der Leistung erforderlich sind,
- 6) die Abdeckung von Einrichtungsgegenständen zum Schutz vor Beschädigung und Verschmutzung,
- 7) das, ggf. tägliche, Säubern der Arbeitsstelle,
- 8) der Ausbau und Abtransport sowie die ordnungsgemäße Entsorgung, einschließlich

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: MO-055000-016 Oberhausen_Essener-Str-66_CO2-Projekt
LV: 3340 Oberbodenbelagsarbeiten

| Ordnungszahl | Leistungsbeschreibung | Menge ME | Einheitspreis in EUR | Gesamtbetrag in EUR |
|--------------|-----------------------|----------|-------------------------|------------------------|
|--------------|-----------------------|----------|-------------------------|------------------------|

Kippgebühren, sämtlichen Bauschutts und aller alter, schadhafter Teile. Teile, für die sich der Auftraggeber eine generelle oder einzelfallbezogene Prüfung vorbehalten hat, sind bis zu diesem Zeitpunkt, längstens jedoch für die Dauer von 10 Wochen, vom AN vorzuhalten und dürfen erst danach entsorgt werden.

- 9) Alle weiteren Nebenleistungen, die zur Erfüllung der in den Leistungspositionen beschriebenen Hauptleistungen, unter Beachtung aller einschlägigen Vorschriften, erforderlich sind, aber nicht gesondert aufgeführt sind.

Erforderliche Leistungen, die in den nachfolgenden Leistungspositionen nicht enthalten sind, sind als Nachtrag dem zuständigen Bauleiter vor Ausführung zur Genehmigung aufzugeben. Die Preise für derartige Zusatzleistungen sind auf der Kalkulationsbasis des Leistungsverzeichnisses zu kalkulieren. Diese Positionen sind so ausreichend und umfassend zu beschreiben, dass sowohl eine sachlich-fachliche als auch eine kalkulatorische Nachprüfung durch den Auftraggeber gewährleistet ist, hierzu gehört insbesondere die Angabe der verfahrenen Stunden.

Die Einheitspreise sind Nettopreise. Sie gelten zuzüglich der zum jeweiligen Leistungserbringungszeitpunkt gültigen Mehrwertsteuer.

A4) ABRECHNUNG

Maßgebend für die Abrechnung ist das nach Fertigstellung der Arbeiten durch den Auftragnehmer zu nehmende Aufmaß, sowie die Bestätigung des zuständigen Bauleiters, dass die Leistungen durchgeführt wurden.

Das testierte Aufmaß bzw. die Bestätigung ist vom Auftragnehmer mit der Schlussrechnung einzureichen.

Der Auftraggeber ist berechtigt, jederzeit ein gemeinsames Aufmaß zu verlangen.

A5) Nachhaltigkeit

Als eines der führenden Wohnungsunternehmen sehen wir uns mit unseren Partnern in der Verantwortung im Thema Nachhaltigkeit: Es ist unsere Pflicht, Wirtschaftlichkeit, Umweltverträglichkeit und Lebensqualität miteinander in Einklang zu bringen. Dazu gehört selbstverständlich auch, das Klima zu schützen, Ressourcen effizient zu nutzen und den Menschen ein angenehmes Lebensumfeld zu gestalten. Dazu möchten wir beitragen mit unserem Denken und Handeln, mit den verwendeten Produkten und Lösungen. Dabei geben wir innerhalb unseres Leistungsverzeichnisses dementsprechend umweltverträgliche Produkte als Standard vor und verweisen auf die sachgemäße Handhabung und Entsorgung im Rahmen der von uns beauftragten Arbeiten.

A6) SONSTIGES

Die in diesen Bedingungen festgelegten Pflichten hat der Auftragnehmer jedem Dritten aufzuerlegen, dessen er sich zur Erfüllung dieser Pflichten bedient.

Das Leistungsverzeichnis darf weder ganz noch teilweise in irgendeiner Form Dritten entgeltlich oder unentgeltlich zugänglich gemacht werden.

B) ALLGEMEINE TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN

=====

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: MO-055000-016 Oberhausen_Essener-Str-66_CO2-Projekt
LV: 3340 Oberbodenbelagsarbeiten

| Ordnungszahl | Leistungsbeschreibung | Menge ME | Einheitspreis in EUR | Gesamtbetrag in EUR |
|--------------|-----------------------|----------|-------------------------|------------------------|
|--------------|-----------------------|----------|-------------------------|------------------------|

B1) ALLGEMEINES

Für Lieferung und Ausführung gelten neben dem Leistungsverzeichnis:

1. die neuesten DIN-Vorschriften (ausgenommen DIN 1961), VDE- und VDI-Richtlinien,
2. die Vorschriften der zuständigen Behörden z. B. Bauaufsicht, Gewerbeaufsicht, Brandverhütung, TÜV, Berufsgenossenschaften und Versorgungsbetriebe,
3. die Bestimmungen der Gerüstbauordnung,
4. die Festlegungen des jeweiligen Werkstoffherstellers. Die Werkstoffe müssen den geforderten Bedingungen der Leistungsbeschreibung entsprechen.

B2) FACHSPEZIFISCHE NACHWEISE

Fachspezifische Nachweise, z. B. für den Umgang mit Asbest, PAK, und dergleichen, sind auf Anforderung des (AG) jederzeit und umgehend zu erbringen.

Bei wesentlichen Änderungen z. B. Ausscheiden eines befähigten Mitarbeiters oder Auslaufen eines befristeten Nachweises (z. B. Schweißnachweis) ist der AN verpflichtet, dies unverzüglich beim (AG) schriftlich anzuzeigen und ggf. angebotene Aufträge abzulehnen. Ebenso sind die jeweils gültigen Unfallverhütungsvorschriften zu beachten und unbedingt einzuhalten.

B3) GEBÄUDESCHÄDEN

Falls dem Auftragnehmer bei der Durchführung der Arbeiten weitere Gebäudeschäden bekannt werden (auch an anderen Gewerken), so hat er den zuständigen Bauleiter des Auftraggebers hierüber umgehend zu unterrichten.

B4) LAGER- UND ABSTELLFLÄCHEN

Die Errichtung von Lager- und Arbeitsplätzen ist mit der jeweiligen Bauleitung vorher abzustimmen.

Baustoffe und Bauteile dürfen nicht in den Treppenhäusern und/oder auf anderen Verkehrsflächen gelagert werden.

Bauschutt darf grundsätzlich nicht im Gebäude gelagert werden.

B5) BEDINGUNGEN FÜR DIE ENTSORGUNG VON ABFÄLLEN

Der Auftragnehmer ist verpflichtet, die beim Auftraggeber anfallenden Abfälle ordnungsgemäß und sofort zu entsorgen. Zu diesem Zweck hat er die einschlägigen Gesetze, Verordnungen und sonstigen öffentlich-rechtlichen Vorschriften z. B. das Kreislaufwirtschafts- und Abfallgesetz - einzuhalten. Eine Zwischenlagerung von Abfällen ist nicht gestattet.

Sollten die für den Transport und die Entsorgung erforderlichen Genehmigungen erlöschen, ist dies dem Auftraggeber unverzüglich schriftlich mitzuteilen. Mit Übernahme der Abfälle durch den Auftragnehmer gehen Eigentum, Gefahr, Verkehrssicherungspflicht und öffentlich-rechtliche Verantwortung auf diesen über.

Der Auftraggeber behält sich vor zu prüfen, ob der Auftragnehmer seinen Pflichten nachgekommen ist. Hierzu kann der Auftraggeber Einsicht nehmen in die vom Auftragnehmer nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften zu führenden Nachweisbücher und in den Genehmigungsbescheid der angefahrenen Abfallentsorgungsanlage,

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: MO-055000-016 Oberhausen_Essener-Str-66_CO2-Projekt
LV: 3340 Oberbodenbelagsarbeiten

| Ordnungszahl | Leistungsbeschreibung | Menge ME | Einheitspreis in EUR | Gesamtbetrag in EUR |
|--------------|-----------------------|----------|-------------------------|------------------------|
|--------------|-----------------------|----------|-------------------------|------------------------|

dessen Vorlage der Auftragnehmer zu bewirken hat.

Der Auftragnehmer hat zur Abdeckung aller - sowohl seiner als auch die des Auftraggebers sich aus der Abfallbeseitigung ergebenden Haftungsrisiken unter Einschluss des Gewässerschäden-Haftungsrisikos - auf seine Kosten eine Haftpflichtversicherung in ausreichender Höhe für Personen-, Sach- und Vermögensschäden abzuschließen und dem Auftraggeber den Abschluss auf Verlangen nachzuweisen. Diese Regelung lässt die Haftung des Auftragnehmers unberührt.

B6) BAUSTOFFE UND EINBAUTEILE

Sämtliche Baustoffe und Einbauteile müssen hinsichtlich ihrer Art und ihrer Verarbeitung den bei Ausführung aktuellen DIN-Vorschriften und sonstigen anerkannten bautechnischen Richtlinien entsprechen. In der Regel sind gütegeschützte Baustoffe und Einbauteile zu verwenden. Der Auftraggeber kann einen Gütenachweis für diese Materialien verlangen. Wenn nicht gütegeschützte Baustoffe oder Einbauteile angeboten oder eingebaut werden, hat der Auftragnehmer auf seine Kosten den Gütenachweis zu erbringen. Der Auftraggeber ist berechtigt, die Verwendung nicht normengerechter oder ungeeignet erscheinender Materialien abzulehnen. Der Auftraggeber ist in begründeten Fällen berechtigt, Materialproben zu entnehmen und prüfen zu lassen.

B7 SCHADSTOFFE. INSBESONDERE ASBEST

Bekanntlich wurde bis in die 1990er Jahre hinein Asbest als bevorzugter Baustoff bei Errichtung von Gebäuden verwendet. Asbest war nicht nur als Baustoff in Beton eingebunden. Er fand auch Verwendung z. B. in speziellen Klebern für Fliesen oder anderen Bodenbelägen oder in den zu verwendeten Bauteilen selbst.

Wir gehen davon aus, dass Ihnen als Handwerksfirma zwar grundsätzlich die abstrakte Gefahr einer Asbestkontamination bewusst ist, möchten Sie jedoch nochmals in Bezug auf den Umgang mit Asbest sensibilisieren.

Bei sämtlichen Arbeiten an Asbestprodukten, wie z. B. bohren, sägen, schneiden oder herausreißen, können Asbestfasern freigesetzt werden, die bei ungesichertem Umgang im schlimmsten Falle zu einer schweren Lungenerkrankung der tätigen Personen, also auch Ihren Mitarbeitern, führen können.

Aus diesem Grunde hat der Gesetzgeber auch gemäß TRGS 519 (Technische Regeln für Gefahrstoffe) verfügt, dass nur zugelassene Fachbetriebe, die über die entsprechende Sachkunde verfügen, asbesthaltige Materialien entfernen und entsorgen dürfen.

Bei sämtlichen Arbeiten ist daher immer kritisch zu prüfen, ob Bauteile Asbest enthalten könnten und im Verdachtsfall, vor Ausführung von Arbeiten, unsere Bauleitung zu Rate zu ziehen, um mögliche Gesundheitsgefährdungen Ihrer Mitarbeiter und unserer Mieter zu verhindern.

Zusätzliche Technische Vertragsbedingungen (ZTV) Oberbodenbelagsarbeiten

1.1

Maßgebend für die Lieferung und Ausführung der Leistungen sind die ATV in der VOB-Teil C und weitere DIN-Vorschriften.

Alle Leistungen sind nach dem zum Zeitpunkt der Ausführung geltenden Normen, Verordnungen, Richtlinien etc. auszuführen.

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: MO-055000-016 Oberhausen_Essener-Str-66_CO2-Projekt
LV: 3340 Oberbodenbelagsarbeiten

| Ordnungszahl | Leistungsbeschreibung | Menge ME | Einheitspreis in EUR | Gesamtbetrag in EUR |
|--------------|-----------------------|----------|-------------------------|------------------------|
|--------------|-----------------------|----------|-------------------------|------------------------|

Folgende Vorschriften sind besonders zu beachten:

DIN 18356 Parkettarbeiten
DIN 18365 Bodenbelagsarbeiten
DIN 4102 Brandverhalten von Baustoffen u. Bauteilen
DIN 4109 Schallschutz im Hochbau
DIN 18202 Maßtoleranzen im Hochbau.

TKB-Merkblatt „Beurteilen und Vorbereiten von Untergründen für Bodenbelag- und Parkettarbeiten“
TKB-Merkblatt „Technische Beschreibung und Verarbeitung von zementären Bodenspachtelmassen“ sowie das BEB-Merkblatt „Beurteilen und Vorbereiten von Untergründen“

Unfallverhütungsvorschriften/ Regeln der BG Bau
(Berufsgenossenschaft der Bauwirtschaft)

BGV BG-Vorschriften
BGR BG-Regeln
BGI BG-Informationen
BGG BG-Grundsätze
BetrSichV Betriebssicherheitsverordnung mit den dazugehörigen Technischen Regeln „TRBS“
a.a.R.d.T. Die Allgemein anerkannten Regeln der Technik

Die Baustellenordnung der Covivio Immobilien GmbH.

Grundsätzlich sind nur Produkte zu verarbeiten die entsprechend der europäischen Richtlinien eine CE-Kennzeichnung unterliegen und besitzen.

Bezüglich der Wärmeleitfähigkeit sind zusätzlich zur CE-Kennzeichnung nur Bauprodukte zugelassen, die zudem einer Fremdüberwachung einer von Ländern zugelassenen Stelle unterliegen und entsprechend überwacht sind.

1.2

Folgende Leistungen sind in den Einheitspreisen zu kalkulieren

- Restfeuchtmessung der Unterböden einschl. Dokumentation
- Ausführungsaufwendungen für rechtwinklige, schiefwinklige sowie gebogene Verläufe
- Schrägschnitte, Gehrungsschnitte, Radialschnitte
- Anarbeiten an aufgehende Bauteile, Einbauteile und Durchdringungen
- Höhenausgleich zu angrenzenden Bodenbelägen
- Ausgleich von Ebenheitstoleranzen in geringem Umfang (nach Absprache mit Bauleitung)

1.3

Material- u. Unterkunftsräume werden bauseits nicht zur Verfügung gestellt.

Bauaufzüge und Gerüste werden bauseits nicht erstellt.

1.4

Stromanschlüsse sind an der Baustelle vorhanden. Sollte der Wasseranschluss nicht vorhanden sein, kann ggf. ein Hydrant gestellt werden. Die Verbrauchskosten sind mit der Covivio zu verrechnen.

1.5

Die Baustelle ist täglich sauber zu halten und sämtliche Schutt und Materialreste sind ohne

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: MO-055000-016 Oberhausen_Essener-Str-66_CO2-Projekt
LV: 3340 Oberbodenbelagsarbeiten

| Ordnungszahl | Leistungsbeschreibung | Menge ME | Einheitspreis in EUR | Gesamtbetrag in EUR |
|--------------|-----------------------|----------|-------------------------|------------------------|
|--------------|-----------------------|----------|-------------------------|------------------------|

besondere Aufforderung vom AN zu entsorgen. Der Auftraggeber behält sich vor, Bauschuttcontainer aufzustellen und die hierfür anfallenden Kosten anteilig auf die ausführenden Firmen umzulegen und von der Schlussrechnung in Abzug zu bringen.

Zusätzliche Technische Vertragsbedingungen (ZTV) Oberbodenbelagsarbeiten

1.1

Maßgebend für die Lieferung und Ausführung der Leistungen sind die ATV in der VOB-Teil C und weitere DIN-Vorschriften.

Alle Leistungen sind nach dem zum Zeitpunkt der Ausführung geltenden Normen, Verordnungen, Richtlinien etc. auszuführen.

Folgende Vorschriften sind besonders zu beachten:

DIN 18356 Parkettarbeiten
DIN 18365 Bodenbelagsarbeiten
DIN 4102 Brandverhalten von Baustoffen u. Bauteilen
DIN 4109 Schallschutz im Hochbau
DIN 18202 Maßtoleranzen im Hochbau.

TKB-Merkblatt „Beurteilen und Vorbereiten von Untergründen für Bodenbelag- und Parkettarbeiten“

TKB-Merkblatt „Technische Beschreibung und Verarbeitung von zementären Bodenspachtelmassen“ sowie das BEB-Merkblatt „Beurteilen und Vorbereiten von Untergründen“

Unfallverhütungsvorschriften/ Regeln der BG Bau
(Berufsgenossenschaft der Bauwirtschaft)

BGV BG-Vorschriften
BGR BG-Regeln
BGI BG-Informationen
BGG BG-Grundsätze
BetrSichV Betriebssicherheitsverordnung mit den dazugehörigen Technischen Regeln „TRBS“
a.a.R.d.T. Die Allgemein anerkannten Regeln der Technik

Der Auftragnehmer hat die Möglichkeit ein gleichwertiges anderes Erzeugnis zu verarbeiten, wobei der Nachweis der Gleichwertigkeit durch den Auftragnehmer zu erbringen ist.

Die Wahl der Unterlagsmaterialien richtet sich nach dem ausgewählten Boden und der Beschaffenheit des Untergrundes (z. B. Estrich, Holz, usw.). Hier sind die Vorgaben des Herstellers bei der Auswahl der Untergrundmaterialien zu beachten und einzuhalten. Dies gilt auch für die Verlegerichtlinien des Herstellers.

Bei Leistungen, die nach Fertigstellung nicht mehr sichtbar bzw. prüfbar sind, ist durch den AN eine Fotodokumentation den Abrechnungsunterlagen unaufgefordert beizulegen. Ansonsten können die Leistungen nicht vergütet werden.

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: MO-055000-016 Oberhausen_Essener-Str-66_CO2-Projekt
LV: 3340 Oberbodenbelagsarbeiten

| Ordnungszahl | Leistungsbeschreibung | Menge ME | Einheitspreis in EUR | Gesamtbetrag in EUR |
|--------------|-----------------------|----------|-------------------------|------------------------|
|--------------|-----------------------|----------|-------------------------|------------------------|

Sämtliche verschmutzte Flächen sind nach der Entfernung der alten Bodenbeläge zu reinigen.

Verschmutzungen im Treppenhaus sind nach den Arbeiten restlos zu entfernen. Es muss ggf. feucht gewischt werden.

Der Untergrund ist auf vorhandene Restfeuchte hin zu überprüfen.

Anzeigespflicht des Auftragnehmers:

Beim Entfernen eines Oberbodens können Schadstoffe freigesetzt werden. Z. B. Asbeststaub beim Herausreißen alter asbesthaltiger Flex-Platten und CV-Beläge sowie bei PAK-haltigen schwarzen Klebstoffen. Der Auftragnehmer ist verpflichtet Arbeiten, bei denen Schadstoffe freigesetzt werden können, umgehend der örtlichen Bauleitung zu melden.

Zudem ist dem zuständigen "staatlichen Amt für Arbeitsschutz" bekannte Schadstoffe mindestens 14 Tage vor Ausführungsbeginn entsprechend den vorgegebenen Formularen die Arbeit anzuzeigen und eine Kopie dieser Anzeige der zuständigen Bauleitung vor Ausführungsbeginn vorzulegen.

Sollten während der Arbeiten vorher nicht bekannte Schadstoffe auftreten, so ist dies unverzüglich der Bauleitung zu melden. Nach Abschluss der Arbeiten ist der Entsorgungsnachweis der Bauleitung vorzulegen.

Beim Umgang mit Gefahrenstoffen (Asbest, PAK, PCB, usw.) sind insbesondere

- die Gefahrstoffverordnung "GefStoffV",
- und die technischen Richtlinien für Gefahrstoffe "TRGS" einzuhalten.

Arbeitsschutzrichtlinien und Handlungsanleitungen der BG sind zu beachten!

Für die Vorarbeiten bei alten PAK-Klebstoffen, Bitumenkleber und Sulfidflaugeklebstoffen ist vom Auftraggeber kein an- oder abschleifen erlaubt.

Für alle Arbeiten sind handelsübliche, normgerechte Materialien bester Fabrikate zu verwenden.

Über das Material muss der AN das uneingeschränkte Eigentumsrecht besitzen, so dass es frei von Rechten Dritter ist.

Die Baustellenordnung der Covivio Immobilien GmbH.

Grundsätzlich sind nur Produkte zu verarbeiten die entsprechend der europäischen Richtlinien eine CE-Kennzeichnung unterliegen und besitzen. Bezüglich der Wärmeleitfähigkeit sind zusätzlich zur CE-Kennzeichnung nur Bauprodukte zugelassen, die zudem einer Fremdüberwachung einer von Ländern zugelassenen Stelle unterliegen und entsprechend überwacht sind.

1.2

Folgende Leistungen sind in den Einheitspreisen zu kalkulieren

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: MO-055000-016 Oberhausen_Essener-Str-66_CO2-Projekt
 LV: 3340 Oberbodenbelagsarbeiten

| Ordnungszahl | Leistungsbeschreibung | Menge ME | Einheitspreis in EUR | Gesamtbetrag in EUR |
|--------------|-----------------------|----------|----------------------|---------------------|
|--------------|-----------------------|----------|----------------------|---------------------|

- Restfeuchtmessung der Unterböden einschl. Dokumentation
- Ausführungsaufwendungen für rechtwinklige, schiefwinklige sowie gebogene Verläufe
- Schrägschnitte, Gehrungsschnitte, Radialschnitte
- Anarbeiten an aufgehende Bauteile, Einbauteile und Durchdringungen
- Höhenausgleich zu angrenzenden Bodenbelägen
- Ausgleich von Ebenheitstoleranzen in geringem Umfang (nach Absprache mit Bauleitung)

1.3
 Material- u. Unterkunftsräume werden bauseits nicht zur Verfügung gestellt. Bauaufzüge und Gerüste werden bauseits nicht erstellt.

1.4
 Stromanschlüsse sind an der Baustelle vorhanden. Sollte der Wasseranschluss nicht vorhanden sein, kann ggf. ein Hydrant gestellt werden. Die Verbrauchskosten sind mit der Covivio zu verrechnen.

1.5
 Die Baustelle ist täglich sauber zu halten und sämtliche Schutt und Materialreste sind ohne besondere Aufforderung vom AN zu entsorgen. Der Auftraggeber behält sich vor, Bauschuttcontainer aufzustellen und die hierfür anfallenden Kosten anteilig auf die ausführenden Firmen umzulegen und von der Schlussrechnung in Abzug zu bringen.

1. Oberbodenbelagsarbeiten

1.10. Abbrucharbeiten Bodenbelag verklebt

Alten, verklebten Bodenbelag (1-lagig) aufnehmen und entsorgen. Klebereste auf dem Unterboden sind vollständig zu beseitigen.

2.510,000 m²

1.20. Estrich schleifen

Estrich abschleifen bzw. anschleifen und das Schleifgut entfernen.

2.510,000 m²

1.30. Untergrund grundieren

Estrich reinigen, absaugen und auf verlegereifen Untergrund nach DIN 18365 mit Dispersionsgrundierung nach Herstellervorschriften auftragen.

EC1 GEV-Emicode (sehr emissionsarm)
 Giscode D1 (Lösemittelfrei nach TRGS 610)
 Blauer Engel (emissionsarm, lösemittelarm)

2.510,000 m²

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: MO-055000-016 Oberhausen_Essener-Str-66_CO2-Projekt
 LV: 3340 Oberbodenbelagsarbeiten

| Ordnungszahl | Leistungsbeschreibung | Menge ME | Einheitspreis in EUR | Gesamtbetrag in EUR |
|--------------|--|--------------|-------------------------|------------------------|
| 1.40. | <p>Risse und Fugen im Estrich verschließen Risse und Fugen im Estrich ggf. erweitern und Staub gründlich entfernen. Mit einem 2-Komponenten-Gießharz fachgerecht kraftschlüssig verschließen, ggf. grundieren. Alle 40 - 50 mm müssen Estrich-Sanierklammern quer zum Riss eingelegt werden. Vor der Durchhärtung trockenen Quarzsand einstreuen.</p> | 150,000 m | ..... | ..... |
| 1.50. | <p>Estrichausbrüche bis 0,5 m² Estrichausbrüche nur in Teilflächen bis 0,5 m² Einzelgröße. Untergrund nach DIN 18365 auf Verlegereife prüfen. Schadhafte Estrich aufnehmen und Untergrund reinigen. Estrich flächenbündig mit einem Schnellestrich fachgerecht neu erstellen.</p> | 80,000 Stck | ..... | ..... |
| 1.60. | <p>Bodenfläche spachteln Die vorbehandelte Fläche mit Universalspachtelmasse nach Wahl des AN spachteln. Der Aufbau der Spachtelmasse soll im Mittel 2mm betragen. Im Anschluß ggf. anschleifen und reinigen.</p> <p>EC1 R1 plus (sehr emissionsarm) Blauer Engel (emissionsarm, lösemittelarm)</p> | 2.510,000 m² | ..... | ..... |
| 1.70. | <p>Bodenbelag Objectflor Fa.Objectflor Expona-Domestic - 5982 Natural Oak Washed Design-Bodenbelag aus Vinyl nach EN ISO 10582, heterogen, mit transparenter Nuttschicht, produziert mit phthalatfreien und biologischen Weichmachern, formaldehydfrei, besonders emissionsarm gemäß Indoor Air Comfort GOLD und FloorScore Zertifizierung, erfüllt nachweislich die Anforderungen des AgBB-Bewertungsschemas, REACH-Konformität laut Verordnung der Europäischen Union, Finnische Emissionsklassifizierung M1. Bodenbelag mit produktspezifischer IBU-Umwelt-Produktdeklaration (EPD), begutachtet nach dem EN 15804 Programm des Instituts Bauen und Umwelt e.V. Authentische Oberflächenprägung und 3D-Wirkung, Holz-, Stein und Effektoptiken, gefaste Kanten vom Design abhängig, hohe Druckstabilität des Materials durch Herstellung im Hot-Press-Verfahren, besonders pflegeleicht durch werkseitige, extra starke CleanShield™ Oberflächenvergütung aus 100 % PUR (UV-gehärtet). Fliesen oder Planken zur vollflächigen Verklebung.</p> <p>Flächengewicht EN ISO 23997: 3680 g/m² Klassifizierung EN ISO 10874: Klasse 23, 32, 41</p> | | | |

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: MO-055000-016 Oberhausen_Essener-Str-66_CO2-Projekt
 LV: 3340 Oberbodenbelagsarbeiten

| Ordnungszahl | Leistungsbeschreibung | Menge ME | Einheitspreis in EUR | Gesamtbetrag in EUR |
|---------------|---|--------------------------|----------------------|---------------------|
| | Gesamtdicke EN ISO 24346: 2,0 mm Nutzsichtdicke EN ISO 24340: 0,4 mm Lieferform Fliesen oder Planken nach EN ISO 24342 Maßbeständigkeit EN ISO 23999: <= 0,1 % max. Resteindruck EN ISO 24343-1: <= 0,05 mm Brandverhalten EN 13501-1: Bfl-s1 Rutschhemmung DIN 51130: R 10 / EN 13893:DS Trittschallverbesserungsmaß EN ISO 10140-3: 2 dB Wärmedurchlasswiderstand EN 12667: 0,02 m2K/W Elektrostatisches Verhalten beim Begehen EN 1815: <= 2 kV, antistatisch Chemikalienbeständigkeit nach EN ISO 26987 Verschleißgruppe EN ISO 10582: Bindemittelgehalt Typ I Stuhlrolleneignung ISO 4918: ja, Typ W, EN 12529 Fußbodenheizung EN 1264-2: geeignet, max. 27°C, für Warmwasser-Fußbodenheizung Fachgerecht verlegen auf dem nach DIN 18365 vorbereiteten Untergrund, gemäß den Empfehlungen des Bodenbelags- sowie Klebstoffherstellers inkl. dauerelastische Fugen als Randanschluss. Produkt der Firma Objectflor oder gleichwertig. Angebotenes gleichwertiges Produkt: | | | |
| | | 1.450,000 m ² | ..... | ..... |
| 1.80. | Dauerelastische Fugen herstellen Zusätzliche dauerelastische Fugen farblich passend zum Oberboden erstellen. Zwischen Sockelleiste und dem Vinyl- Bodenbelag. | | | |
| | | 815,000 m | ..... | ..... |
| 1.90. | Bodenbelag Teppichboden Nadelfilz, Farbe 63 Bodenbelag Nadelfilz anthrazit Farbe 63 fachgerecht verlegen auf dem nach DIN 18365 vorbereiteten Untergrund, gemäß den Empfehlungen des Bodenbelags- sowie Klebstoffherstellers inkl. dauerelastische Fugen als Randanschluss. | | | |
| | | 1.060,000 m ² | ..... | ..... |
| 1.100. | *** Grundposition 2.0 Kernsockelleiste Döllken Kernsockelleiste Cubu flex life aus HDF-Kern, einer chlorfreien PP-Vollummantelung und flexiblen Weichlippen oben und unten. Die Besonderheit liegt in der Veredelung mit einer Echtmetall- Folie. Dies sind imprägnierte Spezialpapiere, voll- flächig z. B. mit Edelstahl oder Kupfer beschichtet. | | | |

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: MO-055000-016 Oberhausen_Essener-Str-66_CO2-Projekt
 LV: 3340 Oberbodenbelagsarbeiten

| Ordnungszahl | Leistungsbeschreibung | Menge ME | Einheitspreis in EUR | Gesamtbetrag in EUR |
|---------------|--|----------------------|-------------------------|------------------------|
| | Sockelhöhe: 60 mm Überdeckung: 12,6 mm Farbe: weiß Inkl. Befestigung und Montageempfehlung mit Döllken Heißschmelzkleber HKS 18/300 Innenecken/Außenecken/Endstücke sind zu stanzen mit der Kerbstanze Typ 2001 der Fa.Döllken liefern und montieren. | 1.630,000 m | ..... | ..... |
| 1.110. | *** Wahlposition 2.1 zu 2.0 Kernsockelleiste Sockelleiste aus Vollholz in weiß lackiert Höhe 60mm Die Leiste ist mit Nägeln an den Wänden dauerhaft zu befestigen. Es sind Nägel mit weißen Köpfen zu verwenden, bzw diese im Nachgang weiß zu streichen. In Abstimmung mit der Bauleitung können die Leisten geklebt werden. Die Eckverbindungen sind mit Gehrungsschnitten herzustellen. Der obere Abschluss zwischen Leiste und Wand ist mit weißem Acryl-Dichtstoff zu schließen, ggf. ist dieser zu streichen. | 1.630,000 m | ..... | Nur Einh.-Pr. |
| 1.120. | Metall Anschlusswinkel Edelstahl-Abschlusswinkel (Schlüter-Schiene) liefern und befestigen. Edelstahl-Abschlusswinkel (Schlüter-Schiene) liefern und als Bodenbelagsabschluss zwischen den wechselnden Bodenbelägen (Vinyl und Nadelfilz) fachgerecht inkl. aller Nebenarbeiten einsetzen. | 305,000 m | ..... | ..... |
| 1.130. | *** Bedarfsposition ohne GB Estrichhöhenausgleich bis 3 cm Estrich Höhenausgleich, faserarmiert bis 3 cm. | 1,000 m ² | ..... | Nur Einh.-Pr. |
| 1.140. | *** Bedarfsposition ohne GB Höhenausgleich anarbeiten Metall-Höhenausgleichsschiene - gewölbt - zu angrenzende Bodenbelägen liefern, zuschneiden und befestigen. | 1,000 m | ..... | Nur Einh.-Pr. |

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: MO-055000-016 Oberhausen_Essener-Str-66_CO2-Projekt
LV: 3340 Oberbodenbelagsarbeiten

| Ordnungszahl | Leistungsbeschreibung | Menge ME | Einheitspreis in EUR | Gesamtbetrag in EUR |
|---------------------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------|--------------------------------|
| <hr/> | | | | |
| Summe 1. | Oberbodenbelagsarbeiten |  |  | ..... |

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: MO-055000-016 Oberhausen_Essener-Str-66_CO2-Projekt
 LV: 3340 Oberbodenbelagsarbeiten

| Ordnungszahl | Leistungsbeschreibung | Menge ME | Einheitspreis in EUR | Gesamtbetrag in EUR |
|-----------------|---|-----------|-------------------------|------------------------|
| 2. | Stundenlohnarbeiten | | | |
| 2.10. | *** Bedarfsposition ohne GB Stundenlohn Facharbeiter Für evtl. erforderliche Arbeiten die nicht im Leistungsverzeichnis erfasst sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen werden verrechnet für: Facharbeiter | 1,000 Std | ..... | Nur Einh.-Pr. |
| 2.20. | *** Bedarfsposition ohne GB Stundenlohn Helfer Für evtl. erforderliche Arbeiten die nicht im Leistungsverzeichnis erfasst sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen werden verrechnet für: Helfer | 1,000 Std | ..... | Nur Einh.-Pr. |
| Summe 2. | Stundenlohnarbeiten | | | |

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext
Zusammenstellung**

Projekt: MO-055000-016 Oberhausen_Essener-Str-66_CO2-Projekt
LV: 3340 Oberbodenbelagsarbeiten

| Ordnungszahl | Leistungsbeschreibung | Betrag in EUR |
|--------------|---|---|
| LV | 3340 | |
| 1. | Oberbodenbelagsarbeiten | ..... |
| 2. | Stundenlohnarbeiten | |
| | Summe LV | 3340 Oberbodenbelagsarbeiten |
| | Zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer aus | EUR |
| | in Höhe von 19,00 % | EUR |
| | | EUR |

Das LV besteht aus den Seiten 1 bis 17